

**ANNESSO N. 3**

**allo stato di previsione della spesa del Ministero dei lavori pubblici  
per l'anno finanziario 1973**

---

**CONTO CONSUNTIVO**

**ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO**

**(I. N. C. I. S.)**

**ESERCIZIO FINANZIARIO 1971**



## **RELAZIONE AL COMITATO CENTRALE**



Nell'esercizio 1971 l'attuazione dei programmi costruttivi che l'Istituto è tenuto a realizzare in base alle disposizioni di legge emanate durante i decorsi anni ha comportato una spesa globale di lire 4.249.217.130, ivi comprese le competenze per le spese di gestione nella consentita misura del 6 per cento, ripartita come segue:

a) costruzioni per la generalità degli impiegati . . . . .	L.	3.388.655.005
b) costruzioni per militari . . . . .	»	194.218.420
c) costruzioni per la pubblica sicurezza e carabinieri . . . . .	»	270.291.745
d) costruzioni per il personale della Amministrazione Affari Esteri . . . . .	»	48.630.840
e) costruzioni per i piani già INA-Casa . . . . .	»	137.959.775
f) acquisti di aree effettuati avvalendosi della facoltà prevista dalla legge 12 marzo 1968, n. 261 . . . . .	»	209.461.345
	L.	<u>4.249.217.130</u>

L'ulteriore contrazione dell'attività costruttiva, peraltro prevista in misura ridotta (lire 8.558.600.000) rispetto all'esercizio precedente (undici miliardi circa), è l'inevitabile conseguenza del persistere di quelle cause di inoperatività, poste ampiamente in rilievo, particolarmente nei conti consuntivi del 1969 e del 1970. Il deterioramento della situazione, già grave, per l'edilizia pubblica ha subito un processo di accelerazione per la concorrenza della crisi profonda che ha colpito in generale tutto il settore delle costruzioni.

In un paese come il nostro l'edilizia ha sempre rappresentato, infatti, l'indice dell'andamento generale dell'economia, non solo per le attività imprenditoriali che attorno ad

essa gravitano, ma perché bene-rifugio e di investimento nel quale fare affluire le disponibilità economiche, specie del medio e piccolo risparmio. Ed è quindi naturale che, in una situazione pesante, quale quella che travaglia il Paese, l'edilizia fosse l'attività più colpita.

In tale quadro generale è da collocare il provvedimento conclusosi con la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e che va sotto il nome di « legge per la casa » che, con il suo lungo, travagliato e contraddittorio *iter*, ha certamente influito sul sistema.

Di tale legge si è avuto modo di parlare nel conto consuntivo dell'esercizio precedente e ad essa si è attribuito il valore di conferma dell'analisi fatta dall'Istituto, sulle cause di inoperatività dell'edilizia pubblica. Lo strumento che il legislatore ha elaborato dà un'ulteriore conferma di ciò essendo esso volto, infatti, a semplificare i sistemi di acquisizione delle aree cercando di ovviare a quegli inconvenienti che avevano fatto della legge 167/62 un elemento frenante del processo produttivo (macchinosità) degli adempimenti, finanziamento delle opere di urbanizzazione, sistema di valutazione delle indennità di espropriazione), allo snellimento delle procedure per l'approvazione dei progetti e della gestione degli appalti, ed alla contrazione dei tempi per la formazione degli strumenti urbanistici.

Non è questa la sede per dire se la nuova legge abbia raggiunto tutti gli scopi, anche se responsabilmente si deve convenire, che, se la si vuole concretamente operante, essa deve essere necessariamente e coraggiosamente modificata in alcune sue parti che, alla luce dell'esperienza, si sono dimostrate lacunose se non controproducenti ai fini propostisi dal legislatore. Qui, invece, basta porre l'accento sugli aspetti che possono avere un riflesso sulle risultanze del conto consuntivo cui la presente relazione si riferisce.

Il primo di essi ha valore negativo e deve essere individuato nel clima di sfiducia e di incertezza integratosi nella classe imprenditoriale durante la tormentata formazione della legge e soltanto in parte attenuatosi dopo la stesura del testo definitivo. Ciò ha portato alla diserzione (in misura di circa il 60 per cento) delle gare di appalto in quanto le imprese costruttrici (segnatamente le medie e le piccole) hanno preferito attendere piuttosto che rischiare prima di decidere se, addirittura proseguire la loro attività o rivolgersi, piuttosto, ad altre forme meno insicure. È doveroso, per converso, sottolineare che il fenomeno ha potuto essere efficacemente contrastato con l'applicazione delle norme della legge 504/70 che ha permesso di ripetere gli esperimenti di appalto fino ad ottenerne un esito positivo e senza dover sottostare all'interminabile circolo vizioso di reiterati aggiornamenti dei progetti, in una estenuante rincorsa tra condizioni di appalto e condizioni di mercato.

Altro aspetto negativo è quello che riguarda le procedure per l'acquisizione dei suoli; l'innestarsi delle nuove, e non del tutto chiare, alle vecchie disposizioni ha portato ad una battuta di arresto dalla quale soltanto l'impegno delle amministrazioni interessate ha potuto in parte ovviare.

Ma si mancherebbe a quello spirito di obiettività che deve presiedere la redazione di un conto consuntivo, se non si ponesse in rilievo il benefico effetto del principio ormai sancito dalla legge e che, da anni l'Istituto ha invocato, di dare all'azione degli enti una maggiore autonomia, snellendo quelle pastoie di natura burocratica che, lungi dall'essere dei controlli efficaci, rappresentavano inutili perditempo risolvendosi, al tirare delle somme, in perdite economiche. Ed è doveroso dare atto al Comitato Centrale ed agli Organi del Ministero dei lavori pubblici della sensibilità dimostrata nel percepire tale esigenza consentendo la definizione di n. 81 progetti per lire 20 miliardi 300.000.000 nella seconda metà dell'anno 1971, evitando così, il pericolo della perenzione dei fondi stanziati con le leggi 1413, 1460, 218, 1179, 931.

Rompendo, infatti, quella spirale che voleva, al momento dell'approvazione dei progetti, completa ogni procedura per l'acquisizione dell'area e per l'ottenimento della licenza di costruzione, si è potuto, con il responsabile interessamento delle altre Amministrazioni, portare a definizione programmi che altrimenti sarebbero rimasti solo sulla carta, malgrado il costante, infaticabile impegno di tutti gli Organi dell'Istituto.

Nell'anno 1971 si sono potuti appaltare opere per lire 6.300.000.000 e si ha fiducia nel ritenere che entro il 31 dicembre di quello corrente la massima parte (se non tutti) dei progetti approvati possa passare alla fase di realizzazione.

Ciò sarà anche possibile per la saggia politica delle aree perseguita dall'Istituto che ha potuto, sui suoli, di cui era proprietario prima dell'entrata in vigore della legge 167/62, evitare quelle remore che hanno in pratica paralizzato l'attività degli Enti simili. Ed a questo proposito è da sottolineare con soddisfazione che per Roma i piani 167 n. 1 (Castel Giubileo) e n. 6 (Val-Melaina) consentiranno, entro tempi brevi, la realizzazione di oltre due milioni di mc. di costruzioni e che circa ulteriori 1.500.000 mc. potranno sorgere sul piano comprensoriale di Casal Giudio, portando, con la disponibilità di tali suoli INCIS, un contributo di circa 8.000 alloggi alla soluzione del grave problema edilizio della Capitale.

Sull'ammontare complessivo dei finanziamenti in lire 150.923.612.500 attribuiti all'Istituto in base alla legge 2 luglio 1949 n. 408 ed a quelle successive per la realizzazione dei propri programmi costruttivi sono state impegnate al 31 dicembre 1971 lire 136 miliardi 747.738.220 di cui lire 24.759.195.069 per opere progettate e perizie approvate da codesto Comitato Centrale durante l'esercizio 1971. Alla suindicata data risultano pertanto ancora da utilizzare lire 14.175.874.280.

Sono state invece totalmente impegnati per lire 16.450.265.090, i ricavi, al netto delle passività di gestione, affluiti sempre alla data del 31 dicembre 1971 a seguito della cessione in proprietà degli alloggi a norma del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959 n. 2 e della legge 27 aprile 1962, n. 231.

In merito all'attività di gestione dei fabbricati, il numero degli alloggi in locazione al 31 dicembre 1971, detratti quelli ceduti in proprietà durante l'esercizio a norma del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 e della successiva legge 27 aprile 1962 n. 231 è il seguente:

	Alloggi	Vani
Azienda principale . . . . .	14.204	80.050
Azienda Case per Militari . . . . .	7.173	38.451
Azienda Case per pubblica sicurezza e carabinieri	2.552	13.193
Azienda case per Ministero affari esteri . . . . .	257	1.419
Gestione case per lavoratori (già INA-Casa) . . . . .	3.059	15.808
Gestione case per « senza tetto » . . . . .	78	323
	<hr/>	<hr/>
	27.323	149.244
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Durante l'esercizio in esame sono entrati in locazione n. 659 nuovi alloggi per numero 3.903 vani, mentre il numero degli alloggi ultimati al 31 dicembre 1971 ed in corso di assegnazione ammonta a n. 957 per n. 5.382 vani.

Sempre al 31 dicembre 1971 il numero degli alloggi costruiti a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460 per la cessione in proprietà immediata, è 1.276 pari a vani 6.998; alla stessa data altri 283 alloggi per 1.586 vani, risultano ultimati ed in attesa di assegnazione.

Il numero di alloggi ceduti in proprietà al 31 dicembre 1971 è di 13.021 pari a 74.776 vani per quelli INCIS e di n. 3.663 pari a 18.267 per quelli già INA-Casa; di tali alloggi l'Istituto, per la non ancora avvenuta costituzione delle amministrazioni condominiali, ha dovuto curare la gestione rispettivamente per n. 528 e 1.372 alloggi corrispondenti a n. 3.203 e n. 7.167 vani.

Per quanto concerne i problemi del personale è da dire che durante l'esercizio 1971 ha avuto piena attuazione dal punto di vista organico il nuovo regolamento del personale deliberato dal Comitato Centrale il 23 gennaio 1970 ed approvato dal Ministero del tesoro con decreto n. 106568 del 6 febbraio 1970.

I sintetici risultati finanziari dell'esercizio 1971 si sono concretati in un disavanzo complessivo di lire 1.826.477.418 costituito come appresso indicato in relazione ai tre settori in cui si esplica l'attività dell'Istituto:

— disavanzo della gestione fabbricati in locazione . . . .	L.	725.919.118
— disavanzo della gestione degli alloggi ceduti in proprietà . . . . . »		120.674.556
— disavanzo della gestione delle nuove costruzioni . . . . . »		979.883.744
		<hr/>
Disavanzo complessivo . . . . .	L.	1.826.477.418
		<hr/> <hr/>

Dalla relazione del Collegio dei revisori potranno rilevarsi gli aspetti particolari di detto disavanzo.

In queste premesse di ordine generale sono da ribadire i motivi che hanno determinato, come nei precedenti esercizi, il disavanzo del bilancio dell'Istituto:

#### *Gestione dei fabbricati in locazione.*

Lo squilibrio è dato dalla insufficiente misura degli affitti specie per gli alloggi già in locazione al 31 dicembre 1956, per i quali soltanto è stato operante il piano finanziario di adeguamento, deliberato dal Comitato Centrale il 30 luglio 1963 ed approvato con decreto interministeriale lavori pubblici e tesoro n. 5904/68 del 18 agosto 1965.

Come è noto sono stati successivamente predisposti i piani finanziari di adeguamento per gli alloggi della pubblica sicurezza e carabinieri, di quelli riservati agli ufficiali e sottufficiali delle forze armate ed infine di quelli destinati alla generalità degli impiegati dello Stato, in locazione alla data del 31 dicembre 1968, approvati da codesto Comitato Centrale rispettivamente con deliberazioni del 26 maggio 1969, del 22 dicembre 1969 e del 26 gennaio 1970. Il Ministero dei lavori pubblici con nota n. 1882/1884/1886 del maggio corrente anno ha comunicato che il Ministero del tesoro pur riconoscendo la fondatezza delle proposte per l'aggiornamento dei canoni di affitto avanzate dall'Istituto, ha ritenuto che le stesse possano essere prese in considerazione non appena l'adeguamento possa essere attuato « senza notevole incidenza sull'andamento generale dei prezzi ». Il Ministero dei lavori pubblici ha inoltre precisato che tenuto conto di quanto rappresentato dal Ministero del tesoro e delle nuove disposizioni introdotte in materia dalla legge sull'edilizia popolare 22 ottobre 1971 n. 865 « non sembra possibile, almeno per il momento, dare corso alle proposte di adeguamento in parola ».

Non sta a noi entrare nel merito della decisione adottata dai Ministeri vigilanti, ma riteniamo nostro dovere affermare che non è possibile proseguire in tale situazione e che, tenuto anche conto di quanto prevista dagli articoli 8 lettera g) e 65 della su richiamata legge 22 ottobre 1971, n. 865, lo Stato dovrà adottare le misure necessarie per ripianare i disavanzi dei passati esercizi e per colmare i *deficit* che evidentemente si ripeteranno in quelli futuri.

#### *Gestione degli alloggi ceduti in proprietà.*

La ragione del disavanzo che comporta tale settore di attività dell'Istituto, come è stato reiteratamente posto in risalto in tutte le relazioni, ai conti consuntivi dell'Istituto dei decorsi esercizi, ha la sua origine nella carenza delle disposizioni di legge (decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 e legge 27 aprile 1962, n. 231) che non hanno considerato che gli adempimenti amministrativi, tecnici e contabili necessari per attuare la cessione in proprietà degli alloggi determinano un costo di spese generali (personale - cancelleria - stampati - materiale tecnico, eccetera) per il quale non è stata prevista alcuna copertura ed al quale non si può far fronte con le altre due entrate dell'Istituto, fitti e competenze per spese di gestione delle costruzioni, in quanto ovviamente destinate a provvedere alle spese degli altri settori di attività dell'Istituto.

Tale anomala situazione è stata fatta presente alla superiore sede competente ma finora senza esito. A tale fine è stato chiesto un provvedimento legislativo che consenta di poter sostenere le spese in argomento con i ricavi della cessione degli alloggi autorizzando il prelievo anche delle somme la cui erogazione è avvenuta nei precedenti esercizi. Si tratta di un provvedimento che non arrecherebbe alcun aggravio all'Erario.

Il fenomeno, come si è già avuto occasione di dire in passato, sia pure in proporzioni minori, esiste anche per quanto concerne le operazioni inerenti alla cessione in proprietà immediata degli alloggi realizzati a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460.

*Gestione delle nuove costruzioni.*

Anche per il disavanzo che si riscontra nell'attività costruttiva valgono le argomentazioni esposte nelle relazioni ai precedenti conti consuntivi.

Sono ormai molti anni che si è posto in rilievo che è insufficiente l'aliquota del 6 per cento ammessa a contributo per fronteggiare le spese derivanti dall'attività costruttiva e che la misura di detta aliquota dovrebbe essere elevata almeno all'8 per cento.

Tuttavia si deve ancora ripetere che non è soltanto quella sopra indicata la causa che determina lo squilibrio fra entrate ed uscite nel settore di attività in argomento. Per eliminare il negativo fenomeno occorre anche che l'Istituto, sia messo in grado di attuare più vasti programmi costruttivi.

Abbiamo già detto nella relazione ai conti consuntivi dell'esercizio 1970 che per la sua potenzialità organizzativa esso è in grado di svolgere un'attività costruttiva di almeno 50 miliardi l'anno e ciò sarebbe d'altronde lo stretto necessario per soddisfare in misura veramente tangibile le esigenze di alloggi dei dipendenti dello Stato.

Dopo queste considerazioni di ordine generale si espongono in sintesi i risultati finanziari delle singole Aziende.

I. - AZIENDA PRINCIPALE

In tale Azienda nelle rubriche 1 - 2 e 3 sono raggruppate, come è noto, le spese generali da ripartire fra le aziende e le gestioni. Per una immediata e chiara visione di tali spese si trascrive il sottoindicato prospetto, dal quale è possibile rilevare il confronto di tali spese sia con le previsioni di bilancio dell'esercizio 1971 che con il consuntivo del 1970.

RUBRICHE 1-2-3	Consuntivo 1970 1	Previsione 1971 2	Consuntivo 1971 3	Differenze	
				4 = 3 - 1	5 = 3 - 2
<b>RUBRICA 1</b>					
<i>Servizi generali dell'Istituto</i>					
Cat. I - Spese per gli Organi dell'Ente . . . . .	36.938.000	42.000.000	38.370.750	1.432.750 (+)	3.629.250 (-)
Cat. II - Oneri per il personale in attività di servizio . .	664.267.392	830.415.000	694.059.344	29.791.952 (+)	136.355.656 (-)
Cat. IV - Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi .	85.506.860	140.900.000	92.307.566	6.800.706 (+)	48.592.434 (-)
	786.712.252	1.013.315.000	824.737.660	38.025.408 (+)	1.885.577.340 (-)
<b>RUBRICA 2</b>					
<i>Servizi generali dei fabbricati in locazione</i>					
Cat. II - Oneri per il personale in attività di servizio . .	460.077.669	608.480.000	540.697.586	80.619.917 (+)	67.782.414 (-)
Cat. IV - Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi .	68.904.127	67.000.000	59.664.366	9.239.761 (-)	7.335.634 (-)
	528.981.796	675.480.000	600.361.952	71.380.156 (+)	75.118.048 (-)

	Consumivo 1970 1	Previsione 1971 2	Consumitivo 1971 3	Differenze	
				4 = 3 - 1	5 = 3 - 2
<b>RUBRICHE 1-2-3</b>					
<b>RUBRICA 3</b>					
<i>Servizi generali delle nuove costruzioni</i>					
Cat. II - Oneri per il personale in attività di servizio . . .	468.561.969	632.965.000	593.565.353	125.003.384 (+)	39.399.647 (-)
	468.561.969	632.965.000	593.565.353	125.003.384 (+)	39.399.647 (-)
<b>RIEPILOGO</b>					
RUBRICA 1 . . . . .	786.712.252	1.013.315.000	824.737.660	38.025.408 (+)	188.577.340 (-)
RUBRICA 2 . . . . .	528.981.796	675.480.000	600.361.952	71.380.156 (+)	75.118.048 (-)
RUBRICA 3 . . . . .	468.561.969	632.965.000	593.565.353	125.003.384 (+)	39.399.647 (-)
	1.784.256.017	2.321.760.000	2.018.664.965	234.408.948 (+)	303.095.035 (-)

Non tutte le spese per il personale sono comprese in dette rubriche. Per accertare quindi detti oneri, occorre aggiungere al totale delle categorie II risultanti nel prospetto sopra riportato (spese da ripartirsi) tutte le spese di personale imputate direttamente alle 4 Aziende come segue:

Oneri per il personale risultanti dalle prime 3 Rubriche, come sopra specificato . . . . .	L.	1.828.322.283
Oneri per il personale imputati direttamente alle Rubriche 4, 5 e 6 dell'Azienda principale . . . . .	»	135.745.790
Oneri per il personale imputati direttamente alle Rubriche 4 e 5 dell'Azienda case Militari . . . . .	»	2.109.808
Oneri per il personale imputati direttamente alle Rubriche 4 e 5 dell'Azienda pubblica sicurezza e carabinieri . . . . .	»	1.400.896
Oneri per il personale imputati direttamente alle Rubriche 4 e 5 dell'Azienda affari esteri . . . . .	»	—
Totale delle spese per il personale . . . . .		L. 1.967.578.777

\* \* \*

I risultati economico-finanziari inerenti alle 4 Aziende si riassumono come segue:

#### AZIENDA PRINCIPALE

##### RUBRICA 4

##### *Gestione stabili in locazione*

Entrate . . . . .	L.	11.032.452.384
Spese . . . . .	»	11.166.993.240
Disavanzo finanziario . . . . .		L. 134.540.856

RUBRICA 5

*Gestione delle nuove costruzioni*

Entrate . . . . .	L.	4.862.134.904
Spese . . . . .	»	5.726.849.812
		<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	864.714.908
		<hr/> <hr/>

RUBRICA 6

*Gestione inerente alle cessione in proprietà degli alloggi*

Entrate . . . . .	L.	2.509.615.539
Spese . . . . .	»	2.630.290.095
		<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	120.674.556
		<hr/> <hr/>

PARTITE DI GIRO

Entrate . . . . .	L.	2.192.633.296
Spese . . . . .	»	2.192.633.296
		<hr/>
		—
		<hr/> <hr/>

RIASSUNTO

(RUBRICHE 1 - 2 - 3 - 4 - 5 e 6 + PARTITE DI GIRO)

Entrate . . . . .	L.	20.596.836.123
Spese . . . . .	»	21.716.766.443
		<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	1.119.930.320
		<hr/> <hr/>

Nel detto disavanzo di lire 1.119.930.320 è compreso il disavanzo relativo alla Gestione Case per Lavoratori (ex INA-Casa) in lire 59.900.223 (di cui lire 32.963.844 per l'amministrazione stabili e lire 26.936.379 per la gestione delle costruzioni).

Per quanto concerne la gestione degli alloggi senza tetto si precisa che la gestione stessa si è chiusa con un avanzo di lire 695.235.

II. - AZIENDA CASE PER MILITARI

RUBRICA 4

*Gestione dei fabbricati in locazione*

Entrate . . . . .	L.	3.228.123.775
Spese . . . . .	»	3.622.347.490
		<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	394.223.715

RUBRICA 5

*Gestione delle nuove costruzioni*

Entrate . . . . .	L.	195.534.496
Spese . . . . .	»	242.735.620
		<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	47.201.124
		<hr/> <hr/>

RIASSUNTO

(RUBRICA 4 + 5)

Entrate . . . . .	L.	3.423.658.271
Spese . . . . .	»	3.865.083.110
		<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	441.424.839
		<hr/> <hr/>

III. - AZIENDA CASE P.S. E CC.

RUBRICA 4

*Gestione dei fabbricati in locazione*

Entrate . . . . .	L.	1.410.294.689
Spese . . . . .	»	1.605.555.168
		<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	195.260.479
		<hr/> <hr/>

RUBRICA 5

*Gestione delle nuove costruzioni*

Entrate . . . . .	L.	586.981.699
Spese . . . . .	»	645.935.206
		<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	58.953.507
		<hr/> <hr/>

RIASSUNTO

(RUBRICA 4 + 5)

Entrate . . . . .	L.	1.997.276.388
Spese . . . . .	»	2.251.490.374
		<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	254.213.986
		<hr/> <hr/>

IV. - AZIENDA AFFARI ESTERI

RUBRICA 4

*Gestione dei fabbricati in locazione*

Entrate . . . . .	L.	221.313.687
Spese . . . . .	»	223.207.755
		<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	1.894.068
		<hr/> <hr/>

RUBRICA 5

*Gestione delle nuove costruzioni*

Entrate . . . . .	L.	48.652.870
Spese . . . . .	»	57.667.075
		<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	9.014.205
		<hr/> <hr/>

RIASSUNTO

(RUBRICA 4 + 5)

Entrate . . . . .	L.	269.966.557
Spese . . . . .	»	280.874.830
		<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	10.908.273
		<hr/> <hr/>

Il riepilogo dei risultati finanziari distinti per le varie Aziende è il seguente:

Azienda principale - disavanzo finanziario . . . . .	L.	1.119.930.320
Azienda Case per Militari - disavanzo finanziario . . . . .	»	441.424.839
Azienda Case P.S. e CC. - disavanzo finanziario . . . . .	»	254.213.986
Azienda Case affari esteri - disavanzo finanziario . . . . .	»	10.908.273
		<hr/>
Disavanzo finanziario complessivo . . . . .	L.	1.826.477.418
		<hr/> <hr/>

A conclusione della presente relazione desidero vivamente rivolgere il più sentito ringraziamento ai Ministeri di vigilanza per quanto hanno operato nella sfera delle rispettive competenze nell'interesse dell'Istituto, a codesto Comitato Centrale per l'impegno costante con il quale, con elevata competenza, ha partecipato all'attività dell'Istituto in circostanze ed in situazioni non sempre facili, il Collegio dei Revisori che nello svolgere la sua opera di controllo con spirito critico com'è suo compito, apporta un concreto contributo alla retta soluzione dei nostri problemi.

È mio dovere inoltre esprimere i sensi della gratitudine dell'Istituto alla Direzione Generale della Cassa depositi e prestiti che ha assicurato il finanziamento di tutti i programmi costruttivi fino ad oggi assegnati all'Istituto.

Invio infine i miei più vivi ringraziamenti alle Rappresentanze Provinciali e Locali dell'Istituto ed a tutto il personale dell'Ente per la fattiva collaborazione dimostrata per il conseguimento dei nostri compiti istituzionali.

Roma, li 30 giugno 1972

IL PRESIDENTE

(Avv. Umberto Ortolani)



**RELAZIONE**  
**DEL COLLEGIO DEI REVISORI**



PARTE I.  
GESTIONE DI COMPETENZA

L'INCIS, nell'esercizio finanziario 1971, ha accertato entrate per un totale di lire 26.287.737.339 (riscosse lire 22.746.980.209, da riscuotere lire 3.540.757.130) ed ha assunto impegni per complessive lire 28.114.214.757 (pagate lire 22.850.179.502, da pagare lire 5.264.035.255).

Nelle risultanze di cui sopra non sono compresi i dati delle prime tre rubriche attribuite all'Azienda principale, perché il relativo movimento finanziario, chiuso a pareggio in sede consuntiva, comprende in uscita le spese generali da ripartirsi e in entrata il recupero contabile delle spese stesse, attribuite in quote alle varie Aziende nella fase della loro ripartizione finale.

<i>Entrate correnti:</i>	Riscosse	Da riscuotere	Totale
Azienda principale . . . . .	3.575.551.207	708.052.803	4.283.604.010
Azienda case per Militari . . . . .	1.060.458.179	150.140.042	1.210.598.221
Azienda case personale P.S. e CC.	373.463.399	44.777.541	418.240.940
Azienda case personale AA.EE. . . . .	73.690.275	29.468.290	103.158.565
	5.083.163.060	932.438.676	6.015.601.736
	5.083.163.060	932.438.676	6.015.601.736

<i>Entrate in conto capitale:</i>	Riscosse	Da riscuotere	Totale
Azienda principale . . . . .	11.985.251.705	2.135.347.112	14.120.598.817
Azienda case per militari . . . . .	2.209.053.462	4.006.588	2.213.060.050
Azienda case personale P.S. e CC.	1.568.569.773	10.465.675	1.579.035.448
Azienda case personale AA.EE. . . . .	166.807.992	—	166.807.992
	15.929.682.932	2.149.819.375	18.079.502.307
	15.929.682.932	2.149.819.375	18.079.502.307

Entrate per partite di giro . . . . .	1.734.134.217	458.499.079	2.192.633.296
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale entrate . . . . .	22.746.980.209	3.540.757.130	26.287.737.339
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Pagate	Da pagare	Totale
<i>Spese correnti:</i>		(a)	
Azienda principale . . . . .	5.668.346.483	567.580.762	6.235.927.245
Azienda case per militari . . . . .	2.011.962.394	16.800.177	2.028.762.571
Azienda case personale P.S. e CC.	778.396.075	29.979.966	808.376.041
Azienda case personale AA.EE. . . . .	119.519.712	11.395.886	130.915.598
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	8.578.224.664	625.756.791	9.203.981.455
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

*Spese in conto capitale:*

Azienda principale . . . . .	11.296.746.465	1.991.459.437	13.288.205.902
Azienda case per militari . . . . .	667.121.882	1.169.198.657	1.836.320.539
Azienda case personale P.S. e CC.	815.729.050	627.385.283	1.443.114.333
Azienda case personale AA.EE. . . . .	80.443.879	69.515.353	149.959.232
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	12.860.041.276	3.857.558.730	16.717.600.006
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Spese per partite di giro . . . . .	1.411.913.562	780.719.734	2.192.633.296
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale spese . . . . .	22.850.179.502	5.264.035.255	28.114.214.757
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Totale spese . . . . . 28.114.214.757

Totale entrate . . . . . 26.287.737.339

Disavanzo finanziario . . . . . 1.826.477.418

(a) Rimanendo inalterato il totale degli impegni, nelle somme da pagare è stato trasferito l'importo di lire 48.826.008 corrispondente ai residui passivi delle prime tre rubriche, ripartite fra le quattro aziende.

Il disavanzo finanziario per l'esercizio finanziario 1971 di lire 1.826.477.418 supera di lire 304.664.929 l'analogo disavanzo risultante dal consuntivo 1970 ed è inferiore di lire 142.657.582 a quello determinato col bilancio di previsione per lo stesso anno 1971.

Come risulta dal prospetto che segue il suddetto disavanzo di lire 1.826.477.418 si riferisce:

— all'Azienda principale . . . . .	per L.	1.119.930.320
— All'Azienda case per militari . . . . .	per »	441.424.839
— All'Azienda case per il personale dell'Amministrazione della pubblica sicurezza e dell'Arma dei carabinieri . . . . .	per »	254.213.986
— All'Azienda case per il personale dell'Amministrazione degli affari esteri . . . . .	per »	10.908.273
	L.	<u>1.826.477.418</u>

Nel medesimo prospetto è messo in evidenza che il disavanzo finanziario per il 1971 è stato ricavato dalla somma algebrica fra:

— il disavanzo nella parte corrente di . . . . .	3.188.379.719 (-)
— e l'avanzo nella parte in conto capitale . . . . .	1.361.902.301 (+)
	<u>1.826.477.418 (-)</u>

Risulta, inoltre, che il maggiore disavanzo per l'anno 1971 nei confronti del precedente esercizio, di lire 304.664.929, è dovuto:

— a maggiori entrate correnti (6.015.601.736 — 5.654.929.963) . . . . .	per L.	360.671.773
— a maggiori spese correnti 9 miliardi 203.981.455 — 8.867.202.461) . . . . .	per »	336.778.994
	L.	<u>23.892.779</u>

— a maggiori entrate in conto capitale (18.079.502.307 — 17939.434.040)	per L.	140.068.267	
— a maggiori spese in conto capitale (16.717.600.006 — 16.248.974.031)	per »	468.625.975	
			» 328.557.708
			L. 304.664.929

Nei confronti delle previsioni 1971, il minore disavanzo di lire 142.657.582 determinato col consuntivo per lo stesso anno, si riferisce:

— a minori entrate correnti (6 miliardi 99.070.200 — 6.015.601.736)	per L.	83.468.464	
— a minori spese correnti (9 miliardi 545.620.200 — 9.203.981.455)	per »	341.638.745	
			L. 258.170.281
— a minori entrate in conto capitale (21.617.025.000 — 18.079.502.307)	per L.	3.537.522.693	
— a minori spese in conto capitale (20.139.610.000 — 16.717.600.006)	per »	3.422.009.994	
			» 115.512.699
			L. 142.657.582

ANALISI DEL DISAVANZO FINANZIARIO

AZIENDA PRINCIPALE

	Consuntivo 1970	Preventivo 1971	Consuntivo 1971
Entrate correnti . . . . .	3.961.097.344	4.295.160.000	4.283.604.010
Spese correnti . . . . .	6.178.005.172	6.424.410.000	6.235.927.245
	2.216.907.828 (-)	2.129.250.000 (-)	1.952.323.235 (-)
Entrate in conto capitale . . . . .	15.129.951.804	17.670.915.000	14.120.598.817
Spese in conto capitale . . . . .	14.006.722.772	16.730.618.000	13.288.205.902
	1.123.229.032 (+)	940.297.000 (+)	832.392.915 (+)
Disavanzo finanziario complessivo . . .	1.093.678.796 (-)	1.188.953.000 (-)	1.119.930.320 (-)

AZIENDA CASE PER MILITARI

	Consuntivo 1970	Preventivo 1971	Consuntivo 1971
Entrate correnti . . . . .	1.184.428.167	1.236.409	1.210.598.221
Spese correnti . . . . .	1.846.665.236	2.089.107.200	2.028.762.571
	662.237.069 (-)	852.698.200 (-)	818.164.350 (-)
Entrate in conto capitale . . . . .	1.789.070.160	2.017.215.000	2.213.060.050
Spese in conto capitale . . . . .	1.417.620.057	1.682.947.800	1.836.320.539
	371.450.103 (+)	334.267.200 (+)	376.739.511 (+)
Disavanzo finanziario complessivo . . .	290.786.966 (-)	518.431.000 (-)	441.424.839 (-)

AZIENDA CASE PER LA P.S. E CC.

	Consuntivo 1970	Preventivo 1971	Consuntivo 1971
Entrate correnti . . . . .	407.320.267	463.015.000	418.240.940
Spese correnti . . . . .	708.362.039	889.636.000	808.376.041
	301.041.772 (-)	426.621.000 (-)	390.135.101 (-)
Entrate in conto capitale . . . . .	925.563.923	1.669.830.000	1.579.035.448
Spese in conto capitale . . . . .	756.485.975	1.487.743.000	1.443.114.333
	169.077.948 (+)	182.087.000 (+)	135.921.115 (+)
Disavanzo finanziario complessivo . . . . .	131.963.824 (-)	244.534.000 (-)	254.213.986 (-)

**AZIENDA CASE MINISTERO AA. EE.**

	Consuntivo 1970	Preventivo 1971	Consuntivo 1971
Entrate correnti . . . . .	102.084.185	104.486.200	103.158.565
Spese correnti . . . . .	134.170.014	142.467.000	130.915.598
	32.085.829 (-)	37.980.800 (-)	27.757.033 (-)
Entrate in conto capitale . . . . .	94.848.153	259.065.000	166.807.992
Spese in conto capitale . . . . .	68.145.227	238.301.200	149.959.232
	26.702.926 (+)	20.763.800 (+)	16.848.760 (+)
Disavanzo finanziario complessivo . . . . .	5.382.903 (-)	17.217.000 (-)	10.908.273 (-)

**TOTALE**

	Consuntivo 1970	Preventivo 1971	Consuntivo 1971
Entrate correnti . . . . .	5.654.929.963	6.099.070.200	6.015.601.736
Spese correnti . . . . .	8.867.202.461	9.545.620.200	9.203.981.455
	3.212.272.498 (-)	3.446.550.000 (-)	3.188.379.719 (-)
Entrate in conto capitale . . . . .	17.939.434.000	21.617.025.000	18.079.502.307
Spese in conto capitale . . . . .	16.248.974.031	20.139.610.000	16.717.600.006
	1.690.460.009 (+)	1.477.415.000 (+)	1.361.902.301 (+)
Disavanzo finanziario complessivo . .	1.521.812.489 (-)	1.969.135.000 (-)	1.826.477.418 (-)

ENTRATE CORRENTI

Rispetto al preventivo 1971, nello stesso anno sono state accertate minori entrate correnti per lire 83.468.464.

Tale cifra, come risulta dal prospetto appresso riportato, si riferisce:

— alla rubrica 4. - Gestione dei fabbricati in locazione . . .	139.256.049 (-)
— alla rubrica 5. - Gestione delle nuove costruzioni . . .	3.011.863 (-)
— alla rubrica 6. - Gestione della cessione in proprietà degli alloggi . . . . .	58.799.448 (+)
	<hr/>
	83.468.464 (-)
	<hr/> <hr/>

**ENTRATE CORRENTI**  
(per le diverse Rubriche)

	Consuntivo 1970	Preventivo 1971	Consuntivo 1971	Differenze	
	1	2	3	4 = 3-1	5 = 3-2
<b>RUBRICA 4</b>					
Azienda principale . . . . .	3.918.676.555	4.265.902.000	4.198.709.790	280.033.235 (+)	67.192.210 (-)
Azienda case per militari .	1.182.757.947	1.234.909.000	1.210.329.726	27.571.779 (+)	24.579.274 (-)
Azienda case personale P.S. e CC. . . . .	406.491.137	462.015.000	415.780.100	9.288.963 (+)	46.234.900 (-)
Azienda case personale AA. EE. . . . .	102.080.965	104.386.200	103.136.535	1.055.570 (+)	1.249.665 (-)
	5.610.006.604	6.067.212.200	5.927.956.151	317.949.547 (+)	139.256.049 (-)
<b>RUBRICA 5</b>					
Azienda principale . . . . .	26.332.027	16.850.000	13.686.772	12.645.255 (-)	3.163.228 (-)
Azienda case per militari .	1.670.220	1.500.000	268.495	1.401.725 (-)	1.231.505 (-)
Azienda case personale P.S. e CC. . . . .	829.130	1.000.000	2.460.840	1.631.710 (+)	1.460.840 (+)
Azienda case personale AA. EE. . . . .	3.220	100.000	22.030	18.810 (+)	77.970 (-)
	28.834.597	19.450.000	16.438.137	12.396.460 (-)	3.011.863 (-)
<b>RUBRICA 6</b>					
Azienda principale . . . . .	16.088.762	12.408.000	71.207.448	55.118.686 (+)	58.799.448 (+)
Totale . . . . .	5.654.929.963	6.099.070.200	6.015.601.736	360.671.773 (+)	83.468.464 (-)

Le medesime minori entrate per lire 83.468.464, nel prospetto che segue, sono state considerate con riferimento alle diverse categorie ed esse sono attribuite:

— alla categoria I. - Vendite di beni e prestazioni di servizi	5.695.450 (-)
— alla categoria IV. - Redditi e proventi patrimoniali . . . .	71.787.600 (-)
— alla categoria V. - Entrate non classificabili in altre voci	12.000.000 (+)
— alla categoria VI. - Poste correttive e compensative di spese correnti . . . . .	17.985.414 (-)
	<hr/>
	83.468.464 (-)
	<hr/> <hr/>

*Entrate correnti*  
(per le diverse categorie)

	Consuntivo 1970 1	Previsioni 1971 2	Consuntivo 1971 3	DIFFERENZE	
				4 = 3 - 1	5 = 3 - 2
CATEGORIA I					
Azienda principale . . . . .	71.795.056	62.400.000	56.704.550	15.090.506 (-)	5.695.450 (-)
Azienda case per militari . .	—	—	—	—	—
Azienda case personale P.S. e CC. . . . .	—	—	—	—	—
Azienda case personale AA.EE.	—	—	—	—	—
	71.795.056	62.400.000	56.704.550	15.090.506 (-)	5.695.450 (-)
CATEGORIA IV					
Azienda principale . . . . .	3.191.020.521	3.379.030.000	3.373.595.926	182.575.405 (+)	5.434.074 (-)
Azienda case per militari . .	1.121.752.641	1.177.574.000	1.155.516.292	33.763.651 (+)	22.057.708 (-)
Azienda case personale P.S. e CC. . . . .	381.350.463	432.225.000	387.642.302	6.291.839 (+)	44.582.698 (-)
Azienda case personale AA.EE.	89.934.700	89.986.200	90.273.080	338.380 (+)	286.880 (+)
	4.784.058.325	5.078.815.200	5.007.027.600	222.969.275 (+)	71.787.600 (-)

	Consuntivo 1970	Preventivo 1971	Consuntivo 1971	DIFFERENZE	
	1	2	3	4 = 3 - 1	5 = 3 - 2
<b>CATEGORIA V</b>					
Azienda principale . . . . .	—	—	12.000.000	12.000.000 (+)	12.000.000 (+)
Azienda case per militari . .	—	—	—	—	—
Azienda case personale P.S. e CC. . . . .	—	—	—	—	—
Azienda case personale AA.EE.	—	—	—	—	—
	—	—	12.000.000	12.000.000 (+)	12.000.000 (+)
<b>CATEGORIA VI</b>					
Azienda principale . . . . .	698.281.767	853.730.000	841.303.534	143.021.767 (+)	12.426.466 (-)
Azienda case per militari . .	62.675.526	58.835.000	55.081.929	7.593.597 (-)	3.753.071 (-)
Azienda case personale P.S. e CC. . . . .	25.969.804	30.790.000	30.598.638	4.628.834 (+)	191.362 (-)
Azienda case personale AA.EE.	12.149.485	14.500.000	12.885.485	736.000 (+)	1.614.515 (-)
	799.076.582	957.855.000	939.869.586	140.793.004 (+)	17.985.414 (-)
	5.654.929.963	6.099.070.200	6.015.601.736	360.671.773 (+)	83.468.464 (-)

CATEGORIA I.

(Vendita di beni e prestazioni di servizi)

Le minori entrate per lire 5.695.450 riguardano:

— le somme dovute dagli acquirenti degli alloggi e dei locali quale concorso nelle spese contrattuali . . . . .	L.	2.255.000 (-)
— le quote forfettarie per l'amministrazione e la manutenzione ordinaria degli stabili GESCAL . . . . .	»	1.405.818 (+)
— le competenze per la gestione dei lavori di manutenzione straordinaria degli stabili GESCAL . . . . .	»	1.969.188 (-)
— i proventi per contributi sociali . . . . .	»	50 (+)
— le competenze a favore dell'Istituto per la collaborazione nella esecuzione delle costruzioni sperimentali a norma della legge 31 luglio 1954, n. 626 . . . . .	»	2.877.130 (-)
	L.	<u>5.695.450 (-)</u>

CATEGORIA IV.

(Redditi e proventi patrimoniali)

Le minori entrate di lire 71.787.600 si riferiscono:

— agli affitti degli alloggi . . . . .	L.	180.195.320 (-)
— agli affitti dei locali . . . . .	»	44.815.393 (+)
— agli interessi attivi (sui depositi, su titoli del debito pubblico, su parti di mutuo in ammortamento ancora da utilizzare, su conti correnti bancari e Cassa depositi e prestiti) . . . . .	»	25.912.616 (+)
— ai proventi vari . . . . .	»	37.679.711 (+)
	L.	<u>71.787.600 (-)</u>

I fitti degli alloggi 1971, pur avendo superato di milioni 114,3 gli analoghi introiti del 1970, presentano, rispetto alle previsioni 1971, minori accertamenti per milioni 180,2 e precisamente:

Azienda principale . . . . .	L.	110,6 (-)
Azienda case per militari . . . . .	»	27,2 (-)
Azienda case pubblica sicurezza e carabinieri . . . . .	»	42,6 (-)
Azienda case affari esteri . . . . .	»	0,2 (+)
		<hr/>
	L.	180,2 (-)
		<hr/> <hr/>

Si riporta un prospetto dei fitti attivi del 1971 confrontati con quelli del consuntivo 1970 e del preventivo 1971.

FITTI ATTIVI

(in milioni di lire)

	Consuntivo 1970 1	Preventivo 1971 2	Consuntivo 1971 3	DIFFERENZE	
				4 = 3-1	5 = 3-2
AZIENDA PRINCIPALE					
Fitti alloggi . . . . .	2.667,7	2.857,5	2.746,9	79,2 (+)	110,6 (-)
Fitti locali . . . . .	479,5	481,0	522,2	42,7 (+)	41,2 (+)
AZIENDA CASE MILITARI					
Fitti alloggi . . . . .	1.096,1	1.152,1	1.124,9	28,8 (+)	27,2 (-)
Fitti locali . . . . .	22,8	14,6	20,2	2,6 (-)	5,6 (+)
AZIENDA CASE P.S. E CC.					
Fitti alloggi . . . . .	377,3	426,0	383,4	6,1 (+)	42,6 (-)
Fitti locali . . . . .	3,9	6,2	4,1	0,2 (+)	2,1 (-)
AZIENDA CASE MINISTERO AA.EE.					
Fitti alloggi . . . . .	90,0	90,0	90,2	0,2 (+)	0,2 (+)
Fitti locali . . . . .	—	—	—	—	—
	4.737,3	5.027,4	4.891,9	154,6 (+)	135,5 (-)

Nell'esercizio 1971 i nuovi alloggi in locazione sono stati inferiori a quelli considerati in sede di previsione, come pure il numero degli alloggi a riscatto è risultato superiore a quello previsto: dalla differenza fra previsioni e realizzazioni ne è derivata una minore entrata indicata nella tabella di cui sopra.

CATEGORIA V.

(Entrate non classificabili in altre voci)

La maggiore entrata di lire 12.000.000 concerne i proventi per incameramento cauzioni delle imprese inadempienti.

CATEGORIA VI.

Le minori entrate di lire 17.985.414 sono ripartite fra:

— gli interessi compresi nei versamenti dilazionati del prezzo di cessione alloggi di cui alla legge 4 novembre 1963, n. 1460 . . . . .	L.	82.086.961 (-)
— i recuperi vari . . . . .	»	4.016.221 (+)
— gli introiti per quote generali di amministrazione a carico dei cessionari in dipendenza della temporanea prosecuzione da parte dell'Istituto della gestione stabili a riscatto . . . . .	»	59.969.423 (+)
— gli interessi attivi su parti di mutuo in ammortamento ancora da utilizzare . . . . .	»	115.903 (+)
	L.	<u>17.985.414 (-)</u>

### SPESE CORRENTI

Gli impegni per spese correnti assunti nel 1971 sono inferiori alle previsioni per lo stesso anno di lire 341.638.745.

Nel prospetto che segue tale cifra è ripartita fra le diverse rubriche e cioè:

— alla rubrica 4. - Gestione dei fabbricati in locazione . . .	L.	357.754.732 (-)
— alla rubrica 5. - Gestione delle nuove costruzioni . . . . .	»	4.070.017 (-)
— alla rubrica 6. - Gestione della cessione in proprietà degli alloggi . . . . .	»	20.186.004 (+)
		<hr/>
	L.	341.638.745 (-)
		<hr/> <hr/>

**SPESE CORRENTI**

(per le diverse Rubriche)

	Consuntivo 1970	Preventivo 1971	Consuntivo 1971	DIFFERENZE	
	1	2	3	4 = 3-1	5 = 3-2
<b>RUBRICA 4</b>					
Azienda principale . . . . .	5.985.600.215	6.213.109.000	6.007.006.528	21.406.313 (+)	206.102.472 (-)
Azienda case per militari . . .	1.846.269.096	2.087.607.200	2.028.634.761	182.365.665 (+)	58.972.439 (-)
Azienda case P.S. e CC. . . . .	707.935.404	888.636.000	807.407.581	99.472.177 (+)	81.228.419 (-)
Azienda case personale AA.EE.	134.170.014	142.367.000	130.915.598	3.254.416 (-)	11.451.402 (-)
	8.673.974.729	9.331.719.200	8.973.964.468	299.989.739 (+)	357.754.732 (-)
<b>RUBRICA 5</b>					
Azienda principale . . . . .	58.512.465	39.605.000	37.038.713	21.473.752 (-)	2.566.287 (-)
Azienda case per militari . . .	396.140	1.500.000	127.810	268.330 (-)	1.372.190 (-)
Azienda case P.S. e CC. . . . .	426.635	1.000.000	968.460	541.825 (+)	31.540 (-)
Azienda case personale AA.EE.	—	100.000	—	—	100.000(-)
	59.335.240	42.205.000	38.134.983	21.200.257 (-)	4.070.017 (-)
<b>RUBRICA 6</b>					
Azienda principale . . . . .	133.892.492	171.696.000	191.882.004	57.989.512 (+)	20.186.004 (+)
<b>Totale . . . . .</b>	<b>8.867.202.461</b>	<b>9.545.620.200</b>	<b>9.203.981.455</b>	<b>336.778.994 (+)</b>	<b>341.638.745 (-)</b>

La sopra indicata differenza in meno di lire 341.638.745 è suddivisa, nel prospetto presso riportato, fra le diverse categorie e cioè:

Categoria I.	- Spese per gli organi dell'Ente . . . . .	L.	3.765.100 (-)
Categoria II.	- Oneri per il personale in attività di servizio »		236.987.612 (-)
Categoria IV.	- Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi . . . . .	»	83.278.160 (+)
Categoria VII.	- Oneri finanziari . . . . .	»	25.630.188 (-)
Categoria VIII.	- Oneri tributari . . . . .	»	930.373 (+)
Categoria IX.	- Spese non classificabili . . . . .	»	92.121.200 (-)
Categoria X.	- Poste correttive e compensative di entrate correnti . . . . .	»	67.343.178 (-)
		L.	<u>341.638.745 (-)</u>

**SPESE CORRENTI**  
(per le diverse categorie)

	Consuntivo 1970 1	Preventivo 1971 2	Consuntivo 1971 3	DIFFERENZE	
				4 = 3 - 1	5 = 3 - 2
<b>CATEGORIA I</b>					
Azienda principale . . . . .	17.484.660	20.251.000	17.654.500	169.840 (+)	2.596.500 (-)
Azienda case per militari . . .	6.441.900	7.688.000	6.794.000	352.100 (+)	894.000 (-)
Azienda case P.S. e CC. . . . .	2.122.500	2.570.000	2.332.000	209.500 (+)	238.000 (-)
Azienda Ministero AA.EE. . . .	240.100	286.000	249.400	9.300 (+)	36.600 (-)
	<b>26.289.160</b>	<b>30.795.000</b>	<b>27.029.900</b>	<b>740.740 (+)</b>	<b>3.765.100 (-)</b>
<b>CATEGORIA II</b>					
Azienda principale . . . . .	828.413.960	931.379.000	773.038.429	55.375.531 (-)	158.340.571 (-)
Azienda case per militari . . .	239.924.841	330.276.000	271.237.844	31.313.003 (+)	59.038.156 (-)
Azienda case P.S. e CC. . . . .	79.077.094	110.523.000	93.206.715	14.129.621 (+)	17.316.285 (-)
Azienda Ministero AA.EE. . . .	8.918.500	12.211.000	9.918.400	999.900 (+)	2.292.600 (-)
	<b>1.156.334.395</b>	<b>1.384.389.000</b>	<b>1.147.401.388</b>	<b>8.933.007 (-)</b>	<b>236.987.612 (-)</b>
<b>CATEGORIA IV</b>					
Azienda principale . . . . .	1.764.865.454	1.845.840.000	1.947.546.473	182.681.019 (+)	101.706.473 (+)
Azienda case per militari . . .	506.204.189	562.811.000	565.825.136	59.620.947 (+)	3.014.136 (+)
Azienda case P.S. e CC. . . . .	155.967.600	194.043.000	174.258.409	18.290.809 (+)	19.784.591 (-)
Azienda Ministero AA.EE. . . .	33.553.136	32.368.000	30.710.142	2.842.994 (-)	1.657.858 (-)
	<b>2.460.590.379</b>	<b>2.635.062.000</b>	<b>2.718.340.160</b>	<b>257.749.781 (+)</b>	<b>83.278.160 (+)</b>

	Consuntivo 1970 1	Preventivo 1971 2	Consuntivo 1971 3	DIFFERENZE	
				4 = 3 - 1	5 = 3 - 2
<b>CATEGORIA VII</b>					
Azienda principale . . . . .	3.442.100.825	3.416.038.000	3.367.825.190	74.275.635 (-)	48.212.810 (-)
Azienda case per militari . . .	1.077.163.439	1.116.300.400	1.167.654.514	90.491.075 (+)	51.354.114 (+)
Azienda case P.S. e CC. . . . .	470.750.780	558.000.000	534.092.852	63.342.072 (+)	23.907.148 (-)
Azienda Ministero AA.EE. . . .	91.458.278	94.902.000	90.037.656	1.420.622 (-)	4.864.344 (-)
	5.081.473.322	5.185.240.400	5.159.610.212	78.136.890 (+)	25.630.188 (-)
<b>CATEGORIA VIII</b>					
Azienda principale . . . . .	111.114.149	115.402.000	109.808.251	1.305.898 (-)	5.593.749 (-)
Azienda case per militari . . .	14.192.134	7.531.800	14.055.922	136.212 (-)	6.524.122 (+)
Azienda case P.S. e CC. . . . .	—	—	—	—	—
Azienda Ministero AA.EE. . . .	—	—	—	—	—
	125.306.283	122.933.800	123.864.173	1.442.110 (-)	939.373 (+)
<b>CATEGORIA IX</b>					
Azienda principale . . . . .	2.004.800	81.000.000	1.612.730	392.070 (-)	79.387.270 (-)
Azienda case per militari . . .	—	8.500.000	20.000	20.000 (+)	8.480.000 (-)
Azienda case P.S. e CC. . . . .	—	5.500.000	3.746.070	3.746.070 (+)	1.753.930 (-)
Azienda Ministero AA.EE. . . .	—	2.500.000	—	—	2.500.000 (-)
	2.004.800	97.500.000	5.378.800	3.374.000 (+)	92.121.200 (-)
<b>CATEGORIA X</b>					
Azienda principale . . . . .	12.021.324	14.500.000	18.441.672	6.420.348 (+)	3.941.672 (+)
Azienda case per militari . . .	2.738.733	56.000.000	3.175.155	436.422 (+)	52.824.845 (-)
Azienda case P.S. e CC. . . . .	444.065	19.000.000	739.995	295.930 (+)	18.260.005 (-)
Azienda Ministero AA.EE. . . .	—	200.000	—	—	200.000 (-)
	15.204.122	89.700.000	22.356.822	7.152.700 (+)	67.343.178 (-)
<b>Totale . . . . .</b>	<b>8.867.202.461</b>	<b>9.545.620.200</b>	<b>9.203.981.455</b>	<b>336.778.994 (+)</b>	<b>341.638.745 (-)</b>

CATEGORIA I.

(Spese per gli organi dell'Ente)

La spesa effettiva del 1971, che è quasi uguale a quella dell'anno precedente, presenta una variante in meno rispetto alle previsioni 1971 di lire 3.765.100.

CATEGORIA II.

(Oneri per il personale in attività di servizio)

La spesa del 1971 di lire 1.147.401.388, inferiore a quella del 1970 di circa 9 milioni, risulta inferiore alle previsioni 1971 di lire 236.987.612. Tale divario dipende dal fatto che mentre nel bilancio di previsione l'onere per il personale viene calcolato sulla base degli organici, nel consuntivo l'onere stesso è in relazione alle unità effettivamente in servizio.

Per conoscere l'onere complessivo del personale (con esclusione dei portieri la cui spesa è imputata alla categoria IV), ai dati di cui sopra relativi al titolo I occorre aggiungere le stesse spese a carico del titolo II:

TITOLO II.

Rubrica 1. - Categoria II . . . . .	L.	205.136.200
Rubrica 3. - Categoria II . . . . .	»	584.780.600
Rubrica 5. - Capitolo 149, articolo 1 (Azienda principale) . . . . .	»	21.125.449
Rubrica 5. - Capitolo 149 articolo 6 . . . . .	»	7.156.245
Capitolo 47, articolo 1 (Case per militari) . . . . .	»	446.252
Rubrica 5. - Capitolo 47, articolo 6 . . . . .	»	601.712
Capitolo 41, articolo 1 (Case P.S. e CC.) . . . . .	»	137.179
Capitolo 41, articolo 6 . . . . .	»	793.752
Totale Titolo II . . . . .		L. 820.177.389

TITOLO I.

Categoria II - Riepilogo generale . . . . .	»	1.147.401.388
Totale spese di personale anno 1971 . . . . .		L. 1.967.578.777

Dal confronto fra le spese di personale sostenute negli anni 1970 e 1971 risulta che in quest'ultimo anno l'onere è stato superiore a quello del 1970 di lire 192.500.000.

	1970	1971	
Spese di personale - Titolo I	1.156.334.395	1.147.401.388	8.933.007 (-)
Spese di personale - Titolo II	618.756.712	820.177.389	201.420.677 (+)
	<u>1.775.091.107</u>	<u>1.967.578.777</u>	<u>192.487.670 (+)</u>

La maggiore spesa per il 1971, arrotondata a lire 192.500.000, può essere ripartita come segue:

— per nuove unità . . . . .	L.	86.000.000
— per aumento indennità integrativa speciale dal 1° gennaio 1971 . . . . .	»	17.500.000
— per miglioramenti economici (lire 9.000 per tutto l'anno + nuove unità. Nell'anno 1970 decorrenza delle lire 9.000 dal mese di maggio) . . . . .	»	32.000.000
— per maggiori oneri relativi al passaggio nei ruoli del personale a contratto (scatti + lavoro straordinario) . . . . .	»	23.000.000
— per maggiori oneri concernenti la progressione di carriera	»	16.000.000
— per aumento contributi assistenza sanitaria (1,60 per cento)	»	18.000.000
	<u>L.</u>	<u>192.500.000</u>

Si riporta la tabella del personale in servizio al 31 dicembre 1970 ed al 31 dicembre 1971:

SITUAZIONE NUMERICA DEL PERSONALE

DOTAZIONE ORGANICA REGOLAMENTO 6 FEBBRAIO 1970	Dotazione organica 6 febbraio 1970 n. unità	PERSONALE IN SERVIZIO AL 31 DICEMBRE 1970		
		Personale di ruolo	Personale a contratto	Totale
SEGRETARIO GENERALE . . . . .	1			
CARRIERA DIRETTIVA				
Ruolo Legale Amministrativo . . . . .	50	58	7	65
Ruolo Tecnico . . . . .	50			
Ruolo Ragioneria . . . . .	15			
CARRIERA DI CONCETTO				
Ruolo Ragioneria . . . . .	42	31	12	43
Ruolo Amministrativo . . . . .	42	18	15	33
Ruolo Geometri . . . . .	78	38	24	62
Ruolo Disegnatori . . . . .	20	12	4	16
CARRIERA ESECUTIVA				
Ruolo Amministrativo . . . . .	152	75	37	112
Ruolo Assistenti . . . . .	37	10	4	14
CARRIERA AUSILIARIA				
Ruolo Subalterni . . . . .	20	11	3	14
Ruolo Agenti tecnici . . . . .	8	2	2	4
Ruolo Sorveglianti . . . . .	52	50	—	50
	567	305	108	413
Assistenti incaricati . . . . .	—	—	10	10
	567	305	118	423

L 31 DICEMBRE 1970 E AL 31 DICEMBRE 1971

PERSONALE IN SERVIZIO AL 31 DICEMBRE 1971			DIFFERENZE TRA PERSONALE IN SERVIZIO NEL 1970 E QUELLO IN SERVIZIO NEL 1971			
Personale di ruolo	Personale a contratto	Totale	Personale di ruolo	Personale a contratto	Totale	
41 } 36 } 15 }	92	—	92 } 36 } 15 }	34 (+)	7 (-)	27 (+)
37	—	37	37	6 (+)	12 (-)	6 (-)
41	—	41	41	23 (+)	15 (-)	8 (+)
77	—	77	77	39 (+)	24 (-)	15 (+)
15	3	18	18	3 (+)	1 (-)	2 (+)
142	—	142	142	67 (+)	37 (-)	30 (+)
33	3	36	36	23 (+)	1 (-)	22 (+)
15	1	16	16	4 (+)	2 (-)	2 (+)
7	—	7	7	5 (+)	2 (-)	3 (+)
42	—	42	42	8 (-)	—	8 (-)
501	7	508	508	196 (+)	101 (-)	95 (+)
—	11	11	11	—	1 (+)	1 (+)
501	18	519	519	196 (+)	100 (-)	96 (+)

CATEGORIA IV.

(Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi)

La spesa effettiva supera quella prevista per il 1971 di lire 83.278.160. Tale differenza riguarda:

— la manutenzione fabbricati . . . . .	L.	52.752.678 (+)
— le retribuzioni, l'assicurazione contro gli infortuni, gli interventi assistenziali, l'indennità di licenziamento, l'acquisto divise per i portieri . . . . .	»	8.367.605 (-)
— il riscaldamento ed i canoni telefonici per le portinerie . . . . .	»	5.821.662 (-)
— l'acquisto materiali per pulizia stabili . . . . .	»	11.319.220 (+)
— l'approvvigionamento idrico dei fabbricati . . . . .	»	15.607.490 (+)
— l'energia elettrica per illuminazione e forza motrice, materiali di consumo . . . . .	»	22.082.208 (+)
— l'assicurazione fabbricati contro gli incendi . . . . .	»	689.742 (-)
— le spese per l'esercizio ascensori . . . . .	»	13.319.024 (-)
— l'esercizio impianti riscaldamento . . . . .	»	42.711.597 (+)
— le spese contrattuali e d'asta; le spese per la registrazione contratti di locazione . . . . .	»	8.613.770 (-)
— le spese inerenti agli alloggi e locali rimasti di proprietà dell'Istituto negli stabili a riscatto soggetti alle amministrazioni condominiali . . . . .	»	56.864.897 (+)
— le spese di funzionamento della commissione alloggi e spese di vettura per il personale incaricato di effettuare accertamenti presso la Commissione stessa . . . . .	»	3.693.910 (-)
— le spese legali e le tasse e diritti . . . . .	L.	11.482.779 (+)
— le spese d'ufficio . . . . .	»	12.778.379 (-)

— le spese per il funzionamento dei Comitati Provinciali e locali . . . . .	L.	10.129.085 (-)
— le spese per servizi alloggi Gescal e alloggi dei senza tetto . . . . .	»	20.022.448 (-)
— le quote delle spese per i servizi generali di cui alle rubriche 1 e 2 . . . . .	»	44.007.468 (-)
— le spese riguardanti rilievi e documentazioni delle aree destinate alle costruzioni Gescal . . . . .	»	500.000 (-)
— le competenze a liberi professionisti per operazioni inerenti alla caratura ed accatastamento, e per la direzione lavori di costruzione eseguiti per conto della Gescal . . . . .	»	3.170.090 (+)
— le spese delle rappresentanze per la collaborazione nella gestione delle nuove costruzioni Gescal . . . . .	»	1.200.000 (-)
— le spese per il funzionamento della commissione riscatto e della commissione affari militari . . . . .	»	3.569.706 (-)
	L.	<u>83.278.160 (+)</u>

CATEGORIA VII.

(Oneri finanziari)

La differenza in meno di lire 25.630.188 fra impegni e previsioni 1971 si riferisce:

— agli interessi compresi nelle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le nuove costruzioni e per la riparazione danni di guerra . . . . .	L.	160.439.123 (+)
— agli interessi compresi nelle annualità di ammortamenti dei mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti negli anni 1945-46-47-48 per esigenze di gestione . . . . .	»	191.484 (+)
— agli interessi sulle azioni sociali IRCIS . . . . .	»	8.000 (-)
— agli interessi passivi ed interessi di mora . . . . .	»	191.201.629 (-)

— agli interessi passivi compresi nelle trimestralità di ammortamento del mutuo con la Direzione Generale Istituti di previdenza per esigenze di gestione . . . . .	L.	866.942 (+)
— agli interessi riguardanti le annualità arretrate dovute per la restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per riparazione e completamento fabbricati . . . . .	»	340.171 (+)
— agli interessi su anticipazioni del Coni . . . . .	»	400.000 (-)
— agli interessi compresi nella annualità di ammortamento di mutui contratti per le costruzioni di alloggi da cedere in proprietà immediata a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460 . . . . .	»	31.730.949 (-)
— agli interessi passivi su scoperti bancari per esigenze di gestione . . . . .	»	35.872.670 (+)
	L.	<u>25.630.188 (-)</u>

CATEGORIA VIII.

(Oneri tributari)

La maggiore spesa nei confronti delle previsioni di lire 930.373, è dovuta:

— all'imposta sui fabbricati relativa ai locali ed alloggi di proprietà dell'Istituto . . . . .	L.	1.291.056 (+)
— alle spese per IGE sulle competenze relative all'attività costruttiva e di gestione per conto della Gescal . . . . .	»	361.583 (-)
	L.	<u>930.373 (+)</u>

CATEGORIA IX

(Spese non classificabili)

La differenza in meno fra consuntivo 1971 e preventivo 1971 riguarda il fondo di riserva (-91.000.000) ed il risarcimento danni a terzi (-1.121.200).

CATEGORIA X.

(Poste correttive e compensative di entrate correnti)

La minore spesa rispetto alle previsioni 1971 di lire 67.343.178 è stata determinata sui capitoli delle restituzioni e dei rimborsi.

ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Nel 1971 le entrate in conto capitale sono state accertate in lire 18.079.502.307, inferiori di lire 3.537.522.693 alle corrispondenti previsioni.

Come è riportato nel prospetto che segue detta differenza in meno è ripartita fra:

— la rubrica 4. - Gestione dei fabbricati in locazione . . . .	L.	313.926.384 (+)
— la rubrica 5. - Gestione delle nuove costruzioni . . . . .	»	3.621.587.168 (-)
— la rubrica 6. - Gestione della cessione in proprietà degli alloggi . . . . .	»	229.861.909 (-)
		<hr/>
	L.	3.537.522.693 (-)
		<hr/> <hr/>

ENTRATE IN CONTO CAPITALE

(per le diverse Rubriche)

	Consuntivo 1970	Preventivo 1971	Consuntivo 1971	DIFFERENZE	
				4 = 3-1	5 = 3-2
1	2	3			
RUBRICA 4					
Azienda principale . . . .	6.094.586.997	6.830.952.000	6.833.742.594	739.155.597 (+)	2.790.594 (+)
Azienda case per militari .	1.553.431.719	1.696.000.000	2.017.794.049	464.362.330 (+)	321.794.049 (+)
Azienda case P.S. e CC. . .	699.773.619	973.200.000	994.514.589	294.740.970 (+)	21.314.589 (+)
Azienda case AA.EE. . . .	92.611.553	150.150.000	118.177.152	25.565.599 (+)	31.972.848 (-)
	8.440.403.888	9.650.302.000	9.964.228.384	1.523.824.496 (+)	313.926.384 (+)
RUBRICA 5					
Azienda principale . . . .	6.767.866.280	8.171.693.000	4.848.448.132	1.919.418.148 (-)	3.323.244.868 (-)
Azienda case per militari .	235.638.441	321.215.000	195.266.001	40.372.440 (-)	125.948.999 (-)
Azienda case P.S. e CC. . .	225.790.304	696.630.000	584.520.859	358.730.555 (+)	112.109.141 (-)
Azienda case AA.EE. . . .	2.236.600	108.915.000	48.630.840	46.394.240 (+)	60.284.160 (-)
	7.231.531.625	9.298.453.000	5.676.865.832	1.554.665.793 (-)	3.621.587.168 (-)
RUBRICA 6					
Azienda principale . . . .	2.267.498.527	2.668.270.000	2.438.408.091	170.909.564 (+)	229.861.909 (-)
Totale . . . .	17.939.434.040	21.617.025.000	18.079.502.307	140.068.267 (+)	3.537.522.693 (-)

La differenza in meno di lire 3.537.522.693, come risulta dal prospetto appresso riportato, si riferisce:

— alla categoria VII. - Alienazione di immobili e diritti reali	L.	786.730.468 (-)
— alla categoria X. - Trasferimenti attivi in conto capitale	»	114.193.149 (-)
— alla categoria XI. - Riscossione di crediti . . . . .	»	760.376.356 (+)
— alla categoria XII. - Accensione di debiti . . . . .	»	3.396.975.432 (-)
		<hr/>
	L.	3.537.522.693 (-)
		<hr/> <hr/>

*Entrate in conto capitale*

(Per le diverse categorie)

	Consuntivo 1970 1	Preventivo 1971 2	Consuntivo 1971 3	DIFFERENZE	
				4 = 3 - 1	5 = 3 - 2
<b>CATEGORIA VII</b>					
Azienda principale . . . . .	3.354.034.611	3.371.722.000	2.577.656.190	776.378.421 (-)	794.065.810 (-)
Azienda case per militari . .	1.517.255	—	2.305.342	788.087 (+)	2.305.342 (+)
Azienda case P.S. e CC. . . .	—	—	5.030.000	5.030.000 (+)	5.030.000 (+)
Azienda Ministero AA.EE. . .	—	—	—	—	—
	<b>3.355.551.866</b>	<b>3.371.722.000</b>	<b>2.584.991.532</b>	<b>770.560.334 (-)</b>	<b>786.730.468 (-)</b>
<b>CATEGORIA IX</b>					
Azienda principale . . . . .	2.500.000	—	—	2.500.000 (-)	—
Azienda case per militari . .	—	—	—	—	—
Azienda case P.S. e CC. . . .	—	—	—	—	—
Azienda Ministero AA.EE. . .	—	—	—	—	—
	<b>2.500.000</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>2.500.000 (-)</b>	<b>—</b>

	Consuntivo 1970 1	Preventivo 1971 2	Consuntivo 1971 3	DIFFERENZE	
				4 = 3 — 1	5 = 3 — 2
CATEGORIA X					
Azienda principale . . . . .	2.311.869.484	2.628.500.000	2.477.654.092	165.784.608 (+)	150.845.908 (-)
Azienda case per militari . .	783.488.610	795.000.000	847.257.179	63.768.569 (+)	52.257.179 (+)
Azienda case P.S. e CC. . . .	318.575.015	373.000.000	358.733.781	40.158.766 (+)	14.266.219 (-)
Azienda Ministero AA.EE. . . .	48.661.799	50.000.000	48.661.799	—	1.338.201 (-)
	3.462.594.908	3.846.500.000	3.732.306.851	269.711.943 (+)	114.193.149 (-)
CATEGORIA XI					
Azienda principale . . . . .	3.364.856.269	2.714.500.000	4.267.405.933	902.549.664 (+)	1.552.905.933 (+)
Azienda case per militari . .	9.277.246	451.000.000	286.623	8.990.623 (-)	450.713.377 (-)
Azienda case P.S. e CC. . . .	—	300.200.000	8.533.800	8.533.800 (+)	291.666.200 (-)
Azienda Ministero AA.EE. . . .	—	50.150.000	—	—	50.150.000 (-)
	3.374.133.515	3.515.850.000	4.276.226.356	902.092.841 (+)	760.376.356 (+)
CATEGORIA XII					
Azienda principale . . . . .	6.096.691.440	8.956.193.000	4.797.882.602	1.298.808.838 (-)	4.158.310.398 (-)
Azienda case per militari . .	994.787.049	771.215.000	1.363.210.906	368.423.857 (+)	591.995.906 (+)
Azienda case P.S. e CC. . . .	606.988.908	996.630.000	1.206.737.867	599.748.959 (+)	210.107.867 (+)
Azienda Ministero AA.EE. . . .	46.186.354	158.915.000	118.146.193	71.959.839 (+)	40.768.807 (-)
	7.744.653.751	10.882.953.000	7.485.977.568	258.676.183 (-)	3.396.975.432 (-)
Totale . . . . .	17.939.434.040	21.617.025.000	18.079.502.307	140.068.267 (+)	3.537.522.693 (-)

CATEGORIA VII.

(Alienazioni di immobili e diritti reali)

La diminuzione di lire 786.730.468 riguarda:

— i ricavi dalla cessione in proprietà dei locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione . . . . .	L.	82.953.125 (-)
— gli introiti provenienti dalla vendita, permuta di immobili, o da indennizzi beni perduti per causa di guerra e diversi . . . . .	»	569.650.753 (-)
— gli introiti in conto capitale provenienti dalla cessione in proprietà degli alloggi costruiti a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460 . . . . .	»	70.904.939 (+)
— gli introiti provenienti da vendita o permuta di aree edificatorie . . . . .	»	66.021.725 (+)
— i ricavi dalla cessione alloggi . . . . .	»	271.053.254 (-)
	»	<u>786.730.468 (-)</u>

CATEGORIA X.

(Trasferimenti attivi in conto capitale)

La differenza di lire 114.193.149 è ripartita fra:

— il contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per i lavori di riparazione danni di guerra e per le nuove costruzioni	L.	68.973.839 (+)
— il contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per costruzioni di alloggi da cedere in proprietà immediata a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460 . . . . .	»	14.896.988 (-)
— il contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui inerenti agli stabili alienati . . . . .	»	168.270.000 (-)
	L.	<u>114.193.149 (-)</u>

CATEGORIA XI.

(Riscossione di crediti)

L'aumento di lire 760.376.356, che trova riscontro nell'aumento di pari importo nella categoria XIV delle spese « Concessioni di crediti ed anticipazioni », si riferisce:

— al reintegro fondi anticipati all'Economo . . . . .	L.	10.600.000 (-)
— al reintegro fondi anticipati alle Rappresentanze . . . . .	»	294.790.360 (+)
— al recupero delle spese per manutenzione straordinaria degli alloggi Gescal . . . . .	»	10.900.853 (-)
— al recupero di depositi vari . . . . .	»	6.350.000 (-)
— al recupero di spese legali sostenute per l'amministrazione degli alloggi Gescal . . . . .	»	21.225.365 (+)
— al recupero anticipazioni effettuate dalla Azienda Principale alle altre Aziende . . . . .	»	1.064.707.266 (+)
— al reintegro delle anticipazioni fatte alle Rappresentanze per spese assistenza lavori costruzione Gescal . . . . .	»	10.777.550 (-)
— al recupero delle somme anticipate per l'acquisto di aree edificatorie in base alla legge 12 marzo 1968, n. 261 . . . . .	»	209.461.345 (+)
— al recupero delle anticipazioni di fondi effettuate all'Azienda Principale . . . . .	»	791.179.577 (-)
	L.	<u>760.376.356 (+)</u>

CATEGORIA XII.

(Accensione di debiti)

La diminuzione di lire 3.396.975.432 concerne:

— il prelevamento dai mutui della Cassa depositi e prestiti per interessi di preammortamento dovute su quote di mutuo inerenti alle riparazioni per danni di guerra eseguite a norma del decreto legislativo Presidenziale 10 aprile 1947, n. 261 (nella categoria X delle uscite è registrato in aumento un importo pari) . . . . .	L.	10.693.222 (+)
--	----	----------------

— gli introiti per anticipazioni di fondi ricevuti dall'Azienda Principale dalle altre Aziende (nella categoria XV delle uscite è registrato in diminuzione un importo pari) . . . . .	L.	791.179.577 (-)
— i depositi per spese contrattuali inerenti alla cessione dei locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione . . . . .	»	4.365.000 (-)
— i mutui per nuove costruzioni . . . . .	L.	4.078.427.410 (-)
— i mutui per spese di gestione . . . . .	»	178.048.730 (-)
— i prelevamenti da scoperti bancari per pagamento aree edificatorie . . . . .	»	168.445.896 (+)
— il prelevamento dai mutui per interessi di preammortamento su quote di mutuo poste in ammortamento dal 1° gennaio 1971 inerenti alle costruzioni eseguite a norma di varie leggi (nella categoria XI delle uscite è registrato in aumento un importo pari) . . . . .	»	411.198.901 (+)
— gli introiti per anticipazioni di fondi effettuate alle altre Aziende dall'Azienda Principale (nella categoria XV delle uscite è registrato in diminuzione un importo pari) . . . . .	»	1.064.707.266 (+)
	L.	<u>3.396.975.432 (-)</u>

#### SPESE IN CONTO CAPITALE

Dal prospetto che segue risulta che le minori spese di lire 3.422.009.994 nei riguardi del preventivo 1971, si riferiscono:

— alla rubrica 4. - Gestione dei fabbricati in locazione . . . . .	L.	99.055.185 (+)
— alla rubrica 5. - Gestione delle nuove costruzioni . . . . .	»	3.291.203.270 (-)
— alla rubrica 6. - Gestione della cessione in proprietà degli alloggi . . . . .	»	229.861.909 (-)
	L.	<u>3.422.009.994 (-)</u>

**SPESE IN CONTO CAPITALE**

(per le diverse Rubriche)

	Consuntivo 1970	Preventivo 1971	Consuntivo 1971	DIFFERENZE	
	1	2	3	4 = 3-1	5 = 3-2
<b>RUBRICA 4</b>					
Azienda principale . . . .	4.457.017.310	5.341.710.000	5.159.986.712	702.969.402 (+)	181.723.288 (-)
Azienda case per militari .	1.148.662.876	1.329.971.800	1.593.712.729	445.049.853 (+)	263.740.929 (+)
Azienda case personale P.S. e CC. . . . .	511.166.987	750.450.000	798.147.587	286.980.600 (+)	47.697.587 (+)
Azienda case personale AA.EE. . . . .	65.559.472	122.952.200	92.292.157	26.732.685 (+)	30.660.043 (-)
	6.182.406.645	7.545.084.000	7.644.139.185	1.461.732.540 (+)	99.055.185 (+)
<b>RUBRICA 5</b>					
Azienda principale . . . .	7.282.206.935	8.720.638.000	5.689.811.099	1.592.395.836 (-)	3.030.826.901 (-)
Azienda case per militari .	268.957.181	352.976.000	242.607.810	26.349.371 (-)	110.368.190 (-)
Azienda case personale P.S. e CC. . . . .	245.318.988	737.293.000	644.966.746	399.647.758 (+)	92.326.254 (-)
Azienda case personale AA.EE. . . . .	2.585.755	115.349.000	57.667.075	55.081.320 (+)	57.681.925 (-)
	7.799.068.859	9.926.256.000	6.635.052.730	1.164.016.129 (-)	3.291.203.270 (-)
<b>RUBRICA 6</b>					
Azienda principale . . . .	2.267.498.527	2.668.270.000	2.438.408.091	170.909.564 (+)	229.861.909 (-)
<b>Totale . . . .</b>	<b>16.248.974.031</b>	<b>20.139.610.000</b>	<b>16.717.600.006</b>	<b>468.625.975 (+)</b>	<b>3.422.009.994 (-)</b>

La medesima differenza in meno, fra consuntivo 1971 e preventivo per lo stesso anno, di lire 3.422.009.994, nel prospetto appresso riportato è ripartita fra le seguenti categorie:

Categoria XI. - Acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari . . . . .	L.	4.237.088.942 (-)
Categoria XII. - Acquisizione di immobilizzazioni tecniche . . . . .	»	11.661.550 (-)
Categoria XIV. - Concessione di crediti ed anticipazioni . . . . .	»	760.376.356 (+)
Categoria XV. - Estinzione di mutui e di anticipazioni . . . . .	»	66.364.142 (+)
	L.	<u>3.422.009.994 (-)</u>

**SPESE IN CONTO CAPITALE**

(per le diverse categorie)

	Consuntivo 1970 1	Preventivo 1971 2	Consuntivo 1971 3	DIFFERENZE	
				4 = 3 - 1	5 = 3 - 2
<b>CATEGORIA XI</b>					
Azienda principale . . . . .	8.303.161.519	11.443.903.000	7.422.710.850	880.450.669 (-)	4.021.192.150 (-)
Azienda case per militari . .	267.439.926	352.976.000	242.321.187	25.118.739 (-)	110.654.813 (-)
Azienda case P.S. e CC. . . .	245.318.988	683.993.000	636.432.946	391.113.958 (+)	47.560.054 (-)
Azienda Ministero AA.EE. . .	2.585.755	115.349.000	57.667.075	55.081.320 (+)	57.681.925 (-)
	<b>8.818.506.188</b>	<b>12.596.221.000</b>	<b>8.359.132.058</b>	<b>459.374.130 (-)</b>	<b>4.237.088.942 (-)</b>
<b>CATEGORIA XII</b>					
Azienda principale . . . . .	2.032.300	15.500.000	3.838.450	1.806.150 (+)	11.661.550 (-)
Azienda case per militari . .	—	—	—	—	—
Azienda case P.S. e CC. . . .	—	—	—	—	—
Azienda Ministero AA.EE. . .	—	—	—	—	—
	<b>2.032.300</b>	<b>15.500.000</b>	<b>3.838.450</b>	<b>1.806.150 (+)</b>	<b>11.661.550 (-)</b>

	Consuntivo 1970 1	Preventivo 1971 2	Consuntivo 1971 3	DIFFERENZE	
				4 = 3 - 1	5 = 3 - 2
CATEGORIA XIV					
Azienda principale . . . . .	3.220.262.431	2.714.500.000	4.267.405.933	1.047.143.502 (+)	1.552.905.933 (+)
Azienda case per militari . .	9.277.246	451.000.000	286.623	8.990.623 (-)	450.713.377 (-)
Azienda case P.S. e CC. . . .	—	300.200.000	8.533.800	8.533.800 (+)	291.666.200 (-)
Azienda Ministero AA.EE. . .	—	50.150.000	—	—	50.150.000 (-)
	<b>3.229.539.677</b>	<b>3.515.850.000</b>	<b>4.276.226.356</b>	<b>1.046.686.679 (+)</b>	<b>760.376.356 (+)</b>
CATEGORIA XV					
Azienda principale . . . . .	2.481.266.522	2.556.715.000	1.594.250.669	887.015.853 (-)	962.464.331 (-)
Azienda case per militari . .	1.140.902.885	878.971.800	1.593.712.729	452.809.844 (+)	714.740.929 (+)
Azienda case P.S. e CC. . . .	511.166.987	503.550.000	798.147.587	286.980.600 (+)	294.597.587 (+)
Azienda Ministero AA.EE. . .	65.559.472	72.802.200	92.292.157	26.732.685 (+)	19.489.957 (+)
	<b>4.198.895.866</b>	<b>4.012.039.000</b>	<b>4.078.403.142</b>	<b>120.492.724 (-)</b>	<b>66.364.142 (+)</b>
<b>Totale . . .</b>	<b>16.248.974.031</b>	<b>20.139.610.000</b>	<b>16.717.600.006</b>	<b>468.625.975 (+)</b>	<b>3.422.009.994 (-)</b>

CATEGORIA XI.

(Acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari)

La differenza in meno di lire 4.237.088.942, si riferisce:

— al reinvestimento degli introiti derivanti da alienazioni, per- mute di immobili, o da indennizzi dei beni perduti per causa di guerra e diversi . . . . .	L.	733.575.000 (-)
— alle spese per acquisto di aree edificatorie con scoperti bancari . . . . .	»	100.526.651 (+)
— alle spese per lavori di costruzione . . . . .	»	3.691.654.195 (-)
— alle spese per interessi di preammortamento su quote di mutuo della Cassa depositi e prestiti poste in ammortamento dal 1° gennaio 1971 in dipendenza delle costruzioni eseguite a norma di varie leggi (nella categoria XII delle entrate è registrato un aumento di pari importo) . . . . .	»	411.198.901 (+)
— alle spese di gestione delle nuove costruzioni . . . . .	»	132.086.870 (+)
— al reinvestimento, per l'esecuzione di nuove costruzioni, delle somme ricavate dalla cessione degli alloggi . . . . .	»	466.191.991 (-)
— alle spese per acquisto aree edificatorie con i fondi del- l'Istituto . . . . .	»	173.400 (-)
— alle spese per interessi di preammortamento su quote di mutui della Cassa depositi e prestiti poste in ammortamento dal 1° gennaio 1971 in dipendenza delle riparazioni per danni di guerra eseguite a norma del decreto legislativo Presidenziale 10 aprile 1947, n. 261 (nella categoria XII delle entrate è registrato in aumento un importo pari) . . . . .	»	10.693.222 (+)
	L.	4.237.088.942. (-)

CATEGORIA XII.

(Acquisizioni di immobilizzazioni tecniche)

La diminuzione di lire 11.661.550, che interessa interamente l'Azienda principale, riguarda:

— l'acquisto di mobili e macchine . . . . .	L.	11.261.550 (→)
— l'acquisto di automezzi . . . . .	»	400.000 (→)
	L.	<u>11.661.550 (→)</u>

CATEGORIA XIV.

(Concessione di crediti ed anticipazioni)

Le maggiori spese di lire 760.376.356 trovano la contropartita per un importo uguale, negli aumenti già analizzati per la categoria XI delle entrate.

CATEGORIA XV.

(Estinzione di mutui e di anticipazioni)

La maggiore spesa di lire 66.364.142 è ripartita fra:

— le quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui per le nove costruzioni e per riparazioni danni di guerra . . . . .	L.	6.867.013 (→)
— le quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti negli anni 1945-46-47-48 per esigenze di gestione . . . . .	»	191.646 (→)

— le annualità arretrate e scadenti nell'esercizio, per la restituzione allo Stato delle anticipazioni senza interessi concesse per la riparazione ed il completamento dei fabbricati . . . . .	L.	3.652.395 (-)
— le quote di capitale comprese nelle trimestralità di ammortamento del mutuo di un miliardo con la Direzione Generale Istituto Previdenza per esigenze di gestione . . . . .	»	827.622 (-)
— la quota di capitale compresa nell'annualità di ammortamento dei mutui contratti per la costruzione di alloggi da cedere in proprietà immediata a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460 . . . . .	»	5.651.939 (+)
— l'erogazione sui depositi in conto spese contrattuali inerenti alla cessione in proprietà dei locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione . . . . .	»	2.565.000 (-)
— la restituzione alle altre aziende delle anticipazioni di fondi ricevute dall'Azienda principale (nella categoria XII delle entrate è registrata una diminuzione di pari importo) . . . . .	»	791.179.577 (-)
— la restituzione agli Istituti bancari delle somme anticipate per acquisto di aree edificatorie . . . . .	»	232.410.547 (-)
— le annualità di ammortamento dei mutui per nuove costruzioni e per riparazione danni di guerra (quota a carico del riscatto e per previste estinzioni anticipate) . . . . .	»	40.048.868 (+)
— le restituzioni ed i rimborsi . . . . .	»	6.350.131 (-)
— la restituzione all'azienda principale delle anticipazioni ricevute dalle altre aziende (nella categoria XII delle entrate è registrato un aumento di pari importo) . . . . .	»	1.064.707.266 (+)
	L.	<u>66.364.142 (+)</u>

Per quanto concerne le spese per le nuove costruzioni e limitatamente alla competenza del bilancio 1971, l'importo di lire 5.195.719.995 è inferiore di lire 320.140.296 alle risultanze del consuntivo 1970 ed inferiore di lire 3.157.901.005 alle previsioni 1971, come risulta dai due prospetti che seguono: uno compilato con riferimento alle diverse aziende e l'altro in relazione alla natura delle spese.

*Nuove costruzioni*  
(Competenza)

	Consuntivo 1970 1	Preventivo 1971 2	Consuntivo 1971 3	DIFFERENZE	
				4 = 3 - 1	5 = 3 - 2
<b>AZIENDA PRINCIPALE</b>					
Capitolo 147 (145/1970) Spese per lavori di costruzione . . . . .	3.600.313.722	5.897.730.000	2.664.099.105	936.214.617 (-)	3.233.630.895 (-)
Capitolo 146 (144 articolo 1/1970) Spese per acquisto aree edificatorie . . . . .	11.255.295	—	—	11.255.295 (-)	—
Capitolo 148 (146/1970) Interessi di preammortamento . . . . .	628.253.023	369.400.000	554.867.206	73.385.817 (-)	185.467.206 (+)
Capitolo 149 (147/1970) Spese di gestione delle nuove costruzioni . . . . .	761.536.332	944.188.000	1.042.706.657	281.170.325 (+)	98.518.657 (+)
	5.001.358.372	7.211.318.000	4.261.672.968	739.685.404 (-)	2.949.645.032 (-)
<b>AZIENDA PER MILITARI</b>					
Capitolo 45 - Spese per lavori di costruzione . . . . .	188.806.350	295.000.000	177.244.390	11.561.960 (-)	117.755.610 (-)
Capitolo 44 - Spese per acquisto terreni . . . . .	—	—	—	—	—
Capitolo 46 - Spese per interessi di preammortamento . . . . .	31.152.846	—	—	31.152.846 (-)	—
Capitolo 47 - Spese di gestione delle nuove costruzioni . . . . .	46.704.730	49.461.000	64.029.216	17.324.486 (+)	14.568.216 (+)
	266.663.926	344.461.000	241.273.606	25.390.320 (-)	103.187.394 (-)

	Consuntivo 1970 1	Preventivo 1971 2	Consuntivo 1971 3	DIFFERENZE	
				4 = 3 - 1	5 = 3 - 2
<b>AZIENDA CASE P.S. E CC.</b>					
Capitolo 39 - Spese per lavori di costruzione . . . . .	174.085.795	532.200.000	248.804.160	74.718.365 (+)	283.395.840 (-)
Capitolo 38 - Spese per acquisto terreni . . . . .	—	—	—	—	—
Capitolo 40 - Spese per interessi di preammortamento . . . . .	41.192.609	76.000.000	309.199.114	268.006.505 (+)	233.199.114 (+)
Capitolo 41 - Spese di gestione delle nuove costruzioni . . . . .	29.973.834	74.293.000	77.103.072	47.129.238 (+)	2.810.072 (+)
	<b>245.252.238</b>	<b>682.493.000</b>	<b>635.106.346</b>	<b>389.854.108 (+)</b>	<b>47.386.654 (-)</b>
<b>AZIENDA CASE MINISTERO AA.EE.</b>					
Capitolo 38 (36/1970) Spese per lavori di costruzione . . . . .	2.110.000	102.750.000	45.878.150	43.768.150 (+)	56.871.850 (-)
Capitolo 39 (37/1970) Spese per interessi di preammortamento . . . . .	—	—	—	—	—
Capitolo 37 - Spese per acquisto terreni . . . . .	—	—	—	—	—
Capitolo 40 (38/1970) Spese di gestione delle nuove costruzioni . . . . .	475.755	12.599.000	11.788.925	11.313.170 (+)	810.075 (-)
	<b>2.585.755</b>	<b>115.349.000</b>	<b>57.667.075</b>	<b>55.081.320 (+)</b>	<b>57.681.925 (-)</b>
	<b>5.515.860.291</b>	<b>8.353.621.000</b>	<b>5.195.719.995</b>	<b>320.140.296 (-)</b>	<b>3.157.901.005 (-)</b>
<b>SPESE PER LAVORI DI COSTRUZIONE</b>					
Azienda principale . . . . .	3.600.313.722	5.897.730.000	2.664.099.105	936.214.617 (-)	3.233.630.895 (-)
Azienda case per militari . . . . .	188.806.350	295.000.000	177.244.390	11.561.960 (-)	117.755.610 (-)
Azienda case P.S. e CC. . . . .	174.085.795	532.200.000	248.804.160	74.718.365 (+)	283.395.840 (-)
Azienda case Ministero AA.EE. . . . .	2.110.000	102.750.000	45.878.150	43.768.150 (+)	56.871.850 (-)
	<b>3.965.315.867</b>	<b>6.827.680.000</b>	<b>3.136.025.805</b>	<b>829.290.062 (-)</b>	<b>3.691.654.195 (-)</b>

	Consuntivo 1970 1	Preventivo 1971 2	Consuntivo 1971 3	DIFFERENZE	
				4 = 3 - 1	5 = 3 - 2
<b>SPESE PER ACQUISTO AREE EDIFICATORIE</b>					
Azienda principale . . . . .	11.255.295	—	—	11.255.295 (-)	—
Azienda case per militari . .	—	—	—	—	—
Azienda case P.S. e CC. . . . .	—	—	—	—	—
Azienda case Ministero AA.EE.	—	—	—	—	—
	11.255.295	—	—	11.255.295 (-)	—
<b>INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO</b>					
Azienda principale . . . . .	628.253.023	369.400.000	554.867.206	73.385.817 (-)	185.467.206 (+)
Azienda case per militari . .	31.152.846	—	—	31.152.846 (-)	—
Azienda case P.S. e CC. . . . .	41.192.609	76.000.000	309.199.114	268.006.505 (+)	233.199.114 (+)
Azienda case Ministero AA.EE.	—	—	—	—	—
	700.598.478	445.400.000	864.066.320	163.467.842 (+)	418.666.320 (+)
<b>SPESE DI GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI</b>					
Azienda principale . . . . .	761.536.332	944.188.000	1.042.706.657	281.170.325 (+)	98.518.657 (+)
Azienda case per militari . .	46.704.730	49.461.000	64.029.216	17.324.486 (+)	14.568.216 (+)
Azienda case P.S. e CC. . . . .	29.973.834	74.293.000	77.103.072	47.129.238 (+)	2.810.072 (+)
Azienda case Ministero AA.EE.	475.755	12.599.000	11.788.925	11.313.170 (+)	810.075 (-)
	838.690.651	1.080.541.000	1.195.627.870	356.937.219 (+)	115.086.870 (+)
	5.515.860.291	8.353.621.000	5.195.719.995	320.140.296 (-)	3.157.901.005 (-)

Per avere il totale complessivo delle nuove costruzioni occorre aggiungere alle cifre risultanti dai prospetti, i seguenti elementi:

— costruzioni effettuate con i fondi in conto residui concernenti il reinvestimento dei ricavi delle cessioni degli alloggi in proprietà	L.	433.734.150
— costruzioni GESCAL comprese nelle partite di giro per lire 134.594.905, e nelle entrate effettive per lire 3.364.870 relative alle competenze di gestione nella misura del 2,50 per cento . . . . .	»	137.959.775

Dal confronto degli elementi finora considerati per l'anno 1971 con quelli relativi al precedente esercizio, si ha una differenza in meno di lire 1.149.333.471.

	1970	1971	Differenze
Nuove costruzioni con i fondi in conto competenza . . . . .	5.515.860.291	5.195.719.995	320.140.296 (←)
Nuove costruzioni con i fondi in conto residui . . . . .	887.493.835	433.734.150	453.759.685 (←)
Nuove costruzioni GESCAL . . . . .	513.393.265	137.959.775	375.433.490 (←)
	<u>6.916.747.391</u>	<u>5.767.413.920</u>	<u>1.149.333.471 (←)</u>

Al totale di L. 5.767.413.920 occorre, infine, aggiungere:

» 72.846.785 per terreni acquistati negli esercizi precedenti con scoperti bancari finanziati dalla Cassa depositi e prestiti ed utilizzati nel 1971;

» 209.461.345 per acquisto di aree con i proventi del riscatto ai sensi della legge 12 marzo 1968, n. 261.

L. 6.049.722.050

L'ammontare di lire 6.049.722.050 si riferisce alle seguenti voci:

— costruzioni, terreni, spese di gestione 6 per cento . . . . .	L.	4.039.755.785	
— acquisto di aree con i proventi del ri- scatto . . . . .	»	209.461.345	
			L. 4.249.217.130
— differenza fra le spese di gestione effettivamente sostenute ed il 6 per cento . . . . .	»	936.438.600	
— interessi di preammortamento . . . . .	»	864.066.320	
			L. 6.049.722.050

L'importo complessivo per il 1971 di lire 6.049.722.050 è inferiore di lire 974.084.161 a quello del precedente esercizio e risulta sensibilmente inferiore alle previsioni per il 1971.

Per il 1971 era stato previsto un programma di costruzioni di lire 8.558.600.000, così distinto:

Programma coi fondi di bilancio:

— Azienda principale - Capitolo 50 dell'entrata « Mutui per nuove costruzioni »	L.	6.304.050.000	
— Azienda case per militari - Capi- tolo 16 dell'entrata « Mutui per nuove co- struzioni » . . . . .	»	295.000.000	
— Azienda case pubblica sicurezza e carabinieri - Capitolo 14 dell'entrata « Mutui per nuove costruzioni » . . . . .	»	585.500.000	
— Azienda case affari esteri - Capi- tolo 11 dell'entrata « Mutui per nuove costru- zioni » . . . . .	»	102.750.000	
			L. 7.287.300.000
Programma GESCAL . . . . .	»	250.000.000	
Programma connesso ai riscatti . . . . .	»	1.021.300.000	
			L. 8.558.600.000

Poiché le previsioni in lire 8.558.600.000 riguardano esclusivamente costruzioni e terreni, per avere corrispondenti elementi di confronto con le costruzioni realizzate nel 1971, occorre togliere dal totale di lire 6.049.722.050: le spese di gestione e gli interessi di preammortamento:

Previsioni 1971 . . . . .	L.	8.558.600.000
Costruzioni effettuate nel 1971 . . . . .	L.	6.049.722.050
A dedurre:		
— spese di gestione 6% . . . . .	L.	317.070.500
— differenza fra le spese di gestione sostenute ed il 6% »		936.438.600
— interessi di preammortamento . . . . . »		864.066.320
		<hr/>
		L. 2.117.575.420 (-)
		<hr/>
		L. 3.932.146.630 (-)
		<hr/>
Differenza in meno rispetto alle previsioni . . . . .	L.	4.626.453.370 (-)
		<hr/> <hr/>

Dai dati sopra esposti risulta che i programmi costruttivi, limitatamente alle costruzioni e terreni, sono stati realizzati nel 1971 soltanto per lire 3.932.146.630, corrispondenti al 45,93 per cento delle analoghe previsioni per lo stesso anno.

## PARTE II

### GESTIONE DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI

#### A) Residui attivi.

I residui attivi al 31 dicembre 1970, di complessive lire 6.768.384.455, sono stati riscossi nell'anno 1971 per lire 2.880.308.551. Rimangono ancora da riscuotere lire 3.906.219.780, mentre per effetto di più esatti accertamenti i residui stessi risultano aumentati di lire 18.143.836.

	Al 31 dicembre	Riscossi	Da riscuotere	Totale	Differenze
	1	2	3	4 = 2+3	5
Entrate correnti . . . . .	1.627.943.720	683.357.512	941.978.812	1.625.336.324	2.607.396 (-)
Entrate conto capitale . . .	2.013.049.018	1.905.510.464	127.815.062	2.033.325.526	20.276.508 (+)
Partite di giro . . . . .	3.127.391.717	291.440.535	2.836.425.906	3.127.866.441	474.724 (+)
	<u>6.768.384.455</u>	<u>2.880.308.511</u>	<u>3.906.219.780</u>	<u>6.786.528.291</u>	<u>18.143.836 (+)</u>

Passando ad esaminare i singoli titoli delle entrate, risulta che i residui delle entrate correnti di lire 1.627.943.720 al 1° gennaio 1971, sono stati riscossi nel corso dello stesso anno 1971 per lire 683.357.512, Restano da riscuotere lire 941.978.812, tenuto conto che in seguito a più esatti accertamenti sono state eliminate partite per lire 2.607.396.

I residui eliminati si riferiscono:

*All'Azienda principale.*

**Rubrica 4**

— Categoria IV

Affitti di alloggi . . . . .	1.869.218 (-)
Affitti di locali . . . . .	1.555.347 (+)
Proventi per supplementi di ospitalità . . . . .	49.630 (+)

264.241 (-)

— Categoria VI

Recuperi a carico degli inquilini ed affittuari . . . . .	293.320 (-)
Recuperi diversi . . . . .	9.827 (+)

283.493 (-)

547.734 (-)

*All'Azienda Case per Militari.*

Rubrica 4

— Categoria IV

Affitti di alloggi . . . . .	1.133.794 (-)	
Affitti di locali . . . . .	157.550 (-)	
Proventi diversi e supplementi di ospitalità . . . . .	17.945 (-)	
	<hr/>	1.309.289 (-)

— Categoria VI

Recuperi a carico degli inquilini ed affittuari . . . . .	212.438 (-)	
Recuperi diversi . . . . .	113.542 (-)	
	<hr/>	325.980 (-)

---

---

1.635.269 (-)

*All'Azienda Case P.S. e CC.*

Rubrica 4

— Categoria IV

Affitti di alloggi . . . . .	277.410 (-)	
Affitti di locali . . . . .	20.497 (+)	
Proventi diversi . . . . .	31.520 (-)	
	<hr/>	288.433 (-)

— Categoria VI

Recuperi a carico degli inquilini ed affittuari . . . . .	105.960 (-)	
Recuperi diversi . . . . .	30.000 (-)	
	<hr/>	135.960 (-)

---

---

424.393 (-)

---

---

---

2.607.396 (-)

*Entrate correnti*

(Residui degli esercizi precedenti)

	Al 1 <sup>o</sup> gennaio 1971	Riscossi	Da riscuotere	Totale	Differenze
	1	2	3	4 = 2+3	5
<i>Azienda principale</i>					
Rubrica 4:					
Categoria I . . . . .	57.395.394	1.061.925	56.333.469	57.395.394	—
Categoria IV . . . . .	440.315.070	375.886.250	64.164.579	440.050.829	264.241 (-)
Categoria VI . . . . .	338.015.087	112.972.657	224.758.937	337.731.594	283.493 (-)
	835.725.551	489.920.832	345.256.985	835.177.817	547.734 (-)
Rubrica 5:					
Categoria I . . . . .	295.598.572	—	295.598.572	295.598.572	—
Rubrica 6:					
Categoria I . . . . .	259.677.032	—	259.677.032	259.677.032	—
	1.391.001.155	489.920.832	900.532.589	1.390.453.421	547.734 (-)
<i>Case per militari</i>					
Rubrica 4:					
Categoria IV . . . . .	134.882.175	129.154.117	4.418.769	133.572.886	1.309.289 (-)
Categoria VI . . . . .	19.675.456	18.266.621	1.082.855	19.349.476	325.980 (-)
	154.557.631	147.420.738	5.501.624	152.922.362	1.635.269 (-)

	Al 1° gennaio 1971	Riscossi	Da riscuotere	Totale	Differenze
	1	2	3	4 = 2+3	5
<i>Case P.S. e CC.</i>					
Rubrica 4:					
Categoria IV . . . . .	30.269.724	28.488.962	1.492.329	29.981.291	288.433 (-)
Categoria VI . . . . .	7.497.556	7.159.832	201.764	7.361.596	135.960 (-)
	37.767.280	35.648.794	1.694.093	37.342.887	424.393 (-)
<i>Case AA.EE.</i>					
Rubrica 4:					
Categoria IV . . . . .	42.635.808	9.327.018	33.308.790	42.635.808	—
Categoria VI . . . . .	1.981.846	1.040.130	941.716	1.981.846	—
	44.617.654	10.367.148	34.250.506	44.617.654	—
Totale rubrica 4 . . . . .	1.072.668.116	683.357.512	386.703.208	1.070.060.720	2.607.396 (-)
Totale rubrica 5 . . . . .	295.598.572	—	295.598.572	295.598.572	—
Totale rubrica 6 . . . . .	259.677.032	—	259.677.032	259.677.032	—
TOTALE GENERALE . . . . .	1.627.943.720	683.357.512	941.978.812	1.625.336.324	2.607.396 (-)

I residui delle entrate in conto capitale di lire 2.013.049.018 al 1° gennaio 1971, risultano di lire 127.815.062 al 31 dicembre 1971, perché nell'anno 1971 le riscossioni sono state di lire 1.905.510.464.

La sopra indicata rimanenza di lire 127.815.062 è stata determinata dopo aver effettuato maggiori nuovi accertamenti di lire 20.276.508. I maggiori accertamenti riguardano:

*L'Azienda principale.*

Rubrica 4

— Categoria XI - Recupero delle anticipazioni di  
fondi effettuate alle altre Aziende . . . . . 8.072.349 (+)

Rubrica 5

— Categoria XII - Mutui per spese  
di gestione delle costruzioni . . . . . 12.205.777 (+)

Prelevamenti dai mutui per in-  
teressi di preammortamento su  
quote di mutuo poste in ammor-  
tamento dal 1° gennaio 1971 in-  
erenti alle costruzioni . . . . . 3.142.196 (-)

---

9.063.581 (+)

---

17.135.930 (+)

*L'Azienda Case per Militari.*

Rubrica 4

— Categoria XI - Recupero delle anticipazioni di  
fondi effettuate all'Azienda principale . . . . . 312.188 (+)

— Categoria XII - Introiti per depositi a garanzia . . . . . 312.188 (-)

---

---

Rubrica 5

— Categoria XII - Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni . . . . .	2.877.428 (+)	
	<hr/>	2.877.428 (+)

*L'Azienda Case P.S. e CC.*

Rubrica 5

— Categoria XII - Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni . . . . .		125.450 (+)
---	--	-------------

*L'Azienda Case AA.EE.*

Rubrica 5

— Categoria XII - Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni . . . . .		137.700 (+)
		<hr/>
		20.276.508 (+)
		<hr/> <hr/>

*Entrate in conto capitale*

Residui degli esercizi precedenti

	Al 1° gennaio 1971	Riscossi	Da riscuotere	Totale	Differenze
	1	2	3	4 = 2+3	5
<b>AZIENDA PRINCIPALE</b>					
<i>Rubrica 4</i>					
Categoria XI . . . . .	1.656.782.306	1.602.508.506	62.346.149	1.664.854.655	8.072.349 (+)
Categoria XII . . . . .	26.242.525	121.500	26.121.025	26.242.525	—
	1.683.024.831	1.602.630.006	88.467.174	1.691.097.180	8.072.349 (+)
<i>Rubrica 5</i>					
Categoria X . . . . .	4.022.488	—	4.022.488	4.022.488	—
Categoria XI . . . . .	4.956.905	4.956.905	—	4.956.905	—
Categoria XII . . . . .	100.813.801	87.177.060	22.700.322	109.877.382	(*) 9.063.581 (+)
	109.793.194	92.133.965	26.722.810	118.856.775	9.063.581 (+)
	1.792.818.025	1.694.763.971	115.189.984	1.809.953.955	17.135.930 (+)
<b>CASE PER MILITARI</b>					
<i>Rubrica 4</i>					
Categoria XI . . . . .	167.631.875	159.095.884	8.848.179	167.944.063	312.188 (+)
Categoria XII . . . . .	312.188	—	—	—	312.188 (-)
	167.944.063	159.095.884	8.848.179	167.944.063	—
<i>Rubrica 5</i>					
Categoria XII . . . . .	13.445.032	15.124.490	1.197.970	16.322.460	2.877.428 (+)
	181.389.095	174.220.374	10.046.149	184.266.523	(*) 2.877.428 (+)

(\*) Saldo per maggiore accertamento nel rimborso delle spese di gestione del 6% da non considerare incremento patrimoniale perché compensato nel conto patrimoniale da un maggiore debito verso la Cassa DD.PP.

	Al 1° gennaio 1971	Riscossi	Da riscuotere	Totale	Differenze
	1	2	3	4 = 2+3	5
<b>CASE P.S. E CC.</b>					
<i>Rubrica 4</i>					
Categoria XI . . . . .	25.569.394	25.530.394	9.000	25.569.394	—
<i>Rubrica 5</i>					
Categoria XII . . . . .	3.675.922	1.847.615	1.953.757	3.801.372	(*) 125.450 (+)
	29.245.316	27.408.009	1.962.757	29.370.766	125.450 (+)
<b>CASE AA.EE.</b>					
<i>Rubrica 4</i>					
Categoria XI . . . . .	8.853.810	8.853.810	—	8.853.810	—
<i>Rubrica 5</i>					
Categoria XII . . . . .	742.772	264.300	616.172	880.472	(*) 137.700 (+)
	9.596.582	9.118.110	616.172	9.734.282	137.700 (+)
<i>Totale rubrica 4 . . . . .</i>	1.885.392.098	1.796.140.094	97.324.353	1.893.464.447	8.072.349 (+)
<i>Totale rubrica 5 . . . . .</i>	127.656.920	109.370.370	30.490.709	139.861.079	12.204.159 (+)
<b>TOTALE GENERALE . . . . .</b>	<b>2.013.049.018</b>	<b>1.905.510.464</b>	<b>127.815.062</b>	<b>2.033.325.526</b>	<b>20.276.508 (+)</b>

Nei residui attivi derivanti dalle partite di giro, di lire 3.127.391.717 al 1° gennaio 1971, si sono avute riscossioni per lire 291.440.535 e nuovi maggiori accertamenti per lire 474.724 relativi agli introiti per depositi a garanzia (+ 312.188) ed al recupero di somme anticipate per conto terzi (+ 162.536). Restano ancora da riscuotere lire 2.836.425.906.

(\*) Saldo per maggiore accertamento nel rimborso delle spese di gestione del 6% da non considerare incremento patrimoniale perché compensato nel conto patrimoniale da un maggiore debito verso la Cassa DD.PP.

### B) RESIDUI PASSIVI

Nel 1971 i residui passivi ammontanti a lire 13.955.925.605 al 31 dicembre 1970, sono stati pagati per lire 3.522.277.647 ed hanno subito un aumento di lire 16.462.803 per nuovi accretamenti. Restano da pagare lire 10.450.110.761.

	Al 31 dicembre 1971	Pagati	Da pagare	Totale	Differenza
	1	2	3	4 = 2+3	5
Spese correnti . . . . .	1.791.216.659	989.916.575	809.378.350	1.799.294.925	8.078.266 (+)
Spese in c/ capitale . . .	7.905.263.800	2.298.904.106	5.606.671.882	7.905.575.988	312.188 (+)
Partite di giro . . . . .	4.259.445.146	233.456.966	4.034.060.529	4.267.517.495	8.072.349 (+)
	13.955.925.605	3.522.277.647	10.450.110.761	13.972.388.408	16.462.803 (+)

Nel 1971, sui residui passivi delle spese correnti di lire 1.791.216.659 sono stati effettuati pagamenti per lire 989.916.575 e nuovi maggiori accertamenti di lire 8.078.266. Restano da pagare lire 809.378.350. I maggiori accertamenti di lire 8.078.266 concernono:

*L'Azienda principale.*

Rubriche 1-2 e 3

— Spese per l'esercizio e la manutenzione degli automezzi destinati ai servizi della Sede centrale . . . . . L. 19.400 (-)

Rubrica 4

— Categoria IV - Spese per la manutenzione dei fabbricati . . . . . L. 20.000 (+)

— Categoria IV - Spese per l'esercizio degli ascensori . . . . .	L.	3.305.712 (+)	
— Categoria IV - Spese per l'esercizio impianto di riscaldamento . . . . .	»	174.450 (-)	
			L. 3.151.262 (+)
— Categoria VIII - Imposta sui fabbricati relativa agli alloggi di proprietà dell'Istituto da recuperare dagli inquilini . . . . .	»	4.799.168 (+)	
— Categoria X - Restituzione e rimborsi	»	20.429 (-)	

Rubrica 5

— Categoria IV - Competenze a liberi professionisti per le operazioni inerenti alla cartatura ed all'accatastamento degli alloggi GESCAL . . . . .	»	28.800 (+)	
			L. 7.939.401 (+)

*Case per Militari.*

Rubrica 4

— Categoria X - Restituzioni e rimborsi . . . . .	L.	138.865 (+)	
			L. 8.078.266 (+)

*Spese correnti*

Residui degli esercizi precedenti

	Al 1° gennaio 1971	Pagate	Da pagare	Totale	Differenze
	1	2	3	4 = 2+3	5
<b>AZIENDA PRINCIPALE</b>					
<i>Rubriche 1-2-3</i> . . . . .	653.858.129	355.688.008	298.150.721	653.838.729	19.400 (-)
<i>Rubrica 4</i>					
Categoria II . . . . .	211.640	211.640	—	211.640	—
Categoria IV . . . . .	793.534.808	501.745.415	294.940.655	796.686.070	3.151.262 (+)
Categoria VII . . . . .	6.545.457	6.503.782	41.675	6.545.457	—
Categoria VIII . . . . .	2.902.554	7.701.722	—	7.701.722	4.799.168 (+)
Categoria X . . . . .	774.396	753.967	—	753.967	20.429 (-)
	803.968.855	516.916.526	294.982.330	811.898.856	7.930.001 (+)
<i>Rubrica 5</i>					
Categoria II . . . . .	9.596.414	9.596.414	—	9.596.414	—
Categoria IV . . . . .	1.150.000	28.800	1.150.000	1.178.800	28.800 (+)
Categoria VIII . . . . .	41.969	41.969	—	41.969	—
	10.788.383	9.667.183	1.150.000	10.817.183	28.800 (+)
<i>Rubrica 6</i>					
Categoria II . . . . .	102.922.257	2.022.257	100.900.000	102.922.257	—
Categoria IV . . . . .	2.896.888	2.896.888	—	2.896.888	—
	105.819.145	4.919.145	100.900.000	105.819.145	—
	1.574.434.512	887.190.862	695.183.051	1.582.373.913	7.939.401 (+)

	Al 1° gennaio 1971	Pagate	Da pagare	Totale	Differenze
	1	2	3	4 = 2+3	5
<b>CASE PER MILITARI</b>					
<i>Rubrica 4</i>					
Categoria IV . . . . .	114.790.446	51.874.853	62.915.593	114.790.446	—
Categoria X . . . . .	39.622	178.487	—	178.487	138.865 (+)
	114.830.068	52.053.340	62.915.593	114.968.933	138.865 (+)
<b>CASE P.S. E CC.</b>					
<i>Rubrica 4</i>					
Categoria IV . . . . .	82.940.489	34.693.055	48.247.434	82.940.489	—
<b>CASE AA.EE.</b>					
<i>Rubrica 4</i>					
Categoria IV . . . . .	18.998.360	15.979.318	3.019.042	18.998.360	—
<i>Rubrica 5</i>					
Categoria IV . . . . .	13.230	—	13.230	13.230	—
	19.011.590	15.979.318	3.032.272	19.011.590	—
<i>Totale rubriche 1-2-3 . . .</i>	653.858.129	355.688.008	298.150.721	653.838.729	19.400 (-)
<i>Totale rubrica 4 . . .</i>	1.020.737.772	619.642.239	409.164.399	1.028.806.638	8.068.866 (+)
<i>Totale rubrica 5 . . .</i>	10.801.613	9.667.183	1.163.230	10.830.413	28.800 (+)
<i>Totale rubrica 6 . . .</i>	105.819.145	4.919.145	100.900.000	105.819.145	—
	1.791.216.659	989.916.575	809.378.350	1.799.294.925	8.078.266 (+)

Nei residui passivi per spese in conto capitale di lire 7.905.263.800 pagati nel 1971 per lire 2.298.904.106 e rimasti da pagare al 31 dicembre 1971 per lire 5.606.671.882, si sono verificati nuovi maggiori accertamenti soltanto per l'Azienda principale nella rubrica 4, categoria XV, per lire 312.188, concernenti la restituzione alla gestione case per « senza tetto » delle anticipazioni di fondi ricevute.

*Spese in conto capitale*

Residui degli esercizi precedenti

	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Da pagare	Totale	Differenza
	1	2	3	4 = 2+3	5
<b>AZIENDA PRINCIPALE</b>					
<i>Rubrica 4</i>					
Categoria XI . . . . .	933.210.332	—	933.210.332	933.210.332	—
Categoria XII . . . . .	218.500	218.500	—	218.500	—
Categoria XV . . . . .	519.549.659	513.433.259	6.428.588	519.861.847	312.188 (+)
	1.452.978.491	513.651.759	939.638.920	1.453.290.679	312.188 (+)
<i>Rubrica 5</i>					
Categoria XI . . . . .	99.022.406	61.163.096	37.859.310	99.022.406	—
<i>Rubrica 6</i>					
Categoria XI . . . . .	5.016.803.548	433.734.150	4.583.069.398	5.016.803.548	—
Categoria XV . . . . .	1.359.950	1.207.130	152.820	1.359.950	—
	5.018.163.498	434.941.280	4.583.222.218	5.018.163.498	—
	6.570.164.395	1.009.756.135	5.560.720.448	6.570.476.583	312.188 (+)
<b>CASE PER MILITARI</b>					
<i>Rubrica 4</i>					
Categoria XI . . . . .	36.300.040	—	36.300.040	36.300.040	—
Categoria XV . . . . .	852.047.950	848.644.460	3.403.490	852.047.950	—
	888.347.990	848.644.460	39.703.530	888.347.990	—

	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Da pagare	Totale	Differenza
	1	2	3	4 = 2+3	5
<i>Rubrica 5</i>					
Categoria XI . . . . .	12.236.345	11.657.300	579.045	12.236.345	—
	900.584.335	860.301.760	40.282.575	900.584.335	—
CASE P.S. E CC.					
<i>Rubrica 4</i>					
Categoria XI . . . . .	1.000.000	—	1.000.000	1.000.000	—
Categoria XV . . . . .	385.391.661	382.479.659	2.912.002	385.391.661	—
	386.391.661	382.479.659	3.912.002	386.391.661	—
<i>Rubrica 5</i>					
Categoria XI . . . . .	2.325.936	2.325.936	—	2.325.936	—
	388.717.597	384.805.595	3.912.002	388.717.597	—
CASE AA.EE.					
<i>Rubrica 4</i>					
Categoria XV . . . . .	45.797.473	44.040.616	1.756.857	45.797.473	—
<i>Totale rubrica 4 . . . .</i>	2.773.515.615	1.788.816.494	985.011.309	2.773.827.803	312.188 (+)
<i>Totale rubrica 5 . . . .</i>	113.584.687	75.146.332	38.438.355	113.584.687	—
<i>Totale rubrica 6 . . . .</i>	5.018.163.498	434.941.280	4.583.222.218	5.018.163.498	—
	7.905.263.800	2.298.904.106	4.606.671.882	7.905.575.988	312.188 (+)

Nei residui passivi delle partite di giro, di lire 4.259.445.146, i pagamenti effettuati nel 1971 ammontano a lire 233.456.966, i rimasti da pagare al 31 dicembre 1971 a lire 4.034.060.529 ed i nuovi maggiori accertamenti a lire 8.072.349 concernenti restituzione di depositi a garanzia.

Alla chiusura dell'esercizio 1971, dal totale fra le somme rimaste da riscuotere degli esercizi precedenti e quelle derivanti dalla competenza dello stesso esercizio 1971 si ottengono residui attivi per complessive lire 7.446.976.910. Sommando i resti da pagare degli esercizi precedenti con quelli della competenza 1971, alla chiusura del medesimo anno risultano residui passivi per un totale di lire 15.711.234.014. Seguono due prospetti con la dimostrazione dei residui attivi e passivi per le singole Aziende, distintamente per gli esercizi precedenti e per la competenza 1971.

*Situazione complessiva dei residui attivi al 31 dicembre 1971*

	Residui degli esercizi precedenti	Residui derivanti dalla competenza 1971	Totale (1+2)
	1	2	3
<b>AZIENDA PRINCIPALE</b>			
Entrate correnti . . . . .	900.532.589	708.052.803	1.608.585.392
Entrate conto capitale . . . . .	115.189.984	2.135.347.112	2.250.537.096
Partite di giro . . . . .	2.836.425.906	458.499.079	3.294.924.985
	<b>3.852.148.479</b>	<b>3.301.898.994</b>	<b>7.154.047.473</b>
<b>CASE PER MILITARI</b>			
Entrate correnti . . . . .	5.501.624	150.140.042	155.641.666
Entrate conto capitale . . . . .	10.046.149	4.006.588	14.052.737
	<b>15.547.773</b>	<b>154.146.630</b>	<b>169.694.403</b>
<b>CASE P.S. E CC.</b>			
Entrate correnti . . . . .	1.694.093	44.777.541	46.471.634
Entrate conto capitale . . . . .	1.962.757	10.465.675	12.428.432
	<b>3.656.850</b>	<b>55.243.216</b>	<b>58.900.066</b>
<b>CASE AA.EE.</b>			
Entrate correnti . . . . .	34.250.506	29.468.290	63.718.796
Entrate conto capitale . . . . .	616.172	—	616.172
	<b>34.866.678</b>	<b>29.468.290</b>	<b>64.334.968</b>
	<b>3.906.219.780</b>	<b>3.540.757.130</b>	<b>7.446.976.910</b>

*Situazione complessiva dei residui passivi al 31 dicembre 1971*

	Residui degli esercizi precedenti	Residui derivanti dalla competenza 1971	Totale (1+2)
	1	2	3
<b>AZIENDA PRINCIPALE</b>			
Spese correnti . . . . .	695.183.051	567.580.762	1.262.763.813
Spese conto capitale . . . . .	5.560.720.448	1.991.459.437	7.552.179.885
Partite di giro . . . . .	4.034.060.529	780.719.734	4.814.780.263
	10.289.964.028	3.339.759.933	13.629.723.961
<b>CASE PER MILITARI</b>			
Spese correnti . . . . .	62.915.593	16.800.177	79.715.770
Spese conto capitale . . . . .	40.282.575	1.169.198.657	1.209.481.232
	103.198.168	1.185.998.834	1.289.197.002
<b>CASE P.S. E CC.</b>			
Spese correnti . . . . .	48.247.434	29.979.966	78.227.400
Spese conto capitale . . . . .	3.912.002	627.385.283	631.297.285
	52.159.436	657.365.249	709.524.685
<b>CASE AA.EE.</b>			
Spese correnti . . . . .	3.032.272	11.395.886	14.428.158
Spese conto capitale . . . . .	1.756.857	69.515.353	71.272.210
	4.789.129	80.911.239	85.700.368
	10.450.110.761	5.264.035.255	15.714.146.016

PARTE III

La sostanza netta dell'INCIS depurata dai disavanzi di gestione ammonta, al 31 dicembre 1971, a lire 22.062.238.262, con un aumento di lire 674.328.589 rispetto alla stessa sostanza netta al 31 dicembre 1970. Il suddetto aumento di lire 674.328.589 supera di lire 392.384.255 quello ottenuto nell'esercizio 1970, come risulta dalla dimostrazione che segue:

	Sostanza netta al 31 dicembre 1969 depurata dai disavanzi di gestione	Aumenti netti del 1970	Sostanza netta al 31 dicembre 1970 depurata dai disavanzi di gestione	Aumenti netti del 1971	Sostanza netta al 31 dicembre 1971 depurata dai disavanzi di gestione
	1	2	3 = 1+2	4	5 = 3+4
Azienda principale . . .	11.530.188.653	127.756.128	11.657.938.781	621.518.833	12.279.457.614
Azienda case per militari .	8.230.203.885	113.942.668	8.344.146.553	66.642.705	8.410.789.258
Azienda case P.S. e CC. .	1.287.165.726	25.421.367	1.312.587.093	34.737.715 (-)	1.277.849.378
Azienda case Ministero AA.EE. . . . .	58.413.075	14.824.171	73.237.246	20.904.766	94.142.012
	21.105.965.339	281.944.334	21.387.909.673	674.328.589	22.062.238.262

L'aumento della sostanza netta del 1971 supera quella del 1970, ma è inferiore agli analoghi aumenti registrati negli esercizi 1968 e 1969.

Infatti:

- nel 1968 la sostanza netta è aumentata di . . . . . L. 967.210.264
- nel 1969 la sostanza netta è aumentata di . . . . . » 745.000.998
- nel 1970 la sostanza netta è aumentata di . . . . . » 281.944.334
- nel 1971 la sostanza netta è aumentata di . . . . . » 674.328.589

L'aumento complessivo dell'esercizio 1971 di lire 674.328.589 è ripartito fra le diverse gestioni, come appresso riportato:

GESTIONE DEL BILANCIO (Competenza)

Disavanzo economico . . . . .	L.	3.188.379.719 (-)	
Ricavi dalla cessione in proprietà dei locali, al netto della quota relativa al costo . . . . .	»	116.776.892 (+)	
Contributi dello Stato nell'ammortamento dei mutui per costruzioni . . . . .	»	3.732.306.851 (+)	
			L. 660.704.024 (+)

GESTIONE DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI

Aumenti nei residui attivi . . . . .	L.	8.547.073 (+)	
Diminuzioni nei residui attivi . . . . .	»	2.607.396 (-)	
Aumenti nei residui passivi . . . . .	»	22.778.295 (-)	
			» 16.838.618 (-)

GESTIONE DEL PATRIMONIO EXTRA FINANZIARIO

Quota deperimento mobili e macchine . . . . .	L.	12.264.317 (-)	
Sopravvenienze e insussistenze passive . . . . .	»	13.522.500 (-)	
Sopravvenienze e insussistenze attive . . . . .	»	56.250.000 (+)	
			» 30.463.183 (+)
	L.	674.328.589 (+)	

Seguono i conti economici delle quattro aziende, dai quali risultano aumenti netti, ad eccezione dell'Azienda case pubblica sicurezza e carabinieri:

Azienda principale . . . . .	L.	621.518.833 (+)
Azienda case per militari . . . . .	»	66.642.705 (+)
Azienda case per pubblica sicurezza e carabinieri . . . . .	»	34.737.715 (-)
Azienda case Ministero affari esteri . . . . .	»	20.904.766 (+)
		<hr/>
	L.	674.328.589 (+)
		<hr/> <hr/>

AZIENDA PRINCIPALE

S P E S E

*Gestione del bilancio:*

TITOLO I.

Categoria I - Spese per gli organi dell'Ente . . . . .	L.	17.654.500	
Categoria II. - Oneri per il personale in attività di servizio . . . . .	»	773.038.429	
Categoria IV. - Acquisto beni di consumo e servizi . . . . .	»	1.947.546.473	
Categoria VII. - Oneri finanziari . . . . .	»	3.367.825.190	
Categoria VIII. - Oneri tributari . . . . .	»	109.808.251	
Categoria IX. - Spese non classificabili . . . . .	»	1.612.730	
Categoria X. - Poste correttive e compensative di entrate correnti . . . . .	»	18.441.672	
			L. 6.235.927.245

*Gestione dei residui degli esercizi precedenti:*

Minori entrate correnti . . . . .	L.	547.734	
Maggiori spese correnti . . . . .	»	7.939.401	
Maggiori spese conto capitale . . . . .	»	312.188	
Maggiori spese partite di giro . . . . .	»	8.072.349	
			» 16.871.672

*Gestione del patrimonio extra finanziario:*

Quota deperimento mobili e macchine . . . . .	L.	12.264.317	
			L. 6.265.063.234

R E N D I T E

*Gestione del bilancio:*

TITOLO I.

Categoria I. - Vendita di beni e prestazioni di servizi . . . . .	L.	56.704.550	
Categoria IV. - Redditi e proventi patrimoniali . . . . .	»	3.373.595.926	
Categoria V. - Entrate non classificabili in altre voci . . . . .	»	12.000.000	
Categoria VI. - Poste correttive e compensative di spese correnti . . . . .	»	841.303.534	
			L. 4.283.604.010

TITOLO II.

Categoria VII - Capitolo 28 — Ricavi dalla cessione in proprietà dei locali (al netto della quota relativa al costo) . . . . .	L.	116.776.892	
Categoria X. - Capitolo 31 — Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per i lavori riparazione danni di guerra e per nuove costruzioni . . . . .	»	2.099.051.080	
Categoria X. - Capitolo 32 — Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per costruzione di alloggi da cedere in proprietà . . . . .	»	378.603.012	
			L. 2.594.430.984

*Gestione dei residui degli esercizi precedenti:*

Maggiori entrate in conto capitale . . . L.	8.072.349	
Maggiori entrate per partite di giro . . . »	474.724	
	<u>                    </u>	L. 8.547.073

<i>Gestione del patrimonio extra finanziario . . . . . »</i>	—	
	<u>                    </u>	L. 6.886.582.067

**R I E P I L O G O**

<b>TOTALE RENDITE . . . . . L.</b>	<b>6.886.582.067</b>	
<b>TOTALE SPESE . . . . . »</b>	<b>6.265.063.234</b>	
<b>AUMENTO DELLA SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA . . . . . L.</b>	<b>621.518.833</b>	

**AZIENDA CASE PER MILITARI**

**S P E S E**

*Gestione del bilancio:*

TITOLO I.

Categoria I. - Spese per gli organi dell'Ente . . . . .	L.	6.794.000	
Categoria II. - Oneri per il personale in attività di servizio . . . . .	»	271.237.844	
Categoria IV. - Acquisto beni di consumo e servizi . . . . .	»	565.825.136	
Categoria VII. - Oneri finanziari . . . . .	»	1.167.654.514	
Categoria VIII. - Oneri tributari . . . . .	»	14.055.922	
Categoria IX. - Spese non classificabili . . . . .	»	20.000	
Categoria X. - Poste correttive e compensative di entrate correnti . . . . .	»	3.175.155	
		<hr/> <hr/>	
	L.		2.028.762.571

*Gestione dei residui degli esercizi precedenti:*

Minori entrate correnti . . . . .	L.	1.635.269	
Maggiori spese correnti . . . . .	»	138.865	
Valore corrispondente al debito verso l'Azienda Principale per il trasferimento dei depositi conto terzi alle partite di giro dell'Azienda stessa . . . . .	L.	3.403.490	
		<hr/>	
	L.		5.177.624

*Gestione del patrimonio extra finanziario:*

Sopravvenienze e insussistenze, per aree retrocesse gratuitamente al demanio . . . . .	L.	13.522.500
		<hr/>
	L.	2.047.462.695
		<hr/> <hr/>

R E N D I T E

*Gestione del bilancio:*

TITOLO I.

Categoria IV. - Redditi e proventi patrimoniali . . . . .	L.	1.155.516.292
Categoria VI. - Poste correttive e compensative di spese correnti . . . . .	»	55.081.929
		<hr/>
	L.	1.210.598.221

TITOLO II.

Categoria X. - Capitolo 11 — Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per i lavori di riparazione dei danni di guerra e per le nuove costruzioni . . . . .	L.	847.257.179
		<hr/>
	L.	2.057.855.400

*Gestione dei residui degli esercizi precedenti* . . . . . L. —

*Gestione del patrimonio extra finanziario:*

Sopravvenienze e insussistenze, per aree ricevute gratuitamente dal Demanio . . . . .	L.	56.250.000
		<hr/>
	L.	2.114.105.400
		<hr/> <hr/>

R I E P I L O G O

TOTALE RENDITE . . . . .	L.	2.114.105.400
TOTALE SPESE . . . . .	»	2.047.462.695
		<hr/>
AUMENTO DELLA SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA . . . . .	L.	66.642.705
		<hr/> <hr/>

AZIENDA CASE PUBBLICA SICUREZZA E CARABINIERI

S P E S E

*Gestione del bilancio:*

TITOLO I.

Categoria I. - Spese per gli organi dell'Ente . . . . .	L.	2.332.000	
Categoria II. - Oneri per il personale in attività di servizio . . . . .	»	93.206.715	
Categoria IV. - Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi . . . . .	»	174.258.409	
Categoria VII. - Oneri finanziari . . . . .	»	534.092.852	
Categoria IX. - Spese non classificabili . . . . .	»	3.746.070	
Categoria X. - Poste correttive e compensative di entrate correnti . . . . .	»	739.995	
			L. 808.376.041

*Gestione dei residui degli esercizi precedenti:*

Minori entrate correnti . . . . .	L.	424.393	
Valore corrispondente al debito verso l'Azienda principale per il trasferimento dei depositi conto terzi alle partite di giro dell'Azienda stessa . . . . .	»	2.912.002	
			L. 3.336.395

<i>Gestione del patrimonio extra finanziario . . . . .</i>	»	—	
			L. 811.712.436

## R E N D I T E

### *Gestione del bilancio:*

#### TITOLO I.

Categoria IV. - Redditi e proventi patrimoniali . . . . . L. 387.642.302

Categoria VI. - Poste correttive e compensative di spese correnti . . . . . » 30.598.638

L. 418.240.940

#### TITOLO II.

Categoria X. - Capitolo 9 — Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per le nuove costruzioni . . . . . L. 358.733.781

L. 776.974.721

*Gestione dei residui degli esercizi precedenti* . . . . . L. —

*Gestione del patrimonio extra finanziario* . . . . . L. —

L. 776.974.721

## R I E P I L O G O

TOTALE SPESE . . . . . L. 811.712.436

TOTALE RENDITE . . . . . » 776.974.721

DIMINUZIONE DELLA SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA . . . . . L. 34.737.715

AZIENDA CASE MINISTERO AFFARI ESTERI

S P E S E

*Gestione del bilancio:*

TITOLO I.	
Categoria I. - Spese per gli organi dell'Ente . . . . .	L. 249.400
Categoria II. - Oneri per il personale in attività di servizio . . . . .	» 9.918.400
Categoria IV. - Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi . . . . .	» 30.710.142
Categoria VII. - Oneri finanziari . . . . .	» 90.037.656
	<hr/>
	L. 130.915.598
<i>Gestione dei residui degli esercizi precedenti</i> . . . . .	L. —
<i>Gestione del patrimonio extra finanziario</i> . . . . .	L. —
	<hr/>
	L. 130.915.598
	<hr/> <hr/>

R E N D I T E

*Gestione del bilancio:*

TITOLO I.	
Categoria IV. - Redditi e proventi patrimoniali . . . . .	L. 90.273.080
Categoria VI. - Poste correttive e compensative di spese correnti . . . . .	» 12.885.485
	<hr/>
	L. 103.158.565

TITOLO II.

Categoria X. - Capitolo 7 — Contributo dello Stato nell'ammortamento di mutui per le nuove costruzioni . . . . . L.		48.661.799
		<hr/>
	L.	151.820.364
<i>Gestione dei residui degli esercizi precedenti</i> . . . . . L.		—
<i>Gestione del patrimonio extra finanziario</i> . . . . . L.		—
		<hr/>
	L.	151.820.364
		<hr/> <hr/>

R I E P I L O G O

TOTALE RENDITE . . . . . L.	151.820.364
TOTALE SPESE . . . . . »	130.915.598
	<hr/>
AUMENTO DELLA SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA . . . . . L.	20.904.766
	<hr/> <hr/>

Il Collegio, nell'esaminare gli elaborati per il 1971 ha constatato che le risultanze finali in essi riportate sono state desunte dalle contabilità regolarmente tenute, pertanto esprime parere favorevole per l'approvazione dei consuntivi dell'esercizio finanziario 1971.

*Roma, li 4 luglio 1972*

Visto: IL MAGISTRATO DELLA CORTE DEI CONTI

I REVISORI

DELEGATO AL CONTROLLO  
PRESIDENTE DI SEZIONE  
Dott. Claudio Caressa

Dott. Francesco Camanni  
Dott. Angello Altarelli  
Prof. Ferdinando De Flora  
Dott. Lucio Zanzi  
Dott. Biagio Nicoletti



**AZIENDA PRINCIPALE**



## RUBRICHE

RUBRICA 1 — Quote di spese relative ai servizi generali dovute dalle Aziende e Gestioni.

RUBRICA 2 — Quote di spese generali relative ai fabbricati in locazione dovute dalle Gestioni delle singole Aziende.

RUBRICA 3 — Quote di spese generali relative alle nuove costruzioni dovute dalle Gestioni delle singole Aziende.

RUBRICA 4 — Gestioni dei fabbricati in locazione.

RUBRICA 5 — Gestione delle nuove costruzioni.

RUBRICA 6 — Gestione della cessione in proprietà degli alloggi.

## ENTRATE

### Categorie economiche

#### Titolo I - ENTRATE CORRENTI

- Categoria I — Vendite di beni e prestazioni di servizi.
- » II — Contributi e premi per le prestazioni istituzionali.
  - » III — Trasferimenti attivi correnti.
  - » IV — Redditi e proventi patrimoniali.
  - » V — Entrate non classificabili in altre voci.
  - » VI — Poste correttive e compensative di spese correnti.

**Titolo II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE**

**Categoria VII — Alienazioni di immobili e diritti reali.**

- » **VIII — Alienazioni di immobilizzazioni tecniche.**
- » **IX — Realizzi di partecipazioni, quote, titoli di credito ed altri valori mobiliari.**
- » **X — Trasferimenti attivi in conto capitale.**
- » **XI — Riscossione di crediti.**
- » **XII — Accensione di debiti.**

**Titolo III - PARTITE DI GIRO**

**Categoria XIII — Entrate per conto terzi, recupero di somme anticipate per conto terzi, ritenute e trattenute.**

**ENTRATA**

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	<b>TITOLO I. ENTRATE CORRENTI</b>				
	<b>RUBRICA 1 — QUOTE DI SPESE RELATIVE AI SERVIZI GENERALI DOVUTE DALLE AZIENDE E GESTIONI</b>				
	<b>CATEGORIA VI. — Poste correttive e compensative delle spese correnti.</b>				
1	Reintegro, per l'attribuzione alle Aziende e Gestioni, delle spese di cui alla Rubrica 1 (Servizi generali dell'Istituto):				
	<b>Art. 1 - Quota a carico dell'Azienda principale:</b>				
	a) a carico della gestione fabbricati della generalità impiegati . . . . . L.	299.186.000			
	b) a carico della gestione fabbricati GESCAL . . . . . »	34.898.600			
	c) a carico della gestione fabbricati « senza tetto » . . . . . »	482.580			
	d) a carico della gestione delle nuove costruzioni ese- guite con normali leggi di finanziamento . . . . . »	185.615.400			
	e) a carico della gestione delle nuove costruzioni ese- guite con ricavi netti della cessione alloggi . . . . . »	25.756.600			
	f) a carico della gestione delle nuove costruzioni ese- guite con finanziamenti del- la GESCAL . . . . . »	3.661.840			
	g) a carico dell'amministra- zione e contabilizzazione quote riscatto alloggi . . . . . »	41.236.890			
	L.	<u>590.837.910</u>			
	<b>Art. 2 - Quota a carico della Azienda Case per Militari:</b>				
	a) a carico della gestione fabbricati . . . . . L.	146.028.000			
	b) a carico della gestione delle nuove costruzioni . . . . . »	12.049.400			
	L.	<u>158.077.400</u>			
	<b>Art. 3 - Quota a carico della Azienda Case P.S. e CC:</b>				
	a) a carico della gestione fabbricati . . . . . L.	50.123.500			
	b) a carico della gestione delle nuove costruzioni . . . . . »	17.220.600			
	L.	<u>67.344.100</u>			

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da risuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	<b>Art. 4 - Quota a carico della Azienda Case Affari Esteri:</b>  a) a carico della gestione fabbricati . . . . . L. 5.360.800  b) a carico della gestione delle nuove costruzioni . . » 3.117.450 L. <u>8.478.250</u>	1.031.915.000	824.737.660	—	824.737.660
	<b>Totale Categoria VI . . .</b>	1.031.915.000	824.737.660	—	824.737.660
	<b>Totale Rubrica 1 . . .</b>	1.031.915.000	824.737.660	—	824.737.660
	<b>RUBRICA 2 — QUOTE DI SPESE GENERALI RELATIVE AI FABBRICATI IN LOCAZIONE DOVUTE DALLE GESTIONI DELLE SINGOLE AZIENDE</b>  <b>CATEGORIA VI. — Poste correttive e compen- sative delle spese correnti.</b>				
2	<b>Reintegro, per l'attribuzione alle Aziende e Gestioni, delle spese di cui alla Rubrica 2 (Spese per servizi generali dei fabbricati in locazione):</b>  <b>Art. 1 - Quota a carico della Azienda principale:</b>  a) a carico della gestione stabili della generalità im- piegati . . . . . L. 335.061.980  b) a carico della gestione stabili GESCAL . . . . . » 39.083.550  c) a carico della gestione stabili « senza tetto » . . » 540.342				



CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	Art. 2 - Quota a carico della gestione fabbricati dell'Azienda Case per Militari L. 163.538.570				
	Art. 3 - Quota a carico della gestione fabbricati dell'Azienda Case P.S. e CC. » 56.133.870				
	Art. 4 - Quota a carico della gestione fabbricati dell'Azienda Case Affari Esteri » 6.003.640				
	L. <u>600.361.952</u>	709.480.000	600.361.952	—	600.361.952
	Totale Categoria VI . . .	709.480.000	600.361.952	—	600.361.952
	Totale Rubrica 2 . . .	709.480.000	600.361.952	—	600.361.952
	RUBRICA 3 — QUOTA DI SPESE GENERALI RELATIVE ALLE NUOVE COSTRUZIONI DOVUTE DALLE GESTIONI DELLE SINGOLE AZIENDE				
	CATEGORIA VI. — Poste correttive e compensative delle spese correnti.				
3	Reintegro, per l'attribuzione alle Aziende e Gestioni, delle spese di cui alla Rubrica 3 (Spese per servizi generali delle nuove costruzioni):				
	Art. 1 - Quota a carica della Azienda principale:				
	a) a carico delle nuove costruzioni eseguite con normali leggi di finanziamento L. 489.680.375				
	b) a carico delle nuove costruzioni eseguite con i ricavi netti derivanti dalla cessione alloggi . . . . . » 17.402.525				



CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	c) a carico della nuove costruzioni eseguite con finanziamenti della GESCAL . L. 8.784.753 L. 515.867.653				
	Art. 2 - Quota a carico delle nuove costruzioni dell'Azienda Case per Militari » 28.906.650				
	Art. 3 - Quota a carico delle nuove costruzioni dell'Azienda Case P.S. e CC. » 41.312.150				
	Art. 4 - Quota a carico delle nuove costruzioni dell'Azienda Case Affari Esteri » 7.478.900 L. 593.565.353	645.965.000	—	—	—
	<b>Totale Categoria VI . . .</b>	645.965.000	593.565.353	—	593.565.353
	<b>Totale Rubrica 3 . . .</b>	645.965.000	593.565.353	—	593.565.353
	<b>RUBRICA 4 — GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE</b>				
	<b>CATEGORIA I. — Vendita di beni e prestazione di servizi.</b>				
4	Somme dovute dagli acquirenti dei locali quale concorso nelle spese contrattuali . . . . .	300.000	50.000	—	50.000
5	Quote forfettarie per l'amministrazione e la manutenzione ordinaria degli stabili GESCAL	49.050.000	31.968.195	18.487.623	50.455.818
6	Competenze per la gestione dei lavori di manutenzione straordinaria degli stabili GESCAL . . . . .	3.300.000	51.142	1.279.670	1.330.812
7	Vendita di materiale fuori uso . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
8	Entrate eventuali . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
9	Proventi per contributi sociali . . . . .	<i>per memoria</i>	50	—	50
	<b>Totale Categoria I . . .</b>	52.650.000	32.069.387	19.767.293	51.836.680

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
52.399.647 (-)	—	—	—	—	—	593.565.353	—
52.399.647 (-)	—	—	—	—	—	593.565.353	—
250.000 (-)	—	—	—	—	—	50.000	—
1.405.818 (+)	55.673.564	—	55.673.564	55.673.564	—	31.968.195	74.161.187
1.969.188 (-)	1.721.830	1.061.925	659.905	1.721.830	—	1.113.067	1.939.575
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
50 (+)	—	—	—	—	—	50	—
813.320 (-)	57.395.394	1.061.925	56.333.469	57.395.394	—	33.131.312	76.100.762

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	<b>CATEGORIA IV. — Redditi e proventi patrimoniali.</b>				
10	Affitti di alloggi . . . . .	2.857.480.000	2.504.416.243	242.438.727	2.746.854.970
11	Affitti di locali . . . . .	481.000.000	337.584.773	184.632.786	522.217.559
12	Interessi attivi sui depositi:				
	Art. 1 - Interessi attivi sui depositi relativi alla gestione stabili per la generalità degli impiegati (Azienda principale) . . . . . L.	24.138.812			
	Art. 2 - Interessi attivi sui depositi relativi alla gestione degli stabili GESCAL . . . »	9.326.230			
	Art. 3 - Interessi attivi sui depositi relativi alla gestione degli stabili « senza tetto » . . . . . »	179.135			
	L.	<u>33.644.177</u>	18.000.000	33.506.437	137.740
				33.644.177	
13	Interessi attivi sui titoli del debito pubblico .	11.000.000	20.025.910	—	20.025.910
14	Interessi su parti di mutuo in ammortamento ancora da utilizzare . . . . .	<i>per memoria</i>	1.705.379	—	1.705.379
15	Proventi per supplementi di ospitalità . . . .	4.750.000	2.416.922	2.116.551	4.533.473
16	Introiti, al netto delle passività, derivanti dalla vendita di aree non destinate ai programmi costruttivi dell'Istituto . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
17	Proventi vari:				
	Art. 1 - Proventi vari relativi alla gestione stabili della generalità impiegati . . . . L.	44.045.798	—	—	—



CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	Art. 2 - Proventi vari relativi alla gestione degli stabili GESCAL . . . . . L. 403.615				
	Art. 3 - Proventi vari relativi alla gestione stabili « senza tetto » . . . . . » 7.360				
	L. 44.456.773	5.600.000	44.456.043	730	44.456.773
	<b>Totale Categoria IV . . .</b>	<b>3.377.830.000</b>	<b>2.944.111.707</b>	<b>429.326.534</b>	<b>3.373.438.241</b>
	<b>CATEGORIA V — Entrate non classificabili in altre voci.</b>				
17 bis	Proventi derivanti da incameramento di cau- zioni delle Imprese per inadempienze con- trattuali . . . . .	—	12.000.000	—	12.000.000
	<b>Totale Categoria V . . .</b>	<b>—</b>	<b>12.000.000</b>	<b>—</b>	<b>12.000.000</b>
	<b>CATEGORIA VI. — Poste correttive e compen- sative delle spese correnti.</b>				
17 ter	Recupero a carico della gestione inerente alla cessione in proprietà degli stabili delle spese per il personale adibito alle operazioni di valutazione, stipulazione atti di cessione, ecc. ed oneri generali di amministrazione, al netto dei depositi contrattuali versati nell'esercizio . . . . .	—	—	—	—

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
38.856.773 (+)	730	730	—	730	—	44.456.773	730
4.391.759 (-)	440.315.070	375.886.250	64.164.579	440.050.829	264.241 (-)	3.319.997.957	493.491.113
12.000.000 (+)	—	—	—	—	—	12.000.000	—
12.000.000 (+)	—	—	—	—	—	12.000.000	—
—	100.900.000	—	100.900.000	100.900.000	—	—	100.900.000

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste.	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
18	Recuperi a carico inquilini ed affittuari:				
	Art. 1 - Recupero delle spese per l'esercizio ascensori . L. 79.115.318				
	Art. 2 - Recupero delle spese per l'esercizio impianti di riscaldamento . . . . . » 263.367.112				
	Art. 3 - Recupero delle spese per registrazione contratti di locazione . . . . . » 45.407.318				
	Art. 4 - Recupero delle spese per servizi, imposte e tasse relative agli stabili GESCAL . . . . . » 71.069.863				
	Art. 5 - Recupero delle spese per servizi e generali di amministrazione, relative agli alloggi « senza tetto » . » 3.439.351				
	L. 462.398.962	437.169.000	302.579.699	159.819.263	462.398.962
19	Recuperi diversi:				
	Art. 1 - Consumo acqua . . L. 31.446.602				
	Art. 2 - Consumo energia elettrica . . . . . » 2.626.659				
	Art. 3 - Lavori di manutenzione . . . . . » 453.786				
	Art. 4 - Imposta fabbricati . » 81.496.233				
	Art. 5 - Interessi passivi . . » —				
	Art. 6 - Spese contrattuali . » 3.187.973				
	Art. 7 - Recuperi vari . . . » 12.165.515				
	L. 131.376.768	148.500.000	121.839.134	9.530.734	131.369.868
20	Interessi compresi nei versamenti dilazionati del prezzo di cessione degli alloggi di cui alla legge 4 novembre 1963, n. 1460 . . . .	249.753.000	81.421.930	86.244.109	167.666.039
	Totale Categoria VI . . .	835.422.000	505.840.763	255.594.106	761.434.869
	Totale Rubrica 4 . . .	4.265.902.000	3.494.021.857	704.687.933	4.198.709.790

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
25.229.962 (+)	156.065.208	40.083.896	115.687.992	155.771.888	293.320 (-)	342.663.595	275.507.255
17.130.132 (-)	18.781.850	10.620.732	8.170.945	18.791.677	9.827 (+)	132.459.866	17.701.679
82.086.961 (-)	62.268.029	62.268.029	—	62.268.029	—	143.689.959	86.244.109
73.987.131 (-)	338.015.087	112.972.657	224.758.937	337.731.594	283.493 (-)	618.813.420	480.353.043
67.192.210 (-)	835.725.551	489.920.832	345.256.985	835.177.817	547.734 (-)	3.983.942.689	1.049.944.918

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	RUBRICA 5 — GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI.				
	CATEGORIA I — <i>Vendite di beni e prestazioni di servizi.</i>				
21	Competente a favore dell'Istituto:				
	Art. 1 - Competenze per spese di gestione inerenti all'attività costruttiva a norma della legge 15 luglio 1966, n. 605 (programma decennale per la costruzione di case per ferrovieri) . . . . L.	—			
	Art. 2 - Competenze per la collaborazione tecnico-economica nella progettazione delle costruzioni GESCAL . . . . »	—			
	Art. 3 - Competenze per la gestione delle nuove costruzioni GESCAL . . . . . »	3.364.870			
	Art. 4 - Competenze per operazioni riguardanti rilievi planimetrici, catastali e carature degli alloggi GESCAL . . . . . »	508.000			
	Art. 5 - Competenze per la collaborazione nella esecuzione delle costruzioni sperimentali a norma della legge 31 luglio 1954, n. 626 (in aumento della produttività) . . . . . »	—			
	L. <u>3.872.870</u>	6.750.000	508.000	3.364.870	3.872.870
	Totale Categoria I . . . .	6.750.000	508.000	3.364.870	3.872.870
	CATEGORIA V. — <i>Entrate non classificabili in altre voci.</i>				
22	Proventi derivanti dall'incameramento di cauzioni delle Imprese per inadempienze contrattuali . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	Totale Categoria V . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—



CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	<b>CATEGORIA VI. — Poste correttive e compensative di spese correnti.</b>				
23	Recupero delle spese contrattuali e d'asta:				
	Art. 1 - Recupero di spese contrattuali e d'asta relative alle costruzioni degli stabili per la generalità degli impiegati . . . . . L.	9.751.452			
	Art. 2 - Recupero di spese contrattuali e d'asta relative alle costruzioni per conto GESCAL . . . . . »	62.450			
	L. <u>9.813.902</u>	10.100.000	9.813.902	—	9.813.902
	<b>Totale Categoria VI . . .</b>	10.100.000	9.813.902	—	9.813.902
	<b>Totale Rubrica 5 . . .</b>	16.850.000	10.321.902	3.364.870	13.686.772
	<b>RUBRICA 6 — GESTIONE CESSIONE IN PROPRIETÀ DEGLI ALLOGGI (a norma della D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 e della legge 27 aprile 1962 n. 231)</b>				
	<b>CATEGORIA I. — Vendite di beni e prestazioni di servizi.</b>				
24	Introiti per recupero delle spese sostenute in conseguenza della cessione in proprietà degli alloggi . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
25	Somme dovute dagli acquirenti degli alloggi quale concorso nelle spese contrattuali . .	3.000.000	995.000	—	995.000
	<b>Totale Categoria I . . .</b>	3.000.000	995.000	—	995.000
	<b>CATEGORIA IV — Redditi e proventi patrimoniali.</b>				
26	Proventi diversi . . . . .	1.200.000	157.685	—	157.685
	<b>Totale Categoria IV . . .</b>	1.200.000	157.685	—	157.685

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
286.098 (-)	—	—	—	—	—	9.813.902	—
286.098 (-)	—	—	—	—	—	9.813.902	—
3.163.228 (-)	295.598.572	—	295.598.572	295.598.572	—	10.321.902	298.963.442
—	259.677.032	—	259.677.032	259.677.032	—	—	259.677.032
2.005.000 (-)	—	—	—	—	—	995.000	—
2.005.000 (-)	259.677.032	—	259.677.032	259.677.032	—	995.000	259.677.032
1.042.315 (-)	—	—	—	—	—	157.685	—
1.042.315 (-)	—	—	—	—	—	157.685	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	<b>CATEGORIA VI — Poste correttive e compensative di spese correnti.</b>				
27	Introito per quote generali di amministrazione poste a carico dei cessionari in dipendenza della temporanea prosecuzione da parte dell'Istituto della gestione degli stabili a riscatto	8.208.000	68.177.423	—	68.177.423
27 bis	Recuperi diversi . . . . .	—	1.877.340	—	1.877.340
	<b>Totale Categoria VI . . . . .</b>	8.208.000	70.054.763	—	70.054.763
	<b>Totale Rubrica 6 . . . . .</b>	12.408.000	71.207.448	—	71.207.448
	<b>TITOLO II. ENTRATE IN CONTO CAPITALE</b>				
	<b>RUBRICA 4 — GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE</b>				
	<b>CATEGORIA VII. — Alienazione di immobili e diritti reali.</b>				
28	Ricavi dalla cessione in proprietà dei locali adibiti ad uso diverso dalla abitazione . .	200.000.000	117.046.875	—	117.046.875
29	Introiti provenienti da vendita, permuta di immobili e da indennizzi beni perduti per causa di guerra e diversi . . . . .	571.975.000	18.905	—	18.905
30	Introiti in conto capitale provenienti dalla cessione in proprietà degli alloggi costruiti a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460 .	99.747.000	170.651.939	—	170.651.939
	<b>Totale Categoria VII . . . . .</b>	871.722.000	287.717.719	—	287.717.719
	<b>CATEGORIA X. — Trasferimenti attivi in conto capitale.</b>				
31	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per i lavori di riparazione danni di guerra e per le nuove costruzioni . . . .	2.066.730.000	2.099.051.080	—	2.099.051.080

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
59.969.423 (+)	—	—	—	—	—	68.177.423	—
1.877.340 (+)	—	—	—	—	—	1.877.340	—
61.846.763 (+)	—	—	—	—	—	70.054.763	—
58.799.448 (+)	259.677.032	—	259.677.032	259.677.032	—	71.207.448	259.677.032
82.953.125 (-)	—	—	—	—	—	117.046.875	—
571.956.095 (-)	—	—	—	—	—	18.905	—
70.904.939 (+)	—	—	—	—	—	170.651.939	—
584.004.281 (-)	—	—	—	—	—	287.717.719	—
32.321.080 (+)	—	—	—	—	—	2.099.051.080	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
32	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per costruzioni di alloggi da cedere in proprietà immediata a norma della legge 4 novembre 1963 n. 1460 . . . . .	393.500.000	378.603.012	—	378.603.012
33	Concorso statale in ragione della metà delle spese, per riparazione danni di guerra, a norma del decreto legge presidenziale 10 aprile 1947 n. 261 . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
34	Concorso statale in ragione della metà delle spese di gestione per riparazione danni di guerra, a norma del decreto legge presidenziale 10 aprile 1947 n. 261 . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	Totale Categoria X . . .	2.460.230.000	2.477.654.092	—	2.477.654.092
	<b>CATEGORIA XI. — Riscossione di crediti.</b>				
35	Reintegro di fondi anticipati all'Economo . .	13.000.000	1.140.700	1.259.300	2.400.000
36	Reintegro di fondi anticipati alle Rappresen- tanze: Art. 1 - Reintegro di fondi anticipati alle Rappresen- tanze per spese inerenti alla gestione stabili della generalità impiegati . . . L. 2.017.511.208 Art. 2 - Reintegro di fondi anticipati alle Rappresen- tanze per spese inerenti al- l'amministrazione degli sta- bili GESCAL . . . . . » 127.279.152 L. 2.144.790.360	1.850.000.000	2.134.744.394	10.045.966	2.144.790.360
37	Recupero delle spese per manutenzione straor- dinaria degli alloggi GESCAL . . . . .	25.000.000	7.256.357	6.842.790	14.099.147
38	Recupero dei depositi vari . . . . .	5.000.000	—	—	—
39	Recupero di spese legali sostenute per l'am- ministrazione degli alloggi GESCAL . . . .	1.500.000	6.027.460	16.697.905	22.725.365
40	Recupero delle anticipazioni di fondi effettuate alle altre Aziende: Art. 1 - Recupero delle antici- pazioni effettuate all'Azienda Case per Militari . . . L. 1.167.944.905 Art. 2 - Recupero delle antici- pazioni effettuate all'Azienda Case P.S. e CC. . . . » 627.247.008				

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da risuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
14.896.988 (-)	—	—	—	—	—	378.603.012	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
17.424.092 (+)	—	—	—	—	—	2.477.854.092	—
10.600.000 (-)	9.613.500	1.700.700	7.912.800	9.613.500	—	2.841.400	9.172.100
294.790.360 (+)	34.454.730	—	34.454.730	34.454.730	—	2.134.744.394	44.500.696
10.900.853 (-)	4.472.935	4.702.295	80.640	4.782.935	—	11.958.652	6.923.430
5.000.000 (-)	11.825.630	—	11.825.630	11.825.630	—	—	11.825.630
21.225.365 (+)	1.107.605	1.107.605	—	1.107.605	—	7.135.065	16.697.905

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971				
N	ESERCIZIO 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
			Previste	Accertate		
				Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
		Art. 3 - Recupero delle anticipazioni effettuate all'Azienda Affari Esteri . . . . . L.	69.515.353			
		Art. 4 - Recupero delle anticipazioni enettuate alla Gestione Case per lavoratori . »	—			
		Art. 5 - Recupero delle anticipazioni enettuate alla Gestione Case per « senza tetto » . . . . . »	—			
		L. 1.864.707.266				
			800.000.000	—	1.864.707.266	1.864.707.266
40	bis	Entrate della Gestione Case per lavoratori,	—	—	—	—
40	ter	Entrate della Gestione Case per « senza tetto »	—	—	—	—
		Totale Categoria XI . . .	2.694.500.000	2.149.168.911	1.899.553.227	4.048.722.138
		CATEGORIA XII. — <i>Accensione di debiti.</i>				
41		Mutui concessi dalla Cassa DD.PP. per lavori di riparazione danni di guerra eseguiti a norma del decreto legge presidenziale 10 aprile 1947 n. 261 . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
41	bis	Prelevamento da mutui della Cassa DD.PP. per interessi di preammortamento dovuti su quote di mutuo inerenti alle riparazioni per danni di guerra eseguite a norma del D.L.P. 10 aprile 1947, n. 261 . . . . .	—	10.693.222	—	10.693.222
42		Mutui concessi dalla Cassa DD.PP. per spese di gestione dei lavori di riparazione danni di guerra eseguiti a norma del D.P.L. 10 aprile 1947, n. 261 . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
43		Introiti per anticipazioni di fondi ricevute dalle altre Aziende:				
		Art. 1 - Anticipazioni di fondi effettuate dall'Azienda Case per Militari . . . . . L.	286.623			
		Art. 2 - Anticipazioni di fondi effettuate dall'Azienda Case P.S. e CC. . . . . »	8.533.800			
		Art. 3 - Anticipazioni di fondi effettuate dall'Azienda Affari Esteri . . . . . »	—			
		L. 8.820.423				
			800.000.000	8.820.423	—	8.820.423

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da risuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
1.064.707.266 (+)	1.417.607.294	1.417.607.294	8.072.349	1.425.679.643	8.072.349 (+)	1.417.607.294	1.872.779.615
—	150.000.000	150.000.000	—	150.000.000	—	150.000.000	—
—	27.390.612	27.390.612	—	27.390.612	—	27.390.612	—
1.354.222.138 (+)	1.656.782.306	1.602.508.506	62.346.149	1.664.854.655	8.072.349 (+)	3.751.677.417	1.961.899.376
—	—	—	—	—	—	—	—
10.693.222 (+)	—	—	—	—	—	10.693.222	—
—	121.500	121.500	—	121.500	—	121.500	—
791.179.577 (-)	—	—	—	—	—	8.820.423	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
44	Prelevamenti da scoperti bancari concessi per esigenze di gestione . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
45	Depositi per spese contrattuali inerenti alla cessione dei locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione . . . . .	4.500.000	135.000	—	135.000
45 <i>bis</i>	Mutuo di lire 150.000.000 della Direzione Generale degli Istituti di Previdenza per l'esecuzione di nuovi impianti di ascensori e per la sostituzione di vecchi impianti . . . . .	—	—	—	—
	Totale Categoria XII . . .	804.500.000	19.648.645	—	19.648.645
	Totale Rubrica 4 . . .	6.830.952.000	4.934.189.367	1.899.553.227	6.833.742.594
	<b>RUBRICA 5 — GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI</b>				
	<b>CATEGORIA VII. — Alienazione di immobili e diritti reali.</b>				
46	Introiti provenienti da vendita e permuta di aree edificatorie . . . . .	<i>per memoria</i>	60.991.725	—	60.991.725
	Totale Categoria VII . . .	—	60.991.725	—	60.991.725
	<b>CATEGORIA X. — Trasferimenti attivi in conto capitale.</b>				
47	Concorso statale nelle spese per nuove costruzioni eseguite a norma dell'art. 18 della legge 24 luglio 1959, n. 622 . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
48	Concorso statale nelle spese di gestione inerenti alle nuove costruzioni eseguite a norma dell'art. 18 della legge 24 luglio 1959, n. 622 . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	Totale Categoria X . . .	—	—	—	—

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da risuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
4.365.000 (-)	—	—	—	—	—	135.000	—
—	26.121.025	—	26.121.025	26.121.025	—	—	26.121.025
784.851.355 (-)	26.242.525	121.500	26.121.025	26.242.525	—	19.770.145	26.121.025
2.790.594 (+)	1.683.024.831	1.602.630.006	88.467.174	1.691.097.180	8.072.349 (+)	6.536.819.373	1.988.020.401
60.991.725 (+)	—	—	—	—	—	60.991.725	—
60.991.725 (+)	—	—	—	—	—	60.991.725	—
—	3.794.800	—	3.794.800	3.794.800	—	—	3.794.800
—	227.688	—	227.688	227.688	—	—	227.688
—	4.022.488	—	4.022.488	4.022.488	—	—	4.022.488

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	CATEGORIA XI. — <i>Riscossione di crediti.</i>				
49	Reintegro delle anticipazioni fatte alle Rappresentanze per spese assistenza lavori costruzione GESCAL . . . . .	20.000.000	4.864.470	4.357.980	9.222.450
	Totale Categoria XI . . .	20.000.000	4.864.470	4.357.980	9.222.450
	CATEGORIA XII. — <i>Accensione di debiti.</i>				
50	Mutui per nuove costruzioni a norma delle seguenti disposizioni di legge:				
	Art. 1 - Legge 2 luglio 1949 n. 408 . . . . . L.	82.356.445			
	Art. 2 - Legge 21 ottobre 1950 n. 984 . . . . . »	57.000			
	Art. 3 - Legge 24 luglio 1959 n. 622 . . . . . »	—			
	Art. 4 - Legge 26 ottobre 1960 n. 1327 . . . . . »	91.298.400			
	Art. 5 - Legge 14 novembre 1961 n. 1288 . . . . . »	1.108.450			
	Art. 6 - Legge 21 aprile 1962 n. 195 . . . . . »	10.407.445			
	Art. 7 - Legge 19 gennaio 1963, n. 17 . . . . . »	11.272.335			
	Art. 8 - Legge 4 novembre 1963, n. 1460 . . . . . »	532.991.715			
	Art. 9 - Legge 29 marzo 1965, n. 218 . . . . . »	376.429.425			
	Art. 10 - Legge 29 marzo 1965, n. 223 . . . . . »	147.861.300			
	Art. 11 - Legge 1° novembre 1965, n. 1179 . . . . . »	1.478.332.975			
	Art. 12 - Legge 29 marzo 1968, n. 422 . . . . . »	—			
	L. 2.732.115.490				
		6.304.050.000	2.732.115.490	—	2.732.115.490
51	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni di legge:				
	Art. 1 - Legge 2 luglio 1949 n. 408 . . . . . L.	9.432.665			
	Art. 2 - Legge 21 ottobre 1950 n. 984 . . . . . »	3.420			

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
10.777.550 (-)	4.956.905	4.956.905	—	4.956.905	—	9.821.375	4.357.980
10.777.550 (-)	4.956.905	4.956.905	—	4.956.905	—	9.821.375	4.357.980
3.571.934.510 (-)	56.536.401	46.973.975	9.562.426	56.536.401	—	2.779.089.465	9.562.426

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	Art. 3 - Legge 24 luglio 1959 n. 622 . . . . . L. —				
	Art. 4 - Legge 26 ottobre 1960 n. 1327 . . . . . » 5.477.905				
	Art. 5 - Legge 14 novembre 1961 n. 1288 . . . . . » 538.820				
	Art. 6 - Legge 21 aprile 1962 n. 195 . . . . . » 1.602.910				
	Art. 7 - Legge 19 gennaio 1963, n. 17 . . . . . » 1.545.300				
	Art. 8 - Legge 4 novembre 1963, n. 1460 . . . . . » 62.163.870				
	Art. 9 - Legge 29 marzo 1965, n. 218 . . . . . » 27.117.240				
	Art. 10 - Legge 29 marzo 1965, n. 223 . . . . . » 13.205.475				
	Art. 11 - Legge 1° novembre 1965, n. 1179 . . . . . » 101.717.760				
	Art. 12 - Legge 29 marzo 1968, n. 422 . . . . . » —				
	L. 222.805.365	378.243.000	200.830.805	21.974.560	222.805.365
52	Prelevamenti da scoperti bancari per paga- mento aree edificatorie . . . . .	1.100.000.000	1.268.445.896	—	1.268.445.896
52 bis	Prelevamenti provvisori da mutui per spese di gestione inerenti a nuove costruzioni, da recuperare a carico di Ditte inadempienti nei confronti delle quali è stata esperita la pro- cedura in danno . . . . .	—	—	—	—
53	Prelevamento dai mutui per interessi di pream- mortamento su quote di mutuo poste in am- mortamento dal 1° gennaio 1971 inerenti alle costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni:				
	Art. 1 - Legge 2 luglio 1949 n. 408 . . . . . L. 13.834.676				
	Art. 2 - Legge 21 ottobre 1950 n. 984 . . . . . » 277.274				
	Art. 3 - Legge 24 luglio 1959 n. 622 . . . . . » 231.748				
	Art. 4 - Legge 26 ottobre 1960 n. 1327 . . . . . » 7.009.306				
	Art. 5 - Legge 14 novembre 1961 n. 1288 . . . . . » 11.683.044				
	Art. 6 - Legge 21 aprile 1962 n. 195 . . . . . » 56.824.247				
	Art. 7 - Legge 19 gennaio 1963 n. 17 . . . . . » 261.592				

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da risuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
155.437.635 (-)	37.781.404	40.203.085	9.784.096	49.987.181	12.155.777 (+)	241.033.890	31.758.656
168.445.896 (+)	—	—	—	—	—	1.268.445.896	—
—	3.353.800	—	3.353.800	3.353.800	—	—	3.353.800

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	Art. 8 - Legge 4 novembre 1963 n. 1460 (locazione) . . . L. 254.217.583				
	Art. 9 - Legge 4 novembre 1963 n. 1460 (proprietà im- mediata) . . . . . » 43.169.276				
	Art. 10 - Legge 29 marzo 1965 n. 218 . . . . . » 118.528.226				
	Art. 11 - Legge 29 marzo 1965 n. 223 . . . . . » 558.218				
	Art. 12 - Legge 1° novembre 1965, n. 1179 . . . . . » 48.272.016				
	L. 554.867.206	369.400.000	554.867.206	—	554.867.206
	Totale Categoria XII . . .	8.151.693.000	4.756.259.397	21.974.560	4.778.233.957
	Totale Rubrica 5 . . .	8.171.693.000	4.822.115.592	26.332.540	4.848.448.132
	RUBRICA 6 — GESTIONE CESSIONE IN PROPRIETÀ DEGLI ALLOGGI (a norma del decreto del Presi- dente della Repubblica 17 gennaio 1959 n. 2 e della legge 27 aprile 1962 n. 231)				
	CATEGORIA VII. — <i>Alienazione di immobili e diritti reali.</i>				
54	Ricavi dalla cessione degli alloggi . . . . .	2.500.000.000	2.228.946.746	—	2.228.946.746
	Totale Categoria VII . . .	2.500.000.000	2.228.946.746	—	2.228.946.746
	CATEGORIA X. — <i>Trasferimenti attivi in conto capitale.</i>				
55	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui inerenti agli stabili alienati . . . . .	168.270.000	—	—	—
	Totale Categoria X . . .	168.270.000	—	—	—

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
185.467.206 (+)	3.142.196	—	—	—	3.142.196 (-)	554.867.206	—
(-) 3.373.459.943	100.813.801	87.177.060	22.700.322	109.877.382	9.013.581 (+)	4.843.436.457	44.674.882
(-) 3.323.244.868	109.793.194	92.133.965	26.722.810	118.856.775	9.013.581 (+)	4.914.249.557	53.055.350
271.053.254 (-)	—	—	—	—	—	2.228.946.746	—
271.053.254 (-)	—	—	—	—	—	2.228.946.746	—
168.270.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
168.270.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	<b>CATEGORIA XI — Riscossione di crediti.</b>				
55 bis	Recupero delle somme anticipate per acquisto aree edificatorie in base alla legge 12 marzo 1968, n. 261 . . . . .	—	—	209.461.345	209.461.345
	Totale Categoria XI . . . . .	—	—	209.461.345	209.461.345
	Totale Rubrica 6 . . . . .	2.668.270.000	2.228.946.746	209.461.345	2.438.408.091
	<b>TITOLO III. PARTITE DI GIRO</b>				
	<b>CATEGORIA XIII — Entrate per conto terzi, recu- pero di somme anticipate per conto terzi.</b>				
56	Ritenute erariali . . . . .	<i>per memoria</i>	138.979.792	—	138.979.792
57	Ritenute previdenziali . . . . .	<i>per memoria</i>	114.882.788	—	114.882.788
58	Ritenute assistenziali . . . . .	<i>per memoria</i>	108.759.226	—	108.759.226
59	Trattenute a favore di terzi (fitto INCIS - cessioni - varie) . . . . .	<i>per memoria</i>	53.639.818	—	53.639.818
60	Entrate per conto di terzi:				
	Art. 1 - Entrate di pertinenza dell'Azienda principale:				
	a) entrate di pertinenza della generalità impiegati . L.		739.729.905		
	b) entrate di pertinenza del- l'attività c/GESCAL . . . . »		26.556.841		
	c) entrate di pertinenza de- gli alloggi « senza tetto » . . . . »		—		
	L.		766.286.746		
	Art. 2 - Entrate di pertinenza dell'Azienda Case per Mili- tari . . . . . L.		273.870		
	Art. 3 - Entrate di pertinenza dell'Azienda P.S. e CC. . . . L.		3.346.493		
	Art. 4 - Entrate di pertinenza dell'Azienda AA.EE. . . . L.		22.110		
	L.		769.929.219		
		515.500.000	769.929.219	—	769.929.219

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
209.461.345 (+)		—	—	—	—	—	209.461.345
209.461.345 (+)	—	—	—	—	—	—	209.461.345
229.861.909 (-)	—	—	—	—	—	2.228.946.746	209.461.345
138.979.792 (+)	—	—	—	—	—	138.979.792	—
114.882.788 (+)	—	—	—	—	—	114.882.788	—
108.759.226 (+)	—	—	—	—	—	108.759.226	—
53.639.818 (+)	—	—	—	—	—	53.639.818	—
254.429.219 (+)	—	—	—	—	—	769.929.219	—



Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
30.228.034 (-)	—	312.188	—	312.188	312.188 (+)	70.084.104	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	Art. 4 - Recupero di somme di pertinenza dell'Azienda Affari Esteri . . . . . L. 4.399				
	Art. 5 - Recupero di somme di pertinenza dell'Azienda Case per P.T. . . . . L. 8.569.315				
	L. <u>513.155.055</u>	784.000.000	74.681.343	438.473.712	513.155.055
63	Cauzioni delle Imprese per appalto lavori c/GESCAL . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
64	Quote di pertinenza della GESCAL per ammortamento, fondo manutenzione straordinaria, assicurazioni, ecc. . . . .	252.000.000	214.843.991	1.365.182	216.209.173
65	Finanziamenti della GESCAL per lavori di costruzione . . . . .	250.000.000	134.074.905	520.000.000	134.594.905
66	Finanziamenti della GESCAL per competenze di progettazione dovute a liberi professionisti	<i>per memoria</i>	122.015	—	122.015
67	Finanziamenti della GESCAL per spese di manutenzione straordinaria e varie . . . . .	10.000.000	15.879.300	—	15.879.300
68	Finanziamenti per nuove costruzioni a norma della legge 15 luglio 1966, n. 605 (programma decennale per la costruzione di case per ferrovieri) . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
69	Recupero dai cessionari (per la quota di alloggi e locali ceduti) e dalla gestione della locazione (per la quota di alloggi e locali non ceduti) delle spese sostenute dall'Istituto per la temporanea prosecuzione dell'amministrazione di stabili a riscatto:				
	Art. 1 - Recupero spese per servizi . . . . . L. 37.310.697				
	Art. 2 - Recupero spese per manutenzione . . . . . » 7.949.018				
	Art. 3 - Recupero spese per imposte e tasse . . . . . » 5.833.775				
	Art. 4 - Recupero spese per l'esercizio ascensori . . . . . » 4.444.674				
	Art. 5 - Recupero spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento . . . . . » 334.050				
	L. <u>55.872.214</u>	252.600.000	37.809.452	18.062.762	55.872.214
70	Quote di pertinenza del Ministero del Tesoro per ammortamento alloggi « senza tetto » . . . . .	837.875	760.452	77.423	837.875
	Totale Categoria XIII . . . . .	2.164.937.875	1.734.134.217	458.499.079	2.192.633.296

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
270.844.945 (-)	2.590.857.419	207.641.292	2.383.378.663	2.591.019.955	162.536 (+)	282.322.635	2.821.852.375
—	—	—	—	—	—	—	—
35.790.827 (-)	1.238.777	1.238.777	—	1.238.777	—	216.082.768	1.365.182
115.405.095 (-)	21.438.220	21.438.220	—	21.438.220	—	155.513.125	520.000
122.015 (+)	—	—	—	—	—	122.015	—
5.879.300 (+)	—	—	—	—	—	15.879.300	—
—	—	—	—	—	—	—	—
196.727.786 (-)	513.779.778	60.732.535	453.047.243	513.779.778	—	98.541.987	471.110.005
—	77.523	77.523	—	77.523	—	837.975	77.423
27.695.421 (+)	3.127.391.717	291.440.535	2.836.425.906	3.127.866.441	474.724 (+)	2.025.574.752	3.294.924.985



## RUBRICHE

RUBRICA 1 — Servizi generali dell'Istituto.

RUBRICA 2 — Servizi generali dei fabbricati in locazione comuni alle quattro Azie

RUBRICA 3 — Servizi generali delle nuove costruzioni comuni alle quattro Aziende.

RUBRICA 4 — Gestione dei fabbricati in locazione.

RUBRICA 5 — Gestione delle nuove costruzioni.

RUBRICA 6 — Gestione della cessione in proprietà degli alloggi.

## SPESE

### Categorie economiche

#### Titolo I - SPESE CORRENTI

- |           |  |
|-----------|--|
| Categoria | I — Spese per gli Organi dell'Ente.                      |
| »         | II — Oneri per il personale in attività di servizio.     |
| »         | III — Oneri per il personale in quiescenza.              |
| »         | IV — Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi.  |
| »         | V — Prestazioni istituzionali.                           |
| »         | VI — Trasferimenti passivi.                              |
| »         | VII — Oneri finanziari.                                  |
| »         | VIII — Oneri tributari.                                  |
| »         | IX — Spese non classificabili.                           |
| »         | X — Poste correttive e compensative di entrate correnti. |

Titolo II - SPESE IN CONTO CAPITALE

- Categoria XI — Acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari.
- » XII — Acquisizioni di immobilizzazioni tecniche.
  - » XIII — Partecipazioni, quote, titoli di credito ed altri valori mobiliari.
  - » XIV — Concessioni di crediti ed anticipazioni.
  - » XV — Estinzione di mutui e di anticipazioni.

Titolo III - PARTITE DI GIRO

- Categoria XVI — Spese per conto di terzi, restituzione delle entrate varie per conto terzi, versamenti di ritenute e trattenute.

SPESA

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<b>TITOLO I. SPESE CORRENTI</b>				
	RUBRICA 1 — SERVIZI GENERALI DELL'ISTITUTO				
	CATEGORIA I. — <i>Spese per gli Organi dell'Ente.</i>				
1	Spese per il funzionamento della Presidenza, del Comitato Centrale e delle Commissioni collaterali . . . . .	40.000.000	28.947.500	7.473.250	36.420.750
2	Compensi, indennità e rimborsi ai componenti il Collegio dei Revisori . . . . .	2.000.000	1.181.250	768.750	1.950.000
	Totale Categoria I . . . .	42.000.000	30.128.750	8.242.000	38.370.750
	CATEGORIA II. — <i>Oneri per il personale in atti- vità di servizio.</i>				
3	Stipendi ed altri assegni fissi al personale di ruolo . . . . .	382.690.000	368.849.907	5.310	368.855.217
4	Compensi per lavoro straordinario al perso- nale di ruolo . . . . .	46.285.000	45.963.202	5.099.443	51.062.645
5	Premio annuale di rendimento al personale di ruolo . . . . .	52.800.000	42.134.097	—	42.134.097
6	Stipendi e assegni fissi al personale a contratto	38.300.000	30.656.356	144	30.656.500
7	Compenso per lavoro straordinario al perso- nale a contratto . . . . .	7.000.000	3.523.872	27.201	3.551.073
8	Premio annuale di rendimento al personale a contratto . . . . .	7.660.000	7.049.027	—	7.049.027
9	Indennità di missione e rimborso spese di tra- sporto al personale della Sede Centrale . .	3.000.000	761.308	34.240	795.548
10	Indennità di licenziamento e similari ai sorve- glianti . . . . .	4.800.000	2.742.120	—	2.742.120
11	Compensi speciali in favore del personale . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
12	Sussidi al personale . . . . .	5.000.000	2.380.000	50.000	2.430.000
13	Iniziative ed interventi per il benessere del personale . . . . .	12.000.000	1.136.730	6.992.825	8.129.555

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
3.579.250 (-)	—	—	—	—	—	28.947.500	7.473.250
50.000 (-)	—	—	—	—	—	1.181.250	768.750
3.629.250 (-)	—	—	—	—	—	30.128.750	8.242.000
13.834.783 (-)	1.155.125	1.155.125	—	1.155.125	—	370.005.032	5.310
4.777.645 (+)	3.837.522	3.837.522	—	3.837.522	—	49.800.724	5.099.443
10.665.903 (-)	—	—	—	—	—	42.134.097	—
7.643.500 (-)	372.690	372.690	—	372.690	—	31.029.046	144
3.448.927 (-)	548.475	548.475	—	548.475	—	4.072.347	27.201
610.973 (-)	—	—	—	—	—	7.049.027	—
2.204.452 (-)	5.100	5.100	—	5.100	—	766.408	34.240
2.057.880 (-)	2.712.960	2.712.960	—	2.712.960	—	5.455.080	—
—	2.419.687	75.137	2.344.550	2.419.687	—	75.137	2.344.550
2.570.000 (-)	—	—	—	—	—	2.380.000	50.000
3.870.445 (-)	5.258.980	5.258.980	—	5.258.980	—	6.395.710	6.992.825

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
14	Contributo dell'Istituto al « Fondo di previdenza del personale di ruolo » (contributo ordinario) . . . . .	174.500.000	175.590.652	—	175.590.652
15	Contributo straordinario dell'Istituto al « Fondo di previdenza del personale di ruolo » (sesta delle 10 annualità previste dalla deliberazione del Comitato Centrale del 9 novembre 1965) . . . . .	48.100.000	—	—	—
16	Indennità per cessazione dal servizio al personale a contratto . . . . .	5.000.000	1.062.910	—	1.062.910
17	Versamento al « Fondo di previdenza del personale di ruolo » per la copertura degli oneri derivanti dalle anzianità pregresse del medesimo personale, come disposto dalla deliberazione del Comitato Centrale del 6 novembre 1959 . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
18	Interessi dovuti dall'Istituto al « Fondo di previdenza del personale di ruolo » per il versamento differito della somma di cui all'art. 4 del Regolamento di previdenza . . . . .	43.280.000	—	—	—
	<b>Totale Categoria II . . .</b>	<b>830.415.000</b>	<b>681.850.181</b>	<b>12.209.163</b>	<b>694.059.344</b>
	<b>CATEGORIA IV. — Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi.</b>				
19	Fitti passivi ed oneri locativi . . . . .	12.000.000	—	—	—
20	Spese d'ufficio, spese postali, telegrafiche e telefoniche della Sede Centrale . . . . .	60.000.000	49.204.706	9.018.250	58.222.956
21	Tasse e diritti vari . . . . .	1.500.000	145.575	4.000	149.575
22	Spese legali . . . . .	10.000.000	1.467.000	269.000	1.736.000
23	Spese per l'organizzazione e partecipazione a convegni, congressi, mostre ed altre manifestazioni - Servizi stampa . . . . .	6.000.000	1.191.672	—	1.191.672
24	Spese per acquisto di materiali e impianti diversi, destinati agli Uffici della Sede Centrale . . . . .	9.000.000	487.580	136.695	624.275
25	Spese per l'esercizio e la manutenzione degli automezzi destinati ai servizi della Sede Centrale . . . . .	8.500.000	4.957.663	770.830	5.728.493
26	Spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio della Sede Centrale . . . . .	11.500.000	8.974.724	1.367.824	10.342.548

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
1.090.652 (+)	14.641	14.641	—	14.641	—	175.605.293	—
48.100.000 (-)	149.797.134	75.000.000	74.797.134	149.797.134	—	75.000.000	74.797.134
3.937.090 (-)	2.822.259	—	2.822.259	2.822.259	—	1.062.910	2.822.259
—	97.623.394	60.084.620	37.538.774	97.623.394	—	60.084.620	37.538.774
43.280.000 (-)	321.528.004	141.000.000	180.528.004	321.528.004	—	141.000.000	180.528.004
146.355.656 (-)	588.095.971	290.065.250	298.030.721	588.095.971	—	971.915.431	310.239.884
12.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
1.777.044 (-)	15.841.095	15.841.095	—	15.841.095	—	65.045.801	9.018.250
1.350.425 (-)	—	—	—	—	—	145.575	4.000
8.264.000 (-)	—	—	—	—	—	1.467.000	269.000
4.808.328 (-)	120.000	—	120.000	120.000	—	1.191.672	120.000
8.375.725 (-)	98.883	98.883	—	98.883	—	586.463	136.695
2.771.507 (-)	584.540	565.140	—	565.140	19.400 (-)	5.522.803	770.830
1.157.452 (-)	766.600	766.600	—	766.600	—	9.741.324	1.367.824

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
27	Spese per l'acquisto di divise al personale subalterno e di grembiuli per il personale femminile . . . . .	2.000.000	355.300	40.800	396.100
28	Spese per il funzionamento — comprese le indennità speciali, i compensi integrativi, le indennità di missione e rimborso spese di trasporto — ai componenti delle Commissioni di esame e di altre eventuali . . . . .	9.200.000	8.998.500	—	8.998.500
29	Compensi ad estranei per speciali incarichi e per prestazioni in dipendenza di particolari esigenze . . . . .	7.000.000	2.289.433	274.851	2.564.284
30	Spese di rappresentanza . . . . .	2.000.000	868.130	64.794	932.924
31	Assicurazione contro i furti, rapine incendi e assicurazioni varie . . . . .	1.200.000	1.083.574	—	1.083.574
32	Spese casuali . . . . .	1.000.000	336.665	—	336.665
	<b>Totale Categoria IV . . .</b>	<b>140.900.000</b>	<b>80.360.522</b>	<b>11.947.044</b>	<b>92.307.566</b>
	<b>Totale Rubrica 1 . . .</b>	<b>1.013.315.000</b>	<b>792.339.453</b>	<b>32.398.207</b>	<b>824.737.660</b>
	<b>RUBRICA 2 — SERVIZI GENERALI DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE.</b>				
	<i>CATEGORIA II. — Oneri per il personale in attività di servizio.</i>				
33	Stipendi ed altri assegni fissi al personale di ruolo . . . . .	402.450.000	403.401.684	4.539	403.406.223
34	Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo . . . . .	52.400.000	37.750.995	4.858.361	42.609.356
35	Premio annuale di rendimento al personale di ruolo . . . . .	57.900.000	38.839.743	—	38.839.743
36	Stipendi ed altri assegni fissi al personale a contratto . . . . .	66.550.000	38.559.231	—	38.559.231
37	Compensi per lavoro straordinario al personale a contratto . . . . .	11.200.000	2.705.518	—	2.705.518

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
1.603.900 (-)	12.800	12.800	—	12.800	—	368.100	40.800
201.500 (-)	2.225.000	2.225.000	—	2.225.000	—	11.223.500	—
4.435.716 (-)	177.950	177.950	—	177.950	—	2.467.383	274.851
1.067.076 (-)	—	37.000	—	37.000	—	905.130	67.794
116.426 (-)	—	—	—	—	—	1.083.574	—
663.335 (-)	—	—	—	—	—	336.665	—
48.592.434 (-)	19.863.668	19.724.468	120.000	19.844.468	19.400 (-)	100.084.990	12.067.044
188.577.340 (-)	607.959.839	309.789.718	298.150.721	607.940.439	19.400 (-)	1.102.129.171	330.548.928
956.223 (+)	1.341.508	1.341.508	—	1.341.508	—	404.743.192	4.539
9.790.644 (-)	2.527.418	2.527.418	—	2.527.418	—	40.278.413	4.858.361
19.060.257 (-)	—	—	—	—	—	38.839.743	—
27.990.769 (-)	372.690	372.690	—	372.690	—	38.931.921	—
3.494.482 (-)	451.093	451.093	—	451.093	—	3.156.611	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
38	Premio annuale di rendimento al personale a contratto . . . . .	10.980.000	7.647.480	—	7.647.480
39	Assicurazione contro gli infortuni del personale tecnico addetto alla manutenzione degli stabili . . . . .	1.500.000	1.425.025	—	1.425.025
40	Indennità e rimborso spese di trasporto al personale addetto alla gestione degli stabili in Roma . . . . .	5.500.000	4.706.480	798.530	5.505.010
	<b>Totale Categoria II . . .</b>	<b>608.480.000</b>	<b>535.036.156</b>	<b>5.661.430</b>	<b>540.697.586</b>
	<b>CATEGORIA IV. — Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi.</b>				
41	Spese d'ufficio, spese postali, telegrafiche e telefoniche delle Rappresentanze e degli uffici della gestione stabili in Roma . . . . .	37.000.000	34.434.613	2.892.034	37.326.647
42	Compensi annuali al personale estraneo addetto alle Rappresentanze . . . . .	30.000.000	22.337.719	—	22.337.719
	<b>Totale Categoria IV . . .</b>	<b>67.000.000</b>	<b>56.772.332</b>	<b>2.892.034</b>	<b>59.664.366</b>
	<b>Totale Rubrica 2 . . .</b>	<b>675.480.000</b>	<b>591.808.488</b>	<b>8.553.464</b>	<b>600.361.952</b>
	<b>RUBRICA 3 — SERVIZI GENERALI DELLE NUOVE COSTRUZIONI.</b>				
	<b>CATEGORIA II. — Oneri per il personale in attività di servizio.</b>				
43	Stipendi ed altri assegni fissi al personale di ruolo . . . . .	435.460.000	448.260.295	1.018	448.261.313

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
3.332.520 (-)	—	—	—	—	—	7.647.480	—
74.975 (-)	—	—	—	—	—	1.425.025	—
5.010 (+)	530.550	530.550	—	530.550	—	5.237.030	798.530
67.782.414 (-)	5.223.259	5.223.259	—	5.223.259	—	540.259.415	5.661.430
326.647 (+)	6.872.436	6.872.436	—	6.872.436	—	41.307.049	2.892.034
7.662.281 (-)	29.296.615	29.296.615	—	29.296.615	—	51.634.334	—
7.335.634 (-)	36.169.051	36.169.051	—	36.169.051	—	92.941.383	2.892.034
75.118.048 (-)	41.392.310	41.392.310	—	41.392.310	—	633.200.798	8.553.464
12.801.313 (+)	352.032	352.032	—	352.032	—	448.612.327	1.018

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
44	Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo . . . . .	57.055.000	45.233.332	7.819.259	53.052.591
45	Premio annuale di rendimento al personale di ruolo . . . . .	60.100.000	48.376.609	—	48.376.609
46	Stipendi ed assenti fissi al personale a contratto . . . . L. — 13.000.000	58.000.000	34.887.035	250	34.887.285
47	Compensi per lavoro straordinario al personale a contratto . . . . .	10.000.000	1.109.082	53.810	1.162.892
48	Premio annuale di rendimento al personale a contratto . . . . .	9.650.000	5.339.144	—	5.339.144
49	Assicurazione contro gli infortuni del personale tecnico . . . . .	2.700.000	2.485.519	—	2.485.519
	<b>Totale Categoria II . . .</b>	<b>632.965.000</b>	<b>585.691.016</b>	<b>7.874.337</b>	<b>593.565.353</b>
	<b>Totale Rubrica 3 . . .</b>	<b>632.965.000</b>	<b>585.691.016</b>	<b>7.874.337</b>	<b>593.565.353</b>
	<b>RUBRICA 4 — GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE</b>				
	<b>CATEGORIA I. — Spese per gli Organi dell'Ente.</b>				
50	Quota delle spese di cui alla Rubrica 1:				
	Art. 1 - Quota delle spese a carico della gestione stabili della generalità impiegati . L. 13.919.500				
	Art. 2 - Quota delle spese a carico della gestione degli stabili GESCAL . . . . . » 1.623.600				
	Art. 3 - Quota delle spese di cui alla Rubrica 1 a carico della gestione degli alloggi « senza tetto » . . . . . » 22.490				
	L. <u>15.565.590</u>	18.016.000	15.565.590	—	15.565.590
	<b>Totale Categoria I . . .</b>	<b>18.016.000</b>	<b>15.565.590</b>	<b>—</b>	<b>15.565.590</b>

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
4.002.409 (-)	3.501.850	3.501.850	—	3.501.850	—	48.735.182	7.819.259
11.723.391 (-)	—	—	—	—	—	48.376.609	—
23.112.715 (-)	—	—	—	—	—	34.887.035	250
8.837.108 (-)	318.518	318.518	—	318.518	—	1.427.600	53.810
4.310.856 (-)	—	—	—	—	—	5.339.144	—
214.481 (-)	333.580	333.580	—	333.580	—	2.819.099	—
39.399.647 (-)	4.505.980	4.505.980	—	4.505.980	—	590.196.996	7.874.337
39.399.647 (-)	4.505.980	4.505.980	—	4.505.980	—	590.196.996	7.874.337
2.450.410 (-)	—	—	—	—	—	15.565.590	—
2.450.410 (-)	—	—	—	—	—	15.565.590	—

CAPHIOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	CATEGORIA II — <i>Oneri per il personale in attività di servizio.</i>				
51	Indennità e rimborso spese di trasporto per missioni al personale addetto alla gestione degli stabili:				
	Art. 1 - Indennità e rimborso spese di trasporto per missioni relative alla gestione alloggi della generalità impiegati . . . . . L.	4.201.827			
	Art. 2 - Indennità e rimborso spese di trasporto per missioni relative alla gestione degli alloggi GESCAL . . . »	163.778			
	L. <u>4.365.605</u>				
		4.600.000	3.521.735	843.870	4.365.605
52	Quota delle spese di personale di cui alla Rubrica 1:				
	Art. 1 - Quota delle spese di personale di cui alla Rubrica 1, a carico della gestione stabili della generalità impiegati . . . . . L.	251.780.500			
	Art. 2 - Quota delle spese di personale di cui alla Rubrica 1, a carico della gestione stabili GESCAL . . . »	29.369.000			
	Art. 3 - Quota delle spese di personale di cui alla Rubrica 1, a carico della gestione stabili « senza tetto » »	406.170			
	L. <u>281.555.670</u>				
		365.120.000	281.555.670	—	281.555.670

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
234.395 (-)	211.640	211.640	—	211.640	—	3.733.375	843.870
83.564.330 (-)	—	—	—	—	—	281.555.670	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
53	Quota delle spese di personale di cui alla Rubrica 2:  Art. 1 - Quota delle spese di personale, di cui alla Rubrica 2 a carico della gestione stabili della generalità impiegati . . . . . L. 301.763.300  Art. 2 - Quota delle spese di personale, di cui alla Rubrica 2, a carico della gestione stabili GESCAL . . . » 35.199.400  Art. 3 - Quota delle spese di personale, di cui alla Rubrica 2, a carico della gestione stabili « senza tetto » » 486.636  L. <u>337.449.336</u>	405.276.000	337.449.336	—	337.449.336
	Totale Categoria II . . .	774.996.000	622.526.741	843.870	623.370.611
	<i>CATEGORIA IV. — Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi.</i>				
54	Spese per la manutenzione dei fabbricati:  Art. 1 - Spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili della generalità impiegati . . . . L. 343.769.864  Art. 2 - Spese per la manutenzione ordinaria degli alloggi GESCAL . . . . . » 471.160  Art. 3 - Spese per la manutenzione ordinaria degli alloggi « senza tetto » . . . . » —  L. <u>344.241.024</u>	363.700.000	158.822.672	185.418.352	344.241.024

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
67.826.664 (-)	—	—	—	—	—	337.449.336	—
151.625.389 (-)	211.640	211.640	—	211.640	—	622.738.381	843.870
19.458.976 (-)	238.000.538	181.640.365	56.380.173	238.020.538	20.000 (+)	340.463.037	241.798.525

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
55	Retribuzione ai portieri, contributi assicurativi e previdenziali . . . . .	375.000.000	382.212.926	2.833.258	385.046.184
56	Assicurazione dei portieri contro gli infortuni .	1.300.000	1.058.805	—	1.058.805
57	Interventi assistenziali a favore dei portieri:				
	Art. 1 - Sussidi . . . . . L.      871.895				
	Art. 2 - Altri interventi assi- stenziali . . . . . »      2.480.140				
	L. <u>3.352.035</u>	4.000.000	3.332.535	19.500	3.352.035
58	Indennità di licenziamento e similari ai portieri	15.000.000	6.617.655	2.315.665	8.933.320
59	Acquisto di divise ai portieri . . . . .	3.600.000	—	—	—
60	Riscaldamento portinerie . . . . .	2.600.000	1.058.390	—	1.058.390
61	Canoni telefonici per portinerie . . . . .	3.500.000	664.306	—	664.306
62	Acquisto di materiali per la pulizia degli stabili - Compensi agli addetti alle pulizie . .	30.800.000	36.215.442	138.165	36.353.607
63	Spese per l'approvvigionamento idrico dei fabbricati . . . . .	130.000.000	109.343.294	42.720.705	152.063.999
64	Energia elettrica per illuminazione e forza motrice - Acquisto materiali di consumo . . .	95.000.000	78.455.585	33.542.817	111.998.402
65	Assicurazione dei fabbricati contro gli incendi	3.600.000	3.367.173	48.640	3.415.813
66	Spese per l'esercizio degli ascensori . . . .	84.600.000	73.475.239	9.622.375	83.097.614
67	Spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento . . . . .	220.000.000	196.792.760	68.455.833	265.248.593
68	Spese contrattuali e d'asta . . . . .	3.000.000	880.120	19.840	889.960

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
10.046.184 (+)	60.000	60.000	—	60.000	—	382.272.926	2.833.258
241.195 (-)	—	—	—	—	—	1.058.805	—
647.965 (-)	—	—	—	—	—	3.332.535	19.500
6.066.680 (-)	6.020.453	2.862.202	3.158.251	6.020.453	—	9.479.857	5.473.916
3.600.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
1.541.610 (-)	—	—	—	—	—	1.058.390	—
2.835.694 (-)	—	—	—	—	—	664.306	—
5.553.607 (+)	185.700	185.700	—	185.700	—	36.401.142	138.165
22.063.999 (+)	64.948.812	64.948.812	—	64.948.812	—	174.292.106	42.720.705
16.998.402 (+)	34.163.187	34.163.187	—	34.163.187	—	112.618.772	33.542.817
184.187 (-)	48.640	48.640	—	48.640	—	3.415.813	48.640
1.502.386 (-)	22.787.869	26.093.581	—	26.093.581	3.305.712 (+)	99.568.820	9.622.375
45.248.593 (+)	53.054.214	52.879.764	—	52.879.764	174.450 (-)	249.672.524	68.455.833
2.100.040 (-)	—	—	—	—	—	880.120	19.840

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
69	Spese di registrazione dei contratti di locazione	38.000.000	38.136.345	—	38.136.345
70	Spese inerenti agli alloggi e locali rimasti di proprietà dell'Istituto negli stabili a riscatto soggetti alle amministrazioni condominiali:				
	Art. 1 - Quote condominiali:				
	a) spese per manutenzione L. 60.029.305				
	b) spese per i servizi:				
	portieri, acqua, luce ed altri oneri relativi alle cose comuni . . . . . »				100.048.619
	c) spese di amministrazione »				26.995.824
					<u>L. 187.073.748</u>
	Art. 2 - Spese per assemblee condominiali e varie . L.				4.191.149
					<u>L. 191.264.897</u>
		135.200.000	35.713.672	155.551.225	191.264.897
71	Spese per il funzionamento delle Commissioni alloggi . . . . .	5.000.000	2.096.500	200.000	2.296.500
72	Spese di vettura per il personale incaricato di effettuare accertamenti dalla Commissione Centrale assegnazione alloggi . . . . .	1.000.000	9.590	—	9.590
73	Spese legali . . . . .	10.000.000	22.720.706	1.682.448	24.403.154
74	Tasse e diritti . . . . .	8.000.000	9.704.444	13.740	9.718.184
75	Spese di ufficio, spese postali, telegrafiche e telefoniche delle Rappresentanze e degli uffici della gestione stabili in Roma:				
	Art. 1 - Spese relative agli stabili della generalità impiegati . . . . . L.				2.097.780
	Art. 2 - Spese relative agli stabili GESCAL . . . . . »				1.013.857
	Art. 3 - Spese relative agli stabili « senza tetto » . . . . . »				—
					<u>L. 3.111.637</u>
		13.500.000	2.631.637	480.000	3.111.637

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
136.345 (+)	—	—	—	—	—	38.136.345	—
56.064.897 (+)	370.336.669	135.073.808	235.262.861	370.336.669	—	170.787.480	390.814.086
2.703.500 (-)	83.500	83.500	—	83.500	—	2.180.000	200.000
990.410 (-)	18.050	18.050	—	18.050	—	27.640	—
14.403.154 (+)	37.130	37.130	—	37.130	—	22.757.836	1.682.448
1.718.184 (+)	6.942	6.942	—	6.942	—	9.711.386	13.740
10.388.363 (-)	11.370	—	11.370	11.370	—	2.631.637	491.370

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
76	Spese per il funzionamento dei Comitati Provinciali e locali: Art. 1 - Spese relative agli stabili della generalità impiegati . . . . . L. 78.599.316 Art. 2 - Spese relative agli stabili GESCAL . . . . . » 17.278.376 L. <u>95.877.692</u>	109.200.000	95.837.492	40.200	95.877.692
77	Spese per servizi, imposte e tasse a carico degli inquilini degli alloggi GESCAL . . . .	90.000.000	69.662.808	1.407.055	71.069.863
77 bis	Spese per servizi degli alloggi « senza tetto » .	3.000.000	1.240.234	667.455	1.907.689
78	Quota delle spese per i servizi generali di cui alla Rubrica 1: Art. 1 - Quota a carico della gestione stabili della generalità impiegati . . . . L. 33.486.000 Art. 2 - Quota a carico della gestione degli stabili GESCAL . . . . . » 3.906.000 Art. 3 - Quota a carico della gestione degli stabili « senza tetto » . . . . . » 53.920 L. <u>37.445.920</u>	59.495.000	37.445.920	—	37.445.920
79	Quota delle spese per servizi generali di cui alla Rubrica 2: Art. 1 - Quota a carico della gestione degli stabili della generalità impiegati . . . . L. 33.298.680 Art. 2 - Quota a carico della gestione degli stabili GESCAL . . . . . » 3.884.150 Art. 3 - Quota a carico della gestione degli stabili « senza tetto » . . . . . » 53.706 L. <u>37.236.536</u>	42.264.000	37.236.536	—	37.236.536
	<b>Totale Categoria IV . . . .</b>	<b>1.850.359.000</b>	<b>1.404.732.786</b>	<b>505.177.273</b>	<b>1.909.910.059</b>

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
13.322.308 (-)	1.150.000	1.150.000	—	1.150.000	—	96.987.492	40.200
18.930.137 (-)	1.898.109	1.770.109	128.000	1.898.109	—	71.432.917	1.535.055
1.092.311 (-)	723.625	723.625	—	723.625	—	1.963.859	667.455
22.049.080 (-)	—	—	—	—	—	37.445.920	—
5.027.464 (-)	—	—	—	—	—	37.236.536	—
59.551.059 (+)	793.534.808	501.745.415	294.940.655	796.686.070	3.151.262 (+)	1.906.478.201	800.117.928

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<b>CATEGORIA VII. — Oneri finanziari.</b>				
80	Interessi compresi nelle annualità di ammortamento di mutui contratti per le nuove costruzioni e per le riparazioni danni di guerra . . . . .	2.589.200.000	2.697.322.333	—	2.697.322.333
81	Interessi compresi nelle annualità di ammortamento di mutui contratti con la Cassa DD.PP. negli anni 1945-1946-1947-1948 per esigenze di gestione . . . . .	18.381.800	18.573.284	—	18.573.284
82	Interessi su azioni sociali ex IRCIS . . . . .	8.000	—	—	—
83	Interessi passivi e interessi di mora . . . . .	194.800.000	34.568.066	—	34.568.066
84	Quota di pertinenza dell'Azienda principale degli interessi passivi compresi nelle trimestralità di ammortamento del mutuo con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza . . . . .	31.051.000	31.519.074	—	31.519.074
85	Interessi riguardanti le annualità arretrate dovute per la restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per riparazione e completamento fabbricati (DD.LL. 22 settembre 1945 n. 637 e 12 aprile 1946 n. 229) . . . . .	4.197.200	4.537.371	—	4.537.371
86	Interessi su anticipazioni del CONI . . . . .	400.000	—	—	—
87	Interessi compresi nelle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni di alloggi da cedere in proprietà immediata a norma della legge 4 novembre 1963 n. 1460 . . . . .	578.000.000	546.269.051	—	546.269.051
	Totale Categoria VII . . . . .	3.416.038.000	3.332.789.179	—	3.332.789.179
	<b>CATEGORIA VIII. — Oneri tributari.</b>				
88	Imposta sui fabbricati relativa ai locali di proprietà dell'Istituto . . . . .	30.000.000	27.636.508	—	27.636.508
89	Imposta sui fabbricati relativa agli alloggi di proprietà dell'Istituto, da recuperare dagli inquilini . . . . .	85.000.000	77.552.188	4.579.138	82.131.326
	Totale Categoria VIII . . . . .	115.000.000	105.188.696	4.579.138	109.767.834

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
108.122.333 (+)	—	—	—	—	—	2.697.322.333	—
191.484 (+)	—	—	—	—	—	18.573.284	—
8.000 (-)	41.675	—	41.675	41.675	—	—	41.675
160.231.934 (-)	196.982	196.982	—	196.982	—	34.765.048	—
468.074 (+)	—	—	—	—	—	31.519.074	—
340.171 (+)	—	—	—	—	—	4.537.371	—
400.000 (-)	6.306.800	6.306.800	—	6.306.800	—	6.306.800	—
31.730.949 (-)	—	—	—	—	—	546.269.051	—
83.248.821 (-)	6.545.457	6.503.782	41.675	6.545.457	—	3.339.292.961	41.675
2.363.492 (-)	—	—	—	—	—	27.636.508	—
2.868.674 (-)	2.902.554	7.701.722	—	7.701.722	4.799.168 (+)	85.253.910	6.272.574
5.232.166 (-)	2.902.554	7.701.722	—	7.701.722	4.799.168 (+)	112.890.418	4.579.138

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<b>CATEGORIA IX. — Spese non classificabili.</b>				
90	Fondo di riserva . . . . . L. — 39.200.000	40.800.000	—	—	—
91	Risarcimento di danni ai terzi . » + 2.000.000	3.000.000	1.612.730	—	1.612.730
	<b>Totale Categoria IX . . .</b>	<b>43.800.000</b>	<b>1.612.730</b>	<b>—</b>	<b>1.612.730</b>
	<b>CATEGORIA X. — Poste correttive e compensative di entrate correnti.</b>				
92	Restituzioni e rimborsi:				
	Art. 1 - Restituzioni e rimborsi relativi alla gestione stabili della generalità impiegati . . . . . L. 12.419.527				
	Art. 2 - Restituzioni e rimborsi relativi alla gestione stabili GESCAL . . . . . » 1.570.998				
	Art. 3 - Restituzioni e rimborsi relativi alla gestione stabili « senza tetto » . . . » —				
	L. <u>13.990.525</u>	13.500.000	13.408.421	582.104	13.990.525
	<b>Totale Categoria X . . .</b>	<b>13.500.000</b>	<b>13.408.421</b>	<b>582.104</b>	<b>13.990.525</b>
	<b>Totale Rubrica 4 . . .</b>	<b>6.231.709.000</b>	<b>5.495.824.143</b>	<b>511.182.385</b>	<b>6.007.006.528</b>
	<b>RUBRICA 5 — SPESE DI GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI</b>				
	<b>CATEGORIA I. — Spese per gli Organi dell'Ente.</b>				
93	Quota delle spese di cui alla Rubrica 1, a carico della gestione delle costruzioni GESCAL	135.000	170.370	—	170.370
	<b>Totale Categoria I . . .</b>	<b>135.000</b>	<b>170.370</b>	<b>—</b>	<b>170.370</b>

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
40.800.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
1.387.270 (-)	—	—	—	—	—	1.612.730	—
42.187.270 (-)	—	—	—	—	—	1.612.730	—
490.525 (+)	774.396	753.967	—	753.967	20.429 (-)	14.162.388	582.104
490.525 (+)	774.396	753.967	—	753.967	20.429 (-)	14.162.388	582.104
224.702.472 (-)	803.968.855	516.916.526	294.982.330	811.898.856	7.930.001 (+)	6.012.740.669	806.164.715
35.370 (+)	—	—	—	—	—	170.370	—
35.370 (+)	—	—	—	—	—	170.370	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<b>CATEGORIA II. — Oneri per il personale in attività di servizio.</b>				
94	Quota delle spese di cui alla Rubrica 1, a carico della gestione delle costruzioni GESCAL . . .	2.735.000	3.081.600	—	3.081.600
95	Quota delle spese di cui alla Rubrica 3, a carico della gestione delle costruzioni GESCAL . . .	7.687.000	8.784.753	—	8.784.753
96	Compensi al personale tecnico e amministrativo sull'importo delle nuove costruzioni eseguite per conto della GESCAL e collaudate nell'esercizio . . . . .	1.300.000	—	934.928	934.928
97	Spese per il personale incaricato dell'assistenza dei lavori nei cantieri periferici, eseguiti per conto della GESCAL . . . . .	5.000.000	7.300.956	—	7.300.956
98	Indennità e rimborso spese di trasporto al personale della Sede Centrale per missioni relative alle costruzioni GESCAL . . . . .	1.000.000	373.155	—	373.155
	<b>Totale Categoria II . . . .</b>	<b>17.722.000</b>	<b>19.540.464</b>	<b>934.928</b>	<b>20.475.392</b>
	<b>CATEGORIA IV. — Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi.</b>				
99	Spese contrattuali e d'asta:  Art. 1 - Spese relative alle costruzioni per la generalità impiegati . . . . . L. 6.167.014  Art. 2 - Spese relative alle costruzioni per conto della GESCAL . . . . . » 105.560  L. <u>6.272.574</u>	12.300.000	5.666.925	605.649	6.272.574
100	Spese d'ufficio relative alle costruzioni GESCAL	700.000	—	—	—
101	Spese riguardanti rilievi e documentazioni delle aree destinate alle costruzioni GESCAL . . .	500.000	—	—	—

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
346.600 (+)	—	—	—	—	—	3.081.600	—
1.097.753 (+)	—	—	—	—	—	8.784.753	—
365.072 (-)	7.665.604	7.665.604	—	7.665.604	—	7.665.604	934.928
2.300.956 (+)	1.930.810	1.930.810	—	1.930.810	—	9.231.766	—
626.845 (-)	—	—	—	—	—	373.155	—
2.753.392 (+)	9.596.414	9.596.414	—	9.596.414	—	29.136.878	934.928
6.027.426 (-)	—	—	—	—	—	5.666.925	605.649
700.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
500.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
102	Competenze a liberi professionisti per la direzione dei lavori di costruzione eseguiti per conto GESCAL . . L. + 5.000.000	10.000.000	9.420.490	—	9.420.490
103	Competenze a liberi professionisti per le operazioni inerenti alla caratura ed all'accatastamento degli alloggi GESCAL . . . . .	1.200.000	249.600	—	249.600
104	Quota delle spese per servizi generali, di cui alla Rubrica 1, a carico dell'attività costruttiva per conto GESCAL . . . . .	446.000	409.870	—	409.870
105	Spese delle Rappresentanze per la collaborazione nella gestione delle nuove costruzioni c/GESCAL . . . . .	1.200.000	—	—	—
	<b>Totale Categoria IV . . .</b>	<b>26.346.000</b>	<b>15.746.885</b>	<b>605.649</b>	<b>16.352.534</b>
	<b>CATEGORIA VIII. — Oneri tributari.</b>				
106	Spese per I.G.E. sulle competenze relative all'attività costruttiva e di gestione per conto GESCAL (progettazione lavori di costruzione e manutenzione straordinari) . . . . .	402.000	32.577	7.840	40.417
	<b>Totale Categoria VIII . . .</b>	<b>402.000</b>	<b>32.577</b>	<b>7.840</b>	<b>40.417</b>
	<b>Totale Rubrica 5 . . .</b>	<b>44.605.000</b>	<b>35.490.296</b>	<b>1.548.417</b>	<b>37.038.713</b>
	<b>RUBRICA 6 — GESTIONE INERENTE ALLA CESSIONE IN PROPRIETÀ DEGLI ALLOGGI A NORMA DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 17 GENNAIO 1959 N. 2 E DELLA LEGGE 27 APRILE 1962 N. 231</b>				
	<b>CATEGORIA I. — Spese per gli Organi dell'Ente.</b>				
107	Quota delle spese di cui alla Rubrica 1 . . .	2.100.000	1.918.540	—	1.918.540
	<b>Totale Categoria I . . .</b>	<b>2.100.000</b>	<b>1.918.540</b>	<b>—</b>	<b>1.918.540</b>

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
579.510 (-)	—	—	—	—	—	9.420.490	—
950.400 (-)	—	28.800	—	28.800	28.800 (+)	278.400	—
36.130 (-)	—	—	—	—	—	409.870	—
1.200.000 (-)	1.150.000	—	1.150.000	1.150.000	—	—	1.150.000
9.993.466 (-)	1.150.000	28.800	1.150.000	1.178.800	28.800 (+)	15.775.685	1.755.649
361.583 (-)	41.969	41.969	—	41.969	—	74.546	7.840
361.583 (-)	41.969	41.969	—	41.969	—	74.546	7.840
7.566.287 (-)	10.788.383	9.667.183	1.150.000	10.817.183	28.800 (+)	45.157.479	2.698.417
181.460 (-)	—	—	—	—	—	1.918.540	—
181.460 (-)	—	—	—	—	—	1.918.540	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<b>CATEGORIA II. — Oneri per il personale in attività di servizio.</b>				
108	Stipendi ed assegni fissi al personale di ruolo	65.660.000	65.412.829	—	65.412.829
109	Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo . . . . .	7.150.000	6.575.043	752.134	7.327.177
110	Premio annuale di rendimento al personale di ruolo . . . . .	7.400.000	7.231.417	—	7.231.417
111	Stipendi ed altri assegni fissi al personale a contratto . . . . .	19.350.000	11.471.575	192	11.471.767
112	Compensi per lavoro straordinario al personale a contratto . . . . .	4.000.000	715.206	—	715.206
113	Premio annuale di rendimento al personale a contratto . . . . .	3.040.000	2.228.543	—	2.228.543
114	Indennità e rimborso spese di trasporto per missioni . . . . .	1.500.000	91.048	11.465	102.513
115	Quota delle spese di personale di cui alla Rubrica 1 (Categoria II) . . . . .	42.561.000	34.702.974	—	34.702.974
115 bis	Spese per il personale adibito alle operazioni di valutazione, stipulazione atti di cessione, ecc. oneri generali di amministrazione, al netto dei depositi contrattuali versati . . . .	—	—	—	—
	<b>Totale Categoria II . . . .</b>	<b>150.661.000</b>	<b>128.428.635</b>	<b>763.791</b>	<b>129.192.426</b>
	<b>CATEGORIA IV. — Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi.</b>				
116	Quota di spese per servizi generali di cui alla Rubrica 1 (Categoria IV) . . . . .	6.935.000	4.615.376	—	4.615.376
117	Spese d'ufficio . . . . .	10.000.000	6.385.975	3.383.674	9.769.649
118	Compensi ad estranei in dipendenza di particolari esigenze . . . . .	500.000	—	200.000	200.000
119	Spese per il funzionamento della Commissione Riscatto . . . . .	5.000.000	1.530.500	—	1.530.500
120	Spese legali . . . . .	6.000.000	3.668.355	—	3.668.355
121	Spese per la temporanea erogazione della differenza di retribuzione ai portieri INCIS addetti ai fabbricati passati alle gestioni condominiali . . . . .	1.500.000	1.500.000	—	1.500.000
	<b>Totale Categoria IV . . . .</b>	<b>29.935.000</b>	<b>17.700.206</b>	<b>3.583.674</b>	<b>21.283.880</b>

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
247.171 (-)	1.127.296	1.127.296	—	1.127.296	—	66.540.125	—
177.177 (+)	404.521	404.521	—	404.521	—	6.979.564	752.134
168.583 (-)	—	—	—	—	—	7.231.417	—
7.878.233 (-)	372.694	372.694	—	372.694	—	11.844.269	192
3.284.794 (-)	117.746	117.746	—	117.746	—	832.952	—
811.457 (-)	—	—	—	—	—	2.228.543	—
1.397.487 (-)	—	—	—	—	—	91.048	11.465
7.858.026 (-)	—	—	—	—	—	34.702.974	—
—	100.900.000	—	100.900.000	100.900.000	—	—	100.900.000
21.468.574 (-)	102.922.257	2.022.257	100.900.000	102.922.257	—	130.450.892	101.663.791
2.319.624 (-)	—	—	—	—	—	4.615.376	—
230.351 (-)	2.745.000	2.745.000	—	2.745.000	—	9.130.975	3.383.674
300.000 (-)	—	—	—	—	—	—	200.000
3.469.500 (-)	—	—	—	—	—	1.530.500	—
2.331.645 (-)	151.888	151.888	—	151.888	—	3.320.243	—
—	—	—	—	—	—	1.500.000	—
8.651.120 (-)	2.896.888	2.896.888	—	2.896.888	—	20.597.094	3.583.674

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<b>CATEGORIA VII — Oneri finanziari.</b>				
121 bis	Interessi passivi su scoperti bancari per esigenze di gestione . . . . .	—	35.036.011	—	35.036.011
	Totale Categoria VII . . . . .	—	35.036.011	—	35.036.011
	<b>CATEGORIA X. — Poste correttive e compensative di entrate correnti.</b>				
122	Restituzioni e rimborsi . . . . .	4.000.000	2.774.660	1.676.487	4.451.147
	Totale Categoria X . . . . .	4.000.000	2.774.660	1.676.487	4.451.147
	Totale Rubrica 6 . . . . .	186.696.000	185.858.052	6.023.952	191.882.004
	<b>TITOLO II. SPESE IN CONTO CAPITALE</b>				
	<b>RUBRICA 4 — GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE</b>				
	<b>CATEGORIA XI. — Acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari.</b>				
122 bis	Spese per lavori di riparazione danni di guerra a norma del decreto legge presidenziale 10 aprile 1947 n. 261 . . . . .	—	—	—	—
122 ter	Spese per interessi di preammortamento su quote di mutui della Cassa DD.PP. poste in ammortamento dal 1° gennaio 1971, in dipendenza delle riparazioni per danni di guerra eseguite a norma del D.L.P. 10 aprile 1947, n. 261 . . . . .	—	10.693.222	—	10.693.222
123	Spese per progetti, sorveglianza tecnica, perizie, collaudi e varie inerenti agli stabili danneggiati dalla guerra (decreto legge presidenziale 10 aprile 1947, n. 261) . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
123 bis	Spese per lavori di riparazione degli stabili danneggiati da eventi bellici, a norma dei decreti legislativi 22 settembre 1945 n. 637 e 12 aprile 1946 n. 229 . . . . .	—	—	—	—
123 ter	Spese per nuovi impianti di ascensori da eseguire con parte del mutuo di lire 150.000.000 della Direzione Generale degli Istituti di Previdenza . . . . .	—	—	—	—
124	Reimpiego del frutto del capitale investito per le costruzioni realizzate a norma della legge 27 aprile 1962, n. 231 . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—



CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
124 bis	Spese per la sostituzione di vecchi impianti di ascensori da eseguire con parte del mutuo di lire 150.000.000 della Direzione Generale degli Istituti di Previdenza . . . . .	—	—	—	—
125	Reinvestimento, secondo le deliberazioni del Comitato Centrale, degli introiti derivanti da alienazione, permuta di immobili o da indennizzi beni perduti per causa di guerra e diversi . . . . .	733.575.000	—	—	—
	Totale Categoria XI . . . .	733.575.000	10.693.222	—	10.693.222
	<b>CATEGORIA XII. — Acquisizione di immobilizzazioni tecniche.</b>				
126	Acquisto di mobili e macchine . . . . .	13.000.000	731.500	1.006.950	1.738.450
127	Acquisto di automezzi . . . . .	2.500.000	2.100.000	—	2.100.000
	Totale Categoria XII . . . .	15.500.000	2.831.500	1.006.950	3.838.450
	<b>CATEGORIA XIV. — Concessione di crediti e anticipazioni.</b>				
128	Anticipazioni di fondi all'Economo . . . . .	13.000.000	2.400.000	—	2.400.000
129	Anticipazioni di fondi alle Rappresentanze Provinciali e locali: Art. 1 - Anticipazioni di fondi alle Rappresentanze Provinciali e locali per spese inerenti alla gestione stabili della generalità impiegati . L. 2.017.511.208 Art. 2 - Anticipazioni di fondi alle Rappresentanze Provinciali e locali per spese inerenti alla gestione stabili GESCAL . . . . . » 127.279.152 L. 2.144.790.360	1.850.000.000	2.144.790.360	—	2.144.790.360
130	Anticipazioni di fondi alle altre Aziende e gestioni: Art. 1 - All'Azienda Case per Militari . . . . . L. 1.167.944.905 Art. 2 - All'Azienda Case per la P.S. e CC. . . . . » 627.247.008 Art. 3 - All'Azienda Case Ministero Affari Esteri . . . . » 69.515.353 L. 1.864.707.266	800.000.000	1.864.707.266	—	1.864.707.266

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	15.071.025	—	15.071.025	15.071.025	—	—	15.071.025
733.575.000 (-)	906.381.361	—	906.381.361	906.381.361	—	—	906.381.361
722.881.778 (-)	933.210.332	—	933.210.332	933.210.332	—	10.693.222	933.210.332
11.261.550 (-)	218.500	218.500	—	218.500	—	950.000	1.006.950
400.000 (-)	—	—	—	—	—	2.100.000	—
11.661.550 (-)	218.500	218.500	—	218.500	—	3.050.000	1.006.950
10.600.000 (-)	—	—	—	—	—	2.400.000	—
294.790.360 (+)	—	—	—	—	—	2.144.790.360	—
1.064.706.266(+)	—	—	—	—	—	1.864.707.266	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
131	Depositi vari . . . . .	5.000.000	—	—	—
132	Spese per la manutenzione straordinaria degli alloggi, da recuperare a carico della GESCAL . . . . .	25.000.000	14.099.147	—	14.099.147
133	Spese legali relative all'attività c/GESCAL da recuperare . . . . .	9.500.000	22.725.365	—	22.725.365
	<b>Totale Categoria XIV . . .</b>	<b>2.702.500.000</b>	<b>4.048.722.138</b>	<b>—</b>	<b>4.048.722.138</b>
	<b>CATEGORIA XV. — Estinzioni di mutui e di anticipazioni.</b>				
134	Quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui per le nuove costruzioni e per riparazione danni di guerra	786.000.000	769.301.223	—	769.301.223
135	Quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui, contratti con la Cassa DD.PP. negli anni 1945-1946-1947-1948 per esigenze di gestione . . . . .	3.493.300	3.301.654	—	3.301.654
136	Annualità, scadenti nell'esercizio, per la restituzione allo Stato delle anticipazioni senza interessi concesse per riparazione e completamento dei fabbricati (DD.LL. 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229) . . . . .	71.790.000	74.537.615	—	74.537.615
137	Quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui relativi agli stabili dell'Africa Settentrionale e Orientale, espropriati all'Istituto per cause di guerra e per i quali si prevede l'estinzione anticipata dei mutui stessi . . . . .	38.400.000	—	38.400.000	38.400.000
138	Quote di capitale riguardanti l'ammortamento di annualità arretrate per la restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per riparazione e completamento fabbricati (decreto legge 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229) . . . . .	15.568.900	16.848.890	—	16.848.890
139	Quote di capitale di pertinenza dell'Azienda principale, comprese nelle trimestralità di ammortamento del mutuo di un miliardo di lire con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza per esigenze di gestione . .	15.182.800	14.736.158	—	14.736.158
140	Estinzione delle passività gravanti sulle aree alienate, non destinate ai programmi costruttivi dell'Istituto . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
141	Quota di capitale compresa nell'annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni di alloggi da cedere in proprietà immediata a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460 . . . . .	165.000.000	170.651.939	—	170.651.939

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
5.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
10.900.853 (-)	—	—	—	—	—	14.099.147	—
13.225.365 (+)	—	—	—	—	—	22.725.365	—
1.346.222.138 (+)	—	—	—	—	—	4.048.722.138	—
16.698.777 (-)	—	—	—	—	—	769.301.223	—
191.646 (-)	—	—	—	—	—	3.301.654	—
2.747.615 (+)	—	—	—	—	—	74.537.615	—
—	—	—	—	—	—	—	38.400.000
1.279.990 (+)	—	—	—	—	—	16.848.890	—
446.642 (-)	—	—	—	—	—	14.736.158	—
—	—	—	—	—	—	—	—
5.651.939 (+)	—	—	—	—	—	170.651.939	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
142	Rimborso azioni sociali ex IRCIS . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
143	Erogazioni sui depositi in conto spese contrattuali inerenti alla cessione in proprietà dei locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione .	2.700.000	—	135.000	135.000
144	Restituzione alle altre Aziende delle anticipazioni di fondi ricevute:				
	Art. 1 - Restituzione all'Azienda Case per Militari delle anticipazioni di fondi ricevute . . . . . L.	286.623			
	Art. 2 - Restituzione all'Azienda Case P.S. e CC. delle anticipazioni di fondi ricevute . . . . . »	8.533.800			
	Art. 3 - Restituzione all'Azienda Case AA.EE. delle anticipazioni di fondi ricevute . »	—			
	Art.3-bis - Restituzione alla Gestione Case per Lavoratori delle anticipazioni di fondi ricevute . . . . . »	—			
	Art. 3-ter - Restituzione alla Gestione Case per « senza tetto » delle anticipazioni di fondi ricevute . . . . . »	—			
	L. <u>8.820.423</u>	800.000.000	—	8.820.423	8.820.423
144 bis	Spese della Gestione Case per Lavoratori, come da allegato n. 1 dell'Esercizio 1970 . . . . .	—	—	—	—
144 ter	Spese della Gestione Case per « senza tetto » come da allegato n. 2 dell'Esercizio 1970 .	—	—	—	—

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	21.400	—	21.400	21.400	—	—	21.400
2.565.000 (-)	6.185.000	90.000	6.095.000	6.185.000	—	90.000	6.230.000
791.179.577 (-)	370.900.700	370.900.700	312.188	371.212.188	312.188 (+)	370.900.700	9.132.611
—	—	—	—	—	—	—	—
—	137.941.405	137.941.405	—	137.941.405	—	137.941.405	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
145	Restituzione agli Istituti bancari delle anticipazioni di fondi ricevute per esigenze di gestione . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	Totale Categoria XV . . . .	1.898.135.000	1.149.377.479	47.355.423	1.096.732.902
	Totale Rubrica 4 . . . . .	5.349.710.000	5.111.624.339	48.362.373	5.159.986.712
	<b>RUBRICA 5 — GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI</b>				
	<b>CATEGORIA XI. — Acquisizioni di beni di uso durevole ed opere immobiliari</b>				
146	Spese per acquisto terreni:				
	Art. 1 - Spese per acquisto di aree edificatorie con ordinarie leggi di finanziamento . . . . . L.	—			
	Art. 2 - Spese per l'acquisto di aree edificatorie (compresi oneri accessori) con scoperti bancari da recuperare dagli ordinari finanziamenti per costruzioni ovvero da corrispettivi di vendita di porzioni di dette aree . . . . . »			1.239.896.651	
	Art. 3 - Spese per l'acquisto di aree edificatorie con fondi dell'Istituto . . . . . »	—			
	L. <u>1.239.896.651</u>	1.139.370.000	1.239.896.651	—	1.239.896.651

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	4.501.154	4.501.154	—	4.501.154	—	4.501.154	—
801.402.098 (-)	519.549.659	513.433.259	6.428.588	519.861.847	312.188 (+)	1.562.810.738	53.784.011
189.723.288 (-)	1.452.978.491	513.651.759	939.638.920	1.453.290.679	312.188 (+)	5.625.276.098	988.001.293
100.526.651 (+)	—	—	—	—	—	1.239.896.651	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. ESERCIZIO 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
147	Spese per lavori di costruzione a norma delle seguenti disposizioni di legge: Art. 1 - Legge 2 luglio 1949 n. 408 . . . . . L. 82.356.445 Art. 2 - Legge 21 ottobre 1950 n. 984 . . . . . » 57.000 Art. 3 - Legge 24 luglio 1959 n. 622 . . . . . » — Art. 4 - Legge 26 ottobre 1960 n. 1327 . . . . . » 59.338.935 Art. 5 - Legge 14 novembre 1961 n. 1288 . . . . . » 1.108.450 Art. 6 - Legge 21 aprile 1962 n. 195 . . . . . » 10.407.445 Art. 7 - Legge 4 novembre 1963 n. 1460 . . . . . » 519.741.715 Art. 8 - Legge 29 marzo 1965 n. 218 . . . . . » 371.429.425 Art. 9 - Legge 29 marzo 1965 n. 223 . . . . . » 147.861.300 Art. 10 - Legge 1° novembre 1965 n. 1179 . . . . . » 1.460.526.055 Art. 11 - Legge 19 gennaio 1963, n. 17 . . . . . » 11.272.335 Art. 12 - Legge 28 marzo 1968, n. 422 . . . . . » — L. 2.664.099.105	5.897.730.000	2.664.099.105	—	2.664.099.105
148	Spese per interessi di preammortamento su quote di mutui della Cassa DD.PP. poste in ammortamento dal 1° gennaio 1971, in di- pendenza delle costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni: Art. 1 - Legge 2 luglio 1949 n. 408 . . . . . L. 13.834.676 Art. 2 - Legge 21 ottobre 1950 n. 984 . . . . . » 277.274 Art. 3 - Legge 24 luglio 1959 n. 622 . . . . . » 231.748 Art. 4 - Legge 26 ottobre 1960 n. 1327 . . . . . » 7.009.306 Art. 5 - Legge 14 novembre 1961 n. 1288 . . . . . » 11.683.044 Art. 6 - Legge 21 aprile 1962 n. 195 . . . . . » 56.824.247 Art. 7 - Legge 19 gennaio 1963 n. 17 . . . . . » 261.592 Art. 8 - Legge 4 novembre 1963 n. 1460 (locazione) . . » 254.217.583				

CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI							
Economie o maggiori si ese	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
3.233.630.895 (-)	78.330.889	46.973.975	31.356.914	78.330.889	—	2.711.073.080	31.356.914

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	Art. 9 - Legge 4 novembre 1963 n. 1460 (riscatto) . . . L.	43.169.276			
	Art. 10 - Legge 29 marzo 1965 n. 218 . . . . . »	118.528.226			
	Art. 11 - Legge 29 marzo 1965 n. 223 . . . . . »	558.218			
	Art. 12 - Legge 1° novembre 1965, n. 1179 . . . . . »	48.272.016			
	L.	<u>554.867.206</u>	369.400.000	554.867.206	—
148 bis	Spese varie inerenti alle nuove costruzioni cui si provvede con residui di mutui dell'Istituto di Credito Fondiario delle Venezie in Verona		—	—	—
149	Spese di gestione delle nuove costruzioni:				
	Art. 1 - Compensi al personale tecnico ed amministrativo sull'importo delle nuove costruzioni collaudate nell'esercizio . . . . . L.	21.125.449			
	Art. 2 - Compensi agli assistenti incaricati . . . . . »	67.262.063			
	Art. 3 - Compensi e rimborso spese per collaudo lavori »	31.212.210			
	Art. 4 - Compensi a professionisti estranei per progettazioni . . . . . »	11.094.580			
	Art. 5 - Compensi a professionisti estranei per direzione lavori . . . . . »	26.899.090			
	Art. 6 - Indennità e rimborso spese di trasporto per missioni al personale della Sede Centrale addetto all'attività costruttiva . . . »	7.156.245			
	Art. 7 - Indennità e rimborso spese di trasporto per missioni ai Direttori dei lavori, assistenti ed estranei . »	141.135			
	Art. 8 - Spese d'ufficio connesse con l'attività costruttiva . . . . . »	12.191.636			
	Art. 9 - Spese per sondaggio terreni . . . . . »	—			
	Art. 10 - Spese per commissioni di studio affari attinenti nuove costruzioni . . »	—			
	Art. 11 - Spese di locomozione . . . . . »	5.396.258			
	Art. 12 - Spese di vigilanza ai cantieri . . . . . »	—			

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
185.467.206 (+)	—	—	—	—	—	554.867.206	—
—	6.502.396	—	6.502.396	6.502.396	—	—	6.502.396

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	Art. 13 - Spese notarili, imposte e tasse varie . . . . L. 747.600				
	Art. 14 - Spese legali . . . » 13.804.010				
	Art. 14-bis - Oneri finanziari di gestione (interessi passivi su scoperti bancari) . » 170.380.606				
	Art. 15 - Quota delle spese per servizi generali di cui alla Rubrica 1 (Categoria I e Categoria IV) . . . . » 29.410.400				
	Art. 16 - Quota delle spese di personale di cui alla Rubrica 1 . . . . . » 156.205.000				
	Art. 17 - Quota delle spese di personale di cui alla Rubrica 3 . . . . . » 445.292.750				
	Art. 18 - Eccedenza rispetto alle competenze 6%, prelevate dal c/c speciale presso la Cassa DD.PP., delle spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite nell'esercizio 1971 con i ricavi della cessione in proprietà degli alloggi . . . . . » 44.387.625				
	L. 1.042.706.657	944.188.000	1.010.057.602	32.649.055	1.042.706.657
	<b>Totale Categoria XI . . .</b>	8.350.688.000	5.468.920.564	32.649.055	5.501.569.619
	<b>CATEGORIA XIV. — Concessione di crediti e di anticipazioni.</b>				
150	Anticipazioni alle Rappresentanze per spese assistenza lavori di costruzione c/GESCAL .	20.000.000	9.222.450	—	9.222.450
	<b>Totale Categoria XIV . . .</b>	20.000.000	9.222.450	—	9.222.450
	<b>CATEGORIA XV. — Estinzione di mutui e di anticipazioni.</b>				
151	Restituzione agli Istituti bancari delle somme anticipate per acquisto aree edificatorie .	366.950.000	179.019.030	—	179.019.030
	<b>Totale Categoria XV . . .</b>	366.950.000	179.019.030	—	179.019.030
	<b>Totale Rubrica 5 . . .</b>	8.737.638.000	5.657.162.044	32.649.055	5.689.811.099

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagate	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
98.518.657 (+)	14.189.121	14.189.121	—	14.189.121	—	1.024.246.723	32.649.055
(-) 2.849.118.381	99.022.406	61.163.096	37.859.310	99.022.406	—	5.530.083.660	70.508.365
10.777.550 (-)	—	—	—	—	—	9.222.450	—
10.777.550 (-)	—	—	—	—	—	9.222.450	—
187.930.970 (-)	—	—	—	—	—	179.019.030	—
187.930.970 (-)	—	—	—	—	—	179.019.030	—
(-) 3.047.826.901	99.022.406	61.163.096	37.859.310	99.022.406	—	5.718.325.140	70.508.365

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	RUBRICA 6 — GESTIONE INERENTE ALLA CESSIONE IN PROPRIETÀ DEGLI ALLOGGI (a norma del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959 n. 2 e della legge 27 aprile 1962 n. 231)				
	CATEGORIA XI. — <i>Acquisizioni di beni di uso durevole ed opere immobiliari.</i>				
152	Reinvestimento, per l'esecuzione di nuove costruzioni, delle somme ricavate dalla cessione degli alloggi (articolo 11 della legge 27 aprile 1962 n. 231) . . . . .	2.376.640.000	—	1.910.448.009	1.910.448.009
	Totale Categoria XI . . .	2.376.640.000	—	1.910.448.009	1.910.448.009
	CATEGORIA XIV — <i>Concessione di crediti ed anticipazioni.</i>				
152 bis	Somme anticipate per acquisto aree edificatorie in base alla legge 19 marzo 1968, n. 261, da recuperare dagli ordinari finanziamenti per costruzioni . . . . .	—	209.461.345	—	209.461.345
	Totale Categoria XIV . . .	—	209.461.345	—	209.461.345
	CATEGORIA XV. — <i>Estinzione di mutui e di anticipazioni.</i>				
153	Annualità di ammortamento dei mutui per nuove costruzioni e per riparazione danni di guerra (quota a carico del riscatto e per previste estinzioni anticipate) . . . . .	274.800.000	314.848.868	—	314.848.868
154	Annualità, scadenti nell'esercizio per la restituzione allo Stato delle anticipazioni senza interessi concesse per riparazione e completamento dei fabbricati (quota a carico riscatto) . . . . .	5.210.000	—	—	—
155	Quote di ammortamento del debito per annualità relative alla restituzione allo Stato delle anticipazioni per riparazione e completamento dei fabbricati . . . . .	1.620.000	—	—	—
156	Erogazione per estinzione di passività di gestione inerenti agli stabili alienati . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—



CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
157	Restituzione e rimborsi: Art. 1 - In applicazione dei benefici ricavati dalla legge 27 aprile 1962, n. 231, per contratti stipulati antecedentemente a tale legge . L. — Art. 2 - Per somme indebitamente versate dagli acquirenti in conto prezzo . . . » 3.649.869 L. 3.649.869	12.000.000	3.649.869	—	3.649.869
	<b>Totale Categoria XV . . .</b>	<b>293.630.000</b>	<b>318.498.737</b>	<b>—</b>	<b>318.498.737</b>
	<b>Totale Rubrica 6 . . .</b>	<b>2.670.270.000</b>	<b>527.960.082</b>	<b>1.910.448.009</b>	<b>2.438.408.091</b>
	<b>TITOLO III</b> <b>PARTITE DI GIRO</b>				
	<i>CATEGORIA XVI — Spese per conto terzi, restituzione delle entrate per conto terzi.</i>				
158	Ritenute erariali . . . . .	<i>per memoria</i>	115.662.233	23.317.559	138.979.792
159	Ritenute previdenziali . . . . .	<i>per memoria</i>	103.924.477	10.958.311	114.882.788
160	Ritenute assistenziali . . . . .	<i>per memoria</i>	92.885.679	15.873.547	108.759.226
161	Trattenute a favore di terzi (fitto INCIS - cessioni - varie) . . . . .	<i>per memoria</i>	47.783.660	5.856.158	53.639.818
162	Spese per conto di terzi: Art. 1 - Spese di pertinenza dell'Azienda principale: a) spese di pertinenza della gestione stabili e nuove costruzioni della generalità impiegati . . . . . L. 422.369.088 b) spese di pertinenza della gestione stabili e nuove costruzioni c/GESCAL . . . » 39.485.098 c) spese di pertinenza della gestione stabili « senza tetto » . . . . . » 9.880 L. 461.864.066				

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
8.350.131 (-)	1.207.130	1.207.130	—	1.207.130	—	4.856.999	—
24.868.737 (+)	1.359.950	1.207.130	152.820	1.359.950	—	319.705.867	152.820
231.861.909 (-)	5.018.163.498	434.941.280	4.583.222.218	5.018.163.498	—	962.901.362	6.493.670.227
138.979.792 (+)	—	—	—	—	—	115.662.233	23.317.559
114.882.788 (+)	—	—	—	—	—	103.924.477	10.958.311
108.759.226 (+)	—	—	—	—	—	92.885.679	15.873.547
53.639.818 (+)	—	—	—	—	—	47.783.660	5.856.158

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	Art. 2 - Spese di pertinenza dell'Azienda Case per Militari . . . . . L. 28.340.545 Art. 3 - Spese di pertinenza dell'Azienda Case P.S. e CC. » 14.376.730 Art. 4 - Spese di pertinenza dell'Azienda Affari Esteri . » 4.399 Art. 5 - Spese di pertinenza dell'Azienda Case per Postelegrafonici . . . . » 8.569.315 L. 513.155.055	784.000.000	513.155.055	—	513.155.055
163	Restituzione dei depositi a garanzia:  Art. 1 - Restituzione dei depositi a garanzia di pertinenza dell'Azienda principale: a) restituzione dei depositi a garanzia di pertinenza degli stabili della generalità impiegati . . . . . L. 69.635.109 b) restituzione dei depositi a garanzia di pertinenza degli stabili GESCAL . . . » — c) restituzione dei depositi a garanzia di pertinenza degli stabili « senza tetto » . » — L. 69.635.109  Art. 2 - Restituzione dei depositi a garanzia di pertinenza dell'Azienda Case per Militari . . . . . L. 87.067 Art. 3 - Restituzione dei depositi a garanzia di pertinenza dell'Azienda Case P.S. e CC. . . . . » 49.740 Art. 4 - Restituzione dei depositi a garanzia di pertinenza dell'Azienda Affari Esteri . » — L. 69.771.916	100.000.000	5.135.545	64.636.371	69.771.916

CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI							
Economie o maggiori spese	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
270.844.945 (-)	—	—	—	—	—	513.155.055	—
30.228.084 (-)	391.814.127	9.243.954	390.642.522	399.886.476	8.072.349 (+)	14.379.499	455.278.893

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
164	Restituzione di somme introitate per conto terzi:				
	Art. 1 - Restituzione di somme di pertinenza dell'Azienda principale:				
	a) restituzione di somme di pertinenza della gestione stabili e costruzioni della generalità impiegati . L.	739.729.905			
	b) restituzione di somme di pertinenza della gestione stabili e costruzioni conto GESCAL . . . . . »	26.556.841			
	c) restituzione di somme di pertinenza della gestione stabili « senza tetto » . »	—			
	L.	766.286.746			
	Art. 2 - Restituzione di somme di pertinenza dell'Azienda Case per militari . . »	273.870			
	Art. 3 - Restituzione di somme di pertinenza dell'Azienda Case P.S. e CC. . . . »	3.346.493			
	Art. 4 - Restituzione di somme di pertinenza dell'Azienda Affari Esteri . . . . »	22.110			
	L.	769.929.219	515.500.000	360.854.704	409.074.515
					769.929.219
165	Restituzione delle cauzioni prestate dalle Imprese per appalto lavori c/GESCAL . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
166	Versamento alla GESCAL delle quote di sua pertinenza per ammortamento, fondo manutenzione straordinaria e assicurazioni . . . .	252.000.000	—	216.209.173	216.209.173

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
254.429.219 (+)	2.763.934.221	57.491.110	2.706.443.111	2.763.934.221	—	418.345.814	3.115.517.626
—	2.397.053	—	2.397.053	2.397.053	—	—	2.397.053
35.790.827 (-)	1.016.914.979	109.320.090	907.594.889	1.016.914.979	—	109.320.090	1.123.804.062

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
167	Erogazione dei finanziamenti per nuove costruzioni a norma della legge 15 luglio 1966 n. 605 (programma decennale per la costruzione di case per ferrovieri) . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
168	Spese per la temporanea prosecuzione da parte dell'Istituto dell'amministrazione di stabili a riscatto, salvo recupero a carico dei cessionari (per le quote di alloggi e locali ceduti) e salva imputazione agli appositi capitoli di spesa della gestione locazione (per la quota di alloggi e locali non ceduti):				
	Art. 1 - Spese per servizi . L. 37.310.697				
	Art. 2 - Spese per la manutenzione . . . . . » 7.949.018				
	Art. 3 - Spese per imposte, tasse e diverse . . . . . » 5.833.775				
	Art. 4 - Spese per l'esercizio ascensori . . . . . » 4.444.674				
	Art. 5 - Spese per l'esercizio impianti di riscaldamento » 334.050				
	L. 55.872.214	252.600.000	36.985.357	18.886.857	55.872.214
169	Versamento al Ministero del Tesoro delle quote di sua pertinenza per ammortamento alloggi « senza tetto » . . . . .	837.875	837.875	—	837.875
170	Erogazione dei finanziamenti forniti dalla GESCAL per lavori di costruzione . . . . .	250.000.000	119.110.407	15.484.498	134.594.905
171	Erogazione dei finanziamenti GESCAL per competenze di progettazione dovute a liberi professionisti . . . . .	<i>per memoria</i>	122.015	—	122.015
172	Erogazione dei finanziamenti forniti dalla GESCAL per spese di manutenzione straordinaria e varie . . . . .	10.000.000	15.456.555	422.745	15.879.300
	Totale Categoria XVI . . . . .	2.164.937.875	1.411.913.562	780.719.734	2.192.633.296

Maggiori o minori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagate	Rimasti da da pagare	Totale	Economie o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
196.727.786 (-)	22.573.067	22.573.067	—	22.573.067	—	59.558.424	18.886.857
—	—	—	—	—	—	837.875	—
115.405.095 (-)	60.405.971	34.828.745	25.577.226	60.405.971	—	153.939.152	41.061.724
122.015 (+)	1.360.880	—	1.360.880	1.360.880	—	122.015	1.360.880
5.879.300 (+)	44.848	—	44.848	44.848	—	15.456.555	467.593
27.695.421 (+)	4.259.445.146	233.456.966	4.034.060.529	4.267.517.495	8.072.349 (+)	1.645.370.528	4.814.780.263

RUBRICA 1.

SERVIZI GENERALI DELL'ISTITUTO

<i>Entrata:</i>	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	—	—	—
Categoria VI . . . . .	824.737.660	—	824.737.660
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale entrata Rubrica 1 . . . . .	824.737.660	—	824.737.660
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

<i>Spesa:</i>	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	—	—	—
Categoria I . . . . .	30.128.750	8.242.000	38.370.750
Categoria II . . . . .	681.850.181	12.209.163	694.059.344
Categoria IV . . . . .	80.360.522	11.947.044	92.307.566
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale spesa Rubrica 1 . . . . .	792.339.453	32.398.207	824.737.660
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

RUBRICA 2.

SERVIZI GENERALI DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE COMUNI ALLE QUATTRO AZIENDE

<i>Entrata:</i>	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	—	—	—
Categoria VI . . . . .	600.361.952	—	600.361.952
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale entrata Rubrica 2 . . . . .	600.361.952	—	600.361.952
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

<i>Spesa:</i>	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Categoria II . . . . .	535.036.156	5.661.430	540.697.586
Categoria IV . . . . .	56.772.332	2.892.034	59.664.366
<b>Totale spesa Rubrica 2 . . . . .</b>	<u>591.808.488</u>	<u>8.553.464</u>	<u>600.361.952</u>

**RUBRICA 3.**

SERVIZI GENERALI DELLE COSTRUZIONI COMUNI ALLE QUATTRO AZIENDE

<i>Entrata:</i>	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
Categoria VI . . . . .	593.565.353	—	593.565.353
<b>Totale entrata Rubrica 3 . . . . .</b>	<u>593.565.353</u>	<u>—</u>	<u>593.565.353</u>

<i>Spesa:</i>	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Categoria II . . . . .	585.691.016	7.874.337	593.565.353
<b>Totale spesa Rubrica 3 . . . . .</b>	<u>585.691.016</u>	<u>7.874.337</u>	<u>593.565.353</u>

**RIASSUNTO**

(Rubrica 1 + Rubrica 2 + Rubrica 3)

<i>Entrata:</i>		
Categoria VI . . . . .		L. <u>2.018.664.965</u>

<i>Spesa:</i>		
Categorie I + II + IV . . . . .		L. <u>2.018.664.965</u>

RUBRICA 4

GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE

*Entrata:*

Titolo I. — Entrate correnti.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
Categoria I . . . . .	32.069.387	19.767.293	51.836.680
Categoria IV . . . . .	2.944.111.707	429.326.534	3.373.438.241
Categoria V . . . . .	12.000.000	—	12.000.000
Categoria VI . . . . .	505.840.763	255.594.106	761.434.869
<b>Totale entrate correnti . . . . .</b>	<b>3.494.021.857</b>	<b>704.687.933</b>	<b>4.198.709.790</b>
Titolo II. — Entrate in conto capitale.			
Categoria VII . . . . .	287.717.719	—	287.717.719
Categoria X . . . . .	2.477.654.092	—	2.477.654.092
Categoria XI . . . . .	2.149.168.911	1.899.553.227	4.048.722.138
Categoria XII . . . . .	19.648.645	—	19.648.645
<b>Totale entrate in conto capitale . . . . .</b>	<b>4.934.189.367</b>	<b>1.899.553.227</b>	<b>6.833.742.594</b>

*Spesa:*

Titolo I. — Spese correnti.	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Categoria I . . . . .	15.565.590	—	15.565.590
Categoria II . . . . .	622.526.741	843.870	623.370.611
Categoria IV . . . . .	1.404.732.786	505.117.273	1.909.910.059
Categoria VII . . . . .	3.332.789.179	—	3.332.789.179
Categoria VIII . . . . .	105.188.696	4.579.138	109.767.834
Categoria IX . . . . .	1.612.730	—	1.612.730
Categoria X . . . . .	13.408.421	582.104	13.990.525
<b>Totale spese correnti . . . . .</b>	<b>5.495.824.143</b>	<b>511.182.385</b>	<b>6.007.006.528</b>

Titolo II. — Spese in conto capitale.

Categoria XI . . . . .	10.693.222	—	10.693.222
Categoria XII . . . . .	2.831.500	1.006.950	3.838.450
Categoria XIV . . . . .	4.048.722.138	—	4.048.722.138
Categoria XV . . . . .	1.049.377.479	47.355.423	1.096.732.902
<b>Totale spese in conto capitale . . . . .</b>	<b>5.111.624.339</b>	<b>48.362.373</b>	<b>5.159.986.712</b>

*Situazione economica:*

Totale entrate correnti . . . . .	L.	4.198.709.790
Totale spese correnti . . . . .	»	6.007.006.528
<b>Disavanzo economico . . . . .</b>	<b>L.</b>	<b>1.808.296.738</b>

*Situazione finanziaria.*

Totale entrate correnti . . . . .	L.	4.198.709.790	
Totale entrate in conto capitale . . . . .	»	6.833.742.594	
	Totale entrate . . . . .	L.	11.032.452.384
	Totale spese correnti . . . . .	»	6.007.006.528
Totale spese in conto capitale . . . . .	»	5.159.986.712	
	Totale spese . . . . .	L.	11.166.993.240
	Disavanzo finanziario . . . . .	L.	134.540.856

RUBRICA 5.

GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI

*Entrata:*

Titolo I. — Entrate correnti.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	—	—	—
Categoria I . . . . .	508.000	3.364.870	3.872.870
Categoria V . . . . .	—	—	—
Categoria VI . . . . .	9.813.902	—	9.813.902
Totale entrate correnti . . . . .	10.321.902	3.364.870	13.686.772
Titolo II. — Entrate in conto capitale.			
Categoria VII . . . . .	60.991.725	—	60.991.725
Categoria X . . . . .	—	—	—
Categoria XI . . . . .	4.864.470	4.357.980	9.222.450
Categoria XII . . . . .	4.756.259.397	21.974.560	4.778.233.957
Totale entrate in conto capitale . . . . .	4.822.115.592	26.332.540	4.848.448.132

*Spesa:*

Titolo I. — Spese correnti.	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Categoria I . . . . .	170.370	—	170.370
Categoria II . . . . .	19.540.464	934.928	20.475.392
Categoria IV . . . . .	15.746.885	605.649	16.352.534
Categoria VIII . . . . .	32.577	7.840	40.417
<b>Totale spese correnti . . . . .</b>	<b>35.490.296</b>	<b>1.548.417</b>	<b>37.038.713</b>

Titolo II. — Spese in conto capitale.

Categoria XI . . . . .	5.468.920.564	32.649.055	5.501.569.619
Categoria XIV . . . . .	9.222.450	—	9.222.450
Categoria XV . . . . .	179.019.030	—	179.019.030
<b>Totale spese in conto capitale . . . . .</b>	<b>5.657.162.044</b>	<b>32.649.055</b>	<b>5.689.811.099</b>

*Situazione economica.*

Totale entrate correnti . . . . .	L.	13.686.772
Totale spese correnti . . . . .	»	37.038.713
<b>Disavanzo economico . . . . .</b>	<b>L.</b>	<b>23.351.941</b>

*Situazione finanziaria.*

Totale entrate correnti . . . . .	L.	13.686.772	
Totale entrate in conto capitale . . . . .	»	4.848.448.132	
			<hr/>
	Totale entrate . . . . .	L.	4.862.134.904
Totale spese correnti . . . . .	»	37.038.713	
Totale spese in conto capitale . . . . .	»	5.689.811.099	
			<hr/>
	Totale spese . . . . .	»	5.726.849.812
			<hr/>
	Disavanzo finanziario . . . . .	L.	864.714.908
			<hr/> <hr/>

RUBRICA 6.

GESTIONE DELLA CESSIONE IN PROPRIETÀ DEGLI ALLOGGI

*Entrata:*

Titolo I. — Entrate correnti.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	—	—	—
Categoria I . . . . .	995.000	—	995.000
Categoria IV . . . . .	157.685	—	157.685
Categoria VI . . . . .	70.054.763	—	70.054.763
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale entrate correnti . . . . .	71.207.448	—	71.207.448
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Titolo II. — Entrate in conto capitale.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
Categoria VII . . . . .	2.228.946.746	—	2.228.946.746
Categoria X . . . . .	—	—	—
Categoria XI . . . . .	—	209.461.345	209.461.345
Totale entrate in conto capitale . . . . .	2.228.946.746	209.461.345	2.438.408.091

*Spesa:*

Titolo I. — Spese correnti.	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Categoria I . . . . .	1.918.540	—	1.918.540
Categoria II . . . . .	128.428.635	763.791	129.192.426
Categoria IV . . . . .	17.700.206	3.583.674	21.283.880
Categoria VII . . . . .	35.036.011	—	35.036.011
Categoria X . . . . .	2.774.660	1.676.487	4.451.147
Totale spese correnti . . . . .	185.858.052	6.023.952	191.882.004

Titolo II. — Spese in conto capitale.

Categoria XI . . . . .	—	1.910.448.009	1.910.448.009
Categoria XIV . . . . .	209.461.345	—	209.461.345
Categoria XV . . . . .	318.498.737	—	318.498.737
Totale spese in conto capitale . . . . .	527.960.082	1.910.448.009	2.438.408.091

*Situazione economica.*

Totale entrate correnti . . . . .	L.	71.207.448
Totale spese correnti . . . . .	»	191.882.004
		<hr/>
Disavanzo economico . . . . .	L.	120.674.556
		<hr/> <hr/>

*Situazione finanziaria.*

Totale entrate correnti . . . . .	L.	71.207.448
Totale entrate in conto capitale . . . . .	»	2.438.408.091
		<hr/>
Totale entrate . . . . .	L.	2.509.615.539
Totale spese correnti . . . . .	L.	191.882.004
Totale spese in conto capitale . . . . .	»	2.438.408.091
		<hr/>
Totale spese . . . . .	»	2.630.290.095
		<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	120.674.556
		<hr/> <hr/>

RIASSUNTO GENERALE

(Rubrica 4 + Rubrica 5 + Rubrica 6)

*Entrata:*

Titolo I. — Entrate correnti.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	—	—	—
Categoria I . . . . .	33.572.387	23.132.163	56.704.550
Categoria IV . . . . .	2.944.269.392	429.326.534	3.373.595.926
Categoria V . . . . .	12.000.000	—	12.000.000
Categoria VI . . . . .	585.709.428	255.594.106	841.303.534
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale entrate correnti . . . . .	3.575.551.207	708.052.803	4.283.604.010
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Titolo II. — Entrate in conto capitale.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
Categoria VII . . . . .	2.577.656.190	—	2.577.656.190
Categoria X . . . . .	2.477.654.092	—	2.477.654.092
Categoria XI . . . . .	2.154.033.381	2.113.372.552	4.267.405.933
Categoria XII . . . . .	4.775.908.042	21.974.560	4.797.882.602
Totale entrate in conto capitale . . . . .	<u>11.985.251.705</u>	<u>2.135.347.112</u>	<u>14.120.598.817</u>

Titolo III. — Partite di giro.

Categoria XIII . . . . .	<u>1.734.134.217</u>	<u>458.499.079</u>	<u>2.192.633.296</u>
--------------------------	----------------------	--------------------	----------------------

*Spesa:*

Titolo I. — Spese correnti.	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Categoria I . . . . .	17.654.500	—	17.654.500
Categoria II . . . . .	770.495.840	2.542.589	773.038.429
Categoria IV . . . . .	1.438.179.877	509.366.596	1.947.546.473
Categoria VII . . . . .	3.367.825.190	—	3.367.825.190
Categoria VIII . . . . .	105.221.273	4.586.978	109.808.251
Categoria IX . . . . .	1.612.730	—	1.612.730
Categoria X . . . . .	, 16.183.081	2.258.591	18.441.672
Totale spese correnti . . . . .	<u>5.717.172.491</u>	<u>518.754.754</u>	<u>6.235.927.245</u>

Titolo II. — Spese in conto capitale.	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Categoria XI . . . . .	5.479.613.786	1.943.097.064	7.422.710.850
Categoria XII . . . . .	2.831.500	1.006.950	3.838.450
Categoria XIV . . . . .	4.267.405.933	—	4.267.405.933
Categoria XV . . . . .	1.546.895.246	47.355.423	1.594.250.669
<b>Totale spese in conto capitale . . . . .</b>	<b>11.296.746.465</b>	<b>1.991.459.437</b>	<b>13.288.205.902</b>

Titolo III. — Partite di giro.

Categoria XVI . . . . .	1.411.913.562	780.719.734	2.192.633.296
-------------------------	---------------	-------------	---------------

*Situazione economica.*

Totale entrate correnti . . . . .	L.	4.283.604.010
Totale spese correnti . . . . .	»	6.235.927.245
<b>Disavanzo economico . . . . .</b>	<b>L.</b>	<b>1.952.323.235</b>

*Situazione finanziaria.*

Totale entrate correnti . . . . .	L.	4.283.604.010
Totale entrate in conto capitale . . . . .	»	14.120.598.817
Totale partite di giro . . . . .	»	2.192.633.296
<b>Totale generale entrata . . . . .</b>	<b>L.</b>	<b>20.596.836.123</b>

Totale spese correnti . . . . .	L.	6.235.927.245
Totale spese in conto capitale . . . . .	»	13.288.205.902
Totale partite di giro . . . . .	»	2.192.633.296
		<hr/>
Totale generale spesa . . . . .	L.	21.716.766.443
		<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	1.119.930.320
		<hr/> <hr/>

IL DIRETTORE CENTRALE  
DEL SERVIZIO RAGIONERIA  
*F.to:* Dott. Leonida Pacileo

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to:* Avv. Bruno Sargentini

IL PRESIDENTE  
*F.to:* Avv. Umberto Ortolani



**AZIENDA PRINCIPALE**



CONTO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 1971



		1971	1970
<b>ATTIVITA</b>			
<i>I. — Terreni:</i>			
1 <sup>o</sup> ) Spese per acquisto di aree con ordinari finanziamenti per costruzioni . . . . .	L.	157.306.808	
2 <sup>o</sup> ) Spese per acquisto di aree edificatorie ed oneri accessori, con scoperti bancari, salvo il successivo recupero dagli ordinari finanziamenti per costruzioni . . . . .	»	12.356.970.830	
3 <sup>o</sup> ) Spese per acquisto di aree edificatorie con fondi dell'Istituto . . . . .	»	1.441.303	
		<hr/>	
		12.515.718.941	11.366.814.015
<i>II. — Costruzioni</i> . . . . .		99.025.927.411	95.062.742.898
<i>III. — Titoli in deposito presso Banche</i> . . . . .		796.737.000	224.762.000
<i>IV. — Valori presso la Cassa DD.PP.:</i>			
a) titoli vincolati per la costituzione del fondo di garanzia ex I.R.C.I.S. . . . .	L.	1.057.100	
b) c/c vincolato per la costituzione del fondo di garanzia ex I.R.C.I.S. . . . .	»	5.734.012	
c) c/c speciale per ricavi alienazione alloggi . . . . .	»	6.048.430.485	
d) c/c speciale Case Postelegrafonici . . . . .	»	360.000.000	
e) saldo dei c/c fitti:			
in denaro . . . . .	L.	497.372.802	
in titoli . . . . .	»	1.526.800	
		<hr/>	
	L.	498.899.602	
— detrazione per quote di pertinenza del conto depositi a garanzia fitti . . . . .	»	158.578.534	
		<hr/>	
	L.	340.321.068	
		<hr/>	
		6.755.542.665	5.076.047.588

	1971	1970
V. — <i>Crediti diversi</i> . . . . .	7.556.497.473	6.713.710.88
VI. — <i>Cassa e Conti attivi.</i>		
1 <sup>o</sup> ) <i>Cassa:</i>		
a) presso la Sede Centrale . L.	34.772.317	
b) presso i Comitati provin- ciali e locali . . . . . »	191.068.962	
	<hr/>	
	L. 225.841.279	
2 <sup>o</sup> ) <i>Conti attivi:</i>		
a) presso la Banca Nazionale del Lavoro		
— conto « Fondo previden- za personale » n. 415721 L.	339.330.227	
— c/c n. 300422 . . . . . »	51.076.815	
— c/c n. 208002 . . . . . »	240.525.722	
— c/c n. 208004 . . . . . »	3.082.054	
b) presso il Monte dei Paschi di Siena c/c 3765 . . . . L.	4.871.288	
c) presso Credito Italiano . . . . . »	32.380.650	
d) presso Banca Nazionale dell'Agricoltura c/c 236 . . . . . »	65.981.632	
e) presso Banco di Roma . . . . . »	92.683	
f) presso Banco di Napoli . . . . . »	359.423	
g) presso Istituto Credito Fondario delle Venezie in Verona . . . . . »	4.023.307	
h) presso Italcasse . . . . . »	1.849.695	

		1971	1970
i) presso Banco di Sicilia . . . . .	L. 142.692		
l) presso Banca Commerciale Italiana . . . . .	» 113.910		
m) nel c/c postale 1/28499 . . . . .	» 13.252.399		
n) nel c/c postale 1/5387 . . . . .	» 4.709.940		
o) nel c/c postale 1/36719 . . . . .	» 237.559.472		
p) nel c/c postale 1/12165 . . . . .	» 12.875.172		
q) nel c/c postale 1/37035 . . . . .	» 6.499.469		
r) nel c/c postale 1/1794 . . . . .	» 73.619.372		
s) nel c/c postale 1/33591 . . . . .	» 1.694.216		
t) nel c/c postale 1/41652 . . . . .	» 3.038.858		
	<u>L. 1.097.078.996</u>		
— Detrazione per quota di pertinenza del c/ depositi vari . . . . .	» 60.931.385		
	L. 1.036.147.611		
	L. 1.261.988.890	1.261.988.890	1.245.748.200
VII. — <i>Mobili e magazzino</i> . . . . .		41.690.136	50.116.003
VIII. — <i>Acqua potabile</i> . . . . .		363.887	363.887
		<u>127.954.466.403</u>	<u>119.740.305.488</u>
IX. — <i>Conti d'ordine:</i>			
1°) Depositi cauzionali delle imprese . . . . .	L. 1.122.046.026		
2°) Depositi a garanzia fitti e depositi vari . . . . .	L. 432.454.196		
3°) Depositi cauzionali delle Imprese c/ gestione già INA-Casa . . . . .	L. 171.533.236	1.726.033.458	2.318.607.942
		129.680.499.861	122.058.913.430
X. — <i>Disavanzi di gestione:</i>			
1°) Residuo disavanzo di gestione degli esercizi precedenti . . . . .		2.783.764.780	1.683.804.399
2°) Disavanzo di gestione esercizio corrente . . . . .		1.074.889.920	1.099.960.381
		<u>133.539.154.561</u>	<u>124.842.678.210</u>
	TOTALE . . . . .		

	1971	1970
<b>PASSIVITA</b>		
I. — <i>Mutui passivi:</i>		
A) per costruzioni		
1°) Mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti . . . . .	L. 70.030.865.124	
2°) Mutui con altri Enti finanziari:		
a) con l'Istituto di Credito Fondiario delle Venezie in Verona . . . . .	L. 481.804.999	
b) con il Monte dei Paschi di Siena . . . . .	» 88.341	
c) con la Banca Nazionale del Lavoro . . . . .	» 336.401.083	
d) con l'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale . . . . .	» 207.429.140	
	L. 1.025.723.563	
B) per riparazione danni di guerra		
3°) Mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti . . . . .	L. 233.149.629	
C) per svecchiamento e nuovi impianti ascensori		
4°) Mutuo contratto con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza . . . . .	L. 7.789.854	
D) per esigenze di gestione		
5°) Mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti . . . . .	» 312.271.977	
E) per copertura disavanzi di gestione al 31 dicembre 1967		
6°) Mutuo contratto con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza . . . . .	L. 510.974.233	
	72.120.774.380	69.932.519.358
II. — <i>Debito verso il Ministero dei lavori pubblici:</i>		
A norma dei decreti legge 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229, per anticipazioni inerenti a completamento fabbricati ed a riparazione danni di guerra . . . . .	794.586.870	885.973.375
III. — <i>Debiti per scoperti bancari in dipendenza degli oneri inerenti all'acquisto di aree edificatorie per l'attuazione dei programmi costruttivi salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti</i> . . . . .		
	12.482.875.343	11.506.763.093
IV. — <i>Debiti per scoperti bancari per esigenze di gestione</i> . . . . .		
	4.773.998.028	2.165.089.873
V. — <i>Debiti diversi</i> . . . . .		
	5.797.370.997	6.111.914.714

	1971	1970
VI. — <i>Ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli alloggi per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 modificato dall'articolo 11 della legge 27 aprile 1962, n. 231:</i>		
1 <sup>o</sup> ) Quota utilizzata per parziale estinzione del capitale dei mutui gravanti sugli alloggi ceduti . . . . .	L. 2.585.338.314	
2 <sup>o</sup> ) Quota utilizzata per l'acquisto di aree edificatorie inerenti all'attuazione del programma costruttivo previsto dalle citate norme »	1.659.553.000	
3 <sup>o</sup> ) Quota utilizzata per pagamento lavori ed oneri inerenti al programma stesso . . . »	8.966.827.750	
4 <sup>o</sup> ) Quota utilizzata per esproprio aree, di cui alla legge 19 marzo 1968, n. 261, da recuperare da ordinari finanziamenti . . . »	209.461.345	
5 <sup>o</sup> ) Risidua quota per gli indicati scopi . . . »	6.284.056.062	
	<hr/>	
	19.705.236.471	17.479.939.594
VII. — <i>Capitale azionario dell'ex IRCIS</i> . . . . .	166.700	166.700
	<hr/>	
TOTALE PASSIVITÀ . . . . .	115.675.008.789	108.082.366.707
VIII. — <i>Conti d'ordine:</i>		
1 <sup>o</sup> ) Depositi cauzionali delle Imprese . . . . .	L. 1.122.046.026	
2 <sup>o</sup> ) Depositi a garanzia fitti e depositi vari . . . »	432.454.196	
3 <sup>o</sup> ) Depositi cauzionali delle Imprese conto gestione già INA-Casa . . . . . »	171.533.236	
	<hr/>	
	1.726.033.458	2.318.607.942
	<hr/>	
	117.401.042.247	110.400.974.649
IX. — <i>Capitale netto</i> . . . . .	15.056.660.560	13.360.251.807
X. — <i>Riserve:</i>		
a) Riserva garanzia ex IRCIS . . . . .	L. 3.287.143	
b) Proventi derivanti da cessioni di relitti di aree ovvero da contributi vari da destinare a reinvestimento . . . . . »	906.381.361	
c) Quota di detti proventi reinvestita in costruzioni . . . . . »	113.793.382	
d) Riserve diverse . . . . . »	21.550.898	
e) Quota delle riserve diverse investita in costruzioni . . . . . »	36.438.970	
	<hr/>	
	1.081.451.754	1.081.451.754
	<hr/>	
TOTALE . . . . .	133.539.154.561	124.842.678.210



NOTA ILLUSTRATIVA DEL CONTO PATRIMONIALE

AL 31 DICEMBRE 1971



La situazione patrimoniale dell'Istituto al 31 dicembre 1971 risulta come segue:

I. — ATTIVITÀ

Terreni . . . . .	L.	12.515.718.941
Costruzioni . . . . .	»	99.025.927.411
Titoli in deposito presso Banche . . . . .	»	796.737.000
Valori presso la Cassa DD.PP. . . . .	»	6.755.542.665
Crediti diversi . . . . .	»	7.556.497.473
Cassa e Conti attivi . . . . .	»	1.261.988.890
Mobili e magazzino . . . . .	»	41.690.136
Acqua potabile . . . . .	»	363.887
		<hr/>
Totale attività . . . . .	L.	127.954.466.403
		<hr/> <hr/>

Ponendo a raffronto tali risultati con quelli della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1970 si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZA	
	1971	1970	in più	in meno
Terreni . . . . .	12.515.718.941	11.366.814.015	1.148.904.926	—
Costruzioni . . . . .	99.025.927.411	95.062.742.898	3.963.184.513	—
Titoli in deposito presso Banche . . . . .	796.737.000	224.762.000	571.975.000	—
Valori presso la Cassa DD.PP. . . . .	6.755.542.665	5.076.047.588	1.679.495.077	—
Crediti diversi . . . . .	7.556.497.473	6.713.710.897	842.786.576	—
Cassa e conti attivi . . . . .	1.261.988.890	1.245.748.200	16.240.690	—
Mobili e magazzino . . . . .	41.690.136	50.116.003	—	8.425.867
Acqua potabile . . . . .	363.887	363.887	—	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	127.954.466.403	119.740.305.488	8.222.586.782	8.425.867
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	8.214.160.915 (+)		8.214.160.915 (+)	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Le suddette differenze sono così costituite:

T E R R E N I

*Aumento:*

1) per oneri inerenti alle aree acquistate con prelevamenti dagli scoperti bancari autorizzati dal Comitato Centrale, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni, come segue:

a) per interessi passivi bancari . . . . . L. 1.239.034.021

b) per spese accessorie (sondaggi, indagini geognostiche, rilievi altimetrici e varie) . . . . . » 862.630

L. 1.239.896.651

L. 1.239.896.651

*Diminuzione:*

1) per vendita dei terreni . . . . . L. 60.991.725

2) per rettifica acquisto area di Napoli-Socavo, come indicato nella corrispondente variazione del 1965 del conto « Mutui passivi » . . . » 30.000.000

L. 90.991.725

Differenza in aumento . . . . L. 1.148.904.926

C O S T R U Z I O N I

L'aumento di lire 3.963.184.513 del valore delle costruzioni è costituito come segue:

*Aumento:*

1) per le nuove opere eseguite nel 1971 e per le relative spese di gestione sostenute nell'esercizio stesso, finanziato come segue:

— con mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti . . . .	L.	2.899.060.247
— con prelevamento dal c/c speciale presso la Cassa depositi e prestiti inerente ai ricavi per cessione degli alloggi . . . .	»	433.734.150
— con fondi dell'Istituto per le maggiori spese di gestione delle costruzioni, rispetto alle somme prelevate a tale titolo dai mutui . . . .	»	807.745.515
	L.	<u>4.140.539.912</u>
2) per interessi di preammortamento sulle quote di mutui della Cassa depositi e prestiti poste in ammortamento nel 1971 . . . .	»	565.560.428
	L.	<u>4.706.100.340</u>

*Diminuzione:*

1) per fabbricati ceduti al Governo Etiopico . . . . .	L.	571.975.905
2) per vendita relitto area in Imperia - Pigna . . . . .	»	18.000
3) per valore capitale ceduto nell'esercizio 1971 a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460 (cessione in proprietà immediata) . . . . .	»	170.651.939

4) per valore capitale compreso nelle riscossioni dell'esercizio 1971 per i locali ceduti in proprietà . . . . .	L.	269.983	
			L. 742.915.827
			<hr/>
Differenza in aumento . . . . .	L.		3.963.184.513
			<hr/> <hr/>

*Titoli in deposito presso le Banche (Redimibile 5 per cento)*

La variazione in aumento di lire 571.975.000 è il valore nominale dei titoli, in deposito presso la Banca Nazionale del Lavoro, rilasciati all'Istituto quale corrispettivo per la vendita al Governo Etiopico degli stabili di sua proprietà, situati nel territorio dell'Africa orientale.

*Valori presso la Cassa depositi e prestiti*

La variazione in aumento di lire 1.679.495.077 è giustificata come segue:

*Aumento:*

1) per ricavi provenienti dalla cessione in proprietà degli alloggi, depositati in c/c speciale presso la Cassa depositi e prestiti e destinati alla estinzione di passività ed alla esecuzione di nuove costruzioni . . . . .	L.	2.156.613.423
2) per apertura del c/c speciale Case poste e telecomunicazioni con importo destinato alle spese per lavori di costruzione di alloggi per i dipendenti del Ministero delle poste e telecomunicazioni . . . . .	»	360.000.000
3) per maggiori disponibilità negli altri c/c presso la Cassa depositi e prestiti . . . . .	»	122.133.147

*Diminuzione:*

Per prelievo dal c/c speciale di parte dei ricavi derivanti dalla cessione degli alloggi, destinata:

a) a nuove costruzioni . . . . .	L.	433.734.150
----------------------------------	----	-------------

b) al pagamento degli oneri di ammortamento, inerenti agli alloggi ceduti . . . . L.	314.848.868		
c) al versamento dei depositi per espropriazione di aree, di cui alla legge 19 marzo 1968, n. 261 . . . . . »	209.461.345		
d) alla restituzione delle differenze dei prezzi di cessione già anticipate dall'Istituto nell'esercizio 1969 . . . . . »	1.207.130		
		L.	959.251.493
			<hr/>
Differenza in aumento . . . . L.			1.679.495.077
			<hr/> <hr/>

*Crediti diversi.*

La variazione in aumento di lire 842.786.576 è dovuta prevalentemente alle seguenti cause:

*Aumento:*

1) per maggiore importo dei crediti derivanti dai fitti di alloggi e locali a carico degli inquilini . . . . . L.	72.905.923
2) per morosità degli assegnatari di alloggi di cui alla legge 4 novembre 1963, n. 1460 . . . . . »	23.976.080
3) per l'aumento di crediti verso le Aziende Case per Militari, P.S. e CC. e AA.EE. . . . . »	455.172.321
4) per importo da recuperare dagli ordinari finanziamenti relativi ai depositi per espropriazione di aree, di cui alla legge 19 marzo 1968, n. 261 . . . . . »	209.461.345

5) per maggiori crediti inerenti al recupero di somme anticipate per conto terzi:

a) relativi all'Azienda principale . . .	L.	192.602.431	
b) relativi all'Azienda Case per Militari »		20.140.434	
c) relativi all'Azienda P.S. e CC. . . »		10.472.977	
d) relativi all'attività costruttiva inerente ad alloggi da fornire ai dipendenti dell'Amministrazione delle poste e telecomunicazioni . . . . . »		8.569.315	
			<hr/>
	L.		231.785.157
			<hr/>
	L.		993.300.826

*Diminuzione:*

1) per minori crediti derivanti dai finanziamenti della Cassa depositi e prestiti per lavori di costruzione . . . . .	L.	46.973.975	
2) per minori crediti derivanti, prevalentemente, da finanziamenti della Gescal, non ancora disposti al 31 dicembre 1971, per lavori di costruzione eseguiti alla stessa data »		20.918.220	
3) per minori crediti nei confronti dei cessionari per spese sostenute dall'Istituto nella temporanea prosecuzione dell'amministrazione di stabili a riscatto . . . . . »		42.669.773	
4) per minori crediti diversi . . . . . »		39.952.282	
			<hr/>
			» 150.514.250
			<hr/>
Differenza in aumento . . . . .	L.		842.786.576
			<hr/> <hr/>

*Cassa e conti attivi.*

La variazione in aumento di lire 16.240.690 è dovuta prevalentemente alla maggiore giacenza finanziaria al 31 dicembre 1971 nella Cassa della Sede Centrale.

*Mobili e magazzino.*

Diminuzione per quota di deperimento . . . . .	L.	12.264.317
Aumento per gli acquisti fatti nel 1971 . . . . .	»	3.838.450
		<hr/>
Differenza in diminuzione . . . . .	L.	8.425.867
		<hr/> <hr/>

II. — PASSIVITÀ

Mutui passivi . . . . .	L.	72.120.774.380
Debito verso il Ministero dei lavori pubblici per anticipazioni completamento fabbricati e riparazione danni di guerra . . . . .	»	794.586.870
Debiti per scoperti bancari in dipendenza dell'acquisto di aree edificatorie, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti	»	12.482.875.343
Debiti per scoperti bancari derivanti da esigenze di gestione . . . . .	»	4.773.998.028
Debiti diversi . . . . .	»	5.797.370.997
Ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili . . . . .	»	19.705.236.471
Capitale azionario ex IRCIS . . . . .	»	166.700
		<hr/>
Totale passività . . . . .	L.	115.675.008.789
		<hr/> <hr/>

Ponendo a raffronto tali risultati con quelli della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1970 si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZA	
	1971	1970	in più	in meno
Mutui passivi . . . . .	72.120.774.380	69.932.519.358	2.188.255.022	—
Debito verso il Ministero dei lavori pubblici per completamento fabbricati e riparazione danni di guerra . . . . .	794.586.870	885.973.375	—	91.386.505
Debiti per scoperti bancari in dipendenza degli oneri inerenti all'acquisto di aree edificatorie, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti . . . . .	12.482.875.343	11.506.763.093	976.112.250	—
Debiti per scoperti bancari derivanti da esigenze di gestione . . . . .	4.773.998.028	2.165.089.873	2.608.908.155	—
Debiti diversi . . . . .	5.797.370.997	6.111.914.714	—	314.543.717
Ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili . . . . .	19.705.236.471	17.479.939.594	2.225.296.877	—
Capitale azionario ex IRCIS . . . . .	166.700	166.700	—	—
	115.675.008.789	108.082.366.707	7.998.572.304	405.930.222
	7.592.642.082 (+)		7.592.642.082 (+)	

MUTUI PASSIVI

a) *per costruzioni*

*Aumenti:*

Mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti - prelevamenti per

1) costruzioni e relative spese di gestione	L.	2.899.060.247
2) interessi di preammortamento 1971 . . . . .	»	565.560.428
3) acquisto terreni . . . . .	»	68.016.385

---

*Diminuzioni:*

1) mutui Cassa depositi e prestiti quota capitale mutui ammortizzati 1971:

a) quota relativa agli alloggi in locazione . . . . L. 1.091.372.289

b) quota relativa agli alloggi ceduti in proprietà . . . . » 170.651.939

c) variazione nei residui attivi al 1° gennaio 1971 per prelevamenti dai mutui sugli interessi di preammortamento . . . . . » 3.142.196

---

L. 1.265.166.424

2) Mutui contratti con altri Enti finanziatori  
quota capitale mutui ammortizzati 1971 . . . . » 20.753.312

3) rettifica finanziamento per acquisto area in Napoli - Soccavo, come indicato nella varia- zione del conto terreni . . . . .	L.	30.000.000	
			L. 1.315.919.736
			<hr/>
Aumento mutui per costruzioni . . . . .	L.	2.216.717.324	
b) per riparazioni danni di guerra			
— diminuzione per quota capitale 1971 mutui ammortizzati . . . . .	L.	10.424.490 (—)	
			L. 2.206.292.834
c) per la copertura dei disavanzi di gestione al 31 dicembre 1967			
— diminuzione per pagamento quota capi- tale 1971 - mutuo contratto con la Direzione ge- nerale degli Istituti di Previdenza . . . . .	L.	14.736.158	
d) per esigenze di gestione			
— diminuzione per pagamento quota capi- tale 1971 - mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti . . . . . »		3.301.654	
			L. 18.037.812 (—)
			<hr/>
Aumento mutui passivi . . . . .	L.	2.188.255.022	
			<hr/> <hr/>

DEBITO VERSO IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI per anticipazioni inerenti al completa-  
mento delle costruzioni ed alle riparazioni danni di guerra (DD.MM. 22 settembre 1945,  
n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229). La variazione in diminuzione di lire 91.386.505 è costituita  
dalle annualità pagate nell'esercizio 1971, relative agli alloggi in locazione.

DEBITI PER SCOPERTI BANCARI  
(relativi al costo delle aree)

La variazione in aumento di lire 976.112.250 è dipendente dalle seguenti causali:

*Aumento:*

1) oneri finanziari e spese inerenti agli scoperti bancari per acquisto aree edificatorie . . . . .	L.	1.239.034.021
2) oneri accessori inerenti all'acquisto delle aree predette . . . . .	»	862.630
3) pagamenti vari eseguiti con gli scoperti bancari (spese di urbanizzazione) . . . . .	»	28.549.245
		<hr/>
	L.	1.268.445.896

*Diminuzione:*

1) reintegri degli scoperti bancari per costi di aree imputate agli ordinari finanziamenti:

a) relativi all'Azienda Principale . . . . .	L.	68.016.385
b) relativi all'Azienda Case P.S. e CC. . . . .	»	4.830.400
		<hr/>
	L.	72.846.785

2) reintegri degli scoperti bancari per vendita terreni:

a) relativi all'Azienda Principale . . . . .	L.	60.991.725
--	----	------------



2) per la diminuzione dei debiti verso le Aziende Case per Militari, P.S. e CC., AA.EE. Gescal e « senza tetto » . . . . .	L.	504.210.648
3) per minori importi rimasti da pagare per lavori e spese di gestione delle nuove costruzioni . . . . .	»	28.514.041
4) per diminuzione dei debiti relativi all'erogazione dei finanziamenti forniti dalla Gescal per lavori di costruzione . . . . .	»	19.344.247
5) per diminuzione dei debiti diversi . . . . .	»	39.268.224
		<hr/>
	L.	867.421.780

*Aumento:*

1) per residui passivi relativi alle quote di capitale dei mutui contratti per la costruzione di alloggi in Africa Settentrionale ed Orientale espropriati all'Istituto per cause di guerra . . . . .	L.	38.400.000
2) per residui passivi relativi ai versamenti eseguiti nel gennaio 1972 delle ritenute varie effettuate sugli assegni del mese di dicembre 1971 . . . . .	»	56.005.575
3) per maggiori debiti inerenti alla restituzione di somme introitate per conto di terzi . . . . .	»	351.583.405
4) per maggiori debiti verso la Gescal relativi alle quote di sua pertinenza riscosse nell'esercizio 1971 . . . . .	»	106.889.083
		<hr/>
	L.	552.878.063
		<hr/>
Differenza in diminuzione . . . . .	L.	314.543.717
		<hr/> <hr/>

RICAVI CESSIONE IN PROPRIETÀ DEGLI STABILI

La variazione in aumento di lire 2.225.296.877 è costituita come segue:

*Aumento:*

— ricavi conseguiti nell'esercizio 1971 in dipendenza della cessione in proprietà degli stabili . . . . . L. 2.228.946.746

*Diminuzione:*

— restituzione agli acquirenti delle somme indebitamente versate in conto prezzo cessione alloggi . . . . . » 3.649.869

Differenza in aumento . . . . L. 2.225.296.877

---

---

III. — SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA

Dal confronto tra le variazioni delle attività e delle passività verificatesi nell'esercizio 1971, si hanno le seguenti risultanze:

— aumento delle attività . . . . . L. 8.214.160.915

— aumento delle passività . . . . . » 7.592.642.082

---

Aumento della sostanza patrimoniale netta . . . . L. 621.518.833

---

---

In linea riassuntiva detto aumento è dovuto alle seguenti causali:

*Aumento:*

1) Contributo dello Stato riscosso nell'esercizio 1971 . . . . .	L.	2.477.654.092
2) Somma riscossa nell'esercizio 1971 per la vendita dei locali, al netto della quota relativa al costo . . . . .	»	116.776.892
		<hr/>
	L.	2.594.430.984

*Diminuzione:*

1) Disavanzo economico, come da conto con- suntivo 1971 . . . . .	L.	1.952.323.235
2) Spese fuori bilancio (quota deperimento mobili e macchine) . . . . .	»	12.264.317
3) Per variazione nei residui degli esercizi precedenti come segue:		
a) variazioni passive . . . . .	L.	18.700.755
b) variazioni attive . . . . .	»	10.376.156
		<hr/>
Variazione passiva netta . . . . .	»	8.324.599
		<hr/>
	L.	1.972.912.151
		<hr/>
Aumento della sostanza patrimoniale netta . . . . .	L.	621.518.833
		<hr/> <hr/>

In linea analitica, mettendo a raffronto la sostanza patrimoniale netta al 31 dicembre 1971 con quella al 31 dicembre 1970 risultante dal conto patrimoniale, torna l'aumento predetto come dal seguente prospetto:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1971	1970	in più	in meno
Capitale . . . . .	4.895.610.520	4.895.610.520	—	—
Mutui ammortizzati: somme pagate a decurtazione dei mutui e delle anticipazioni statali per costruzioni . . . . .	6.782.390.821	5.893.727.583	888.663.238	—
Fondi dell'Istituto impiegati in costruzioni (maggiori oneri di gestione) . . . . .	3.378.659.219	2.570.913.704	807.745.515	—
Riserva garanzia ex IRCIS . . . . .	3.287.143	3.287.143	—	—
Proventi derivanti da cessione di relitti di aree ovvero da contributi vari da destinare a reinvestimento . . . . .	906.381.361	906.381.361	—	—
Quota di detti proventi reinvestita in costruzioni . . . . .	113.793.382	113.793.382	—	—
Riserve diverse . . . . .	21.550.898	21.550.898	—	—
Quota delle riserve diverse investita in costruzioni . . . . .	36.438.970	36.438.970	—	—
Residuo disavanzo di gestione esercizi precedenti . . . . .	2.783.764.780 (-)	1.683.804.399 (-)	—	(a) 1.099.960.381
Disavanzi di gestione esercizio corrente . . . . .	1.074.889.920 (-)	1.099.960.381	25.070.461	—
	12.279.457.614	11.657.938.781	1.721.479.214	1.099.960.381
	621.518.833 (+)		621.518.833 (+)	

(a) La differenza dei due importi forma il disavanzo di gestione in lire 1.074.889.920.

MUTUI AMMORTIZZATI

(ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui e anticipazioni statali per costruzioni)

L'aumento di lire 888.663.238 è costituito come segue:

1) quote di capitale a carico della gestione inerente alla locazione degli stabili, ammortizzate nell'esercizio 1971 per mutui passivi contratti per le costruzioni . . . . .	L.	797.276.733
2) annualità a carico della detta gestione corrisposte nell'esercizio 1971 per restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per il completamento di fabbricati . . . . .	»	91.386.505
		<hr/>
Totale in aumento . . . . .	L.	888.663.238
		<hr/> <hr/>

FONDI DELL'ISTITUTO IMPIEGATI IN COSTRUZIONI

(maggiori oneri di gestione)

La variazione in aumento di lire 807.745.515 è dovuta alla quota di spese di gestione delle nuove costruzioni sostenute, per la competenza dell'esercizio 1971, con fondi dell'Istituto, in aggiunta a quelle sostenute con prelevamento dai mutui e dai concorsi statali.

*Disavanzo di gestione dell'esercizio 1971.*

L'importo di lire 1.074.889.920 del disavanzo di gestione dell'esercizio 1971 è composto come segue:

<i>Disavanzo economico</i> risultante dal conto consuntivo dell'esercizio 1971 (spese e rendite di bilancio) . . . . .	L.	1.952.323.235
--	----	---------------

*Aumenti:*

1) Spese fuori bilancio (quota di deperimento mobili e macchine) . . . . .	»	12.264.317
--	---	------------

2) Quota di entrata destinata all'ammortamento dei mutui per nuove costruzioni e alla restituzione delle anticipazioni statali per completamento fabbricati . . . . . L. 288.663.238

3) Quota di spese di gestione delle nuove costruzioni sostenuta con fondi dell'Istituto nell'esercizio 1971 (eccedenza del 6 per cento) . . » 807.745.515

4) Variazione nei residui degli esercizi precedenti:

a) variazioni passive . L. 18.700.755

b) variazioni attive . » 10.376.156

» 8.324.599

L. 3.669.320.904

*Diminuzioni:*

1) Quota parte dell'introito per vendita locali . . . . . » 116.776.892

L. 3.552.544.012

2) *Contributo dello Stato* nell'ammortamento dei mutui per costruzioni e completamento fabbricati . . . . . » 2.477.654.092

Disavanzo di gestione . . . . L. 1.074.889.920

**AZIENDA CASE PER MILITARI**



## RUBRICHE

RUBRICA 4 — Gestione dei fabbricati in locazione.

RUBRICA 5 — Gestione delle nuove costruzioni.

## ENTRATE

### Categorie economiche

#### Titolo I - ENTRATE CORRENTI

- Categoria I — Vendite di beni e prestazioni di servizi.
- » II — Contributi e premi per le prestazioni istituzionali.
- » III — Trasferimenti attivi correnti.
- » IV — Redditi e proventi patrimoniali.
- » V — Entrate non classificabili in altre voci.
- » VI — Poste correttive e compensative di spese correnti.

**Titolo II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE**

**Categoria VII — Alienazioni di immobili e diritti reali.**

» **VIII — Alienazioni di immobilizzazioni tecniche.**

» **IX — Realizzi di partecipazioni, quote, titoli di credito ed altri valori mobiliari.**

» **X — Trasferimenti attivi in conto capitale.**

» **XI — Riscossione di crediti.**

» **XII — Accensione di debiti.**

ENTRATA

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	<b>TITOLO I.</b>				
	<b>ENTRATE CORRENTI</b>				
	RUBRICA 4 — GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE				
	CATEGORIA IV. — <i>Redditi e proventi patrimoniali.</i>				
1	Affitti di alloggi . . . . .	1.152.079.000	1.001.076.908	123.774.900	1.124.851.808
2	Affitti di locali . . . . .	14.555.000	15.879.342	4.323.212	20.202.554
3	Interessi attivi sui depositi in c/c presso le Banche e presso la Cassa Depositi e Prestiti	500.000	—	—	—
4	Proventi diversi e supplementi ospitalità . .	240.000	127.665	97.115	224.780
5	Interessi attivi su titoli del debito pubblico .	10.200.000	10.237.150	—	10.237.150
	Totale Categoria IV . . .	1.177.574.000	1.027.321.065	128.195.227	1.155.516.292
	CATEGORIA VI — <i>Poste correttive e compensative di spese correnti.</i>				
6	Recuperi a carico inquilini ed affittuari:				
	Art. 1 - Recupero delle spese per l'esercizio degli ascensori . . . . . L. 22.956.007				
	Art. 2 - Recupero delle spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento . . . . . » 3.327.204				
	Art. 3 - Recupero delle spese per registrazione contratti in locazione . . » 7.578.068				
	Totale . . . L. 33.861.279	35.835.000	18.974.959	14.886.320	33.861.279
7	Recuperi diversi:				
	Art. 1 - Consumo acqua . . . L. 12.686.629				
	Art. 2 - Consumo energia elettrica . . . . . » 838.486				
	Art. 3 - Lavori di manutenzione » 754.484				

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
27.227.192 (-)	130.480.341	126.163.185	3.183.362	129.346.547	1.133.794 (-)	1.127.240.093	126.958.262
5.647.554 (+)	3.992.374	2.752.717	1.082.107	3.834.824	157.550 (-)	18.632.059	5.405.319
500.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
15.220 (-)	409.460	238.215	153.300	391.515	17.945 (-)	365.880	250.415
37.150 (+)	—	—	—	—	—	10.237.150	—
22.057.708 (-)	134.882.175	129.154.117	4.418.769	133.572.886	1.309.289 (-)	1.156.475.182	132.613.996
1.973.721 (-)	12.082.580	12.394.758	475.384	11.870.142	212.438 (-)	30.369.717	15.361.704

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	Art. 4 - Imposta fabbricati . . . L. 6.259.114 Art. 5 - Recuperi vari . . . . » 297.567 L. 20.836.280	21.500.000	13.777.785	7.058.495	20.836.280
8	Interessi attivi su parti di mutuo in ammortamento ancora da utilizzare . . . . .	<i>per memoria</i>	115.875	—	115.875
	Totale Categoria VI . . . .	57.335.000	32.868.619	21.944.815	54.813.434
	Totale Rubrica 4 . . . .	1.234.909.000	1.060.189.684	150.140.042	1.210.329.726
	RUBRICA 5 — GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI				
	CATEGORIA VI. — <i>Poste correttive e compensative di spese correnti.</i>				
9	Recupero spese contrattuali e d'asta . . . . .	1.500.000	268.495	—	268.495
	Totale Categoria VI . . . .	1.500.000	268.495	—	268.495
	Totale Rubrica 5 . . . .	1.500.000	268.495	—	268.495
	TITOLO II. ENTRATE IN CONTO CAPITALE				
	RUBRICA 4 — GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE				
	CATEGORIA VII. — <i>Alienazione di immobili e diritti reali.</i>				
10	Introiti per vendita, permuta di immobili o indennizzi di beni perduti per causa di guerra e diversi . . . . .	<i>per memoria</i>	2.305.342	—	2.305.342
	Totale Categoria VII . . . .	<i>per memoria</i>	2.305.342	—	2.305.342

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
663.720 (-)	7.477.001	6.755.988	607.471	7.363.459	113.542 (-)	20.533.773	7.665.966
115.875 (+)	115.875	115.875	—	115.875	—	231.750	—
2.521.566 (-)	19.675.456	18.266.621	1.082.855	19.349.476	325.980 (-)	51.135.240	23.027.670
24.579.274 (-)	154.557.631	147.420.738	5.501.624	152.922.362	1.635.269 (-)	1.207.610.422	155.641.066
1.231.505 (-)	—	—	—	—	—	268.495	—
1.231.505 (-)	—	—	—	—	—	268.495	—
1.231.505 (-)	—	—	—	—	—	268.495	—
2.305.342 (+)	—	—	—	—	—	2.305.342	—
2.305.342 (+)	—	—	—	—	—	2.305.342	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	<i>CATEGORIA X. — Trasferimenti attivi in conto capitale.</i>				
11	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per i lavori di riparazione dei danni di guerra e per le nuove costruzioni . . .	795.000.000	847.257.179	—	847.257.179
	Totale Categoria X . . .	795.000.000	847.257.179	—	847.257.179
	<i>CATEGORIA XI. — Riscossione di crediti.</i>				
12	Recupero di depositi effettuati per servizi pubblici . . . . .	1.000.000	—	—	—
13	Recupero delle anticipazioni di fondi effettuate all'Azienda principale . . . . .	450.000.000	—	286.623	286.623
	Totale Categoria XI . . .	451.000.000	—	286.623	286.623
	<i>CATEGORIA XII. — Accensione di debiti.</i>				
14	Introiti per anticipazioni di fondi effettuate dall'Azienda principale . . . . .	450.000.000	1.167.944.905	—	1.167.944.905
14 bis	Introiti per depositi a garanzia . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	Totale Categoria XII . . .	450.000.000	1.167.944.905	—	1.167.944.905
	Totale Rubrica 4 . . .	1.696.000.000	2.017.507.426	286.623	2.017.794.049

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attiv al 31 dicembr 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
52.257.179 (+)	—	—	—	—	—	847.257.179	—
52.257.179 (+)	—	—	—	—	—	847.257.179	—
1.000.000 (-)	8.535.991	—	8.535.991	8.535.991	—	—	8.535.991
449.713.377 (-)	159.095.884	159.095.884	312.188	159.408.072	312.188 (+)	159.095.884	598.811
450.713.377 (-)	167.631.875	159.095.884	8.848.179	167.944.063	312.188 (+)	159.095.884	9.134.802
717.944.905 (+)	—	—	—	—	—	1.167.944.905	—
—	312.188	—	—	—	312.188 (-)	—	—
717.944.905 (+)	312.188	—	—	—	312.188 (-)	1.167.944.905	—
321.794.049 (+)	167.944.063	159.095.884	8.848.179	167.944.063	—	2.176.603.310	9.134.802

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	RUBRICA 5 — GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI				
	CATEGORIA VII. — <i>Alienazione di immobili e diritti reali.</i>				
15	Introiti provenienti da vendita e permuta di aree edificatorie . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	Totale Categoria VII . . . . .	—	—	—	—
	CATEGORIA XII. — <i>Accensione di debiti.</i>				
16	Mutui per nuove costruzioni a norma delle seguenti disposizioni di legge:				
	Art. 1 - Legge 28 luglio 1950, n. 737 . . . . . L.	816.000			
	Art. 2 - Legge 15 maggio 1954, n. 336 . . . . . »	—			
	Art. 3 - Legge 28 dicembre 1959 n. 1211 . . . . . »	511.035			
	Art. 4 - Legge 18 dicembre 1964 n. 1413 . . . . . »	165.914.245			
	Art. 5 - Legge 21 giugno 1967, n. 488 . . . . . »	12.003.110			
	L. 177.244.390	295.000.000	177.244.390	—	177.244.390
17	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni di legge:				
	Art. 1 - Legge 28 luglio 1950, n. 737 . . . . . L.	234.475			
	Art. 2 - Legge 15 maggio 1954 n. 336 . . . . . »	—			
	Art. 3 - Legge 28 dicembre 1959 n. 1211 . . . . . »	32.650			
	Art. 4 - Legge 18 dicembre 1964 n. 1413 . . . . . »	15.986.720			
	Art. 5 - Legge 21 giugno 1967, n. 488 . . . . . »	720.185			
	L. 16.974.030	17.700.000	13.254.065	3.719.965	16.974.030
18	Prelevamento dai mutui per interessi di preammortamento dovuti su quote di mutuo poste in ammortamento dal 1° gennaio 1971 inerenti alle costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni di legge:				
	Art. 1 - Legge 28 luglio 1950, n. 737 . . . . . L.	—			
	Art. 2 - Legge 15 maggio 1954 n. 336 . . . . . »	161.485			

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
117.755.610 (-)	11.607.970	11.600.000	7.970	11.607.970	—	188.844.390	7.970
725.970 (-)	1.837.062	3.524.490	1.190.000	4.714.490	2.877.428 (+)	16.778.555	4.909.965

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	Art. 3 - Legge 28 dicembre 1959 n. 1211 . . . . . L. —				
	Art. 4 - Legge 18 dicembre 1964 n. 1413 . . . . . » 886.096				
	Art. 5 - Legge 7 maggio 1948, n. 1152 . . . . . » —				
	L. 1.047.581	8.515.000	1.047.581	—	1.047.581
19	Prelevamento da scoperti bancari per paga- mento aree edificatorie . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	Totale Categoria XII . . . .	321.215.000	191.546.036	3.719.965	195.266.001
	Totale Rubrica 5 . . . .	321.215.000	191.546.036	3.719.965	195.266.001

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da risuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
7.467.419 (-)	—	—	—	—	—	1.047.581	—
—	—	—	—	—	—	—	—
125.948.999 (-)	13.445.032	15.124.490	1.197.970	16.322.460	2.877.428 (+)	206.670.526	4.917.935
125.948.999 (-)	13.445.032	15.124.490	1.197.970	16.322.460	2.877.428 (+)	206.670.526	4.917.935



## RUBRICHE

RUBRICA 4 — Gestione dei fabbricati in locazione.

RUBRICA 5 — Gestione delle nuove costruzioni.

## SPESE

### Categorie economiche

#### Titolo I - SPESE CORRENTI

- Categoria I — Spese per gli Organi dell'Ente.
- » II — Oneri per il personale in attività di servizio.
  - » III — Oneri per il personale in quiescenza.
  - » IV — Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi.
  - » V — Prestazioni istituzionali.
  - » VI — Trasferimenti passivi.
  - » VII — Oneri finanziari.
  - » VIII — Oneri tributari.
  - » IX — Spese non classificabili.
  - » X — Poste compensative e correttive di entrate correnti.

**Titolo II - SPESE IN CONTO CAPITALE**

- Categoria **XI — Acquisizioni di beni di uso durevole ed opere immobiliari.**
- » **XII — Acquisizioni di immobilizzazioni tecniche.**
  - » **XIII — Partecipazioni, quote, titoli di credito ed altri valori mobiliari.**
  - » **XIV — Concessione di crediti ed anticipazioni.**
  - » **XV — Estinzione di mutui e di anticipazioni.**

SPESA

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<b>TITOLO I.</b> <b>SPESE CORRENTI</b>				
	<b>RUBRICA 4 — GESTIONE FABBRICATI IN LOCAZIONE</b>				
	<i>CATEGORIA I. — Spese per gli Organi dell'Ente.</i>				
1	Quota delle spese di cui alla Rubrica 1 . . . .	7.688.000	6.794.000	—	6.794.000
	Totale Categoria I . . . .	7.688.000	6.794.000	—	6.794.000
	<i>CATEGORIA II. — Oneri per il personale in servizio.</i>				
2	Indennità e rimborso spese di trasporto per missioni al personale addetto alla gestione degli stabili . . . . .	1.500.000	988.354	73.490	1.061.844
3	Quota delle spese di personale di cui alla Ru- brica 1 . . . . .	155.820.000	122.890.000	—	122.890.000
4	Quota delle spese di personale di cui alla Ru- brica 2 . . . . .	172.956.000	147.286.000	—	147.286.000
	Totale Categoria II . . . .	330.276.000	271.164.354	73.490	271.237.844
	<i>CATEGORIA IV. — Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi.</i>				
5	Retribuzioni ai portieri, contributi assicurativi e previdenziali . . . . .	169.000.000	172.284.811	775.207	173.060.018
6	Assicurazione dei portieri contro gli infortuni	550.000	496.220	—	496.220
7	Interventi assistenziali a favore dei portieri: Art. 1 - Sussidi . . . . . L. 152.500 Art. 2 - Altri interventi assi- stenziali . . . . . » 468.950 L. 621.450	1.300.000	591.450	30.000	621.450
8	Indennità di licenziamento e similari ai portieri	3.500.000	653.830	2.846.170	3.500.000

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
894.000 (-)	—	—	—	—	—	6.794.000	—
894.000 (-)	—	—	—	—	—	6.794.000	—
438.156 (-)	—	—	—	—	—	988.354	73.490
32.930.000 (-)	—	—	—	—	—	122.890.000	—
25.670.000 (-)	—	—	—	—	—	147.286.000	—
59.038.156 (-)	—	—	—	—	—	271.164.354	73.490
4.060.018 (+)	30.000	30.000	—	30.000	—	172.314.811	775.207
53.780 (-)	—	—	—	—	—	496.220	—
678.550 (-)	—	—	—	—	—	591.450	30.000
—	1.838.125	—	1.838.125	1.838.125	—	653.830	4.684.295

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
9	Spese per l'approvvigionamento idrico dei fabbricati . . . . .	45.000.000	33.628.572	3.823.240	37.451.812
10	Energia elettrica per illuminazione e forza motrice - Acquisto materiale di consumo . .	38.000.000	38.536.467	3.735.638	42.272.105
11	Acquisto di materiali per la pulizia degli stabili - Compensi agli addetti alle pulizie . .	30.000.000	33.710.082	129.425	33.839.507
12	Riscaldamento delle portinerie . . . . .	900.000	566.702	—	566.702
13	Canoni telefonici per le portinerie . . . . .	400.000	209.804	—	209.804
14	Acquisto di divise per i portieri . . . . .	2.500.000	—	—	—
15	Assicurazione dei fabbricati contro gli incendi	1.700.000	1.407.462	—	1.407.462
16	Spese per l'esercizio degli ascensori . . . . .	24.600.000	14.085.771	2.381.534	16.467.305
17	Spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento . . . . .	6.235.000	2.598.985	2.359.769	4.958.754
18	Spese per la manutenzione dei fabbricati . .	160.700.000	182.948.425	—	182.948.425
19	Spese per registrazione dei contratti di locazione . . . . .	5.000.000	5.291.850	—	5.291.850
20	Spese per il funzionamento della Commissione relatrice per affari militari . . . . .	1.000.000	417.420	482.374	899.794
21	Spese legali . . . . .	2.000.000	797.498	—	797.498
22	Tasse e diritti . . . . .	3.500.000	3.697.994	—	3.697.994
23	Spese per il funzionamento dei Comitati Provinciali . . . . .	20.000.000	23.445.268	—	23.445.268
24	Spese d'ufficio, spese postali, telegrafiche e telefoniche delle Rappresentanze e degli uffici della gestione stabili in Roma . . . . .	2.000.000	1.168.788	—	1.168.788
25	Quota delle spese per servizi generali di cui alla Rubrica 1 . . . . .	25.390.000	16.344.000	—	16.344.000
26	Quota delle spese per servizi generali di cui alla Rubrica 2 . . . . .	18.036.000	16.252.570	—	16.252.570
26 bis	Spese per l'esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria con imputazione all'apposito accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi . . . . .	—	—	—	—
	Totale Categoria IV . . . . .	561.311.000	549.133.969	16.563.357	565.697.326

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
7.548.188 (-)	3.680.485	3.680.485	—	3.680.485	—	37.309.057	3.823.240
4.272.105 (+)	5.122.139	5.122.139	—	5.122.139	—	43.658.606	3.735.638
3.839.507 (+)	7.860	7.860	—	7.860	—	33.717.942	129.425
333.298 (-)	—	—	—	—	—	566.702	—
190.196 (-)	—	—	—	—	—	209.804	—
2.500.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
292.538 (-)	—	—	—	—	—	1.407.462	—
8.132.695 (-)	21.714.615	4.852.387	16.862.228	21.714.615	—	18.938.158	19.243.762
1.276.246 (-)	2.038.412	2.038.412	—	2.038.412	—	4.637.397	2.359.769
22.248.425 (+)	78.964.565	36.135.730	42.828.835	78.964.565	—	219.084.155	42.828.835
291.850 (+)	—	—	—	—	—	5.291.850	—
100.206 (-)	—	—	—	—	—	417.420	482.374
1.202.502 (-)	—	—	—	—	—	797.498	—
197.994 (+)	—	—	—	—	—	3.697.994	—
3.445.268 (+)	—	—	—	—	—	23.445.268	—
831.212 (-)	7.840	7.840	—	7.840	—	1.176.628	—
9.046.000 (-)	—	—	—	—	—	16.344.000	—
1.783.430 (-)	—	—	—	—	—	16.252.570	—
—	1.386.405	—	1.386.405	1.386.405	—	—	1.386.405
4.386.326 (+)	114.790.446	51.874.853	62.915.593	114.790.446	—	601.008.822	79.478.950

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<i>CATEGORIA VII. — Oneri finanziari.</i>				
27	Interessi compresi nelle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni e per le riparazioni dei danni di guerra . . .	1.019.000.000	1.099.500.990	—	1.099.500.990
28	Quota di pertinenza dell'Azienda Case per Militari degli interessi passivi compresi nelle trimestralità di ammortamento del mutuo con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza per esigenze di gestione . . . .	20.700.400	21.012.700	—	21.012.700
29	Interessi passivi e interessi di mora . . . . .	76.600.000	47.140.824	—	47.140.824
	Totale Categoria VII . . . .	1.116.300.000	1.167.654.514	—	1.167.654.514
	<i>CATEGORIA VIII. — Oneri tributari.</i>				
30	Imposta sui fabbricati relativa agli alloggi di proprietà dell'Istituto, da recuperare dagli inquilini . . . . .	7.500.000	14.025.726	—	14.025.726
31	Imposta sui fabbricati, relativa ai locali di proprietà dell'Istituto . . . . .	31.800	30.196	—	30.196
	Totale Categoria VIII . . . .	7.531.800	14.055.922	—	14.055.922
	<i>CATEGORIA IX. — Spese non classificabili.</i>				
32	Fondo di riserva . . . . .	8.000.000	—	—	—
33	Risarcimento danni a terzi . . . . .	500.000	—	20.000	20.000
	Totale Categoria IX . . . .	8.500.000	—	20.000	20.000
	<i>CATEGORIA X. — Poste compensative e correttive di entrate correnti.</i>				
34	Restituzione e rimborsi . . . . .	56.000.000	3.057.175	117.980	3.175.155
	Totale Categoria X . . . .	56.000.000	3.057.175	117.980	3.175.155
	Totale Rubrica 4 . . . .	2.087.607.200	2.011.859.934	16.774.827	2.028.634.761

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
80.500.990 (+)	—	—	—	—	—	1.099.500.990	—
312.300 (+)	—	—	—	—	—	21.012.700	—
29.459.176 (-)	—	—	—	—	—	47.140.824	—
51.354.114 (+)	—	—	—	—	—	1.167.654.514	—
6.525.726 (+)	—	—	—	—	—	14.025.726	—
1.604 (-)	—	—	—	—	—	30.196	—
6.524.122 (+)	—	—	—	—	—	14.055.922	—
8.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
480.000 (-)	—	—	—	—	—	—	20.000
8.480.000 (-)	—	—	—	—	—	—	20.000
52.824.845 (-)	39.622	178.487	—	178.487	138.865 (+)	3.235.662	117.980
52.824.845 (-)	39.622	178.487	—	178.487	138.865 (+)	3.235.662	117.980
58.972.439 (-)	114.830.068	52.053.340	62.915.593	114.968.933	138.865 (+)	2.063.913.274	79.690.420

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	RUBRICA 5 — GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI				
	CATEGORIA IV. — <i>Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi.</i>				
35	Spese contrattuali e d'asta . . . . .	1.500.000	102.460	25.350	127.810
	Totale Categoria IV . . . . .	1.500.000	102.460	25.350	127.810
	Totale Rubrica 5 . . . . .	1.500.000	102.460	25.350	127.810
	<b>TITOLO II.</b>				
	<b>SPESE IN CONTO CAPITALE</b>				
	RUBRICA 4 — GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE				
	CATEGORIA XI. — <i>Acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari.</i>				
36	Reinvestimento, secondo le deliberazioni del Comitato Centrale, degli introiti derivanti da alienazione, permuta di immobili e di indennizzi per beni perduti per causa di guerra e diversi . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	Totale Categoria XI . . . . .	—	—	—	—
	CATEGORIA XIV. — <i>Concessione di crediti ed anticipazioni.</i>				
37	Anticipazione di fondi all'Azienda principale . . . . .	450.000.000	286.623	—	286.623
38	Depositi vari . . . . .	1.000.000	—	—	—
	Totale Categoria XIV . . . . .	451.000.000	286.623	—	286.623

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
1.372.190 (-)	—	—	—	—	—	102.460	25.350
1.372.190 (-)	—	—	—	—	—	102.460	25.350
1.372.190 (-)	—	—	—	—	—	102.460	25.350
—	36.300.040	—	36.300.040	36.300.040	—	—	36.300.040
—	36.300.040	—	36.300.040	36.300.040	—	—	36.300.040
449.713.377 (-)	—	—	—	—	—	286.623	—
1.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
450.713.377 (-)	—	—	—	—	—	286.623	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<b>CATEGORIA XV. — Estinzione di mutui e di anticipazioni.</b>				
39	Quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui per riparazioni danni di guerra e per nuove costruzioni . . . .	418.000.000	415.657.101	—	415.657.101
40	Quote di capitale, di pertinenza dell'Azienda case per militari, comprese nelle trimestralità di ammortamento del mutuo di un miliardo di lire con la Direzione generale degli Istituti di Previdenza per esigenze di gestione	10.121.800	9.824.100	—	9.824.100
41	Quote di capitale, comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui relativi agli stabili in Africa settentrionale, espropriati all'Istituto per cause di guerra e per i quali si prevede l'estinzione anticipata dei mutui stessi	<i>per memoria</i>	—	—	—
42	Annualità scadenti nell'esercizio, per la restituzione allo Stato delle anticipazioni senza interessi concesse per riparazione e completamento dei fabbricati (DD.LL. 12 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229) . . . .	850.000	—	—	—
42 bis	Restituzione di depositi a garanzia . . . . .	<i>abolizione del capitolo</i>	—	—	—
43	Restituzione all'Azienda principale delle anticipazioni di fondi ricevute . . . . .	450.000.000	—	1.167.944.905	1.167.944.905
	Totale Categoria XV . . . .	878.971.800	425.481.201	1.167.944.905	1.593.426.106
	Totale Rubrica 4 . . . .	1.329.971.800	425.767.824	1.167.944.905	1.593.712.729
	<b>RUBRICA 5 — GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI</b>				
	<b>CATEGORIA XI. — Acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari.</b>				
44	Spese per acquisto terreni:				
	Art. 1 - Spese per acquisto di aree edificatorie con ordinarie leggi di finanziamento L. . . . .	—			
	Art. 2 - Spese per acquisto di aree edificatorie (compresi oneri accessori) con scoperti bancari, da recuperare dagli ordinari finanziamenti per costruzioni ovvero da corrispettivi di vendita di porzioni di dette aree . . . . . »	—			
	Art. 3 - Spese per l'acquisto di aree edificatorie con fondi dell'Istituto . . . . . »	—			
	L. . . . .	—	<i>per memoria</i>	—	—



CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
45	Spese per lavori di costruzione a norma delle seguenti disposizioni di legge: Art. 1 - Legge 28 luglio 1950, n. 737 . . . . . L. 816.000 Art. 2 - Legge 15 maggio 1954, n. 336 . . . . . » — Art. 3 - Legge 28 dicembre 1959, n. 1211 . . . . . » 511.035 Art. 4 - Legge 18 dicembre 1964, n. 1413 . . . . . » 163.914.245 Art. 5 - Legge 21 giugno 1967, n. 488 . . . . . » 12.003.110 L. 177.244.390	295.000.000	177.244.390	—	177.244.390
46	Spese per interessi di preammortamento su quote di mutui della Cassa DD.PP. poste in ammortamento dal 1° gennaio 1971, in dipen- denza delle costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni: Art. 1 - Legge 28 luglio 1950, n. 737 . . . . . L. — Art. 2 - Legge 15 maggio 1954, n. 336 . . . . . » 161.485 Art. 3 - Legge 28 dicembre 1959, n. 1211 . . . . . » — Art. 4 - Legge 18 dicembre 1964, n. 1413 . . . . . » 886.096 Art. 5 - Legge 7 maggio 1948, n. 1152 . . . . . » — L. 1.047.581	8.515.000	1.047.581	—	1.047.581
47	Spese di gestione delle nuove costruzioni: Art. 1 - Compensi al perso- nale tecnico ed amministra- tivo sull'importo delle nuove costruzioni collaudate nel- l'esercizio . . . . . L. 446.252 Art. 2 - Compensi ad assi- stenti incaricati . . . . . » 5.288.529 Art. 3 - Compensi e rimborso spese per collaudo lavori » 464.490 Art. 4 - Compensi a professio- nisti estranei per progetta- zione . . . . . » 1.944.320 Art. 5 - Compensi a professio- nisti estranei per direzione lavori . . . . . » 2.076.740				

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
117.755.610 (-)	12.179.045	11.600.000	579.045	12.179.045	—	188.844.390	579.045
7.467.419 (-)	—	—	—	—	—	1.047.581	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	Art. 6 - Indennità e rimborso spese di trasporto per mis- sioni al personale della Se- de centrale addetto all'atti- vità costruttiva . . . . . L.	601.712			
	Art. 7 - Indennità e rimborso spese di trasporto per mis- sioni ai Direttori dei lavori, assistenti ed estranei . . . . . »	—			
	Art. 8 - Spese d'Ufficio e var- rie connesse con l'attività costruttiva . . . . . »	—			
	Art. 9 - Spese per sondaggio terreni . . . . . »	—			
	Art. 10 - Spese per il funzio- namento della Commissione relatrice degli affari mili- tari . . . . . »	1.642.330			
	Art. 11 - Spese di locomozione . . . . . »	633.825			
	Art. 12 - Spese di vigilanza ai cantieri . . . . . »	—			
	Art. 13 - Spese notarili, im- poste, tasse e varie . . . . . »	—			
	Art. 14 - Spese legali . . . . . »	600.000			
	Art. 14-bis - Oneri finanziari di gestione (interessi pas- sivi su scoperti bancari) . . . . . »	9.374.968			
	Art. 15 - Quota delle spese per servizi generali di cui alla Rubrica 1 (categorie I e IV) . . . . . »	1.909.200			
	Art. 16 - Quota delle spese di personale di cui alla Ru- brica 1 . . . . . »	10.140.200			
	Art. 17 - Quota delle spese di personale di cui alla Ru- brica 3 . . . . . »	28.906.650			
	L. 64.029.216	49.461.000	62.775.464	1.253.752	64.029.216
	Totale Categoria XI . . . . .	352.976.000	241.067.435	1.253.752	242.321.187
	CATEGORIA XV. — <i>Estinzione di mutui e di anticipazioni.</i>				
48	Restituzione agli Istituti bancari delle somme anticipate per acquisto di aree edificatorie	<i>per memoria</i>	286.623	—	286.623
	Totale Categoria XV . . . . .	—	286.623	—	286.623
	Totale Rubrica 5 . . . . .	352.976.000	241.354.058	1.253.752	242.607.810

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
14.568.216 (+)	57.300	57.300	—	57.300	—	62.832.764	1.253.752
110.654.813 (-)	12.236.345	11.657.300	579.045	12.236.345	—	252.724.735	1.832.797
286.623 (+)	—	—	—	—	—	286.623	—
286.623 (+)	—	—	—	—	—	286.623	—
110.368.190 (-)	12.236.345	11.657.300	579.045	12.236.345	—	253.011.358	1.832.797

RUBRICA 4.

GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE

*Entrata:*

Titolo I. — Entrate correnti.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
Categoria IV . . . . .	1.027.321.065	128.195.227	1.155.516.292
Categoria VI . . . . .	32.868.619	21.944.815	54.813.434
Totale entrate correnti . . . . .	1.060.189.684	150.140.042	1.210.329.726
Titolo II. — Entrate in conto capitale.			
Categoria VII . . . . .	2.305.342	—	2.305.342
Categoria X . . . . .	847.257.179	—	847.257.179
Categoria XI . . . . .	—	286.623	286.623
Categoria XII . . . . .	1.167.944.905	—	1.167.944.905
Totale entrate in conto capitale . . . . .	2.017.507.426	286.623	2.017.794.049

*Spesa:*

Titolo I. — Spese correnti.	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Categoria I . . . . .	6.794.000	—	6.794.000
Categoria II . . . . .	271.164.354	73.490	271.237.844
Categoria IV . . . . .	549.133.969	16.563.357	565.697.326
Categoria VII . . . . .	1.167.654.514	—	1.167.654.514
Categoria VIII . . . . .	14.055.922	—	14.055.922
Categoria IX . . . . .	—	20.000	20.000
Categoria X . . . . .	3.057.175	117.980	3.175.155
<b>Totale spese correnti . . . . .</b>	<b>2.011.859.934</b>	<b>16.774.827</b>	<b>2.028.634.761</b>
Titolo II. — Spese in conto capitale.			
Categoria XI . . . . .	—	—	—
Categoria XIV . . . . .	286.623	—	286.623
Categoria XV . . . . .	425.481.201	1.167.944.905	1.593.426.106
<b>Totale spese in conto capitale . . . . .</b>	<b>425.767.824</b>	<b>1.167.944.905</b>	<b>1.593.712.729</b>

Situazione economica.

Totale entrate correnti . . . . .	L.	1.210.329.726
Totale spese correnti . . . . .	»	2.028.634.761
		<hr/>
Disavanzo economico . . . . .	L.	818.305.035
		<hr/> <hr/>

Situazione finanziaria.

Totale delle entrate . . . . .	L.	3.228.123.775
Totale delle spese . . . . .	»	3.622.347.490
		<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	394.223.715
		<hr/> <hr/>

RUBRICA 5.

GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI

*Entrata:*

Titolo I. — Entrate correnti.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Categoria VI . . . . .	268.495	—	268.495
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale entrate correnti . . . . .	268.495	—	268.495
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Titolo II. — Entrate in conto capitale.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
Categoria VII . . . . .	—	—	—
Categoria XII . . . . .	191.546.036	3.719.965	195.266.001
<b>Totale entrate in conto capitale . . . . .</b>	<b>191.546.036</b>	<b>3.719.965</b>	<b>195.266.001</b>

*Spesa:*

Titolo I. — Spese correnti.	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Categoria IV . . . . .	102.460	25.350	127.810
<b>Totale spese correnti . . . . .</b>	<b>102.460</b>	<b>25.350</b>	<b>127.810</b>

Titolo II. — Spese in conto capitale

Categoria XI . . . . .	241.067.435	1.253.752	242.321.187
Categoria XV . . . . .	286.623	—	286.623
<b>Totale spese in conto capitale . . . . .</b>	<b>241.354.058</b>	<b>1.253.752</b>	<b>242.607.810</b>

*Situazione finanziaria.*

Totale entrate correnti . . . . .	L.	268.495
Totale spese correnti . . . . .	»	127.810
		<hr/>
Avanzo economico . . . . .	L.	140.685
		<hr/> <hr/>

*Situazione economica.*

Totale delle entrate . . . . .	L.	195.534.496
Totale delle spese . . . . .	»	242.735.620
		<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	47.201.124
		<hr/> <hr/>

**RIASSUNTO GENERALE**

(Rubrica 4 + Rubrica 5)

*Entrata:*

Titolo I. — Entrate correnti.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
Categoria IX . . . . .	1.027.321.065	128.195.227	1.155.516.292
Categoria VI . . . . .	33.137.114	21.944.815	55.081.929
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale entrate correnti . . . . .	1.060.458.179	150.140.042	1.210.598.221
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Titolo II. — Entrate in conto capitale.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
Categoria VII . . . . .	2.305.342	—	2.305.342
Categoria X . . . . .	847.257.179	—	847.257.179
Categoria XI . . . . .	—	286.623	286.623
Categoria XII . . . . .	1.359.490.941	3.719.965	1.363.210.906
Totale entrate in conto capitale . . . . .	2.209.053.462	4.006.588	2.213.060.050

*Spesa:*

Titolo I. — Spese correnti.	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Categoria I . . . . .	6.794.000	—	6.794.000
Categoria II . . . . .	271.164.354	73.490	271.237.844
Categoria IV . . . . .	549.236.429	16.588.707	565.825.136
Categoria VII . . . . .	1.167.654.514	—	1.167.654.514
Categoria VIII . . . . .	14.055.922	—	14.055.922
Categoria IX . . . . .	—	20.000	20.000
Categoria X . . . . .	3.057.175	117.980	3.175.155
Totale spese correnti . . . . .	2.011.962.394	16.800.177	2.028.762.571

Titolo II. — Spese in conto capitale.	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Categoria XI . . . . .	241.067.435	1.253.752	242.321.187
Categoria XIV . . . . .	286.623	—	286.623
Categoria XV . . . . .	425.767.824	1.167.944.905	1.593.712.729
Totale spese in conto capitale . . . . .	667.121.882	1.169.198.657	1.836.320.539
	667.121.882	1.169.198.657	1.836.320.539

*Situazione economica.*

Totale generale entrate correnti . . . . .	L. 1.210.598.221
Totale generale spese correnti . . . . .	» 2.028.762.571
Disavanzo economico . . . . .	L. 818.164.350
	818.164.350

*Situazione finanziaria.*

Totale generale entrate correnti . . . . .	L. 1.210.598.221
Totale generale entrate in conto capitale . . . . .	» 2.213.060.050
Totale generale entrata . . . . .	L. 3.423.658.271
	3.423.658.271

Totale generale spese correnti . . . . . L. 2.028.762.571

Totale generale spese in conto capitale . . . . . » 1.836.320.539

---

---

Totale generale spesa . . . . L. 3.865.083.110

---

Disavanzo finanziario . . . . L. 441.424.839

---

---

IL DIRETTORE CENTRALE  
DEL SERVIZIO RAGIONERIA

f.to: Dott. Leonida Pacileo

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Avv. Bruno Sargentini

IL PRESIDENTE

f.to: Avv. Umberto Ortolani



CONTO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 1971



		1971	1970
<b>ATTIVITÀ</b>			
<i>I. — Terreni:</i>			
1 <sup>o</sup> ) Spese imputate agli ordinari finanziamenti per costruzioni . . . . .	L. 495.763.713		
2 <sup>o</sup> ) Spese anticipate per acquisto di aree edificatorie salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni . . . . .	» 21.459.498		
	<u>L. 517.223.211</u>	517.223.211	542.914.108
<i>II. — Costruzioni</i> . . . . .		26.806.349.097	26.497.914.855
<i>III. — Crediti diversi</i> . . . . .		166.290.913	332.543.236
<i>IV. — Titoli in deposito presso Banche</i> . . . . .		204.758.000	204.758.000
	TOTALE ATTIVITÀ . . . . .	27.694.621.221	27.578.130.199
<i>V. — Conti d'ordine:</i>			
1 <sup>o</sup> ) Depositi cauzionali delle Imprese . . . . .		58.802.505	35.143.527
2 <sup>o</sup> ) Depositi a garanzia fitti . . . . .		—	3.373.490
3 <sup>o</sup> ) Depositi a garanzia lavori . . . . .		—	30.000
		<u>27.753.423.726</u>	27.616.677.216
<i>VI. — Disavanzi di gestione:</i>			
1 <sup>o</sup> ) Residuo disavanzo di gestione esercizi precedenti . . . . .		950.732.918	662.163.480
2 <sup>o</sup> ) Disavanzo di gestione dell'esercizio corrente . . . . .		438.797.082	288.569.438
	TOTALE . . . . .	29.142.953.726	28.567.410.134

	1971	1970
<b>PASSIVITÀ</b>		
<b>I. — Mutui passivi:</b>		
1 <sup>o</sup> ) Mutui per costruzioni concessi dalla Cassa depositi e prestiti . . . . . L.	16.508.267.072	
2 <sup>o</sup> ) Mutui per costruzioni contratti con altri Enti finanziatori:		
a) con l'Istituto di Credito Fondiario delle Venezie in Verona . . . . . L.	1.398.199	
b) con l'Istituto San Paolo di Torino . . . . . »	2.508.651	
c) con la Cassa di Risparmio di Bologna . . . . . »	2.527.160	
d) con l'Istituto Nazionale Infortuni sul Lavoro . . . . . »	1.146.370.943	
	1.152.804.953	
3 <sup>o</sup> ) Mutuo con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza per la copertura del disavanzo di gestione al 31 dicembre 1967 . . . . . »	340.649.499	
4 <sup>o</sup> ) Mutuo contratto con la Cassa depositi e prestiti, per riparazione danni di guerra, a norma del decreto legge 10 aprile 1947, n. 261 L.	18.555.797	
	18.020.277.321	18.247.615.093
<b>II. — Debito contratto con il Ministero dei lavori pubblici per riparazione danni di guerra, a norma del decreto legge 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229.</b>	10.657.680	10.657.680
<b>III. — Debiti:</b>		
1 <sup>o</sup> ) Debiti diversi . . . . . L.	84.952.057	
2 <sup>o</sup> ) Debito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cassa ricevute . . . . . »	1.167.944.905	
	1.252.896.962	975.710.873
<b>TOTALE PASSIVITÀ . . . . .</b>	19.283.831.963	19.233.983.646
<b>IV. — Conto d'ordine:</b>		
1 <sup>o</sup> ) Depositi cauzionali delle Imprese . . . . .	58.802.505	35.143.527
2 <sup>o</sup> ) Depositi a garanzia fitti . . . . .	—	3.373.490
3 <sup>o</sup> ) Depositi a garanzia lavori . . . . .	—	30.000
<b>V. — Capitale netto:</b>	9.684.121.818	9.178.682.031
<b>VI. — Riserve:</b>		
1 <sup>o</sup> ) Proventi derivanti da cessione di relitti di aree ovvero da contributi vari da destinare a reinvestimento . . . . .	36.300.040	36.300.040
2 <sup>o</sup> ) Quota di detti proventi reinvestita in costruzioni . . . . .	79.897.400	79.897.400
<b>TOTALE . . . . .</b>	29.142.953.726	28.567.410.134

NOTA ILLUSTRATIVA DEL CONTO PATRIMONIALE

AL 31 DICEMBRE 1971



La situazione patrimoniale inerente all'Azienda Case per Militari al 31 dicembre 1971 risulta come segue:

I — ATTIVITÀ

Terreni . . . . .	L.	517.223.211
Costruzioni . . . . .	»	26.806.349.097
Crediti . . . . .	»	166.290.913
Titoli in deposito presso banche . . . . .	»	204.758.000
	L.	<u>27.694.621.221</u>

Dal raffronto di tali attività con quelle esistenti al 31 dicembre 1970 risultano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1971	1970	in più	in meno
Terreni . . . . .	517.223.211	542.914.108	—	25.690.897
Costruzioni . . . . .	26.806.349.097	26.497.914.855	308.434.242	—
Crediti . . . . .	166.290.913	332.543.236	—	166.252.323
Titoli in deposito presso banche . . . . .	204.758.000	204.758.000	—	—
	<u>27.694.621.221</u>	<u>27.578.130.199</u>	<u>308.434.242</u>	<u>191.943.220</u>
	116.491.022 (+)		116.491.022 (+)	

TERRENI

La variazione in diminuzione di lire 25.690.897 è dipendente dalle seguenti causali:

*Aumento:*

— per aree ricevute gratuitamente dal demanio (Napoli -  
Canzanella) . . . . . L. 56.250.000 (+)

*Diminuzione:*

— per aree coperte da costruzioni . . . L. 66.113.055

— per aree retrocesse gratuitamente al  
demanio (Siracusa e Ferrara) . . . . . » 13.522.500

— per relitti terreno venduti espropriati . . . » 2.305.342

» 81.940.897 (-)

Differenza in diminuzione . . . . L. 25.690.897

COSTRUZIONI

La variazione in aumento di lire 308.434.242 del valore delle costruzioni è dipendente dalle seguenti causali:

1) per le nuove opere eseguite nel 1971 e per le relative spese di gestione sostenute nell'esercizio stesso, finanziate come appresso:

— con mutui della Cassa depositi e prestiti L. 194.218.420

— con fondi propri, per l'eccedenza delle spese di gestione delle costruzioni rispetto alle som- me prelevate, a tale titolo, dai mutui . . . . . L.	47.055.186	
	<hr/>	L. 241.273.606
2) per interessi di preammortamento sulle quote di mutui della Cassa depositi e prestiti poste in ammortamento dal 1971 . . . . . »		1.047.581
3) per aree coperte da costruzioni . . . . . »		66.113.055
		<hr/>
Totale in aumento . . . . . L.		308.434.242
		<hr/> <hr/>

C R E D I T I

La variazione in meno di lire 166.252.323 è determinata principalmente dalla diminu-  
zione del credito verso l'Azienda principale per somministrazioni di cassa.

II. — PASSIVITA

Mutui passivi . . . . . L.	18.020.277.321
Anticipazioni del Ministero dei lavori pubblici per riparazioni danni di guerra . . . . . »	10.657.680
Debiti . . . . . »	1.252.896.962
	<hr/>
	L. 19.283.831.963
	<hr/> <hr/>

Ponendo a raffronto tali passività con quelle della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1970 si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1971	1970	in più	in meno
Mutui passivi . . . . .	18.020.277.321	18.247.615.093	—	227.337.772
Debito contratto con il Ministero dei lavori pubblici per ripara- zione danni di guerra . . . . .	10.657.680	10.657.680	—	—
Debiti . . . . .	1.252.896.962	975.710.873	277.186.089	—
	19.283.831.963	19.233.983.646	277.186.089	227.337.772
	49.848.317 (+)		49.848.317 (+)	

MUTUI PASSIVI

*Aumenti:*

*Per costruzione*

Mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti	L.	197.096.848	
Interessi di preammortamento 1971 . . . . .	»	1.047.581	
			L. 198.143.429

*Diminuzioni:*

Mutui Cassa depositi e prestiti - Quota capitale 1971 per mutui ammortizzati . . . . .	L.	415.657.101	
Mutuo concesso Istituti di Previdenza quota capitale di ammortamento esercizio 1971 . . . . .	»	9.824.100	
			» 425.481.201
Diminuzione mutui passivi . . . . .	L.		227.337.772

D E B I T I

La variazione in aumento di lire 277.186.089 si è determinata come segue:

1) aumento del debito verso l'Azienda principale, per restituzione delle somministrazioni temporanee di cassa al 31 dicembre 1971 . . . . .	L.	319.300.445 (+)
2) diminuzione dei residui passivi del conto consuntivo . . . . .	»	42.114.356 (-)
		<hr/>
Totale in aumento . . . . .	L.	277.186.089
		<hr/> <hr/>

III. — SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA

Dal confronto tra le variazioni delle attività e delle passività verificatesi nell'esercizio 1971, si hanno le seguenti risultanze:

Aumento delle attività . . . . .	L.	116.491.022
Aumento delle passività . . . . .	»	49.848.317
		<hr/>
Aumento della sostanza patrimoniale netta . . . . .	L.	66.642.705
		<hr/> <hr/>

*In linea sintetica* detto aumento è dovuto alle seguenti causali:

*Aumento:*

Per contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui . . . . .	L.	847.257.179
Per aree ricevute gratuitamente dal demanio . . . . .	»	56.250.000
		<hr/>
	L.	903.507.179

*Diminuzione:*

Disavanzo economico come da conto consuntivo dell'esercizio 1971 . . . . .	L.	818.164.350	
Per variazione passiva nel conto residui degli esercizi precedenti . . . . .	»	5.177.624	
Per aree retrocesse gratuitamente al demanio . . . . .	»	13.522.500	
			L. 836.864.474 (-)
Aumento come sopra . . . . .			L. 66.642.705

*In linea analitica*, mettendo a raffronto la sostanza patrimoniale netta al 31 dicembre 1971 con quella al 31 dicembre 1970, si riscontra l'aumento suddetto come dal seguente prospetto:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1971	1970	in più	in meno
Capitale . . . . .	5.079.769.612	5.037.042.112	42.727.500	—
Mutui ammortizzati = ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui . . . . .	3.973.188.197	3.557.531.096	415.657.101	—
Fondi di pertinenza dell'Istituto impiegati in costruzioni (maggiori oneri di gestione) . . . . .	631.164.009	584.108.823	47.055.186	—
Proventi derivanti da cessione di relitti di aree ovvero da contributi vari da destinare a reinvestimento . . . . .	36.300.040	36.300.040	—	—
Quota di detti proventi reinvestita in costruzioni . . . . .	79.897.400	79.897.400	—	—
Disavanzo di gestione esercizio corrente . . . . .	438.797.082 (-)	288.569.438 (-)	—	150.227.644
Residuo disavanzo di gestione esercizi precedenti . . . . .	950.732.918 (-)	662.163.480 (-)	—	288.569.438
	8.410.789.258	8.344.146.553	505.439.787	438.797.082
	66.642.705 (+)		66.642.705 (+)	

CAPITALE

L'aumento di lire 42.727.500 è determinato dalle seguenti variazioni:

*Aumento:*

— per valore aree ricevute gratuitamente dal demanio dello Stato . . . . .	L.	56.250.000
--	----	------------

*Diminuzione:*

— per valore aree retrocesse al demanio dello Stato . . . . .	»	13.522.500
---	---	------------

Aumento netto . . . . .	L.	<u>42.727.500</u>
-------------------------	----	-------------------

MUTUI AMMORTIZZATI

(ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui)

L'aumento di lire 415.657.101 è costituito dalle quote di capitale pagate nell'esercizio per l'ammortamento dei mutui passivi contratti per le costruzioni.

FONDI DI PERTINENZA DELL'ISTITUTO IMPIEGATI IN COSTRUZIONI

(maggiori oneri di gestione)

La variazione di lire 47.055.186 è dovuta alla eccedenza delle spese di gestione delle nuove costruzioni in confronto agli importi prelevati a tale titolo dai mutui.

DISAVANZO DI GESTIONE ESERCIZIO 1971

L'importo di lire 438.797.082 del disavanzo di gestione dell'esercizio 1971 è costituito come segue:

*Disavanzo economico* di cui al conto consuntivo dell'esercizio 1971 (rendite e spese di bilancio) . . . . . L. 818.164.350 (-)

*Aumenti:*

Variazioni passive nei residui degli esercizi precedenti . . . . . » 5.177.624 (-)

Quota parte di entrata destinata all'ammortamento dei mutui per nuove costruzioni » 415.657.101 (-)

Quota delle spese di gestione delle nuove costruzioni sostenuta con fondi dell'Istituto . » 47.055.186 (-)

---

L. 1.286.054.261 (-)

*Diminuzioni:*

Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui . . . . . » 847.257.179

Disavanzo di gestione dell'esercizio . . . . L. 438.797.082

**AZIENDA CASE PER IL PERSONALE  
DELL'AMMINISTRAZIONE DELLA PUBBLICA SICUREZZA  
E DELL'ARMA DEI CARABINIERI**



## RUBRICHE

RUBRICA 4 — Gestione dei fabbricati in locazione.

RUBRICA 5 — Gestione delle nuove costruzioni.

## ENTRATE

### Categorie economiche

#### Titolo I - ENTRATE CORRENTI

- Categoria I — Vendite di beni e prestazioni di servizi.
- » II — Contributi e premi per le prestazioni istituzionali.
  - » III — Trasferimenti attivi correnti.
  - » IV — Redditi e proventi patrimoniali.
  - » V — Entrate non classificabili in altre voci.
  - » VI — Poste correttive e compensative di spese correnti.

**Titolo II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE**

Categoria VII — Alienazioni di immobili e diritti reali.

- » VIII — Alienazioni di immobilizzazioni tecniche.
- » IX — Realizzi di partecipazioni, quote, titoli di credito ed altri valori mobiliari.
- » X — Trasferimenti attivi in conto capitale.
- » XI — Riscossione di crediti.
- » XII — Accensioni di debiti.

ENTRATA

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	<b>TITOLO I.</b>				
	<b>ENTRATE CORRENTI</b>				
	RUBRICA 4 — GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE				
	CATEGORIA IV. — <i>Redditi e proventi patrimoniali.</i>				
1	Affitti di alloggi . . . . .	426.000.000	350.951.471	32.418.551	383.370.022
2	Affitti di locali . . . . .	6.190.000	2.610.145	1.530.135	4.140.280
3	Proventi diversi e supplementi di ospitalità .	35.000	75.500	56.500	132.000
	Totale Categoria IV . . . . .	432.225.000	353.637.116	34.005.186	387.642.302
	CATEGORIA VI — <i>Poste correttive e compensative di spese correnti.</i>				
4	Recuperi a carico inquilini ed affittuari:				
	Art. 1 - Recupero delle spese per l'esercizio degli ascensori L. 11.623.745				
	Art. 2 - Recupero delle spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento . . . . . » 10.647.010				
	Art. 3 - Recupero delle spese per registrazione contratti di locazione . . . . . » 2.371.395				
	L. <u>24.642.150</u>	26.690.000	15.623.930	9.018.220	24.642.150
5	Recuperi diversi:				
	Art. 1 - Consumo acqua . . . L. 2.853.185				
	Art. 2 - Consumo energia elet- trica . . . . . » 254.660				
	Art. 3 - Lavori di manutenzione » 387.775				
	Art. 4 - Recuperi vari . . . . . » —				
	L. <u>3.495.620</u>	3.100.000	1.741.485	1.754.135	3.495.620
6	Interessi attivi su parti di mutuo in ammortamento ancora da utilizzare . . . . .	<i>per memoria</i>	28	—	28
	Totale Categoria VI . . . . .	29.790.000	17.365.443	10.772.355	28.137.798
	Totale Rubrica 4 . . . . .	462.015.000	371.002.559	44.777.541	415.780.100

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da risuotere	Totale	Aumenti o diminuizioni		
42.629.978 (-)	28.512.636	26.880.107	1.355.119	28.235.226	27.410 (-)	377.831.578	33.773.670
2.049.720 (-)	1.688.068	1.598.855	109.710	1.708.565	20.497 (+)	4.209.000	1.639.845
97.000 (+)	69.020	10.000	27.500	37.500	31.520 (-)	85.500	84.000
44.582.698 (-)	30.269.724	28.488.962	1.492.329	29.981.291	288.433 (-)	382.126.078	35.497.515
2.047.850 (-)	5.832.383	5.531.504	194.919	5.726.423	105.960 (-)	21.155.434	9.213.139
395.620 (+)	1.665.145	1.628.300	6.845	1.635.145	30.000 (-)	3.369.785	1.760.980
28 (+)	28	28	—	28	—	56	—
1.652.202 (-)	7.497.556	7.159.832	201.764	7.361.596	135.960 (-)	24.525.275	10.974.119
46.234.900 (-)	37.767.280	35.648.794	1.694.093	37.342.887	424.393 (-)	406.651.353	46.471.634

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	<b>RUBRICA 5 — GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI</b>				
	<i>CATEGORIA V. — Entrate non classificabili in altre voci.</i>				
7	Proventi derivanti da incameramento di cau- zioni delle Imprese per inadempienze contrat- tuali . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	Totale Categoria V . . . .	—	—	—	—
	<i>CATEGORIA VI. — Poste correttive e compensative di spese correnti.</i>				
8	Recupero per spese contrattuali e d'asta . . .	1.000.000	2.460.840	—	2.460.840
	Totale Categoria VI . . . .	1.000.000	2.460.840	—	2.460.840
	Totale Rubrica 5 . . . .	1.000.000	2.460.840	—	2.460.840
	<b>TITOLO II.</b>				
	<b>ENTRATE IN CONTO CAPITALE</b>				
	<b>RUBRICA 4 — GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE</b>				
	<i>CATEGORIA X. — Trasferimenti attivi in conto capitale.</i>				
9	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per le nuove costruzioni . . . . .	373.000.000	358.733.781	—	358.733.781
	Totale Categoria X . . . .	373.000.000	358.733.781	—	358.733.781

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1.460.840 (+)	—	—	—	—	—	2.460.840	—
1.460.840 (+)	—	—	—	—	—	2.460.840	—
1.460.840 (+)	—	—	—	—	—	2.460.840	—
14.266.219 (-)	—	—	—	—	—	358.733.781	—
14.266.219 (-)	—	—	—	—	—	358.733.781	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	CATEGORIA XI. — <i>Riscossioni di crediti.</i>				
10	Recupero di depositi effettuati per servizi pubblici . . . . .	200.000	—	—	—
11	Recupero delle anticipazioni di fondi effettuate all'Azienda principale . . . . .	300.000.000	—	8.533.800	8.533.800
	Totale Categoria XI . . . . .	300.200.000	—	8.533.800	8.533.800
	CATEGORIA XII. — <i>Accensione di debiti.</i>				
12	Introiti per anticipazioni di fondi effettuate dall'Azienda principale . . . . .	300.000.000	627.247.008	—	627.247.008
	Totale Categoria XII . . . . .	300.000.000	627.247.008	—	627.247.008
	Totale Rubrica 4 . . . . .	973.200.000	985.980.789	8.533.800	994.514.589
	RUBRICA 5 — GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI				
	CATEGORIA VII. — <i>Alienazione di immobili e diritti reali.</i>				
13	Introiti provenienti da vendita e permuta di aree edificatorie . . . . .	<i>per memoria</i>	5.030.000	—	5.030.000
	Totale Categoria VII . . . . .	—	5.030.000	—	5.030.000

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da risuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
200.000 (-)	9.000	—	9.000	9.000	—	—	9.000
291.466.200 (-)	25.560.394	25.560.394	—	25.560.394	—	25.560.394	8.533.800
291.666.200 (-)	25.569.394	25.560.394	9.000	25.569.394	—	25.560.394	8.542.800
327.247.008 (+)	—	—	—	—	—	627.247.008	—
327.247.008 (+)	—	—	—	—	—	627.247.008	—
21.314.589 (+)	25.569.394	25.560.394	9.000	25.569.394	—	1.011.541.183	8.542.800
5.030.000 (+)	—	—	—	—	—	5.030.000	—
5.030.000 (+)	—	—	—	—	—	5.030.000	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	<b>CATEGORIA XII. — Accensione di debiti.</b>				
14	Mutui per nuove costruzioni a norma delle seguenti disposizioni di legge:				
	Art. 1 - Legge 27 dicembre 1953, n. 980 . . . . . L. 8.060.000				
	Art. 2 - Legge 18 marzo 1959, n. 134 . . . . . » 15.524.550				
	Art. 3 - Legge 18 dicembre 1964, n. 1413 . . . . . » 57.529.000				
	Art. 4 - Legge 29 marzo 1965, n. 223 . . . . . » —				
	Art. 5 - Legge 18 ottobre 1966, n. 931 . . . . . » 172.521.010				
	L. 253.634.560	585.500.000	253.634.560	—	253.634.560
15	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni di legge:				
	Art. 1 - Legge 27 dicembre 1953, n. 980 . . . . . L. 483.600				
	Art. 2 - Legge 18 marzo 1959, n. 134 . . . . . » 1.301.560				
	Art. 3 - Legge 18 dicembre 1964, n. 1413 . . . . . » 3.451.740				
	Art. 4 - Legge 29 marzo 1965, n. 223 . . . . . » 16.520				
	Art. 5 - Legge 18 ottobre 1966, n. 931 . . . . . » 11.403.765				
	L. 16.657.185	35.130.000	14.725.310	1.931.875	16.657.185
16	Prelevamento dai mutui per interessi di preammortamento dovuti su quote di mutuo poste in ammortamento dal 1° gennaio 1971 inerenti alle costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni:				
	Art. 1 - Legge 27 dicembre 1953, n. 980 . . . . . L. 114.422.251				
	Art. 2 - Legge 18 marzo 1959, n. 134 . . . . . » 182.638.976				
	Art. 3 - Legge 18 ottobre 1966, n. 931 . . . . . » 12.137.887				
	L. 309.199.114	76.000.000	309.199.114	—	309.199.114
17	Prelevamento dagli scoperti bancari per pagamento aree edificatorie . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	<b>Totale Categoria XII . . . . .</b>	<b>696.630.000</b>	<b>577.558.984</b>	<b>1.931.875</b>	<b>579.490.859</b>
	<b>Totale Rubrica 5 . . . . .</b>	<b>696.630.000</b>	<b>582.588.984</b>	<b>1.931.875</b>	<b>584.520.859</b>

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
331.865.440 (-)	—	—	—	—	—	253.634.560	—
18.472.815 (-)	3.675.922	1.847.615	1.953.757	3.801.372	125.450 (+)	16.572.925	3.885.632
233.199.114 (+)	—	—	—	—	—	309.199.114	—
—	—	—	—	—	—	—	—
117.139.141 (-)	3.675.922	1.847.615	1.953.757	3.801.372	125.450 (+)	579.406.599	3.885.632
112.109.141 (-)	3.675.922	1.847.615	1.953.757	3.801.372	125.450 (+)	584.436.599	3.885.632



## RUBRICHE

RUBRICA 4 — Gestione dei fabbricati in locazione.

RUBRICA 5 — Gestione delle nuove costruzioni.

## SPESE

### Categorie economiche

#### Titolo I - SPESE CORRENTI

- Categoria I — Spese per gli Organi dell'Ente.
- » II — Oneri per il personale in attività di servizio.
  - » III — Oneri per il personale in quiescenza.
  - » IV — Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi.
  - » V — Prestazioni istituzionali.
  - » VI — Trasferimenti passivi.
  - » VII — Oneri finanziari.
  - » VIII — Oneri tributari.
  - » IX — Spese non classificabili.
  - » X — Poste correttive e compensative di entrate correnti.

**Titolo II - SPESE IN CONTO CAPITALE**

- Categoria    XI — Acquisizioni di beni di uso durevole ed opere immobiliari.
- »            XII — Acquisizioni di immobilizzazioni tecniche.
- »            XIII — Partecipazioni, quote, titoli di credito ed altri valori mobiliari.
- »            XIV — Concessione di crediti ed anticipazioni.
- »            XV — Estinzione di mutui e di anticipazioni.

SPESA

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<b>TITOLO I. SPESE CORRENTI</b>				
	RUBRICA 4 — GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE				
	CATEGORIA I. — <i>Spese per gli Organi dell'Ente.</i>				
1	Quota delle spese generali di cui alla Rubrica 1	2.570.000	2.332.000	—	2.332.000
	Totale Categoria I . . . .	2.570.000	2.332.000	—	2.332.000
	CATEGORIA II. — <i>Oneri per il personale in attività di servizio.</i>				
2	Indennità e rimborso spese di trasporto per missioni al personale addetto alla gestione degli stabili . . . . .	600.000	469.965	—	469.965
3	Quota delle spese di personale di cui alla Rubrica 1 . . . . .	52.100.000	42.181.500	—	42.181.500
4	Quota delle spese di personale di cui alla Rubrica 2 . . . . .	57.823.000	50.555.250	—	50.555.250
	Totale Categoria II . . . .	110.523.000	93.206.715	—	93.206.715
	CATEGORIA IV. — <i>Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi.</i>				
5	Retribuzioni ai portieri, contributi assicurativi e previdenziali . . . . .	40.200.000	34.521.464	155.814	34.677.278
6	Assicurazione dei portieri contro gli infortuni	140.000	119.780	—	119.780
7	Interventi assistenziali a favore dei portieri:				
	Art. 1 - Sussidi . . . . . L.     37.500				
	Art. 2 - Altri interventi assistenziali . . . . . »     75.000				
	L.     112.500	445.000	112.500	—	112.500

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
238.000 (-)	—	—	—	—	—	2.332.000	—
238.000 (-)	—	—	—	—	—	2.332.000	—
130.035 (-)	—	—	—	—	—	469.965	—
9.918.500 (-)	—	—	—	—	—	42.181.500	—
7.267.750 (-)	—	—	—	—	—	50.555.250	—
17.316.285 (-)	—	—	—	—	—	93.206.715	—
5.522.722 (-)	—	—	—	—	—	34.521.464	155.814
20.220 (-)	—	—	—	—	—	119.780	—
332.500 (-)	—	—	—	—	—	112.500	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
8	Indennità di licenziamento e similari ai portieri	1.300.000	—	—	—
9	Spese per l'approvvigionamento idrico dei fabbricati . . . . .	15.000.000	13.216.164	1.365.730	14.581.894
10	Energia elettrica per illuminazione e forza motrice - Acquisto materiale di consumo . . . . .	14.000.000	13.505.695	832.882	14.338.577
11	Acquisto di materiale per la pulizia degli stabili - Compensi agli addetti alle pulizie . . . . .	11.000.000	13.062.426	20.000	13.082.426
12	Riscaldamento delle portinerie (+ 1.500.000) . . . . .	1.800.000	1.075.371	—	1.075.371
13	Canoni telefonici per le portinerie . . . . .	100.000	18.685	—	18.685
14	Acquisto di divise per i portieri . . . . .	900.000	—	—	—
15	Spese d'ufficio, spese postali, telegrafiche e telefoniche delle Rappresentanze e degli uffici della gestione stabili in Roma . . . . .	900.000	471.547	—	471.547
16	Assicurazione dei fabbricati contro gli incendi	800.000	601.702	—	601.702
17	Spese per l'esercizio degli ascensori . . . . .	12.600.000	8.401.720	1.640.250	10.041.970
18	Spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento . . . . .	12.090.000	7.444.957	3.536.891	10.981.848
19	Spese per la manutenzione dei fabbricati . . . . .	57.750.000	31.192.008	22.253.368	53.445.376
20	Spese per registrazione dei contratti di locazione . . . . .	2.000.000	2.031.795	175.031	2.206.826
21	Spese legali . . . . .	500.000	164.000	—	164.000
22	Spese per il funzionamento dei Comitati provinciali . . . . .	6.000.000	5.747.955	—	5.747.955
23	Quota delle spese per servizi generali di cui alla Rubrica 1 . . . . .	8.488.000	5.610.000	—	5.610.000
24	Quota delle spese per servizi generali di cui alla Rubrica 2 . . . . .	6.030.000	5.578.620	—	5.578.620
25	Tasse e diritti . . . . .	1.000.000	433.594	—	433.594
	<b>Totale Categoria IV . . . . .</b>	<b>193.043.000</b>	<b>143.309.983</b>	<b>29.979.966</b>	<b>173.289.949</b>

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
1.300.000 (-)	1.300.000	—	1.300.000	1.300.000	—	—	1.300.000
418.106 (-)	983.665	983.665	—	983.665	—	14.199.829	1.365.730
338.577 (+)	1.266.503	1.266.503	—	1.266.503	—	14.772.198	832.882
2.082.426 (+)	—	—	—	—	—	13.062.426	20.000
724.629 (-)	—	—	—	—	—	1.075.371	—
81.315 (-)	—	—	—	—	—	18.685	—
900.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
428.453 (-)	710	710	—	710	—	472.257	—
198.298 (-)	—	—	—	—	—	601.702	—
2.558.030 (-)	19.570.384	3.024.803	16.545.581	19.570.384	—	11.426.523	18.185.831
1.108.152 (-)	9.733.358	1.991.959	7.741.399	9.733.358	—	9.436.916	11.278.290
4.304.624 (-)	50.085.869	27.425.415	22.660.454	50.085.869	—	58.617.423	44.913.822
206.826 (+)	—	—	—	—	—	2.031.795	175.031
336.000 (-)	—	—	—	—	—	164.000	—
252.045 (-)	—	—	—	—	—	5.747.955	—
2.878.000 (-)	—	—	—	—	—	5.610.000	—
451.380 (-)	—	—	—	—	—	5.578.620	—
566.406 (-)	—	—	—	—	—	433.594	—
19.753.051 (-)	82.940.489	34.693.055	48.247.434	82.940.489	—	178.003.038	78.227.400

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<i>CATEGORIA VII. — Oneri finanziari.</i>				
26	Interessi compresi nelle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni	528.000.000	503.186.699	—	503.186.699
27	Quote di pertinenza dell'Azienda PS e CC degli interessi passivi compresi nelle trimestralità di ammortamento del mutuo con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza, per esigenze di gestione . . . . .	4.600.000	4.669.494	—	4.669.494
28	Interessi passivi su scoperti bancari per esigenze di gestione . . . . .	25.400.000	26.236.659	—	26.236.659
	Totale Categoria VII . . . . .	558.000.000	534.092.852	—	534.092.852
	<i>CATEGORIA IX. — Spese non classificabili.</i>				
29	Fondo di riserva . . . . .	1.000.000	—	—	—
30	Risarcimento danni a terzi . . . . .	4.500.000	3.746.070	—	3.746.070
	Totale Categoria IX . . . . .	5.500.000	3.746.070	—	3.746.070
	<i>CATEGORIA X. — Poste correttive e compensative di entrate correnti.</i>				
31	Restituzioni e rimborsi . . . . .	19.000.000	739.995	—	739.995
	Totale Categoria X . . . . .	19.000.000	739.995	—	739.995
	Totale Rubrica 4 . . . . .	888.636.000	777.427.615	29.979.966	807.407.581
	<b>RUBRICA 5 — GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI</b>				
	<i>CATEGORIA IV. — Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi.</i>				
32	Spese contrattuali e d'asta . . . . .	1.000.000	968.460	—	968.460
	Totale Categoria IV . . . . .	1.000.000	968.460	—	968.460
	Totale Rubrica 5 . . . . .	1.000.000	968.460	—	968.460

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
24.813.301 (-)	—	—	—	—	—	503.186.699	—
69.494 (+)	—	—	—	—	—	4.669.494	—
836.659 (+)	—	—	—	—	—	26.236.659	—
23.907.148 (-)	—	—	—	—	—	534.092.852	—
1.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
753.930 (-)	—	—	—	—	—	3.746.070	—
1.753.930 (-)	—	—	—	—	—	3.746.070	—
18.260.005 (-)	—	—	—	—	—	739.995	—
18.260.005 (-)	—	—	—	—	—	739.995	—
81.228.419 (-)	82.940.489	34.693.055	48.247.434	82.940.489	—	812.120.670	76.227.400
31.540 (-)	—	—	—	—	—	968.460	—
31.540 (-)	—	—	—	—	—	968.460	—
31.540 (-)	—	—	—	—	—	968.460	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<b>TITOLO II.</b> <b>SPESE IN CONTO CAPITALE</b>				
	RUBRICA 4 — GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE				
	CATEGORIA XI. — <i>Acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari.</i>				
32 bis ex 31 bis rif. 1970	Reinvestimento, secondo le determinazioni del Comitato Centrale, in corrispondenza degli introiti derivanti da vendita o permuta di immobili e da contributi straordinari . . . .	—	—	—	—
	Totale Categoria XI . . . .	—	—	—	—
	CATEGORIA XIV. — <i>Concessione di crediti ed anticipazioni.</i>				
33	Anticipazioni di fondi all'Azienda principale . . . . .	300.000.000	8.533.800	—	8.533.800
34	Depositi vari per servizi pubblici . . . . .	200.000	—	—	—
	Totale Categoria XIV . . . .	300.200.000	8.533.800	—	8.533.800
	CATEGORIA XV. — <i>Estinzione di mutui e di anticipazioni.</i>				
35	Quota di capitale compresa nelle annualità di ammortamento dei mutui per nuove costruzioni . . . . .	148.000.000	160.183.645	—	160.183.645
36	Quote di capitale, di pertinenza dell'Azienda P.S. e CC. comprese nelle trimestralità di ammortamento del mutuo di un miliardo di lire con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza per esigenze di gestione . . . .	2.250.000	2.183.134	—	2.183.134
36 bis 37	Restituzione dei depositi a garanzia . . . . .	—	—	—	—
	Restituzione all'Azienda principale delle anticipazioni di fondi ricevute . . . . .	300.000.000	—	627.247.008	627.247.008
	Totale Categoria XV . . . .	450.250.000	162.366.779	627.247.008	789.613.787
	Totale Rubrica 4 . . . .	750.450.000	170.900.579	627.247.008	798.147.587

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	1.000.000	—	1.000.000	1.000.000	—	—	1.000.000
—	1.000.000	—	1.000.000	1.000.000	—	—	1.000.000
291.466.200 (-)	—	—	—	—	—	8.533.800	—
200.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
291.666.200 (-)	—	—	—	—	—	8.533.800	—
12.183.645 (+)	—	—	—	—	—	160.183.645	—
66.866 (-)	—	—	—	—	—	2.183.134	—
—	2.912.002	—	—	—	2.912.002 (-)	—	—
327.247.008 (+)	382.479.659	382.479.659	2.912.002	385.391.661	2.912.002 (+)	382.479.659	630.159.010
339.363.787 (+)	385.391.661	382.479.659	2.912.002	385.391.661	—	544.846.438	630.159.010
47.697.587 (+)	386.391.661	382.479.659	3.912.002	386.391.661	—	553.380.238	631.159.010

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<b>RUBRICA 5 — GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI</b>				
	<i>CATEGORIA XI. — Acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari.</i>				
38	Spese per acquisto terreni:				
	Art. 1 - Spese per acquisto di aree edificatorie con ordinarie leggi di finanziamento L. —				
	Art. 2 - Spese per acquisto di aree edificatorie (compresi gli oneri accessori) con scoperti bancari, da recuperare dagli ordinari finanziamenti per costruzioni, ovvero da corrispettivi di vendita di porzione di dette aree » —				
	Art. 3 - Spese per acquisto di aree edificatorie con fondi dell'Istituto . . . . . » 1.326.600				
	L. 1.326.600	1.500.000	1.326.600	—	1.326.600
39	Spese per lavori di costruzione a norma delle seguenti disposizioni di legge:				
	Art. 1 - Legge 27 dicembre 1953, n. 980 . . . . . L. 8.060.000				
	Art. 2 - Legge 18 marzo 1959, n. 134 . . . . . » 10.694.150				
	Art. 3 - Legge 18 dicembre 1964, n. 1413 . . . . . » 57.529.000				
	Art. 4 - Legge 29 maggio 1965, n. 223 . . . . . » —				
	Art. 5 - Legge 18 ottobre 1966, n. 931 . . . . . » 172.521.010				
	L. 248.804.160	532.200.000	248.804.160	—	248.804.160
40	Spese per interessi di preammortamento su quote dei mutui della Cassa DD.PP. poste in ammortamento dal 1° gennaio 1971, in dipendenza delle costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni di legge:				
	Art. 1 - Legge 27 dicembre 1953, n. 980 . . . . . L. 114.422.251				
	Art. 2 - Legge 18 marzo 1959, n. 134 . . . . . » 182.638.976				
	Art. 3 - Legge 18 ottobre 1966, n. 931 . . . . . » 12.137.887				
	L. 309.199.114	76.000.000	309.199.114	—	309.199.114
41	Spese di gestione delle nuove costruzioni:				
	Art. 1 - Compensi al personale tecnico ed amministrativo sull'importo delle nuove costruzioni collaudate nell'esercizio . . . . . L. 137.179				

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
173.400 (-)	—	—	—	—	—	1.326.600	—
283.395.840 (-)	—	—	—	—	—	248.804.160	—
233.199.114 (+)	—	—	—	—	—	309.199.114	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	Art. 2 - Compensi agli assistenti incaricati . . . . . L.	4.329.291			
	Art. 3 - Compensi e rimborsi spese per collaudo lavori »	648.440			
	Art. 4 - Compensi a professionisti estranei per progettazioni . . . . . »	245.000			
	Art. 5 - Compensi a professionisti estranei per direzione lavori . . . . . »	3.024.650			
	Art. 6 - Indennità e rimborso spese di trasporto per missioni al personale della Sede centrale addetto all'attività costruttiva . . . . . »	793.752			
	Art. 7 - Indennità e rimborso spese di trasporto per missioni ai Direttori dei lavori, assistenti ed estranei . »	—			
	Art. 8 - Spese d'ufficio e varie connesse con l'attività costruttiva . . . . . »	141.560			
	Art. 9 - Spese per sondaggio terreni . . . . . »	—			
	Art. 10 - Spese di locomozione »	998.728			
	Art. 11 - Spese di vigilanza ai cantieri . . . . . »	—			
	Art. 12 - Spese notarili, imposte, tasse e varie . . . »	18.710			
	Art. 13 - Spese legali . . . »	150.000			
	Art. 13-bis - Oneri finanziari di gestione interessi passivi su scoperti bancari . . . »	8.083.012			
	Art. 14 - Quota delle spese per servizi generali di cui alla Rubrica 1 (categorie I e IV) . . . . . »	2.728.600			
	Art. 15 - Quota delle spese di personale di cui alla Rubrica 1 . . . . . »	14.492.000			
	Art. 16 - Quota delle spese di personale di cui alla Rubrica 3 . . . . . »	41.312.150			
	L. <u>77.103.072</u>	74.293.000	76.964.797	138.275	77.103.072
	Totale Categoria XI . . . .	683.993.000	636.294.671	138.275	636.432.946

CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI							
Economie o maggiori spese	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
2.810.072 (+)	2.325.936	2.325.936	—	2.325.936	—	79.290.733	138.275
47.560.054 (-)	2.325.936	2.325.936	—	2.325.936	—	638.620.607	138.275

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	CATEGORIA XV. — <i>Estinzioni di mutui e di anticipazioni.</i>				
42	Restituzione agli Istituti Bancari delle somme anticipate per acquisto aree edificatorie . .	53.300.000	8.533.800	—	8.533.800
	Totale Categoria XV . . . .	53.300.000	8.533.800	—	8.533.800
	Totale Rubrica 5 . . . .	737.293.000	644.828.471	138.275	644.966.746

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
44.766.200 (-)	—	—	—	—	—	8.533.800	—
44.766.200 (-)	—	—	—	—	—	8.533.800	—
92.326.254 (-)	2.325.936	2.325.936	—	2.325.936	—	647.154.407	138.275

RUBRICA 4.

GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE

*Entrata:*

Titolo I. — Entrate correnti.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
Categoria IV . . . . .	353.637.116	34.005.186	387.642.302
Categoria VI . . . . .	17.365.443	10.772.355	28.137.798
<b>Totale entrate correnti . . . . .</b>	<b>371.002.559</b>	<b>44.777.541</b>	<b>415.780.100</b>
Titolo II. — Entrate in conto capitale.			
Categoria X . . . . .	358.733.781	—	358.733.781
Categoria XI . . . . .	—	8.533.800	8.533.800
Categoria XII . . . . .	627.247.008	—	627.247.008
<b>Totale entrate in conto capitale . . . . .</b>	<b>985.980.789</b>	<b>8.533.800</b>	<b>994.514.589</b>

*Spesa:*

Titolo I. — Spese correnti.	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Categoria I . . . . .	2.332.000	—	2.332.000
Categoria II . . . . .	93.206.715	—	93.206.715
Categoria IV . . . . .	143.309.983	29.979.966	173.289.949
Categoria VII . . . . .	534.092.852	—	534.092.852
Categoria IX . . . . .	3.746.070	—	3.746.070
Categoria X . . . . .	739.995	—	739.995
<b>Totale spese correnti . . . . .</b>	<b>777.427.615</b>	<b>29.979.966</b>	<b>807.407.581</b>
Titolo II. — Spese in conto capitale.			
Categoria XI . . . . .	—	—	—
Categoria XIV . . . . .	8.533.800	—	8.533.800
Categoria XV . . . . .	162.366.779	627.247.008	789.613.787
<b>Totale spese in conto capitale . . . . .</b>	<b>170.900.579</b>	<b>627.247.008</b>	<b>798.147.587</b>

*Situazione economica.*

Totale entrate correnti . . . . .	L.	415.780.100
Totale spese correnti . . . . .	»	807.407.581
		<hr/>
Disavanzo economico . . . . .	L.	391.627.481
		<hr/> <hr/>

*Situazione finanziaria.*

Totale entrate correnti . . . . .	L.	415.780.100
Totale entrate in conto capitale . . . . .	»	994.514.589
		<hr/>
Totale generale dell'entrata . . . . .	L.	1.410.294.689
Totale spese correnti . . . . .	L.	807.407.581
Totale spese in conto capitale . . . . .	»	798.147.587
		<hr/>
Totale generale della spesa . . . . .	»	1.605.555.168
		<hr/> <hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	195.260.479
		<hr/> <hr/>

RUBRICA 5.

GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI

*Entrata:*

Titolo I. — Entrate correnti.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
Categoria V . . . . .	—	—	—
Categoria VI . . . . .	2.460.840	—	2.460.840
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale entrate correnti . . . . .	2.460.840	—	2.460.840
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Titolo II. — Entrate in conto capitale.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
Categoria VII . . . . .	5.030.000	—	5.030.000
Categoria XII . . . . .	577.558.984	1.931.875	579.490.859
<b>Totale entrate in conto capitale . . . . .</b>	<b>582.588.984</b>	<b>1.931.875</b>	<b>584.520.859</b>

*Spesa:*

Titolo I. — Spese correnti.	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Categoria IV . . . . .	968.460	—	968.460
<b>Totale spese correnti . . . . .</b>	<b>968.460</b>	<b>—</b>	<b>968.460</b>

Titolo II. — Spese in conto capitale.

Categoria XI . . . . .	636.294.671	138.275	636.432.946
Categoria XV . . . . .	8.533.800	—	8.533.800
<b>Totale spese in conto capitale . . . . .</b>	<b>644.828.471</b>	<b>138.275</b>	<b>644.966.746</b>

*Situazione economica.*

Totale entrate correnti . . . . .	L.	2.460.840
Totale spese correnti . . . . .	»	968.460
<b>Avanzo economico . . . . .</b>	<b>L.</b>	<b>1.492.380</b>

*Situazione finanziaria.*

Totale entrate correnti . . . . .	L.	2.460.840	
Totale entrate in conto capitale . . . . .	»	584.520.859	
			<hr/>
Totale generale dell'entrata . . . . .	L.	586.981.699	
Totale spese correnti . . . . .	L.	968.460	
Totale spese in conto capitale . . . . .	»	644.966.746	
			<hr/>
Totale generale della spesa . . . . .	L.	645.935.206	
			<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	58.953.507	<hr/> <hr/>

**RIASSUNTO GENERALE**

(Rubrica 4 + Rubrica 5)

*Entrata:*

Titolo I. — Entrate correnti.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
Categoria IV . . . . .	353.637.116	34.005.186	387.642.302
Categoria V . . . . .	—	—	—
Categoria VI . . . . .	19.823.283	10.772.355	30.598.638
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale entrate correnti . . . . .	373.463.399	44.777.541	418.240.940
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Titolo II. — Entrate in conto capitale.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
Categoria VII . . . . .	5.030.000	—	5.030.000
Categoria X . . . . .	358.733.781	—	358.733.781
Categoria XI . . . . .	—	8.533.800	8.533.800
Categoria XII . . . . .	1.204.805.992	1.931.875	1.206.737.867
Totale entrate in conto capitale . . . . .	1.568.569.773	10.465.675	1.579.035.448

*Spesa:*

Titolo I. — Spese correnti.	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Categoria I . . . . .	2.332.000	—	2.332.000
Categoria II . . . . .	93.206.715	—	93.206.715
Categoria IV . . . . .	144.278.443	29.979.966	174.258.409
Categoria VII . . . . .	534.092.852	—	534.092.852
Categoria IX . . . . .	3.746.070	—	3.746.070
Categoria X . . . . .	739.995	—	739.995
Totale spese correnti . . . . .	778.396.075	29.979.966	808.376.041

Titolo II. — Spese in conto capitale.	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Categoria XI . . . . .	636.294.671	138.275	636.432.946
Categoria XIV . . . . .	8.533.800	—	8.533.800
Categoria XV . . . . .	170.900.579	627.247.008	798.147.587
Totale spese in conto capitale . . . . .	<u>815.729.050</u>	<u>627.385.283</u>	<u>1.443.114.333</u>

Situazione economica.

Totale generale entrate correnti . . . . .	L.	418.240.940
Totale generale spese correnti . . . . .	»	808.376.041
		<hr/>
Disavanzo economico . . . . .	L.	390.135.101
		<hr/> <hr/>

Situazione finanziaria.

Totale generale entrate correnti . . . . .	L.	418.240.940
Totale generale entrate in conto capitale . . . . .	»	1.579.035.448
		<hr/>
Totale generale dell'entrata . . . . .	L.	1.997.276.388

Totale generale spese correnti . . . . . L. 808.376.041

Totale generale spese in conto capitale . . . . . » 1.443.114.333

Totale generale della spesa . . . . . L. 2.251.490.374

Disavanzo finanziario . . . . . L. 254.213.986

---

---

IL DIRETTORE CENTRALE  
DEL SERVIZIO RAGIONERIA

*F.to:* Dott. Leonida Pacileo

IL SEGRETARIO GENERALE

*F.to:* Avv. Bruno Sargentini

IL PRESIDENTE

*F.to:* Avv. Umberto Ortolani



**CONTO PATRIMONIALE AI 31 DICEMBRE 1971**



		1971	1970
<b>ATTIVITÀ</b>			
<b>I. — Terreni:</b>			
1 <sup>o</sup> ) Spese imputate agli ordinari finanziamenti per costruzioni . . . . .	L. 51.641.600		
2 <sup>o</sup> ) Spese anticipate per acquisto di aree edificatorie, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni . . . . .	» 104.445.015	156.086.615	169.368.180
<b>II. — Costruzioni</b> . . . . .		11.553.950.858	10.914.096.747
<b>III. — Crediti diversi</b> . . . . .		55.988.064	64.100.594
	<b>TOTALE ATTIVITÀ</b> . . . . .	11.766.025.537	11.147.565.521
<b>IV. — Conti d'ordine:</b>			
1 <sup>o</sup> ) Cauzioni delle Imprese per lavori . . . . .		39.363.163	14.963.136
2 <sup>o</sup> ) Depositi a garanzia fitti . . . . .		—	2.852.002
3 <sup>o</sup> ) Depositi a garanzia lavori . . . . .		—	60.000
		11.805.388.700	11.165.440.659
<b>V. — Disavanzi di gestione:</b>			
1 <sup>o</sup> ) Residuo disavanzo di gestione degli esercizi precedenti . . . . .		341.728.425	219.769.705
2 <sup>o</sup> ) Disavanzo di gestione dell'esercizio corrente . . . . .		255.367.247	121.958.720
	<b>TOTALE</b> . . . . .	12.402.484.372	11.507.169.084

		1971	1970
<b>PASSIVITÀ</b>			
I. — <i>Mutui passivi:</i>			
A) per costruzioni:			
1 <sup>o</sup> ) Debito per mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti . . . . .	L. 9.703.951.588		
B) per esigenze di gestione:			
2 <sup>o</sup> ) Debito per mutuo con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza per la copertura del disavanzo di gestione al 31 dicembre 1967 »	75.699.886	9.779.651.474	9.367.232.344
II. — <i>Debiti:</i>			
1 <sup>o</sup> ) Debito verso l'Azienda principale per somministrazioni temporanee di cassa ricevute L.	627.247.008		
2 <sup>o</sup> ) Debiti diversi . . . . .	» 81.277.677	708.524.685	467.746.084
<b>TOTALE PASSIVITÀ . . . . .</b>		<b>10.488.176.159</b>	<b>9.834.978.428</b>
III. — <i>Conti d'ordine:</i>			
1 <sup>o</sup> ) Imprese conto cauzioni . . . . .		39.363.163	14.963.136
2 <sup>o</sup> ) Depositi a garanzia fitti . . . . .		—	2.852.002
3 <sup>o</sup> ) Depositi a garanzia lavori . . . . .		—	60.000
		10.527.539.322	9.852.853.566
IV. — <i>Capitale netto</i> . . . . .		1.873.945.050	1.653.315.518
V. — <i>Riserve:</i>			
Proventi derivanti da cessioni di relitti di aree ovvero da contributi vari da destinare a reinvestimenti . . . . .		1.000.000	1.000.000
<b>TOTALE . . . . .</b>		<b>12.402.484.372</b>	<b>11.507.169.084</b>

NOTA ILLUSTRATIVA DEL CONTO PATRIMONIALE

AL 31 DICEMBRE 1971



La sostanza patrimoniale inerente all'Azienda Case per il Personale della Pubblica Sicurezza e Carabinieri al 31 dicembre 1971 risulta come segue:

**I — ATTIVITA**

Terreni . . . . .	L.	156.086.615
Costruzioni . . . . .	»	11.553.950.858
Crediti . . . . .	»	55.988.064
		Totale . . . . L. 11.766.025.537
		Totale . . . . L. 11.766.025.537

Dal raffronto di tali attività con quelle esistenti al 31 dicembre 1970 risultano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1971	1970	in più	in meno
Terreni . . . . .	156.086.615	169.368.180	—	13.281.565
Costruzioni . . . . .	11.553.950.858	10.914.096.747	639.854.111	—
Crediti . . . . .	55.988.064	64.100.594	—	8.112.530
	11.766.025.537	11.147.565.521	639.854.111	21.394.095
	618.460.016 (+)		618.460.016 (+)	

TERRENI

*Diminuzione:*

1) per il valore delle aree trasferite al costo delle costruzioni	L.	4.747.765
2) rettifica carico terreni per area in Bari, località Trummolo (la presente variazione trova il suo corrispettivo nella diminuzione dei mutui con la Cassa depositi e prestiti) . . . . .	»	4.830.400
3) per la vendita del terreno sito in Piombino (Via Modigliani)	»	3.703.400
Differenza in diminuzione . . . .	L.	<u>13.281.565</u>

COSTRUZIONI

La variazione in aumento di lire 639.854.111 è composta come segue:

1) per le nuove opere eseguite nell'esercizio 1971 . . . . .	L.	248.804.160
2) per le spese di gestione delle costruzioni . . . . .	»	77.103.072
3) per il valore delle aree trasferito al costo delle costruzioni	»	4.747.765
4) per interessi di preammortamento . . . . .	»	309.199.114
Totale aumento . . . .	L.	<u>639.854.111</u>

CREDITI

La diminuzione di lire 8.112.530 è dovuta alla riduzione dei residui attivi come da conto consuntivo:

II — PASSIVITÀ

Mutui passivi . . . . .	L.	9.779.651.474
Debiti . . . . .	»	708.524.685
		10.488.176.159
		10.488.176.159

Ponendo a raffronto tali passività con quelle della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1970 si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1971	1970	In più	In meno
Mutui passivi . . . . .	9.779.651.474	9.367.232.344	412.419.130	—
Debiti . . . . .	708.524.685	467.746.084	240.778.601	—
	10.488.176.159	9.834.978.428	653.197.731	—
	653.197.731 (+)		653.197.731 (+)	

MUTUI PASSIVI

*Aumento:*

Per costruzioni:

1) prelevamento da mutui per pagamento lavori di costruzione . . . . .	L.	253.634.560
--	----	-------------

2) prelevamento da mutui per pagamento di parte delle spese di gestione delle costruzioni . . . . .	L.	16.782.635	
3) prelevamento da mutui per interessi di preammortamento . . . . .	»	309.199.114	
			L. 579.616.309

*Diminuzioni:*

— mutuo concesso dagli Istituti di Previdenza - quota capitale di ammortamento esercizio 1971 . . . . .	L.	2.183.134	
— quota capitale pagata per ammortamento mutui per costruzioni . . . . .	»	160.183.645	
— rettifica per finanziamento importo area in Bari - località Trummolo (vedi equivalente diminuzione al conto terreni) . . . . .	L.	4.830.400	
			L. 167.197.179
Totale in aumento . . . . .			L. 412.419.130

**DEBITI**

L'aumento di lire 240.778.601 è giustificato come segue:

1) per debito verso l'Azienda Principale per somministrazioni temporanee di cassa ricevute . . . . .	L.	244.767.349	
2) per minori residui passivi, come da conto consuntivo . . . . .	»	3.988.748	
Totale in aumento . . . . .			L. 240.778.601

### III — SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA

Dal confronto tra le variazioni delle attività e delle passività verificatesi nell'esercizio 1971 si hanno le seguenti risultanze:

— aumento delle attività . . . . .	L.	618.460.016
— aumento delle passività . . . . .	»	653.197.731
Diminuzione della sostanza patrimoniale netta . . . .	L.	<u>34.737.715</u>

In linea riassuntiva, detta diminuzione è dovuta alle seguenti causali:

*Diminuzione:*

— per disavanzo economico come da conto consuntivo dell'esercizio 1971 . . . .	L.	390.135.101
— per variazione passiva nel conto re- sidui degli esercizi precedenti . . . . .	»	3.336.395
	L.	<u>393.471.496</u>

*Aumento:*

— per contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui	L.	358.733.781
Totale come sopra . . . .	L.	<u>34.737.715</u>

In linea analitica, mettendo a raffronto la sostanza patrimoniale netta al 31 dicembre 1971 con quella al 31 dicembre 1970, come risulta dal conto patrimoniale, torna la diminuzione predetta ed ossia:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1971	1970	In più	In meno
Capitale, per valore delle aree ricevute gratuitamente . . . . .	473.239.700	473.239.700	—	—
Mutui ammortizzati . . . . .	992.590.025	832.406.380	160.183.645	—
Fondi di pertinenza dell'Istituto impiegati in costruzioni . . . . .	408.115.325	347.669.438	60.445.887	—
Proventi diversi derivanti da cessioni di relitti di aree ovvero da contributi vari da destinare a reinvestimento . . . . .	1.000.000	1.000.000	—	—
Residuo disavanzo di gestione degli esercizi precedenti . . . . .	341.728.425 (-)	219.769.705 (-)	—	121.958.720
Disavanzo di gestione dell'esercizio corrente . . . . .	255.367.247 (-)	121.958.720 (-)	—	133.408.527
	1.277.849.378	1.312.587.093	220.629.532	255.367.247
	34.737.715 (-)		34.737.715 (-)	

MUTUI AMMORTIZZATI

*(ammontare delle somme pagate a decurtazione dei muti per costruzioni)*

L'importo di lire 160.183.645 riguarda la quota capitale pagata nell'esercizio per l'ammortamento dei mutui passivi contratti per le costruzioni.

FONDI DI PERTINENZA DELL'ISTITUTO IMPIEGATI IN COSTRUZIONI

La variazione in aumento di lire 60.445.887 riguarda la differenza delle spese di gestione delle nuove costruzioni sostenute nell'esercizio stesso in confronto degli importi prelevati a tale titolo dai mutui (6%).

RESIDUO DISAVANZO DI GESTIONE DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI

La variazione in aumento di lire 121.958.720 è dovuta alla destinazione del disavanzo di gestione dell'esercizio 1970 come da deliberazione del Comitato Centrale n. 591 del 13 luglio 1971.

DISAVANZO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 1971

Il disavanzo di lire 255.367.247 risulta come segue:

*Disavanzo economico* di cui al conto consuntivo dell'esercizio 1971 (rendite e spese di bilancio) . . . . . L. 390.135.101 (-)

AUMENTI

— maggiori oneri delle costruzioni sostenuti con fondi di pertinenza dell'Istituto . . . . . L.	60.445.887 (-)	
— quota di entrate destinate all'ammortamento dei mutui per costruzioni . . . . . »	160.183.645 (-)	
— variazione passiva nei residui degli esercizi precedenti . . . . . »	3.336.395 (-)	
		L. 614.101.028 (-)

DIMINUZIONI

— contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui . . . . . L.	358.733.781 (+)	
Disavanzo di gestione dell'esercizio . . . . . L.	255.367.247	



**AZIENDA CASE PER IL PERSONALE  
DELL'AMMINISTRAZIONE DEGLI AFFARI ESTERI**



## RUBRICHE

RUBRICA 4 — Gestione dei fabbricati in locazione.

RUBRICA 5 — Gestione delle nuove costruzioni.

## ENTRATE

### Categorie economiche

#### Titolo I - ENTRATE CORRENTI

- Categoria I — Vendite di beni e prestazioni di servizi.
- » II — Contributi e premi per le prestazioni istituzionali.
  - » III — Trasferimenti attivi correnti.
  - » IV — Redditi e proventi patrimoniali.
  - » V — Entrate non classificabili in altre voci.
  - » VI — Poste correttive e compensative di spese correnti.

**Titolo II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE**

Categoria VII — Alienazioni di immobili e diritti reali.

- » VIII — Alienazioni di immobilizzazioni tecniche.
- » IX — Realizzi di partecipazioni, quote, titoli di credito ed altri valori mobiliari.
- » X — Trasferimenti attivi in conto capitale.
- » XI — Riscossione di crediti.
- » XII — Accensioni di debiti.

ENTRATA

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	<b>TITOLO I.</b>				
	<b>ENTRATE CORRENTI</b>				
	RUBRICA 4 — GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE				
	CATEGORIA IV. — <i>Redditi e proventi patrimoniali.</i>				
1	Affitti di alloggi . . . . .	89.986.200	64.200.910	26.072.170	90.273.080
2	Affitti di locali . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
3	Proventi diversi e supplementi ospitalità . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	Totale Categoria IV . . . .	89.986.200	64.200.910	26.072.170	90.273.080
	CATEGORIA VI. — <i>Poste correttive e compensative di spese correnti.</i>				
4	Recuperi a carico inquilini:				
	Art. 1 - Recupero delle spese per l'esercizio degli ascensori . . . . . L. 3.756.255				
	Art. 2 - Recupero delle spese per l'esercizio degli im- pianti di riscaldamento » 8.097.710				
	Art. 3 - Recupero delle spese per registrazione con- tratti di locazione . . » 974.490				
	L. 12.828.455	13.400.000	9.465.335	3.363.120	12.828.455
5	Recuperi diversi:				
	Art. 1 - Consumo acqua . . . . L. —				
	Art. 2 - Consumo energia elet- trica . . . . . » —				
	Art. 3 - Lavori di manutenzione » 35.000				
	Art. 4 - Recuperi vari . . . . » —				
	L. 35.000	1.000.000	2.000	33.000	35.000
	Totale Categoria VI . . . .	14.400.000	9.467.335	3.396.120	12.863.455
	Totale Rubrica 4 . . . .	104.386.200	73.668.245	29.468.290	103.136.535

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da risuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
286.880 (+)	42.635.808	9.327.018	33.308.790	42.635.808	—	73.527.928	59.380.960
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
286.880 (+)	42.635.808	9.327.018	33.308.790	42.635.808	—	73.527.928	59.380.960
571.545 (-)	1.981.846	1.040.130	941.716	1.981.846	—	10.505.465	4.304.836
965.000 (-)	—	—	—	—	—	2.000	33.000
1.536.545 (-)	1.981.846	1.040.130	941.716	1.981.846	—	10.507.465	4.337.836
1.249.665 (-)	44.617.654	10.367.148	34.250.506	44.617.654	—	84.035.393	63.718.796

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	RUBRICA 5 — GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI				
	CATEGORIA VI. — <i>Poste correttive e compensative di spese correnti.</i>				
6	Recupero per spese contrattuali e d'asta . . .	100.000	22.030	—	22.030
	Totale Categoria VI . . . .	100.000	22.030	—	22.030
	Totale Rubrica 5 . . . .	100.000	22.030	—	22.030
	 TITOLO II. ENTRATE IN CONTO CAPITALE				
	RUBRICA 4 — GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE				
	CATEGORIA X. — <i>Trasferimenti attivi                   in conto capitale.</i>				
7	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per le nuove costruzioni . . . . .	50.000.000	48.661.799	—	48.661.799
	Totale Categoria X . . . .	50.000.000	48.661.799	—	48.661.799
	CATEGORIA XI. — <i>Riscossione di crediti.</i>				
8	Recupero di depositi effettuati per servizi pubblici . . . . .	150.000	—	—	—
9	Recupero delle anticipazioni di fondi concesse all'Azienda principale . . . . .	50.000.000	—	—	—
	Totale Categoria XI . . . .	50.150.000	—	—	—

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
77.970 (-)	—	—	—	—	—	22.030	—
77.970 (-)	—	—	—	—	—	22.030	—
77.970 (-)	—	—	—	—	—	22.030	—
1.338.201 (-)	—	—	—	—	—	48.661.799	—
1.338.201 (-)	—	—	—	—	—	48.661.799	—
150.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
50.000.000 (-)	8.853.810	8.853.810	—	8.853.810	—	8.853.810	—
50.150.000 (-)	8.853.810	8.853.810	—	8.853.810	—	8.853.810	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	CATEGORIA XII. — <i>Accensione di debiti.</i>				
10	Introiti per anticipazioni di fondi fornite dall'Azienda principale . . . . .	50.000.000	69.515.353	—	69.515.353
	Totale Categoria XII . . . . .	50.000.000	69.515.353	—	69.515.353
	Totale Rubrica 4 . . . . .	150.150.000	118.177.152	—	118.177.152
	RUBRICA 5 — GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI				
	CATEGORIA XII. — <i>Accensione di debiti.</i>				
11	Mutui per nuove costruzioni a norma delle seguenti disposizioni di legge: Art. 1 - Legge 9 marzo 1961, n. 171 . . . . . L. 45.878.150 Art. 2 - Legge 29 marzo 1965, n. 223 . . . . . » — L. <u>45.878.150</u>	102.750.000	45.878.150	—	45.878.150
12	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni di legge: Art. 1 - Legge 9 marzo 1961, L. 2.752.690 n. 171 . . . . . Art. 2 - Legge 29 marzo 1965, n. 223 . . . . . » — L. <u>2.752.690</u>	6.165.000	2.752.690	—	2.752.690
13	Prelevamento dai mutui per interessi di preammortamento dovuti su quote di mutuo, poste in ammortamento dal 1° gennaio 1971 inerenti alle costruzioni eseguite a norma della legge 9 marzo 1961, n. 171 . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	Totale Categoria XII . . . . .	108.915.000	48.630.840	—	48.630.840
	Totale Rubrica 5 . . . . .	108.915.000	48.630.840	—	48.630.840

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
19.515.353 (+)	—	—	—	—	—	69.515.353	—
19.515.353 (+)	—	—	—	—	—	69.515.353	—
31.972.848 (-)	8.853.810	8.853.810	—	8.853.810	—	127.030.962	—
56.871.850 (-)	—	—	—	—	—	45.878.150	—
3.412.310 (-)	742.772	264.300	616.172	880.472	137.700 (+)	3.016.990	616.172
—	—	—	—	—	—	—	—
60.284.160 (-)	742.772	264.300	616.172	880.472	137.700 (+)	48.895.140	616.172
60.284.160 (-)	742.772	264.300	616.172	880.472	137.700 (+)	48.895.140	616.172



## RUBRICHE

RUBRICA 4 — Gestione dei fabbricati in locazione.

RUBRICA 5 — Gestione delle nuove costruzioni.

## SPESE

### Categorie economiche

#### Titolo I - SPESE CORRENTI

- Categoria I — Spese per gli Organi dell'Ente.
- » II — Oneri per il personale in attività di servizio.
  - » III — Oneri per il personale in quiescenza.
  - » IV — Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi.
  - » V — Prestazioni istituzionali.
  - » VI — Trasferimenti passivi.
  - » VII — Oneri finanziari.
  - » VIII — Oneri tributari.
  - » IX — Spese non classificabili.
  - » X — Poste compensative e correttive di entrate correnti.

Titolo II - SPESE IN CONTO CAPITALE

- Categoria XI — Acquisizioni di beni di uso durevole ed opere immobiliari.
- » XII — Acquisizioni di immobilizzazioni tecniche.
  - » XIII — Partecipazioni, quote, titoli di credito ed altri valori mobiliari.
  - » XIV — Concessione di crediti ed anticipazioni.
  - » XV — Estinzione di mutui e di anticipazioni.

SPESA

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<b>TITOLO I.</b>				
	<b>SPESE CORRENTI</b>				
	RUBRICA 4 — GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE				
	CATEGORIA I. — <i>Spese per gli Organi dell'Ente.</i>				
1	Quota delle spese generali di cui alla Rubrica 1 . . . . .	286.000	249.400	—	249.400
	Totale Categoria I . . . .	286.000	249.400	—	249.400
	CATEGORIA II. — <i>Oneri per il personale in attività di servizio.</i>				
2	Indennità e rimborso spese di trasporto per missioni al personale addetto alla gestione degli stabili . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
3	Quota delle spese di personale di cui alla Rubrica 1 . . . . .	5.786.000	4.511.400	—	4.511.400
4	Quota delle spese di personale di cui alla Rubrica 2 . . . . .	6.425.000	5.407.000	—	5.407.000
	Totale Categoria II . . . .	12.211.000	9.918.400	—	9.918.400

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
36.600 (-)	—	—	—	—	—	249.400	—
36.600 (-)	—	—	—	—	—	249.400	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1.274.600 (-)	—	—	—	—	—	4.511.400	—
1.018.000 (-)	—	—	—	—	—	5.407.000	—
2.292.600 (-)	—	—	—	—	—	9.918.400	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<i>CATEGORIA IV. — Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi.</i>				
5	Retribuzioni ai portieri, contributi assicurativi e previdenziali . . . . .	4.200.000	4.238.248	75.087	4.313.335
6	Assicurazione dei portieri contro gli infortuni	15.000	11.470	—	11.470
7	Interventi assistenziali a favore dei portieri: Art. 1 - Sussidi ai portieri L. 20.000 Art. 2 - Altri interventi assi- sistenziali . . . . . » — L. 20.000	140.000	20.000	—	20.000
8	Indennità di licenziamento e similari ai portieri	500.000	—	—	—
9	Spese per l'approvvigionamento idrico dei fab- bricati . . . . .	2.000.000	1.833.055	1.676.730	3.509.785
10	Energia elettrica per illuminazione e forza motrice - Acquisto materiale di consumo .	3.000.000	2.020.845	1.452.279	3.473.124
11	Acquisto di materiali per pulizia degli stabili - Compensi agli addetti alle pulizie . . . . .	500.000	343.680	—	343.680
12	Riscaldamento delle portinerie . . . . .	70.000	—	—	—
13	Canoni telefonici per le portinerie . . . . .	120.000	75.080	—	75.080
14	Acquisto di divise per i portieri . . . . .	100.000	—	—	—
15	Assicurazione dei fabbricati contro gli incendi	50.000	35.281	—	35.281
16	Spese per l'esercizio degli ascensori . . . . .	3.800.000	1.577.654	1.096.433	2.674.087
17	Spese per l'esercizio degli impianti di riscal- damento . . . . .	9.000.000	3.775.418	5.071.984	8.847.402
18	Spese per la manutenzione dei fabbricati . .	5.960.000	3.204.480	2.023.373	5.227.853
19	Spese per registrazione dei contratti di loca- zione . . . . .	600.000	982.405	—	982.405
20	Spese legali . . . . .	200.000	—	—	—
21	Tasse e diritti . . . . .	200.000	—	—	—
22	Spese d'ufficio . . . . .	200.000	—	—	—
23	Quota delle spese per servizi generali di cui alla Rubrica 1 . . . . .	943.000	600.000	—	600.000
24	Quota delle spese per servizi generali di cui alla Rubrica 2 . . . . .	670.000	596.640	—	596.640
	Totale Categoria IV . . . . .	32.268.000	19.314.256	11.395.886	30.710.142

Economie o maggiori spese	CONTI DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
113.335 (+)	—	—	—	—	—	4.238.248	75.087
3.530 (-)	—	—	—	—	—	11.470	—
120.000 (-)	—	—	—	—	—	20.000	—
500.000 (-)	250.000	—	250.000	250.000	—	—	250.000
1.509.785 (+)	4.780.870	4.780.870	—	4.780.870	—	6.613.925	1.676.730
473.124 (+)	2.523.349	2.523.349	—	2.523.349	—	4.544.194	1.452.279
156.320 (-)	—	—	—	—	—	343.680	—
70.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
44.920 (-)	—	—	—	—	—	75.080	—
100.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
14.719 (-)	—	—	—	—	—	35.281	—
1.125.913 (-)	4.648.669	2.598.316	2.050.353	4.648.669	—	4.175.970	3.146.786
152.598 (-)	3.716.097	3.716.097	—	3.716.097	—	7.491.515	5.071.984
732.147 (-)	3.079.375	2.360.686	718.689	3.079.375	—	5.565.166	2.742.062
382.405 (+)	—	—	—	—	—	982.405	—
200.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
200.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
200.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
343.000 (-)	—	—	—	—	—	600.000	—
73.360 (-)	—	—	—	—	—	596.640	—
1.557.858 (-)	18.998.360	15.979.318	3.019.042	18.998.360	—	35.293.574	14.414.928

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<i>CATEGORIA VII. — Oneri finanziari.</i>				
25	Interessi compresi nelle annualità di ammortamento di mutui per le costruzioni . . . . .	90.551.700	87.180.801	—	87.180.801
26	Quote di pertinenza dell'Azienda Affari Esteri degli interessi compresi nelle trimestralità di ammortamento del mutuo con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza per esigenze di gestione . . . . .	1.150.300	1.167.374	—	1.167.374
27	Interessi passivi ed interessi di mora . . . . .	3.200.000	1.689.481	—	1.689.481
	Totale Categoria VII . . . . .	94.902.000	90.037.656	—	90.037.656
	<i>CATEGORIA IX. — Spese non classificabili</i>				
28	Fondo di riserva . . . . .	2.000.000	—	—	—
29	Risarcimento danni a terzi . . . . .	500.000	—	—	—
	Totale Categoria IX . . . . .	2.500.000	—	—	—
	<i>CATEGORIA X. — Poste correttive e compensative di entrate correnti.</i>				
30	Restituzione e rimborsi . . . . .	200.000	—	—	—
	Totale Categoria X . . . . .	200.000	—	—	—
	Totale Rubrica 4 . . . . .	142.367.000	119.519.712	11.395.886	130.915.598
	<b>RUBRICA 5 — GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI</b>				
	<i>CATEGORIA IV. — Spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi.</i>				
31	Spese contrattuali e d'asta . . . . .	100.000	—	—	—
	Totale Categoria IV . . . . .	100.000	—	—	—
	Totale Rubrica 5 . . . . .	100.000	—	—	—

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
3.370.899 (-)	—	—	—	—	—	87.180.801	—
17.074 (+)	—	—	—	—	—	1.167.374	—
1.510.519 (-)	—	—	—	—	—	1.689.481	—
4.864.344 (-)	—	—	—	—	—	90.037.656	—
2.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
500.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
2.500.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
200.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
200.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
11.451.402 (-)	18.998.360	15.979.318	3.019.042	18.998.360	—	135.499.030	14.414.928
100.000 (-)	13.230	—	13.230	13.230	—	—	13.230
100.000 (-)	13.230	—	13.230	13.230	—	—	13.230
100.000 (-)	13.230	—	13.230	13.230	—	—	13.230

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<b>TITOLO II.</b>				
	<b>SPESE IN CONTO CAPITALE</b>				
	RUBRICA 4 — GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE				
	CATEGORIA XIV. — <i>Concessione di crediti ed anticipazioni.</i>				
32	Anticipazioni di fondi all'Azienda principale . . . . .	50.000.000	—	—	—
33	Depositi vari per servizi pubblici . . . . .	150.000	—	—	—
	Totale Categoria XIV . . . . .	50.150.000	—	—	—
	CATEGORIA XV. — <i>Estinzione di mutui e di anticipazioni.</i>				
34	Quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui per nuove costruzioni	22.240.000	22.231.018	—	22.231.018
35	Quote di capitale, di pertinenza dell'Azienda Affari Esteri, comprese nelle trimestralità di ammortamento del mutuo di un miliardo di lire con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza per esigenze di gestione . . . . .	562.200	545.786	—	545.786
35 bis	Restituzione di depositi a garanzia . . . . .	—	—	—	—
36	Restituzione all'Azienda principale delle anti- cipazioni di fondi ricevute . . . . .	50.000.000	—	69.515.353	69.515.353
	Totale Categoria XV . . . . .	72.802.200	22.776.804	69.515.353	92.292.157
	Totale Rubrica 4 . . . . .	122.952.200	22.776.804	69.515.353	92.292.157
	RUBRICA 5 — GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI				
	CATEGORIA XI. — <i>Acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari.</i>				
37	Spese per acquisto terreni . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
38	Spese per lavori di costruzione a norma delle seguenti disposizioni di legge: Art. 1 - Legge 9 marzo 1961, n. 171 . . . . . L. 45.878.150 Art. 2 - Legge 23 marzo 1965, n. 223 . . . . . » — L. 45.878.150	102.750.000	45.878.150	—	45.878.150

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
50.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
150.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
50.150.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
8.982 (-)	—	—	—	—	—	22.231.018	—
16.414 (-)	—	—	—	—	—	545.786	—
—	1.756.857	—	—	—	1.756.857 (-)	—	—
19.515.353 (+)	44.040.616	44.040.616	1.756.857	45.797.473	1.756.857 (+)	44.040.616	71.272.210
19.489.957 (+)	45.797.473	44.040.616	1.756.857	45.797.473	—	66.817.420	71.272.210
30.660.043 (-)	45.797.473	44.040.616	1.756.857	45.797.473	—	66.817.420	71.272.210
—	—	—	—	—	—	—	—
56.871.850 (-)	—	—	—	—	—	45.878.150	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1971			
N. Esercizio 1971	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
39	Spese per interessi di preammortamento su quote di mutui della Cassa DD.PP. poste in ammortamento dal 1° gennaio 1971 in dipendenza delle costruzioni eseguite a norma della legge 9 marzo 1961, n. 171 . . . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
40	Spese di gestione delle nuove costruzioni:				
	Art. 1 - Compensi al personale tecnico ed amministrativo sull'importo delle nuove costruzioni collaudate nell'esercizio . L. . . . .	—			
	Art. 2 - Compensi agli assistenti incaricati . . . . . »	—			
	Art. 3 - Compensi e rimborso spese per collaudo lavori . . . . . »	—			
	Art. 4 - Spese d'ufficio connesse con l'attività costruttiva . . . . . »	—			
	Art. 5 - Spese notarili, imposte, tasse e varie . . . . . »	—			
	Art. 6 - Spese legali . . . . . »	—			
	Art. 6-bis - Oneri finanziari di gestione (interessi passivi su scoperti bancari) . . . . . »	1.192.575			
	Art. 7 - Quota delle spese per servizi generali di cui alla Rubrica 1 (categoria I e categoria IV) . . . . . »	493.950			
	Art. 8 - Quota delle spese di personale di cui alla Rubrica 1 (categ. II) . . . . . »	2.623.500			
	Art. 9 - Quota delle spese di personale di cui alla Rubrica 3 . . . . . »	7.478.900			
	L. 11.788.925	12.599.000	11.788.925	—	11.788.925
	Totale Categoria XI . . . . .	115.349.000	57.667.075	—	57.667.075
	Totale Rubrica 5 . . . . .	115.349.000	57.667.075	—	57.667.075

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1971
	Al 1° gennaio 1971	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	—	—	—	—	—	—	—
810.075 (-)	—	—	—	—	—	11.788.925	—
57.681.925 (-)	—	—	—	—	—	57.667.075	—
57.681.925 (-)	—	—	—	—	—	57.667.075	—

RUBRICA 4.

GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE

*Entrata:*

Titolo I. — Entrate correnti.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
Categoria IV . . . . .	64.200.910	26.072.170	90.273.080
Categoria VI . . . . .	9.467.335	3.396.120	12.863.455
<b>Totale entrate correnti . . . . .</b>	<b>73.668.245</b>	<b>29.468.290</b>	<b>103.136.535</b>
Titolo II. — Entrate in conto capitale.			
Categoria X . . . . .	48.661.799	—	48.661.799
Categoria XI . . . . .	—	—	—
Categoria XII . . . . .	69.515.353	—	69.515.353
<b>Totale entrate in conto capitale . . . . .</b>	<b>118.177.152</b>	<b>—</b>	<b>118.177.152</b>

*Spesa:*

Titolo I. — Spese correnti.	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Categoria I . . . . .	249.400	—	249.400
Categoria II . . . . .	9.918.400	—	9.918.400
Categoria IV . . . . .	19.314.256	11.395.886	30.710.142
Categoria VII . . . . .	90.037.656	—	90.037.656
Categoria IX . . . . .	—	—	—
Categoria X . . . . .	—	—	—
<b>Totale spese correnti . . . . .</b>	<b>119.519.712</b>	<b>11.395.886</b>	<b>130.915.598</b>

Titolo II. — Spese in conto capitale.

Categoria XIV . . . . .	—	—	—
Categoria XV . . . . .	22.776.804	69.515.353	92.292.157
<b>Totale spese in conto capitale . . . . .</b>	<b>22.776.804</b>	<b>69.515.353</b>	<b>92.292.157</b>

Situazione economica.

Totale entrate correnti . . . . .	L.	103.136.535
Totale spese correnti . . . . .	»	130.915.598
<b>Disavanzo economico . . . . .</b>	<b>L.</b>	<b>27.779.063</b>



Titolo II. — Entrate in conto capitale.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	—	—	—
Categoria XII . . . . .	48.630.840	—	48.630.840
<b>Totale entrate in conto capitale . . . . .</b>	<b>48.630.840</b>	<b>—</b>	<b>48.630.840</b>

*Spesa:*

Titolo I. — Spese correnti.	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	—	—	—
Categoria IV . . . . .	—	—	—
<b>Totale spese correnti . . . . .</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

Titolo II. — Spese in conto capitale.

Categoria XI . . . . .	57.667.075	—	57.667.075
<b>Totale spese in conto capitale . . . . .</b>	<b>57.667.075</b>	<b>—</b>	<b>57.667.075</b>

Situazione economica.

Totale entrate correnti . . . . .		L.	22.030
Totale spese correnti . . . . .		»	—
	Avanzo economico . . . . .	L.	22.030

Situazione finanziaria.

Entrate correnti . . . . .	L.	22.030	
Entrate in conto capitale . . . . .	»	48.630.840	
		<hr/>	
Totale generale entrata . . . . .	L.		48.652.870
Spese correnti . . . . .	L.	—	
Spese in conto capitale . . . . .	»	57.667.075	
		<hr/>	
Totale generale spesa . . . . .	»		57.667.075
			<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.		9.014.205
			<hr/> <hr/>

RIASSUNTO GENERALE

(Rubrica 4 + Rubrica 5)

*Entrata:*

Titolo I. — Entrate correnti.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	—	—	—
Categoria IV . . . . .	64.200.910	26.072.170	90.273.080
Categoria VI . . . . .	9.489.365	3.396.120	12.885.485
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale entrate correnti . . . . .	73.690.275	29.468.290	103.158.265
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Titolo II. — Entrate in conto capitale.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	—	—	—
Categoria X . . . . .	48.661.799	—	48.661.799
Categoria XII . . . . .	118.146.193	—	118.146.193
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale entrate in conto capitale . . . . .	166.807.992	—	166.807.992
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

*Spesa:*

Titolo I. — Spese correnti.	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	—	—	—
Categoria I . . . . .	249.400	—	249.400
Categoria II . . . . .	9.918.400	—	9.918.400
Categoria IV . . . . .	19.314.256	11.395.886	30.710.142
Categoria VII . . . . .	90.037.656	—	90.037.656
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale spese correnti . . . . .	119.519.712	11.395.886	130.915.598
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Titolo II. — Spese in conto capitale.	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Categoria XI . . . . .	57.667.075	—	57.667.075
Categoria XV . . . . .	22.776.804	69.515.353	92.292.157
<b>Totale spese in conto capitale . . . . .</b>	<b>80.443.879</b>	<b>69.515.353</b>	<b>149.959.232</b>

Situazione economica.

Totale generale entrate correnti . . . . .	L.	103.158.565
Totale generale spese correnti . . . . .	»	130.915.598
<b>Disavanzo economico . . . . .</b>	<b>L.</b>	<b>27.757.033</b>

Situazione finanziaria.

Totale generale entrate correnti . . . . .	L.	103.158.565
Totale generale entrate in conto capitale . . . . .	»	166.807.992
<b>Totale generale dell'entrata . . . . .</b>	<b>L.</b>	<b>269.966.557</b>

Totale generale spese correnti . . . . . L. 130.915.598

Totale generale spese in conto capitale . . . . . » 149.959.232

---

Totale generale spesa . . . . L. 280.874.830

---

Disavanzo finanziario . . . . L. 10.908.273

---

---

IL DIRETTORE CENTRALE  
DEL SERVIZIO RAGIONERIA

*F.to:* Dott. Leonida Pacileo

IL SEGRETARIO GENERALE

*F.to:* Avv. Bruno Sargentini

IL PRESIDENTE

*F.to:* Avv. Umberto Ortolani



CONTO PATRIMONIALE AI 31 DICEMBRE 1971



	1971	1970
<b>ATTIVITÀ</b>		
I. — <i>Terreni</i> . . . . .	—	—
II. — <i>Costruzioni</i> . . . . .	1.883.158.216	1.825.491.141
III. — <i>Crediti diversi</i> . . . . .	64.334.968	54.214.236
TOTALE ATTIVITÀ . . . . .	1.947.493.184	1.879.705.377
IV. — <i>Conti d'ordine:</i>		
Cauzioni delle Imprese per lavori . . . . .	250.900	3.500.900
	1.947.744.084	1.883.206.277
V. — <i>Disavanzo di gestione dell'esercizio corrente</i> . . . . .	10.362.487	6.605.454
VI. — <i>Disavanzo di gestione esercizi precedenti</i> . . . . .	34.488.886	27.883.432
TOTALE . . . . .	1.992.595.457	1.917.695.163

		1971	1970
<b>PASSIVITA</b>			
<b>I. — Mutui passivi:</b>			
1 <sup>o</sup> ) Mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti per costruzioni . . . . .	L. 1.748.725.838		1.722.188.316
2 <sup>o</sup> ) Mutuo concesso dalla Direzione Generale Istituti Previdenza per copertura disavanzo gestione al 31 dicembre 1967 . . . . .	» 18.924.966		19.470.752
		1.767.650.804	1.741.659.068
<b>II. — Debiti:</b>			
1 <sup>o</sup> ) Debito verso l'Azienda principale per somministrazioni temporanee di cassa ricevute . . . . .	L. 71.272.210		
2 <sup>o</sup> ) Debiti diversi . . . . .	» 14.428.158	85.700.368	64.809.063
		1.853.351.172	1.806.468.131
TOTALE PASSIVITA . . . . .			
<b>III. — Conto d'ordine:</b>			
Imprese conto cauzione . . . . .		250.900	3.500.900
		1.853.602.072	1.809.969.031
<b>IV. — Capitale netto . . . . .</b>		138.993.385	107.726.132
<b>V. — Residuo avanzo economico esercizio corrente . . . . .</b>		—	—
		1.992.595.457	1.917.695.163
<b>TOTALE . . . . .</b>			

NOTA ILLUSTRATIVA DEL CONTO PATRIMONIALE

AL 31 DICEMBRE 1971



La sostanza patrimoniale inerente all'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione degli Affari Esteri al 31 dicembre 1971 risulta come segue:

I — ATTIVITÀ

Costruzioni . . . . .	L.	1.883.158.216
Crediti diversi . . . . .	»	64.334.968
	L.	<u>1.947.493.184</u>

Dal raffronto di tali attività con quelle esistenti al 31 dicembre 1970 risultano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1971	1970	in più	in meno
Costruzioni . . . . .	1.883.158.216	1.825.491.141	57.667.075	—
Crediti diversi . . . . .	64.334.968	54.214.236	10.120.732	—
	1.947.493.184	1.879.705.377	67.787.807	—
	67.787.807 (+)		67.787.807 (+)	

C O S T R U Z I O N I

La variazione in aumento di lire 57.667.075 è composta come segue:

1) per le nuove opere eseguite nell'esercizio 1971 . . . . L.	45.878.150
2) per le spese di gestione delle nuove costruzioni . . . . »	11.788.925
3) per interessi di preammortamento . . . . . »	—
<hr/>	
Totale aumento . . . . L.	57.667.075
<hr/> <hr/>	

C R E D I T I

La variazione in aumento di lire 10.120.732 è dovuta prevalentemente all'aumento del credito per fitti alloggi rimasti da riscuotere al 31 dicembre 1971.

II. — PASSIVITA

Mutui passivi . . . . . L.	1.767.650.804
Debiti . . . . . »	85.700.368
<hr/>	
Totale . . . . L.	1.853.351.172
<hr/> <hr/>	

Ponendo a raffronto tali passività con quelle della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1970, si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1971	1970	in più	in meno
Mutui passivi . . . . .	1.767.650.804	1.741.659.068	25.991.736	—
Debiti . . . . .	85.700.368	64.809.063	20.891.305	—
	1.853.351.172	1.806.468.131	46.883.041	—
	46.883.041 (+)		46.883.041 (+)	

MUTUI PASSIVI

*Aumenti:*

1) prelevamento da mutui per pagamento lavori di costruzione . . . . .	L.	45.878.150	
2) per interessi di preammortamento . . . . .	»	—	
3) per pagamento di parte delle spese di gestione delle costruzioni . . . . .	»	2.890.390	
			L. 48.768.540

*Diminuzioni:*

— quota capitale pagata per ammortamento mutui relativi alle costruzioni . . . . .	L.	22.231.018	
— quota capitale pagata per ammortamento mutuo Direzione Generale Istituti di Previdenza . . . . .	»	545.786	
			L. 22.776.804
Differenza in aumento . . . . .	L.		25.991.736

D E B I T I

La variazione in aumento di lire 20.891.305 è dovuta prevalentemente all'aumento del debito verso l'Azienda principale per somministrazioni temporanee di cassa ricevute.

III. — SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA

Dal confronto tra le variazioni delle attività e delle passività verificatesi nell'esercizio 1971 si hanno le seguenti differenze:

— aumento delle attività . . . . .	L.	67.787.807
— aumento delle passività . . . . .	»	46.883.041
		<hr/>
Aumento della sostanza patrimoniale netta . . . .	L.	20.904.766
		<hr/> <hr/>

In linea sintetica, detto aumento è dovuto alle seguenti causali:

*Aumento:*

— per contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui . . .	L.	48.661.799
--	----	------------

*Diminuzione:*

— disavanzo economico come da conto consuntivo dell'esercizio 1971 . . . . .	L.	27.757.033
		<hr/>
Aumento come sopra . . . .	L.	20.904.766
		<hr/> <hr/>

In linea analitica, mettendo a raffronto la sostanza patrimoniale netta al 31 dicembre 1970 con quella al 31 dicembre 1971, come risulta dal conto patrimoniale, torna l'aumento predetto ed ossia:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1971	1970	in più	in meno
Mutui ammortizzati: ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui per costruzioni	100.414.920	78.183.902	22.231.018	—
Fondi di pertinenza dell'Istituto investiti in costruzioni (maggiori oneri di gestione)	38.578.465	29.542.230	9.036.235	—
Disavanzo di gestione esercizi precedenti	34.488.886 (-)	27.883.432 (-)	—	6.605.454
Disavanzo o avanzo di gestione esercizio corrente	10.362.487 (-)	6.605.454 (-)	—	3.757.033
	94.142.012	73.237.246	31.267.253	10.362.487
	20.904.766 (+)		20.904.766 (+)	

#### MUTUI AMMORTIZZATI

(ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui)

L'aumento di lire 22.231.018 è costituito: dalla quota capitale pagata nell'esercizio per l'ammortamento dei mutui passivi contratti per le costruzioni.

#### FONDI DI PERTINENZA DELL'ISTITUTO INVESTITI IN COSTRUZIONE

La variazione in aumento di lire 9.036.235 riguarda la copertura dell'eccedenza per spese di gestione delle nuove costruzioni in confronto agli importi prelevati a tale titolo dai mutui nell'esercizio 1971.

DISAVANZO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 1971

Il disavanzo di lire 10.362.487 risulta come segue:

Disavanzo economico del conto consuntivo dell'esercizio 1971 (rendite e spese di bilancio) . . . . .	L.	27.757.033 (-)
---	----	----------------

*Aumenti:*

— maggiori oneri delle costruzioni sostenuti con fondi di pertinenza dell'Istituto . . . . .	»	9.036.235 (-)
— quota di entrate destinate all'ammortamento dei mutui per costruzioni . . . . .	»	22.231.018 (-)
	L.	<u>59.024.286 (-)</u>

*Diminuzioni:*

— contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per costruzioni . . . . .	L.	48.661.799 (+)
Disavanzo di gestione dell'esercizio . . . . .	L.	<u><u>10.362.487 (-)</u></u>

**RIEPILOGO GENERALE**  
**DEI CONTI CONSUNTIVI DELLE VARIE AZIENDE**  
**ESERCIZIO 1971**



CONSUNTIVO ESERCIZIO 1971  
(Riepilogo generale di tutte le Aziende)

*Entrata:*

Titolo I. — Entrate correnti.	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
Categoria I . . . . .	33.572.387	23.132.163.	56.704.550
Categoria IV . . . . .	4.389.428.483	617.599.117	5.007.027.600
Categoria V . . . . .	12.000.000	—	12.000.000
Categoria VI . . . . .	648.162.190	291.707.396	939.869.586
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale entrate correnti . . . . .	5.083.163.060	932.438.676	6.015.601.736
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Titolo II. — Entrate in conto capitale.			
Categoria VII . . . . .	2.584.991.532	—	2.584.991.532
Categoria IX . . . . .	—	—	—
Categoria X . . . . .	3.732.306.851	—	3.732.306.851
Categoria XI . . . . .	2.154.033.381	2.122.192.975	4.276.226.356
Categoria XII . . . . .	7.458.351.168	27.626.400	7.485.977.568
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale entrate in conto capitale . . . . .	15.929.682.932	2.149.819.375	18.079.502.307
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Titolo III. — Partite di giro.			
Categoria XIII . . . . .	1.734.134.217	458.499.079	2.192.633.296
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

*Spesa:*

Titolo I. — Spese correnti.

	Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Categoria I . . . . .	27.029.900	—	27.029.900
Categoria II . . . . .	1.144.785.309	2.616.079	1.147.401.388.
Categoria IV . . . . .	2.151.009.005	567.331.155	2.718.340.160
Categoria VII . . . . .	5.159.610.212	—	5.159.610.212
Categoria VIII . . . . .	119.277.195	4.586.978	123.864.173
Categoria IX . . . . .	5.358.800	20.000	5.378.800
Categoria X . . . . .	19.980.251	2.376.571	22.356.822
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale spese correnti . . . . .	8.627.050.672	576.930.783	9.203.981.455
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Titolo II. — Spese in conto capitale.

Categoria XI . . . . .	6.414.642.967	1.944.489.091	8.359.132.058
Categoria XII . . . . .	2.831.500	1.006.950	3.838.450
Categoria XIV . . . . .	4.276.226.356	—	4.276.226.356
Categoria XV . . . . .	2.166.340.453	1.912.062.689	4.078.403.142
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale spese in conto capitale . . . . .	12.860.041.276	3.857.558.730	16.717.600.006
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Titolo III. — Partite di giro.

Categoria XVI . . . . .	1.411.913.562	780.719.734	2.192.633.296
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Situazione economica.

Totale entrate correnti . . . . .	L.	6.015.601.736
Totale spese correnti . . . . .	»	9.203.981.455
		<hr/>
Disavanzo economico . . . . .	L.	3.188.379.719
		<hr/> <hr/>

Situazione finanziaria.

Totale generale entrate correnti . . . . .	L.	6.015.601.736
Totale generale entrate in conto capitale . . . . .	»	18.079.502.307
Partite di giro . . . . .	L.	2.192.633.296
		<hr/>
Totale generale dell'entrata . . . . .	L.	26.287.737.339
		<hr/>
Totale generale spese correnti . . . . .	L.	9.203.981.455
Totale generale spese in conto capitale . . . . .	»	16.717.600.006
Partite di giro . . . . .	L.	2.192.633.296
		<hr/>
Totale generale della spesa . . . . .	L.	28.114.214.757
		<hr/>
Disavanzo finanziario . . . . .	L.	1.826.477.418
		<hr/> <hr/>



**RIASSUNTO DEI CONTI PATRIMONIALI**  
**AL 31 DICEMBRE 1971**



ATTIVITÀ

DESCRIZIONE	Azienda principale	Azienda case per militari	Azienda case per Pubblica Sicurezza e Carabinieri	Azienda case personale Ministero Affari Esteri	Totale
I. — Terreni . . . . .	12.515.718.941	517.223.211	156.086.615	—	13.189.028.767
II. — Costruzioni . . . . .	99.025.927.411	26.806.349.097	11.553.950.858	1.883.158.216	139.269.385.582
III. — Titoli in deposito presso Banche . . . . .	796.737.000	204.758.000	—	—	1.001.495.000
IV. — Valori presso la Cassa Depositi prestiti (titoli di Stato e conti vincolati) . . . . .	6.755.542.665	—	—	—	6.755.542.665
V. — Crediti diversi . . . . .	7.556.497.473	166.290.913	55.988.064	64.334.968	7.843.111.418
VI. — Mobili e magazzino . . . . .	41.690.136	—	—	—	41.690.136
VII. — Cassa e Conti attivi . . . . .	1.261.988.890	—	—	—	1.261.988.890
VIII. — Acqua potabile . . . . .	363.887	—	—	—	363.887
<b>TOTALE ATTIVITÀ . . . . .</b>	<b>127.954.466.403</b>	<b>27.694.621.221</b>	<b>11.766.025.537</b>	<b>1.947.493.184</b>	<b>169.362.606.345</b>
<b>IX. — Conti d'ordine:</b>					
1 <sup>o</sup> ) Depositi cauzionali delle Imprese . . . . .	1.293.579.262	58.802.505	39.363.163	250.900	1.391.995.830
2 <sup>o</sup> ) Depositi a garanzia fitti e depositi vari . . . . .	432.454.196	—	—	—	432.454.196
	129.680.499.861	27.753.423.726	11.805.388.700	1.947.744.084	171.187.056.371
<b>X. — Disavanzi di gestione:</b>					
1 <sup>o</sup> ) — Residuo disavanzo di gestione esercizi precedenti . . . . .	2.783.764.780	950.732.918	341.728.425	34.488.886	4.110.715.009
2 <sup>o</sup> ) — Disavanzo di gestione esercizio corrente . . . . .	1.074.889.920	438.797.082	255.367.247	10.362.487	1.779.416.736
<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>133.539.154.561</b>	<b>29.142.953.726</b>	<b>12.402.484.372</b>	<b>1.992.595.457</b>	<b>177.077.188.116</b>

PASSIVITÀ

DESCRIZIONE	Azienda principale	Azienda case per militari	Azienda case per Pubblica Sicurezza e Carabinieri	Azienda case personale Ministero Affari Esteri	Totale
I. — Mutui passivi . . . . .	72.120.774.380	18.020.277.321	9.779.651.474	1.767.650.804	101.688.353.979
II. — Debito verso il Ministero dei lavori pubblici per anticipazioni inerenti al completamento ed alla riparazione dei fabbricati per danni di guerra . . . .	794.586.870	10.657.680	—	—	805.244.550
III. — Debiti per scoperti bancari in dipendenza dell'acquisto di aree edificatorie per l'attuazione dei programmi costruttivi, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti . . . . .	12.482.875.343	—	—	—	12.482.875.343
IV. — Debiti per scoperti bancari per esigenze di gestione . . . . .	4.773.998.028	—	—	—	4.773.998.028
V. — Debiti diversi . . . . .	5.797.370.997	1.252.896.962	708.524.685	85.700.368	7.844.493.012
VI. — Ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959 n. 2 modificato dall'articolo 11 della legge 27 aprile 1962 n. 231 . . . . .	19.705.236.471	—	—	—	19.705.236.471
VII. — Capitale azionario ex IRCIS . . . .	166.700	—	—	—	166.700
VIII. — <i>Conti d'ordine:</i>					
1°) Depositi cauzionali delle Imprese . . .	1.293.579.262	58.802.505	39.363.163	250.900	1.391.995.830
2°) Depositi a garanzia fitti e depositi vari	432.454.196	—	—	—	432.454.196

DESCRIZIONE	Azienda principale	Azienda case per militari	Azienda case per Pubblica Sicurezza e Carabinieri	Azienda case personale Ministero Affari Esteri	Totale
IX. — Capitale netto . . . . .	15.056.660.560	9.684.121.818	1.873.945.050	138.993.385	26.753.720.813
X. — Riserve:					
1 <sup>o</sup> ) Riserva garanzie ex IRCIS . . . . .	3.287.143	—	—	—	3.287.143
2 <sup>o</sup> ) Proventi derivanti da cessione di relitti di aree ovvero da contributi vari da destinare a reinvestimento . . . . .	906.381.361	36.300.040	1.000.000	—	943.681.401
3 <sup>o</sup> ) Quota di detti proventi reinvestita in costruzioni . . . . .	113.793.382	79.897.400	—	—	193.690.782
4 <sup>o</sup> ) Riserve diverse . . . . .	21.550.898	—	—	—	21.550.898
5 <sup>o</sup> ) Quota delle riserve diverse investita in costruzioni . . . . .	36.438.970	—	—	—	36.438.970
<b>TOTALE . . . . .</b>	<b>133.539.154.561</b>	<b>29.142.953.726</b>	<b>12.402.484.372</b>	<b>1.992.595.457</b>	<b>177.077.188.116</b>



**CONTO GENERALE DEL PATRIMONIO DELL'ISTITUTO**

**AL 31 DICEMBRE 1971**

**(con riferimento al triennio precedente)**



ATTIVITÀ

DESCRIZIONE	1971	SITUAZIONE ANNI PRECEDENTI		
		1970	1969	1968
I. — Terreni . . . . .	13.189.028.767	12.079.096.303	12.201.894.162	13.960.979.384
II. — Costruzioni . . . . .	139.269.385.582	134.300.245.641	128.273.565.866	117.036.846.644
III. — Titoli in deposito presso le banche .	1.001.495.000	429.520.000	—	—
IV. — Valori presso la Cassa Depositi e Prestiti (titoli di Stato e conti vincolati) .	6.755.542.665	5.076.047.588	3.609.838.901	3.951.370.578
V. — Crediti diversi . . . . .	7.843.111.418	7.164.568.963	6.042.287.670	5.862.328.865
VI. — Cassa e conti attivi . . . . .	1.261.988.890	1.245.748.200	1.243.833.890	1.855.303.304
VII. — Mobili e magazzino . . . . .	41.690.136	50.116.003	59.754.175	67.737.949
VIII. — Acqua potabile . . . . .	363.887	363.887	363.887	363.887
<b>TOTALE ATTIVITÀ . . . . .</b>	<b>169.362.606.345</b>	<b>160.345.706.585</b>	<b>151.431.538.551</b>	<b>142.734.930.611</b>
<i>IX. — Conti d'ordine:</i>				
1°) Depositi cauzionali delle Imprese . . . . .	1.391.995.830	2.003.271.075	2.465.042.942	2.694.259.548
2°) Depositi a garanzia fitti e depositi vari	432.454.196	375.259.922	306.400.001	188.738.782
	171.187.056.371	162.724.237.582	154.202.981.494	145.617.928.941
<i>X. — Disavanzi di gestione:</i>				
1°) Residuo disavanzo di gestione esercizi precedenti . . . . .	4.110.715.009	2.593.621.016	1.625.185.912	1.167.836.837
2°) Disavanzo di gestione dell'esercizio corrente . . . . .	1.779.416.736	1.517.093.993	975.599.166	457.349.075
<b>Totale . . . . .</b>	<b>177.077.188.116</b>	<b>166.834.952.591</b>	<b>156.803.766.572</b>	<b>147.243.114.853</b>

PASSIVITÀ

DESCRIZIONE	1971	SITUAZIONE ANNI PRECEDENTI		
		1970	1969	1968
I. — Mutui passivi . . . . .	101.688.353.979	99.289.025.863	95.865.896.494	89.352.220.864
II. — Debito verso il Ministero Lavori Pubblici per anticipazioni inerenti al completamento ed alla riparazione dei fabbricati per danni di guerra . . . . .	805.244.550	896.631.055	987.369.521	1.080.936.127
III. — Debiti per scoperti bancari in dipendenza dell'acquisto di aree edificatorie per l'attuazione dei programmi costruttivi, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti . . . . .	12.482.875.343	11.506.763.093	11.298.529.706	11.137.336.494
IV. — Debiti per scoperti bancari per esigenze temporanee di cassa . . . . .	4.773.998.028	2.165.089.873	881.055.403	977.660.778
V. — Debiti diversi . . . . .	7.844.493.012	7.620.180.734	6.033.828.373	6.555.586.707
VI. — Ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli alloggi per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959 n. 2, modificato dall'articolo 11 della legge 27 aprile 1962 n. 231 . . . . .	19.705.236.471	17.479.939.594	15.215.955.558	13.216.800.094
VII. — Capitale azionario ex IRCIS . . . . .	166.700	166.700	166.700	166.700
VIII. — Accantonamento quote ammortamento alloggi a norma della legge 4 novembre 1963 n. 1460 . . . . .	—	—	42.771.457	53.258.506
<b>TOTALE PASSIVITÀ . . . . .</b>	<b>147.300.368.083</b>	<b>138.957.796.912</b>	<b>130.325.573.212</b>	<b>122.373.966.270</b>
IX. — <i>Conti d'ordine:</i>				
1 <sup>o</sup> ) Depositi cauzionali delle Imprese . . . . .	1.391.995.830	2.003.271.075	2.465.042.942	2.694.259.548
2 <sup>o</sup> ) Depositi a garanzia fitti e depositi vari . . . . .	432.454.196	375.259.922	306.400.001	188.738.782
X. — Capitale netto . . . . .	26.753.720.813	24.299.975.488	22.500.937.161	20.787.501.059

DESCRIZIONE	1971	SITUAZIONE ANNI PRECEDENTI		
		1970	1969	1968
<b>XI. — Riserve:</b>				
1 <sup>o</sup> ) Riserve garanzia ex IRCIS . . . . .	3.287.143	3.287.143	3.287.143	3.287.143
2 <sup>o</sup> ) Riserve diverse . . . . .	21.550.898	21.550.898	21.550.898	21.550.898
3 <sup>o</sup> ) Proventi derivanti da cessione di relitti di aree ovvero da contributi vari da destinare a reinvestimento . . . . .	943.681.401	943.681.401	943.681.401	943.681.401
4 <sup>o</sup> ) Quota di detti proventi reinvestita in costruzioni . . . . .	193.690.782	193.690.782	193.690.782	193.690.782
5 <sup>o</sup> ) Quota delle riserve investite in costru- zioni . . . . .	36.438.970	36.438.970	36.438.970	36.438.970
6 <sup>o</sup> ) Residuo avanzo economico dell'esercizio	—	—	7.164.062	—
<b>TOTALE . . .</b>	177.077.188.116	166.834.952.591	156.803.766.572	147.243.114.853

IL DIRETTORE CENTRALE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

*F.to:* Dott. Leonida PACILEO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Avv. Bruno Sargentini)

IL PRESIDENTE

*F.to:* Avv. Umberto ORTOLANI



## **INDICE**



RELAZIONE AL COMITATO CENTRALE . . . . .	Pag.	5
RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI . . . . .	»	23
AZIENDA PRINCIPALE . . . . .	»	107
AZIENDA CASE PER MILITARI . . . . .	»	253
AZIENDA CASE PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE DELLA PUBBLICA SICUREZZA E DELL'ARMA DEI CARABINIERI . . . . .	»	309
AZIENDA CASE PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE DEGLI AFFARI ESTERI . . . . .	»	363
RIEPILOGO GENERALE DEI CONTI CONSUNTIVI DELLE VARIE AZIENDE - ESERCIZIO 1971 . . . . .	»	409
RIASSUNTO DEI CONTI PATRIMONIALI AL 31 DICEMBRE 1971 . . . . .	»	415
CONTO GENERALE DEL PATRIMONIO DELL'ISTITUTO AL 31 DICEMBRE 1971 . . . . .	»	421