

ANNESSO N. 10

**allo stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro
e della previdenza sociale per l'anno finanziario 1975**

CONTO CONSUNTIVO
GESTIONE CASE LAVORATORI
(GESCAL)

ESERCIZIO FINANZIARIO 1973

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 1973

MOVIMENTI DI ENTRATA E

V O C E	Totale
ENTRATE	
Quota amministrazione dovute dagli assegnatari	79
Interessi attivi	32.663
Rimborso spese riscatto e varie	36
Recupero quota parte spese generali	4.087
	<hr/>
	36.865
Realizzo crediti:	
Crediti vari	16.273,0
Crediti ipotecari	12.602,1
Crediti contabili	11.605,9
	<hr/>
	40.481
Quote riscatto alloggi	22.588
Rate ammortamento mutui fondo rotazione	1.511
Versamenti da parte assegnatari	
Quote manutenzione, assicurazione e fondo garanzia mutui	30
	<hr/>
	101.75

USCITA DELL'ANNO 1973

V O C E	Totale
USCITE	
Spese generali di amministrazione	9.672,8
Ammortamento e deperimento mobili e macchine	197,4
Servizio sociale	2.912,0
Spettanze IACP Servizio fondo rotazione	100,6
Oneri perequazione costi alloggi INA-Casa	152,5
Oneri in applicazione leggi 28 febbraio 1949, n. 43; 14 febbraio 1963, n. 60 e 23 dicembre 1966, n. 1142:	
Cessione alloggi Gescal 1.195,9	
Canoni locazione in conto riscatto 366,7	
Sconto 5% riscatto anticipato alloggi 2.096,0	
Spese per opere integrative 577,8	
Ristorno 1% contributo 25ennale Stato a favore assegnatari INA-Casa 2.588,8	
Contributi attrezzatura aree Comuni alluvionati 398,6	7.223,8
	<u>20.259,1</u>
Spese costruzioni generali e aziendali	144.503,4
Finanziamenti cooperative apportatrici di area	23.020,5
Acquisto mobili e macchine	4,3
Erogazione mutui fondo rotazione	5.293,1
Estinzione debiti per:	
Rata mutuo CECA 25,0	
Conguagli per costruzioni aziendali 49,1	
Pagamenti di somme accantonate per cantieri INA-Casa 197,8	
Pagamenti vari 1.278,9	1.550,8
Pagamenti per:	
Manutenzione straordinaria 31,9	
Riparazione danni 104,4	
Liquidazione personale uscito 1.642,3	1.778,6
	<u>196.409,8</u>
	(→) 94.654,1
	<u>101.755,7</u>

ENTRATE		
Proventi dell'esercizio:		
Quote amministrazione dovute dagli assegnatari		79.584.04
Interessi attivi:		
Tesoreria dello Stato - IMI	4.308.776.595	
Conti correnti bancari, conti postali, vari	28.354.387.317	
	<hr/>	32.663.163.91
Diverse:		
Rimborso spese riscatto e varie		36.189.14
Recupero quota parte spese generali sulle costruzioni		4.087.012.60
		<hr/>
		36.865.949.71

ESERCIZIO 1973

USCITE		
Spese generali di amministrazione:		
Organi dell'Ente, personale, Commissioni, Consulenti	7.965.591.830	
Fitto locali ufficio	570.681.218	
Spese di ufficio	426.550.572	
Spese legali, imposte e tasse	263.904.055	
Spese liquidazione patrimonio	6.755.590	
Stampati, noleggio macchine e varie CED	61.193.905	
Interessi passivi	3.832.448	
Guardiania cantieri chiusi	3.542.849	
Spese diverse inerenti assegnazione alloggi	270.019.975	
Sperimentazione - Ricerca teorica	100.744.276	
	<hr/>	9.672.816.718
Ammortamento e deperimento mobili e macchine		197.421.848
		<hr/>
		9.870.238.566
Servizio sociale		2.912.000.000
Spettanze IACP per servizio fondo rotazione		100.565.138
Oneri perequazione costi alloggi INA-Casa		152.504.581
Oneri in applicazione delle leggi n. 43 del 1949, n. 60 del 1963 e n. 1142 del 1966:		
Cessione alloggi Gescal	1.195.861.200	
Canoni di locazione in conto riscatto	366.737.360	
Sconto 5% per riscatto anticipato alloggi	2.096.036.008	
Spese opere integrative	577.828.287	
Ristorno 1% contributo 25ennale Stato a favore assegnatari INA-Casa	2.588.774.943	
Contributi attrezzature aree Comuni alluvionati	398.574.981	
	<hr/>	7.223.812.779
		<hr/>
		20.259.121.064
	Saldo	16.606.828.691
	Totale	<hr/>
		36.865.949.755

ATTIVITA'			
Patrimonio immobiliare:			
		5.425.350.491	
Aree			
		1.035.829.751.207	
Costruzioni istituzionali			
		8.515.608.971	
Costruzioni zone terremotate			
		11.655.255.563	
Costruzioni zone alluvionate			
		15.764.905.411	
Costruzioni interventi speciali e sperimentali			
		5.075.273.888	
Costruzioni settenni per servizio sociale			
		848.354.934	
Altre costruzioni			
			1.083.114.500.46
Finanziamenti cooperative appotratrici area			116.061.406.28
Mobili e macchine			1.335.52
Fondi disponibili - Obbligazioni IMI			40.000.000.00
Fondi liquidi:			
Tesoreria Stato conto vincolato		36.910.000.000	
Tesoreria Stato conto libero		19.516.940.740	
Banca Nazionale del Lavoro - Pool		266.364.770.367	
Altre banche		61.922.598.693	
			384.714.309.80
Banca Nazionale del Lavoro conto Cassa DD.PP.			17.375.997.96
Aperture di credito IACP presso BNL non ancora utilizzate:			
Per costruzioni		143.218.905.033	
Per concessione mutui fondo rotazione		7.891.723.119	
			151.110.628.15

ESERCIZIO 1973

PASSIVITA'		
Mutui passivi		125.000.000
Debiti:		
Enti per aree CEP ed altri	173.120.806	
Aziende	196.228.955	
Enti ed imprese	23.815.957.370	
Vari	21.019.829.335	
		45.205.136.466
Debiti contabili:		
Assegnatari conto versamento rate ammortamento	163.695.157.137	
Assegnatari conto versamento quote riscatto anticipato	24.337.580.945	
Enti per quote riscatto 30ennale costruzioni INA-Casa	27.629.833.797	
Enti per quote riscatto 30ennale costruzioni Gescal	3.585.933.111	
Cooperative Gescal apportatrici di area conto versamenti	9.362.712.940	
		228.611.217.930
Accantonamenti e ammortamenti:		
Fondo indennità anzianità personale	2.439.377.296	
Trattamento aggiuntivo previdenza	7.942.461	

Crediti assolti presso Cassa DD.PP.:		
Enti percettori contributi	47.284.332.535	
Stato conto annualità	1.833.333.333	
		49.117.665.868
Crediti:		
Stato conto annualità	15.133.410.262	
Enti per interessi su giacenze e varie	15.615.110.400	
Uffici provinciali del lavoro	103.001.527	
Enti gestori e assegnatari alloggi INA-Casa con promessa futura vendita e ipoteca	39.573.439.718	
Enti gestori alloggi in locazione	10.714.859.891	
Enti per quote riscatto 30ennale costruzioni INA-Casa	8.756.895.732	
Assegnatari alloggi Gescal con ipoteca	3.998.799.039	
Cooperative Gescal non frazionate	3.334.986.780	
Enti per quote riscatto 30ennale costruzioni Gescal	1.828.795.058	
Enti per aree CEP ed altre	566.839.510	
Comuni	1.014.698.698	
Aziende	277.903.815	
		100.918.740.430

Fondo manutenzione straordinaria costituito dagli assegnatari	1.972.653.556	
Fondo assicurazione per riparazione danni	1.349.225.615	
Accantonamento a garanzia mutui fondo rotazione (art. 17 legge 60)	416.697.545	
		6.185.896.473
Totale partite debitorie		280.127.250.869
Saldo attivo 1972	1.868.916.829.168	
Saldo del conto economico	16.606.828.691	
	<hr/>	
	1.885.523.658.459	
	<hr/> <hr/>	
<i>Ripartizione saldo</i>		
Conto contributi, fitti ed entrate di gestione:		
Annualità dello Stato	352.333.333.330	
Contributi sulle retribuzioni	1.459.439.617.622	
Fitti	18.331.074.843	
Saldo entrate e spese generali di gestione	55.419.632.664	
		1.885.523.658.459
		<hr/>
		2.165.650.909.328

Crediti ipotecari:		
Per cessione alloggi INA-Casa	94.498.209.958	
Per cessione alloggi Gescal	68.220.699.652	
Per concessione mutui fondo rotazione	33.840.797.893	
		196.559.707.703
Mutui su fondo di rotazione in corso di erogazione		10.738.253.688
Crediti contabili:		
Ratei attivi	15.600.497.408	
Risconti attivi	128.466.494	
Depositi cauzionali	209.399.550	
		15.938.363.452
		2.165.650.909.328
CONTI DI EVIDENZA E D'ORDINE		
Impegni:		
Per lavori appaltati Gescal	447.000.000.000	
Per lavori autorizzati INA-Casa	27.200.000.000	
Per spese diverse	10.600.000.000	
		484.800.000.000
Beni di terzi		16.169.960
		2.650.467.079.288

CONTI DI EVIDENZA E D'ORDINE		
Impegni:		
Per lavori appaltati Gescal	447.000.000.000	
Per lavori autorizzati INA-Casa	27.200.000.000	
Per spese diverse	10.600.000.000	
		484.800.000.000
Beni di terzi		16.169.960
		2.650.467.079.288

