



Roma, 4 marzo 2020  
Sala Secchi, via del Collegio Romano 27

**Ministro Franceschini,  
Onorevole Sotto Segretario Bonaccorsi,  
A tutti i Rappresentanti del Governo.**

Rappresentiamo oggi **Property Managers Italia**, l'associazione degli imprenditori del settore di ospitalità turistica ed in particolare dello short term. Si ringrazia per la possibilità di evidenziare le realtà del nostro importante comparto turistico in questo momento così critico.

Negli ultimi anni le nostre aziende hanno rappresentato un importante sbocco occupazionale e formativo; al contempo hanno portato avanti uno sforzo di costante professionalizzazione e legalizzazione di questo nuovo mercato.

L'associazione annovera più di 300 aziende italiane più di 30.000 alloggi su unità immobiliari, dislocate in tutta Italia. Nel nostro mercato solo il 23% della spesa turistica è destinato all'alloggio. L'indotto indiretto che è generato sul territorio appare quindi ulteriormente rilevante.

Al pari di tutte le altre sigle turistiche la nostra categoria ha subito un impatto che rischia di generare danni economici ed occupazionali senza precedenti.

Nel controverso mondo del Vacation Rental infatti tutte le società da noi rappresentate operano in piena regola, versando tasse, contributi, imposta di soggiorno e ritenuta per le locazioni turistiche.

Chiediamo di sostenere chi ha scelto di operare in questo mercato in maniera trasparente, pienamente legale e strutturata. Ciò anche al fine di prevenire una pericolosa inversione di tendenza, che metterebbe in ulteriore aggravio la già provata accoglienza turistica.

Risulta imprescindibile quindi che ogni misura a sostegno delle imprese del turismo includa tutte le società regolarmente operanti che raccolgono e versano l'imposta di soggiorno, estendendosi dalla mera identificazione dai codici ATECO.

Le azioni che chiediamo a sostegno della categoria sono indirizzate su tre diverse linee di sostegno:

### **Sostegno alla liquidità:**

1. Sospensione per 12 mesi di rate di mutui e di finanziamenti;
2. Sospensione per 12 mesi dei versamenti IVA;
3. Sospensione del versamento della ritenuta d'acconto operata, pur proseguendo la raccolta della stessa, almeno fino al 30 settembre 2020;
4. Sospensione del versamento dall'imposta di soggiorno già raccolto, pur proseguendo la raccolta dello stesso, almeno fino al 30 settembre 2020.
5. Sospensione di eventuali rate di rottamazione e/o dell'Agenzia delle Entrate Riscossione (ex Equitalia), almeno fino al 30 settembre 2020;
6. Accesso al Fondo di Garanzia fino all'80% del capitale richiesto con restituzione nei prossimi 48 mesi;

## Contributi a sostegno del danno economico:

7. Utilizzo dell'imposta di soggiorno, finalizzata al sostegno del turismo, per le società in crisi finanziaria che operano nello stesso, *inter alia* quelle rappresentate dalla nostra Associazione di Categoria. Da notare che dette società operano come agenti di riscossione dei tributi, e pertanto si tratta di sostenere delle imprese o degli operatori che successivamente torneranno a raccogliere tali contributi.

8. Sospensione del pagamento dei contributi per i dipendenti sino al 30 settembre, a supporto del mantenimento dei posti di lavoro.

9. Sospensione del pagamento del canone TV in bolletta e di altri contributi comunali e regionali (i.e. TARI, TARSU, ecc).

10. Credito d'imposta per chi ha perso oltre il 25% del fatturato nel 2020. E' necessario inoltre pensare ad un sistema in cui il credito possa essere immediatamente esigibile e valorizzato, trasferendolo su soggetti che possano gestire adeguatamente la liquidità.

## Rilancio del mercato interno del turismo:

11. Per i prossimi 36 mesi detraibilità delle spese di alloggio sostenute per il turismo nazionale effettuate con pagamenti elettronici tracciabili. In questo modo, oltre ad incentivare il turismo nazionale, si sosterebbe un sistema premiale per tutti gli operatori che lavorano nel pieno della legalità;

12. Estensione dell'utilizzo del "bonus cultura" all'utilizzo per le spese di alloggio dei viaggi culturali sostenuti all'interno del territorio italiano. Si evidenzia come questa richiesta sia quindi senza ulteriori aggravii per la spesa pubblica.

Si ringrazia nuovamente per aver permesso di manifestare le necessità ed indicazioni del principale comparto di accoglienza turistica, con l'auspicio che le proposte qui riportate possano stimolare le necessarie considerazioni.

Roma, li 4 Marzo 2020

In rappresentanza degli associati di Property Managers Italia  
ed in rappresentanza di tutta la categoria degli imprenditori del Turismo Residenziale.

Pietro Abbati Marescotti

Stefano Bettanin

	
--	--