

DISEGNO DI LEGGE

d'iniziativa del senatore MURMURA

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 25 LUGLIO 1968

Autorizzazione a cedere al comune di Vibo Valentia
il compendio demaniale « Pennello » sito nello stesso comune

ONOREVOLI SENATORI. — La zona « Pennello » del Demanio marittimo, compresa tra gli abitati di Vibo Marina e di Bivona, costituita da circa 23 ha. di terreno, rappresenta uno degli impedimenti più gravi all'ordinato sviluppo urbanistico della città di Vibo Valentia, oltre che una delle ragioni di più costante attrito tra i cittadini e la Amministrazione finanziaria, a seguito del frettoloso insediamento ivi verificatosi con l'avallo dei pubblici poteri e della necessità di una sistemazione anche formale delle concessioni operate da quella Capitaneria.

Detta situazione venne ripetutamente denunciata dall'Amministrazione comunale di Vibo Valentia e dai comandanti della Capitaneria di porto, i quali proposero più volte la sclassifica della zona, sia perchè essa non era necessaria agli usi pubblici o di pubblico interesse, sia perchè le numerosissime concessioni fatte ne avevano completamente snaturato le caratteristiche demaniali, facendone una parte viva e caratterizzante del centro urbano.

La pratica non è mai andata a buon fine, nonostante le ripetute istanze dell'Amministrazione comunale di Vibo, per il palleggiamento di responsabilità tra i Ministeri delle finanze e della marina mercantile: onde urgente si appalesa il presente disegno di legge, con la cui approvazione, in ossequio al suo piano regolatore generale, il comune di Vibo Valentia potrà procedere alla indispensabile sistemazione urbanistica, rivendendo i suoli ai concessionari che hanno costruito.

Non sembra, altresì, opportuno determinare valori più alti, poichè, se è vero che si potrebbe procedere, avocandosi le concessioni, all'acquisizione delle opere realizzate, non è meno vero che nei singoli costruttori sussiste un diritto di credito. È, inoltre, saggio criterio quello di non portare alla eccessiva lievitazione dei prezzi, soprattutto dei suoli.

Esistendo precedenti autorevoli in materia, il sottoscritto ha fiducia nella positiva valutazione da parte dell'Assemblea del presente disegno di legge.

DISEGNO DI LEGGE**Art. 1.**

È autorizzata la vendita a trattativa privata, a favore del comune di Vibo Valentia, del compendio di proprietà dello Stato denominato « Pennello », sito in agro di detto Comune, in località Marina, della superficie complessiva di mq. 231.000 limitante con strada provinciale, torrente Bravo, spiaggia e Molo Foraneo, per il prezzo complessivo di lire 143.300.000.

I fogli di mappa nn. 1 e 11 passano, ai fini della vendita, al patrimonio dello Stato.

Art. 2.

La vendita, prevista dall'articolo precedente, è condizionata all'impegno del comune di Vibo Valentia a:

- 1) destinare a strade, piazze e zone verdi mq. 46 mila, secondo la planimetria allegata;
- 2) sollevare l'Amministrazione finanziaria da ogni onere obbligo e responsabilità in ordine ai procedimenti giudiziari in corso con gli attuali concessionari.

Art. 3.

L'Amministrazione finanziaria è autorizzata a concedere la dilazione del prezzo di vendita sino a 20 anni con gli interessi legali a scalare.

