

# SENATO DELLA REPUBBLICA

VI LEGISLATURA

(N. 2040)

## DISEGNO DI LEGGE

d'iniziativa dei senatori TANGA, ROSA e SANTALCO

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 10 APRILE 1975

Modifica dell'articolo 57 del decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142, concernente la formazione del catasto edilizio urbano

ONOREVOLI SENATORI. — Il decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142, avente per oggetto l'approvazione del Regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano, all'articolo 57 testualmente dice:

. . . . . *Omissis* . . . . .

la planimetria deve essere « firmata da ingegnere, o architetto o perito edile o geometra, iscritti nei rispettivi Albi professionali ».

La legge 8 marzo 1950, n. 172, avente per oggetto la firma dei tipi di frazionamento catastale, all'articolo 1 testualmente dice:

« il comma terzo dell'articolo 1 della legge 17 agosto 1941, n. 1043, è così modificato nel primo capoverso:

” Quando avviene il frazionamento di una particella, le parti interessate debbono produrre, insieme con i documenti per la esecuzione delle volture, il corrispondente tipo di frazionamento, da eseguirsi sopra un estratto autentico delle mappe catastali e da firmarsi da ingegnere, dottore in scienze

agrarie, geometra o perito agrimensore, perito agrario, iscritto nel rispettivo albo professionale ” ».

La legge 4 novembre 1951, n. 1220, avente per oggetto la firma dei tipi di frazionamento catastale — sempre con articolo unico — includeva fra i professionisti di cui alla legge 8 marzo 1950, n. 172, anche gli architetti.

La legge 17 agosto 1941, n. 1043, avente per oggetto le modificazioni al testo unico della legge sul nuovo catasto terreni ad agevolazioni tributarie per i trasferimenti di piccole proprietà, rustiche ed urbane — all'articolo 57, testualmente dice:

« Quando avviene il frazionamento di una particella, le parti interessate devono produrre, insieme con i documenti per la esecuzione delle volture, il corrispondente tipo di frazionamento da eseguirsi sopra un estratto autentico di mappa catastale e da firmarsi da un ingegnere, geometra o perito agrimensore. Tale estratto deve essere firmato dalle parti interessate, o per esse, da persone dalle medesime parti delegate, la quale potrà anche essere il tecnico incaricato della redazione del tipo... *omissis*... ».

## LEGISLATURA VI — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Premesso quanto sopra, risulta evidente come i periti agrari possono eseguire i frazionamenti non solo di proprietà rustiche ma anche urbane e ciò in virtù della legge 8 marzo 1950, n. 172, che fa esplicito riferimento alla legge 17 agosto 1941, n. 1043. Aggiungesi inoltre che con la legge del 28 marzo 1968, n. 434, inerente il nuovo « ordinamento della professione di perito agrario » fra le attività professionali di quest'ultimo all'articolo 2, comma *a*), è stabilito « . . . *omissis* . . . la progettazione e la direzione dei lavori di trasformazione e di miglioramento fondiario e relative costruzioni in struttura ordinaria, limitatamente alle piccole aziende; ».

Nonostante le chiare disposizioni legislative sopra citate alcuni uffici tecnici erariali respingono, e quindi vietano, il frazionamento immobiliare urbano e la presentazione di planimetrie per il nuovo catasto edilizio urbano a firma dei periti agrari iscritti ai relativi Albi professionali, appellandosi al sopra citato decreto del Presidente della Repubblica del 1° dicembre 1949, n. 1142, ed ignorando completamente le successive disposizioni legislative.

A maggiore chiarimento si fa presente che con decreto ministeriale del 10 giugno 1972, pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* del 3 luglio 1972, n. 170, è stata inserita la « tariffa per le prestazioni professionali dei periti agrari » che, per quanto concerne i fabbricati, così dice:

Art. 30. — « La stima ed i disegni dei fabbricati aziendali e degli annessi vanno compensati con aumento del 10 per cento sugli onorari previsti nella tabella 3) ».

Art. 42. — « Il progetto di divisione di un fondo rustico o di un asse immobiliare comprende:

*a*) la relazione tecnica concernente i criteri applicati nella divisione, la descrizione dettagliata delle singole quote con la indi-

cazione precisa degli elementi necessari alla loro identificazione e la determinazione del valore degli immobili;

*b*) la planimetria dei beni divisi in cui devono essere chiaramente segnate tutte le quote numeriche generali e particolari;

*c*) il frazionamento (tipo di frazionamento) delle particelle catastali;

*d*) la planimetria e sezione per fabbricati eventualmente divisi ».

Art. 49. — « L'onorario per costruzioni rurali, stradali e idrauliche riguarda le seguenti opere:

*a*) costruzioni rurali comuni, per abitazione di famiglie o personale addetto ai lavori dei campi, compresi gli annessi rustici come ricoveri per il bestiame, eccetera, capannoni per ricovero macchine ed attrezzi agricoli, magazzini per la conservazione dei prodotti agricoli, eccetera;

*b*) la planimetria dei beni divisi in cui prodotti agricoli o per industrie agrarie;

*c*) costruzione di abitazioni rurali di cui ai paragrafi *a*) e *b*) in zone sismiche ed asismiche senza ossatura in cemento armato e ferro;

*d*) restauri di case rurali, sopraelevazioni di fabbricati rurali e relative trasformazioni; ».

. . . . . *omissis* . . . . .

Pertanto, considerato che la legge del 28 marzo 1968, n. 434, ed il decreto ministeriale del 10 giugno 1972 sono successivi a tutte le precedenti leggi e decreti, non è ammissibile che ai periti agrari sia vietata la redazione di planimetrie per il catasto urbano e relativi frazionamenti in quanto ciò sarebbe in contraddizione alle ultime vigenti disposizioni di legge.

Si confida pertanto nell'approvazione del presente disegno di legge.

**DISEGNO DI LEGGE**  
—*Articolo unico.*

Il quinto comma dell'articolo 57 del decreto del Presidente della Repubblica, 1° dicembre 1949, n. 1142, è sostituito dal seguente:

« La planimetria deve essere firmata da ingegnere o architetto o perito edile o geometra, o perito agrario, iscritti nei rispettivi albi professionali. Per i fabbricati esistenti alla data del 13 aprile 1939 è consentito che la planimetria venga firmata dall'obbligato alla dichiarazione ».