

SENATO DELLA REPUBBLICA

————— XVI LEGISLATURA —————

N. 1210
TAB. 12
Annesso 9

DISEGNO DI LEGGE

presentato dal Ministro dell'economia e delle finanze

(TREMONTI)

(V. Stampato Camera n. 1714)

approvato dalla Camera dei deputati il 13 novembre 2008

*Trasmesso dal Presidente della Camera dei deputati alla Presidenza
il 14 novembre 2008*

**Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2009
e bilancio pluriennale per il triennio 2009-2011**

TABELLA n. 12

**Stato di previsione del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali
per l'anno finanziario 2009**

—————
ANNESSO N. 9
—————

CONTO CONSUNTIVO

**ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO
AGRICOLO ALIMENTARE – ISMEA**

ESERCIZIO FINANZIARIO 2007

TABELLA N. 12

**Stato di previsione del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali
per l'anno finanziario 2009**

ANNESSO N. 9

CONTO CONSUNTIVO

**ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO
AGRICOLO ALIMENTARE – ISMEA**

ESERCIZIO FINANZIARIO 2007

CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2007

VOCI DI CONTO ECONOMICO	SEZIONALE ESA AL 31.12.2007	SEZIONALE RIORD FONDIARIO AL 31.12.2007	SEZIONALE REGIONE TOSCANA AL 31.12.2007	SEZIONALE REGIONE MOLISE AL 31.12.2007	TOTALE SEZIONALI ATTIVITA' DI RIORDINO FONDIARIO	SEZIONALE SERVIZI INFORMATICA AL 31.12.2007	TOTALE CONSOLIDATO AL 31.12.2007	TOTALE CONSOLIDATO AL 31.12.2006
A - VALORE DELLA PRODUZIONE								
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	519.068	107.666.849	0	0	108.185.917	57.610.598	165.796.515	153.780.878
2 - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0	0	0	0	0	0
3 - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0	0	-31.343.267	-31.343.267	-16.075.500
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	0	0	0	0	0
5 - Altri ricavi e proventi:								
o vari	0	8.699.256	0	0	8.699.256	42.285	8.741.541	6.433.434
o contributi in conto esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale Valore della Produzione	519.068	116.366.105	0	0	116.885.173	26.309.616	143.194.789	144.138.812
B - COSTI DELLA PRODUZIONE								
6 - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0	0	0	128.299	128.299	221.283
7 - Per servizi:								
a) per l'acquisizione delle informazioni	0	0	0	0	0	5.491.873	5.491.873	6.216.764
b) per l'elaborazione delle informazioni	0	0	0	0	0	483.990	483.990	408.676
c) per la diffusione delle informazioni	0	0	0	0	0	197.162	197.162	1.232.739
d) per la valorizzazione delle attività	0	0	0	0	0	3.021.214	3.021.214	3.907.893
e) altri servizi	0	0	0	0	0	422.627	422.627	493.000
f) per l'acquisto e la rivendita di terreni	0	102.822.198	0	0	102.822.198	0	102.822.198	103.220.744
g) altri servizi per attività di riordino fondiario	0	8.478.939	0	0	8.478.939	0	8.478.939	8.371.603
Totale costi della produzione	0	111.301.137	0	0	111.301.137	9.616.866	120.918.003	123.871.419
8 - Per godimento di beni di terzi:								
a) affitto locali uffici	0	0	0	0	0	1.016.615	1.016.615	1.003.817
b) canoni di noleggio	0	0	0	0	0	77.286	77.286	92.509
9 - Per il personale:								
a) salari e stipendi	0	0	0	0	0	1.093.901	1.093.901	1.096.326
b) oneri sociali	0	0	0	0	0	4.837.227	4.837.227	4.930.104
c) trattamento di fine rapporto	0	0	0	0	0	1.319.268	1.319.268	1.331.590
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0	0	0	0	493.690	493.690	474.684
e) altri costi	0	0	0	0	0	1.190.489	1.190.489	1.094.315
10 - Ammortamenti e svalutazioni:								
a) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0	0	0	0	7.840.674	7.840.674	7.630.693
b) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	1.781	0	0	1.781	782.466	784.247	535.779
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	41.606	0	0	41.606	319.956	361.562	400.978
d) svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale costi della produzione	0	43.387	0	0	43.387	1.102.422	1.145.809	936.757

VOCI DI CONTO ECONOMICO	SEZIONALE ESA AL.31.12.2007	SEZIONALE RIORD FONDIARIO AL.31.12.2007	SEZIONALE REGIONE TOSCANA AL.31.12.2007	SEZIONALE REGIONE MOLISE AL.31.12.2007	TOTALE SEZIONALI ATTIVITA' DI RIORDINO FONDIARIO	SEZIONALE SERVIZI INF/DAI AL.31.12.2007	TOTALE CONSOLIDATO AL.31.12.2007	TOTALE CONSOLIDATO AL.31.12.2006
11 - Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci								
12 - Accantonamenti per rischi								
13 - Altri accantonamenti								
14 - Oneri diversi di gestione								
a) funzionamento organi sociali								
- consulenti legati								
- uso locali uffici								
- altre spese generali								
b) altri oneri di gestione (fiscali)								
	0	0	0	-0	0	1.950.033	1.950.033	1.911.086
Totale Costi della Produzione	0	120.692.488	19.300	1.816	120.713.604	22.802.234	143.215.838	152.992.734
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	519.068	-4.326.383	-19.300	-1.816	-3.828.431	3.807.382	-21.049	-8.353.922
C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI								
15 - Proventi da partecipazioni								
16 - Altri proventi finanziari:								
- Interessi attivi bancari								
- Interessi attivi v/assegnatari	5.216	584.105	51.177	25.979	666.477	1.216.090	1.882.567	908.413
- Crediti d'imposta		33.236.549	354.338	56.489	33.647.376	0	33.647.376	32.141.041
- Crediti diversi		0	0	0	0	0	0	0
17 - Interessi e altri oneri finanziari:								
- Interessi passivi bancari	-107	-3.361	-74	-74	-3.616	-474	-4.090	-5.979
- interessi passivi moratori		-13.143	0	0	-13.143	-2.072	-15.215	-13.504
- differenze cambi	-5	0	0	0	-5	-857	-862	-59
Totale proventi e oneri finanziari	5.104	33.804.150	405.441	82.394	34.297.089	1.325.067	35.622.156	33.135.270
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE								
18 - Rivalutazioni								
19 - Svalutazioni								
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	0	0	0	0	0	0
E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI								
20 - Proventi:								
- proventi straordinari		77.960	31	0	77.991	54.968	132.955	274.882
- plusvalenze		0	0	0	0	250	250	100
- sopravvenienze attive	66.128	1.838.723	7.082	1.604	1.913.537	37.477	1.951.014	18.110.867
21 - Oneri:								
- oneri straordinari		0	0	0	0	0	0	0
- minusvalenze		0	0	0	0	0	0	0
- sopravvenienze passive	-1.677	-858.387	-1.338	-63	-861.465	-126.319	-987.784	-5.326.309
Totale delle partite straordinarie	64.451	1.058.296	5.775	1.541	1.130.063	-33.624	1,096.439	13.659.540
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	588.623	30.536.063	391.916	82.119	31.598.721	5,098.825	36.697.546	37.840.888
22 - Imposte sul reddito dell'esercizio		0	0	0	0	2.201.459	2.201.459	1.467.440
Imposte sul reddito dell'esercizio anticipate		0	0	0	0	23.678	23.678	23.678
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	588.623	30.536.063	391.916	82.119	31.598.721	2.873.688	34.472.408	36.373.448

I - STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2007

ATTIVO	TOTALE CONSOLIDATO AL 31.12.2007	TOTALE CONSOLIDATO AL 31.12.2006
A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B - IMMOBILIZZAZIONI:		
I - Immateriali		
1 - Prodotti audiovisivi	0	0
2 - Oneri pluriennali da ammortizzare	83.710	118.521
3 - Software	971.256	769.384
3 - Immobilizzazioni in corso	727.454	481.131
	1.782.420	1.369.036
II - Materiali		
1 - Terreni e fabbricati	289.812	315.167
2 - Impianti e macchinario	638.991	784.817
3 - Attrezzature industriali e commerciali	0	0
4 - Altri beni	177.178	218.567
5 - Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	1.105.981	1.318.551
III - Finanziarie		
1 - Partecipazione	68.640.733	67.390.733
2 - Crediti verso altri	285.808	291.433
Totale immobilizzazioni (B)	71.814.942	70.369.753
C - ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze:		
1 - Materie prime sussidiarie e di consumo	52.826.606	54.668.729
2 - Lavori in corso su ordinazione	25.159.634	56.502.901
	77.986.240	111.171.630
II - Crediti		
1 - Verso clienti	1.115.546.936	1.031.901.034
5 - Verso altri	28.912.355	25.111.355
	1.144.459.291	1.057.012.389
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV - Disponibilità liquide		
1 - Depositi bancari e postali	102.789.815	83.159.572
2 - Assegni	0	195.277
3 - Denaro e valori in cassa	48.865	13.849
	102.838.680	83.368.698
Totale Attivo Circolante (C)	1.325.284.211	1.251.552.717
D - RATEI E RISCONTI	11.023.469	10.502.521
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	1.408.122.622	1.332.424.991

PASSIVO	TOTALE CONSOLIDATO AL 31.12.2007	TOTALE CONSOLIDATO AL 31.12.2006
A - PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	863.917.340	863.917.340
Rettifica bilancio apertura	-1.922.498	-1.922.498
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserva di rivalutazione	757.349	757.349
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VI - Riserve statutarie	0	0
VII - Altre riserve	0	5
Riserva di traduzione	5	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	249.208.311	212.834.864
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	34.472.409	36.373.448
Totale	1.146.432.916	1.111.960.508
B - FONDI PER RISCHI E ONERI		
1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	1.084.617	729.744
2 - Per imposte	0	0
3 - Altri	9.367.464	10.865.352
Totale	10.452.081	11.595.096
C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	3.102.793	3.236.234
D - DEBITI		
Conto rettifica costi tra sezionali	0	-1
3 - Debiti verso banche	133.696.322	59.993.190
4 - Debiti verso altri finanziatori (importi esigibili oltre l'esercizio successivo)	0	0
6 - Debiti verso fornitori	16.440.664	17.271.857
9 - Debiti verso imprese collegate	0	0
11 - Debiti tributari	2.488.476	1.856.904
12 - Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	344.690	309.881
13 - Altri debiti	95.164.680	126.201.322
Totale	248.134.832	205.633.153
E - RATEI E RISCONTI		
TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)	261.689.706	220.464.483
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	1.408.122.622	1.332.424.991
CONTI D'ORDINE:		
Beni di terzi c/o di noi	203.992	203.992
Debiti per residui canoni leasing	0	0
Debiti v/venditori per atti di assegnazione in corso	36.178.792	16.208.878
Fidejussioni emesse	18.817.061	19.665.574
Fondi per attuazione decreto del Mipaf e del Mef del 18/2/2007	50.000.000	
Debiti per delibere assunte v/dipendenti per mutui e prestiti	1.270.000	515.000
Debiti diversi	27.592	27.592
TOTALE CONTI D'ORDINE	106.497.437	36.621.036

2. NOTA INTEGRATIVA

2.1 I CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri adottati nella valutazione delle voci di bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione di valori in valuta estera, sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'Istituto, nonché nell'osservanza delle norme stabilite dall'articolo 2426 c.c. I criteri di valutazione adottati sono conformi al dettato normativo.

La presente Nota, così come l'intero bilancio di esercizio, di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente e il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'articolo 2427 c.c. è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza. La contabilità dell'Istituto è stata tenuta, nell'anno in esame, in euro.

Come già evidenziato, nell'esercizio 2007 la struttura del bilancio dell'Istituto è stata modificata. Il sezionale denominato "Servizi Informativi" svolge la funzione di "service" ed esso sono attribuiti tutti i costi ad utilizzo "promiscuo" tra le varie attività, mentre sono attribuiti direttamente ad ogni specifico sezionale i c.d. "costi di diretta imputazione". Sino all'esercizio 2005 l'attribuzione dei costi è avvenuta sulla base della differente entità del valore della produzione dei singoli Sezionali, imputando quindi i costi comuni (funzionamento organi sociali, costi fissi, ecc.) nelle seguenti percentuali: 10% al Sezionale Servizi Informativi e 90% al Sezionale Riordino Fondiario.

I criteri per la determinazione del rimborso che il sezionale "riordino fondiario" - sezionale maggiormente interessato dalla riorganizzazione strutturale - effettua al Sezionale "service" sono stati definiti con il Collegio dei Sindaci. In particolare, si è tenuto conto dei costi sostenuti per le attività relative al sezionale "servizi informativi" negli ultimi tre anni e la differenza percentuale tra il 2007 e la media del triennio precedente è stata applicata al costo medio del riordino fondiario dell'ultimo triennio, in incremento o in decremento. Il risultato per il 2007 è pari ad Euro 5.697.735, al netto dei costi straordinari (come trasferimento di sede, ecc.) maggiorato del 13% delle spese generali (nelle misura, quindi, riconosciuta dal MiPAAF per le attività realizzate dall'Istituto) e dell'imposta sul valore aggiunto.

La Tabella seguente consente un esame analitico ed esaustivo delle modalità del rimborso sopra descritto.

SEZ	DESCRIZIONE	SENZA IVA 2004	SENZA IVA 2005	SENZA IVA 2006	MEDIA 2004 2006	MEDIA SENZA IVA	INCREM DECREM	COSTI 2007 SI
RF	ALTRI COSTI PER ATTIVITA DI RIORDINO FONDIARIO	280.026,54	336.819,63	493.000,05	369.948,74	369.948,74	14,24	422.627,25
ISMEA	GODIMENTO BENI DI TERZI	845.205,00	1.072.675,00	1.096.325,52	1.004.735,17	1.004.735,17	8,87	1.093.901,19
ISMEA	ONERI DIVERSI DI GESTIONE (1*)	1.943.100,83	1.966.669,17	1.910.367,51	1.940.045,84	1.940.045,84	0,51	1.950.033,70
ISMEA	AMMORTAMENTI	614.054,00	722.301,00	880.132,85	738.829,28	738.829,28	49,21	1.102.421,09
ISMEA	COSTO DEL PERSONALE (2*)	8.065.004,34	8.048.280,73	7.298.460,17	7.803.915,08	7.803.915,08	-8,58	7.134.266,99
ISMEA	ESODO			378.656,64				518.356,31
RF	ALTRI COSTI PER ATTIVITA DI RIORDINO FONDIARIO	280.026,54	336.819,63	493.000,05	369.948,74	369.948,74	14,24	422.627,25
RF	GODIMENTO BENI DI TERZI	532.905,67	759.262,90	714.320,92	668.829,83	668.829,83	8,87	728.185,66
RF	ONERI DIVERSI DI GESTIONE (1*)	1.142.811,98	1.135.690,42	1.115.173,84	1.131.225,41	1.131.225,41	0,51	1.137.049,26
RF	AMMORTAMENTI	57.496,43	59.496,89	127.743,13	81.578,82	81.578,82	49,21	121.725,29
RF	COSTO DEL PERSONALE (2*)	3.333.658,93	3.515.053,98	3.091.124,09	3.313.279,00	3.313.279,00	-8,58	3.028.969,02
RF	ESODO			189.328,32			50,00	259.178,16
	TOTALE RF	5.346.899,55	5.806.323,81	5.730.690,35	5.564.861,80	5.564.861,80		5.697.734,63
				IMPORTO	5.730.690,35			IMPORTO
				13% SG	744.989,75			13% SG
				TOTALE	6.475.680,10			TOTALE
				IVA	1.295.136,02			IVA
				TOTALE	7.770.816,11			TOTALE
								5.697.734,63
								740.705,50
								6.438.440,13
								1.287.688,03
								7.726.128,16

In coerenza al principio di prudenza, l'Ismea ha istituito il Fondo rischi su crediti per l'incasso. Si ritiene utile ricordare che sino all'esercizio 2004 la quota di accantonamento è stata proporzionale all'incremento annuale del credito complessivo e il tasso applicato è stato pari al 3% del credito medesimo. Dall'anno 2005 sino all'anno in esame, attesa la consistenza del fondo di accantonamento, di intesa con il Collegio dei Sindaci si è ritenuto sufficiente portare l'entità del fondo di accantonamento ad una quota pari al 6% dei crediti vantati verso gli assegnatari. Nell'esercizio in esame detto criterio è stato applicato anche per il Sezionale ex Titolo II della legge 590/65 (Gestione stralcio Enti di Sviluppo Agricolo - ESA). Si rimanda sull'argomento alla specifica tabella. Anche nell'esercizio 2007, si è pertanto provveduto ad un accantonamento nel Fondo rischi su crediti per l'incasso.

Il Bilancio 2007 è stato redatto dopo avere continuato ad effettuare le verifiche sulla estrapolazione automatica dal sistema informatico delle informazioni contabili relative alla gestione della contabilità assegnatari (Riordino Fondiario), alla gestione dell'ex articolo 30 e del Titolo II della legge n. 590/65. L'ISMEA, infatti, per assicurare la correttezza e la chiarezza delle voci ivi riportate ha effettuato i necessari accertamenti sulla documentazione cartacea. Nel corso dell'anno 2007 è proseguito l'esame delle posizioni contabili sulla base del lavoro svolto l'anno precedente dalla Commissione costituita con determinazione del Direttore Generale del 10 marzo 2004, n. 99.

Gli scostamenti effettuati durante il corso del 2007 sono stati limitati e comunque attribuibili al sistema di estrazione dei dati operata dal vecchio sistema.

Nel corso del 2008, proseguirà il controllo cartaceo di alcune partite inerenti i conti sottoindicati che riguardano aspetti marginali del conto economico:

- crediti per anticipazioni fatte per pagamento consorzi di bonifica;
- crediti per spese legali a seguito di sentenza;
- crediti verso assegnatari per spese di assistenza;
- crediti verso assegnatari per anticipazioni di spese per cancellazione patto di riservato dominio;
- debiti per somme ricevute prive di indicazioni del soggetto versante;
- debiti verso assegnatari per versamenti fatti in conto rate future;

- debiti verso ex assegnatari per somme versate in conto sospesi per terreni non retrocessi
- debiti verso assegnatari per somme erroneamente corrisposte;

2.1.1 IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le spese considerate di utilità pluriennale sono iscritte in Bilancio al costo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali, come autorizzato dal Collegio dei Sindaci, acquisite entro il 31 dicembre 1997 è stato effettuato a quote costanti secondo la prevista utilità futura ed è imputato, con il metodo diretto, in diminuzione del valore dei beni stessi. Per i beni acquisiti posteriormente alla data suddetta l'ammortamento è stato effettuato sulla base dei nuovi principi contabili, definiti dalla Commissione paritetica per la "statuizione dei principi contabili".

2.1.2 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo di tutti gli oneri accessori di diretta imputazione. Il valore degli immobili comprende una rivalutazione monetaria effettuata in precedenti esercizi; il saldo attivo risultante dall'operazione è stato imputato alla voce "Riserve di rivalutazione" facente parte del Patrimonio Netto. Inoltre, nell'esercizio 1991 è stata effettuata la rivalutazione dei cespiti immobiliari ai sensi e per gli effetti della legge 30 dicembre 1991, n. 413.

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è stato ammortizzato secondo un piano stabilito in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. L'ammortamento così effettuato trova corrispondenza nei coefficienti di ammortamento stabiliti nella tabella allegata al DM 31 dicembre 1988, i quali sono ritenuti congrui per esprimere il normale periodo di deperimento dei beni con specifico riferimento al settore in cui opera l'Istituto.

Per i beni entrati nel processo produttivo nel corso dell'esercizio, la quota di ammortamento è ridotta al 50%, in base alla disciplina fiscale, ma ritenuta congrua rispetto alla vita utile del bene. Ai soli fini fiscali, come consentito dalla normativa vigente, si è provveduto al ricalcolo degli ammortamenti degli immobili di via Caio Mario e via Fabio Massimo.

Il movimento delle immobilizzazioni materiali, con il dettaglio degli ammortamenti effettuati, è commentato nelle note illustrative al bilancio sotto la specifica voce.

Il valore dei beni materiali provenienti dall'Ente accorpato sono stati ricalcolati secondo i piani d'ammortamento in uso nell'Istituto come sopra descritto.

In nessun caso si sono contabilizzati in detti valori interessi per l'acquisto.

2.1.3 IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Si riferiscono a:

- partecipazioni in imprese collegate (Ciem, Buonitalia S.p.A) e partecipazione in società controllate (SGFA s.r.l. società unipersonale e Ismea - Investimenti per lo sviluppo s.r.l. società unipersonale) e sono iscritte tutte al valore di acquisto ad eccezione del Ciem, la cui valutazione tiene conto dell'abbattimento del capitale sociale deliberato dall'assemblea dei soci nel corso del 2003.
- somme versate a titolo di depositi cauzionali su utenze di servizio e sui contratti di locazione delle Sedi ISMEA.

2.1.4 RIMANENZE

➤ **Materie prime sussidiarie e di consumo**

Rappresentano, per la maggior parte del valore, i così detti "*terreni rientrati nella disponibilità dell'Ente*" a seguito di sentenza risolutiva del contratto di vendita con patto di riservato dominio (stipulato ai sensi dell'articolo 1523 del C.C.) per inadempienze contrattuali da parte dell'assegnatario. Tali terreni, come specificato nella "Relazione sulla Gestione", sono destinati ad essere nuovamente collocati sul mercato secondo le finalità istituzionali. Il valore nella voce di bilancio considerata è determinato sulla base del capitale residuo alla data del passaggio in giudicato della sentenza. In minima parte detta voce comprende le rimanenze di cancelleria.

➤ **Lavori in corso su ordinazione**

Rappresentano la quota stimata dei contributi e/o corrispettivi derivanti da decreti Ministeriali e/o altri enti pubblici e privati e/o contratti relativi alla produzione di servizi. Detta quota viene valorizzata alla chiusura dell'esercizio per i programmi non ultimati a quella data.

2.1.5 CREDITI

I crediti sono esposti, secondo il principio di prudenza, al valore di presumibile realizzo.

Il dettaglio dei crediti è riportato nell'apposita sezione delle note illustrative del bilancio.

Il saldo esposto è pari al valore nominale dei crediti vantati verso terzi, decurtato dei relativi fondi di svalutazione.

2.1.6 ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Per la peculiarità della sua natura giuridica, l'Ente non contabilizza attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

2.1.7 DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Sono iscritte per il loro effettivo importo. I saldi dei depositi bancari sono stati verificati sulla base di appositi prospetti di riconciliazione.

2.1.8 RATEI E RISCONTI

In tale voce sono iscritte quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

I ratei attivi rappresentano la quota stimata dei proventi, maturati e non ancora riscossi alla data di chiusura dell'esercizio.

I ratei passivi rappresentano la quota stimata di costi, maturati e non ancora pagati, alla data di chiusura dell'esercizio.

I risconti attivi costituiscono la quota di costi sostenuti nell'esercizio e da rinviare, per competenza, a quello successivo.

I risconti passivi costituiscono la quota di proventi maturati, alla data di chiusura dell'esercizio, da rinviare, per il principio della competenza economica, a quello successivo.

2.1.9 FONDI PER RISCHI ED ONERI

Si riferiscono ad accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite di natura indeterminata. L'accantonamento inoltre, tiene conto dei rischi e delle perdite di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

2.1.10 TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il fondo è determinato nel rispetto delle leggi vigenti in materia e dei contratti collettivi di lavoro applicati nell'Ente.

Il fondo è adeguato ogni anno al fabbisogno maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data, ed è al netto delle anticipazioni corrisposte.

Il fondo, quindi, riflette le passività maturate nei confronti di tutti i dipendenti, per accantonamento del trattamento di fine rapporto, natural-

mente tenuto conto delle recenti normative in materia di previdenza complementare e T.F.R., descritte dettagliatamente nell'apposito paragrafo.

2.1.11 DEBITI

I debiti sono iscritti per importi pari al loro valore nominale.

2.1.12 COSTI E RICAVI

Tutti i proventi e gli oneri sono rilevati ed esposti in Bilancio seguendo il criterio della competenza economica. In particolare, per quanto riguarda i servizi resi in esecuzione delle attività relative ai Servizi Informativi dell'Ente, i ricavi relativi sono valorizzati in relazione ai costi realmente sostenuti (per le sole attività finanziate a "rendicontazione", quali, principalmente, quelle realizzate su commissione del MIPAAF), e in funzione della quantità di produzione svolta fino alla data di chiusura dell'esercizio. Per quanto riguarda gli Interventi di Riordino Fondiario, i ricavi sono valorizzati in base ai piani d'ammortamento convenuti, mediante atti notarili, con gli acquirenti ("assegnatari"). Relativamente agli Interventi di Riordino Fondiario ex titolo II legge 590/65 (ex ESA), detti ricavi si riferiscono ad interessi su rate.

2.2 INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

Nel procedere all'illustrazione delle singole voci di bilancio, si precisa che tutte le cifre esposte, ove non diversamente indicato, sono espresse in unità di euro. A fianco alle singole poste sono indicati tra le parentesi tonde () i dati di bilancio del precedente esercizio.

2.2.1 ATTIVO

A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

Euro **0** (Euro 0)

B. IMMOBILIZZAZIONI

Euro **71.814.942** (Euro **70.369.753**)

I movimenti, le variazioni ed i relativi ammortamenti sono riportati dettagliatamente. Le immobilizzazioni nel totale si incrementano di Euro 1.445.189. L'incremento delle immobilizzazioni rispetto all'esercizio 2006 è dato principalmente dal cofinanziamento ad Ismea - Investimenti per lo sviluppo s.r.l. previsto dalla convenzione stipulata con la Regione Sardegna 11 gennaio 2006 per gli interventi finanziari alle imprese agricole e sono rappresentate da:

I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Euro **1.782.420** (Euro **1.369.036**)

In tale raggruppamento, sono inserite le spese aventi utilità pluriennale quali il miglioramento dei locali adibiti ad uso uffici e l'utilizzazione di pacchetti personalizzati software. In particolare si precisa:

- le spese per la realizzazione di prodotti audiovisivi, come per il 2006, nell'esercizio 2007 non hanno registrato variazioni e rimangono, pertanto pari a 0;
- le spese sostenute per il miglioramento dei locali adibiti ad uso ufficio, non hanno subito variazioni nel corso dell'esercizio 2007 se non per ammortamento diretto di euro 34.812

Inoltre in questo raggruppamento sono comprese le spese per l'acquisto di pacchetti software standard e di prodotti software personalizzati. Nel 2007, detti costi, si sono incrementati di euro 911.885 per i pacchetti personalizzati ed Euro 39.421 per i pacchetti standard, diminuiti per ammortamento diretto, rispettivamente, di Euro 689.762 ed Euro 59.671. Tale incremento è da attribuirsi principalmente al software per il rating connesso all'Accordo con Moody's, nonché ad altri software connessi alla realizzazione di programmi di tracciabilità.

In tale raggruppamento rientrano, inoltre, le immobilizzazioni in corso afferenti al costo dei software non ultimati al 31 dicembre 2007 che hanno registrato un saldo di euro 727.454, con un incremento rispetto all'esercizio

2006 di euro 246.323.

Prospettivamente, la situazione al 31 dicembre 2007 così si rappresenta:

CESPITI	Costo storico 31.12.2006	Ammort. 31.12.2006	Valori al 31.12.2006	Variazioni 2007			Valori al 31.12.2007	
				Variazioni (*)	Incrementi per acquisiz.	Decrementi per amm.ti % amm.to importo		
- Prodotti audiovisivi	384.760	384.760	0		0	0	0	
- Oneri da ammortizzare (spese allestimento uffici)	569.176	450.655	118.521		0	10	34.812	83.709
- Software pacchetti personalizzati	7.037.944	6.327.913	710.031	481.131	911.885	33	689.762	932.154
- Software pacchetti standard	838.502	779.149	59.353		39.421	33	59.671	39.103
- Immobilizzazioni in corso e acconti	481.131	0	481.131	-481.131	727.454		481.131	727.454
TOTALE	9.311.513	7.942.477	1.369.036	0	1.678.760		1.265.376	1.782.420

✓ II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Euro 1.105.981 (Euro 1.318.551)

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da beni di proprietà dell'Istituto. I movimenti, le variazioni ed i relativi ammortamenti sono riportati dettagliatamente nella sottostante tabella, che riassume le relative variazioni intervenute nell'esercizio:

CESPITI	Consistenza al 31/12/2006	Variazioni 2007				Consistenza al 31/12/2007
		Acquisizione	Dismissioni	Decremento F.do amm.to	Ammortam. 2.007	
1 - Terreni e fabbricati	315.166	0	0	0	25.355	289.811
2 - Impianti e macchinario	784.817	143.544	10.200	10.200	289.370	638.991
3 - Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0	0	0	0
4 - Altri beni	218.568	5.448	0	0	46.837	177.179
TOTALE	1.318.551	148.992	10.200	10.200	361.562	1.105.981

In particolare, tra le immobilizzazioni trovano collocazione i cespiti materiali relativi ai beni immobili di proprietà dell'Ente.

Gli immobili sono stati rivalutati in precedenti esercizi per Euro 578.845 e tale ammontare è accantonato in apposita "Riserva di rivalutazione", inserita tra le poste del Patrimonio netto.

Inoltre, nell'esercizio 1991 è stata effettuata altra rivalutazione dei beni immobili, ai sensi degli artt. 24 e seguenti della Legge 30.12.1991, n. 413.

La rivalutazione obbligatoria ha determinato un incremento di valore per complessive Euro 212.505 e un debito verso l'Erario per imposta sostitutiva di Euro 34.001.

Il saldo attivo risultante dalla rivalutazione, al netto dell'imposta sostitutiva, è quindi di Euro 178.504 , ed è stato anch'esso accantonato nella "Riserva di rivalutazione", che complessivamente, quindi, ammonta a Euro 757.349.

Le immobilizzazioni risultano, alla data di chiusura dell'esercizio 2007, ammortizzate per complessivi Euro 6.947.366 (6.596.005 nel 2006).

Il valore residuo da ammortizzare è di Euro 1.105.981 (contro Euro 1.318.550 del 2006).

Nel prospetto riportato alla pagina seguente, vengono illustrati i movimenti delle immobilizzazioni materiali, specificando, per ciascuna voce il costo storico, le precedenti rivalutazioni, gli ammortamenti, le acquisizioni e le dismissioni avvenute nell'esercizio nonché il valore netto esistente alla chiusura dell'esercizio.

C E S P I T T I	Costi storici	RIVALUTAZIONI		Valori al 31.12.2006	Fondi ammontato al 31.12.2006	Valori netti al 31.12.2006	VARIAZIONI 2007				VALORI NETTI AL 31.12.2007	
		monetaria	(L.413/91)				acquisizioni	diminuzioni	% ammontato	importo	decremento fido ammontato	VALORI NETTI AL 31.12.2007
1 - Beni immobili: a) - Ferreni e fibricati 1 - Via F. Massimo n.72 - Roma 2 - Via Cacio Mario n.27 - Roma	31.091 22.724	175.497 403.333	83.706 128.799	290.289 554.876	176.423 353.576	113.866 201.300	0 0	0 0	0 3	8.709 16.646	0 0	105.157 184.654
Totale punto 1)	53.815	578.845	212.505	845.165	529.999	315.166	0	0	0	25.355	0	290.811
2 - Beni mobili: a) Impianti e macchinari (apparecchiature elettroniche) b) Attrezzature industriali e comm.li c) Altri beni - Mobili e arredi - Macchine da scrivere - Macchine da calcolo - Attrezzature varie di ufficio - Autovetture - Beni unitario int. (milione)	5.692.086 0 1.032.044 55.578 38.054 198.627 46.598 8.494	0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0	5.692.086 0 1.032.044 55.578 38.054 198.627 46.598 8.494	4.907.269 0 819.621 55.378 35.265 193.772 46.186 8.494	784.816 0 212.423 769 4.855 523 0	143.544 0 2.615 0 0 0 2.833	10.200 0 0 0 0 0 0 0	20 0 12 0 100 12 25	289.370 0 42.325 208 498 452 3.354	10.200 0 0 0 0 0 0 0	658.990 0 172.713 0 4.357 0 521
Totale punto 2)	7.069.391	0	0	7.069.391	6.066.005	1.003.385	148.992	10.200	0	336.207	10.200	816.170
d) - Immobilizz. in corso e accenti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T O T A L E	7.123.206	578.845	212.505	7.914.556	6.596.004	1.318.551	148.992	10.200	0	361.562	10.200	1.105.981

III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Euro **68.926.541** (Euro **67.682.166**)

In tale voce sono compresi:

a) **Partecipazioni** Euro **68.640.733** (Euro **67.390.733**)

1. Partecipazioni in imprese controllate Euro **54.449.998** (Euro **53.199.998**)

La voce comprende la sottoscrizione, al valore nominale, dell'intero Capitale sociale della società SGFA s.r.l. per Euro 1.200.000, nonché l'apporto recato dalla legge n. 80/2005 per Euro 49.999.998, con un totale di Euro 51.199.998 nonché del Capitale sociale della società Ismea - Investimenti per lo sviluppo per Euro 2.000.000 più quota parte del cofinanziamento (euro 1.250.000) previsto dalla convenzione stipulata con la Regione Sardegna per gli interventi finanziari alle imprese agricole ("capitale di rischio") per un totale di Euro 3.250.000.

I bilanci relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007, della SGFA s.r.l., e della Ismea - Investimenti per lo sviluppo s.r.l. sono allegati al presente bilancio ai sensi dell'articolo 2429 del c.c.

2. Partecipazioni in imprese collegate Euro **64.303** (Euro **64.303**)

Le partecipazioni alle imprese collegate sono rimaste invariate rispetto all'esercizio precedente

In tale voce rientrano:

- Il valore di sottoscrizione delle Azioni della Società Ciem per Euro 14.303, per effetto della riduzione del valore delle azioni costituenti il capitale sociale.
- Le azioni della Società Buonitalia S.p.A per Euro 50.000. In Buonitalia SpA l'Istituto detiene il 10% del capitale sociale fissato in Euro 500.000.

3. Altre immobilizzazioni Euro 14.126.432 (Euro 14.126.432)

In tale voce rientra il credito verso i Sezionali di Bilancio e Bilanci allegati relativi alle convenzioni regionali. In particolare:

- il credito verso il Sezionale Regione Toscana per Euro 6.800.000 (Euro 6.800.000);
- il credito verso il Sezionale Regione Molise per Euro 1.500.000 (Euro 1.500.000);
- i crediti verso la Regione Calabria per Euro 5.826.432 (Euro 5.826.432).

Quanto sopra descritto viene riassunto nella seguente tabella:

descrizione	Totale 2007	Totale 2006	Scostamenti
PARTECIPAZIONI			
VERSO IMPRESE CONTROLLATE	0	0	0
Ismea - Investimenti per lo sviluppo	3.250.000	2.000.000	1.250.000
Verso Società controllata "SGFA"	51.199.998	51.199.998	0
TOTALE PARTECIPAZIONE VERSO IMPRESE CONTROLLATE	54.449.998	53.199.998	1.250.000
VERSO IMPRESE COLLEGATE			
Partecipazione Società controllata Naturalmente Italiano ("Bonitalia")	50.000	50.000	0
Azioni CIEM	14.303	14.303	0
TOTALE PARTECIPAZIONE VERSO IMPRESE COLLEGATE	64.303	64.303	0
ALTRE PARTECIPAZIONI			
Regione Toscana	6.800.000	6.800.000	0
Regione Molise	1.500.000	1.500.000	0
Regione Calabria	5.826.432	5.826.432	0
TOTALE ALTRE PARTECIPAZIONI	14.126.432	14.126.432	0
TOTALE PARTECIPAZIONI	68.640.733	67.390.733	1.250.000
VERSO ALTRI			
DEPOSITI CAUZIONALI	285.808	286.561	-753
VERSO INA PER TFR	0	4.872	-4.872
TOTALE VERSO ALTRI	285.808	291.433	-5.625
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	68.926.541	67.682.166	1.244.375

- ✓ **b) Verso altri** Euro **285.808** (Euro 291.433)
- 1. Crediti v/INA** Euro 0 (Euro 4.872)
- Crediti v/INA per TFR Euro **0** (Euro 4.871)
 - Crediti v/INA per assegni Euro **0** (Euro 60.707)
- 2. Depositi cauzionali** Euro **285.808** (Euro 286.561)

E' l'ammontare delle somme costituite in depositi cauzionali per le utenze telefoniche, le utenze di energia elettrica e per gli immobili presi in locazione per gli uffici dell'Ente. Il decremento rispetto all'anno precedente è di Euro -753.

✓ C. CIRCOLANTE

Euro 1.325.284.211 (Euro 1.251.552.717)

Si incrementa di Euro 73.731.494 ed è formato da:

I. Rimanenze Euro 77.986.240 (Euro 111.171.630)

In tale voce, che si è decrementata di Euro -33.185.390 sono compresi:

a) Materie prime, sussidiarie e di consumo

I.I scorte in magazzino di materiale di cancelleria Euro 12.632 (Euro 9.651)

I.II capitale residuo terreni retrocessi Euro 52.813.974 (Euro 54.659.078)

Totale Euro 52.826.606 (Euro 54.668.729)

Si registra un incremento pari a Euro 1.842.123. Su tale voce incide maggiormente il valore del capitale residuo dei terreni retrocessi per le risoluzioni contrattuali intervenute nell'anno. L'attività degli Uffici ha consentito un equilibrio tra l'acquisizione in magazzino dei terreni "rientrati" e quelli riassegnati, anche attraverso il rientro *in bonis* di ex assegnatari.

b) Lavori in corso su ordinazione

Euro 25.159.634 (Euro 56.502.901)

↳ Attività con il MiPAAF iniziate prima dell'esercizio 2007 Euro 19.760.377 (Euro 52.431.800)

↳ Attività con il MiPAAF iniziate nell'esercizio 2006 Euro 4.945.422 (Euro 3.195.948)

↳ Attività con altri Enti Euro 453.835 (Euro 875.153)

Le somme inserite in questa voce di bilancio rappresentano le quote di contributi e/o di corrispettivi maturati per la produzione dei relativi servizi. Questi vengono stimati sulla base delle spese effettivamente sostenute e dell'attività realizzata e non ancora ultimata.

Rispetto all'esercizio precedente, il valore delle rimanenze per servizi informativi presenta un decremento di Euro 31.343.267, per l'attività svolta e definita durante l'esercizio. Detta variazione è dovuta principalmente ad una serie di fattori concomitanti tra cui l'ultimazione durante il corso dell'esercizio 2007 di alcuni programmi di attività, iniziati negli anni prece-

denti, anche nonché ad un maggior valore, anche in termini finanziari, dei rendiconti effettuati.

Il valore della produzione realizzata è stato determinato secondo criteri di valutazione concordati con il Collegio dei Sindaci e si ritiene che gli importi così definiti non si discostino nella sostanza, da quelli che saranno liquidati. Come detto, il valore della produzione è determinato secondo l'attività effettivamente realizzata e i costi effettivamente sostenuti. Questi ultimi hanno significato per la valorizzazione delle commesse di lavoro affidate dal Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali ed altri Enti pubblici, come le Regioni. Ciò in quanto la liquidazione del corrispettivo avviene a rendicontazione.

Il valore dei lavori in esecuzione per attività finanziate dal MiPAAF e iniziate sia prima che nel corso dell'esercizio 2007, indicano le attività già svolte dall'Istituto e ancora in via di definizione. Le variazioni delle rimanenze, che si riferiscono esclusivamente al Sezionale Servizi Informativi e per la sola gestione commesse, rispetto all'esercizio precedente sono riportate nella tabella che segue:

Lavori in corso su ordinazione	Servizi in corso di esecuzione al 31.12.2007	Servizi in corso di esecuzione al 31.12.2006	Totale variazioni delle rimanenze
- Rimanenze per attività finanziate dal MIPAF e iniziate prima dell'esercizio 2007	19.760.377	52.431.800	-32.671.423
- Rimanenze per attività finanziate dal MIPA e iniziate nell'anno 2007	4.945.422	3.195.948	1.749.474
- Rimanenze per attività finanziate da altri Enti pubblici e privati	453.835	875.153	-421.318
TOTALE	25.159.634	56.502.901	-31.343.267

CREDITI Euro **1.144.459.291** (Euro **1.057.012.389**)

Rispetto all'esercizio precedente i crediti inseriti in questo raggruppamento si incrementano di Euro 87.446.902 e comprendono:

Crediti verso clienti: Euro **1.115.546.936** (Euro **1.031.901.034**)

La voce "Crediti verso clienti" è decrementata del "Fondo svalutazione Crediti" di Euro -74.099.490. Rispetto all'esercizio precedente, i crediti verso clienti si incrementano di Euro 83.645.902.

Di seguito si riporta nel dettaglio la composizione dei crediti di cui tratta-
si

DESCRIZIONE	LORDI	FONDI	NETTI
servizi informativi	74.603.928,00	608.272,00	73.995.656,00
esa	14.414.362,00	874.448,00	13.539.914,00
cessione terreni	1.062.546.575,00	63.752.794,00	998.793.781,00
crediti diversi v/assegnatari	505.066,00	30.143,00	474.923,00
finanziamenti	9.494.527,00	569.672,00	8.924.855,00
fidejussioni	0,00	161,00	-161,00
crediti verso sicilia per por	21.082.945,00	1.264.977,00	19.817.968,00
TOTALE	1.182.647.403,00	67.100.467,00	1.115.546.936,00
INTERESSI DI MORA	6.999.023,00	6.999.023,00	0,00
TOTALE	1.189.646.426,00	74.099.490,00	1.115.546.936,00

Una significativa incidenza è data dal credito relativo al Sezionale "servizi informativi", per fatture da emettere ed emesse, vantato specialmente nei confronti del MiPAAF per i saldi di contributi e/o corrispettivi dovuti all'Istituto a seguito di ultimazione delle commesse di lavoro e/o di rendicontazione delle stesse. Detto credito relativo ai servizi informativi ammonta ad euro 74.603.928 contro euro 48.744.523 dell'anno precedente.

Per quanto riguarda la voce "fidejussioni", si precisa che la stessa costituisce i crediti verso assegnatari per esborsi effettuati dall'Istituto, su richiesta degli Istituti di credito, al fine di onorare le fidejussioni concesse a garanzia dei finanziamenti erogati dagli stessi Istituti agli agricoltori, per opere di miglioramento realizzate e trova copertura alla voce "altri crediti". Il valore dei crediti per fidejussioni ha, quindi, un Fondo rischi specifico, pari al 100% del valore stesso.

- **Fondo svalutazione crediti** Euro 74.099.490

Come in uso presso gli Istituti di credito, l'Istituto ha provveduto a costituire, per gli Interventi di riordino fondiario, un Fondo per rischi sull'incasso pari al 6% del valore nominale dei crediti, l'entità del quale consente di coprire le eventuali perdite. Per l'esercizio 2007 il Fondo è stato alimentato, come nell'anno precedente, da un accantonamento che ha portato l'importo complessivo del Fondo al 6% del valore di tali crediti, non considerando il valore dei crediti per fidejussioni, che ha un Fondo specifico pari al 100% del loro valore. Per l'anno 2006 l'accantonamento complessivo ha raggiunto un valore di Euro 67.581.592 al 31 dicembre dello stesso anno. Per l'esercizio 2007 l'incremento del Fondo, come detto, nel limite del 6% dei crediti vantati verso gli assegnatari, è pari ad Euro 6.517.897, dato dall'incremento al 6% dei crediti e al netto del relativo utilizzo.

Il fondo di accantonamento interessi di mora e legali è pari al 100% degli interessi di mora e legali non liquidati.

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

24

descrizione	Totale
fondo svalutazione crediti iniziale	63.057.236
fondo accantonamento interessi di mora e legali iniziale	4.524.357
utilizzo del fondo svalutazione crediti	-2.297.115
utilizzo del fondo svalutazione interessi di mora e legali	-602.747
incrementi del fondo svalutazione crediti	6.340.345
incrementi del fondo accantonamento interessi di mora e legali	3.077.414
incrementi del fondo per stalcio incassi in sospeso	
Totale f.do svalutazione crediti al 31.12.2007	74.099.490

Il lavoro di controllo e verifica per l'allineamento delle banche dati contabili conseguente alla conclusione dell'attività della Commissione nominata con determinazione del Direttore Generale n. 99 del 10 marzo 2004, è proseguito anche nell'esercizio 2007 con la rivisitazione delle registrazioni contabili. Si è proceduto, quindi, all'utilizzo del fondo di svalutazione crediti per Euro 2.297.115 compresi i servizi informativi e al netto del fondo degli interessi di mora e legali. Il predetto importo comprende anche lo stralcio dei crediti per la retrocessione dei terreni a seguito di risoluzione contrattuale.

1. Crediti verso altri:

Euro 28.912.355 (Euro 25.111.355)

Sono costituiti da:

➔ Crediti diversi	Euro	5.000.000
Nei crediti diversi, trovano collocazione i fondi conferiti a SGFA e a ISI a seguito della Convenzione con la Regione Sardegna per la gestione di interventi finanziari alle imprese agricole.		
➔ Crediti v/ erario	Euro	12.778.583
➔ Crediti per anticipi a fornitori	Euro	911.514
➔ Crediti v/ personale dipendente (mutui)	Euro	4.752.956
➔ Crediti v/ assegnatari per cause con sentenza	Euro	0
➔ Crediti v/ assegnatari per fidejuss.	Euro	4.412.442
➔ Crediti diversi per attività Rior. Fond.	Euro	338.578
➔ Crediti verso sezionali Reg Toscana e Molise per pagamenti effettuati da Ismea	Euro	540.112
➔ Crediti v/dipendenti-collab. per contenziosi favorevoli all'ISMEA	Euro	130.725
➔ Causali minori	Euro	47.445

I crediti verso l'erario si riferiscono principalmente ai crediti per IVA (euro 9.484.000), che vengono recuperati con il meccanismo della compensazione.

II. ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Euro 0 (Euro 0)

L'ISMEA non contabilizza attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

III. DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Euro 102.838.680 (Euro 83.368.698)

E' il saldo delle disponibilità finanziarie al 31.12.2007, ed è rappresentato da:

- | | | |
|--|------|-------------|
| ✦ Depositi bancari e postali | Euro | 102.789.815 |
| contro 83.159.572 dell'esercizio precedente. Sul dato incide la erogazione del secondo mutuo di Cassa depositi e prestiti (euro 78.264.567), avvenuto in prossimità della chiusura dell'esercizio considerato. | | |
- | | | |
|---|------|---|
| ✦ Assegni | Euro | 0 |
| (contro 195.277 dell'esercizio precedente); | | |
- | | | |
|--|------|--------|
| ✦ Denaro e valori in cassa (compresi buoni pasto al personale) | Euro | 48.865 |
| (contro 13.849 dell'esercizio precedente); | | |

IV. RATEI E RISCONTI

Euro 11.023.469 (Euro 10.502.521)

1. Ratei attivi

Euro 10.901.823 (Euro 10.451.055)

La voce, che presenta un incremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 450.768, è costituita dagli interessi su rate derivanti dalla restituzione del prezzo dei terreni oggetto di compravendita e finanziamenti dell'esercizio 2008 di competenza del 2007 che ammontano, per gli Interventi di riordino fondiario, a Euro 10.538.429, per la gestione ESA a Euro 221.668, per la Regione Toscana a Euro 125.844 e per la Regione Molise Euro 15.882.

2. Risconti attivi

Euro 121.646 (Euro 51.466)

Tale voce è costituita da risconti attivi su polizze di assicurazione per i locali, per le autovetture e per i dipendenti in telelavoro, sui canoni di licenze d'uso dei software, ecc. con un incremento di Euro 70.180 rispetto all'esercizio precedente.

2.2.2 PASSIVO

A. PATRIMONIO NETTO

Euro 1.146.432.916 (Euro 1.111.960.508)

La voce si è incrementata di Euro 34.472.408 per effetto degli utili degli esercizi precedenti, pari a Euro 249.208.311, e dell'utile dell'esercizio 2007 pari a 34.472.409.

Il patrimonio netto risultante alla data di chiusura dell'esercizio in dettaglio è costituito da:

I. FONDO DI DOTAZIONE

Euro 861.994.842 (Euro 861.994.842)

Nella voce confluiscono i fondi recati dalle convenzioni regionali e dall'articolo 52, comma 21 della legge 28 dicembre 2001, n. 448. La voce esprime il fondo di dotazione dell'ISMEA che si è incrementato di Euro 54.347.544, per effetto dell'apporto della legge n. 80 /2005 per un importo di Euro 49.999.998, al netto di Euro 2 per bolli, nonché per effetto dell'apporto derivante dalla Convenzione con la Regione Toscana per Euro 4.000.000 (cofinanziato in parti uguali tra Toscana e Ismea), per l'apporto al sezionale Riordino Fondiario da parte del Sezionale "Montagna" per Euro 9.627.547 in adempimento a quanto disposto dall'articolo 1*quinquies* del Decreto Legge 09 settembre 2005, n. 182 e del comma n. 428 dell'art. 1 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 ivi compresi gli utili degli esercizi precedenti portati a nuovo.

Di seguito si riporta lo schema riepilogativo:

Descrizione	Totale 2.007	Totale 2.006	Scostamenti
fondo di dotazione iniziale (Ex Cassa + Esa) compreso conto rettifiche al bilancio di apertura	739.286.177	739.286.177	0
Fondo di dotazione per fondo risparmio Idrico Energetico	49.999.998	49.999.998	0
Apporto patrimonio netto dal sezionale Montagna	9.627.546	9.627.546	0
fondo di dotazione 2000	10.329.138	10.329.138	0
fondo di dotazione 2001	15.493.707	15.493.707	0
fondo di dotazione 2002	15.493.707	15.493.707	0
fondo di dotazione 2003	5.164.569	5.164.569	0
Patrimonio netto al sezionale Regione Toscana (compreso cofinanziamento ismea)	13.600.000	13.600.000	0
Patrimonio netto al sezionale Regione Molise (compreso cofinanziamento ismea)	3.000.000	3.000.000	0
Totale fondo di dotazione	861.994.842	861.994.842	0

II. RISERVA DA SOVRAPPREZZO DELLE AZIONI

Euro

(Euro 0)

III. RISERVA DI RIVALUTAZIONE

Euro 757.349 (Euro 757.349)

In tale fondo, che non subisce variazioni rispetto all'esercizio precedente, sono comprese:

a) Riserve di rivalutazione monetaria Euro 578.845

La voce, che non registra variazioni rispetto agli anni precedenti, accoglie il saldo attivo della rivalutazione monetaria operata volontariamente nel 1986 dall'ex ITPA, ente proprietario degli immobili, ora fuso nell'ISMEA.

In particolare:

- ➔ l'immobile di Via Fabio Massimo n. 72, Roma di circa mq. 166 è stato valutato Euro 206.583 , contro il costo storico di Euro 31.091 ed ha quindi registrato una rivalutazione monetaria di Euro 175.492.
- ➔ l'immobile di Via Caio Mario n. 27, Roma di circa mq. 345 è stato valutato Euro 426.077, contro il costo storico di Euro 22.724, comportando una rivalutazione monetaria di Euro 403.353.

b) Riserve di rivalutazione (L. 413/91) Euro 178.504

Il Fondo rappresenta il saldo attivo risultante dalla rivalutazione dei cespiti immobiliari eseguita nell'anno 1991 ai sensi degli artt. 24 e 25 della legge 30 dicembre 1991 n. 413.

L'importo rivalutato degli immobili è stato di Euro 212.505, che al netto dell'imposta sostitutiva versata di Euro 34.001, ha determinato un saldo attivo di Euro 178.505.

IV. RISERVA LEGALE	EURO	0	(Euro	0)
V. RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	EURO	0	(EURO	0)
VI. RISERVE STATUTARIE	EURO	0	(EURO	0)
VII. ALTRE RISERVE	EURO	5	(EURO	0)

VIII. UTILE ESERCIZI PRECEDENTI

Euro 249.208.311 (Euro 212.834.864)

Trattasi dell'utile derivante dalle attività istituzionali dell'Istituto.

L'incremento è dovuto all'utile d'esercizio relativo al bilancio chiuso al 31 dicembre 2006 di Euro 36.373.448. Si ricorda che l'utile del sezionale montagna relativo all'anno 2005 e precedenti per un importo complessivo di Euro 347.550 è stato portato al Fondo di dotazione dell'Istituto.

IX. UTILE/PERDITA DELL'ESERCIZIO

Euro 34.472.409 (Euro 36.373.448)

E' l'utile complessivo di competenza dell'anno 2007. L'illustrazione di detto risultato è riportata nella relazione sulla gestione predisposta a corredo del Bilancio.

B. FONDI PER RISCHI E ONERI

Euro 10.452.081 (Euro 11.595.096)

Tale raggruppamento, che rispetto all'esercizio precedente presenta un decremento di Euro 1.143.015, comprende:

- | | | |
|---|----------------|-------------------|
| 1. Accantonamento per trattamento di quiescenza e obblighi simili | Euro 1.084.617 | (Euro 729.744) |
| 2. Accantonamento per imposte future | Euro 0 | (Euro 0) |
| 3. Altri accantonamenti | Euro 9.367.464 | (Euro 10.865.352) |

Detto importo di Euro 9.367.464 è stato accantonato per far fronte a rischi su:

- crediti su fidejussioni emesse ai sensi dell'articolo 30, Legge 590/65 pari ad Euro 4.412.442 e di originari Euro 4.432.056. Il Fondo è stato decrementato di Euro -19.614 per adeguarlo alle fidejussioni emesse;
- accantonamento per costi professionisti. Detto accantonamento, pari ad Euro 517.229 fa fronte a rischi per fatture non pervenute da parte di notai per vendita terreni ante accorpamento, nonché fatture di altri professionisti per attività istituzionali. Detto fondo al 31 dicembre 2006 pari ad Euro 574.858 è stato utilizzato nell'esercizio in esame per Euro 281.902 ed incrementato per Euro 224.273.

- assistenza aziende contadine in difficoltà (Euro 167.094), proveniente dal precedente bilancio della gestione ex-Cassa e contabilizzato senza variazioni;
- Fondo sul valore terreni retrocessi al 31.12.2006 era pari ad Euro 4.461.344; è stato utilizzato per Euro 1.829.285 per riallineare il dato delle rimanenze alle verifiche sul campo e cartacee del valore dei terreni rientrati; le rimanenze iniziali di magazzino dei terreni retrocessi al 1 gennaio 2007 hanno registrato un incremento di Euro 8.640 per riportare il saldo di detto fondo al 5% dei terreni retrocessi al 31.12.2007; Il Fondo rappresenta l'accantonamento per possibili minori incassi sulle cessioni dei terreni retrocessi e per minori introiti connessi all'incasso degli altri crediti afferenti agli stessi assegnatari a cui sono stati retrocessi i terreni;
- Fondo accantonamento per giudizi in corso contro/promossi da personale con i quali l'Istituto ha intrattenuto rapporti di lavoro; si incrementa da Euro 200.000 ad Euro 600.000.
- Accantonamento per contenzioso giudiziario con la Regione Sicilia, il Fondo di Euro 1.030.000 mantiene inalterato il suo valore rispetto all'esercizio 2006.

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO E PREVIDENZA COMPLEMENTARE

Euro 3.102.793 (Euro 3.236.234)

A seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 252 del 5 dicembre 2007, che ha imposto ai dipendenti di effettuare, entro il 30 giugno 2007, una scelta in merito alla destinazione del proprio TFR, l'Istituto, con gli accordi sottoscritti in data 21 maggio 2007 per il personale dipendente non dirigente e in data 11 giugno 2007 per il personale dirigente, ha concordato con la rappresentanze sindacali di prevedere una forma di previdenza complementare per i lavoratori assunti alle dipendenze dell'Istituto e delle società controllate e collegate, finalizzato all'erogazione di trattamenti pensionistici complementari a quelli previsti dal sistema previdenziale obbligatorio. L'Istituto ha provveduto a stipulare due convezioni con i fondi aperti rispettivamente della RAS Assicurazioni SPA e della Unipol S.p.a, le cui offerte, valutate da un'apposita commissione, sono risultate migliori, rispetto a quelle pervenute all'Istituto, sia sul piano economico che dei servizi. Pertanto, per i lavoratori che, hanno scelto liberamente di aderire ad uno dei due fondi aperti sopra descritti, secondo le modalità previste negli accordi sindacali, l'Istituto ha riconosciuto a decorrere dal 1 luglio 2007, un contributo pari 1.5% da calcolarsi sulla retribuzione presa a base per il calcolo del TFR. L'adesione ad uno dei fondi pensione aperti, come disposto dal d.lgs. 252/2005, prevede per i lavoratori iscritti ad una qualsiasi forma di previdenza obbligatoria dopo il 24 aprile 1993, il conferimento totale del TFR maturato, mentre i dipendenti iscritti prima di tale data possono optare per il conferimento solo di una parte del proprio TFR che, secondo quanto previsto dai predetti accordi sindacali, non può essere inferiore al 1.5% del TFR stesso.

Per tutti i lavoratori che, non hanno scelto di non destinare il proprio TFR ad una forma di previdenza complementare, continuano ad applicarsi le disposizioni previste dall'articolo 2120 del C.C. con la sola eccezione che il TFR maturato dal 1 gennaio 2007 deve essere versato presso la tesoreria INPS in quanto l' organico dell'Istituto supera i 50 dipendenti.

Nel corso dell'anno 2007 n. 43 dipendenti hanno aderito alla previdenza complementare di cui n. 35 al fondo Ras Insieme e n. 8 al fondo Unipol Insieme, il resto del personale ha optato per l'applicazione del vecchio regime previsto dal 2120 CC.

Premesso quanto sopra, si può rilevare che la conformazione generale del Trattamento di Fine Rapporto a partire dall'anno 2007 è notevolmente modificata rispetto al 31 dicembre 2006.

In particolare si evidenzia:

Il fondo accantonamento del Trattamento di fine rapporto copre i diritti maturati dal personale in organico al 31 dicembre 2007 relativamente a:

- totale trattamento di fine rapporto accantonato al 31 dicembre 2006 per euro 3.236.234;
- Trattamento di fine rapporto per riclassificazione anno 2006 pari ad Euro 25.776;
- rivalutazione per anno 2007 del fondo TFR accantonamento al 31 dicembre 2006 presso l'Istituto per euro 107.144,;
- accantonamento per il periodo decorrente dal 1 gennaio 2007 alla data di adesione al fondo, per euro 15.121 del trattamento di fine rapporto relativo ai soli dipendenti che hanno aderito alla previdenza complementare (In via generale l'adesione è stata effettuata entro il 30 giugno 2007);

A decremento del Fondo di trattamento di fine rapporto incidono seguenti eventi accaduti nel corso dell'anno 2007:

- imposta su rivalutazione del fondo al 31 dicembre 2006 accantonato presso ISMEA pari ad euro 11.785;
- Corresponsione TFR a n. 9 dipendenti cessati dal servizio (al netto di euro 1.883 recuperati dalla Tesoreria inps) per euro 185.470;
- Corresponsione anticipazione TFR a n. 6 dipendenti che ne hanno fatto richiesta per euro 84.226.

Nella formazione del Fondo accantonamento TFR sono esclusi:

- il totale del Trattamento di Fine Rapporto relativo ai dipendenti che hanno scelto di non aderire ai fondi di previdenza e pertanto, secondo

quanto previsto dalla normativa vigente, l'intero TFR maturato dal 1 gennaio 2007 al 31 dicembre 2007 è stato versato dall'Istituto presso la tesoreria INPS per euro 265.106;

- La quota di TFR maturato che dipendenti hanno destinato al fondo di previdenza complementare dalla data di adesione al 31 dicembre 2007, per euro 51.562;

Trattamento di fine rapporto maturato complessivamente nell'anno 2007:

- ➔ Trattamento di fine rapporto per l'anno 2007, calcolato sulle retribuzioni erogate nell'anno, pari ad Euro 358.199;
- ➔ Rivalutazione calcolata applicando il coefficiente istat di riferimento del 2,647975% sul fondo di trattamento di fine rapporto presente al 31 dicembre 2006 pari ad euro 107.144;

Il trattamento di fine rapporto lordo come sopra determinato è così ripartito:

- quota di trattamento di fine rapporto inviato presso la Tesoreria Inps per euro 265.106 di cui 1.883 già recuperato a seguito di cessazione di rapporto di lavoro di n. 2 lavoratori dipendenti;
- quota di trattamento di fine rapporto inviato al fondo aperto "Ras Insieme" per complessivi euro 44.566 relativo a n. 35 dipendenti;
- quota di trattamento di fine rapporto inviato al fondo aperto "Unipol Insieme" per complessivi euro 6.995 relativo a n. 8 dipendenti;
- Quota di trattamento di fine rapporto e rivalutazione utile all'incremento del fondo accantonamento Trattamento di Fine Rapporto per euro 122.265;
- contributi FAP versato all'Inps pari ad euro 26.409;

D. DEBITI

Euro 248.134.832 (Euro 205.633.153)

Complessivamente si incrementano di Euro 42.501.679. Detto incremento è riferibile principalmente alla nuova linea di credito concessa dalla Cassa Depositi e Prestiti di Euro 78.264.567 e ad un minor valore degli altri debiti

In tale voce, analiticamente, si comprendono:

1. **Debiti verso Cassa Depositi e Prestiti** Euro 133.696.322 (Euro 59.993.190) come riferito detto incremento è dovuto alla nuova linea di credito concessa dalla Cassa Depositi e Prestiti

2. Debiti verso altri finanziatori Euro 0 (Euro 0)

3. Debiti verso fornitori Euro 16.440.664 (Euro 17.271.857)

La voce accoglie per fatture da ricevere Euro 12.619.100 che contiene il debito verso il sezionale "service" (Servizi Informativi) da parte del Riordino fondiario, per Euro 7.726.128. Il debito viene compensato dal credito dei servizi informativi per l'attività di service che ha svolto a favore del Riordino Fondiario.

In sintesi il debito è costituito da:

Fornitura	Fatture ricevute	Fatture da ricevere	Totale
- Debiti v/ fornitori di beni e servizi	1.747.759	654.227	2.401.986
- Debiti v/ notai	364.762	1.419.107	1.783.869
- Debiti v/ collaboratori	964.087	1.051.448	2.015.535
- Debiti v/ avvocati	24.769	1.041.223	1.065.992
- Debiti v/ rilevatori	559.068	199.942	759.010
- Debiti v/ intervistatori	102.283	360.391	462.674
- Debiti v/ diversi	58.836	166.634	225.470
- Debiti v/ ismea sezionale service	0	7.726.128	7.726.128
TOTALE	3.821.564	12.619.100	16.440.664

4. Debiti Tributarî

Euro 2.488.476 (Euro 1.856.904)

Il debito è costituito dalle ritenute di acconto per IRPEF trattenute sulle retribuzioni erogate al personale e sui compensi corrisposti a terzi nel mese di dicembre 2007, nonché sulle imposte dell'esercizio 2007.

5. Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Euro 344.690 (Euro 309.881)

E' il totale del debito dovuto all'INPS, INPDAP, INAIL per contributi previdenziali e assistenziali calcolati sulle retribuzioni corrisposte al personale dipendente nel mese di dicembre 2007, e sui compensi di lavoro autonomo e assimilato corrisposti nello stesso periodo. Il debito risulta pagato alla scadenza di legge.

6. Altri debiti

Euro 95.164.680 (Euro 126.201.322)

Detti debiti si decrementano di Euro -31.036.642. Su questa voce incidono sensibilmente gli anticipi su commesse del Ministero delle Politiche A-

gricole, Alimentari e Forestali e di altri Enti pubblici (passati da euro 53 mil del 2006 a 45 del 2007) i debiti verso assegnatari (passati da 11 mil di euro del 2006 a 41 mil del 2007 dovuti principalmente ai debiti per stipule effettuate ma non ancora liquidate al 31.12.2007. Ciò si è verificato a causa della erogazione avvenuta a metà del mese di dicembre 2007 da parte della Cassa depositi e prestiti); l'incidenza maggiore tuttavia è determinata dal debito verso SGFA, liquidato nel 2007, relativa al versamento di Euro 50.000.000,00 (Euro 49.999.998 al netto dei bolli) da parte del MIPAAF per le finalità di cui all'art. 17 del Decreto Legislativo 102/2004 e al versamento di Euro 5.000.000 da parte della Regione Sardegna per le attività di garanzia e per Fondo Capitale di Rischio.

Il dettaglio viene riportato nella tabella seguente:

ALTRI DEBITI	TOTALE 2.007
= Debiti v/ Ministero Politiche Agricole e Forestale, per	
restituzione di quote di contributo su programmi di attività finanziati dallo stesso Ministero e riscossi in eccedenza:	
° in linea capitale	30.607
° in linea interessi a tutto il 31.12.2005	0
Debiti v/ Ministero Politiche Agricole e Forestale	30.607
= Anticipi da clienti	
- MIPAF	25.674.162
- Consorzio regionale Bio Evoluzione - BES	115.132
- INRAN	661.494
- Regione Sardegna	100.000
- Regione Lombardia	2.100.000
- Regione Calabria	169.540
- Intesa programmatica Mipaf/manifattura tabacco	375.000
- Regione Sicilia - (por Sicilia)	15.803.968
- Tapas 2007	44.483
- Twinning Polonia - Malta - Romania	439.642
Totale anticipi da clienti	45.483.421
= Debiti v/ assegnatari :	
- Debiti v/ assegnatari per restituzione somme su c/c vincolati	668.385
- Debiti v/ assegnatari per future rivendite	124.583
- Debiti v/ assegnatari per mancanza della relativa partita contabile	323.545
- Debiti v/ assegnatari per incassi in sospeso a causa controversie legali	5.255.282
- Debiti v/ assegnatari per somme da restituire (versate 2 volte o erroneamente versate)	182.865
- Debiti v/ diversi per atti di vendita stipulati nel 2007ma liquidati nel 2008	33.563.405
- Debiti v/ Consorzi di bonifica per terreni rientrati	-10.154
- Debiti v/assegnatari per incassi in sospeso passati a rata terreni retrocessi	501.992
- Debiti v/ Consorzi di bonifica per terreni rientrati (cartelle esattoriali)	445.700
Totale debiti v/ assegnatari	41.055.603
= Anticipi per stipule effettuati dalle e per conto delle Convenzioni con le Regioni :	
- Regione Sardegna anticipi effettuati sul c/c della Regione Sardegna per conto del sez. RF	0
- Regione Toscana anticipi effettuati sul c/c della Regione Toscana per conto del sez. RF	4.263
- Sezionale Riordino Fondiario anticipi effettuati per conto Molise	0
Totale anticipi per stipule effettuate e per conto delle Convenzioni con le Regioni	4.263
= Debiti diversi	
- IVA pagata da diversi da restituire	124
- Debiti v/ Soc. S.G.F.A.	0
Debiti v/MIPAF	1.910
- Debito v/Regione Sardegna (Convenzione per Interv. Finanziamenti Imprese Agricole)	5.000.000
- Debiti v/altri Sezionali/bilanci per pagamenti effettuati per conto ismea	1.833.981
Debiti v/ ISMA (errato bonifico da BNL)	0
- Debito v/Fondo Pensione RAS	17.134
Debito v/Fondo Pensione UNIPOL	2.775
- Debiti v/ ISI - Ismea Investimenti per lo Sviluppo	1.250.000
- Debiti per depositi cauzionali - per affitto ns locali di Via Fabio Massimo	6.972
- Debiti v/MIPAAF - Deposito cauzionale	-27.300
- Depositi di terzi (Depositi per cauzioni gare)	64.089
- Debiti v/Stato per ritenute 10% su compensi componenti Coll. Sind.- CDA -Com.Tecn.Cons.	39.164
- Debiti v/ diversi da verificare	309.290
- Debiti v/ INPS-INAIL: per lavoro autonomo per fatture da ricevere	72.226
- Debiti per trattenute sindacali e cessioni del quinto	2.139
- Debiti v/personale dipendente (buoni pasto,trasferte e transazioni)	16.783
- Debiti diversi Bilancio di apertura ex cassa	14.771
- Debiti v/diversi per somme versate in eccedenza da restituire	0
- Debiti per causali minori	-13.272
Totale debiti diversi	8.590.786
	95.164.680

E. RATEI E RISCONTI Euro 0 (Euro 0)

In tale voce vanno inseriti i risconti passivi, determinati secondo il principio della competenza economica, la cui esigibilità è rinviata all'esercizio successivo. Nel bilancio dell'esercizio 2006 non viene esposto alcun importo.

CONTI D'ORDINE

In tale voce si comprendono:

1. Beni di terzi presso di noi Euro 203.992 (Euro 203.992)

La voce accoglie il valore dei beni di proprietà del MIPAF e della Regione Sicilia attualmente presso l'ISMEA per il funzionamento dei servizi previsti dalle Convenzioni stipulate con dette Amministrazioni.

2. Debiti per residui canoni leasing Euro 0 (Euro 0)

Trattasi del debito residuo relativo al contratto per il noleggio autovetture.

3. Delibere assunte v/assegnatari per finanziamenti Euro 0 (0)

4. Atti di assegnazione in corso Euro 36.178.792 (Euro 16.208.878)

5. Fidejussioni emesse Euro 18.817.061 (Euro 19.665.574)

6. Mutui relativi all'art. 59 del DPR n. 509/79 Euro 1.270.000 (Euro 515.000)

7. Altri debiti Euro 27.592 (Euro 27.592)

8. Fondi per attuazione Decreto del Mipaf e Mef del 18/02/2/2007 Euro 50.000.000 (Euro 0)

2.3 INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Come anticipato nel paragrafo relativo alla struttura del Bilancio, è stata effettuata l'attribuzione di tutti i costi ad utilizzo "promiscuo" tra le varie attività al sezionale "SERVIZI INFORMATIVI", che svolge le funzioni da "service" per tutte le altre attività dell'Istituto. Mentre sono state attribuite direttamente ad ogni "sezionale" i "costi di diretta imputazione".

I criteri per la determinazione del rimborso che il sezionale "riordino fondiario" - sezionale maggiormente interessato dalla riorganizzazione strutturale - effettua al Sezionale "service" sono stati definiti con il Collegio dei Sindaci. In particolare, si è tenuto conto dei costi sostenuti per tale attività negli ultimi tre anni, pari ad euro Euro 5.697.735 maggiorato del 13% delle spese generali (nelle misura, quindi, riconosciuta dal MiPAAF per le attività realizzate dall'Istituto) per un totale di Euro 6.438.440 a cui v'è sommata l'imposta sul valore aggiunto. Detto importo è stato collocato tra "ricavi per le vendite e prestazioni" del valore della produzione del Sezionale "Servizi Informativi"; il costo è attribuito alla voce "costi per servizi" del Sezionale riordino fondiario e ammonta ad Euro 7.726.128 in quanto comprensivo di I.V.A a costo.

A. VALORE DELLA PRODUZIONE Euro 143.194.789 (Euro 144.138.812)

E' così ripartito per Sezionali:

- Gestione Servizi Informativi Euro 26.309.616 (Euro 26.781.358)
- Gestione Interventi Riordino
Fondiario Euro 116.366.105 (Euro 115.466.325)
- Gestione Titolo II I. 590/65 Euro 519.068 (Euro 552.105)
- Gestione Regione Toscana Euro 0 (Euro 1.339.024)
- Gestione Regione Molise Euro 0 (Euro 0)

(Non sono proseguiti i cofinanziamenti da parte delle Regioni Toscana e Molise)

In questa voce trovano collocazione:

- i proventi derivanti dalla realizzazione sia dei programmi di attività ministeriali, sia quelli inerenti all'esecuzione di attività commissionate da altri Enti pubblici o Organizzazione private;
- i corrispettivi e/o i contributi derivanti dalle commesse ministeriali, determinati a seguito di collaudo effettuato da apposita commissione di controllo o attestata dalla Direzione tecnica competente con il supporto della documentazione tecnico - amministrativa che certifica la validità delle prestazioni rese, la congruità e l'inerenza dei costi sostenuti e l'effettività della spesa;
- i proventi derivanti dalle altre commesse di lavoro, determinati secondo le norme contenute nei rispettivi contratti di fornitura dei ser-

vizi;

- ➔ i proventi derivanti dalla rivendita dei terreni agli agricoltori;
- ➔ il contributo previsto dalla legge 11 novembre 2005, n. 231 di conversione del decreto legge 9 settembre 2005, n. 182, nonché dell'articolo 1 comma 428 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per complessivi euro 6.497.173;
- ➔ il contributo previsto dall'ex sezionale per l'attuazione dell'art. 52 comma 21 della Legge 28/12/2001 per euro 2.028.361;
- ➔ interessi sui finanziamenti ai sensi degli articoli 12 e 13 legge 590/65;
- ➔ i proventi derivanti dalla funzione di service svolta dal Sezionale Servizi Informativi;
- ➔ i proventi derivanti dalla gestione del Fondo di Riassicurazione, pari al 25% dei premi.

Il valore della produzione è costituito da:

- ➔ **ricavi delle vendite e delle prestazioni:** Euro 165.796.515 (Euro 153.780.878 nel 2006);
- ➔ **variazione dei lavori su ordinazione:** Euro -31.343.267 (Euro -16.075.500 nel 2006) per effetto sia dell'ultimazione di alcuni programmi di attività Mipaaf sia della rendicontazione delle commesse ad Enti pubblici e privati;
- ➔ **altri ricavi e proventi** per Euro 8.741.541 (Euro 6.433.434 nel 2006), per effetto principalmente dei contributi di cui sopra e di altri ricavi inerenti la gestione delle assegnazioni dei terreni e altri ricavi derivanti dai Servizi informativi.

Complessivamente, i ricavi delle prestazioni per servizi resi e della variazione dei lavori su ordinazione nel 2007 ammontano a Euro 134.453.248, contro Euro 137.705.378 del 2006.

In dettaglio, il valore della produzione, comparato con quello dell'esercizio precedente, viene evidenziato nella tabella che segue:

B. COSTI DELLA PRODUZIONE

Euro 143.215.838 (Euro 152.492.734)

I costi della produzione registrano un decremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 9.276.896.

Sono così ripartiti per Sezionali:

● Gestione Servizi Informativi	Euro	22.502.234	(Euro	24.562.518)
● Gestione Interventi di R.F.	Euro	120.692.488	(Euro	126.483.622)
● Regione Toscana	Euro	19.300	(Euro	1.371.554)
● Regione Molise	Euro	1.816	(Euro	75.040)

I costi sono costituiti principalmente da:

- **Materie prime, sussidiarie e di consumo**, relative a scorte di magazzino, materiale di cancelleria, acquisto merci per conto terzi per Euro 128.299, di cui per acquisto merci Euro 112.630 e per materiale di consumo Euro 15.669;
- **servizi**, per complessivi Euro 120.918.003. Relativamente ai Servizi Informativi, sono contabilizzate le spese per l'acquisizione delle informazioni, la loro elaborazione e diffusione, le spese di formazione e aggiornamento per tale attività, nonché i costi relativi alla gestione delle attività di riordino fondiario. L'importo ammonta complessivamente a Euro 9.616.866. Relativamente agli Interventi di Riordino Fondiario, nei costi per servizi rientrano parcelle a notai per atti di compravendita, l'acquisto terreni, collaborazioni tecniche, spese legali per giudizi avviati nei confronti degli assegnatari resisi morosi, ecc. per complessivi Euro 111.301.137. Detto importo contiene i sezionali relativi alle convenzioni con le Regioni Toscana e Molise. Le spese legali sono in linea con l'intensa attività dell'Istituto, volta a tutelare l'Ismea dalla morosità degli assegnatari. Va considerato che tali costi riguardano giudizi che, per oltre il 99%, si risolvono a favore dell'ISMEA con conseguente rivalsa verso la controparte nel giudizio. L'analisi dei costi per servizi è riportata nella tabella successiva.

Infine per quanto riguarda la Regione Toscana e la Regione Molise i predetti costi ammontano ad Euro 0.

- **godimento di beni di terzi**, per complessivi Euro 1.093.901; relativi alla contabilizzazione delle spese relative all'affitto dei locali uso ufficio ed i canoni di locazione (centralino telefonico, macchine fotocopiatrici, ecc.);
- **personale**, per complessivi Euro 7.840.674. Gli effetti del costo del lavoro sul valore della produzione sono commentati nella relazione sulla Gestione Economica;
- **variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**, per complessivi Euro 304.033. Tale variazione, determinata dalla sommatoria algebrica dei movimenti di magazzino, relativi alle retro-

cessioni, rinunce agli effetti della sentenza e riassegnazioni, al 31 dicembre 2007.

- **accantonamento per rischi**, per complessivi Euro 9.435.086. Il significato di tale voce di costo è stato dettagliato nell'introduzione alla nota integrativa. In tale valore è compreso l'accantonamento per rischi derivanti sia da potenziali future passività, eventualmente dovute a seguito di collaudi di programmi di attività afferenti ai servizi informativi, sia da possibilità di perdite in considerazione dell'entità dei crediti verso assegnatari;
- **altri accantonamenti**, per complessivi Euro 400.000 relativi a incremento del fondo in argomento per controversie legali con il personale dipendente

Nella tabella seguente vengono sintetizzati i costi produttivi per servizi:

COSTI	Sez. esa Esercizio 2.007	Sez. Toscana Esercizio 2.007	Sez. montagna Esercizio 2.007	Sez. Molise Esercizio 2.007	Serv. R.F. Esercizio 2.007	Serv. Inf. Esercizio 2.007	Consuntivo Esercizio 2.007	Consuntivo Esercizio 2.006	Variazioni
a) Spese per l'acquisizione delle informazioni									
- rete rilevatori						884.337	884.337	1.034.122	(149.785)
- rete intarvatori						945.217	945.217	1.491.779	(546.562)
- collaborazioni tecniche						3.281.823	3.281.823	3.334.763	(52.940)
- comitati esperti						169.544	169.544	137.156	32.388
- documentazione						135.183	135.183	135.437	(254)
- collegamenti telematici						65.487	65.487	78.549	(13.062)
- spese diverse per l'acquisizione delle informaz.						4.950	4.950	4.958	(8)
- Acquisizione e collegamento alla banca dati						5.332	5.332	0	5.332
	0	0	0	0	0	5.491.873	5.491.873	6.216.764	(724.891)
b) Spese per la elaborazione delle informazioni									
- licenza d'uso software di base						148.380	148.380	84.251	64.129
- acquisto e sviluppo software						0	0	0	0
- manutenzione hardware e software						92.342	92.342	48.367	43.975
- assistenza sistemistica						237.268	237.268	276.058	(38.790)
- elaborazione dati, materiali di consumo e varie						0	0	0	0
- spese diverse per l'elaborazione delle						0	0	0	0
-informazioni (noleggio hw)						6.000	6.000	0	6.000
	0	0	0	0	0	483.990	483.990	408.676	75.314
c) Spese per la diffusione delle informazioni									
- spese per la composizione, stampa e allesti- mento delle pubblicazioni e periodici						145.116	145.116	1.119.094	(973.978)
- spese per la diffusione via radio e telematica						8.344	8.344	5.670	2.674
- spese postali di spedizione e altre						19.280	19.280	64.663	(45.383)
- spese per traduzioni						4.763	4.763	50.394	(45.631)
- spese per realizzazione CD rom						0	0	12.918	(12.918)
- spese diverse per la diffusione delle informazioni						19.658	19.658	0	19.658
	0	0	0	0	0	197.161	197.161	1.252.739	(1.055.578)
d) Spese per la valorizzazione delle attività									
- corsi formazione e aggiornamento pro- fessionale						95.929	95.929	103.567	(7.638)
- spese ns pubblicità su media e bandi di gara						34.771	34.771	75.157	(40.386)
- partecipazioni a convegni e fiere						472.097	472.097	487.479	(15.382)
- altre iniziative di marketing						0	0	0	0
- spese trasferte personale dipendente e non						67.011	67.011	102.062	(35.051)
- spese per lavoro a somministrazione						619.535	619.535	854.032	(234.497)
- spese diverse per la valorizzaz. delle attività'						1.731.872	1.731.872	2.285.596	(553.724)
	0	0	0	0	0	3.021.215	3.021.215	3.907.893	(886.678)
e) Altri Servizi (*)									
- Collegamenti telematici riordino fondiario						22.668	22.668	34.010	(11.342)
- Comitati esperti per interventi riordino fondiario						11.118	11.118	12.449	(1.331)
- Corsi di formazione riordino fondiario						7.200	7.200	3.200	4.000
- Manutenzione hardware riordino fondiario						8.988	8.988	8.831	157
- Spese per spedizione per riordino fondiario						5.246	5.246	4.523	323
- Spese per lavoro a somministrazione						141.768	141.768	185.704	(43.936)
- Spese trasferte personale dipendente per riordino fondiario						208.316	208.316	243.863	(35.547)
- Spese di pubblicità' per Riordino Fondiario						17.323	17.323	0	17.323
	0	0	0	0	0	422.627	422.627	493.000	(70.373)
f) Per l'acquisto e la rivendita di terreni									
- Notaio c/acquisto					1.613.319	0	1.613.319	1.505.431	107.888
- Notaio c/vendite					1.453.887	0	1,453,887	1,313,446	140,441
- Terreni c/acquisto					99.707.172	0	99.707.172	100.358.793	(651.621)
- Notai per atti procure finalizzati compravendita					47.820	0	47.820	42.558	5.262
- Notai c/acquisto per atti istruttoria					0	0	0	516	(516)
- Terreni c/acquisto esercizi precedenti					0	0	0	0	0
- Notaio c/acquisto esercizi precedenti					0	0	0	0	0
- Notaio c/vendite esercizi precedenti					0	0	0	0	0
- Collaborazioni tecniche					0	0	0	0	0
- Spese per collegamenti telematici					0	0	0	0	0
- Spese per il funzionamento di comitati esperti					0	0	0	0	0
- Spese trasferte personale dipendente					0	0	0	0	0
	0	0	0	0	102.822.198	0	102.822.198	103.220.744	(398.546)
g) Altri Servizi per attività' di Riordino Fondiario									
- Spese legali per attività di riordino fondiario					704.994	0	704.994	536.385	168.609
- Collaboratori tecnici per intervento riordino fondiario					28.568	0	28.568	27.306	1.262
- Manutenzione software riordino fondiario					0	0	0	0	0
- Spese stampa di riordino fondiario					0	0	0	0	0
- Spese diverse per la gestione dei terreni					213	0	213	2.089	(1.876)
- Spese per la gestione diretta terreni					0	0	0	0	0
- Spese per visite catastali					0	0	0	0	0
- Spese pubblicità per riordino fondiario					0	0	0	0	0
- Spese registrazione decreti ingiunt. riordino fondiario					19.036	0	19,036	35,007	(15,971)
- Spese gestione attività Riordino Fondiario					7.726.128	0	7.726,128	7.770,816	(44,688)
	0	0	0	0	8.478.938	0	8.478.938	8.371.603	107.336
TOTALE	0	0	0	0	111.301.137	9.816.868	120.918.003	123.871.419	-2.784.227

- **oneri diversi di gestione**, per complessivi Euro 1.950.033; essi si riferiscono all'uso dei locali Uffici (manutenzione locali e impianti, compresa la vigilanza), nonché al funzionamento degli organi sociali, spese per consulenti legali, funzionamento Organismo di Vigilanza e altre spese generali. Detti oneri vengono riportati nella seguente tabella:

VOCI DI COSTO	sez esa Esercizio 2007	sez toscana Esercizio 2007	sez montagne Esercizio 2007	sez molise Esercizio 2007	sez serv inf Esercizio 2.007	sez riord fond Esercizio 2007	Consuntivo Esercizio 2.007	Consuntivo Esercizio 2.006	Variazioni
1 Organi sociali									
- Emolumenti al Consiglio di Amministrazione					355.613		355.613	322.187	-33.426
- Emolumenti Collegio Sindacale					86.473		86.473	88.944	2.471
- Emolumenti Commissario					0		0	0	0
- Spese di rappresentanza organi sociali					20.458		20.458	23.733	3.275
					462.544	0	462.544	434.864	-27.680
2 Compensi a terzi (Consulenti legali)									
- Spese per controversie legali					25.742		25.742	2.679	-23.063
- Transazioni per controversie legali					0		0	0	0
- Consulenze legali ed altri					243.519		243.519	248.375	4.856
					269.261	0	269.261	251.054	-18.207
3 Manutenzione locali impianti e attrezzature									
- Manutenzione ordinaria e straordinaria					204.124		204.124	200.251	-3.873
- Condominio					10.467		10.467	12.826	2.359
- Riscaldamento					21.614		21.614	22.032	418
- Vigilanza					154.259		154.259	143.939	-10.320
					390.464	0	390.464	379.048	-11.416
4 Utenze									
- Spese telefoniche					126.817		126.817	133.258	6.441
- Spese per forza motrice e illuminazione					66.954		66.954	88.499	21.545
- Spese telefoniche non deducibili					52.221		52.221	52.223	2
					245.992	0	245.992	273.980	27.988
5 Cancelleria e stampati									
- Spese cancelleria					29.003		29.003	29.832	829
- Stampati					22.067		22.067	29.754	7.687
					51.070	0	51.070	59.586	8.516
6 Altri costi amministrativi									
- Assicurazioni					28.471		28.471	29.371	900
- Manutenzione macchine e sist. ufficio					80.025		80.025	70.576	-9.449
- Spese per gestione autovetture					21.282		21.282	20.360	-922
- Spese per traslochi interni					11.244		11.244	18.697	7.453
- Spese varie amministrative					60.882		60.882	71.070	10.188
- Spese postali					64.172		64.172	51.878	-12.294
- Spese di trasporto					784		784	1.648	864
- Acquisto attrezzature d'ufficio					0		0	0	0
- Quote associative					750		750	1.841	1.091
- Corso formazione personale dipendente					26.775		26.775	20.942	-5.833
- Costo del lavoro somministrazione pers.dipend.					23.079		23.079	24.528	1.449
- Spese per bandi di gara costi fissi					2.387		2.387	21.013	18.626
- Spese revisione bilancio					23.330		23.330	23.330	0
- Documentazione amministrativa					11.114		11.114	12.995	1.881
- Spese per gestione archivio					41.226		41.226	32.397	-8.829
- Spese di viaggio varie					61.001		61.001	51.931	-9.070
					456.522	0	456.522	452.577	-3.945
7 Altri costi di gestione									
- Tassa rifiuti solidi urbani					62.544		62.544	47.965	-14.579
- Tassa consorzi di bonifica terreni rientrati							0	719	719
- ICIAP e tassa partita IVA									0
- ICI- Imposta comunale immobili					11.457		11.457	11.293	-164
- ILOR - Imposta locale sui redditi									0
- Altri oneri tributari					179		179		
					74.180	0	74.180	59.977	-14.024
TOTALE					1.950.033	0	1.950.033	1.911.086	-38.769

L'incremento della voce "compensi a terzi (consulenti legali)" si incrementa di euro 18.207 per effetto delle spese per controversie legali promosse da personale che ha intrattenuto con l'Istituto un rapporto di lavoro. Alla luce delle novità normative in materia di lavoro, infatti, si è assistito ad un incremento dei ricorsi al Giudice del lavoro da parte dei collaboratori a progetto, finalizzati alle assunzioni a tempo indeterminato.

Il raggruppamento di costi confrontati con quelli sostenuti nell'esercizio precedente, viene evidenziato nella tabella seguente:

VOCI DI COSTO	Sez esa Esercizio 2.007	Sez Toscana Esercizio 2.007	Sez Interv R.F. Esercizio 2.007	Sez Serv.Informat Esercizio 2.007	Sez Molise Esercizio 2007	Consuntivo Esercizio 2007	Consuntivo Esercizio 2006
a - Acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumi e di merci			0	128.299		128.299	221.283
b - Per servizi		0	111.301.137	9.616.866	0	120.918.003	123.871.419
c - Per godimento di beni di terzi		0	0	1.093.901		1.093.901	1.096.326
d - Per il personale		0	0	7.840.674	0	7.840.674	7.830.693
e - Ammortamenti e svalutazioni			43.387	1.102.422		1.145.809	936.757
f - Variazioni delle rimanenze			307.014	(2.981)		304.033	693.068
g - Accantonamenti per rischi		19.300	9.040.950	373.020	1.816	9.435.086	15.515.853
h - Altri accantonamenti			0	400.000		400.000	416.249
i - Oneri diversi di gestione			0	1.950.033		1.950.033	1.911.086
TOTALE	0	19.300	120.692.488	22.502.234	1.816	143.215.838	152.492.734

C. Proventi e oneri finanziari

Euro 35.622.156 (Euro 33.135.270)

La voce, nel complesso, rappresenta il saldo dei proventi ed oneri finanziari registrati nell'esercizio 2007.

Sul saldo relativo agli oneri finanziari netti incidono principalmente gli interessi attivi verso gli assegnatari relativi all'attività di riordino fondiario.

E' opportuno evidenziare che la voce definita "Interessi passivi bancari", in omaggio alla normativa comunitaria, accoglie le somme riferibili ad "oneri e spese per i servizi bancari" inerenti alla movimentazione dei conti e non a veri e propri "interessi" passivi bancari.

In particolare, la composizione della voce è rappresentata nella tabella in basso:

Descrizione	sez esa Esercizio 2.007	sez toscana Esercizio 2.007	Interv. R.F. Esercizio 2.007	Serv. Inf. Esercizio 2.007	sez molise Esercizio 2.007	Consuntivo Esercizio 2.007	Consuntivo Esercizio 2.006
- Proventi da partecipazioni							
- Interessi attivi bancari	5.216	51.177	584.105	1.216.090	25.979	1.882.567	908.413
- Interessi attivi su mutui/finanziam		354.338	33.236.549	0	56.489	33.647.376	32.141.041
- Altri proventi finanziari				112.380		112.380	105.358
- Interessi passivi bancari	(107)	(74)	(3.361)	(474)	(74)	(4.090)	(5.979)
- Interessi passivi moratori	0		(13.143)	(2.072)		(15.215)	(13.504)
- Differenza cambi	(5)		0	(857)		(862)	(59)
TOTALE	5.104	405.441	33.804.150	1.325.067	82.394	35.622.156	33.135.270

D. Rettifiche di valore di attività finanziarie

Euro 0 (Euro 0)

E. Proventi e oneri straordinari Euro 1.096.439 (Euro 13.059.540)

La voce nel complesso esprime il totale dei proventi netti di natura straordinaria conseguiti dalla gestione per:

- ✦ proventi straordinari e plusvalenze Euro 133.209 (Euro 274.982)

Questa voce contiene gli espropri relativamente alla quota che per legge viene attribuita all'Ismea, le imposte (irap e Ires) non portate a deduzione nel 2006 e ad una cessione di beni per euro 250 effettuata nel corso del 2007.

- ✦ sopravvenienze attive Euro 1.951.014 (Euro 18.110.867)

Rispetto all'esercizio 2006 si ha un decremento di Euro -16.159.853 dovuto principalmente all'allineamento dei dati, previa verifica nel predetto anno della documentazione cartacea a supporto, del sezionale di Riordino Fondiario per un importo complessivo di Euro 17.726.953 quali sopravvenienze attive.

Di seguito si riporta l'analisi delle attuali sopravvenienze attive

per allineamento dati contabilità assegnatari

- valore terreni retrocessi rimanenze iniziali Euro 293.349
- valore capitale residuo mutui Euro 244.656
- valore rate mutui Euro 72.828
- valore incassi in sospeso per azione legale in corso Euro 304.509

per altre causali

- per riapertura crediti per rinunce a sentenza Euro 309.536
- per allineamento fondo acc.to fidejussioni Euro 19.614
- per allineamento f.do svalutaz. crediti Euro 72.562
- per consulenti legali/fornitori e crediti diversi Euro 633.960

→ oneri straordinari e minusvalenze Euro 0 (Euro 0)

→ sopravvenienze passive Euro 987.784 (Euro 5.326.309)

Le sopravvenienze passive afferenti il sezionale di Riordino Fondiario ammontano ad Euro 858.307. Per il sezionale "servizi informativi" le sopravvenienze passive sono pari a Euro 126.319. Il valore attribuito al sezionale di Riordino Fondiario scaturisce in particolare dagli incassi portati a rata ma relativi a terreni retrocessi per euro 501.992.

Di seguito si riporta l'analisi delle sopravvenienze passive

dalla attività di allineamento sopra descritta degli uffici dell'Istituto, relativamente ai seguenti conti:

- per rettifica costi per minor imputazione anni precedenti verso fornitori, notai, etc . Euro 316.095;
- valore incassi in sospeso per azione legale in corso Euro 110.072;
- per incassi su terreni retrocessi portati a rata Euro 501.992;
- per rettifica interessi imputati nel 2006 su rate 2007 Euro 59.625;

