

SENATO DELLA REPUBBLICA

VI LEGISLATURA

(N. 1313)

DISEGNO DI LEGGE

presentato dal **Ministro delle Finanze**

(COLOMBO)

NELLA SEDUTA DEL 23 OTTOBRE 1973

Autorizzazione alla stipula tra il Demanio dello Stato ed il Comune di Roma di un contratto di cessione al predetto ente locale di tre aree, facenti parte del compendio immobiliare costituente l'ex Forte Portuense, di proprietà dello Stato in Comune di Roma

ONOREVOLI SENATORI. — Il demanio dello Stato è proprietario in comune di Roma di un vasto compendio immobiliare costituito dall'ex Forte Portuense, per la maggior parte tuttora in uso governativo all'Amministrazione militare.

Con verbale modello 5 in data 31 agosto 1967 il Ministero della difesa ha dismesso all'Amministrazione finanziaria alcune aree della superficie complessiva di metri quadrati 10.475, occorrenti al comune di Roma per la realizzazione di servizi di quartiere (edificio scolastico e parco pubblico) e strada di piano regolatore.

Chiarite alcune divergenze insorte sulla natura giuridica del compendio costituente l'ex Forte Portuense, il succitato Dicastero, convenendo sulla appartenenza del bene al patrimonio dello Stato, ha confermato, con foglio 20 ottobre 1972, n. 414690, l'avvenuta dismissione delle aree in esame all'Amministrazione finanziaria.

L'ufficio tecnico erariale, con relazione del 9 ottobre 1971, n. 39191/IA, ha determinato in complessive lire 127.500.000 il valore delle aree di cui trattasi, confermandone la stima con foglio del 30 gennaio 1973, n. 3031/IA.

Attesa la destinazione dei suoli ed i fini di pubblica utilità al cui perseguimento mira la realizzazione delle opere da parte della civica Amministrazione interessata, si ritiene meritevole di accoglimento la richiesta d'acquisto delle aree in argomento avanzata dal comune di Roma, e poichè il valore dei cespiti supera i limiti entro i quali le vigenti disposizioni normative consentono l'alienazione a trattativa privata di immobili appartenenti al patrimonio dello Stato, si è predisposto l'unito disegno di legge recante autorizzazione a far luogo al negozio di compravendita verso pagamento da parte dell'ente acquirente del prezzo complessivo di lire 127.500.000.

DISEGNO DI LEGGE

Art. 1.

L'Amministrazione del demanio dello Stato è autorizzata a cedere al comune di Roma, per il prezzo complessivo di lire 127.500.000, tre aree di pertinenza del patrimonio dello Stato, circostanti l'ex Forte Portuense in Roma, della complessiva superficie di metri quadrati 10.475, destinate, rispettivamente, a parco pubblico l'area di metri quadrati 2.070 riportata in catasto al foglio 800, particelle 21/parte, 22/parte e 43/parte; alla costruzione di un edificio scolastico l'area di metri quadrati 4.370 riportata in catasto al foglio 800, particelle 43/parte, A/parte, 25 e 38; a strada pubblica l'area di metri quadrati 4.035 riportata in catasto al foglio 800, particelle 19/parte, 20/parte, 36, 37 e 43/parte.

Art. 2.

Il Ministro delle finanze provvederà alla approvazione del relativo atto con proprio decreto.