

## DISEGNO DI LEGGE

d'iniziativa del senatore INNAMORATO

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 22 DICEMBRE 1989

### Istituzione nel comune di Vallo della Lucania di un centro operativo decentrato del catasto provinciale

ONOREVOLI SENATORI. – Negli ultimi decenni, e in modo più intenso dopo il terremoto del 1980, la urbanizzazione, a cui si sono aggiunti anche gli effetti della ricostruzione, di tutti i paesi dell'area del Cilento (Salerno) si è sviluppata e diffusa oltre ogni previsione.

Sono di conseguenza sorte grandi difficoltà per la certificazione e la registrazione catastali; l'operazione è ancora più rilevante per gli esiti della legge n. 47 del 1985.

I cittadini e gli operatori del settore sono esasperati per l'accentramento della conservazione degli atti relativi nel solo capoluogo di provincia, che richiede tempi lunghi e determina costi molto onerosi.

L'area in questione, situata nel sud della provincia, è caratterizzata da un territorio del tutto montuoso.

Tutti i paesi hanno collegamenti con il capoluogo, sia su gomma che su ferro, difficilissimi per le distanze, che variano da 70 a 160 chilometri, per gli orari, per la condizione delle strade; essi sono quasi un terzo dei 157 comuni costituenti la provincia, tutti classificati «danneggiati» o «gravemente danneggiati» per gli effetti del sisma del 1980.

In ogni singola provincia del nostro Paese, poi, è divenuta non più rinviabile la necessità di accelerare l'aggiornamento catastale, anche ai fini di un migliore censimento del patrimonio urbanistico e di una razionale equità del relativo sistema fiscale.

Si ritiene, perciò, opportuno se non urgente operare un decentramento nella certificazione dei dati catastali; occorre, quindi, correggere la impostazione troppo generica, favorevole al-

## X LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

l'accentramento, introdotta con il terzo comma dell'articolo 3 del decreto-legge n. 936 del 1977, ritornando, in parte, a quanto previsto dai commi secondo e terzo dell'articolo 1 del regio decreto-legge 10 maggio 1938, n. 664.

Nel caso specifico della provincia di Salerno vi è la possibilità di decentrare una notevole mole di lavoro attraverso la istituzione di un centro operativo distaccato a Vallo della Lucania, che è il capoluogo di fatto di tutto il Cilento.

Esso conta circa 10.000 abitanti; è centro commerciale importante, sede di Compagnia dei Carabinieri, di Polizia e della Guardia di finanza; già sede di Ufficio del catasto, attualmente è sede degli Uffici del registro e delle imposte dirette e di un centro operativo INPS.

Inoltre, vi sono più studi notarili, la sede

vescovile, diversi ordini di scuole di secondo grado, il tribunale: uffici e istituzioni connessi, sia per fatto promozionale, sia per aspetti tecnici, alla utenza e alla disponibilità dei dati catastali.

I comuni interessati sono i medesimi che costituiscono la circoscrizione territoriale dell'Ufficio del registro, e per servizi sanitari e sopra comunali fanno riferimento a quattro unità sanitarie locali e a cinque comunità montane.

Il beneficio sarebbe notevole, non solo per circa 100.000 cittadini del sud della provincia di Salerno, che potrebbero raggiungere Vallo della Lucania facilmente, ma anche per le stesse sezioni catastali dell'Ufficio tecnico erariale di Salerno, al momento gravate da un carico sproporzionato di lavoro, che spesso ne ostacola e ne compromette la buona funzionalità.

**DISEGNO DI LEGGE**

## Art. 1.

1. In deroga alle disposizioni del terzo comma dell'articolo 3 del decreto-legge 23 dicembre 1977, n. 936, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 febbraio 1978, n. 38, viene costituito nel comune di Vallo della Lucania, in provincia di Salerno, un centro operativo delle sezioni catastali (catasto terreni e nuovo catasto edilizio urbano - NCEU) dell'Ufficio tecnico erariale di Salerno.

2. Tale centro assolverà alle competenze di registrazione e di certificazione dell'Ufficio tecnico erariale di Salerno relativamente ai territori dei seguenti comuni: Alfano, Ascea, Camerota, Campora, Cannalonga, Casaletto Spartano, Casal Velino, Caselle in Pittari, Castelnuovo Cilento, Celle di Bulgheria, Centola, Ceraso, Cuccaro Vetere, Futani, Gioi, Ispani, Laurino, Laurito, Magliano Vetere, Moio della Civitella, Montano Antilia, Monteforte Cilento, Morigerati, Novi Velia, Orria, Perito, Piaggine, Pisciotta, Pollica, Roccagloriosa, Rofrano, Sacco, Salento, San Giovanni a Piro, San Mauro La Bruca, Santa Marina, Sapri, Stella Cilento, Stio, Torraca, Torre Orsaia, Tortorella, Valle dell'Angelo, Vallo della Lucania, Vibonati.