

COMITATO PM

Roma, 27 marzo 2020

Spett.le 5^a Commissione Bilancio del Senato comm05a@senato.it
c.a. Pres. On. Sen. Daniele Pesco daniele.pesco@senato.it
c.a. Vicepres. On. Sen. Erica Rivolta erica.rivolta@senato.it
c.a. Vicepres. On. Sen. Dario Stefano dario.stefano@senato.it
c.a. Segr. On. Sen. Cristiano Zuliani cristiano.zuliani@senato.it
c.a. Segr. On. Sen. Raffaele Fantetti raffaele.fantetti@senato.it
c.a. On. Sen. membri della 5^a Commissione del Senato

Oggetto: disegno di Legge A.S. 1766 – proposte emendative

Onorevoli Senatori,

a nome del **comitato dei property managers e degli operatori degli affitti brevi del centro e sud Italia**, col supporto della Federazione Italiana del Turismo in Appartamento (**Rescasa**), associazione sindacale di categoria che rappresenta gli imprenditori turistici attiva dal 1977, vi sottoponiamo alcune proposte emendative al ddl A.S. 1766 di conversione in legge del decreto-legge 18/2020, c.d. Decreto Cura Italia.

Appreziamo lo sforzo del Governo di fornire un sostegno alla nazione, in un momento così drammatico per la salute pubblica, per la società e per l'economia, ma non riteniamo sufficienti e ben indirizzate al nostro settore di attività le misure approvate con il DL 18/2020.

Il comparto extra-alberghiero, costituito di grandi aziende, come quelle che rappresentiamo, ma anche di microbusiness, ha generato nel 2019 una ricchezza di circa 3 miliardi di euro e un indotto di circa 10 miliardi di euro. Il trend positivo del settore, che aveva avuto una ripidissima e ininterrotta crescita dal 2008, ha subito un brusco stop all'inizio del 2020 con l'epidemia di Coronavirus.

Le nostre aziende ed attività extra-alberghiere che, durante la crisi globale dell'ultimo decennio hanno sostenuto la nazione, si trovano oggi prive di risorse, prive di liquidità e senza prospettive. Nello spirito imprenditoriale che contraddistingue da sempre gli associati alla Federazione e alle associazioni di categoria, condiviso oggi anche dalle

imprese aderenti al nostro comitato, chiediamo a voi Onorevoli Senatori, al Governo e allo Stato solo la possibilità di consentirci di mantenere in attività le nostre aziende in questo momento drammatico per tutti e ancora più drammatico per il turismo italiano, in attesa della ripresa del turismo in Italia, per superare il periodo avverso e tornare ad essere in condizione di produrre e sostenere con i nostri mezzi le nostre famiglie e a quelle dei nostri dipendenti.

Vi indichiamo quindi di seguito le nostre proposte in ottica migliorativa del ddl Atto del Senato n. 1766, a voi assegnato in sede referente.

1) SOSPENSIONE DELLE RITENUTE SUI REDDITI DA LOCAZIONE BREVE

Emendamento all'art. 62, c. 2 lett. a):

Al comma 2, lettera a) dell'Articolo 62 (Sospensione dei termini degli adempimenti e dei versamenti fiscali e contributivi) del Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18, dopo le parole "relativi alle ritenute alla fonte di cui agli articoli 23 e 24 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600,", aggiungere:

"alle ritenute alla fonte di cui all'articolo 4, comma 5 del Decreto-Legge 24 aprile 2017, n. 50,"

Relazione: le sospensioni fiscali vengono estese alle ritenute per cedolare secca sui redditi da locazione breve.

2) INTRODUZIONE DI UN CODICE ATECO RELATIVO AI PROPERTY MANAGERS

Emendamento all'art. 61, c. 3:

Al comma 3 dell'articolo 61 (Sospensione dei versamenti delle ritenute, dei contributi previdenziali e assistenziali e dei premi per l'assicurazione obbligatoria) del Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18, sostituire:

"Per le imprese turistico recettive, le agenzie di viaggio e turismo ed i tour operator"

con: "Per le imprese turistico recettive alberghiere ed extra-alberghiere, inclusi gli intermediari che gestiscono locazioni turistiche e strutture ricettive di terzi, le agenzie di viaggio e turismo ed i tour operator"

Dopo le parole: “nonché per i soggetti di cui al comma 2, i termini dei versamenti relativi all’imposta sul valore aggiunto in scadenza nel mese di marzo 2020 sono sospesi.”,

aggiungere: “Con provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle Entrate, da emanarsi entro quindici giorni, viene istituito uno specifico codice di attività facente parte della classificazione Ateco, atto a ricomprendere le imprese che gestiscono locazioni turistiche e strutture ricettive di terzi all’interno della sezione I - Attività dei Servizi di Alloggio e di Ristorazione, ed in particolare, nella categoria 55.20, Alloggi per vacanze e altre strutture per brevi soggiorni.”

Relazione: viene introdotto un codice Ateco specifico relativo ai Property Managers, che vengono equiparati nell’ordinamento giuridico agli altri operatori turistici ed entrano a far parte delle attività economiche beneficiarie delle attuali e future misure in favore del settore turistico.

3) ESTENSIONE DEL CREDITO D’IMPOSTA SUI CANONI DI LOCAZIONE

Emendamento all’art. 65, c. 1:

Al comma 3 dell’articolo 61 (Credito d’imposta per botteghe e negozi) del Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18,

modificare il titolo dell’articolo in “Credito d’imposta per botteghe, negozi e attività turistiche”

e modificare il testo sostituendo “nella categoria catastale C/1”,

con: “nelle categorie catastali A e C/1”

Relazione: viene riconosciuto anche per gli immobili di categoria catastale A il credito d’imposta sui canoni di locazione concesso solo alla categoria C/1 nel decreto-legge.

4) ATTUAZIONE DEL CODICE IDENTIFICATIVO DELLE LOCAZIONI BREVI E DELL’INCROCIO DEI DATI

Introduzione dell’art. 62 ter:

Al Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18, titolo III, aggiungere l'articolo n. 62 ter, con il seguente titolo:

“Attuazione del codice identificativo delle locazioni brevi e dell'incrocio dei dati di cui all'art. 13 quater del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34”

e il seguente testo:

“I termini per l'adozione dei decreti attuativi previsti dall'art. 13 quater del DL 34/2019, “Disposizioni in materia di locazioni brevi e attività ricettive”, ed in particolare:

- **quelli relativi al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno di cui al comma 3;**
- **quelli relativi al decreto del Ministero delle politiche agricole (ora Ministero dei Beni Culturali e del Turismo, competente per il turismo) di cui al comma 5;**
- **e quelli relativi al decreto del Ministro delle politiche agricole (ora Ministero dei Beni Culturali e del Turismo, competente per il turismo), di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze di cui al comma 6;**

sono fissati in trenta giorni dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento”.

Relazione: viene attuato il codice identificativo previsto dal c.d. Decreto Crescita, a vantaggio della legalità e dei principi di corretta concorrenza.

Vi chiediamo inoltre, di prorogare le sospensioni contributive e fiscali sui versamenti periodici, l'autoliquidazione ed il versamento delle ritenute, previste dai recenti provvedimenti, estendendone gli effetti per un periodo di almeno 120 giorni, e di prevedere procedure più snelle per l'erogazione dei trattamenti di cassa integrazione in deroga, se necessario, attraverso l'erogazione diretta da parte dell'Inps, qualora il datore di lavoro non abbia i mezzi finanziari per poter anticipare le indennità ai propri lavoratori.

Varie potrebbero essere le soluzioni legislative atte a fornire benefici al nostro settore, fra le quali l'estensione della cedolare secca ai contratti di locazione commerciale stipulati fra proprietari persone fisiche e conduttori esercenti attività d'impresa per immobili destinati a strutture ricettive e a locazioni turistiche.

Oltre alle proposte contenute in questa memoria, i property manager del centro e sud Italia, e la Federazione Italiana del Turismo in Appartamento (Rescasa), sono a disposizione di questa Commissione per proporre politiche per rilanciare, non solo in

termini promozionali, il sistema turismo Italia, e si rendono disponibili per essere auditi, anche con sistemi di comunicazione remoti, in merito a futuri disegni di legge aventi ad oggetto il turismo. In particolare, predisporremo le nostre proposte per agevolazioni fiscali, previdenziali e assistenziali più mirate ed efficaci, in occasione dell'atteso "decreto di aprile" e, qualora venga presentato, nel c.d. "ddl turismo". In tale occasione, proporremo inoltre un efficace progetto a favore della legalità nel settore extra-alberghiero, per combattere le piaghe dell'abusivismo, del sommerso e dell'evasione fiscale.

Da parte degli operatori del centro e sud Italia, e col supporto della Federazione Italiana del Turismo in Appartamento (Rescasa), ringraziamo i Senatori membri di questa Commissione per aver cortesemente acquisito la nostra memoria. Riponiamo in essa e in voi tutti grande speranza.

Comitato dei property managers del centro e sud Italia

Agostino Ingenito



Federazione Italia del Turismo in Appartamento (Rescasa)

Francesco Zorgno, delegato per lo sviluppo e l'organizzazione

