

ANNESSO N. 3

**allo stato di previsione della spesa del Ministero dei lavori pubblici
per l'anno finanziario 1970**

CONTO CONSUNTIVO

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

(I. N. C. I. S.)

ESERCIZIO FINANZIARIO 1968

RELAZIONE AL COMITATO CENTRALE

Nell'esercizio 1968 l'Istituto ha proseguito con immutato impegno l'azione diretta a realizzare il maggior numero possibile di nuovi alloggi da mettere a disposizione delle varie categorie di dipendenti dello Stato, alle quali sono destinati in base alle leggi di finanziamento.

I risultati conseguiti sono stati inferiori alle previsioni anche perché solamente nel mese di novembre si sono potuti ottenere dalla Direzione Generale della Cassa Depositi e Prestiti alcuni mutui per complessivi 5.312.399.370, in conto delle maggiori adesioni già date, relativi al finanziamento di progetti per i quali già da tempo era stato perfezionato il prescritto iter tecnico-amministrativo. È, peraltro, doveroso rivolgere alla Direzione Generale della Cassa Depositi e Prestiti il pensiero riconoscente dell'istituto e del Comitato Centrale per la sua costante opera affiancatrice; essa, infatti, ha finanziato nel dopoguerra la quasi totalità dei programmi costruttivi dell'INCIS, determinando non soltanto un apporto decisivo alla nostra attività costruttiva, ma contribuendo, altresì, in misura sensibile al contenimento dei canoni di locazione dei nostri alloggi, atteso il modesto tasso di finanziamento.

Ancora recentemente la Cassa Depositi e Prestiti ha dato prova della sua sensibilità verso i nostri problemi con l'avvenuta adesione ad ulteriori finanziamenti dei programmi costruttivi per complessive lire 21.030.071.120. È in tal modo assicurato il finanziamento di tutti i programmi costruttivi affidati all'INCIS dalle varie leggi, cui seguirà, ne siamo certi, quello di 6 miliardi relativo al programma di costruzione di case, autorizzato dalla recente legge 2 maggio 1969 n. 279, per il personale dell'Amministrazione delle PP. e TT. e dell'Azienda di Stato per i Servizi Telefonici. Pertanto le prospettive di attività costruttive dell'Istituto nell'immediato futuro sono da considerarsi particolarmente notevoli.

La medesima attività costruttiva dell'Istituto nell'esercizio 1968 si è concretata nel complessivo importo di lire 10.307.121.160, su un livello pressoché uguale a quello degli ultimi esercizi, ripartito per azienda come appresso indicato:

a) costruzioni per la generalità degli impiegati	L.	8.062.963.975
b) costruzioni per militari	»	467.752.640
c) costruzioni per la pubblica sicurezza e CC.	»	160.227.765
d) costruzioni per il personale degli Affari Esteri	»	83.970.235
e) costruzioni per i piani già INA-Casa	»	1.532.206.545
TOTALE		L. <u>10.307.121.160</u>

Quanto realizzato nell'esercizio, pur non corrispondendo alla nostra volontà, protesa verso una più intensa attività, in relazione alle nostre possibilità, è da considerarsi tuttavia soddisfacente, se si pone mente alle notorie difficoltà che per cause di vario genere sussistono ormai da anni nel settore dell'edilizia ove, non è superfluo ricordarlo, l'INCIS, grazie al patrimonio di aree di cui dispone, ha potuto far sentire sempre ed anche nei periodi più difficili la sua operante presenza, non venendo mai meno all'assolvimento del primo e fondamentale dei suoi compiti istituzionali.

Un particolare cenno si deve fare circa l'attività costruttiva conseguente alle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 e della successiva legge 27 aprile 1962 n. 231 sulla parziale cessione

in proprietà degli alloggi. Trovasi ormai in fase di avvenuta attuazione il primo programma costruttivo di lire 12.000.000.000 che ha permesso di mettere a disposizione della classe impiegatizia statale un cospicuo numero di alloggi particolarmente nelle città di Roma, Milano e Napoli.

I competenti uffici dell'Istituto sono già impegnati per i nuovi programmi di costruzione da avviare nel più breve tempo possibile per l'adunizio più rapido degli ulteriori proventi del riscatto.

Sulle somme assegnate all'INCIS in base alle varie leggi di finanziamento le disponibilità ancora da utilizzare alla data del 31 dicembre 1968 ammontano a lire 49.659.639.466, oltre, ovviamente, ai fondi provenienti dalla vendita degli alloggi. Si devono poi tenere presente i programmi di case per i ferrovieri in attuazione della legge 15 luglio 1966 n. 605, che durante il corrente esercizio dovrebbero avere concreto inizio, e quelli di alloggi per il personale delle PP.TT. per un importo di lire 6.000.000.000, dei quali si è già avuto occasione di parlare in precedenza.

Per quanto riguarda il settore della gestione dei fabbricati, la consistenza degli alloggi dell'Istituto al 31 dicembre 1968, esclusi quelli ceduti in proprietà a norma del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 e successive modificazioni, è la seguente:

	<i>Alloggi</i>	<i>Vani</i>
Azienda Principale	13.604	75.740
Azienda Case per Militari	7.056	37.763
Azienda Case per P.S. e CC.	2.385	12.305
Azienda Case Affari Esteri	257	1.419
Gestione Case per Lavoratori (già INA-Casa)	4.027	21.285
Gestione Case per senza tetto	78	323
TOTALE	<u>27.407</u>	<u>148.835</u>

Il numero di alloggi ceduti in proprietà al 31 dicembre 1968 è di 11.647 per quelli INCIS e di 2.695 per quelli già INA-Casa; dei quali l'Istituto, per la non avvenuta costituzione delle amministrazioni condominiali, ha dovuto ancora curare la gestione rispettivamente per n. 960 e n. 1173 alloggi.

Durante l'esercizio 1968 sono entrati in reddito n. 868 alloggi per n. 4.857 vani. Sono stati, altresì, assegnati n. 367 alloggi per n. vani 1.993 costruiti per la cessione in proprietà immediata a norma della legge 4-11-1963 n. 1460. Inoltre sono stati ultimati, ma non entrati in reddito in attesa delle assegnazioni da parte delle competenti commissioni n. 1.071 alloggi per n. 5.927 vani.

Particolare menzione deve farsi circa i problemi del personale che, da vari anni sul tappeto, stanno per avere la loro concreta e definitiva soluzione. Infatti da una parte sono in via di espletamento i concorsi per la copertura dei posti resisi disponibili in conseguenza del provvedimento di ampliamento della dotazione organica adottato dal Comitato Centrale in data 4 dicembre 1967 ed approvato dal Ministero del Tesoro con Decreto n. 17976 del 19 gennaio 1968. Inoltre la speciale Commissione istituita a suo tempo dal Comitato Centrale per la redazione di un nuovo Regolamento Organico ha terminato i suoi lavori. Lo schema del nuovo regolamento trovasi ora all'esame del Comitato Centrale. Caratteristica saliente di tale nuova regolamentazione è l'allineamento del trattamento economico fra il personale assunto prima e quello assunto dopo il 30 ottobre 1953, la cui odierna disparità è causa di profondo disagio fra il personale, con evidente pregiudizio per la funzionalità dei Servizi dell'Istituto.

Codesto Comitato, dimostrando di essere sensibile alla soluzione di tale problema, ha appena adottato il provvedimento che dovrà por fine alla discriminazione economica in atto esistente fra il personale dell'Istituto: è auspicabile che detto provvedimento possa diventare norma operante al più presto possibile, con la superiore approvazione ministeriale.

Le sintetiche risultanze finanziarie dell'esercizio 1968 si concretano con un complessivo disavanzo di lire 620.126.715 così costituito:

disavanzo della gestione dei fabbricati in locazione	L.	261.813.724
disavanzo della gestione degli alloggi ceduti in proprietà	»	105.714.486
disavanzo della gestione delle nuove costruzioni	»	252.598.505
DISAVANZO COMPLESSIVO		<u><u>L. 620.126.715</u></u>

Il Collegio dei Revisori nella sua relazione porrà in evidenza, ampiamente ed esaurientemente, le cause e gli aspetti particolari di detto disavanzo. Sul piano generale è da osservare che l'andamento dell'esercizio 1968, anche se contabilmente presenta un disavanzo più elevato, deve essere considerato nella sostanza non peggiore di quello dell'esercizio 1967. Basti considerare, ad esempio, il maggiore onere di lire 80.545.796 che il bilancio dell'esercizio 1968 ha dovuto sopportare per la spesa derivante dall'istituzione del ruolo dei sorveglianti, resasi necessaria per il riassorbimento dei portieri non utilizzati dalle amministrazioni condominiali costitutesi per effetto della cessione degli alloggi a norma del D.P.R. 17-1-1959 n. 2 e successive modificazioni.

Sempre in relazione all'espletamento degli adempimenti derivanti dall'attività necessaria per l'attuazione delle disposizioni dettate dai citati provvedimenti di legge relativi alla cessione in proprietà degli alloggi è da aggiungere l'importo di L. 105.714.486 relativo alla spesa cui ha dato luogo tale attività, spesa che, a differenza dei precedenti esercizi, nei quali è stata ritenuta fra quelle recuperabili dai proventi del riscatto a norma dell'art. 11 della legge 27 aprile 1962 n. 231, nell'esercizio 1968 è stata considerata priva di copertura e, quindi, come perdita netta dell'esercizio, tenuto conto della circolare n. 2269 del 22 giugno 1968 emanata in proposito dal Ministero dei LL.PP., dalla quale emerge che la suindicata possibilità di recupero non esiste affatto.

Tuttavia l'Istituto permane nel suo convincimento che agli oneri da esso sostenuti per l'attività conseguente alla cessione in proprietà degli alloggi deve potersi fare fronte con i proventi della vendita degli alloggi ed in tale senso ha già interessato il Ministero dei LL.PP. ai fini dell'emanazione di un provvedimento legislativo che elimini la lacuna esistente al riguardo.

Per quanto concerne il disavanzo della gestione dei fabbricati in locazione, mentre è da ricordare che non sono ancora del tutto cessati gli effetti negativi determinati sulle vicende del bilancio dalla perdita degli affitti relativi agli alloggi ceduti, non ancora completamente compensati dagli affitti degli alloggi di nuova costruzione, è da porre in risalto la necessità dell'adeguamento dei canoni attraverso i piani finanziari. Al riguardo è da precisare che quello relativo all'Azienda Case P.S. e CC. è già stato approvato nella seduta del 26 maggio 1969 da codesto Comitato, ed immediatamente trasmesso ai competenti Ministeri per la superiore approvazione. Al più presto verranno sottoposti all'esame del Comitato stesso i piani finanziari relativi all'Azienda Case per Militari ed a quella per la generalità Impiegati.

A proposito dello squilibrio fra gettito dei fitti e costi dei servizi che si viene praticamente a determinare in fase di prezzi crescenti è da domandarsi se sia idoneo a riportare con immediatezza l'equilibrio nel bilancio dell'Istituto lo strumento dei piani finanziari previsti dal D.L.L. 5 ottobre 1945 n. 677.

In via teorica la risposta può essere positiva, ma in linea pratica la risposta stessa è negativa. Infatti è del tutto evidente che allorché l'Istituto ottiene la approvazione dei piani finanziari il suo bilancio ha già subito notevoli perdite ed anche per più esercizi, che non potranno essere più recuperate ed alle quali non potrà farsi fronte se non ricorrendo a debiti con pagamento pluriennale, come è già avvenuto nel passato, con aggravio finanziario naturalmente degli esercizi successivi. L'Istituto dovrebbe, pertanto, essere messo in condizione di poter provvedere con altri strumenti e, precisamente, quelli già previsti dall'art. 379 del T.U. 28 aprile 1938 n. 1165, che lo pongano in grado di adottare tempestivamente, attraverso il proprio Organo deliberante, le misure necessarie ad evitare tali perdite di esercizio, anche perché occorre tenere presente che la situazione di spesa al momento dell'approvazione e dell'attuazione dei piani finanziari non è a volte più quella risultante al momento cui furono riferiti i piani stessi.

E forse, sarebbe ancor meglio collegare la variabilità dei fitti, per la sola quota di essi pertinente agli oneri di gestione, alle variazioni dell'indice del costo della vita od altri opportuni parametri.

Circa il disavanzo di lire 252.598.505 che ha comportato l'attività di costruzione deve ancora una volta confermare l'insufficienza della misura del 6 per cento sull'importo delle costruzioni riconosciuta come costo di tale attività. L'Istituto sta per riproporre la questione al Ministero dei LL.PP. perché sia riconosciuta la necessità di elevare almeno al 7 per cento la misura delle competenze per le spese di gestione delle costruzioni.

A tale proposito è da pensare se non sia necessario rivedere l'impostazione dei bilanci dell'Istituto. L'INCIS è stato creato per fornire ai dipendenti dello Stato alloggi che deve prima costruire e poi amministrare.

Sono due aspetti della sua attività che concorrono a realizzare il suo fine istituzionale ed i cui costi andrebbero considerati globalmente.

Partendo da questa premessa dovrebbe ritenersi logico e razionale che quanto di detti costi non resta coperto dalle competenze per le spese di gestione delle costruzioni e dalle somme erogate dallo Stato a titolo di contributo nel pagamento delle annualità di ammortamento dei mutui debba essere recuperato attraverso i canoni di affitto. È una prospettiva sulla quale è necessario meditare, sol che si pensi che al 31-12-1968 i maggiori oneri sopportati dall'Istituto per l'attività costruttiva a fronte delle riconosciute competenze ammontano alla cospicua cifra di lire 2.537.324.581.

Fatte queste premesse di carattere generale si passa ora all'esame particolareggiato dei conti consuntivi delle singole Aziende.

I — AZIENDA PRINCIPALE

I risultati economico-finanziari inerenti a detta Azienda si riassumono come segue:

a) *Gestione locazione stabili.*

Entrata	L.	9.462.575.245
Spesa	»	9.568.682.635
		<hr/>
Disavanzo finanziario	L.	106.107.390
		<hr/> <hr/>

b) *Gestione nuove costruzioni.*

Entrata	L.	11.849.273.553
Spesa	»	12.078.133.783
		<hr/>
Disavanzo finanziario	L.	228.860.230
		<hr/> <hr/>

c) *Gestione inerente alla cessione in proprietà degli stabili.*

Entrata	L.	2.301.383.359
Spesa	»	2.407.097.845
		<hr/>
Disavanzo finanziario	L.	105.714.486
		<hr/> <hr/>

Riassunto.

Totale generale dell'entrata	L.	23.613.232.157
Totale generale della spesa	»	24.053.914.263
		<hr/>
Disavanzo finanziario complessivo	L.	440.682.106
		<hr/> <hr/>

A) GESTIONE LOCAZIONE STABILI

ENTRATA

Entrate effettive ordinarie.

L'entrata per fitti degli alloggi (Capitolo 1), accertata in lire 2.260.024.890, reca un aumento di lire 237.685.979 nei confronti del precedente esercizio, per nuovi stabili in locazione, tenuto conto delle cessioni degli alloggi in proprietà avvenute nel 1968.

Per quanto riguarda i fitti dei locali, la cui entrata è stata accertata in lire 471.489.538 (Cap. 2), si è determinato un aumento di lire 60.534.909 rispetto all'esercizio precedente, per locali siti in nuovi stabili in locazione.

L'entrata per contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui (Cap. 3) è stata accertata in lire 1.525.381.300 e reca un aumento di lire 337.569.538 nei confronti del precedente esercizio in conseguenza di nuove quote di mutuo in ammortamento dal 1° gennaio 1968.

Entrate effettive straordinarie.

L'ammontare di dette entrate è stato di lire 11.505.000 in conseguenza della vendita di un relitto di terreno in Roma.

Entrate per movimento di capitali.

Le entrate per movimento di capitali sono state accertate nell'importo di lire 1.712.575 e si riferiscono al prelevamento dai mutui della quota di spesa per riparazioni dei danni di guerra.

SPESA

Spese effettive ordinarie.

Dette spese sono distinte nelle seguenti categorie:

- 1) Spese per oneri finanziari d'ammortamento;
- 2) Spese per servizi degli stabili (compresa la manutenzione);
- 3) Spese di personale;
- 4) Spese generali di amministrazione.

1) *Spese per oneri finanziari*, concernenti le quote d'interessi passivi comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni, per le riparazioni dei danni di guerra e per le esigenze di gestione (capitoli 1 e 2) sono risultate nell'importo di lire 2.114.443.196 con un aumento di lire 266.963.225 nei riguardi del precedente esercizio, in dipendenza di nuove quote di mutui in ammortamento dal 1° gennaio 1968.

L'effettivo ammontare degli oneri in questione è più chiaramente indicato, come posto in evidenza nei passati esercizi, nella seguente situazione:

Interessi passivi come sopra	L.	2.114.443.196
Quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui (Capitoli 71 e 82)	»	583.497.325
Annualità per restituzione delle anticipazioni statali inerenti ai lavori di completamento ed interessi passivi per dette annualità arretrate (Capitoli nn. 78-83-84)	»	98.187.444
Annualità di ammortamento del mutuo contratto per lo svecchiamento e per nuovi impianti di ascensore di stabili di passata costruzione (Capitoli 73 e 81)	»	20.461.440
Totale oneri finanziari	L.	<u><u>2.816.589.405</u></u>

Se al totale suddetto si detrae il contributo dello Stato in lire 1.525.381.300 (Cap. 3 della entrata) si ha l'ammontare netto degli oneri finanziari a carico dell'Istituto lire 1.291.208.105.

Detti oneri determinano un'incidenza pari al 47,27 per cento dell'ammontare dei fitti, in misura maggiore di quella del precedente esercizio (45,32 per cento). Ciò dovuto, in linea prevalente, a residue quote di mutuo posto in ammortamento dal 1° gennaio 1968 per stabili entrati in locazione anteriormente.

2) *Le spese per servizi degli stabili*, riguardanti gli oneri per la custodia, manutenzione, pulizia degli stabili, acqua, luce e varie, sono risultate nell'importo di lire 924.284.068.

(Capitoli dal numero 3 al numero 18 escluso cap. 4 « Imposta Fabbricati ») di cui lire 250.608.207 per manutenzione e lire 289.946.284 per mercedi ai portieri. L'importo suddetto di lire 924.284.068, messo a raffronto con la spesa dell'esercizio 1967 per servizi e manutenzione (lire 779.325.269) reca un aumento di lire 144.958.799 in parte dovuto al notevole aumento verificatosi nella fornitura di acqua ed in parte alle maggiori spese per i nuovi stabili in locazione.

Pertanto, in relazione alla consistenza di n. 75.760 vani al 31 dicembre 1968, l'incidenza a vano delle spese in questione, compresa la manutenzione, è risultata di lire 12.200 (di cui lire 4.200 per la manutenzione) pari a lire 1.017 mensili.

3) *Le spese di personale* relative alla gestione in esame risultano nell'importo di lire 455.780.391 e si riassumono come segue:

spese per i sorveglianti	L.	80.545.796
quota parte di spese di personale derivante dalla ripartizione del costo di tutto il personale addetto alla gestione dei fabbricati delle 4 Aziende e Gestioni collaterali, in proporzione della rispettiva consistenza dei vani	»	375.234.595
	L.	<u><u>455.780.391</u></u>

È da chiarire che nelle spese suddette, oltre agli assegni fissi, lavoro straordinario e gratifica annuale, sono state incluse le spese per missioni, l'assicurazione del personale tecnico addetto alla manutenzione, e contributi al « Fondo di Previdenza » (ordinario e straordinario). In rapporto alla consistenza di 75.740 vani, già indicata in precedenza, l'incidenza a vano risulta di lire 6.018 annue pari a lire 502 mensili.

4) *Le spese generali di amministrazione* risultano nell'importo di lire 220.559.744 e sono composte dalle seguenti voci: funzionamento Comitati provinciali - imposte e tasse - spese di liti - spese d'ufficio (- cancelleria stampati ecc.) spese per locali d'ufficio (illuminazione - riscaldamento - pulizia, ecc.) e quota parte di spese per gli Organi dell'Ente. Sono escluse, pertanto, le spese di personale, fatta eccezione per quelle spese liquidate a cottimisti in base a fatture.

Circa l'incidenza delle spese stesse essa viene dimostrata come segue:

Ammontare delle spese (capo II-III dal cap. 19 al cap. 66)	L.	1.100.573.334
--	----	---------------

Detrazioni:

a) per quota spese a carico delle altre Aziende (capitoli dal n. 10 al n. 15 dell'entrata)	L.	534.146.124
b) per quota spese di personale come suddetto	»	<u>375.234.595</u>
	L.	<u>909.380.719</u>
	L.	<u>191.192.615</u>

Aumento.

per imposta fabbricati (Cap. 4)	»	<u>29.367.129</u>
Totale delle spese generali a carico della gestione fabbricati dell'Azienda Principale	L.	<u><u>220.559.744</u></u>

In rapporto alla consistenza di 75.740 vani, come già indicato in precedenza, l'incidenza a vano è di lire 2.912 annue, pari a lire 242 mensili.

Spese effettive straordinarie.

Esse risultano nell'importo di lire 28.552.598 e si riferiscono - per lire 1.454,250 - a spese per riparazione di danni di guerra; per lire 535.000 a risarcimento di danni a terzi; per lire 9.154.348 ad interessi passivi inerenti all'ammortamento del mutuo contratto per ascensori e al pagamento di annualità statali arretrate per riparazione e completamento fabbricati, e per lire 15.409.000 ad interessi dovuti al Fondo di previdenza del personale sulla quota rimasta da versare a norma dell'articolo 4 del Regolamento, per le anzianità pregresse del personale stesso.

Alla copertura delle dette spese si è fatto fronte con le entrate effettive ordinarie di bilancio.

Spese per movimento di capitali.

Dette spese risultano nell'importo di lire 713.865.921 e si riferiscono per l'importo di lire 692.991.861 alle quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni e per altri titoli, nonché alle annualità per restituzione delle anticipazioni statali inerenti al completamento dei fabbricati (capitoli dal n. 81 al n. 86); per lire 9.369.060 all'acquisto di mobili e macchine capitolo 88) e per lire 11.505.000 (capitolo 90) allo impegno per il reinvestimento del ricavo proveniente dalla vendita di un relitto di terreno in Roma - di cui già si è detto precedentemente.

Per le spese del primo e secondo punto (lire 713.865.921 e lire 9.369.060) si è provveduto alla relativa copertura con le entrate effettive ordinarie dell'Istituto.

B) GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI

Il programma costruttivo ha comportato per l'esercizio 1968 la spesa complessiva di lire 9.272.906.138 come segue:

1) Spese per lavori di costruzione (capitoli dal n. 114 al n. 130)	L.	8.005.545.775
2) Spese per acquisto terreni (capitolo n. 130)	»	57.482.400
3) Spese per interessi di preammortamento (capitolo n. 128)	»	523.603.246
4) Spese di gestione delle nuove costruzioni (capitolo n. 129)	»	686.274.717
TOTALE	L.	<u>9.272.906.138</u>

Alle spese di cui sopra si è provveduto:

a) con il prelevamento dai mutui (capitoli dal n. 56 al n. 77 e capitolo 83 delle entrate per movimento di capitali)	L.	6.719.304.078
b) con prelevamento provvisorio dai mutui, per spese inerenti a lavori eseguiti in danno di imprese inadempiente, nei cui riguardi è stata esperita la procedura in danno (cap. 80 e 81)	»	19.016.400
c) con prelevamento dal c/c speciale presso la Cassa Depositi e Prestiti inerente ai ricavi per cessione degli alloggi (capitoli n. 78 e n. 79 delle entrate per movimento di capitali)	»	2.331.650.744
d) con fondi dell'Istituto, a copertura dell'eccedenza delle spese di gestione delle nuove costruzioni rispetto alle somme prelevabili, a tale titolo, dai finanziamenti (6 per cento)	»	202.934.916
TOTALE COME SOPRA	L.	<u>9.272.906.138</u>

Il disavanzo finanziario di lire 228.860.230 per la gestione delle nuove costruzioni, risultante nella situazione riassuntiva riportata in precedenza, è composto come segue:

Disavanzo per la gestione delle nuove costruzioni proprie della azienda principale, in relazione all'eccedenza di cui al precedente punto d)	L.	202.934.916
Disavanzo per la gestione delle costruzioni già INA-Casa, come all'allegato 1 del conto consuntivo	»	25.925.314
Disavanzo totale	L.	<u>228.860.230</u>

L'ammontare delle spese di gestione per le nuove costruzioni proprie dell'Azienda principale è risultato, per l'esercizio in esame, pari a lire 686.274.717, come specificato al capitolo n. 129 del consuntivo ed indicato al punto 4) del prospetto sopra riportato.

L'incidenza delle dette spese, rapportata al programma costruttivo realizzato nell'esercizio 1968 per l'importo di lire 8.062.963.975 è risultato pari all'8,53 per cento.

Nei riguardi di tale disavanzo e dei conseguenti provvedimenti per superare la negativa situazione si è già parlato nelle considerazioni di ordine generale.

C) GESTIONI COLLATERALI

Il risultato economico complessivo dell'esercizio 1968 per le dette gestioni si è concretato in un disavanzo di lire 32.431.927 e si riferisce alla Gestione Case per Lavoratori, essendo stato raggiunto il pareggio finanziario per la gestione « senza tetto ». L'analogo disavanzo degli esercizi precedenti per le due gestioni fu di lire 114.085.834 per il 1963, di lire 64.896.202 per il 1964, di lire 24.094.137 per il 1965, di lire 35.252.498, nel 1966 e di lire 11.997.356 per il 1967. Pertanto persiste una situazione economica negativa, derivante dalla modestia delle quote di gestione riconosciute dalla Gescal. L'Istituto, come già detto nelle precedenti relazioni, ha prospettato l'indicata situazione negativa determinata dagli aumentati oneri ed ha da tempo richiesto sia il miglioramento delle competenze, che la copertura dei deficit di bilancio il cui ammontare complessivo, compreso quello dell'esercizio in esame, ha raggiunto l'elevata cifra di lire 282.257.954.

D) GESTIONE INERENTE ALLA CESSIONE IN PROPRIETA' DEGLI STABILI

Come è già stato indicato nelle considerazioni generali espresse nella prima parte della presente relazione, i contratti di cessione in proprietà degli alloggi stipulati al 31 dicembre 1968 sono stati n. 11.647 di cui 371 nel corso dell'anno 1968. E da aggiungere che hanno avuto inizio le stipulazioni di contratti di cessione in proprietà della terza quota approvata dal Ministero dei Lavori Pubblici con nota n. 1890 del 6 giugno 1967.

È inoltre in corso di approvazione da parte dello stesso Ministero la quarta quota di alloggi da porre a riscatto, deliberata dal Comitato Centrale in data 22 luglio 1968.

Il movimento finanziario determinatosi nell'esercizio 1968 si può riassumere come segue:

ENTRATA

1) Ricavi per le quote di pagamento del prezzo di cessione degli alloggi e dei locali (Capitoli n. 90 e 91, 97 e 98)	L.	2.006.886.200
2) Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui (Capitolo 92) »	»	4.752.316
3) Quote delle spese generali di amministrazione poste a carico dei cessionari in dipendenza della temporanea prosecuzione della gestione degli stabili da parte dell'Istituto (Cap. n. 93)	»	7.977.227
4) Parziale recupero delle spese sostenute in dipendenza delle operazioni afferenti la cessione in proprietà degli stabili (Cap. n. 94) (lire 8.533.030) e proventi diversi (Cap. n. 96 parte e cap. n. 95)	»	9.452.068
5) Interessi attivi del c/ speciale « Ricavi alienazione alloggi » (Cap. n. 96 parte)	»	94.012.242
6) Depositi in conto spese contrattuali e partite di giro diverse (Capitoli dal n. 101 al n. 107)	»	125.382.100
7) Quote versate dai cessionari di alloggi costruiti a norma della Legge n. 1460 del 4-11-1963, da corrispondere agli Enti finanziatori per ammortamento dei relativi mutui (Capitolo n. 100)	»	52.921.206
TOTALE ENTRATA	L.	<u>2.301.383.359</u>

SPESA

1) Spese sostenute in dipendenza delle operazioni afferenti la cessione in proprietà degli stabili (Cap. dal n. 139 al n. 148)	L.	122.824.104
2) Depositi da destinare a spese contrattuali ovvero da restituire e partite di giro diverse (capitoli dal n. 155 al numero 161)	»	125.382.100
3) Restituzione delle differenze prezzi di cessione degli alloggi, in applicazione dei benefici recati dalla Legge 27 aprile 1962, n. 231 e dall'applicazione degli artt. 258 e 259 del T.U. sulla edilizia popolare ed economica per gli alloggi di Messina a suo tempo costruiti per i terremotati	»	8.779.001
4) Somme derivanti dai ricavi di cessione degli alloggi e dei locali, erogate ed impegnate per la estinzione delle passività gravanti sugli stabili e per l'investimento in nuove costruzioni (capitoli 138-150-154)	»	2.097.191.434
5) Erogazione a favore degli Enti finanziatori delle quote versate dai cessionari di alloggi, costruiti a norma della Legge n. 1460 del 4 novembre 1963 per ammortamento dei relativi mutui (capitolo 153)	»	52.921.206
TOTALE SPESA	L.	<u>2.407.097.845</u>

RIEPILOGO DEL MOVIMENTO FINANZIARIO

Entrata	L.	2.301.383.359
Spesa	»	<u>2.407.097.845</u>
DISAVANZO FINANZIARIO	L.	<u>105.714.486</u>

Il detto disavanzo, come già fatto osservare precedentemente, è determinato dal mancato recupero delle spese di cui al punto 1) secondoquanto stabilito dalla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 2269 del 22-6-1968, per cui le spese in questione non possono essere comprese fra quelle citate nel comma b) art. 21 del D.P.R. 17-1-1959 n. 2.

II. — AZIENDA CASE PER MILITARI

I risultati economico-finanziari dell'esercizio 1968, inerenti a detta Azienda, sono stati i seguenti:

a) *Gestione della locazione stabili.*

Entrata	L.	2.544.641.235
Spesa	»	<u>2.652.736.575</u>
Disavanzo finanziario	L.	<u>108.095.340</u>

b) *Gestione delle nuove costruzioni.*

Entrata	L.	586.159.159
Spesa	»	<u>600.198.151</u>
Disavanzo finanziario	L.	<u>14.038.992</u>

c) *Riassunto (a+b).*

Totale Entrata	L.	3.130.800.394
Totale Spesa	»	<u>3.252.934.726</u>
Disavanzo finanziario complessivo	L.	<u>122.134.332</u>

A) GESTIONE LOCAZIONE STABILI

ENTRATA

L'entrata per fitti degli alloggi e dei locali (capitoli 1 e 2) è stata accertata in lire 1.087.029.559, con una leggera diminuzione di lire 2.746.972 rispetto all'esercizio precedente, dovuta alla somma algebrica tra i fitti per i nuovi stabili in locazione e la sospensione dei fitti definitivi degli alloggi entrati in locazione posteriormente alla data del 1-1-1957, applicati in relazione alla delibera del C.C. del 30-7-1963.

Il contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui (capitolo 3), è stato accertato nell'importo di lire 717.577.384 in misura di poco maggiore a quella del precedente esercizio per nuove quote di mutui poste in ammortamento dal 1-1-1968.

Le altre entrate effettive ordinarie si riferiscono ad interessi su parti di mutuo in ammortamento ancora da amministrare (Cap. n. 5 lire 3.196.270) e ai proventi diversi (Cap. n. 6 lire 356.660). L'entrata di lire 2.000.000 di cui al capitolo 7, si riferisce al prelevamento dallo apposito accantonamento, della stessa somma spesa per la esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria in Novara - lotto U.S.E. Via S. Bernardino (Cap. n. 25).

In merito alla gestione dei fabbricati dell'Azienda in esame è, altresì, da porre in rilievo che la consistenza degli alloggi sfitti al 31 dicembre 1968 (da ritenersi in parte giustificata per le caratteristiche della categoria d'inquinato), ha determinato una perdita di circa lire 40 milioni pari al 3,80 per cento dell'ammontare dei fitti. Detta perdita ha contribuito, in notevole misura, a determinare il disavanzo di gestione e, pertanto, sono da proseguirsi le già intraprese azioni per contenere gli sfitti, anche mediante la locazione, d'intesa con le Amministrazioni militari interessate, ad altre categorie di personale sempre appartenenti a forze armate o di polizia.

SPESA

Le spese ordinarie inerenti alla gestione dei fabbricati, nelle note caratteristiche categorie, hanno avuto nell'esercizio 1968 le seguenti risultanze e variazioni.

Le spese per oneri finanziari, relative agli interessi passivi ed alle quote capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui (Capitoli n. 1 e n. 26) sono risultate dall'importo di lire 1.284.052.814, con l'aumento di lire 8.792.802 nei riguardi del precedente esercizio.

Analogamente a quanto esposto per l'Azienda Principale, l'effettivo ammontare degli oneri in questione è più chiaramente indicato nella seguente situazione:

Interessi passivi (Cap. n. 1)	L.	944.967.307
Quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui (Cap. n. 26)	»	339.085.507
Annualità per restituzione delle anticipazioni statali (Cap. n. 27)	»	848.780
Oneri finanziari complessivi	L.	1.284.901.594
Detrazione del contributo dello Stato	»	717.577.384
Oneri finanziari netti a carico dell'Istituto da coprire con l'entrate dei fitti	L.	567.324.210

Il detto importo di oneri ha subito un aumento di lire 3.878.804 nei confronti del precedente esercizio ed ha determinato una incidenza sugli introiti dei fitti (alloggi e locali) pari al 52,18 per cento in misura leggermente superiore a quella dell'esercizio precedente (51,70 per cento) per residue quote di mutuo poste in ammortamento per stabili entrati in reddito anteriormente.

Le spese per i servizi degli stabili (manutenzione, portiere, acqua, luce, ecc.) sono risultate nell'importo di lire 366.630.593 con un aumento di lire 13.334.129 nei confronti dell'esercizio 1967, dovuto all'aumento del costo di fornitura acqua (+ lire 6.500.000), indennità di licenziamento ai portieri (lire 2.500.000) ed altri maggiori oneri inerenti ai nuovi alloggi in locazione. L'incidenza a vano di dette spese è di lire 9.708 annue pari a lire 809 mensili, di cui lire 350 per la manutenzione.

Le spese di personale, a carico della gestione fabbricati sono state di lire 170.856.466.

In rapporto alla consistenza di 37.763 vani, già indicata precedentemente, l'incidenza a vano risulta di lire 4.525 annue pari a lire 377 mensili.

Le spese generali di amministrazione sono risultate in lire 95.866.560 e si deducono dai Capitoli dal n. 15 al n. 24 con detrazione della spesa suddetta relativa al personale. L'incidenza a vano delle spese generali è di lire 2.539 annue pari a lire 212 mensili.

B) GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI

Il programma costruttivo realizzato nell'esercizio 1968 ha determinato la spesa di lire 589.520.790 come segue:

1) Spese per lavori di costruzione (capitoli dal n. 40 al n. 43)	L.	397.024.105
2) Spese per acquisto terreni (capitolo 47)	»	70.728.535
3) Spese per interessi di preammortamento (capitolo 45)	»	78.237.313
4) Spese di gestione delle nuove costruzioni (capitolo 46)	»	43.530.837
		<hr/>
TOTALE	L.	589.520.790
		<hr/> <hr/>

Alle spese sopra indicate si è provveduto con i seguenti mezzi:

a) con prelevamento dai mutui (capitoli dal n. 20 al n. 29 delle entrate per movimento di capitali)	L.	575.481.798
b) con fondi dell'Istituto, a copertura della eccedenza delle spese di gestione delle nuove costruzioni rispetto alle somme prelevate, a tale titolo, dai mutui (6 per cento)	»	14.038.992
		<hr/>
TOTALE COME SOPRA	L.	589.520.790
		<hr/> <hr/>

Circa tale eccedenza, che ha determinato il disavanzo di cui al prospetto riassuntivo sopra riportato, è da osservare che il relativo importo è stato pressoché identico a quello determinatosi nei due precedenti esercizi (1966: lire 16.766.882; 1967: lire 16.943.308).

Si confermano, al riguardo, le considerazioni espresse nella prima parte della relazione.

III. — AZIENDA CASE PER IL PERSONALE
DELLA PUBBLICA SICUREZZA E CARABINIERI

I risultati economico-finanziari dell'esercizio 1968 inerenti a detta Azienda, si riassumono come segue:

a) *Gestione della locazione stabili:*

Entrata	L.	946.485.755
Spesa	»	983.862.886
		<hr/>
Disavanzo finanziario	L.	37.377.131
		<hr/> <hr/>

b) *Gestione delle nuove costruzioni:*

Entrata	L.	208.827.437
Spesa	»	217.669.409
		<hr/>
Disavanzo finanziario	L.	8.841.972
		<hr/> <hr/>

Riassunto (a+b)

Totale Entrata	L.	1.155.313.192
Totale Spesa	»	1.201.532.295
		<hr/>
Disavanzo finanziario complessivo	L.	46.219.103
		<hr/> <hr/>

A) GESTIONE LOCAZIONE STABILI

ENTRATA

L'entrata per fitti degli alloggi e dei locali (capitoli 1 e 2) è stata accertata in lire 370.024.621 con una riduzione rispetto all'esercizio 1967 di lire 15.784.484 dovuta alla rettifica dei fitti definitivi determinati ed approvati in base alla deliberazione del Comitato del 30-7-1963 e per i quali, invece, si è provveduto con apposito piano finanziario già deliberato ed in corso di approvazione da parte dei competenti Ministeri. Rettifica il cui ammontare ha superato la maggiore entrata per fitti dei nuovi alloggi.

Il contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui (capitolo 3) è stato accertato nell'importo di lire 295.367.280 con un aumento di lire 16.338.507 in dipendenza delle nuove quote dei mutui poste in ammortamento dal 1° gennaio 1968.

I proventi diversi (capitoli 4 e 5) sono stati accertati in lire 47.468.

SPESA

Le spese per oneri finanziari, riguardanti le quote interessi (capitolo 1) e le quote capitale (capitolo 24) comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui, sono risultate in lire 527.057.360 con l'aumento di lire 28.927.283 nei confronti del precedente esercizio per nuove quote di mutui poste in ammortamento dal 1° gennaio 1968.

Le spese stesse, al netto del citato contributo dello Stato, si riducono a lire 231.690.030 con una incidenza pari al 62,61 per cento degli introiti per fitti, maggiore a quella dell'esercizio 1967 (56,80 per cento) per effetto di minori entrate relative alle pigioni.

Le spese per servizi e manutenzione degli stabili sono risultate nel complessivo importo di lire 97.028.085 con un'incidenza a vano di lire 7.885 annue pari a 657 mensili.

I maggiori oneri, rispetto al precedente esercizio, devono attribuirsi al consumo di acqua (lire 2.700.000); manutenzione (lire 1.900.000) e custodia dei fabbricati, in rapporto tanto alla aumentata consistenza degli stabili in locazione, quanto ai maggiori costi di fornitura.

Le spese di personale a carico della gestione sono state di lire 53.559.885. In rapporto alla consistenza di 12.305 vani, l'incidenza a vano risulta di lire 4.353 annue pari a lire 363 mensili.

Le spese generali di amministrazione sono risultate in lire 25.171.190 e si deducono dai capitoli dal n. 14 al n. 21, al netto della spesa per il personale. L'incidenza a vano delle spese generali è di lire 2.046 annue pari a lire 170 mensili.

B) GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI

Le spese inerenti alle nuove costruzioni sono risultate nell'importo di lire 213.552.470, distinte come segue:

1) Spese per lavori di costruzione (capitolo 37, 38 e 39)	L.	160.227.765
2) Spese per interessi di preammortamento (capitolo 41)	»	32.444.198
3) Spese di gestione delle nuove costruzioni (capitolo 43)	»	20.880.507
		<hr/>
TOTALE	L.	213.552.470
		<hr/> <hr/>

Alle spese sopra indicate si è provveduto come segue:

a) con prelevamento dei mutui (capitoli dal n. 20 al 28 delle entrate per movimento di capitali)	L.	204.710.498
b) con fondi dell'Istituto, a copertura della eccedenza delle spese di gestione delle nuove costruzioni rispetto alle somme prelevate, a tale titolo, dai mutui	»	8.841.972
		<hr/>
TOTALE COME SOPRA	L.	213.552.470
		<hr/> <hr/>

Nei riguardi del disavanzo di lire 8.841.972 determinatosi tra le spese di gestione delle nuove costruzioni e le competenze prelevate dai mutui, si confermano, anche per l'Azienda in esame, le considerazioni precedentemente esposte.

IV. — AZIENDA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE DEGLI AFFARI ESTERI

I risultati economico-finanziari dell'esercizio 1968, relativi a detta Azienda e riflettenti la gestione dei fabbricati ed il compimento del programma costruttivo previsto dalla Legge 9 marzo 1961, n. 171, si sono concretati nei seguenti importi:

a) *Gestione della locazione stabili:*

Entrata	L.	190.662.080
Spesa	»	200.895.943
		<hr/>
Disavanzo finanziario	L.	10.233.863
		<hr/> <hr/>

b) *Gestione delle nuove costruzioni:*

Entrata	L.	98.746.525
Spesa	»	99.603.836
		<hr/>
Disavanzo finanziario	L.	857.311
		<hr/> <hr/>

Riassunto (a + b)

Totale Entrata	L.	289.408.605
Totale Spesa	»	300.499.779
		<hr/>
Disavanzo finanziario complessivo	L.	11.091.174
		<hr/> <hr/>

A) GESTIONE DELLA LOCAZIONE STABILI

ENTRATA

L'entrata per fitti degli alloggi (capitolo 1) è stata accertata in lire 65.363.584 e si riferisce ai due lotti di via Grottarossa e via Cassia in Roma.

Il contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui (capitolo 3) è stato accertato nello importo di lire 48.127.450, con un aumento di lire 1.870.353, in dipendenza delle nuove quote di mutui poste in ammortamento dal 1° gennaio 1968 (Lotto via Cassia).

SPESA

Le spese per oneri finanziari, relative sia ai lotti di via Grottarossa che al lotto di via Cassia (capitoli 1 e 20), sono risultate nell'importo di lire 105.022.054 con l'aumento di lire 4.310.061, nei riguardi del precedente esercizio, per nuove quote di mutui poste in ammortamento dal 1° gennaio 1968.

Come già esposto per le altre Aziende, la effettiva incidenza degli oneri suddetti è qui di seguito più chiaramente esposta:

Interessi passivi, come sopra	L.	86.796.777
Quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento (capitolo 20)	»	18.225.277
	L.	<u>105.022.054</u>
<i>Detrazione</i> per contributo dello Stato	»	48.127.450
	L.	<u><u>56.894.604</u></u>

Tali oneri, messi a raffronto con quelli dell'esercizio precedente, hanno determinato un aumento di spesa di lire 2.442.708 che ha causato in parte il disavanzo finanziario sopra indicato.

Per quanto concerne la gestione delle nuove costruzioni, le relative spese sono risultate in lire 92.571.167, di cui: lire 83.970.235 per lavori (Capitolo 32), lire 2.705.407 per interessi di preammortamento inerenti alle quote di mutuo poste in ammortamento dal 1° gennaio 1968 (capitolo 33) e lire 5.895.525 per oneri di gestione (capitolo 35).

Alle spese predette si è fatto fronte, per l'importo di lire 91.713.856 con prelevamento dai mutui della Cassa Depositi e Prestiti e per l'importo di lire 857.311, corrispondente al disavanzo di gestione, con fondi dell'Istituto.

Così conclusa l'esposizione dei risultati del esercizio e nel confermare la decisa volontà di conseguire l'equilibrio economico di essi nel tratto successivo, mi è gradito esprimere il mio doveroso e sincero ringraziamento ai Ministeri vigilanti, al Comitato Centrale, al Collegio dei Revisori, alle Rappresentanze provinciali e locali, al personale direttivo ed esecutivo dell'Istituto, per la loro collaborazione e per l'opera assidua che hanno contribuito efficacemente al perseguimento dei fini dell'Ente.

Roma, li 30 giugno 1969

IL PRESIDENTE

(Avv. Umberto Ortolani)

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

1. — PREMESSA

L'attività dell'Istituto si è svolta, anche nell'anno 1968, attraverso:

— l'Amministrazione degli immobili (cessione in locazione manutenzione, assicurazione dei servizi generali);

— le nuove costruzioni (acquisizioni di aree, progettazione di fabbricati, conferimenti di appalti e vigilanza sulle esecuzioni di lavori, collaudi);

— le cessioni in proprietà, in attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2, e della legge 27 aprile 1962, n. 231.

Le accennate iniziative trovano illustrazione nella relazione della Presidenza, la quale offre una analitica descrizione delle singole attività, nelle successive fasi di sviluppo e dei relativi impegni finanziari globali.

A tale documento si rinvia per una visione di insieme delle attività e dei problemi dell'Istituto.

Con la presente relazione il collegio dei revisori ritiene opportuno porre in evidenza, invece, i risultati della gestione svolta nell'anno 1968 e i particolari fenomeni che su tale svolgimento hanno influito.

La impostazione amministrativa-contabile dell'Istituto, già brevemente illustrata con la relazione al conto consuntivo del 1967, è rimasta tale anche per l'anno 1968, essendosi modificata la struttura del bilancio, in conformità ai criteri recati dalla legge 1° marzo 1964, n. 62, solo a decorrere dall'anno 1969.

Qui appare sufficiente rappresentare, per completezza di esposizione, che:

— al termine dell'anno 1968 la situazione delle leggi di finanziamento è risultata la seguente (valori espressi in milioni di lire):

Leggi finanziamento		Importo programma costruttivo	Importo delle opere realizzate o in corso di realizzazione al 31-12-68	Importo delle opere progettate e da appaltare al 31-12-68	Importo residuo da progettare ovvero da utilizzare per perizie suppletive	Importi per i quali al 31-12-1968 manca la adesione da parte della Cassa DD.PP.
N.	Data					
408	2-7-49	25.884,1	23.210,9	1.608,8	1.064,4	—
408	2-7-49	24,7	24,7	—	—	—
17	19-10-50	400,0	400,0	—	—	—
984	21-10-50	2.000,0	1.968,0	—	32,0	—
1327	26-10-60	10.005,0	9.811,3	—	193,7	5,0 (1)
1327	26-10-60	135,3	135,3	—	—	—
622	24-7-59	1.000,0	1.000,0	—	—	—
622	24-7-59	52,0	52,0	—	—	—
195	21-4-62	3.000,0	2.490,5	389,1	120,4	—
195	21-4-62	84,0	84,0	—	—	—
1460	4-11-63	28.905,0	15.935,5	4.323,8	8.645,7	5.030,0 (1)
134	18-3-59	6.000,0	5.963,6	—	36,4	—
134	18-3-59	305,7	305,7	—	—	—
134	18-3-59	70,4	70,4	—	—	—
1288	14-11-61	7.500,0	5.486,9	—	2.013,1	—
171	9-3-61	1.250,0	1.250,0	—	—	—
171	9-3-61	450,0	427,4	—	22,6	—
218	29-3-65	8.710,0	3.519,6	4.016,2	1.174,2	1.768,0 (1)
1179	1-11-65	10.000,0	1.895,4	6.631,9	1.472,7	2.846,1 (1)
931	18-10-66	3.300,0	142,9	727,0	2.430,1	3.150,0 (1)
980	27-12-59	3.000,0	2.980,0	—	20,0	—
737	28-7-50	11.000,0	10.847,0	—	153,0	—
336	15-5-54	2.750,0	2.578,8	—	171,2	—
1211	28-12-59	3.097,0	2.830,9	47,0	219,1	—
1413	18-12-64	6.656,5	1.084,0	1.998,2	3.574,3	656,5 (1)
488	21-6-67	500,0	—	—	500,0	500,0 (2)
231	27-4-62	12.000,0	11.418,2	500,0	81,8	— (3)
223/1327	29-3-65	1.350,0	651,3	—	698,7	350,0
223/408	29-3-65	68,6	63,0	—	5,6	—
223/622	29-3-65	31,4	28,9	—	2,5	—
223/984	29-3-65	30,0	4,9	—	25,1	30,0
223/171	29-3-65	370,0	—	—	370,0	370,0
223/134	29-3-65	364,7	16,7	—	348,0	338,5
		150.294,4	106.677,8	20.242,0	23.374,6	15.044,1

(1) Assenso pervenuto nei primi mesi dell'anno 1969.

(2) Assenso pervenuto nei primi mesi dell'anno 1969, limitatamente a Milioni 200.

(3) Utilizza proventi riscatto.

— nel corso dell'anno 1968 sono intervenuti i seguenti nuovi provvedimenti aventi comunque riflessi sulla gestione finanziaria dell'Istituto:

legge 28 marzo 1968, n. 422 che autorizza nuove costruzioni per la generalità degli impiegati con assegnazione, da parte del Ministero dei Lavori Pubblici, di un contributo di milioni 265, pari al 4 per cento della spesa, il che importa un programma costruttivo di milioni 6.625;

legge 12 marzo 1968, n. 201, che autorizza l'acquisto di aree edificabili e di fabbricati da parte dell'I.N.C.I.S. con parte delle somme ricavate dall'alienazione di alloggi ai sensi del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e successive modificazioni;

circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 2269, del 22 giugno 1968, concernente « Interpretazione dell'art. 11 lett. b) della legge 27 aprile 1962, n. 231;

d.m. n. 17976 in data 19 gennaio 1968 col quale il Ministero del Tesoro approva la delibera del Comitato Centrale che modifica la tabella « A » del R.O.;

delibera del Comitato Centrale in data 16 dicembre 1968 con la quale si autorizza l'Istituto a contrarre un mutuo di milioni 1.000 a parziale copertura dei disavanzi di gestione pregressi.

Riprendendo poi temi già accennati nel decorso anno, si soggiunge che permangono le difficoltà circa l'accertamento sollecito e continuo delle entrate, atteso il ritardo col quale le Rappresentanze producono i rendiconti mensili, e la necessità che il sistema di scritture vigente sia opportunamente integrato in modo che evidenzii, in ogni momento, lo stato della gestione nelle diverse fasi degli accertamenti e delle riscossioni, degli impegni e dei pagamenti.

I segnalati inconvenienti non sono solamente di natura formale in quanto:

il ritardo nella resa dei conti mensili impedisce la tempestiva conoscenza dell'andamento delle entrate, analizzate nelle singole componenti (fitti, rimborso spese, ecc.);

la incompletezza delle schede meccanografiche non consente la rilevazione diretta dei residui attraverso i raffronti accertamenti/riscossioni e impegni/pagamenti, rendendo così necessari, per tale specifica esigenza, accertamenti extra-contabili.

Appare opportuno aggiungere ancora che il riparto delle spese generali tra le varie aziende e, nell'ambito di queste, tra le varie gestioni, si effettua secondo criteri da tempo seguiti dagli uffici (n. dei vani in locazione, n. di vani costruiti, n. di vani ceduti, entità del movimento finanziario, ecc.), criteri che, avendo alla base dati eterogenei, non possono non implicare talvolta valutazioni soggettive.

D'altro canto non può disconoscersi che riesce veramente difficile stabilire con matematica certezza l'incidenza delle spese generali sull'una o sull'altra gestione, specie quando trattasi di prestazioni rese nell'interesse generale.

È da precisare, però, che quali che siano gli elementi posti a base della ripartizione, la gestione dell'Istituto, vista nel suo complesso, non viene minimamente influenzata.

2. — I RISULTATI DELLA GESTIONE

Si riassumono nei seguenti dati, in milioni di lire:

Azienda principale:

Entrate effettive, ordinarie e straordinarie	5.740 -	
Entrate per movimento di capitali	10.497,8	16.237,8
Uscite effettive, ordinarie e straordinarie	4.644,6	
Uscite per movimento di capitali	12.033,9	16.678,5
Disavanzo finanziario		— 440,7

Azienda case per militari:

Entrate effettive	1.810,2	
Entrate per movimento capitali	575,5	2.385,7
Uscite effettive	1.578,3	
Uscite per movimento di capitali	929,5	2.507,8
	<hr/>	
Disavanzo finanziario		— 122,1
		<hr/>

Azienda case P.S. e C.C.:

Entrate effettive	665,4	
Entrate per movimento capitali	204,7	870,1
Uscite effettive	596,5	
Uscite per movimento capitali	319,8	916,3
	<hr/>	
Disavanzo finanziario		— 46,2
		<hr/>

Azienda Case AA.EE.:

Entrate effettive	113,5	
Entrate per movimento capitali	91,7	205,2
Uscite effettive	105,5	
Uscite per movimento capitali	110,8	216,3
	<hr/>	
Disavanzo finanziario		— 11,1
		<hr/>

Le partite di giro si compensano rispettivamente negli importi di: 7.375,4, 745,1, 285,2, 84,2.

Nell'insieme e distintamente per gestioni:

AZIENDA	GESTIONE FABBRICATI		GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI		GESTIONE CESS. PROP.		RISULTATI GLOBALI	
	Avanzo	Disavanzo	Avanzo	Disavanzo	Avanzo	Disavanzo	Avanzo	Disavanzo
Azienda Principale	—	106,1	—	228,9	—	105,7	—	440,7
Azienda Case per Militari	—	108,1	—	14,0	—	—	—	122,1
Azienda Case Pubblica Sicurezza e Carabinieri	—	37,4	—	8,8	—	—	—	46,2
Azienda case Affari Esteri	—	10,2	—	0,9	—	—	—	11,1
Totale	—	261,8	—	252,6	—	105,7	—	620,1

Il confronto con i risultati della gestione 1967 evidenzia le seguenti differenze:

AZIENDA	RISULTATI GESTIONE 1967		RISULTATI GESTIONE 1968		Disavanzo
	Avanzo	Disavanzo	Avanzo	Disavanzo	
Azienda principale	—	317,4	—	440,7	+ 123,3
Azienda case per militari . . .	—	95,5	—	122,1	+ 26,6
Azienda case Pubblica Sicurezza e Carabinieri	—	16,5	—	46,2	+ 29,7
Azienda case Affari Esteri . . .	—	38,2	—	11,1	— 27,1
	—	467,6	—	620,1	+ 152,5

Del pari negativo è il confronto con le previsioni, atteso che si è passati dal previsto pareggio ad un disavanzo di mil. 620,1.

Circa le cause che hanno concorso a formare il disavanzo, deve preliminarmente rammentarsi che l'Istituto ha finanza totalmente derivata dalle seguenti poste:

per l'entrata: fitti, competenze di gestione delle nuove costruzioni, contributi dello Stato;

per la spesa: oneri di amministrazione (per il personale e generali), oneri per i servizi degli stabili, oneri per la gestione delle nuove costruzioni, oneri finanziari connessi a mutui per le costruzioni, oneri finanziari connessi a mutui per altre esigenze (copertura di disavanzi di gestione, rinnovo ascensori, ecc.).

Relativamente a tali poste si riportano i risultati finali, unitamente alle considerazioni di preminente rilievo.

3. — LE ENTRATE

3.1. I fitti hanno fatto registrare un andamento positivo nei confronti dell'anno 1967 (+ mil. 312,7) ed un andamento negativo nei confronti delle previsioni (— mil. 310,1), come appare dal quadro che segue:

AZIENDA	CONFRONTO PREVISIONI ACCERTAMENTI			CONFRONTO ACCERTAMENTI 1967-1968		
	Previsioni 1968	Acc. 1968	Diff.	Acc. 1967	Acc. 1968	Diff.
Azienda principale						
Fitti alloggi	2.380,0	2.260,0	— 120,0	2.022,3	2.260,0	+ 237,7
Fitti locali	498,0	471,5	— 26,5	410,9	471,5	+ 60,6
Azienda Militare						
Fitti alloggi	1.112,3	1.037,8	— 74,5	1.042,0	1.037,8	— 4,2
Fitti locali	57,0	49,2	— 7,8	47,9	49,2	+ 1,3
Azienda Pubblica Sicurezza e Carabinieri						
Fitti alloggi	416,2	357,3	— 58,9	373,3	357,3	+ 16,3
Fitti locali	15,0	12,7	— 2,3	12,2	12,7	+ 0,5
Azienda Affari Esteri						
Fitti alloggi	84,0	65,4	— 18,6	32,3	65,4	+ 33,1
Fitti locali	1,5	—	— 1,5	—	—	—
	4.564,0	4.253,9	— 310,1	3.941,2	4.253,9	+ 312,7

Hanno influito negativamente, rispetto alle previsioni, le seguenti cause:

mancata entrata in reddito di fabbricati	Mil.	139
rettifica fitti deliberata dal C.C. (delibera 11-3-68 e 20-3-68)	»	47,4
mancata definizione del piano di adeguamento fitti dal 1-7-1968	»	74,1
rimborso fitti versati in più nel 1967	»	46,5
sfitti, morosità, ecc.	»	3,1
		310,1
In Totale	Mil.	310,1

Questi dati rendono ancora una volta manifesta la esigenza che le previsioni di entrata siano effettuate con la maggior cautela possibile ad evitare che le impostazioni di spesa, valutate anche sulla base delle previste rendite, rimangano nel corso dell'esercizio senza adeguata copertura.

Altro aspetto da porre in rilievo per quanto concerne i fitti è il ritardo col quale vengono predisposti i piani di adeguamento, indispensabili per coprire i crescenti oneri di gestione.

L'ultimo piano approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici risale all'agosto del 1965, (decreto concerto LL.PP. Tesoro 5904/68 del 18-6-65), per gli alloggi costruiti anteriormente al 1957.

Corre l'obbligo di precisare, però, che con delibera del 29-5-69 il Comitato Centrale ha approvato il piano di adeguamento dei fitti relativi alle case per la P.S. e C.C. (piano in corso di esame da parte delle Autorità di vigilanza) e che è in corso di elaborazione il piano di adeguamento dei fitti relativi alle case per la P.S. e C.C. (piano in corso di esame da parte delle Autorità di vigilanza) e che è in corso di elaborazione il piano di adeguamento per le case delle altre aziende.

3.2. Le competenze di gestione delle nuove costruzioni realizzate dall'Istituto nel corso dell'anno 1968 ammontano a complessivi mil. 570,2 così distinti:

AZIENDA	Finanziamenti risc. 31-12-68	COMPETENZE DI GESTIONE		
		Riscosse	Da riscuotere	Totale
Azienda principale	8.063,0	385,6	97,8	483,4
Azienda case per militari	467,8	20,1	9,4	29,5
Azienda case Pubblica Sicurezza e Carabinieri	160,2	4,2	7,8	12,0
Azienda case Affari Esteri	84,0	4,3	0,7	5,0
GESCAL	1.532,2	2,0	38,3	40,3
	10.307,2	416,2	154,0	570,2

I confronti previsioni/accertamenti e accertamenti 67-68 evidenziano i seguenti risultati:

AZIENDA	CONFRONTO PREV./ACC.			CONFRONTO ACCERTAM. 67/68		
	Previsioni 1968	Accerta- menti 1968	Differenze	Accerta- menti 1967	Accerta- menti 1968	Differenze
Azienda principale	872,9	483,4	— 389,5	458,7	483,4	+ 24,7
Azienda case per militari	59,6	29,5	— 30,1	26,9	29,5	+ 2,6
Azienda case Pubblica Sicurezza e Carabinieri	19,8	12,0	— 7,8	35,2	12,0	— 23,2
Azienda case Affari Esteri	7,1	5,0	— 2,1	1,9	5,0	+ 3,1
GESCAL	48,7	40,3	— 8,4	78,7	40,3	— 38,4
	1.008,1	570,2	— 437,9	601,4	570,2	— 31,2

I dati sopra riportati mostrano che nell'esercizio in esame le competenze sono state inferiori alle previsioni per mil. 437,9 ed ai corrispondenti accertamenti dell'anno 1967 per milioni 31,2.

Le cause di tali differenze sono da attribuire ovviamente ai minori programmi costruttivi realizzati (milioni 10.307,4 a fronte dei previsti mil. 18.228 e dei milioni 11.721 impegnati nel 1967).

Anche per queste entrate valgono le considerazioni già formulate a proposito dei fitti circa l'opportunità di una cauta previsione pur se, in difetto di finanziamenti — che determinano le minori competenze —, si realizzano parziali minori spese, quali quelle direttamente connesse con le costruzioni.

Cade opportuno qui rammentare che per l'impostazione amministrativa data dal legislatore alle attività dell'Istituto non dovrebbero determinarsi squilibri di gestione, salvo forse per le limitate spese derivanti dalle cessioni in proprietà, per le quali non è prevista alcuna copertura.

In realtà squilibri si sono verificati in passato e, in misura più accentuata, negli anni recenti, il che conferma che si rendono necessarie iniziative intese ad adeguare le entrate alle effettive esigenze, fermo restando l'obbligo di un rigido contenimento delle spese non obbligatorie, al fine di realizzare quell'equilibrio che è condizione indispensabile per svolgere proficuamente le funzioni cui l'Istituto è preposto.

3.3. I contributi corrisposti dallo Stato in attuazione delle leggi di finanziamento sono ammontati, per l'anno 1968, a mil. 2.591,2, a fronte di mil. 2.225,6 riscossi nel 1967, così ripartiti per Azienda:

AZIENDA	Contributi 1967	Contributi 1968	Differenze
Azienda principale	1.187,8	1.530,1	+ 342,3
Azienda Case per Militari	712,6	717,6	+ 5,0
Azienda case Pubblica Sicurezza e Carabinieri	279,0	295,4	+ 16,4
Azienda case Affari Esteri	46,2	48,1	+ 1,9
	2.225,6	2.591,2	+ 365,6

Tali contributi sono stati totalmente utilizzati a parziale copertura degli oneri derivanti dall'ammortamento dei mutui contratti per nuove costruzioni, oneri che sono stati nello stesso periodo di mil. 4.717,6, come si vedrà in seguito in dettaglio, con una differenza quindi a carico dell'Istituto di mil. 2.526,4.

3.4. Hanno concorso infine a formare le entrate dell'Istituto i seguenti proventi:

Interessi attivi	18,5
Proventi per supplementi di ospitalità	5,4
Proventi vari	85,5
Competenze gestione stabili GESCAL	55,0
Competenze gestione case per senza tetto	4,3
Contributo Ministero LL.PP. per riparazione danni di guerra	1,6
IN TOTALE	170,3

4. — LE SPESE

In rapporto alle impostazioni di bilancio, hanno riassuntivamente trovato la seguente ripartizione per categorie economiche:

spese di personale	mil.	1.342,9
spese generali	»	516,6
spese per i servizi degli stabili	»	1.398,2
oneri finanziari per mutui non connessi a costruzioni	»	57,6
oneri finanziari per mutui connessi a costruzioni	»	4.717,6
spese diverse	»	72,7
IN TOTALE	mil.	8.105,6

A riguardo dei dati suesposti, corre l'obbligo di precisare che nella situazione numerica del personale riportata qui di seguito sono considerate:

n. 34 cottimisti addetti a lavori di ufficio i cui emolumenti, per la particolare natura delle prestazioni, sono stati fatti gravare sui capitoli spese di ufficio	milioni	30,0
n. 10 unità, di cui 5 retribuiti nella misura di lire 1.500 a vacanza e 5 a fattura sulla base delle prestazioni effettuate, le cui spese sono state imputate pure alle spese di ufficio	»	10,5
n. 13 unità appartenenti ai ruoli organici, addette alle rappresentanze, i cui assegni sono stati imputati al capitolo «spese per le rappresentanze»	»	29,5

A prescindere dalla impropria imputazione di queste spese, che è stata opportunamente rettificata in sede di impostazione del bilancio per l'anno 1969, il suindicato ammontare di mil. 1342,9, che esattamente corrisponde al carico di spese degli ordinari stanziamenti di bi-

lancio per l'anno 1969, il suindicato ammontare di mil. 1342,9, che esattamente corrisponde al carico di spese degli ordinari stanziamenti di bilancio relativi al personale, va ulteriormente aumentato di mil. 70 (30+10.5+29.5) verso contemporanea riduzione di pari importo delle spese generali, talché gli ammontari delle singole categorie economiche risultano essere in realtà le seguenti:

spese per il personale	Milioni	1.412,9
spese generali	»	446,6
spese per i servizi degli stabili	»	1.398,2
oneri finanziari per mutui non connessi a costruzione	»	57,6
oneri finanziari per mutui connessi a costruzione	»	4.717,6
spese diverse	»	72,7
IN TOTALE		Milioni 8.105,6

4.1. - La situazione numerica del personale al 31-12-68 era così costituita:

RUOLI	DOTAZIONE ORGANICA			PERSONALE IN SERVIZIO AL 31-12-68			Totale
	fino al 19-1-68	Variazioni	Attuale	Pers. di ruolo	Pers. a contratto	Cottimisti	
Ruolo Direttivo	4	—	4	4	—	—	4
» Ispettivo	1	5	6	6	—	—	6
Legale Amministrativo	35	10	45	23	4	—	27
Ruolo Tecnico	35	10	45	25	2	—	27
» Ragioneria	34	20	54	38	4	—	42
» Aiuto-Segret.	11	23	34	19	6	—	25
» Geometri	37	35	72	41	6	—	47
» Disegnatori	14	4	18	13	3	—	16
» d'Ordine	70	70	140	80	24	—	104
» Assistenti	20	14	34	15	7	—	22
» Subalterni	18	2	20	13	3	—	16
» Ag. tecnici	4	4	8	2	2	—	4
» Sorvegl.	70	—	70	51	—	—	51
	353	197	550	330	61	—	391
Cottimisti	—	—	—	—	—	34	34
Pers. a fattura	—	—	—	—	—	10	10
Ass. incaricati	—	—	—	—	13	—	13
	353	197	550	330	74	44	448

Nel corso dell'anno sono stati corrisposti i seguenti emolumenti:

Stipendi ed altri assegni fissi	767,8
Retribuzioni personale a contratto	140,3
Contributi al fondo di previdenza (ordinario e straordinario)	168,4
Assicurazione personale tecnico	3,7
Compensi lavoro straordinario	96,2
Gratifiche annuali	104 -
Premi in deroga	25,8
Percentuale sull'importo delle nuove costruzioni collaudate	7,2
Indennità di missioni	27,2
Indennità cessazione servizio	1,5
Retribuzioni al personale cottimista	40,5
Stipendi ed altri assegni al personale addetto alle rappresentanze	29,5
IN TOTALE	<u>1.412,1</u>

I dati suddetti suggeriscono le seguenti considerazioni: le spese di personale hanno fatto registrare un aumento di milioni 37,3, essendo passate da milioni 1374,8 a milioni 1.412,1.

Hanno influito negativamente su tale incremento le spese connesse con la istituzione del ruolo di sorveglianti di cui alle delibere 383, del 3 aprile 1967, e 396, del 10 luglio 1967, approvate dal Ministero del Tesoro con Decreto 149966 del 21 agosto 1967.

Vale precisare che dei 70 sorveglianti ammessi dalle citate delibere risultano inquadrati al 31-12-1968 soltanto 51.

È altresì da precisare che le spese sostenute nell'anno 1968 per queste unità ha costituito un effettivo maggior onere, anche se parallelamente si è ridotta la spesa per i portieri - atteso che le retribuzioni in passato corrisposte a questi ultimi trovavano copertura nei fitti degli stabili cui erano addetti, fitti venuti meno a seguito delle cessioni in proprietà.

Per le proprie necessità l'Istituto si è avvalso anche nel corso della gestione in esame di collaboratori assunti con atti contrattuali ovvero chiamati a rendere prestazioni professionali a fattura.

Il collegio confida che il ricorso ad estranei per prestazioni di natura amministrativa cessi con la immissione in ruolo delle unità di cui ai concorsi in corso di espletamento, come peraltro è stato confermato in Comitato Centrale.

In conseguenza del riordinamento degli organici sono stati banditi e sono in corso di espletamento i concorsi per tutte le categorie di personale.

L'immissione in ruolo dei vincitori prevista per i primi del 1970, determinerà negli esercizi futuri aggravii di spesa, salvo le economie recate dalla cessazione dei rapporti ora intercorrenti con gli estranei, aggravii che richiederanno l'adeguamento delle attuali dotazioni in bilancio.

Il trattamento economico del personale è tuttora disciplinato dal regolamento organico approvato con D.M. 1011 M 145803 del 30 ottobre 1953, nel testo modificato con le delibere 211 del 5 luglio 1954, 359 del 9 luglio 1957, approvate dal Ministero stesso e successive.

Consegue che il trattamento economico fisso continua ad essere di diversa misura, a seconda che trattasi di personale assunto anteriormente al 30-X-1953 (trattamento del personale statale maggiorato del 20 per cento) ovvero posteriormente al 1953 (trattamento del personale statale senza alcuna maggiorazione).

A talune categorie di personale vengono altresì corrisposti, con carattere di continuità, trattamenti aggiuntivi (previsti dalle stesse norme sopra richiamate o da apposite delibere del Comitato Centrale) fra i quali si citano:

gratifica annuale non eccedente il quarto della retribuzione annua al personale in servizio al 30 ottobre 1953 (Del. del C.C. 211 del 1954);

indennità detta impropriamente di collaudo rapportata alla entità delle costruzioni colaudate nell'esercizio, ai Capi Servizio Tecnico e legale Amm«vo dello 0,02 per cento e dello 0,01 per cento ai Capi Divisione Capi sezione ingegneri ed architetti ed al Capo della Sezione Appalti e Contratti, indennità che non possono eccedere il quinto dello stipendio in godimento (art. 37 del R.O., per gli appartenenti al servizio tecnico, e delibera 211-1954 per gli appartenenti al servizio legale-amministrativo);

indennità per i lavori di dattilografia nella misura di lire 6.000 mensili (Del. del C.C. 170 dell'8 gennaio 1963);

indennità per la guida di automezzi, nella misura di lire 20.000 mensili (Aut. Pres. 16 marzo 1967);

rimborso forfettario spese di trasporto al personale addetto alla gestione degli stabili in Roma, nella misura di lire 10.000 mensili (del C.C. del 23 febbraio 1966);

rimborso forfettario spese di trasporto al personale tecnico addetto ai lavori in Roma, nella misura variabile dalle lire 20.000 alle lire 30.000 mensili a seconda delle qualifiche (Del. C.C. del 25 maggio 1967);

indennità di sfrido di cassa all'economista, nella misura di lire 20.000 mensili (Aut. Pres. 28 gennaio 1964);

indennità di cassa, nella misura di lire 20.000 mensili per il cassiere e 15.000 mensili per il Vice Cassiere (Aut. Pres. 28 gennaio 1964);

indennità macchine elettro-contabili, nella misura di lire 15.000 mensili (Aut. Pres. del 6 marzo 1967).

Anche nell'anno 1968 il personale ha continuato a fruire dei compensi per il lavoro straordinario nei limiti massimi di ore da tempo fissate dall'Istituto in via interpretativa dell'art. 21 del R.O., limiti sui quali i revisori hanno già avuto occasione di esprimere negli anni decorsi il loro contrario avviso.

Positivamente è da segnalare che con D.P.R. 17 dicembre 1968, n. 1405, pubblicato nella G.U. 47 del 21 febbraio 1969, è stata riconosciuta la personalità giuridica del fondo di previdenza del personale, ciò che consentirà, oltre il normale svolgimento delle attività previdenziali, l'accertamento e la definizione delle posizioni debitorie e creditorie dell'Istituto nei confronti del fondo, particolarmente con riferimento all'art. 4 del regolamento approvato con D.M. Tesoro 18 novembre 1959; alla delibera del Comitato Centrale in data 6 novembre 1959, concernente versamenti al fondo dei ricavi realizzati dalla vendita dei locali destinati ad uso diverso dall'abitazione; nonché alla delibera in data 15 gennaio 1965 (approvata dal Ministero del Tesoro con Decreto 107405, del 23 marzo 1965); circa la concessione al fondo medesimo di un contributo straordinario da erogarsi in 10 annualità per l'ammortamento del disavanzo tecnico di gestione (nel bilancio del 1968 è stata iscritta la terza delle dieci annualità per l'importo di lire 48.100.000).

In ordine a quest'ultima determinazione i revisori non possono fare a meno di rilevare che tale erogazione, pur se necessaria, costituisce elemento di turbamento all'equilibrio della gestione, trattandosi di spesa riversata sulle gestioni correnti, la cui entrata, come è noto è destinata alle esigenze di funzionamento della competenza.

Deve inoltre confermare che, parallelamente, al 31-12-68 non erano state ancora recuperate dal personale le quote di pertinenza, come da riserva contenuta nella delibera stessa.

A quanto però è stato affermato dagli Uffici competenti, sarebbero in corso gli accertamenti circa la ripartizione del disavanzo tecnico.

4.2 - Le spese generali accertate nell'anno 1968 ammontano a mil. 516,6 comprensivi di mil. 70 riguardanti il personale di cui si è fatto cenno al punto precedente, di guisa che il loro ammontare effettivo è di mil. 446,6 così costituiti:

	1968
Organi statutari	32,7
Locali d'ufficio (1)	39,5
Spese d'ufficio (2)	20,6
Postali e telegrafiche	28,7
Varie (3)	91,2
Imposte e tasse	38,9
Funzionamento comitati provinciali	157,9
Liti	37,1
	446,6

Fra le spese qualificate « di funzionamento dei Comitati provinciali » sono comprese oltre le competenze corrisposte alle 13 unità in servizio presso le Rappresentanze, i compensi annuali agli incaricati delle rappresentanze stesse ed ai consegnatari (mil. 30,7), e i compensi mensili ai medesimi consegnatari (mil. 97,2).

Questione di rilievo che ha trovato nuovi sviluppi nell'anno 1968, è rappresentata dalle spese di amministrazione (personale e spese generali) sostenute dall'Istituto per le cessioni in proprietà.

Fin dalla prima applicazione del D.P.R. 17 gennaio 1958 n. 2 e della legge 27 aprile 1962, n. 231, l'Istituto ha sostenuto, fondatamente, che l'attività di cessione ha comportato una serie di nuove spese, non previste in passato e non coperte quindi da alcuna entrata.

Da ciò aveva tratto la convinzione di potersi rivalere sulle somme ricavate dalla alienazione degli alloggi, confortato in tale avviso anche dall'incerto significato da attribuire al termine « passività di gestione » usato dal legislatore all'art. 11 lett. b della richiamata legge 231.

Coerentemente aveva iscritto in bilancio, tra le uscite, le quote di spese generali erogate per tale specifica attività (personale e spese generali) e, tra le entrate, i recuperi corrispondenti da effettuarsi a carico dei ricavi, mantenendoli tra i residui attivi in attesa delle autorizzazioni al prelievo.

A tutto l'anno 1967 erano stati erogati complessivamente, per tale esigenza, mil. 325,9.

Senonché il Ministero dei LL.PP., con circolare 2269 del 22 giugno 1968 ha chiarito che debbono ritenersi escluse dall'applicazione della norma di cui all'art. 11 lett. b) della legge 231 « le spese del procedimento amministrativo per la cessione in proprietà degli alloggi (spese per la pubblicazione dei bandi di vendita; per la cancelleria e stampati; per la determinazione degli stabili da cedere e per la valutazione degli alloggi; per le missioni inerenti alle operazioni di cessione; per le consulenze legali in materia di attuazione delle norme sul riscatto, ecc.) » di guisa che l'Istituto, per l'anno 1968, mentre ha evidenziato nel conto consuntivo - gestione cessione in proprietà - le spese per ciò sostenute, ha ommesso l'accertamento dell'entrata di pari importo (mil. 105,7), a differenza di come operato in passato.

Ne è derivato perciò un allargamento del disavanzo che si è aggiunto a quello originato dal tradizionale confronto rendite-spese.

I residui attivi nell'indicato importo di mil. 325,9 si sono però ridotti nell'anno 1968, a mil. 259,6, per effetto dell'introito definitivo dei depositi in conto spese contrattuali di cui all'art. 7 della 231-1961, depositi accantonati negli anni decorsi in conti d'ordine.

(1) Pulizie dei locali, riscaldamento, illuminazione, assicurazioni, ecc.

(2) Stampati, cancelleria, nolo macchine elettro-contabili, pubblicazioni, manutenzione mobili e macchine, divise per gli uscieri, ecc.

(3) Interventi assistenziali, stampa, rappresentanza, commissioni di esame, commissioni varie, ecc.

Naturalmente nel corso della gestione 1969, dovrà definirsi, ove non subentrino diversi orientamenti, la sorte dei 259,6 milioni di residui attivi, la cui eliminazione, se confermata, non potrà non avere conseguenze negative sul conto economico.

Altra questione connessa con le spese di amministrazione è costituita dai riflessi che queste hanno sul conto delle costruzioni.

È noto che per fronteggiare le spese di gestione delle costruzioni il Ministero dei LL.PP. ha ammesso il prelevamento, dai fondi mutuati, di una percentuale che dal 1964 è del 6 per cento.

Queste spese concorrono a formare il costo delle costruzioni e vengono trasferite in sede di chiusura dell'esercizio, unitamente alle spese per i lavori, alle attività patrimoniali (conto delle costruzioni).

Sono iscritte nel movimento di Capitali - gestione nuove costruzioni - e corrispondono, in sede di previsione, alla percentuale del 6 per cento calcolata sul presunto ammontare dell'attività costruttiva.

A fine esercizio, però, queste spese risultano superiori alla percentuale suddetta, vuoi per la ridotta attività costruttiva vuoi per la rigidità di una parte di esse, sicché il loro ammontare si eleva dall'ammesso 6 per cento a tassi più elevati.

A parte la considerazione se si renda possibile o meno ottenere l'assenso ad elevare la percentuale delle competenze di gestione dal 6 per cento al 7 per cento, come più volte prospettate dall'Istituto, è il caso di sottolineare che con la maggiore aliquota di spese di amministrazione imputata a costruzioni si disattendono le direttive tecniche impartite dal Ministero dei LL.PP., il che importa l'obbligo di adottare ogni iniziativa per un contenimento di esse fin dalla fase della progettazione.

Per l'anno 1968 l'incidenza media è stata dell'8,61 per cento rispetto al 9,6 per cento del 1967.

A integrazione delle considerazioni suddette si riportano alcuni dati particolarmente significativi.

Nel quadro A si espongono, a raffronto fra loro e distintamente per Azienda, l'ammontare delle competenze di gestione prelevate sui mutui nella prescritta misura del 6 per cento e lo ammontare delle spese effettivamente sostenute per l'attività costruttiva e imputate a costruzioni, nonché le percentuali di incidenza; nel quadro B si evidenzia la quota parte assoluta e percentuale delle suindicate spese di amministrazione erogate per il personale.

I dati dimostrano, per quasi tutte le aziende, che le competenze di gestione nella misura ammessa sono inferiori alle spese che l'Istituto ha sostenuto per il solo personale destinato all'attività costruttiva.

QUADRO « A »

AZIENDA	Competenze 6 per cento	Spese sostenute per la attività costruttiva	Differenze	Per cento effettiva incidenza
Principale	483,4	686,3	+ 202,9	8,53
Case per Militari	29,5	43,5	+ 14,0	9,30
Case Pubblica Sicurezza e Carabinieri . .	12,0	20,9	+ 8,9	13,05
Case Affari Esteri	5,0	5,9	+ 0,9	7,02
GESCAL	(a) 40,3	66,2	+ 25,9	—
	570,2	822,8	+ 252,6	—

(a) per la GESCAL la misura della competenza di gestione è del 2,50 per cento.

QUADRO « B »

AZIENDA	Spese effettivamente sostenute	Spese di personale comprese negli ammontari di cui alla colonna precedente	Per cento di incidenza	Per cento di incidenza rispetto allo ammontato 6 per cento (Col. 2 del quadro « A »)
Principale	686,3	493,7	72,0	6,13
Case per Militari	43,5	28,7	65,9	6,15
Case Pubblica Sicurezza e Carabinieri	20,9	13,1	62,7	8,15
Case Affari Esteri	5,9	4,7	80,6	5,62
GESCAL	66,2	12,6	19,0	6,16
	822,8	552,8	—	—

4.3. - Il terzo gruppo di oneri che concorrono a formare l'uscita effettiva, in aggiunta alle spese per il personale e a quelle generali, già esaminate, è costituito dalle spese per i servizi degli stabili, che per l'anno 1968 hanno raggiunto l'importo di mil. 1.398,2.

Concorrono a formare queste spese: le mercedi ai portieri, le spese per le pulizie, illuminazione, acqua ecc. dei fabbricati, le spese per la manutenzione nonché quelle condominiali, relativamente agli edifici per i quali le amministrazioni sono costituite.

Due considerazioni sono da formulare per queste spese: la prima riguarda i portieri, la seconda le quote condominiali.

A seguito della cessione in proprietà di fabbricati, il personale di custodia già in servizio è stato in parte trasferito alle nuove portinerie, in parte (51 unità) inquadrato nel costituito ruolo dei sorveglianti e in parte lasciato in servizio presso le nuove amministrazioni condominiali.

Per queste ultime unità, considerato che il trattamento economico previsto dal contratto nazionale di categoria era inferiore a quello praticato dall'INCIS, l'Istituto con delibera approvata dal Ministero del Tesoro si era impegnato a corrispondere per un biennio la differenza tra i due trattamenti economici.

Per l'anno 1968 la spesa è stata di mil. 2,9.

Sembra però che talune amministrazioni condominiali non abbiano accettato tale soluzione, rifiutando quindi di corrispondere anche gli assegni minimi previsti di guisa che si sono dati casi di portieri che hanno prestato servizio presso condomini ma con assegni anticipati dallo Istituto.

Queste partite sono per ora considerate tra i crediti dell'Istituto verso le amministrazioni condominiali, crediti iscritti tra le partite di giro.

Relativamente alle quote condominiali il collegio deve segnalare che permane il ritardo col quale vengono regolati i rapporti finanziari tra l'Istituto e le amministrazioni condominiali ovvero tra l'Istituto e i cessionari, anche se tale ritardo è prevalentemente connesso alle difficoltà di rapporti con le amministrazioni ed i cessionari stessi.

Al 31 dicembre 1968 risultava la seguente situazione:

Crediti verso condomini o cessionari	milioni	527,9
Debiti verso condomini o cessionari	milioni	234,1

Anche questo ritardo costituisce motivo di aggravio della gestione, per gli oneri finanziari che derivano dagli scoperti bancari con i quali le spese sono state fronteggiate.

4.4. - Gli oneri per l'ammortamento dei mutui sono costituiti, per l'esercizio in esame, dai seguenti ammontari:

Oneri per l'ammortamento di mutui contratti per le nuove costruzioni	milioni	4.717,6
Oneri per l'ammortamento di mutui contratti per esigenze di gestione	»	57,6

Questi ultimi riguardano:

Annualità di ammortamento di mutui contratti negli anni 1945, 1946, 1947, 1948 per esigenze di gestione	»	21,7
Annualità di ammortamento del mutuo di lire 150.000.000 contratto nel 1959 per lo svecchiamento degli ascensori	»	20,5
Quote di interessi sul residuo debito verso il fondo di previdenza a copertura del debito per contributi non versati	»	15,4

A decorrere dall'anno 1970 queste ultime spese saranno ulteriormente gravate dalle quote di ammortamento del mutuo di 1 miliardo autorizzato per la copertura dei disavanzi pregressi. Verrà invece a cessare a decorrere dallo stesso anno l'annualità di ammortamento di mil. 20,4 inerente al mutuo di mil. 150 contratto per lo svecchiamento di impianti di ascensori.

Al riguardo valgono le considerazioni circa gli effetti negativi che derivano all'equilibrio della gestione dal riversamento su esercizi recenti di spese di competenza di gestioni passate, alle quali si aggiungono gli inevitabili interessi passivi.

5. — I MOVIMENTI DI CAPITALI.

Tra i movimenti di capitali vanno poste in evidenza, per la loro particolare impostazione, le operazioni concernenti i ricavi derivanti dalle cessioni in proprietà degli alloggi ed i reinvestimenti relativi.

Per tali operazioni risultano iscritte in bilancio, nella gestione cessioni in proprietà dell'anno 1968, le seguenti poste:

1. - Entrate effettive:

Interessi su pagamenti dilazionati da reinvestire	milioni	602,3
Interessi sul c/c speciale	»	94,1
Contributo dello Stato	»	4,7
	milioni	<u>701,1</u>

Entrate per Movimento capitali

Ricavi dalla vendita degli alloggi da reinvestire	milioni	1.296,6
		<u>1.296,6</u>
Totale entrate	milioni	<u><u>1.997,7</u></u>

Uscite effettive

Oneri finanziari relativi agli alloggi ceduti	milioni	26,1
Differenza prezzi rimborsati ai cessionari	»	8,8
	milioni	<u><u>34,9</u></u>

Uscite per movimento capitali

Impegni al reimpiego delle somme	milioni	1.962,8
		<hr/>
Totale uscite	milioni	1.997,7
		<hr/> <hr/>

2. - *Entrate per movimento capitali*

Quote prelevate per acquisto di terreni e lavori di costruzione	milioni	2.200,0
		<hr/> <hr/>

Uscite per movimento capitali

Spese per acquisto terreni	milioni	22,4
Spese per lavori nuove costruzioni	»	2.177,6
		<hr/>
Totale	milioni	2.200,0
		<hr/> <hr/>

Diversamente da quanto appare dalla esposizione suddetta si tratta di due aspetti delle medesime operazioni: ricavo dalla vendita/obbligo del reimpiego; prelevamenti dal c/c speciale/impiego per costruzioni.

A partire dall'anno 1969, con la ristrutturazione del bilancio, sono state introdotte le opportune rettifiche, evidenziando soltanto le operazioni nelle fasi di accertamento e impegni, in conformità ai principi del bilancio di competenza.

Le rimanenti voci si riferiscono, per l'entrata, a contrazioni di mutui e, per l'uscita, all'impiego dei fondi nelle costruzioni, ad estinzioni di debiti e ad acquisti di mobili e macchine.

Per l'anno 1968 il movimento si riassume nelle seguenti cifre:

Entrate	milioni	11.577,3
Uscite	»	11.679,2
		<hr/>
Disavanzo	milioni	— 101,9
		<hr/> <hr/>

6. — LE PARTITE DI GIRO.

Le partite di giro, i cui valori attivi e passivi pareggiano in mil. 8.489,8, attengono non soltanto ai movimenti tradizionali (depositi cauzionali da e presso terzi; entrate e spese per conto terzi; ritenute al personale e versamenti per suo conto; movimenti finanziari tra sede centrale e rappresentanze ovvero tra Azienda e Azienda), ma anche a movimenti che importano variazioni patrimoniali.

Di queste si citano, in quanto particolarmente significative, per l'entrata, « recuperi delle spese anticipate per l'acquisto delle aree edificatorie, ecc. », e per l'uscita « spese anticipate per l'acquisto di aree edificatorie con scoperti bancari ».

In ordine a tali acquisti allo scoperto il collegio dei revisori ha già avuto modo, negli anni decorsi, di rappresentare il problema negli esatti termini: l'Istituto ha acquistato, dal 1960 al 1963, aree edilizie senza avere la necessaria disponibilità — e pertanto ricorrendo all'indebitamento bancario —, indipendentemente dall'attuazione di programmi costruttivi debitamente finanziati.

Gli acquisti così fatti hanno appesantito e tuttora continuano ad appesantire, per effetto della capitalizzazione degli interessi passivi dovuti agli Istituti finanziatori, la situazione debitoria dell'Istituto.

La considerazione che i valori attuali delle aree coprono largamente i costi a data odierna è indubbiamente fondata; resta da vedere però fino a quando i maggiori costi rimarranno coperti dalla plusvalenza delle aree.

La esposizione finanziaria viene annualmente a modificarsi sia per l'accumulo degli interessi passivi sia per effetto dei trasferimenti di aree a costruzione sia infine per la vendita di aree e relitti.

Nel corso dell'anno 1968, i movimenti sono stati i seguenti in milioni di lire:

Situazione scoperti al 1-1-68	Variazioni avvenute nel 1968			Situazione scoperti al 31-12-68
	Recuperi	Ulteriori costi	Differenza	
10.784,2	816,2	1.169,3	+ 353,1	11.137,3

Dettaglio delle variazioni in aumento dello scoperto:

Interessi sullo scoperto	Pagamenti rate per acquisto aree	Recuperi dai c/c bancari di somme antic. cassa INCIS	Interessi ai venditori	Totale
770,7	102,1	293,3	2,6	1.169,3

Dettaglio delle variazioni in diminuzione dello scoperto:

Recuperi per vendite aree o porzioni di aree	Recuperi degli ordinari finanziamenti	Totale
431,5	384,7	816,2

Lo collocazione di queste poste nelle partite di giro, secondo quanto assume l'Istituto, è nata dalla esigenza di tenere in particolare evidenza in conti sospesi, da un lato, le spese per l'acquisto delle aree e, dall'altro, le potenziali rivalse sui mutui da contrarre per le nuove costruzioni ovvero i recuperi sugli introiti, in caso di vendita.

Il collegio dei revisori ha già manifestato il suo dissenso su tale impostazione, anche per i riflessi che tali operazioni hanno avuto ed hanno sul patrimonio, la cui situazione risulta aggiornata con operazioni extra bilancio, come si vedrà illustrando il conto capitali.

Al 31 dicembre 1968 lo scoperto era così costituito.

Ammontare dello scoperto	Somme prelevate (al netto dei recuperi)	Interessi addebitati
11.137,3	7.062,5	4.074,4

A decorrere dal 1969 la gestione è stata riportata in bilancio.

7. — I RESIDUI.

La gestione dei residui, ha presentato nell'esercizio in esame, il seguente andamento complessivo.

	Residui attivi	Residui passivi
Consistenza al 1° gennaio 1968	16.281,6	11.848,8
Residui dell'esercizio 1968	3.602,4 (+)	4.647,2 (+)
Variazioni attive	30,0 (+)	156,0 (+)
Variazioni passive	43,0 (-)	48,0 (-)
Riscossioni	3.255,4 (-)	—
Pagamenti	—	4.649,6 (-)
Consistenza al 31 dicembre 1968	<u>16.615,3</u>	<u>11.695,0</u>

Distintamente per Azienda:

Azienda principale	16.076,9	10.379,5
Azienda case per Militari	295,3	880,9
Azienda case P.S. e C.C.	192,7	353,5
Azienda case personale AA.EE.	50,4	81,1
Aziende collaterali	—	—

I dati relativi alle Aziende collaterali sono compresi in quelli della azienda principale. Va al riguardo precisato che a fine esercizio tutti i residui vengono trasferiti nel conto del capitale, alle singole voci che lo compongono: crediti, debiti ed altri elementi patrimoniali, così come vengono inseriti, nello stesso stato dei capitali, i conti di cassa - consistenza e disavanzi - di guisa che in sede di chiusura la situazione amministrativa (fondo o disavanzo di cassa, residui attivi e residui passivi) risulta già acquisita al conto del patrimonio.

Infine, rinviando alle considerazioni annotate al punto 4 della presente relazione per quanto concerne i residui attivi iscritti nella gestione cessioni in proprietà, si pone il problema di un riesame delle vecchie partite residue, particolarmente di quelle nascenti dagli esercizi 1964 e precedenti, al fine di accertare se sussistano tuttora i motivi di debito e di credito per i quali furono a suo tempo mantenuti in bilancio.

8. — LO STATO DEI CAPITALI.

È raggruppato nel seguente prospetto riassuntivo:

ATTIVO	142.735,0
PASSIVO	122.374,9
Patrimonio netto 1968	20.361,0
Patrimonio netto 1967	19.393,7
incremento del netto patrimoniale	<u>967,3</u>

Tale incremento trova conferma nel relativo conto di concordanza col rendiconto finanziario, come segue:

1) Entrate effettive ordinarie e straordinarie	L.	8.329,0
2) Spese effettive ordinarie e straordinarie	»	6.924,9
		<hr/>
Avanzo economico finanziario	L.	1.404,1
3) Detrazione dell'importo corrispondente agli interessi attivi relativi ai ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili, accantonati, unitamente alla quota capitale, per l'esecuzione di nuove costruzioni	»	— 620,9
		<hr/>
	L.	783,2
4) Detrazione per trasferimento dal capitale netto al passivo di quote di capitale pagate su mutui relativi ad alloggi ceduti	»	— 124,7
		<hr/>
	L.	658,5
5) <i>Variazione dei residui</i>		
Saldo attivo variazioni dei residui	»	+ 131,4
		<hr/>
	L.	789,9
6) <i>Variazioni del capitale</i>		
— <i>aumento</i> : valore aree ricevute gratuitamente dal Demanio	»	+ 190,4
— <i>diminuzione</i> : prelevamento dalla riserva (accantonamento per manutenzione) per lavori di manutenzione straordinaria	»	— 2,0
		<hr/>
	L.	978,3
7) Detrazione per spese fuori bilancio (quota deperimento mobili e macchine)	»	— 11,0
		<hr/>
Totale incremento del patrimonio	L.	<u>967,3</u>

Le partite di preminente rilievo sono rappresentate da:

Attivo:

Terreni	L.	13.960,9
Costruzioni	»	117.036,8
Creditori diversi	»	5.862,3
Cassa e conti attivi	»	1.855,3

Passivo:

Mutui	L.	89.352,2
Accantonamento ricavi determinati dalle cessioni in proprietà	»	13.216,8
Debiti diversi	»	6.555,5
Scoperti bancari per acquisto aree	»	11.137,3
Scoperti bancari per esigenze di gestione	»	977,6

Per la migliore comprensione delle poste suddette torna utile precisare che:

La voce terreni comprende il valore delle aree acquisite a qualunque titolo, comprese quelle acquistate con gli scoperti bancari ed è al netto delle aree passate a costruzioni.

La voce costruzioni, come si è già avuto occasione di precisare, viene annualmente maggiorata dei costi dei fabbricati, comprensivi delle competenze di gestione nella misura effettivamente sostenuta anziché nella misura del 6 per cento. Comprende altresì i valori degli stabili ceduti a riscatto con pagamento dilazionato, valori che saranno scaricati all'atto del definitivo passaggio di proprietà.

Entrambi i valori suaccennati hanno come contropartita, tra le passività, i mutui passivi, gli accantonamenti dei ricavi conseguiti dalle cessioni e gli scoperti bancari per acquisto di aree.

La voce cassa e conti attivi è rettificata con la iscrizione del debito per scoperti bancari di gestione.

A tale proposito un cenno va fatto ai mezzi finanziari che l'Istituto si è procurato facendo ricorso al credito bancario per coprire le proprie necessità di cassa.

Con delibera in data 10-3-1969, n. 466, rinnovando autorizzazioni degli anni precedenti, il Comitato Centrale ha autorizzato l'Istituto a ricorrere ad anticipazioni bancarie fino alla concorrenza della somma di mil. 1.500.

L'autorizzazione è stata concessa in considerazione dei disavanzi di gestione pregressi, disavanzi che alla data del 31 dicembre 1967 ammontavano a milioni 1.182,9.

Va peraltro rammentato che con delibera dello stesso Comitato, anche al fine di sanare tale situazione, è stato autorizzato il noto mutuo di un miliardo, sicché è da presumere che con il perfezionamento di questa operazione gli scoperti saranno eliminati.

Al 31 dicembre 1968 la situazione di cassa è risultata così determinata:

Cassa DD.PP.	milioni	4.121,2
Conti attivi bancari	»	1.354,1
c/c postali	»	290,4
Cassa Sede Centrale e Rappresentanze	»	224,6
	milioni	5.990,3
<hr/>		
Scoperti bancari per acquisto terreni	»	—11.137,3
Scoperti bancari per esigenze di gestione	»	—977,6
<hr/>		
Scoperto di cassa	milioni	—6.124,6
<hr/> <hr/>		

9. — CONCLUSIONI.

Riassuntivamente, la gestione si è chiusa con i seguenti risultati:

Rendite:

Fitti	4.253,9	
Competenze di gestione	570,2	
Contributo dello Stato	2.591,2	
Contributi per riparazioni danni di guerra	3,4	
Interessi attivi	18,5	
Proventi vari	150,2	
	<hr/>	
In totale		7.587,4

Spese:

Oneri finanziari	4.775,3	
Spese per il personale	1.342,9	
Spese generali	516,6	
Spese per i servizi degli stabili	1.398,2	
Spese varie	72,7	
	<hr/>	
In totale		8.105,7

— 518,3

Movimento capitali:

Finanziamento lavori costruzioni	8.774,9	
Interessi preammortamento	637,0	
Ricavi alienazioni	2.153,8	
Introiti da reinvestire	11,6	
	<hr/>	
		11.577,3
Spese per lavori	4.775,3	
Reinvestimenti	1.974,5	
Ricavi destinati al fondo di previdenza	107,9	
Mobili e macchine	9,4	
	<hr/>	
In totale		11.679,2

Saldo del movimento capitali	— 101,9
--	---------

Disavanzo economico finanziario	— 620,2
---	---------

In termini conclusivi si nota che l'Istituto ha realizzato, nel migliore dei modi consentiti dai mezzi finanziari disponibili, i fini istituzionali, svolgendo le diverse forme di attività per l'adempimento dei compiti ascritti dalle norme.

Circa i risultati della gestione il collegio, nella migliore intenzione di consentire un più agevole apprezzamento, ritiene di sottolineare due aspetti del disavanzo accertato per l'anno in esame: l'aumento del disavanzo da mil. 467,5 del 1967 e mil. 620,2 del 1968 e le cause obiettive che sono alla base degli squilibri di gestione.

In ordine al primo, appare utile rammentare che a partire dall'anno in corso l'Istituto, in conseguenza dell'interpretazione data dal Ministero dei LL.PP. all'art. 11 lett. b) della legge 27-4-1962 n. 231, ha omesso di considerare tra i residui attivi, diversamente da quanto operato in un passato, le somme erogate per l'attività amministrativa svolta in favore della gestione cessioni in proprietà - somme accertate in mil. 105,7 sicché il disavanzo, ai soli fini del confronto con l'anno 1967, deve considerarsi al netto di questa somma, ossia pari a mil. 514,5, superiore cioè di milioni 47,0 a quello dell'anno precedente.

Quanto alle cause degli squilibri, il collegio ritiene di poterle così sinteticamente riassumere:

1) Riversamento sull'esercizio in esame di oneri pertinenti ad esercizi passati, tra i quali si citano:

— contributo straordinario a favore del fondo di previdenza a copertura del disavanzo tecnico, da erogarsi in 10 annualità ciascuna di	milioni	48,1
— interessi dovuti al fondo di previdenza per il mancato versamento delle somme dovute	»	15,4

2) Oneri derivanti dalle cessioni in proprietà tra cui:

— spese di amministrazione (personale e spese generali), per le quali non è prevista alcuna entrata	»	105,7
— interessi passivi sullo scoperto bancario di gestione, per la parte determinata dalle anticipazioni delle spese condominiali	»	20,8
— differenza trattamento economico ai portieri passati ai condomini	»	2,9
— istituzione del ruolo dei sorveglianti, che ha comportato per l'anno 1968 una spesa di	»	80,0

3) Naturale dinamica accrescitiva degli oneri di amministrazione tra cui:

— aumento dell'assegno integrativo al personale	»	5,8
— accrescimento dei costi di beni e servizi	»	n.v.

A questi fattori sono poi da aggiungere gli effetti determinati dai minori programmi costruttivi realizzati a fronte della rigidità delle spese di funzionamento dell'Istituto.

Ad avviso del collegio dei revisori tre indirizzi sarebbero da seguire per ottenere l'assestamento della gestione economico-finanziaria:

la riduzione delle spese discrezionali nei limiti strettamente indispensabili al conseguimento di fini istituzionali;

la sollecita emanazione delle norme regolatrici della disciplina giuridica ed economica del personale, al fine di dare un assetto per quanto possibile uniforme e stabile alla materia, che assorbe larga parte delle entrate;

l'approntamento ed il sollecito corso dei piani di adeguamento dei fitti che tengano conto anche degli oneri più sopra segnalati e delle maggiori spese che potranno derivare dall'attuazione dell'elaborando regolamento organico.

Con queste considerazioni il collegio ritiene di poter esprimere avviso favorevole all'approvazione del conto consuntivo.

Roma, li 3 luglio 1969

IL CONSIGLIERE DELLA CORTE DEI CONTI
DELEGATO AL CONTROLLO

Caressa

I REVISORI

Camanni
Altarelli
Visaggio
Mezzetti
Nicoletti

DELIBERAZIONE DEL COMITATO CENTRALE

Oggetto: Conti consuntivi dell'esercizio 1968.

IL COMITATO CENTRALE

VISTI i conti consuntivi finanziari e patrimoniali dell'esercizio 1968, riguardanti l'Azienda principale, l'Azienda case per militari, l'Azienda case per il personale della pubblica sicurezza e carabinieri e l'Azienda case per il personale dell'Amministrazione degli affari esteri;

VISTI i conti patrimoniali delle singole Aziende ed il conto generale del patrimonio dell'Istituto al 31 dicembre 1968 dai quali, tra l'altro, risulta che per l'esercizio 1968 si è verificato un disavanzo di gestione di lire 457.349.075, di cui lire 297.767.899 per l'Azienda principale, lire 108.510.246 per l'Azienda case per militari, lire 40.420.828 per l'Azienda case per il personale della pubblica sicurezza e carabinieri e lire 10.650.102 per l'Azienda case affari esteri;

UDITE le relazioni del Presidente dell'Istituto e del Collegio dei revisori,

DELIBERA

1) di approvare i conti consuntivi finanziari dell'esercizio 1968, relativi alle Aziende dello Istituto sopra indicate;

2) di approvare il conto generale del patrimonio dell'Istituto al 31 dicembre 1968;

3) di riportare a nuovo, nel successivo esercizio, il disavanzo di gestione dell'Azienda principale (lire 297.767.899), dell'Azienda case per militari (lire 108.510.246), dell'Azienda case per il personale della pubblica sicurezza e carabinieri (lire 40.420.828) e dell'Azienda case affari esteri (lire 10.650.102).

4) di esperire, ai fini del risanamento del bilancio, ogni più opportuna ed efficace azione presso i competenti Ministeri al fine di conseguire nel più breve tempo possibile:

a) l'approvazione dei piani finanziari per l'adeguamento dei canoni di fitto degli alloggi;

b) l'elevazione almeno all'8 per cento della misura delle competenze per le spese di gestione delle costruzioni;

c) il riconoscimento al recupero dal conto corrente speciale aperto presso la Cassa depositi e prestiti delle somme spese e da spendere per l'espletamento degli adempimenti tecnici-amministrativi e contabili necessari per l'attuazione del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2, e della legge 27 aprile 1962, n. 231.

Omissis . . .

Roma, 11 luglio 1969.

IL SEGRETARIO

F.to: Salvatore Menichini

IL PRESIDENTE

F.to: Avv. Umberto Ortolani

**CONTO CONSUNTIVO PER L'ESERCIZIO 1968
DELL'ATTIVITÀ INERENTE ALL'AMMINISTRAZIONE
E COSTRUZIONE DEGLI STABILI GIÀ I.N.A.-CASA
(ora Gestione Case per Lavoratori)**

(LEGGI 28 - 2 - 1949 N. 43; 26 - 11 - 1955 N. 1148 E 14 - 2 - 1963 N. 60)

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	ENTRATA				
	PARTE PRIMA				
	AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI				
	TITOLO I.				
	ENTRATE EFFETTIVE				
1	Quote forfettarie per l'amministrazione, per la manutenzione ordinaria e per servizi (portierato, vigilanza, acqua e luce locali comuni, assicurazioni, imposte tasse e varie) degli stabili	197.000.000	10.232.549	39.685.898	49.918.447
2	Competenze per la gestione dei lavori di manutenzione straordinaria	2.500.000	1.733.120	3.381.210	5.114.330
3	Interessi attivi sui depositi in conto corrente presso le Banche	2.500.000	5.515.849	—	5.515.849
4	Proventi vari	500.000	603.569	—	603.569
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE . . .	202.500.000	18.085.087	43.067.108	61.152.195
	TITOLO II.				
	MOVIMENTO DI CAPITALI				
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	—	—	—	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO III. PARTITE DI GIRO				
5	Quote di pertinenza della Gestione Case per Lavoratori per ammortamento alloggi . . .	264.000.000	—	—	—
6	Depositi cauzionali degli inquilini	1.000.000	63.544	—	63.544
7	Reintegro delle anticipazioni fornite alle Rappresentanze per spese inerenti all'amministrazione degli stabili	150.000.000	134.171.998	5.817.592	139.989.590
8	Recupero a carico inquilini delle spese di manutenzione straordinaria	32.500.000	—	—	—
8 <i>bis</i>	Anticipazioni di fondi concesse dalla Azienda principale	—	86.921.000	—	86.921.000
8 <i>ter</i>	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda principale	—	—	46.806.150	46.806.150
9	Recupero spese varie effettuate per conto terzi:				
	Art. 1 - Recupero delle spese per servizi, imposte e tasse a carico degli inquilini . . .	90.000.000	67.852.929	21.164.196	89.017.125
	Art. 2 - Recupero delle spese per manutenzione straordinaria e varie a carico della Gestione Case Lavoratori	28.000.000	21.769.422	3.660.697	25.430.119
	Art. 3 - Recuperi vari	2.000.000	2.008.664	1.142.465	2.151.129
10	Recupero di spese legali a carico degli inquilini	800.000	114.504	604.555	719.059
11	Entrate varie per conto terzi :				
	Art. 1 - Eccedenze versate dagli inquilini per quote servizi	5.000.000	1.355.485	—	1.355.485
	Art. 2 - Finanziamenti della Gestione Case per Lavoratori per spese di manutenzione straordinaria e varie	30.000.000	24.550.505	—	24.550.505
	Art. 3 - Entrate varie	5.000.000	266.312	—	266.312
	Art. 4 - Quote di pertinenza della Gestione Case per Lavoratori per ammortamento fondo manutenzione straordinaria, assicurazioni, ecc.	160.000.000	128.158.202	133.084.696	261.242.898
12	Recupero spese per la registrazione dei contratti di locazione a carico degli inquilini	3.000.000	61.320	1.928.483	1.989.803
13	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli ascensori	7.000.000	—	—	—
14	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento	10.000.000	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	788.300.000	466.293.885	214.208.834	680.502.719

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
264.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
936.456 (-)	—	—	—	—	—	63.544	—
10.010.410 (-)	24.076.456	—	24.076.456	24.076.456	—	134.171.998	29.894.048
32.500.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
86.921.000 (+)	—	—	—	—	—	86.921.000	—
46.806.150 (+)	4.730.725	4.730.725	—	4.730.725	—	4.730.725	46.806.150
982.875 (-)	42.038.325	12.790	42.025.535	42.038.325	—	67.865.719	63.189.731
2.569.881 (-)	12.510.347	12.510.347	—	12.510.347	—	34.279.769	3.660.697
151.129 (+)	1.855.991	768.315	1.087.676	1.855.991	—	1.776.979	2.230.141
80.941 (-)	534.629	534.629	—	534.629	—	649.133	604.555
3.644.515 (-)	—	—	—	—	—	1.355.485	—
5.449.495 (-)	—	—	—	—	—	24.550.505	—
4.733.688 (-)	—	—	—	—	—	266.312	—
101.242.898 (+)	109.603.954	109.603.954	—	109.603.954	—	237.762.156	133.084.696
1.010.197 (-)	1.498.503	—	1.498.503	1.498.503	—	61.320	3.426.986
7.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
10.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
107.797.281 (-)	196.848.930	128.160.760	68.688.170	196.848.930	—	594.454.645	282.897.004

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE DELLE COSTRUZIONI				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
15	Competenze per la collaborazione tecnico-economica nella progettazione delle costruzioni	6.800.000	95.265	—	95.265
16	Competenze per la gestione delle costruzioni	48.750.000	—	38.305.160	38.305.160
17	Competenze per operazioni riguardanti rilievi planimetrici, catastali e caratura alloggi .	1.000.000	682.000	—	682.000
18	Proventi vari	2.000.000	1.186.785	—	1.186.785
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE . . .	58.550.000	1.964.050	38.305.160	40.269.210
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	—	—	—	—
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
19	Finanziamenti della Gestione case per lavoratori, per lavori di costruzione	1.950.000.000	1.486.804.422	45.402.123	1.532.206.545
20	Finanziamenti della Gestione case per lavoratori per competenze di progettazione dovute a liberi professionisti	30.000.000	2.591.670	—	2.591.670
21	Reintegro delle anticipazioni fatte alle Rappresentanze per spese assistenza lavori di di costruzione e varie	20.000.000	16.122.467	1.277.533	17.400.000
22	Prelevamenti del Cassiere dai conti correnti bancari	50.000.000	45.000.000	—	45.000.000
23	Cauzioni delle Imprese per appalto lavori	<i>per memoria</i>	503.036	—	503.036
24	Reintegro delle spese varie per conto terzi	5.000.000	—	10.505.686	10.505.686
25	Entrate varie per conto terzi	3.000.000	3.706.949	—	3.706.949
26	Depositi per spese contrattuali e d'asta . .	3.000.000	1.462.895	—	1.462.895
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	2.061.000.000	1.556.191.439	57.185.342	1.613.376.781

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
6.704.735 (-)	7.638.155	639.035	6.999.120	7.638.155	—	734.300	6.999.120
10.444.840 (-)	230.376.702	1.551.685	228.825.017	230.376.702	—	1.551.685	267.130.177
318.000 (-)	—	—	—	—	—	682.000	—
813.215 (-)	—	—	—	—	—	1.186.785	—
18.280.790 (-)	238.014.857	2.190.720	235.824.137	238.014.857	—	4.154.770	274.129.297
—	—	—	—	—	—	—	—
417.793.455 (-)	410.351.263	410.351.263	—	410.351.263	—	1.897.155.685	45.402.123
27.408.330 (-)	15.405.350	8.948.980	6.456.370	15.405.350	—	11.540.650	6.456.370
2.600.000 (-)	5.647.093	236.055	5.411.038	5.647.093	—	16.358.522	6.688.571
5.000.000 (-)	—	—	—	—	—	45.000.000	—
503.036 (+)	—	—	—	—	—	503.036	—
5.505.686 (+)	37.019.789	54.000	36.965.789	37.019.789	—	54.000	47.471.475
706.949 (+)	—	—	—	—	—	3.706.949	—
1.537.105 (-)	—	—	—	—	—	1.462.895	—
447.623.219 (-)	468.423.495	419.590.298	48.833.197	468.423.495	—	1.975.781.737	106.018.539

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	SPESA				
	PARTE PRIMA				
	AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
1	Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	22.380.000	21.261.000	—	21.261.000
2	Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	1.900.000	1.900.000	—	1.900.000
3	Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	3.830.000	3.638.000	—	3.638.000
4	Retribuzioni e compensi al personale a contratto	2.375.000	2.256.250	—	2.256.250
5	Premi in deroga al personale	1.000.000	995.696	—	995.696
6	Indennità di cessazione dal servizio del personale a contratto	400.000	—	400.000	400.000
7	Indennità di missione e rimborso spese al personale	600.000	415.583	—	415.583
8	Spese per cancelleria e stampati (Sede Centrale e Rappresentanze)	600.000	530.588	—	530.588
9	Spese postali, telegrafiche e telefoniche (Sede Centrale e Rappresentanze)	1.000.000	686.520	—	686.520
10	Spese varie (Sede Centrale)	<i>per memoria</i>	—	—	—
11	Quota spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Istituto a carico amministrazione stabili della Gestione INCIS case per lavoratori	18.548.000	15.220.500	—	15.220.500
12	Spese per il funzionamento delle rappresentanze (Compensi ai Consegatari, ecc.)	19.200.000	19.105.042	1.150.000	20.255.042
13	Manutenzione ordinaria degli alloggi	43.967.000	99.629	—	99.629
14	Spese per servizi degli stabili (portierato, vigilanza, acqua e luce locali comuni, assicurazioni, imposte, tasse e varie)	84.000.000	—	—	—
15	Spese inerenti alla gestione dei lavori di manutenzione straordinaria	500.000	—	—	—
16	Indennità ai portieri per cessazione dal servizio	1.000.000	—	—	—
17	Fondo di riserva per sopperire alle eventuali deficienze nelle assegnazioni passive	1.200.000	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE	202.500.000	66.108.808	1.550.000	67.658.808

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
1.119.000 (-)	—	—	—	—	—	21.261.000	—
—	—	—	—	—	—	1.900.000	—
192.000 (-)	—	—	—	—	—	3.638.000	—
118.750 (-)	—	—	—	—	—	2.256.250	—
4.304 (-)	—	—	—	—	—	995.696	—
—	1.685.000	—	1.685.000	1.685.000	—	—	2.085.000
184.417 (-)	484.712	484.712	—	484.712	—	900.295	—
69.412 (-)	284.150	284.150	—	284.150	—	814.738	—
313.480 (-)	—	—	—	—	—	686.520	—
—	—	—	—	—	—	—	—
3.327.500 (-)	—	—	—	—	—	15.220.500	—
1.055.042 (+)	1.200.000	1.200.000	—	1.200.000	—	20.305.042	1.150.000
43.867.371 (-)	8.346.386	924.043	7.422.343	8.346.386	—	1.023.672	7.422.343
84.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
500.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
1.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
1.200.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
134.841.192 (-)	12.000.248	2.892.905	9.107.343	12.000.248	—	69.001.713	10.657.343

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO II.				
	MOVIMENTO DI CAPITALI				
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	—	—	—	—
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
18	Versamento alla Gestione Case per Lavoratori delle quote di sua pertinenza per ammortamento alloggi	264.000.000	—	—	—
19	Rimborso depositi cauzionali agli inquilini	1.000.000	—	63.544	63.544
20	Anticipazioni alle Rappresentanze per spese inerenti alla amministrazione degli stabili	150.000.000	139.989.590	—	139.989.590
21	Spese di manutenzione straordinaria da recuperare a carico degli inquilini	32.500.000	—	—	—
21 bis	Restituzione all'Azienda principale delle anticipazioni di fondi	—	—	86.921.000	86.921.000
22	Spese varie per conto terzi:				
	Art. 1 - Spese per servizi, imposte e tasse a carico degli inquilini	90.000.000	88.832.720	184.405	89.017.125
	Art. 2 - Spese per manutenzione straordinaria e varie a carico della Gestione Case per Lavoratori	28.000.000	25.430.119	—	25.430.119
	Art. 3 - Spese varie	2.000.000	2.151.129	—	2.151.129
23	Spese legali da recuperare a carico degli inquilini	800.000	719.059	—	719.059
24	Restituzione delle entrate varie per conto terzi:				
	Art. 1 - Restituzione quote servizi indebitamente versate dagli inquilini	5.000.000	1.300.725	54.760	1.355.485
	Art. 2 - Erogazione dei finanziamenti forniti dalla Gestione Case per Lavoratori per lavori di manutenzione straordinaria e varie	30.000.000	24.550.505	—	24.550.505
	Art. 3 - Restituzioni varie	5.000.000	213.061	53.251	266.312
	Art. 4 - Versamento alla Gestione Case per Lavoratori delle quote di sua pertinenza per ammortamento, fondo manutenzione straordinaria, assicurazioni, ecc.	160.000.000	—	261.242.898	261.242.898
25	Spese per la registrazione dei contratti di locazione da recuperare a carico degli inquilini	3.000.000	1.944.383	45.420	1.989.803
26	Spese per l'esercizio degli ascensori da recuperare a carico degli inquilini	7.000.000	—	—	—
27	Spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento da recuperare a carico degli inquilini	10.000.000	—	—	—
27 bis	Sovvenzioni temporanee di cassa fatte alla Azienda principale	—	46.806.150	—	46.806.150
27 ter	Restituzione alla Gestione Case per « Senza tetto » delle sovvenzioni temporanee di cassa	—	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	788.300.000	331.937.441	348.565.278	680.502.719

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	—	—	—	—	—	—	—
264.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
936.456 (-)	31.679.977	1.168.931	30.511.046	31.679.977	—	1.168.931	30.574.590
10.010.410 (-)	—	—	—	—	—	139.989.590	—
32.500.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
86.921.000 (+)	—	—	—	—	—	—	86.921.000
982.875 (-)	—	—	—	—	—	88.832.720	184.405
2.569.881 (-)	—	—	—	—	—	25.430.119	—
151.129 (+)	—	—	—	—	—	2.151.129	—
80.941 (-)	—	—	—	—	—	719.059	—
3.644.515 (-)	—	—	—	—	—	1.300.725	54.760
5.449.495 (-)	—	—	—	—	—	24.550.505	—
4.733.688 (-)	1.724.545	90.497	1.634.048	1.724.545	—	303.558	1.687.299
101.242.898 (+)	732.763.846	200.136.328	532.627.518	732.763.846	—	200.136.328	793.870.416
1.010.197 (-)	2.300	2.300	—	2.300	—	1.946.683	45.420
7.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
10.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
46.806.150 (+)	—	—	—	—	—	46.806.150	—
—	2.600.000	—	2.600.000	2.600.000	—	—	2.600.000
107.797.281 (-)	768.770.668	201.398.056	567.372.612	768.770.668	—	533.335.497	915.937.890

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE DELLE COSTRUZIONI				
	TITOLO I.				
	SPESE EFFETTIVE				
28	Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	8.215.000	7.804.250	—	7.804.250
29	Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	735.000	735.250	—	735.250
30	Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	1.225.000	1.164.000	—	1.164.000
31	Retribuzioni e compensi al personale a contratto	1.330.000	1.263.500	—	1.263.500
32	Compensi al personale tecnico ed amministrativo sull'importo delle nuove costruzioni collaudate nell'esercizio	1.969.000	206.695	1.421.135	1.627.830
33	Spese per il personale incaricato dell'assistenza dei lavori nei cantieri periferici	10.000.000	15.113.481	2.250.160	17.363.641
34	Indennità di cessazione dal servizio del personale a contratto	500.000	—	—	—
35	Indennità di missione e rimborso spese al personale	2.000.000	1.352.422	—	1.352.422
36	Spese di cancelleria, copiatura atti, stampati e materiale tecnico	2.000.000	77.200	—	77.200
37	Spese postali, telegrafiche e telefoniche	200.000	1.300	—	1.300
38	Compensi alle Rappresentanze per la collaborazione nella gestione delle costruzioni	1.500.000	—	1.150.000	1.150.000
39	Quota spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Istituto a carico delle costruzioni di pertinenza della Gestione case per lavoratori	18.547.000	15.220.500	—	15.220.500
40	Competenze a liberi professionisti per la direzione dei lavori di costruzione	18.500.000	16.582.700	—	16.582.700
41	Competenze a liberi professionisti per le operazioni inerenti alle carature ed all'accatastamento degli alloggi	2.300.000	622.800	1.140.800	1.763.600

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
410.750 (-)	—	—	—	—	—	7.804.250	—
250 (+)	—	—	—	—	—	735.250	—
61.000 (-)	—	—	—	—	—	1.164.000	—
66.500 (-)	—	—	—	—	—	1.263.500	—
341.170 (-)	2.141.060	2.141.060	—	2.141.060	—	2.347.755	1.421.135
7.363.641 (+)	2.611.248	2.091.248	520.000	2.611.248	—	17.204.729	2.770.160
500.000 (-)	1.984.171	—	1.984.171	1.984.171	—	—	1.984.171
647.578 (-)	1.129.986	1.129.986	—	1.129.986	—	2.482.408	—
1.922.800 (-)	—	—	—	—	—	77.200	—
198.700 (-)	—	—	—	—	—	1.300	—
350.000 (-)	1.500.000	1.500.000	—	1.500.000	—	1.500.000	1.150.000
3.326.500 (-)	912.850	912.850	—	912.850	—	16.133.350	—
1.917.300 (-)	—	—	—	—	—	16.582.700	—
536.400 (-)	—	—	—	—	—	622.800	1.140.800

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 196			
N. Esercizio 1967	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
42	Spese riguardanti rilievi e documentazione delle aree	500.000	—	—	—
43	Spese per imposta generale sulle entrate sulle competenze di progettazione e gestione delle costruzioni.	2.362.000	88.331	—	88.331
44	Fondo di riserva per sopperire ad eventuali deficienze nelle assegnazioni passive . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE . . .	71.883.000	60.232.429	5.962.095	66.194.524
	TITOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	—	—	—	—
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
45	Erogazione dei finanziamenti forniti dalla Gestione case per lavoratori per lavori di costruzione	1.950.000.000	1.420.467.389	111.739.156	1.532.206.545
46	Erogazione dei finanziamenti della Gestione case per lavoratori per competenze di progettazione dovute a liberi professionisti .	30.000.000	2.591.670	—	2.591.670
47	Anticipazioni alle Rappresentanze per spese assistenza lavori di costruzione e varie .	20.000.000	17.400.000	—	17.400.000
48	Anticipazioni al Cassiere con prelevamento dai conti correnti bancari	50.000.000	45.000.000	—	45.000.000
49	Restituzione delle cauzioni prestate dalle imprese per appalto lavori	<i>per memoria</i>	122.085	380.951	503.036
50	Spese varie per conto terzi	5.000.000	10.505.686	—	10.505.686
51	Restituzione delle entrate varie per conto terzi	3.000.000	2.358.554	1.348.395	3.706.949
52	Erogazione sui depositi per spese contrattuali e d'asta e passaggio del residuo a proventi vari.	3.000.000	1.426.095	36.800	1.462.895
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	2.061.000.000	1.499.871.479	113.505.302	1.613.376.781

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
500.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
2.273.669 (-)	3.067.030	214.596	2.852.434	3.067.030	—	302.927	2.852.434
—	—	—	—	—	—	—	—
5.688.476 (-)	13.346.345	7.989.740	5.356.605	13.346.345	—	68.222.169	11.318.700
—	—	—	—	—	—	—	—
417.793.455 (-)	473.446.201	473.446.201	—	473.446.201	—	1.893.913.590	111.739.156
27.408.330 (-)	18.729.705	10.456.455	8.273.250	18.729.705	—	13.048.125	8.273.250
2.600.000 (-)	—	—	—	—	—	17.400.000	—
5.000.000 (-)	—	—	—	—	—	45.000.000	—
503.036 (+)	6.393.182	245.827	6.147.355	6.393.182	—	367.912	6.528.306
5.505.686 (+)	—	—	—	—	—	10.505.686	—
706.949 (+)	12.980.012	1.000.000	11.980.012	12.980.012	—	3.358.554	13.328.407
1.537.105 (-)	—	—	—	—	—	1.426.095	36.800
447.623.219 (-)	511.549.100	485.148.483	26.400.617	511.549.100	—	1.985.019.962	139.905.919

RIASSUNTI

A) AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI.

	Riscosse o pagate Lire	Da riscuotere o da pagare Lire	TOTALE Lire
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	18.085.087	43.067.108	61.152.195
Entrate effettive straordinarie	—	—	—
Totale	18.085.087	43.067.108	61.152.195
Movimento di capitali	—	—	—
Partite di giro	466.293.885	214.208.834	680.502.719
TOTALE GENERALE ENTRATA	484.378.972	257.275.942	741.654.914
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	66.108.808	1.550.000	67.658.808
Spese effettive straordinarie	—	—	—
Totale	66.108.808	1.550.000	67.658.808
Movimento di capitali	—	—	—
Partite di giro	331.937.441	348.565.278	680.502.719
TOTALE GENERALE SPESA	398.046.249	350.115.278	748.161.527
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			61.152.195
Totale spese effettive			67.658.808
Disavanzo economico			6.506.613
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			741.654.914
Totale generale spesa			748.161.527
Disavanzo finanziario			6.506.613

B) GESTIONE DELLE COSTRUZIONI.

	Riscosse o pagate Lire	Da riscuotere o da pagare Lire	TOTALE Lire
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	1.964.050	38.305.160	40.269.210
Entrate effettive straordinarie	—	—	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale	1.964.050	38.305.160	40.269.210
Movimento di capitali	—	—	—
Partite di giro	1.556.191.439	57.185.342	1.613.376.781
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
TOTALE GENERALE ENTRATA	1.558.155.489	95.490.502	1.653.645.991
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	60.232.429	5.962.095	66.194.524
Spese effettive straordinarie	—	—	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale	60.232.429	5.962.095	66.194.524
Movimento di capitali	—	—	—
Partite di giro	1.499.871.479	113.505.302	1.613.376.781
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
TOTALE GENERALE SPESA	1.560.103.908	119.467.397	1.679.571.305
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			40.269.210
Totale spese effettive			66.194.524
			<hr/>
DISAVANZO ECONOMICO			25.925.314
			<hr/> <hr/>
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			1.653.645.991
Totale generale spesa			1.679.571.305
			<hr/>
DISAVANZO FINANZIARIO			25.925.314
			<hr/> <hr/>

C) RIASSUNTO GENERALE.

	Riscosse o pagate Lire	Da riscuotere o da pagare Lire	TOTALE Lire
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	20.049.137	81.372.268	101.421.405
Entrate effettive straordinarie	—	—	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale	20.049.137	81.372.268	101.421.405
Movimento di capitali	—	—	
Partite di giro	2.022.485.324	271.394.176	2.293.879.500
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
TOTALE GENERALE ENTRATA	2.042.534.461	352.766.444	2.395.300.905
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	126.341.237	7.512.095	133.853.332
Spese effettive straordinarie	—	—	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale	126.341.237	7.512.095	133.853.332
Movimento di capitali »	—	—	
Partite di giro	1.831.808.920	462.070.580	2.293.879.500
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
TOTALE GENERALE SPESA	1.958.150.157	469.582.675	2.427.732.832
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			101.421.405
Totale spese effettive			133.853.332
			<hr/>
DISAVANZO ECONOMICO			32.431.927
			<hr/> <hr/>
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			2.395.300.905
Totale generale spesa			2.427.732.832
			<hr/>
DISAVANZO FINANZIARIO			32.431.927
			<hr/> <hr/>

**CONTO CONSUNTIVO PER L'ESERCIZIO 1968
DELL'ATTIVITÀ INERENTE ALLA GESTIONE DI CASE
PER «SENZA TETTO»**

(D. L. P. 10 - 4 - 1947, N. 261)

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	ENTRATA				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
1	Canoni di locazione e rimborso spese servizi degli alloggi	5.000.000	4.287.742	—	4.287.742
2	Proventi vari	100.000	109.677	—	109.677
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE . . .	5.100.000	4.397.419	—	4.397.419
	TITOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	—	—	—	—
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
3	Prelevamenti del Cassiere dai conti correnti bancari	5.000.000	5.000.000	—	5.000.000
4	Entrate per conto terzi	200.000	402.454	—	402.454
5	Reintegro di spese anticipate per conto terzi	100.000	51.940	1.715.115	1.767.055
6	Depositi cauzionali versati degli inquilini	<i>per memoria</i>	—	—	—
7	Fitti versati in eccedenza da restituire agli inquilini	<i>per memoria</i>	—	—	—
8	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda principale . . .	<i>per memoria</i>	—	11.000.000	11.000.000
9	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte alla gestione I. N. C. I. S. Case per lavoratori	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	5.300.000	5.454.394	12.715.115	18.169.509

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
712.258 (-)	4.236.158	101.593	4.134.547	4.236.140	—	4.389.335	4.134.547
9.677 (+)	—	—	—	—	—	109.677	—
702.581 (-)	4.236.140	101.593	4.134.547	4.236.140	—	4.499.012	4.134.547
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	5.000.000	—
202.454 (+)	—	—	—	—	—	402.454	—
1.667.055 (+)	5.892.780	4.160	5.888.620	5.892.780	—	56.100	7.603.735
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
11.000.000 (+)	—	—	—	—	—	—	11.000.000
—	2.600.000	—	2.600.000	2.600.000	—	—	2.600.000
12.869.509 (+)	8.492.780	4.160	8.488.620	8.492.780	—	5.458.554	21.203.735

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	SPESA				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
1	Quota spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Istituto a carico della gestione delle Case per « Senza tetto »	600.000	—	600.000	600.000
2	Spese per manutenzione degli alloggi	400.000	—	109.257	109.257
3	Versamenti delle quote di interessi dovuti allo Stato	850.000	—	837.875	837.875
4	Spese per i servizi degli alloggi	3.250.000	2.085.800	764.487	2.850.287
	TOTALE SPESE EFFETTIVE	5.100.000	2.085.800	2.311.619	4.397.419
	TITOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	—	—	—	—
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
5	Anticipazioni al Cassiere con prelevamenti dai conti correnti bancari	5.000.000	5.000.000	—	5.000.000
6	Restituzione delle entrate per conto terzi	200.000	402.454	—	402.454
7	Spese anticipate per conto terzi	100.000	1.767.055	—	1.767.055
8	Restituzione dei depositi versati dagli inquilini	<i>per memoria</i>	—	—	—
9	Restituzione di fitti non dovuti	<i>per memoria</i>	—	—	—
10	Sovvenzioni temporanee di cassa all'Azienda principale	<i>per memoria</i>	11.000.000	—	11.000.000
11	Sovvenzioni temporanee di cassa alla gestione I. N. C. I. S. Case per lavoratori	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO	5.300.000	18.169.509	—	18.169.509

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	—	—	—	—	—	—	600.000
290.743 (-)	497.669	497.669	—	497.669	—	497.669	109.257
12.125 (-)	837.875	837.875	—	837.875	—	837.875	837.875
399.713 (-)	994.989	994.989	—	994.989	—	3.080.789	764.487
702.581 (-)	2.330.533	2.330.533	—	2.330.533	—	4.416.333	2.311.619
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	5.000.000	—
202.454 (+)	123.532	—	123.532	123.532	—	402.454	123.532
1.667.055 (+)	—	—	—	—	—	1.767.055	—
—	359.689	—	359.689	359.689	—	—	359.689
—	—	—	—	—	—	—	—
11.000.000 (+)	—	—	—	—	—	11.000.000	—
—	—	—	—	—	—	—	—
12.869.509 (+)	483.221	—	483.221	483.221	—	18.169.509	483.221

GESTIONE FABBRICATI « SENZA TETTO »

	Riscosse o pagate Lire	Da riscuotere o da pagare Lire	TOTALE Lire
<i>Entrate:</i>			
Entrate effettive ordinarie	4.397.419	—	4.397.419
Entrate effettive straordinarie	—	—	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale	4.397.419	—	4.397.419
Movimento di capitali	—	—	—
Partite di giro	5.454.394	12.715.115	18.169.509
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
TOTALE GENERALE ENTRATA	9.851.813	12.715.115	22.566.928
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	2.085.800	2.311.619	4.397.419
Spese effettive straordinarie	—	—	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale	2.085.800	2.311.619	4.397.419
Movimento di capitali	—	—	—
Partite di giro	18.169.509	—	18.169.509
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
TOTALE GENERALE SPESA	20.255.309	2.311.619	22.566.928
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			4.397.419
Totale spese effettive			4.397.419
			<hr/>
		PAREGGIO ECONOMICO	—
			<hr/> <hr/>
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			22.566.928
Totale generale spesa			22.566.928
			<hr/>
		PAREGGIO FINANZIARIO	—
			<hr/> <hr/>

AZIENDA PRINCIPALE

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	ENTRATA				
	—				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE INERENTE				
	ALLA LOCAZIONE DEGLI STABILI				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	FITTI				
1	Fitti di alloggi	2.380.000.000	2.045.287.344	214.737.546	2.260.024.890
2	Fitti di locali (negozi, cantine e soffitte) .	498.000.000	350.814.296	120.675.242	471.489.538
	CAPO II.				
	CONTRIBUTO DELLO STATO				
3	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per le costruzioni e per i lavori di riparazione dei danni di guerra . . .	1.309.264.000	1.525.381.300	—	1.525.381.300
	CAPO III.				
	PROVENTI DIVERSI				
4	Interessi attivi sui depositi in conto corrente presso le Banche e presso la Cassa depositi e prestiti	7.000.000	8.361.386	256.130	8.617.516
5	Interessi attivi sui titoli del debito pubblico	250.000	254.195	—	254.195

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
119.975.110 (-)	224.734.939	208.772.736	19.360.597	228.133.333	3.398.394 (+)	2.254.060.080	234.098.143
26.510.462 (-)	79.947.029	83.633.664	8.556.249	92.189.913	12.242.884 (+)	434.447.960	129.231.491
216.117.300 (+)	—	—	—	—	—	1.525.381.300	—
1.617.516 (+)	97.585	97.585	—	97.585	—	8.458.971	256.130
4.195 (+)	—	—	—	—	—	254.195	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
6	Interessi su parti di mutuo in ammortamento ancora da somministrare	<i>per memoria</i>	—	—	—
7	Contributo dei soci ex I. R. C. I. S.	<i>per memoria</i>	50	—	50
8	Proventi per supplementi ospitalità	5.340.000	2.871.351	2.173.724	5.045.075
9	Proventi vari	4.000.000	39.149.251	—	39.149.251
CAPO IV.					
REINTEGRO SPESE GENERALI DA PARTE DELLE ALTRE AZIENDE E GESTIONI					
10	Quota spese generali e di personale a carico dell'Azienda case per militari	191.891.000	244.016.557	—	244.016.557
11	Quota spese generali e di personale a carico dell'Azienda case per il personale dipendente dall'Amministrazione della Pubblica Sicurezza e dell'Arma dei Carabinieri .	63.884.000	75.517.705	—	75.517.705
12	Quota spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Istituto a carico della gestione nuove costruzioni dell'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione degli affari esteri	8.991.000	9.909.232	—	9.909.232
13	Quota spese generali e di personale, riguardanti l'attività generale dell'Istituto, a carico delle gestioni collaterali.	37.695	30.441.000	600.000	31.041.000
14	Quota spese generali e di personale, riguardanti l'attività generale dell'Istituto, a carico della gestione delle nuove costruzioni dell'Azienda principale	283.765.000	142.620.630	—	142.620.630
15	Quota spese generali e di personale, riguardanti la gestione dei fabbricati e l'attività generale dell'Istituto, a carico della gestione inerente alla cessione in proprietà degli stabili	51.100.000	31.041.000	—	31.041.000

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	1.848.620	1.848.620	1.721.178	3.569.798	1.721.178 (+)	1.848.620	1.721.178
50 (+)	—	—	—	—	—	50	—
294.925 (-)	2.341.081	1.920.564	588.739	2.509.303	168.222 (+)	4.791.915	2.762.463
35.149.251 (+)	117.365	117.365	—	117.365	—	39.266.616	—
52.125.557 (+)	—	—	—	—	—	244.016.557	—
11.633.705 (+)	—	—	—	—	—	75.517.705	—
918.232 (+)	—	—	—	—	—	9.909.232	—
6.654.000 (-)	912.850	912.850	—	912.850	—	31.353.850	600.000
141.144.370 (-)	—	—	—	—	—	142.620.630	—
20.059.000 (-)	—	—	—	—	—	31.041.000	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
15 <i>bis</i>	Recupero, a carico della gestione inerente alla cessione in proprietà degli stabili, delle spese per il personale adibito alle operazioni di valutazione, stipulazione atti di cessione, ecc. ed oneri generali di amministrazione, al netto dei depositi contrattuali versati nell'esercizio	—	—	—	—
15 <i>ter</i>	Recupero, a carico della gestione inerente alla cessione di proprietà degli stabili, delle quote di oneri finanziari di ammortamento (al netto del contributo dello Stato) relativi ai fabbricati costruiti a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460	—	—	27.073.982	27.073.982
CAPO V.					
GESTIONI COLLATERALI					
16	Entrate effettive del conto di previsione per l'amministrazione degli stabili di pertinenza della Gestione case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	202.500.000	18.085.087	43.067.108	61.152.195
17	Entrate effettive del conto di previsione per l'amministrazione degli stabili per « senza tetto » come da apposito allegato n. 2	5.100.000	4.397.419	—	4.397.419
TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE		5.048.780.000	4.528.147.803	408.583.732	4.936.731.535

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	100.900.000	—	100.900.000	100.900.000	—	—	100.900.000
27.073.982 (+)	—	—	—	—	—	—	27.073.982
141.347.805 (-)	36.021.154	36.021.154	—	36.021.154	—	54.106.241	43.067.108
702.581 (-)	4.236.140	101.593	4.134.547	4.236.140	—	4.499.012	4.134.547
112.048.465 (-)	451.156.763	333.426.131	135.261.310	468.687.441	17.530.678 (+)	4.061.573.934	543.845.042

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
18	Concorso statale in ragione della metà della spesa, per riparazione danni di guerra, a norma del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	5.000.000	1.652.596	—	1.652.596
19	Concorso statale in ragione della metà delle spese di gestione per riparazione danni di guerra a norma del decreto legislativo 10 aprile 1947, n. 261	250.000	—	—	—
20	Prelevamenti dall'accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi, ovvero dal fondo di riserva facoltativa, in dipendenza dell'esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria	<i>per memoria</i>	—	—	—
21	Introiti diversi da destinare a reinvestimento	<i>per memoria</i>	11.505.000	—	11.505.000
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	5.250.000	13.157.596	—	13.157.596
	 RIEPILOGO				
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . .	5.048.780.000	4.528.147.803	408.583.732	4.936.731.535
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	5.250.000	13.157.596	—	13.157.596
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE . . .	5.054.030.000	4.541.305.399	408.583.732	4.949.889.131

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
3.347.404 (-)	—	—	—	—	—	1.652.596	—
250.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
11.505.000	—	—	—	—	—	11.505.000	—
7.907.596 (+)	—	—	—	—	—	13.157.596	—
112.048.465 (-)	451.156.763	333.426.131	135.261.310	468.687.441	17.530.678 (+)	4.861.573.934	543.845.042
7.907.596 (+)	—	—	—	—	—	13.157.596	—
104.140.869 (+)	451.156.763	333.426.131	135.261.310	468.687.441	17.530.678 (+)	4.874.731.530	543.845.042

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
22	Mutuo di lire 300.000.000 contratto nel 1952 con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza, per manutenzione straordinaria	<i>per memoria</i>	—	—	—
23	Mutuo di lire 150.000.000 della Direzione Generale degli Istituti di Previdenza per l'esecuzione di nuovi impianti di ascensori e per la sostituzione di vecchi impianti	<i>per memoria</i>	—	—	—
24	Mutui della Cassa depositi e prestiti per lavori di riparazione danni di guerra eseguiti a norma del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	5.000.000	1.712.575	—	1.712.575
25	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione dei lavori di riparazione danni di guerra eseguiti a norma del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	250.000	—	—	—
26	Prelevamento da mutui della Cassa depositi e prestiti per interessi di preammortamento dovuti su quote di mutuo inerenti alle riparazioni per danni di guerra eseguite a norma del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	<i>per memoria</i>	—	—	—
27	Introiti provenienti da vendita o permuta di aree da destinare a reinvestimento	<i>per memoria</i>	—	—	—
28	Introiti provenienti da alienazione di immobili e da indennizzi di beni perduti per causa di guerra da destinare a reinvestimento	<i>per memoria</i>	—	—	—
29	Prelevamenti dall'apposito fondo proventi destinati al reinvestimento o da altri fondi di riserva, per l'esecuzione di opere di miglioramento agli stabili (impianti di ascensore, di riscaldamento, ecc.)	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	5.250.000	1.712.575	—	1.712.575

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	26.121.025	—	26.121.025	26.121.025	—	—	26.121.025
3.287.425 (-)	—	—	—	—	—	1.712.575	—
250.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
3.537.425 (-)	26.121.025	—	26.121.025	26.121.025	—	1.712.575	26.121.025

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
30	Reintegro di fondi anticipati all'Economo	8.000.000	4.844.500	3.775.500	8.620.000
31	Entrate per conto di terzi	130.000.000	231.476.718	—	231.476.718
32	Recupero di somme anticipate per conto terzi	200.000.000	36.259.832	454.091.549	490.351.381
33	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli ascensori	57.000.000	46.024.577	6.001.193	52.025.770
34	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento	114.000.000	125.582.578	11.710.210	137.292.788
35	Recupero di spese diverse	100.000.000	166.140.097	9.278.102	175.418.199
36	Recupero spese per registrazione contratti di locazione, a carico inquilini od affittuari	30.000.000	22.984.640	11.236.293	34.220.933
37	Introiti per depositi a garanzia fitti locali e vari	15.000.000	44.104.824	—	44.104.824
38	Recupero di fondi anticipati ai Comitati provinciali e locali	1.300.000.000	1.444.038.546	—	1.444.038.546
39	Recupero di depositi effettuati per servizi pubblici e diversi (telefoni, poste, energia elettrica, acqua, ecc.)	500.000	—	—	—
40	Depositi per spese contrattuali e d'asta	3.000.000	3.272.063	—	3.272.063
41	Quote di fitto in più versate, da restituire agli inquilini od affittuari	5.000.000	44.472.233	—	44.472.233
42	Introiti per sovvenzioni temporanee di cassa da parte dell'Azienda case per militari	450.000.000	—	—	—
43	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda case per militari	450.000.000	—	677.039.471	677.039.471
44	Introiti per sovvenzioni temporanee di cassa da parte dell'Azienda case per il personale dell'Amministrazione della Pubblica Sicurezza e dell'Arma dei Carabinieri	300.000.000	—	—	—
45	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda case per il personale dell'Amministrazione della Pubblica Sicurezza e dell'Arma dei Carabinieri	300.000.000	—	258.965.356	258.965.356

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
620.000 (+)	22.088.700	22.088.700	—	22.088.700	—	26.933.200	3.775.500
101.476.718 (+)	—	—	—	—	—	231.476.718	—
290.351.381 (+)	1.029.713.752	127.976.625	861.737.127	989.713.752	40.000.000 (-)	164.236.457	1.315.828.676
4.974.230 (-)	7.349.315	6.898.008	493.377	7.391.385	42.070 (+)	52.922.585	6.494.570
23.292.788 (+)	3.345.607	7.233.540	2.153.662	9.387.202	6.041.595 (+)	132.816.118	13.863.872
75.418.199 (+)	29.675.297	22.888.048	3.565.890	26.453.938	3.221.359 (-)	189.028.145	12.843.992
4.220.933 (+)	4.079.290	4.079.290	—	4.079.290	—	27.063.930	11.236.293
29.104.824 (+)	—	—	—	—	—	44.104.824	—
144.038.546 (+)	—	—	—	—	—	1.444.038.546	—
500.000 (-)	2.578.305	—	2.578.305	2.578.305	—	—	2.578.305
272.063 (+)	—	—	—	—	—	3.272.063	—
39.472.233 (+)	—	—	—	—	—	44.472.233	—
450.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
227.039.471	568.995.016	568.995.016	—	568.995.016	—	568.995.016	677.039.471
300.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
41.034.644 (-)	226.890.479	226.890.479	—	226.890.479	—	226.890.479	258.965.356

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N	Esercizio 1968 DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
46	Introiti per sovvenzioni temporanee di cassa da parte dell'Azienda case per il personale dell'Amministrazione degli affari esteri . .	50.000.000	—	—	—
47	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda case per il personale dell'Amministrazione degli affari esteri . .	50.000.000	—	66.275.879	66.275.879
47 <i>bis</i>	Introito per sovvenzioni temporanee di cassa da parte della gestione case per lavoratori	—	46.806.150	—	46.806.150
47 <i>ter</i>	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte alla Gestione Case per lavoratori	—	—	86.921.000	86.921.000
48	Introito per sovvenzioni temporanee di cassa da parte della gestione case per « senza tetto »	<i>per memoria</i>	11.000.000	—	11.000.000
49	Partite di giro del conto di previsione per l'amministrazione degli stabili di pertinenza della Gestione case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	788.300.000	466.293.885	214.208.834	680.502.719
50	Partite di giro del conto di previsione per l'amministrazione degli stabili per « senza tetto » come da apposito allegato n. 2 . .	5.300.000	5.454.394	12.715.115	18.169.509
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	4.356.100.000	2.698.755.037	1.812.218.502	4.510.973.539

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
50.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
16.275.879 (+)	41.376.493	41.376.493	—	41.376.493	—	41.376.493	66.275.879
46.806.150 (+)	—	—	—	—	—	46.806.150	—
86.921.000 (+)	—	—	—	—	—	—	86.921.000
11.000.000 (+)	—	—	—	—	—	11.000.000	—
107.797.281 (-)	196.848.930	128.160.760	68.688.170	196.848.930	—	594.454.645	282.897.004
12.869.509 (+)	8.492.780	4.160	8.488.620	8.492.780	—	5.458.554	21.203.735
154.873.539 (+)	2.141.433.964	1.156.591.119	947.705.151	2.104.296.270	37.137.694 (-)	3.855.346.156	2.759.923.653

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE INERENTE ALLE NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I.				
	ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	COSTRUZIONI SPERIMENTALI				
51	Competenze per collaborazione nella esecuzione delle costruzioni sperimentali a norma della legge 31 luglio 1954, n. 626 (incremento della produttività)	3.000.000	—	—	—
	CAPO II.				
	GESTIONI COLLATERALI				
52	Entrate effettive del conto di previsione per la costruzione degli stabili di pertinenza della Gestione case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	58.550.000	1.964.050	38.305.160	40.269.210
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . . .	61.550.000	1.964.050	38.305.160	40.269.210

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
	CAPO III.				
	CONTRIBUTO DELLO STATO				
53	Concorso statale nelle spese per nuove costruzioni eseguite a norma dell'articolo 18 della Legge 24 luglio 1959, n. 622 (interventi in favore dell'economia nazionale) .	17.500.000	—	—	—
54	Concorso statale nelle spese di gestione inerenti alle nuove costruzioni eseguite a norma dell'articolo 18 della Legge 24 luglio 1959, n. 622 (interventi in favore dell'economia nazionale)	875.000	—	—	—
55	Proventi straordinari derivanti da incameramento di cauzioni delle imprese per inadempienze contrattuali	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	18.375.000	—	—	—
	 RIEPILOGO				
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . . .	61.550.000	1.964.050	38.305.160	40.269.210
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	18.375.000	—	—	—
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE . . .	79.925.000	1.964.050	38.305.160	40.269.210

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
17.500.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
875.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
18.375.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
21.280.790 (-)	239.016.282	2.190.720	236.825.562	239.016.282	—	4.154.770	275.130.722
18.375.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
39.655.790 (-)	239.016.282	2.190.720	236.825.562	239.016.282	—	4.154.770	275.130.722

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
56	Mutui per nuove costruzioni, a norma della legge 2 luglio 1949, n. 408	491.000.000	275.603.310	—	275.603.310
57	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 2 luglio 1949, n. 408	27.000.000	9.924.755	6.611.445	16.536.200
58	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni a norma della legge 26 ottobre 1960, n. 1327	402.000.000	123.456.795	—	123.456.795
59	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 26 ottobre 1960, n. 1327	22.000.000	5.233.475	2.173.933	7.407.408
60	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni, a norma della legge 21 ottobre 1950, n. 984	41.000.000	21.865.725	—	21.865.725
61	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 21 ottobre 1950, n. 984	2.050.000	567.705	744.238	1.311.943
62	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni eseguite a norma dell'articolo 18 della legge 24 luglio 1959, n. 622 (interventi dello Stato in favore dell'economia nazionale)	17.500.000	—	—	—
63	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione inerenti alle nuove costruzioni eseguite a norma dell'articolo 18 della legge 24 luglio 1959, n. 622 (interventi dello Stato in favore dell'economia nazionale)	875.000	—	—	—
64	Mutui per la costruzione di case da assegnare al personale del Centro comune di ricerche nucleari di Ispra (legge 1288 del 14 novembre 1961)	452.000.000	245.509.010	—	245.509.010
65	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni inerenti alle case da assegnare al personale del Centro comune di ricerche nucleari di Ispra (legge 1288 del 14 novembre 1961)	27.120.000	12.410.250	3.320.290	14.730.540
66	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni eseguite a norma della legge 21 aprile 1962, n. 195	525.000.000	167.049.120	—	167.049.120

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 896I
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
215.396.690 (-)	—	—	—	—	—	275.603.310	—
10.463.800 (-)	5.158.830	6.468.710	—	6.468.710	1.309.880 (+)	16.393.465	6.611.445
278.543.205 (-)	—	—	—	—	—	123.456.795	—
14.592.592 (-)	5.804.330	5.845.530	—	5.845.530	41.200 (+)	11.079.005	2.173.933
19.134.275 (-)	—	—	—	—	—	21.865.725	—
738.057 (-)	282.500	282.500	—	282.500	—	850.205	744.238
17.500.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
875.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
206.490.990 (-)	—	—	—	—	—	245.509.010	—
12.389.460 (-)	374.000	374.000	—	374.000	—	12.784.250	2.320.290
357.950.880 (-)	—	—	—	—	—	167.049.120	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
67	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 21 aprile 1962, n. 195	31.500.000	8.764.300	1.258.647	10.022.947
68	Mutui per nuove costruzioni, a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460	4.484.000.000	3.438.184.675	—	3.438.184.675
69	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460	269.040.000	172.336.410	33.954.670	206.291.080
70	Mutui per nuove costruzioni a norma della legge 29 marzo 1965, n. 218	2.329.000.000	992.843.750	—	992.843.750
71	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni a norma della legge 29 marzo 1965, n. 218	139.740.000	38.725.710	20.844.915	59.570.625
72	Mutui per nuove costruzioni, a norma del Decreto Legge 6 settembre 1965, n. 1022 (convertito in legge 1° novembre 1965, numero 1179) per l'incentivazione dell'attività edilizia	2.004.000.000	576.102.400	—	576.102.400
73	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni a norma del Decreto Legge 6 settembre 1965, n. 1022 (convertito in legge 1° novembre 1965, n. 1179) per l'incentivazione dell'attività edilizia	120.240.000	33.294.045	1.272.099	34.566.144
74	Finanziamenti per nuove costruzioni a norma della legge 15 luglio 1966 n. 605 (programma decennale per la costruzione di case per ferrovieri)	<i>per memoria</i>	—	—	—
75	Finanziamenti per spese di gestione inerenti a nuove costruzioni a norma della legge 15 luglio 1966 n. 605 (programma decennale per la costruzione di case per ferrovieri)	<i>per memoria</i>	—	—	—
76	Mutui della Cassa depositi e prestiti a norma della legge 29 marzo 1965, n. 223, per pagamento di compensi revisionali alle Imprese costruttrici	160.000.000	4.386.000	—	4.386.000
77	Mutui della Cassa depositi e prestiti a norma della legge 29 marzo 1965, n. 223, per spese di gestione delle costruzioni	3.200.000	—	263.160	263.160

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
21.477.053 (-)	17.073.106	6.427.795	10.645.311	17.073.106	—	15.192.095	11.903.958
(-) 1.045.815.325	—	—	—	—	—	3.433.184.675	—
62.748.920 (-)	66.076.056	61.193.480	4.882.576	66.076.056	—	233.529.890	38.837.246
(-) 1.336.156.250	—	—	—	—	—	992.843.750	—
80.169.375 (-)	17.940.110	16.579.240	1.360.870	17.940.110	—	55.304.950	22.205.785
(-) 1.427.897.600	—	—	—	—	—	576.102.400	—
85.673.856 (-)	18.135.798	19.040.375	—	19.040.375	904.577 (+)	52.334.420	1.272.099
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
155.614.000 (-)	—	—	—	—	—	4.386.000	—
2.936.840 (-)	80.000	—	80.000	80.000	—	—	343.160

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
78	Ricavi netti derivanti dalla alienazione degli alloggi e dei locali destinati a nuove costruzioni - quota lavori ed acquisto terreni (decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 e legge 27 aprile 1962, n. 231)	3.835.000.000	2.200.023.190	—	2.200.023.190
79	Ricavi netti derivanti dalla alienazione degli alloggi e dei locali destinati a nuove costruzioni - quota spese di gestione - (decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2, e legge 27 aprile 1962, n. 231)	230.100.000	104.345.824	27.281.730	131.627.554
80	Prelevamenti provvisori dai mutui per spese inerenti a nuove costruzioni da recuperare a carico di Ditte inadempienti nei confronti delle quali è stata esperita la procedura in danno	<i>per memoria</i>	17.940.000	—	17.940.000
81	Prelevamenti provvisori dai mutui per spese di gestione inerenti a nuove costruzioni, da recuperare a carico di Ditte inadempienti nei confronti delle quali è stata esperita la procedura in danno	<i>per memoria</i>	—	1.076.400	1.076.400
82	Prelevamento dall'apposito fondo proventi destinati al reinvestimento o da altri fondi di riserva per l'esecuzione di costruzioni	<i>per memoria</i>	—	—	—
83	Prelevamenti da mutui per interessi di preammortamento dovuti su quote di mutuo poste in ammortamento dal 1° gennaio 1968 inerenti alle nuove costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni: Art. 1 - Legge 2 luglio 1949, n. 408 L. 88.877.711 Art. 2 - Legge 21 ottobre 1950, n. 984 L. 1.292.189 Art. 3 - Legge 24 luglio 1959, n. 622 L. 172.095 Art. 4 - Legge 26 ottobre 1960, n. 1327 L. 133.422.078 Art. 5 - Legge 21 aprile 1962, n. 195 L. 73.603.787 Art. 6 - Legge 4 novem. 1963, n. 1460 L. 205.498.825 Art. 7 - Legge 19 gen. 1963, n. 17 L. 20.200.022 Art. 8 - Legge 29 marzo 1965, n. 218 L. 332.388 Art. 9 - Legge 29 marzo 1965, n. 223 L. 204.151	394.546.000	523.603.246	—	523.603.246
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	16.007.911.000	8.972.169.695	97.801.527	9.069.971.222

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
1.634.976.810 (-)	—	—	—	—	—	2.200.023.190	—
98.472.446 (-)	34.048.286	33.538.286	510.000	34.048.286	—	137.884.110	27.791.730
17.940.000 (+)	—	—	—	—	—	17.940.000	—
1.076.400 (+)	2.277.400	—	2.277.400	2.277.400	—	—	3.353.800
—	—	—	—	—	—	—	—
129.057.246 (+)	3.142.196	—	3.142.196	3.142.196	—	523.603.246	3.142.196
6.937.939.778 (-)	170.392.612	149.749.916	22.898.353	172.648.269	2.255.657 (+)	9.121.919.611	120.699.880

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
84	Entrate per conto terzi	300.000.000	173.353.014	—	173.353.014
85	Recupero di somme anticipate per conto di terzi	300.000.000	13.112.212	37.510.795	50.623.007
86	Recuperi delle spese anticipate per acquisto di aree edificatorie e relativi oneri accessori, in conseguenza delle imputazioni agli ordinari finanziamenti per costruzioni ovvero in conseguenza della vendita di parte di dette aree	1.265.000.000	—	882.694.946	882.694.946
87	Depositi per spese contrattuali e d'asta	15.000.000	18.985.373	—	18.985.373
88	Depositi provvisori versati dalle Imprese a garanzia appalto lavori	<i>per memoria</i>	—	—	—
89	Partite di giro del conto di previsione per la costruzione degli stabili di pertinenza della gestione Case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	2.061.000.000	1.556.191.439	57.185.342	1.613.376.781
	TOTALE PARTITE DI GIRO	3.941.000.000	1.761.642.038	977.391.083	2.739.033.121

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
126.646.986 (-)	—	—	—	—	—	173.353.014	—
249.376.993 (-)	369.878.716	31.642.478	338.236.238	369.878.716	—	44.754.690	375.747.033
382.305.054 (-)	10.934.493.346	812.327.433	10.122.165.913	10.934.493.346	—	812.327.433	11.004.860.859
3.985.373 (+)	7.400	7.400	—	7.400	—	18.992.773	—
—	—	—	—	—	—	—	—
447.623.219 (-)	468.423.495	419.590.298	48.833.197	468.423.495	—	1.975.781.737	106.018.539
(-) 1.201.966.879	11.772.802.957	1.263.567.609	10.509.235.348	11.772.802.957	—	3.025.209.647	11.486.626.431

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	PARTE TERZA				
	GESTIONE INERENTE ALLA CESSIONE IN PROPRIETÀ DEGLI STABILI				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
90	Ricavo dalla cessione degli stabili in proprietà — Interessi compresi nei versamenti dilazionati del prezzo di cessione degli alloggi	631.000.000	602.353.243	—	602.353.243
91	Ricavo dalla cessione degli stabili in proprietà — Interessi compresi nei versamenti dilazionati del prezzo di cessione dei locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione	21.000.000	31.298.250	—	31.298.250
92	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui inerenti agli stabili alienati . .	123.736.000	4.752.316	—	4.752.316
93	Introito per quote spese generali di amministrazione poste a carico dei cessionari in dipendenza della temporanea prosecuzione da parte dell'Istituto della gestione degli stabili a riscatto	9.300.000	7.977.227	—	7.977.227
94	Recupero — detratti i proventi diversi — delle spese sostenute in conseguenza della cessione in proprietà degli stabili	73.880.000	8.533.030	—	8.533.030
95	Interessi per ritardato pagamento delle rate del prezzo di cessione degli alloggi	<i>per memoria</i>	319.677	—	319.677
96	Proventi diversi	80.000.000	94.611.603	—	94.611.603
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE	938.916.000	749.845.346	—	749.845.346

Maggiori o minori entrate	CONTI DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
28.646.757 (-)	4.959.231	4.959.231	—	4.959.231	—	607.312.474	—
10.298.250 (+)	—	—	—	—	—	31.298.250	—
118.983.684 (-)	—	—	—	—	—	4.752.316	—
1.322.773 (-)	749.242	769.242	—	769.242	20.000 (+)	8.746.469	—
65.346.970 (-)	325.953.752	66.276.720	259.677.032	325.953.752	—	74.809.750	259.677.032
319.677 (+)	—	—	—	—	—	319.677	—
14.611.603 (+)	—	—	—	—	—	94.611.603	—
189.070.654 (-)	331.662.225	72.005.193	259.677.032	331.682.225	20.000 (+)	821.850.539	259.677.032

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
97	Ricavo dalla cessione degli stabili in proprietà. — Quote di capitale comprese nei versamenti del prezzo di cessione degli alloggi	1.910.000.000	1.296.621.412	—	1.296.621.412
98	Ricavo dalla cessione degli stabili in proprietà — Quota inerente ai locali adibiti ad uso diverso dalla abitazione	98.000.000	76.713.295	—	76.613.295
99	Ricavo netto in dipendenza della capitalizzazione delle quote dei prezzi di cessione degli alloggi con pagamento differito	<i>per memoria</i>	—	—	—
100	Quote versate dai cessionari di alloggi costruiti a norma della legge n. 1460 del 4 novembre 1963 da corrispondere agli Enti Finanziatori per ammortamento dei relativi mutui	135.890.000	52.921.206	—	52.291.206
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	2.143.890.000	1.426.155.913	—	1.426.155.913
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
101	Depositi in conto spese contrattuali inerenti alla cessione degli alloggi	2.000.000	8.483.030	—	8.483.030
102	Depositi in conto spese contrattuali inerenti alla cessione dei locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione	1.000.000	600.000	—	600.000
103	Recupero dai cessionari (per la quota di alloggi e locali ceduti) e dalla gestione della locazione (per la quota di alloggi e locali non ceduti) delle spese sostenute dall'Istituto, per la temporanea prosecuzione dell'amministrazione di stabili a riscatto:				
	Art. 1 - Spese per servizi	38.986.953			
	Art. 2 - Spese per manutenzione	9.501.755			
	Art. 3 - Spese per imposte, e diverse	8.021.995			
	Art. 4 - Spese per l'esercizio di ascensori	10.716.983			
	Art. 5 - Spese per l'esercizio di impianti di riscaldamento	35.345			
	<u>67.263.031</u>	198.900.000	34.590.611	32.672.420	67.263.031

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
613.378.588 (-)	50.142.735	50.142.735	—	50.142.735	—	1.346.764.147	—
21.386.705 (-)	—	—	—	—	—	76.613.295	—
—	—	—	—	—	—	—	—
82.968.794 (-)	—	—	—	—	—	52.921.206	—
717.734.087 (-)	50.142.735	50.142.735	—	50.142.735	—	1.476.298.648	—
6.483.030 (+)	—	—	—	—	—	8.483.030	—
400.000 (-)	—	—	—	—	—	600.000	—
131.636.969 (-)	517.171.266	22.816.299	495.254.205	518.070.504	899.238 (+)	57.406.910	527.926.625

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		Totale
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	
104	Quote versate per spese di amministrazione, servizi, ecc., contabilizzate in conto provvisorio in attesa di accertamenti inerenti ai contratti di cessione stipulati	10.000.000	—	—	—
105	Quote versate per pagamento prezzi cessione contabilizzati in conto provvisorio in attesa di accertamenti inerenti ai contratti di cessione stipulati	50.000.000	—	—	—
100	Entrate per conto terzi	5.000.000	1.947.031	—	1.947.031
107	Recupero di spese anticipate per conto di terzi	100.000.000	—	47.089.008	47.089.008
	TOTALE PARTITE DI GIRO	366.900.000	45.620.672	79.761.428	125.382.100

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
10.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
50.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
3.052.969 (-)	—	—	—	—	—	1.947.031	—
52.910.992 (-)	50.904.909	21.043.261	29.861.648	50.904.909	—	21.043.261	76.950.656
241.517.900 (-)	568.076.185	43.859.560	525.115.853	568.975.413	899.238 (+)	89.480.232	604.877.281

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	SPESA				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE INERENTE ALLA LOCAZIONE DEGLI STABILI				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — SPESE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	SPESE PER ONERI FINANZIARI E PER I SERVIZI DEGLI STABILI				
1	Interessi passivi compresi nelle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni e per le riparazioni dei danni di guerra	2.126.590.000	2.095.517.849	—	2.095.517.849
2	Interessi passivi compresi nelle annualità di ammortamento dei mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti, negli anni 1945, 1946-47-48, per esigenze di gestione	6.252.000	18.925.347	—	18.925.347
3	Manutenzione dei fabbricati	243.500.000	144.493.289	106.114.318	250.608.207
4	Imposta sui fabbricati	30.000.000	29.367.129	—	29.367.129
5	Somministrazione acqua	56.400.000	53.841.559	65.015.374	118.856.933
6	Energia elettrica per illuminazione e forza motrice	40.700.000	57.671.113	13.092.516	70.763.629
7	Mercedi ai portieri (compresi contributi assicurativi e previdenziali).	311.360.000	288.445.804	1.500.480	289.946.284

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
31.072.151 (-)	1.148.055	1.148.055	—	1.148.055	—	2.096.665.904	—
12.673.347 (+)	—	—	—	—	—	18.925.347	—
7.108.207 (+)	228.415.998	94.182.499	45.083.237	139.265.736	89.150.262 (-)	238.675.788	151.198.155
632.871 (-)	—	—	—	—	—	29.367.129	—
62.456.933 (+)	62.240.905	62.240.905	—	62.240.905	—	116.082.464	65.015.374
30.063.629 (+)	18.538.798	18.529.082	9.716	18.538.798	—	76.200.195	13.102.232
21.413.716 (-)	5.978.177	5.690.012	—	5.690.012	288.165 (-)	294.135.816	1.500.480

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
8	Retribuzioni ai sorveglianti (compresi contributi assicurativi e previdenziali)	84.000.000	73.172.539	—	73.172.539
9	Compensi ai sorveglianti per lavoro straordinario	7.500.000	7.373.257	—	7.373.257
10	Sussidi ai portieri	1.000.000	653.391	—	653.391
11	Indennità ai portieri per cessazione dal servizio	30.000.000	37.355.446	1.616.304	38.971.750
12	Spese per divise ai portieri	2.000.000	84.096	—	84.096
13	Spese per materiali pulizia stabili	16.100.000	15.925.761	75.000	16.000.761
14	Telefoni portinerie	3.130.000	2.797.357	—	2.797.357
15	Spese per illuminazione e riscaldamento portinerie	1.700.000	1.059.311	—	1.059.311
16	Assicurazione contro gli incendi dei fabbricati	3.600.000	2.803.702	—	2.803.702
17	Assicurazione del personale di custodia contro gli infortuni	1.100.000	914.474	—	914.474
18	Spese per quote condominiali inerenti ad alloggi e locali rimasti di proprietà dell'Istituto negli stabili a riscatto: Art. 1 - Spese per manutenzione L. 39.723.000 Art. 2 - Spese per servizi (portiere, acqua, luce, ecc. L. 56.748.000 Art. 3 - Spese generali e varie di amministrazione L. 28.374.000 L. 124.845.000	141.000.000	39.789.016	85.055.984	124.845.000
CAPO II.					
SPESE GENERALI E DI PERSONALE RIGUARDANTI LA GESTIONE DEI FABBRICATI IN LOCAZIONE					
(ad esclusione di quelle indicate nei capitoli 24 (parte) 25-26-27-31-32 le spese del Capo II sono da ripartirsi in quote tra le varie Aziende in proporzione della rispettiva consistenza dei vani)					
19	Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	201.400.000	186.919.286	—	186.919.286
20	Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	19.050.000	18.759.994	—	18.759.994
21	Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	34.460.000	29.618.000	—	29.618.000

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
10.827.461 (-)	—	—	—	—	—	73.172.539	—
126.743 (-)	—	—	—	—	—	7.373.257	—
346.609 (-)	—	—	—	—	—	653.391	—
8.971.750 (+)	16.303.561	16.303.561	—	16.303.561	—	53.659.007	1.616.304
1.915.904 (-)	—	—	—	—	—	84.096	—
99.239 (-)	113.330	113.330	—	113.330	—	16.039.091	75.000
332.643 (-)	—	—	—	—	—	2.797.357	—
640.689 (-)	349.300	349.300	—	349.300	—	1.408.611	—
796.298 (-)	—	—	—	—	—	2.803.702	—
185.526 (-)	—	—	—	—	—	914.474	—
16.155.000 (-)	178.865.807	29.809.720	149.056.087	178.865.807	—	69.598.736	234.112.071
14.480.714 (-)	7.994.409	7.994.409	—	7.994.409	—	194.913.695	—
290.006 (-)	317.262	317.262	—	317.262	—	19.077.256	—
4.842.000 (-)	—	—	—	—	—	29.618.000	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
22	Retribuzioni e compensi al personale a contratto	21.400.000	19.192.354	—	19.192.354
23	Assicurazione contro gli infortuni del personale tecnico addetto alla manutenzione degli stabili	1.000.000	1.170.694	—	1.170.694
24	Spese per il funzionamento dei Comitati provinciali e per compensi ai Consegatari .	88.000.000	100.689.700	11.145.900	111.835.600
25	Indennità e rimborso spese per missioni . .	4.000.000	2.623.967	—	2.623.967
26	Spese per il funzionamento della Commissione alloggi	6.500.000	5.957.480	—	5.957.480
26 bis	Spese di vetture per il personale incaricato di effettuare accertamenti dalla Commissione centrale assegnazione alloggi	2.500.000	2.213.430	251.760	2.465.190
27	Interessi sulle azioni sociali ex I. R. C. I. S. .	8.000	—	8.335	8.335
28	Illuminazione, riscaldamento, vigilanza notturna e pulizia degli uffici della gestione stabili in Roma	2.700.000	1.882.712	249.625	2.132.337
29	Spese postali, telegrafiche e telefoniche della gestione stabili in Roma e Rappresentanze	10.000.000	11.054.777	19.380	11.074.157
30	Cancelleria, stampati, materiale tecnico, copiatura atti, manutenzione macchine da scrivere e da calcolo, degli uffici della gestione stabili in Roma e delle Rappresentanze .	17.000.000	16.673.136	3.085.780	19.758.916
31	Tasse e diritti	8.000.000	6.249.556	—	6.249.556
32	Spese di liti	7.000.000	7.760.914	200.000	7.960.914
33	Spese di locomozione personale addetto alla gestione degli stabili in Roma	5.500.000	4.432.139	—	4.432.139
34	Spese per manutenzione mobili uffici della gestione stabili in Roma e Rappresentanze .	700.000	726.775	—	726.775
35	Spese varie (abolito)	—	—	—	—
36	Interessi passivi di conto corrente e interessi di mora	52.000.000	48.858.298	—	48.858.298
37	Interessi passivi su anticipazioni del C.O.N.I.	<i>per memoria</i>	—	—	—

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
2.207.646 (-)	1.028.475	1.028.475	—	1.028.475	—	20.220.829	—
170.694 (+)	—	—	—	—	—	1.170.694	—
23.835.600 (+)	80.000	80.000	—	80.000	—	100.769.700	11.145.900
1.376.033 (-)	16.331	16.331	—	16.331	—	2.640.298	—
542.520 (-)	1.071.734	1.071.734	—	1.071.734	—	7.029.214	—
34.810 (-)	—	—	—	—	—	2.213.430	251.760
335 (+)	41.675	—	33.340	33.340	8.335 (-)	—	41.675
567.663 (-)	628.673	628.673	—	628.673	—	2.511.385	249.625
1.074.157 (+)	416.800	416.800	—	416.800	—	11.471.577	19.380
2.758.916 (+)	3.043.730	3.043.730	—	3.043.730	—	19.716.866	3.085.780
1.750.444 (-)	—	—	—	—	—	6.249.556	—
960.914 (+)	—	—	—	—	—	7.760.914	200.000
1.067.861 (-)	119.280	119.280	—	119.280	—	4.551.419	—
26.775 (+)	—	—	—	—	—	726.775	—
—	—	—	—	—	—	—	—
3.141.702 (-)	—	—	—	—	—	48.858.298	—
—	8.772.065	—	8.772.065	8.772.065	—	—	8.772.065

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	CAPO III.				
	SPESE GENERALI E DI PERSONALE RIGUARDANTI L'ATTIVITÀ GENERALE DELL'ISTITUTO				
	(da ripartire in quote tra le gestioni delle varie Aziende)				
38	Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	181.880.000	184.383.286	—	184.383.286
39	Compensi per lavoro straordinario al perso- nale di ruolo e dei ruoli aggiunti	28.130.000	28.303.692	—	28.303.692
40	Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	28.785.000	27.928.000	—	27.928.000
41	Retribuzioni e compensi al personale a con- tratto	53.200.000	46.966.696	—	46.966.696
42	Premi in deroga al personale	25.000.000	24.784.624	—	24.784.624
43	Contributi dell'Istituto al Fondo di Previ- denza del personale di ruolo (contributo ordinario)	125.000.000	120.300.448	—	120.300.448
44	Contributi dell'Istituto al Fondo di Previden- za del personale di ruolo (3ª delle 10 annua- lità di contributo straordinario a norma della deliberazione del Comitato Centrale in data 9 novembre 1965)	48.100.000	—	48.100.000	48.100.000
45	Indennità al personale a contratto per cessa- zione dal servizio	2.000.000	970.617	—	970.617
46	Sussidi al personale	5.000.000	3.905.000	—	3.905.000
47	Spese per il funzionamento della Presidenza, del Comitato Centrale e delle Commissioni collaterali	36.500.000	31.132.366	—	31.132.366
48	Spese per il funzionamento delle Commissioni di esame e di altre eventuali	6.700.000	5.428.363	—	5.428.363
49	Compenso ai Membri del Collegio dei Revisori	1.600.000	1.568.550	—	1.568.550
50	Compensi ad estranei per prestazioni a favore dell'Istituto in dipendenza di particolari esigenze	15.000.000	14.552.237	4.917	14.557.154
51	Retribuzioni e compensi al personale statale collocato fuori ruolo a disposizione del- l'Istituto	<i>per memoria</i>	—	—	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
52	Contributo alle istituzioni sussidiarie e per opere assistenziali: Articolo 1. - Contributo alle istituzioni sussidiarie e per opere assistenziali . . . L. — Articolo 2. - Contributi di assistenza a disposizione del Presidente L. <u>8.473.629</u>	12.000.000	5.850.079	2.623.550	8.473.629
53	Illuminazione, riscaldamento, vigilanza notturna e pulizia uffici della Sede Centrale	13.000.000	8.710.067	2.781.199	11.491.266
54	Spese postali, telegrafiche e telefoniche della Sede Centrale	18.000.000	15.967.494	—	15.967.494
55	Cancelleria, stampati, copiatura atti, materiale tecnico, manutenzione e noleggio macchine da scrivere e da calcolo - Sede Centrale	20.000.000	15.759.068	5.240.769	20.999.837
56	Tasse e diritti	500.000	155.820	—	155.820
57	Spese di liti	2.000.000	1.638.500	—	1.638.500
58	Spese per l'esercizio e la manutenzione delle automobili	6.500.000	6.229.061	169.350	6.398.411
59	Spese per pubblicazioni, stampa, esposizioni e partecipazioni a congressi	10.000.000	8.445.814	—	8.445.814
60	Spese di locomozione personale Sede Centrale	3.000.000	2.547.128	179.335	2.726.463
61	Spese per materiali e impianti diversi per gli uffici della Sede Centrale	2.000.000	1.537.906	331.200	1.869.106
62	Spese per manutenzione mobili Sede Centrale	1.000.000	128.536	—	128.536
63	Spese di Rappresentanza	2.000.000	1.365.303	—	1.365.303
64	Spese per divise agli uscieri	900.000	717.700	144.500	862.200
65	Assicurazione sui furti e assicurazioni varie	800.000	602.167	—	602.167
66	Spese per visite medico-fiscali al personale e visite collegiali	1.500.000	1.376.000	—	1.376.000

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
3.526.371 (-)	5.521.490	5.521.490	—	5.521.490	—	11.371.569	2.623.550
1.508.734 (-)	4.150.847	4.145.847	—	4.145.847	5.000 (-)	12.855.914	2.781.199
2.032.506 (-)	1.818.434	1.818.434	—	1.818.434	—	17.785.928	—
999.837 (+)	20.638.339	11.664.605	8.973.734	20.638.339	—	27.423.673	14.214.503
344.180 (-)	38.354	38.354	—	38.354	—	194.174	—
361.500 (-)	—	—	—	—	—	1.638.500	—
101.589 (-)	422.985	422.985	—	422.985	—	6.652.046	169.350
1.554.186 (-)	224.817	224.817	—	224.817	—	8.670.631	—
273.537 (-)	9.000	9.000	—	9.000	—	2.556.128	179.335
130.894 (-)	2.012.000	2.012.000	—	2.012.000	—	3.549.906	331.200
871.464 (-)	92.500	92.500	—	92.500	—	221.036	—
634.697 (-)	—	—	—	—	—	1.365.303	—
37.800 (-)	—	—	—	—	—	717.700	144.500
197.833 (-)	—	—	—	—	—	602.167	—
124.000 (-)	—	—	—	—	—	1.376.000	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	CAPO IV.				
67	Fondo di riserva per sopperire ad eventuali deficienze nelle assegnazioni passive delle varie gestioni	44.679.000	—	—	—
	CAPO V. GESTIONI COLLATERALI				
68	Spese effettive del conto di previsione per l'amministrazione degli stabili di pertinenza della Gestione case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	202.500.000	66.108.808	1.550.000	67.658.808
69	Spese effettive del conto di previsione inerente all'amministrazione degli stabili per « senza tetto » come da apposito allegato n. 2	5.100.000	2.085.800	2.311.619	4.397.419
	TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	4.489.524.000	3.964.422.782	350.867.795	4.315.290.577
	CATEGORIA II. — SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
70	Spese per lavori di riparazione degli stabili danneggiati da eventi bellici, a norma dei decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
71	Spese per lavori di riparazione danni di guerra a norma del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	10.000.000	3.361.865	—	3.361.865
72	Spese per progetti, sorveglianza tecnica, perizie, collaudi e varie inerenti agli stabili danneggiati dalla guerra (decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261)	500.000	92.385	—	92.385
73	Spese per interessi di preammortamento su quote di mutui della Cassa depositi e prestiti poste in ammortamento dal 1° gennaio 1968, in dipendenza delle riparazioni per danni di guerra eseguite a norma del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	<i>per memoria</i>	—	—	—
74	Spese per manutenzione straordinaria da eseguire con il mutuo di lire 300.000.000 contratto nel 1952 con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza	<i>per memoria</i>	—	—	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
75	Spese per la sostituzione di vecchi impianti di ascensori da eseguire con parte del mutuo di lire 150.000.000 della Direzione Generale degli Istituti di Previdenza	<i>per memoria</i>	—	—	—
76	Risarcimento di danni ai terzi	1.000.000	535.000	—	535.000
77	Interessi passivi compresi nella annualità di ammortamento del mutuo di lire 150.000.000, concesso dalla Direzione Generale degli Istituti di Previdenza per svecchiamento ascensori ed esecuzione di nuovi impianti (9ª annualità)	1.325.000	3.345.832	—	3.345.832
78	Interessi passivi riguardanti le annualità arretrate dovute per la restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per riparazione e completamente fabbricati (decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229)	2.330.000	5.808.516	—	5.808.516
79	Spese per l'esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria con imputazione all'apposito accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi ovvero alla riserva facoltativa	<i>per memoria</i>	—	—	—
80	Interessi dovuti dall'Istituto al «Fondo di previdenza del personale di ruolo» per il versamento differito della somma di cui all'articolo 4 del Regolamento di previdenza	2.700.000	—	15.409.000	15.409.000
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	17.855.000	13.143.598	15.409.000	28.552.598
	RIEPILOGO				
	TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	4.489.524.000	3.964.422.782	350.867.795	4.315.290.577
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	17.855.000	13.143.598	15.409.000	28.552.598
	TOTALE GENERALE SPESE EFFETTIVE	4.507.379.000	3.977.566.380	366.276.795	4.343.843.175

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	15.071.025	—	15.071.025	15.071.025	—	—	15.071.025
465.000 (-)	—	—	—	—	—	535.000	—
2.020.832 (+)	—	—	—	—	—	3.345.832	—
3.478.516 (+)	—	—	—	—	—	5.808.516	—
—	—	—	—	—	—	—	—
12.709.000 (+)	270.399.000	—	270.399.000	270.399.000	—	—	285.808.000
10.697.598 (+)	286.163.311	—	286.163.311	286.163.311	—	13.143.598	301.573.311
174.233.423 (-)	700.266.120	293.762.010	317.235.522	610.997.532	89.268.588 (-)	4.258.184.792	668.103.317
10.697.598 (+)	286.163.311	—	286.163.311	286.163.311	—	13.143.598	301.572.311
163.535.825 (-)	986.429.431	293.762.010	603.398.833	897.160.843	89.268.588 (-)	4.271.328.390	969.675.628

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
Esercizio 1968 N.	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
81	Quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui per costruzioni e per riparazione danni di guerra	505.203.000	580.547.734	—	580.547.734
82	Quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui, contratti con la Cassa depositi e prestiti negli anni 1945-1946-47-48, per esigenze di gestione	783.000	2.949.591	—	2.949.591
83	Annualità, scadenti nell'esercizio, per restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per riparazione e completamento dei fabbricati (decreti legislativi 22 settembre 1945 n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229) . .	15.852.000	76.801.183	—	76.801.183
84	Quote di capitale riguardanti l'ammortamento di annualità arretrate per la restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per riparazioni e completamento dei fabbricati (decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229)	6.688.000	15.577.745	—	15.577.745
85	Quota di capitale compresa nella annualità di ammortamento del mutuo di lire 150.000.000, concesso dalla Direzione Generale degli Istituti di Previdenza, per svecchiamento ascensori ed esecuzione di nuovi impianti (9ª annualità)	6.775.000	17.115.608	—	17.115.608
86	Spese per nuovi impianti di ascensori da eseguire con parte del mutuo di lire 150.000.000 della Direzione Generale degli Istituti di Previdenza	<i>per memoria</i>	—	—	—
87	Spese per opere di miglioramento agli stabili (impianti di ascensore, di riscaldamento, ecc.), con prelevamento dall'apposito fondo proventi destinati al reinvestimento o da altri fondi di riserva	<i>per memoria</i>	—	—	—
88	Acquisto mobili e macchine	10.000.000	8.683.560	685.500	9.369.060

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
75.344.734 (+)	—	—	—	—	—	580.547.734	—
2.166.591 (+)	—	—	—	—	—	2.949.591	—
60.949.183 (+)	—	—	—	—	—	76.801.183	—
8.889.745 (+)	—	—	—	—	—	15.577.745	—
10.340.608 (+)	—	—	—	—	—	17.115.608	—
—	11.065.000	—	11.065.000	11.065.000	—	—	11.065.000
—	—	—	—	—	—	—	—
630.940 (-)	18.000	18.000	—	18.000	—	8.701.560	685.500

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
89	Rimborso azioni sociali ex I. R. C. I. S. . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
90	Reinvestimento, secondo le determinazioni da adottare dal Comitato Centrale, in corrispondenza degli introiti derivanti da alienazione di immobili, da vendita o permuta di aree, da indennizzi beni perduti per causa di guerra e diversi	<i>per memoria</i>	—	11.505.000	11.505.000
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	545.301.000	701.675.421	12.190.500	713.865.921
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
91	Anticipazione di fondi all'Economo	8.000.000	8.620.000	—	8.620.000
92	Restituzione di somme introitate per conto terzi	130.000.000	328.798	231.147.920	231.476.718
93	Spese per conto terzi	200.000.000	490.351.381	—	490.351.381
94	Spese per l'esercizio degli ascensori da recuperare a carico inquilini	57.000.000	20.427.953	31.597.817	52.025.770
95	Spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento da recuperare a carico degli inquilini	114.000.000	108.659.220	28.633.568	137.292.788
96	Spese diverse da recuperare	100.000.000	175.418.199	—	175.418.199
97	Spese di registrazione contratti di locazione, a carico inquilini od affittuari	30.000.000	22.848.863	11.372.070	34.220.933
98	Restituzione depositi a garanzia fitti locali e vari	15.000.000	382.520	43.722.304	44.104.824
99	Anticipazione di fondi ai Comitati provinciali e locali	1.300.000.000	1.444.038.546	—	1.444.038.546
100	Depositi per servizi pubblici e diversi (telefoni poste, energia elettrica, acqua, ecc.)	500.000	—	—	—

CAPITOLI		CONTTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
101	Erogazioni sui depositi per spese contrattuali e di asta e passaggio del residuo a proventi vari	3.000.000	3.272.063	—	3.272.063
102	Rimborso fitti non dovuti	5.000.000	44.472.233	—	44.472.233
103	Restituzione all'Azienda case per militari delle sovvenzioni temporanee di cassa . .	450.000.000	—	—	—
104	Sovvenzioni temporanee di cassa all'Azienda case per militari	450.000.000	677.039.471	—	677.039.471
105	Restituzione all'Azienda case per il personale dell'Amministrazione della Pubblica Sicurezza e dell'Arma dei Carabinieri delle sovvenzioni temporanee di cassa	300.000.000	—	—	—
106	Sovvenzioni temporanee di cassa all'Azienda case per il personale dell'Amministrazione della Pubblica Sicurezza e dell'Arma dei Carabinieri	300.000.000	258.965.356	—	258.965.356
107	Restituzione all'Azienda case per il personale dell'Amministrazione degli affari esteri delle sovvenzioni temporanee di cassa	50.000.000	—	—	—
108	Sovvenzioni temporanee di cassa all'Azienda case per il personale dell'Amministrazione degli affari esteri	50.000.000	66.275.879	—	66.275.879
108 bis	Sovvenzioni temporanee di cassa alla Gestione Case per lavoratori	—	86.921.000	—	86.921.000
108 ter	Restituzione alla Gestione Case per lavoratori delle sovvenzioni temporanee di cassa	—	—	46.806.150	46.806.150
109	Restituzione alla gestione case per « senza tetto » delle sovvenzioni temporanee di cassa . .	<i>per memoria</i>	—	11.000.000	11.000.000
110	Partite di giro del conto di previsione per l'Amministrazione degli stabili di pertinenza della gestione case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	788.300.000	331.937.441	348.565.278	680.502.719
111	Partite di giro del conto di previsione inerente all'Amministrazione degli stabili per « senza tetto » come da apposito allegato n. 2 . .	5.300.000	18.169.509	—	18.169.509
TOTALE PARTITE DI GIRO		4.356.100.000	3.758.128.432	752.845.107	4.510.973.539

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
272.063 (+)	138.005	138.005	—	138.005	—	3.410.068	—
39.472.233 (+)	—	—	—	—	—	44.472.233	—
450.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
227.039.471 (+)	—	—	—	—	—	677.039.471	—
300.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
41.034.644 (-)	—	—	—	—	—	258.965.356	—
50.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
16.275.879 (+)	—	—	—	—	—	66.275.879	—
86.921.000 (+)	—	—	—	—	—	86.921.000	—
46.806.150 (+)	4.730.725	4.730.725	—	4.730.725	—	4.730.725	46.806.150
11.000.000 (+)	—	—	—	—	—	—	11.000.000
107.797.281 (-)	768.770.668	201.398.056	567.372.612	768.770.668	—	533.335.497	915.937.890
12.869.509 (+)	483.221	—	483.221	483.221	—	18.169.509	483.221
154.873.539 (+)	2.202.487.838	268.232.546	1.892.381.349	2.160.613.895	41.873.943 (-)	4.026.360.978	2.645.226.456

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE INERENTE ALLE NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — SPESE EFFETTIVE ORDINARIE				
	CAPO I. COSTRUZIONI SPERIMENTALI				
112	Spese inerenti alla collaborazione nella esecuzione delle costruzioni sperimentali a norma della legge 31 luglio 1954, n. 626 (incremento della produttività).	3.000.000	—	—	—
	CAPO II. GESTIONI COLLATERALI				
113	Spese effettive del conto di previsione per la costruzione degli stabili di pertinenza della gestione case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	71.883.000	60.232.429	5.962.095	66.194.524
	TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	74.883.000	60.232.429	5.962.095	66.195.524

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
114	Spese per nuove costruzioni finanziate con mutui a norma della legge 2 luglio 1949, n. 408	458.000.000	257.226.645	—	257.226.645
115	Spese per nuove costruzioni finanziate con mutui della Cassa depositi e prestiti a norma della legge 26 ottobre 1960, n. 1327	402.000.000	123.456.795	—	123.456.795
116	Spese per nuove costruzioni finanziate con mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti, a norma della legge 21 ottobre 1950, n. 984	35.000.000	21.865.725	—	21.865.725
117	Spese per nuove costruzioni eseguite a norma dell'articolo 18 della legge 24 luglio 1959, n. 622 (interventi dello Stato in favore dell'economia nazionale)	35.000.000	—	—	—
118	Spese per nuove costruzioni inerenti alle case da assegnare al personale del Centro comune di ricerche nucleari di Ispra (legge n. 1288 del 14 novembre 1961)	452.000.000	240.259.275	—	240.259.275
119	Spese per nuove costruzioni finanziate con mutui della Cassa depositi e prestiti, a norma della legge 21 aprile 1962, n. 195	494.000.000	167.049.120	—	167.049.120
120	Spese per nuove costruzioni a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460	4.340.000.000	3.438.184.675	—	3.438.184.675
121	Spese per nuove costruzioni finanziate con mutui a norma della legge 29 marzo 1965, n. 218	2.213.000.000	981.343.750	—	981.343.750
122	Spese per nuove costruzioni finanziate con mutui a norma del Decreto Legge 6 settembre 1965, n. 1022 (convertito nella legge 1° novembre 1965, n. 1179) per l'incentivazione dell'attività edilizia	1.930.000.000	576.102.400	—	576.102.400
123	Spese per nuove costruzioni a norma della Legge 15 luglio 1966 n. 605 (programma decennale per la costruzione di case per ferrovieri)	<i>per memoria</i>	—	—	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
124	Spese per pagamenti di compensi revisionali alle imprese costruttrici con i fondi di cui alla legge 29 marzo 1965, n. 223	160.000.000	4.386.000	—	4.386.000
125	Spese per nuove costruzioni eseguite con l'utilizzo dei ricavi netti derivanti dalla alienazione di alloggi e di locali (D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e legge 27 aprile 1962, n. 231)	3.773.000.000	2.177.667.190	—	2.177.667.190
126	Spese per nuove costruzioni provvisoriamente imputate ai mutui e da recuperare a carico di Ditte inadempienti nei confronti delle quali è stata esperita la procedura in danno	<i>per memoria</i>	17.940.000	—	17.940.000
127	Spese per costruzioni eseguite con prelievemento dall'apposito fondo proventi destinati al reinvestimento o da altri fondi di riserva	<i>per memoria</i>	64.200	—	64.200
128	Spese per interessi di preammortamento su quote di mutui della Cassa depositi e prestiti, poste in ammortamento dal 1° gennaio 1968, in dipendenza delle nuove costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni:				
	Art. 1 - Legge 2 luglio 1949, n. 408 L.	88.877.711			
	Art. 2 - Legge 21 ottobre 1950, n. 984 L.	1.292.189			
	Art. 3 - Legge 24 luglio 1959, n. 622 L.	172.095			
	Art. 4 - Legge 26 ottobre 1960, n. 1327 L.	133.422.078			
	Art. 5 - Legge 21 aprile 1962, n. 195 L.	73.603.787			
	Art. 6 - Legge 4 novem. 1963, n. 1460 L.	205.498.825			
	Art. 7 - Legge 19 gen. 1963, n. 17 L.	20.200.022			
	Art. 8 - Legge 29 marzo 1965, n. 218 L.	332.388			
	Art. 9 - Legge 29 marzo 1965, n. 223 L.	204.151			
	L. 523.603.246	394.546.000	523.603.246	—	523.603.246

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
155.614.000 (-)	—	—	—	—	—	4.386.000	—
(-) 1.595.332.810	—	—	—	—	—	2.177.667.190	—
17.940.000 (+)	—	—	—	—	—	17.940.000	—
64.200 (+)	—	—	—	—	—	64.200	—
129.057.246 (+)	—	—	—	—	—	523.603.246	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
129	Spese di gestione delle nuove costruzioni:				
	Articolo 1. — Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti . L.	230.061.115			
	Articolo 2. — Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti »	23.901.671			
	Articolo 3. — Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti »	33.129.100			
	Articolo 4. — Retribuzioni e compensi al personale a contratto »	34.748.210			
	Articolo 5. — Compensi al personale tecnico ed amministrativo sull'importo delle nuove costruzioni collaudate nell'esercizio »	4.311.235			
	Articolo 6. — Compensi per progettazione »	14.998.180			
	Articolo 7. — Compensi per direzione lavori »	48.375.175			
	Articolo 8. — Compensi per assistenza lavori (assistenti incaricati) »	85.749.997			
	Articolo 9. — Compensi e rimborso spese per collaudo lavori »	7.638.959			
	Articolo 10. — Assicurazione del personale tecnico contro gli infortuni »	2.313.531			
	Articolo 11. — Indennità e rimborso spese per missioni al personale della Sede Centrale »	7.435.972			

CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI						Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
Economie o maggiori spese	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
Segue 129	Articolo 12. — Indennità e rimborso spese per missioni ai direttori dei lavori, assistenti ed estranei . . . »	172.310			
	Articolo 13. — Contributo per compensi e indennità ai Membri della Commissione Tecnica del C. E. P. . . . »	—			
	Articolo 14. — Cancelleria, stampati, materiale tecnico »	11.213.797			
	Articolo 15. — Copiatura atti e riproduzione disegni »	13.366.423			
	Articolo 16. — Spese per sondaggio terreni »	—			
	Articolo 17. — Spese notarili, imposte, tasse e varie inerenti all'acquisto terreni »	145.250			
	Articolo 18. — Spese di liti »	20.471.160			
	Articolo 19. — Spese per Commissioni di studio affari attinenti nuove costruzioni »	—			
	Articolo 20. — Quote delle spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Istituto »	138.800.272			
	Art. 21 - Fondo di riserva per oneri imprevisti inerenti alla gestione delle nuove costruzioni . . . »	—			
	Articolo 22. — Spese di locomozione »	9.442.360			
	Articolo 23. — Spese di vigilanza »	—			
		<u>L. 686.274.717</u>	860.707.000	665.665.535	20.609.182

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
174.432.283 (-)	17.792.310	17.432.510	—	17.432.510	359.800 (-)	683.098.045	20.609.182

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
130	Acquisto terreni	466.000.000	57.482.400	—	57.482.40
131	Spese varie inerenti alle nuove costruzioni cui si provvede con residui di mutui dell'Istituto di Credito Fondiario delle Venezie in Verona	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	16.013.253.000	9.252.296.956	20.609.182	9.272.906.13
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
132	Restituzione di somme introitate per conto di terzi	300.000.000	71.682.016	101.670.998	173.353.01
133	Spese per conto di terzi	300.000.000	50.623.007	—	50.623.00
134	Spese anticipate per acquisti di aree edificatorie e relativi oneri accessori, da recuperare dagli ordinari finanziamenti per costruzioni ovvero da corrispettivi di vendita di porzioni di dette aree	1.265.000.000	882.694.946	—	882.694.94
135	Erogazioni sui depositi per spese contrattuali e d'asta e passaggio del residuo a diminuzione delle spese di gestione delle nuove costruzioni	15.000.000	18.972.173	13.200	18.985.37
136	Conversione in depositi definitivi o restituzione dei depositi provvisori effettuati dalle Imprese a garanzia appalto lavori . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
137	Partite di giro del conto di previsione per la costruzione degli stabili di pertinenza della gestione case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	2.061.000.000	1.449.871.479	113.505.302	1.613.376.781
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	3.941.000.000	2.523.843.621	215.189.500	2.739.033.121

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
408.517.600 (-)	16.331.700	—	16.331.700	16.331.700	—	57.482.400	16.331.700
—	6.502.396	—	6.502.396	6.502.396	—	—	6.502.396
6.740.346.862 (-)	70.392.708	17.432.510	52.600.398	70.032.908	359.800 (-)	9.269.729.466	73.209.580
126.646.986 (-)	684.774.709	110.461.806	566.312.903	684.774.709	—	190.143.822	667.983.901
249.376.993 (-)	—	—	—	—	—	50.623.007	—
382.305.054 (-)	—	—	—	—	—	882.694.946	—
3.985.373 (+)	9.794.145	9.780.945	13.200	9.794.145	—	28.753.118	26.400
—	2.660.000	1.400.000	1.260.000	2.660.000	—	1.400.000	1.260.000
447.623.219 (-)	511.549.100	485.148.483	26.400.617	511.549.100	—	1.985.019.962	139.905.919
1.201.966.879 (-)	1.208.777.954	614.791.234	593.986.720	1.208.777.954	—	3.238.634.855	809.176.220

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	PARTE TERZA				
	GESTIONE INERENTE ALLA CESSIONE IN PROPRIETÀ DEGLI STABILI				
	TITOLO I.				
	SPESE EFFETTIVE				
138	Erogazioni per estinzione delle rate residue dei mutui (quota interessi) e delle passività di gestione inerenti agli stabili alienati:				
	Articolo 1. - Quota interessi sulle rate residue dei mutui L. 3.875.116				
	Articolo 2. - Versamento al fondo di previdenza del personale di ruolo per la copertura degli oneri, derivanti dalle anzianità pregresse del medesimo personale, come disposto con deliberazione del Comitato Centrale in data 16 novembre 1959 » 107.911.545				
	L. 111.786.661	280.582.000	3.722.296	108.064.365	111.786.661
139	Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	39.680.000	37.480.457	—	37.480.457
140	Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	3.895.000	3.908.905	—	3.908.905
141	Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	6.155.000	5.657.000	—	5.657.000
142	Retribuzioni e compensi al personale a contratto , , ,	8.750.000	8.769.227	—	8.769.227

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
168.795.339 (-)	711.132.746	—	711.132.746	711.132.746	—	3.722.296	819.197.111
2.199.543 (-)	—	—	—	—	—	37.480.457	—
13.905 (+)	—	—	—	—	—	3.908.905	—
498.000 (-)	—	—	—	—	—	5.657.000	—
19.227 (+)	—	—	—	—	—	8.769.227	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
Esercizio 1968 N.	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
143	Spese per missioni, rilievi, stime, carature, ecc.	2.000.000	1.066.550	—	1.066.550
143 <i>bis</i>	Spese per il personale adibito alle operazioni di valutazione, stipulazione atti di cessione, ecc. ed oneri generali di amministrazione, al netto dei depositi contrattuali versati nell'esercizio	—	—	—	—
144	Spese in dipendenza del funzionamento delle Commissioni	—	—	—	—
145	Spese per cancelleria, stampati, pubblicazioni bandi, copiatura atti, assestamento e verifiche contabili delle partite dei cessionari, ecc.	28.900.000	25.512.830	1.426.000	26.938.830
146	Spese di liti	6.000.000	4.858.885	183.250	5.042.135
147	Spese per la temporanea erogazione della differenza di retribuzione ai portieri INCIS addetti ai fabbricati passati alla gestione condominiale	20.000.000	2.920.000	—	2.920.000
148	Quota delle spese generali e di personale, riguardanti la gestione generale dei fabbricati e l'attività generale dell'Istituto, a carico della gestione inerente alla cessione in proprietà degli stabili	51.100.000	31.041.000	—	31.041.000
149	Fondo di riserva per spese impreviste . . .	5.000.000	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE . . .	452.062.000	124.937.150	109.673.615	234.610.765
	TITOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
150	Erogazioni per estinzione delle rate residue dei mutui per costruzioni, completamento e riparazione danni di guerra, gravanti sugli stabili alienati (quota capitale)	131.696.000	22.517.411	—	22.517.411
151	Erogazioni per estinzione di passività di gestione inerenti agli stabili alienati (quota capitale)	12.506.000	—	—	—
152	Restituzione differenze prezzi cessione alloggi in applicazione benefici recati dalla legge 27 aprile 1962, n. 231 per contratti stipulati antecedentemente a tale legge . .	<i>per memoria</i>	—	8.779.001	8.779.001

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
933.450 (-)	600.000	600.000	—	600.000	—	1.666.550	—
—	100.900.000	—	100.900.000	100.900.000	—	—	100.900.000
—	—	—	—	—	—	—	—
1.961.170 (-)	1.980.090	1.980.000	—	1.980.090	—	27.492.920	1.426.000
957.865 (-)	100.000	100.000	—	100.000	—	4.958.885	183.250
17.080.000 (-)	—	—	—	—	—	2.920.000	—
20.059.000 (-)	—	—	—	—	—	31.041.000	—
5.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
217.451.235 (-)	814.712.836	2.680.090	812.032.746	814.712.836	—	127.617.240	921.706.361
109.178.589 (-)	—	—	—	—	—	22.517.411	—
12.506.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
8.779.001 (+)	20.269.506	20.269.506	—	20.269.506	—	20.269.506	8.779.001

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
153	Erogazione a favore degli Enti finanziatori delle quote versate dai cessionari di alloggi, costruiti a norma della legge n 1460 del 4 novembre 1963 per ammortamento dei relativi mutui contratti	135.890.000	—	52.921.206	52.921.206
154	Erogazioni per l'esecuzione di nuove costruzioni con somme ricavate dalla cessione degli alloggi e dei locali	2.356.952.000	—	1.962.887.362	1.962.887.362
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	2.637.044.000	22.517.411	2.024.587.569	2.047.104.980
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
155	Erogazioni sui depositi eseguiti in conto spese contrattuali inerenti alla cessione degli alloggi	2.000.000	8.483.030	—	8.483.030
156	Erogazioni sui depositi in conto spese contrattuali inerenti alla cessione dei locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione . .	1.000.000	525.000	75.000	600.000
157	Spese per la temporanea prosecuzione da parte dell'Istituto dell'amministrazione di stabili a riscatto, salvo recupero a carico dei cessionari per le quote di alloggi e locali ceduti e salva imputazione agli appositi capitoli di spesa della gestione locazione per la quota di alloggi e locali non ceduti:				
	Art. 1 - Spese per servizi . L. 38.986.953				
	Art. 2 - Spese per manutenzione . L. 9.501.755				
	Art. 3 - Spese per imposte, tasse e diverse . L. 8.021.995				
	Art. 4 - Spese per l'esercizio degli ascensori . . L. 10.716.983				
	Art. 5 - Spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento L. 35.345				
	L. <u>67.263.031</u>	198.900.000	63.629.173	3.633.858	67.263.031
158	Regolarizzazione delle quote versate per spese di amministrazione, servizi, ecc., contabilizzate in conto provvisorio in attesa di accertamenti inerenti ai contratti di cessione stipulati	10.000.000	—	—	—
159	Regolarizzazione delle quote versate per pagamento prezzi di cessione contabilizzate in conto provvisorio in attesa di accertamenti inerenti ai contratti di cessione stipulati	50.000.000	—	—	—
160	Restituzione di somme introitate per conto di terzi	5.000.000	1.397.031	550.000	1.947.031
161	Spese per conto terzi	100.000.000	47.089.008	—	47.089.008
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	366.900.000	121.123.242	4.258.858	125.382.100

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
82.968.794 (-)	337.300	—	337.300	337.300	—	—	53.258.506
394.064.638 (-)	4.352.554.985	2.331.770.015	2.017.267.716	4.349.037.731	3.517.254 (-)	2.331.770.015	3.980.155.078
589.939.020 (-)	4.373.161.791	2.352.039.521	2.017.605.016	4.369.644.537	3.517.254 (-)	2.374.556.932	4.042.192.585
6.483.030 (+)	64.841.720	64.841.720	—	64.841.720	—	73.324.750	—
400.000 (-)	7.215.000	1.435.000	5.780.000	7.215.000	—	1.960.000	5.855.000
131.636.969 (-)	15.750.701	16.649.939	—	16.649.939	899.238 (+)	80.279.112	3.633.858
10.000.000 (-)	2.984.952	2.984.952	—	2.984.952	—	2.984.952	—
50.000.000 (-)	55.101.966	55.101.966	—	55.101.966	—	55.101.966	—
3.052.969 (-)	69.241	—	69.241	69.241	—	1.397.031	619.241
52.910.992 (-)	—	—	—	—	—	47.089.008	—
241.517.900 (-)	145.963.580	141.013.577	5.849.241	146.862.818	899.238 (+)	262.136.819	10.108.099

RIASSUNTI

A) GESTIONE LOCAZIONE STABILI

	Riscosse o pagate Lire	Da riscuotere o da pagare Lire	Totale Lire
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	4.528.147.803	408.583.732	4.936.731.535
Entrate effettive straordinarie	13.157.596	—	13.157.596
Totale	4.541.305.399	408.583.732	4.949.889.131
Movimento di capitali	1.712.575	—	1.712.575
Partite di giro	2.698.755.037	1.812.218.502	4.510.973.539
Totale generale entrata	7.421.773.011	2.220.802.234	9.462.575.245
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	3.964.422.782	350.867.795	4.315.290.577
Spese effettive straordinarie	13.143.598	15.409.000	28.552.598
Totale	3.977.566.380	366.276.795	4.343.843.175
Movimento di capitali	701.675.421	12.190.500	713.865.921
Partite di giro	3.758.128.432	752.845.107	4.510.973.539
Totale generale spesa	8.437.370.233	1.131.312.402	9.568.682.635
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			4.949.889.131
Totale spese effettive			4.343.843.175
Avanzo economico			606.045.956
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			9.462.575.245
Totale generale spesa			9.568.682.635
DISAVANZO FINANZIARIO			106.107.390

B) GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI.

	Riscosse o pagate Lire	Da riscuotere o da pagare Lire	Totale Lire
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	1.964.050	38.305.160	40.269.210
Entrate effettive straordinarie	—	—	—
Totale	1.964.050	38.305.160	40.269.210
Movimento di capitali	8.972.169.695	97.801.527	9.069.971.222
Partite di giro	1.761.642.038	977.391.083	2.739.033.121
TOTALE GENERALE ENTRATA	10.735.775.783	1.113.497.770	11.849.273.553
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	60.232.429	5.962.095	66.194.524
Spese effettive straordinarie	—	—	—
Totale	60.232.429	5.962.095	66.194.524
Movimento di capitali	9.252.296.956	20.609.182	9.272.906.138
Partite di giro	2.523.843.621	215.189.500	2.739.033.121
TOTALE GENERALE SPESA	11.836.373.006	241.760.777	12.078.133.783
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			40.269.210
Totale spese effettive			66.194.524
DISAVANZO ECONOMICO			25.925.314
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			11.849.273.553
Totale generale spesa			12.078.133.783
DISAVANZO FINANZIARIO			228.860.230

C) GESTIONE INERENTE ALLA CESSIONE IN PROPRIETÀ DEGLI STABILI

	Riscosse o pagate Lire	Da riscuotere o da pagare Lire	Totale Lire
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	749.845.346	—	749.845.346
Entrate effettive straordinarie	—	—	—
Totale	749.845.346	—	749.845.346
Movimento di capitali	1.426.155.913	—	1.426.155.913
Partite di giro	45.620.672	79.761.428	125.382.100
TOTALE GENERALE ENTRATA	2.221.621.931	79.761.428	2.301.383.359
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	124.937.150	109.673.615	234.610.765
Spese effettive straordinarie	—	—	—
Totale	124.937.150	109.673.615	234.610.765
Movimento di capitali	22.517.411	2.024.587.569	2.047.104.980
Partite di giro	121.123.242	4.258.858	125.382.100
TOTALE GENERALE SPESA	268.577.803	2.138.520.042	2.407.097.845
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			749.845.346
Totale spese effettive			234.610.765
AVANZO ECONOMICO			515.234.581
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			2.301.383.359
Totale generale spesa			2.407.097.845
DISAVANZO FINANZIARIO			105.714.486

RIASSUNTO GENERALE

	Riscosse o pagate Lire	Da riscuotere o da pagare Lire	Totale Lire
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	5.279.957.199	446.888.892	5.726.846.091
Entrate effettive straordinarie	13.157.596	—	13.157.596
Totale	<u>5.293.114.795</u>	<u>446.888.892</u>	<u>5.740.003.687</u>
Movimenti di capitali	10.400.038.183	97.801.527	10.497.839.710
Partite di giro	4.506.017.747	2.869.371.013	7.375.388.760
TOTALE GENERALE ENTRATA	<u><u>20.199.170.725</u></u>	<u><u>3.414.061.432</u></u>	<u><u>23.613.232.157</u></u>
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	4.149.592.361	466.503.505	4.616.095.866
Spese effettive straordinarie	13.143.598	15.409.000	28.552.598
Totale	<u>4.162.735.959</u>	<u>481.912505</u>	<u>4.644.648.464</u>
Movimento di capitali	9.976.489.788	2.057.387.251	12.033.877.039
Partite di giro	6.403.095.295	972.293.465	7.375.388.760
TOTALE GENERALE SPESA	<u><u>20.542.321.042</u></u>	<u><u>3.511.593.221</u></u>	<u><u>24.053.914.263</u></u>
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			5.740.003.687
Totale spese effettive			4.644.648.464
		AVANZO ECONOMICO	<u><u>1.095.355.223</u></u>
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			23.613.232.157
Totale generale spesa			24.053.914.263
		DISAVANZO FINANZIARIO	<u><u>440.682.106</u></u>

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA *f.f.*
F.to Dott. Leonida Pacileo

IL SEGRETARIO GENERALE *f.f.*
F.to Dott. Alessandro Dorati

IL PRESIDENTE
F.to: Avv. Umberto Ortolani

CONTO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 1968

		1968	1967
ATTIVITÀ			
I. - Terreni:			
1°) Spese imputate agli ordinari finanziamenti per costruzioni.	L. 1.737.620.976		
2°) Spese anticipate per acquisto di aree edificatorie ed oneri accessori, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni	L. 11.004.860.859	12.742.481.835	13.960.146.758
II. - Costruzioni		79.060.660.850	68.518.022.076
III. - Acqua potabile		363.887	363.887
IV. - Valori presso la Cassa DD.PP.:			
a) titoli liberi rendita 5 per cento	» 1.071.900		
b) titoli vincolati per la costituzione del fondo di garanzia ex I.R.C.I.S.	» 1.794.638		
c) conto corrente vincolato per la costituzione del fondo di garanzia ex I. R. C. I. S.	» 4.497.595		
d) conto corrente speciale per ricavi alienazione alloggi	» 3.856.809.680		
e) saldo dei conti correnti fitti:			
in denaro	L. 151.215.394		
in titoli	» 2.941.300		
	L. 154.156.694		
- detrazione per quote di pertinenza del conto depositi a garanzia fitti	» 66.959.929		
	» 87.196.765	3.951.370.578	4.387.207.824

	1968	1967
V. - Crediti diversi:		
1°) Crediti diversi Azienda principale . . . L.	4.746.287.842	
2°) Crediti diversi conto gestione già I.N.A. Casa »	706.111.948	
3°) Crediti diversi conto gestione senza tetto »	25.338.282	
	<hr/>	
	5.477.738.072	5.164.069.257
VI. - Mobili	67.392.874	69.094.709
VII. - Magazzino	345.075	345.075
VIII. - Cassa e Conti Attivi:		
1°) Cassa:		
a) presso la Sede Centrale L.	990.586	
b) presso i Comitati provinciali e lo cali »	222.421.376	
	<hr/>	
	L. 223.411.962	
2°) Conti attivi:		
a) presso la Banca Nazionale del Lavoro:		
- conto corrente, conto Fondo previdenza per- sonale L.	1.187.392.336	
- conto corrente per costruzioni Villaggio Olim- pico (anticipa- zione C.O.N.I.). »	278.732	
- conto corrente n. 208007 »	7.125.000	
- conto corrente n. 200581 »	2.558.687	
	<hr/>	
	L. 1.197.354.755	
b) presso Monte dei Paschi di Siena. »	478.905	
c) presso Credito Italiano. »	506.696	
d) presso Banco di Roma »	92.683	
e) presso Banco di Napoli »	350.439	
f) presso Banca Na- zionale Agricoltura - Agenzia Viale Liegi »	2.962.990	
g) presso Istituto Credito Fondia- rio delle Vene- zie in Verona »	1.424.180	

		1968	1967
h)	presso Italcasse »	1.326.628	
i)	presso Banco di Sicilia »	141.438	
l)	presso Banca Commerciale Italiana »	113.125	
m)	nel conto corrente postale n. 1/28499 »	10.092.757	
n)	nel conto corrente postale n. 1/5387 »	9.641.137	
o)	nel conto corrente postale n. 1/36719 »	210.488.136	
p)	nel conto corrente postale n. 1/41652 »	1.976.382	
q)	nel conto corrente postale n. 1/12165 »	17.620.697	
r)	nel conto corrente postale n. 1/37035 »	3.617.470	
s)	nel conto corrente postale n. 1/1794 »	28.239.971	
t)	nel conto corrente postale n. 1/33591 »	8.719.501	
	L.	<u>1.495.147.890</u>	
	- detrazione per quota di pertinenza del conto depositi vari »	13.848.335	
			1.481.299.555
3°)	Cassa e Banche conto gestione già I. N. A.-Casa L.	145.350.369	
4°)	Cassa e Banche conto gestione «Senza Tetto» »	<u>5.241.418</u>	
			1.855.203.304
			1.584.839.752
	TOTALE DELLE ATTIVITÀ	103.155.656.475	93.684.089.338
IX. - Conti d'ordine:			
1°)	Depositi cauzionali delle Imprese L.	2.110.900.603	
2°)	Depositi a garanzia fitti e depositi vari »	188.738.782	
3°)	Depositi cauzionali delle Imprese conto gestione già I. N. A.-Casa »	<u>491.427.410</u>	
			2.791.066.795
			2.541.511.450
			105.946.723.270
			96.225.600.788
X. - Disavanzi di gestione:			
1°)	Residuo disavanzo di gestione degli esercizi precedenti	630.800.290	400.195.636
2°)	Disavanzo di gestione esercizio corrente	297.767.899	230.604.654
	TOTALE	106.875.291.459	96.856.401.078

	1968	1967
PASSIVITÀ		
I. — <i>Mutui passivi:</i>		
A) per costruzioni:		
1º) Debiti per mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti L.	58.675.572.666	
2º) Debiti per mutui contratti con altri Enti finanziatori:		
a) coll'Istituto di Credito Fondiario delle Venetie in Verona L.	507.469.222	
b) con il Monte dei Paschi di Siena »	507.141	
c) con la Banca Nazionale del Lavoro »	353.630.039	
d) coll'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale »	221.153.834	
	1.082.760.236	
B) per riparazione danni di guerra:		
3º) Debiti per mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti »	262.647.354	
C) per svecchiamento e nuovi impianti ascensori:		
4º) Debito per mutuo contratto con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza »	30.681.980	
D) per esigenze di gestione:		
5º) Debito per mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti »	321.814.947	
	60.373.477.183	54.254.318.817
II. — <i>Debito verso il Ministero dei lavori pubblici a norma dei decreti-legge 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229, per anticipazioni inerenti a completamento fabbricati ed a riparazione danni di guerra</i>	1.068.580.887	1.160.959.815
III. — <i>Debiti per scoperti bancari in dipendenza degli oneri inerenti all'acquisto di aree edificatorie per l'attuazione dei programmi costruttivi, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti</i>	11.137.336.494	10.784.205.248
IV. — <i>Debiti per scoperti bancari derivanti da esigenze temporanee di cassa B.P.N. , , ,</i>	977.660.778	557.339.569
V. — <i>Debiti diversi:</i>		
1º) Debiti diversi Azienda principale . . . L.	4.198.406.812	
2º) Debiti diversi — conto gestione già I. N. A.-Casa «	1.077.819.852	
3º) Debiti diversi — conto gestione senza tetto »	2.794.840	
	5.279.021.504	5.217.193.268

		1968	1967
VI. — Ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli alloggi per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2, modificato dall'articolo 11 della legge 27 aprile 1962, n. 231:			
1°) Quota utilizzata per parziale estinzione del capitale dei mutui gravanti sugli alloggi ceduti »	1.823.069.651		
2°) Quota utilizzata per l'acquisto di aree edificatorie inerenti all'attuazione del programma costruttivo previsto dalle citate norme »	1.641.853.000		
3°) Quota utilizzata per pagamento lavori ed oneri inerenti al programma stesso »	5.771.722.365		
4°) Residua quota per gli indicati scopi . »	3.980.155.078		
		13.216.800.094	11.110.310.846
VII. — Capitale azionario dell'ex I. R. C. I. S.		166.700	166.700
VIII. — Quota ammortamento alloggi versate dai cessionari a norma della legge 4 novembre 1963 n. 1460		53.258.506	337.300
TOTALE PASSIVITÀ		92.106.302.146	83.084.831.563
IX. — Conti d'ordine			
1°) Depositi cauzionali delle Imprese . . . L.	2.110.900.603		
2°) Depositi a garanzia fitti e depositi vari . »	188.738.782		
3°) Depositi cauzionali delle Imprese — conto gestione già I. N. A.-Casa . »	491.427.410		
		2.791.066.795	2.541.511.450
X. — Capitale netto:		94.897.368.941	85.626.343.013
a) capitale per assegnazione straordinaria Tesoro, per contributi dello Stato per costruzioni, per valore delle aree e degli stabili ceduti gratuitamente in proprietà L.	4.834.044.158		
b) Mutui ammortizzati: ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui e delle anticipazioni statali per costruzioni »	4.405.476.093		
c) Fondi dell'Istituto impiegati in costruzioni (maggiori costi di gestione) »	1.656.950.513		
		10.896.470.764	10.160.111.311
XI. — Riserve:			
d) Riserva garanzia ex I. R. C. I. S. . . »	3.287.143		
e) Proventi diversi derivanti da cessione di relitti di area ovvero da contributi vari da destinare a reinvestimento »	906.381.361		
f) Quota di detti proventi reinvestita in costruzioni »	113.793.382		
g) Riserve diverse »	21.550.898		
h) Quota delle riserve diverse investita in costruzioni »	36.438.970		
		1.081.451.754	1.069.946.754
TOTALE		106.875.291.459	96.856.401.078

**NOTA ILLUSTRATIVA DEL CONTO PATRIMONIALE
AL 31 DICEMBRE 1968**

La situazione patrimoniale dell'Istituto al 31 dicembre 1968 risulta come segue:

I) ATTIVITA

Terreni	L.	12.742.481.835
Costruzioni	»	79.060.660.850
Acqua potabile	»	363.887
Valori presso la Cassa DD.PP.	»	3.951.370.578
Crediti diversi	»	5.477.738.072
Mobili	»	67.392.874
Magazzino	»	345.075
Cassa e Conti Attivi	»	1.855.303.304
Totale attività		L. 103.155.656.475

Ponendo a raffronto tali risultati con quelli della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1967 si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZA	
	1968	1967	in più	in meno
Terreni	12.742.481.835	13.960.146.758	—	1.217.664.923
Costruzioni	79.060.660.850	68.518.022.076	10.542.638.774	—
Acqua potabile	363.887	363.887	—	—
Valori presso la Cassa DD.PP.	3.951.370.578	4.387.207.824	—	435.837.246
Crediti diversi	5.477.738.072	5.164.069.257	313.668.815	—
Mobili	67.392.874	69.094.709	—	1.701.835
Magazzino	345.075	345.075	—	—
Cassa e Conti Attivi	1.855.303.304	1.584.839.752	270.463.552	—
	103.155.656.475	93.684.089.338	11.126.771.141	1.655.204.004
	9.471.567.137 (+)		9.471.567.137 (+)	

Le suddette differenze sono così costituite:

TERRENI.

Diminuzione:

1°) per le aree coperte da costruzioni	L.	1.345.514.836	
2°) per le imputazioni agli ordinari finanziamenti dei costi di acquisto terreni, in precedenza effettuati con fondi dell'Istituto ovvero con scoperti bancari	L.	812.327.433	
			————— L. 2.157.842.269

Aumento:

1°) per aree acquistate con mutui della Cassa Depositi e Prestiti	L.	35.126.400	
2) per aree acquistate con prelevamento dal c/c speciale	L.	22.356.000	
3°) per oneri inerenti alle aree acquistate con prelevamenti dagli scoperti bancari autorizzati dal Comitato Centrale, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni, come segue:			
a) per la quota capitale	L.	102.088.105	
b) per interessi passivi bancari	L.	770.722.421	
c) per interessi ai venditori delle aree	L.	2.523.700	
d) per spese accessorie (sondaggi, indagini geognostiche, rilievi, altimetrici e varie	L.	7.360.720	
		—————	L. 882.694.946
			————— L. 940.177.346
Differenza in diminuzione	L.		————— L. 1.217.664.923

COSTRUZIONI.

L'aumento di lire 10.542.638.774 del valore delle costruzioni è costituito come segue:

Aumento:

1°) per le nuove opere eseguite nel 1968 e per le relative spese di gestione sostenute nell'esercizio stesso, finanziate come segue:		
con mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti	L.	6.163.906.489
con prelevamento dal c/c speciale presso la Cassa Depositi e Prestiti inerente ai ricavi per cessione degli alloggi	L.	2.309.294.744

con prelevamento dall'apposito fondo proventi destinati al reinvestimento L.	64.200	
con fondi propri per le maggiori spese di gestione delle costruzioni, rispetto alle somme prelevate a tale titolo dai mutui e dai concorsi statali L.	200.255.259	
	<hr/>	L. 8.673.520.692
2°) per interessi di preammortamento sulle quote di mutui della Cassa Depositi e Prestiti poste in ammortamento nel 1968 L.		523.603.246
3°) per il valore delle aree coperte da nuove costruzioni L.		1.345.514.836
		<hr/>
Totale in aumento L.		<u><u>10.542.638.774</u></u>

Valori presso la Cassa Depositi e Prestiti.

La variazione in diminuzione di lire 435.837.246 è giustificata come segue:

Diminuzione:

1°) per prelevamento dal c/c speciale di parte dei ricavi cessione alloggi destinata:

a) a nuove costruzioni L.	2.331.770.015	
b) al pagamento degli oneri di ammortamento mutui inerenti agli alloggi ceduti L.	145.453.316	
c) alla restituzione differenza prezzi cessione alloggi versata in più L.	20.269.506	
	<hr/>	L. 2.497.492.837

Aumento:

1) per ricavi provenienti dalla cessione in proprietà degli alloggi, depositati in c/c speciale presso la Cassa Depositi e Prestiti e destinati alla estinzione di passività ed alla esecuzione di nuove costruzioni L.

1.993.306.574

2) per maggiori disponibilità negli altri c/c presso la Cassa Depositi e Prestiti L.

68.349.017

L. 2.061.655.591

Differenza in diminuzione L. 435.837.246

CREDITI DIVERSI.

La variazione in aumento di lire 313.668.815 è dovuta prevalentemente alle seguenti cause:

1) per maggiori crediti verso le Aziende case per Militari, P.S. e C.C., AA.EE. e GESCAL per sovvenzioni temporanee di cassa L.	251.939.718
2) per maggiori crediti diversi (fitti e vari) L.	61.729.097
	<hr/>
Totale in aumento L.	<u><u>313.668.815</u></u>

MOBILI.

Aumento, per gli acquisti fatti nel 1968	L.	9.369.060
diminuzione, per quota di deperimento calcolata in ragione del 10 per cento del valore di lire 110.708.959	L.	— 11.070.895
		<hr/>
Differenza in diminuzione	L.	1.701.835
		<hr/> <hr/>

CASSA E CONTI ATTIVI.

La variazione in aumento di lire 270.463.552 nelle giacenze finanziarie presso la Cassa, presso le Banche e c/c postali è giustificata come segue:

1) nelle giacenze finanziarie del c/c « Fondo previdenza personale », presso la Banca Nazionale del Lavoro, per versamenti effettuati durante l'esercizio in relazione alla vendita dei locali e per interessi attivi maturati	L.	178.627.401
2) nelle disponibilità dei c/c bancari e postali	L.	91.836.151
		<hr/>
Totale in aumento	L.	270.463.552
		<hr/> <hr/>

II) PASSIVITA

Mutui passivi	L.	60.373.477.183
Debiti verso il Ministero dei Lavori Pubblici per anticipazioni completamento fabbricati e riparazione danni di guerra	L.	1.068.580.887
Debiti per scoperti bancari in dipendenza dell'acquisto di aree edificatorie per l'attuazione dei programmi costruttivi salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti	L.	11.137.336.494
Debiti per scoperti bancari derivanti da esigenze temporanee di cassa B.P.N.	L.	977.660.778
Debiti diversi	L.	5.279.021.504
Ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili per gli scopi previsti dall'art. 21 del D.P.R. 17-1-1959, n. 2	L.	13.216.800.094
Capitale azionario ex I.R.C.I.S.	L.	166.700
Quote versate dai cessionari a norma della legge 4-11-1963, n. 1460	L.	53.258.506
		<hr/>
Totale passività	L.	92.106.302.146
		<hr/> <hr/>

Ponendo a raffronto tali risultati con quelli della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1967 si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZA	
	1968	1967	in più	in meno
Mutui passivi	60.373.477.183	54.254.318.817	6.119.158.366	—
Debito verso il Ministero dei lavori pubblici per completamento fabbricati e riparazioni danni di guerra. .	1.068.580.887	1.160.959.815	—	92.378.928
Debiti per scoperti bancari in dipendenza degli oneri inerenti all'acquisto di aree edificatorie per l'attuazione dei programmi costruttivi salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti	11.137.336.494	10.784.205.248	353.131.246	—
Debiti per scoperti bancari derivanti da esigenze temporanee di cassa B.P.N. , ,	977.660.778	557.339.569	420.321.209	—
Debiti diversi	5.279.021.504	5.217.193.268	61.828.236	—
Ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2	13.216.800.094	11.110.310.846	2.106.489.248	—
Capitale azionario ex I.R.C.I.S.	166.700	166.700	—	—
Quote versate dai cessionari a norma della legge 4 novembre 1963 n. 1460	53.258.506	337.300	52.921.206	—
	92.106.302.146	83.084.831.563	9.113.849.511	92.378.928
	9.021.470.583 (+)		9.021.470.583 (+)	

MUTUI PASSIVI.

A) per costruzioni.

Aumenti:

1°) Mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti - prelevamenti per:

costruzioni e relative spese di gestione	L.	6.181.846.489	
interessi di preammortamento 1968	L.	523.603.246	
acquisto terreni	L.	35.126.400	
			L. 6.740.576.135

Diminuzioni:

1°) Mutui Cassa Depositi e Prestiti - quota capitale mutui ammortizzati 1968:

a) quota relativa agli alloggi in locazione	L.	553.907.990	
b) quota relativa agli alloggi ceduti in proprietà	L.	8.967.636	
		<u> </u>	L. 562.875.626

2°) Mutui contratti con altri Enti finanziatori - quota capitale mutui ammortizzati 1968:

a) quota relativa agli alloggi in locazione	L.	14.538.276	
b) quota relativa agli alloggi ceduti in proprietà	L.	13.549.775	
		<u> </u>	L. 28.088.051
			<u> </u> L. 590.963.677

Aumento mutui per costruzioni L. 6.149.612.458

B) per riparazione danni di guerra:

diminuzione per quota capitale 1968 mutui ammortizzati	L.	12.101.468	
aumento per prelevamento dal mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti	L.	1.712.575	
		<u> </u>	L. 10.388.893
			<u> </u> L. 6.139.223.565

C) per svecchiamento e nuovi impianti ascensori:

diminuzione per pagamento quota capitale 1968 - mutuo contratto con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza	L.	17.115.608	
--	----	------------	--

D) per esigenze di gestione:

diminuzione per pagamento quota capitale 1968 - mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti:	L.	2.949.591	
		<u> </u>	L. 20.065.199
Aumento mutui passivi	L.		<u> </u> L. 6.119.158.366

Debito verso il Ministero dei lavori pubblici per anticipazioni inerenti al completamento delle costruzioni ed alle riparazioni danni di guerra (decreti legge 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229).

La variazione in diminuzione di lire 92.378.928 è costituita dalle annualità pagate nell'esercizio 1968, relative agli alloggi in locazione.

DEBITI PER SCOPERTI BANCARI.

La variazione in aumento di lire 353.131.246 è dipendente dalle seguenti causali:

Aumento:

1°) pagamento prezzi ed oneri inerenti all'acquisto di aree edificatorie	L.	101.179.456
2°) oneri finanziari e spese inerenti agli scoperti	L.	770.722.421
3°) restituzione alla Cassa dell'Istituto delle anticipazioni effettuate negli esercizi precedenti per acquisto aree	L.	293.556.802
	L.	<u>1.165.458.679</u>

Diminuzione:

— reintegri degli scoperti bancari per costi di aree imputati agli ordinari finanziamenti	L.	812.327.433
Differenza in aumento	L.	<u><u>353.131.246</u></u>

DEBITI PER SCOPERTI BANCARI PER ESIGENZE TEMPORANEE DI CASSA.

Il conto è stato aperto presso la Banca Popolare di Novara per far fronte alle esigenze di cassa, come da delibera del C.C. del 18 dicembre 1967 n. 412 e successive.

Al 31 dicembre 1968 il conto porta un maggiore scoperto di lire 420.321.209 rispetto allo esercizio precedente.

DEBITI DIVERSI.

La variazione in aumento di lire 61.828.236 è dovuta prevalentemente al maggiore debito verso il Fondo di previdenza del personale di ruolo.

RICAVI CESSIONE IN PROPRIETÀ DEGLI STABILI

La variazione in aumento di lire 2.106.489.248 è costituita come segue:

Aumento:

1°) ricavi conseguiti nell'esercizio 1968 in dipendenza della cessione in proprietà degli stabili	L.	1.998.058.890
2°) trasferimento dal Conto « Capitale per mutui ammortizzati » delle quote di capitale relative agli alloggi ceduti per il periodo precedente al 1966	L.	124.721.000
	L.	<u>2.122.779.890</u>

Diminuzione:

1°) per differenze di prezzo da restituire ai cessionari di alloggi in applicazione delle agevolazioni recate dalla legge 27 aprile 1962 n. 231, e dall'applicazione degli articoli 258 e 259 del T.U. sull'edilizia popolare ed economica per gli alloggi di Messina a suo tempo costruiti per i terremotati	L.	8.779.001
2°) per storno del maggiore onere accertato nell'esercizio 1967 per costruzioni da effettuare con i ricavi della cessione alloggi	L.	119.271

3°) per quota interessi sui mutui relativi agli alloggi ceduti	L.	3.875.116	
4°) per rettifica del conto reinvestimento (variazione in meno nei residui)	L.	3.517.254	
			L. 16.290.642
Differenza in aumento	L.	2.106.489.248	

QUOTE VERSATE DAI CESSIONARI, A NORMA DELLA LEGGE 4 NOVEMBRE 1963 N. 1460

La variazione in aumento di lire 52.921.206 è dovuta alle quote versate nell'esercizio 1968 dai cessionari di alloggi.

III) *Sostanza patrimoniale netta.*

Dal confronto tra le variazioni delle attività e delle passività verificatesi nell'esercizio 1968, si hanno le seguenti risultanze:

— Aumento delle attività	L.	9.471.567.137
— Aumento delle passività	L.	9.021.470.583
Aumento della sostanza patrimoniale netta	L.	450.096.554

In linea riassuntiva detto aumento è dovuto alle seguenti causali:

Aumento:

1°) Avanzo economico come da conto consuntivo 1968	L.	1.095.355.223	
2°) Per variazione nei residui degli esercizi precedenti come segue:			
a) variazioni attive	L.	113.985.343	
b) variazioni passive	L.	6.020.304	
Variazione attiva netta	L.	107.965.039	
			L. 107.965.039
3°) Per variazione nei residui sul conto « Ricavi cessione in proprietà degli stabili », come precedentemente detto	L.	3.517.254	
			L. 1.206.837.516

Diminuzione:

1°) Spese fuori bilancio (quota deperimento mobili e macchine)	L.	11.070.895	
2°) Importo corrispondente agli interessi attivi relativi ai ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili, accantonati unitamente alle quote capitale, per l'esecuzione di nuove costruzioni	L.	620.949.067	
3°) Per trasferimento al passivo delle quote di capitale comprese nell'ammortamento dei mutui relativi agli alloggi ceduti dal 1960 al 1965	L.	124.721.000	
			L. 756.740.962
Aumento della sostanza patrimoniale netta	L.	450.096.554	

In linea analitica, mettendo a raffronto la sostanza patrimoniale netta al 31 dicembre 1968 con quella al 31 dicembre 1967 risultante dal conto patrimoniale, torna la diminuzione predetta come al seguente prospetto:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZA	
	1968	1967	in più	in meno
Capitale	4.834.044.158	4.834.044.158	—	—
Mutui ammortizzati: somme pagate a decurtazione dei mutui e delle anticipazioni statali per costruzioni . .	4.405.476.093	3.869.371.899	536.104.194	—
Fondi dell'Istituto impiegati in costruzioni (maggiori oneri di gestione) .	1.656.950.513	1.456.695.254	200.255.259	—
Riserva garanzia ex I.R.C.I.S.	3.287.143	3.287.143	—	—
Proventi derivanti da cessione di relitti di aree ovvero da contributi vari da destinare a reinvestimento . .	906.381.361	894.940.561	11.440.800	—
Quota di detti proventi reinvestita in costruzioni	113.793.382	113.729.182	64.200	—
Riserve diverse	21.550.898	21.550.898	—	—
Quota delle riserve diverse investita in costruzioni	36.438.970	36.438.970	—	—
Disavanzo di gestione esercizio corrente	(-) 297.767.899	(-) 230.604.654	—	67.163.245
Residuo disavanzo di gestione esercizi precedenti	(-) 630.800.290	(-) 400.195.636	—	230.604.654
	<u>11.049.354.329</u>	<u>10.599.257.775</u>		<u>297.767.899</u>
	450.096.554 (+)		450.096.554 (+)	

(1) La somma delle due differenze in meno nel patrimonio) forma il disavanzo di gestione in lire 297.767.899.

MUTUI AMMORTIZZATI.

Ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui e anticipazioni statali per costruzioni.

L'aumento di lire 536.104.194 è costituito come segue:

Aumento:

1°) quote di capitale a carico della gestione inerente alla locazione degli stabili, ammortizzate nell'esercizio 1968 per mutui passivi contratti per le costruzioni	L.	568.446.266
2°) annualità a carico della detta gestione corrisposte nell'esercizio 1968 per restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per il completamento di fabbricati	L.	92.378.928
	L.	<u>660.825.194</u>

Diminuzione:

per trasferimento al passivo delle quote di capitale comprese nello ammortamento degli oneri finanziari dal 1960 al 1965, relative agli alloggi ceduti	L.	124.721.000
Aumento netto	L.	<u>536.104.194</u>

FONDI DELL'ISTITUTO IMPIEGATI IN COSTRUZIONI (maggiori oneri di gestione)

La variazione in aumento di lire 200.255.259 è dovuta alla quota di spese di gestione delle nuove costruzioni sostenute, per la competenza dell'esercizio 1968, con fondi dell'Istituto, in aggiunta a quelle sostenute con prelevamento dai mutui e dai concorsi statali.

Proventi diversi derivanti da cessione di relitti di aree ovvero da contributi vari da destinare a reinvestimento.

L'aumento di lire 11.440.800 è giustificato come segue:

1°) ricavo dalla vendita di un relitto di terreno in Roma - Via Scarlatti L.	11.505.000
2°) quota dei proventi diversi investita in costruzioni L.	(-) 64.200
	<hr/>
Differenza in aumento L.	11.440.800
	<hr/> <hr/>

Disavanzo di gestione dell'esercizio 1968

L'importo di lire 297.767.899 del disavanzo di gestione dell'esercizio 1968 è composto come segue:

avanzo economico risultante dal conto consuntivo dell'esercizio 1968 (rendite e spese di bilancio) L.	1.095.355.223
--	---------------

— variazioni nei residui degli esercizi precedenti:

a) variazioni attive L.	113.985.343
b) variazioni passive L.	6.020.304
	<hr/>
Variazione attiva netta L.	107.965.039
	<hr/> <hr/>
	L. 107.965.039

variazione nei residui del conto « ricavi cessione in proprietà degli stabili » L.	3.517.254
	<hr/>
	L. 1.206.837.516

Detrazioni:

1°) spese fuori bilancio (quota di deperimento mobili e macchine) L.	11.070.895
2°) proventi diversi per vendita relitto terreno in Roma via Scarlatti di mq. 170 L.	11.505.000

3°) quota del contributo dello Stato e quota di entrate effettive ordinarie imputate al conto « Rate di mutui ammortizzate » in rapporto all'ammortamento dei mutui per nuove costruzioni ed alla restituzione delle anticipazioni statali per completamento fabbricati L.	660.825.194	
4°) imputazione a « maggiori oneri delle costruzioni sostenuti con fondi di pertinenza dell'Istituto » della quota di spese di gestione delle nuove costruzioni sostenute con fondi dell'Istituto nell'esercizio 1968 L.	200.255.259	
5°) quota degli interessi compresi nei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili accantonata, unitamente alla quota capitale, per l'esecuzione di nuove costruzioni L.	620.949.067	
	<hr/>	L. 1.504.605.415
		<hr/>
	Disavanzo di gestione L.	297.767.899
		<hr/> <hr/>

AZIENDA CASE PER MILITARI

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 196			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	ENTRATA				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE FABBRICATI IN LOCAZIONE				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I. FITTI				
1	Fitti alloggi	1.112.270.000	941.532.194	96.254.261	1.037.786.455
2	Fitti locali (negozi, cantine e soffitte) . . .	57.000.000	46.735.544	2.507.560	49.243.104
	CAPO II. CONTRIBUTO DELLO STATO				
3	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per costruzioni e per riparazioni danni di guerra	787.500.000	717.577.384	—	717.577.384
	CAPO III. PROVENTI DIVERSI				
4	Interessi attivi sui depositi in conto corrente presso le Banche e presso la Cassa depositi e prestiti	500.000	—	—	—
5	Interessi attivi su parti di mutuo in ammortamento ancora da somministrare	<i>per memoria</i>	3.074.587	121.683	3.196.270
6	Proventi diversi e supplementi ospitalità .	400.000	210.390	146.270	356.660
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . .	1.957.670.000	1.709.130.099	99.029.774	1.808.159.873
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
7	Prelevamenti dall'accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi, in dipendenza della esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria	<i>per memoria</i>	2.000.000	—	2.000.000
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	2.000.000	—	2.000.000

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
74.483.545 (-)	103.304.609	101.293.787	2.837.579	104.131.366	826.757 (+)	1.042.825.981	99.091.840
7.756.896 (-)	2.056.803	1.951.401	105.402	2.056.803	—	48.686.945	2.612.962
69.922.616 (-)	—	—	—	—	—	717.577.384	—
500.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
3.196.270 (+)	3.699.822	3.699.822	—	3.699.822	—	6.774.409	121.683
43.340 (-)	189.210	46.000	91.280	137.280	51.930 (-)	256.390	237.550
149.510.127 (-)	109.250.444	106.991.010	3.034.261	110.025.271	774.827 (+)	1.816.121.109	102.064.035
2.000.000 (+)	—	—	—	—	—	2.000.000	—
2.000.000 (+)	—	—	—	—	—	2.000.000	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
8	Introiti per vendita o permuta di immobili da destinare a reinvestimento	<i>per memoria</i>	72.040	—	72.040
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	—	72.040	—	72.040
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
9	Recupero depositi per servizi pubblici (telefoni, energia elettrica, acqua, ecc.)	<i>per memoria</i>	—	—	—
10	Depositi a garanzia fitti locali e varf	200.000	687.550	—	687.550
11	Recupero di somme anticipate per conto terzi	3.000.000	—	643.290	643.290
12	Entrate per conto terzi	500.000	—	—	—
13	Quote di fitto in più versate, da restituire agli inquilini od affittuari	1.000.000	1.714.632	—	1.714.632
14	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli ascensori	20.000.000	2.928.934	10.972.513	20.901.447
15	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento	2.400.000	1.535.350	88.091	1.623.441
16	Recupero delle spese di registrazione dei contratti di locazione a carico inquilini od affittuari	5.000.000	2.844.030	660.755	3.504.785
17	Recupero di spese diverse	14.000.000	23.577.032	4.620.189	28.197.221
18	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda principale	450.000.000	—	—	—
19	Introito per sovvenzioni temporanee di cassa da parte dell'Azienda principale	450.000.000	677.039.471	—	677.039.471
	TOTALE PARTITE DI GIRO	946.100.000	717.326.999	16.984.838	734.311.837

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
72.040 (+)	—	—	—	—	—	72.040	—
72.040 (+)	—	—	—	—	—	72.040	—
—	—	—	—	—	—	—	—
487.550 (+)	—	—	—	—	—	687.550	—
2.356.710 (-)	57.631.698	—	57.631.698	57.631.698	—	—	58.274.988
500.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
714.632 (+)	—	—	—	—	—	1.714.632	—
901.447 (+)	9.096.290	8.947.226	113.236	9.060.462	35.828 (-)	18.876.160	11.085.749
766.559 (-)	1.016.565	—	1.016.565	1.016.565	—	1.535.350	1.104.656
1.495.215 (-)	1.457.026	401.700	1.055.326	1.457.026	—	3.245.730	1.716.081
14.197.221 (+)	3.769.843	2.915.387	854.456	3.769.843	—	26.492.419	5.474.645
450.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
227.039.471 (+)	—	—	—	—	—	677.039.471	—
211.788.163 (-)	72.971.422	12.264.313	60.671.281	72.935.594	35.828 (-)	729.591.312	77.656.119

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 196			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE				
	NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO II.				
	MOVIMENTO DI CAPITALI				
20	Mutui per nuove costruzioni a norma della legge 28 luglio 1950, n. 737	80.000.000	49.793.100	—	49.793.100
21	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 28 luglio 1950, n. 737	4.000.000	2.848.670	1.303.910	4.152.580
22	Mutui per nuove costruzioni a norma della legge 15 maggio 1954, n. 336	9.000.000	—	—	—
23	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 15 maggio 1954, n. 336.	450.000	—	—	—
24	Mutui per nuove costruzioni a norma della legge 28 dicembre 1959, n. 1211	108.000.000	52.366.145	—	52.366.145
25	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 28 dicembre 1959, n. 1211	5.940.000	2.288.520	1.115.140	3.403.660
26	Mutui per nuove costruzioni a norma della legge 18 dicembre 1964, n. 1413	820.000.000	365.593.395	—	365.593.395
27	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 18 dicembre 1964, n. 1413	49.200.000	14.985.245	6.950.360	21.935.605
28	Prelevamenti dall'apposito Fondo proventi destinati al reinvestimento per l'esecuzione di costruzioni	<i>per memoria</i>	—	—	—
29	Prelevamenti da mutui della Cassa depositi e prestiti per interessi di preammortamento dovuti su quote di mutuo poste in ammortamento dal 1° gennaio 1968, in dipendenza delle costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni:				
	Art 1 - legge 28 luglio 1950, n. 737 L. 9.065.298				
	Art. 2 - legge 15 maggio 1954, n. 336 » 7.914.751				
	Art. 3 - legge 28 dicembre 1959, n. 1211 » 60.231.161				
	Art. 4 - legge 18 dicembre 1964, n. 1413 » 1.026.103	61.265.000	78.237.313	—	78.237.313
	TOTALE L. 78.237.313				
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	1.137.855.000	566.112.388	9.369.410	575.481.798

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complesive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
30.206.900 (-)	—	—	—	—	—	49.793.100	—
152.580 (+)	—	—	—	—	—	2.848.670	1.303.910
9.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
450.000 (-)	160.000	160.000	—	160.000	—	160.000	—
55.633.855 (-)	—	—	—	—	—	52.366.145	—
2.536.340 (-)	502.760	2.897.670	—	2.897.670	2.394.910 (+)	5.186.190	1.115.140
454.406.605 (-)	—	—	—	—	—	365.593.395	—
27.264.395 (-)	5.324.882	960.285	4.364.597	5.324.882	—	15.945.530	11.314.957
—	—	—	—	—	—	—	—
16.972.313 (+)	—	—	—	—	—	78.237.313	—
562.373.202 (-)	5.987.642	4.017.955	4.364.597	8.382.552	2.394.910 (+)	570.130.343	13.734.007

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
30	Depositi per spese contrattuali e d'asta . .	3.000.000	2.743.122	—	2.743.122
31	Entrate per conto terzi	50.000.000	4.347.014	—	4.347.014
32	Recupero di somme anticipate per conto terzi	50.000.000	2.159.375	1.427.850	3.587.225
33	Recupero delle spese anticipate per acquisto di aree edificatorie e relativi oneri accessori, in conseguenza delle imputazioni agli ordinari finanziamenti per costruzioni . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
34	Depositi provvisori versati dalle Imprese a garanzia appalto lavori	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	103.000.000	9.249.511	1.427.850	10.677.361

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
256.878 (-)	—	—	—	—	—	2.743.122	—
45.652.986 (-)	—	—	—	—	—	4.347.014	—
46.412.775 (-)	84.229.830	6.058.400	78.171.430	84.229.830	—	8.217.775	79.599.280
—	29.143.253	7.000.000	22.143.451	29.143.451	198 (+)	7.000.000	22.143.451
—	—	—	—	—	—	—	—
92.322.639 (-)	113.373.083	13.058.400	100.314.881	113.373.281	198 (+)	22.307.911	101.742.731

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	SPESA				
	—				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE				
	FABBRICATI IN LOCAZIONE				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — SPESE EFFETTIVE				
	ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	SPESE PER ONERI FINANZIARI				
	E PER I SERVIZI DEGLI STABILI				
	IN LOCAZIONE				
1	Interessi passivi sulle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni e per le riparazioni danni di guerra	1.018.000.000	944.967.307	—	944.967.307
2	Spese di manutenzione	158.000.000	84.133.499	70.075.565	154.209.064
3	Imposta sui fabbricati	<i>per memoria</i>	—	—	—
4	Somministrazione acqua	25.000.000	17.784.883	3.004.625	20.789.508
5	Energia elettrica per illuminazione e forza motrice	28.000.000	25.053.271	1.791.216	26.844.487
6	Mercedi ai portieri (compresi contributi assicurativi e previdenziali)	159.300.000	147.019.394	461.240	147.480.634
7	Sussidi ai portieri	300.000	142.440	—	142.440
8	Indennità ai portieri per cessazione dal servizio	3.000.000	5.131.580	—	5.131.580
9	Spese per divise ai portieri	500.000	86.500	—	86.500
10	Spese per materiali pulizia stabili	7.000.000	7.053.790	160.000	7.213.790
11	Telefoni portinerie	350.000	318.696	—	318.696
12	Spese per illuminazione e riscaldamento portinerie	750.000	400.833	—	400.833
13	Assicurazione contro gli incendi dei fabbricati	1.500.000	1.505.436	—	1.505.436
14	Assicurazione del personale di custodia contro gli infortuni	550.000	507.625	—	507.625

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
73.032.693 (-)	—	—	—	—	—	944.967.307	—
3.790.936 (-)	114.567.165	53.561.829	48.048.407	101.610.236	12.956.929 (-)	137.695.328	118.123.972
—	—	—	—	—	—	—	—
4.210.492 (-)	3.497.875	3.497.875	—	3.497.875	—	21.282.758	3.004.625
1.155.513 (-)	4.513.849	4.513.849	—	4.513.849	—	29.567.120	1.791.216
11.819.366 (-)	1.754.712	1.754.712	—	1.754.712	—	148.774.106	461.240
157.560 (-)	—	—	—	—	—	142.440	—
2.131.580 (+)	—	—	—	—	—	5.131.580	—
413.500 (-)	—	—	—	—	—	86.500	—
213.790 (+)	39.130	39.130	—	39.130	—	7.092.920	160.000
31.304 (-)	—	—	—	—	—	318.696	—
349.167 (-)	94.810	94.810	—	94.810	—	495.643	—
5.436 (+)	—	—	—	—	—	1.505.436	—
42.375 (-)	—	—	—	—	—	507.625	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	CAPO II. SPESE GENERALI				
15	Spese per il funzionamento dei Comitati provinciali e locali e per compensi ai Consegnerari	14.000.000	20.045.772	—	20.045.77
16	Spese postali, telegrafiche e telefoniche - Rappresentanze	900.000	714.895	—	714.89
17	Cancelleria e stampati - Rappresentanze	800.000	679.521	—	679.52
18	Indennità e rimborso spese per missioni	3.000.000	1.493.640	1.710	1.495.35
19	Spese per il funzionamento della Commissione relatrice per affari militari	2.300.000	3.737.250	—	3.737.25
20	Spese di liti	500.000	1.194.495	—	1.194.49
21	Imposte e tasse	1.500.000	3.111.766	—	3.111.76
22	Quota delle spese generali e di personale riguardanti la gestione generale dei fabbricati in reddito	101.181.000	118.636.860	—	118.636.860
23	Quota delle spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Istituto	71.147.000	117.107.117	—	117.107.117
24	Fondo di riserva per sopperire ad eventuali deficienze nelle assegnazioni passive	—	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	1.597.578.000	1.500.826.570	75.494.356	1.576.320.926
	CATEGORIA II. — SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
25	Spese per la esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria con imputazione all'apposito accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi	<i>per memoria</i>	2.000.000	—	2.000.000
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	<i>per memoria</i>	2.000.000	—	2.000.000

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
6.045.772 (+)	175.600	175.600	—	175.600	—	20.221.372	—
185.105 (-)	8.000	8.000	—	8.000	—	722.895	—
120.479 (-)	—	—	—	—	—	679.521	—
1.504.650 (-)	1.588.659	1.588.659	—	1.588.659	—	3.082.299	1.710
1.437.250 (+)	959.750	959.750	—	959.750	—	4.697.000	—
694.495 (+)	—	—	—	—	—	1.194.495	—
1.611.766 (+)	—	—	—	—	—	3.111.766	—
17.455.860 (+)	—	—	—	—	—	118.636.860	—
45.960.117 (+)	—	—	—	—	—	117.107.117	—
—	—	—	—	—	—	—	—
21.257.074 (-)	127.199.550	66.194.214	48.048.407	114.242.621	12.956.929 (-)	1.567.020.784	123.542.763
2.000.000 (+)	1.386.405	—	1.386.405	1.386.405	—	2.000.000	1.386.405
2.000.000 (+)	1.386.405	—	1.386.405	1.386.405	—	2.000.000	1.386.405

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
26	Quota capitale compresa nelle annualità di ammortamento dei mutui per costruzioni e riparazioni danni di guerra	346.000.000	339.085.507	—	339.085.507
27	Annualità, scadenti nell'esercizio, per restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per riparazione e completamento fabbricati (decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229)	850.000	848.780	—	848.780
28	Reinvestimento, secondo le determinazioni del Comitato Centrale, in corrispondenza degli introiti derivanti da alienazione o da permuta di immobili e da contributi vari	<i>per memoria</i>	—	72.040	72.040
28 bis	Imputazione all'accantonamento manutenzione stabili nei futuri esercizi, in dipendenza dell'esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria	—	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	346.850.000	339.934.287	72.040	340.006.327
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
29	Depositi per servizi pubblici (telefoni, energia elettrica, acqua, ecc.)	<i>per memoria</i>	—	—	—
30	Restituzione depositi a garanzia fitti locali e vari	200.000	96.180	591.370	687.550
31	Spese per conto di terzi	3.000.000	643.290	—	643.290
32	Restituzione di somme introitate per conto terzi	500.000	—	—	—
33	Rimborso fitti non dovuti	1.000.000	1.714.632	—	1.714.632
34	Spese per l'esercizio degli ascensori da recuperare a carico inquilini	20.000.000	13.476.712	7.424.735	20.901.447
35	Spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento da recuperare a carico inquilini	2.400.000	1.021.011	602.430	1.623.441
36	Spese per registrazione contratti di locazione, a carico inquilini od affittuari	5.000.000	2.402.410	1.102.375	3.504.785
37	Spese diverse da recuperare	14.000.000	28.197.221	—	28.197.221
38	Sovvenzioni temporanee di cassa fatte alla Azienda principale	450.000.000	—	—	—
39	Restituzione all'Azienda principale delle sovvenzioni temporanee di cassa	450.000.000	—	677.039.471	677.039.471
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	946.100.000	47.551.456	686.760.381	734.311.837

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
6.914.493 (-)	—	—	—	—	—	339.085.507	—
1.220 (-)	—	—	—	—	—	848.780	—
72.040 (+)	38.228.000	—	38.228.000	38.228.000	—	—	38.300.040
—	—	2.000.000	—	2.000.000	2.000.000 (+)	2.000.000	—
6.843.673 (-)	38.228.000	2.000.000	38.228.000	40.228.000	2.000.000 (+)	341.934.287	38.300.040
—	—	—	—	—	—	—	—
487.550 (+)	—	—	—	—	—	96.180	591.370
2.356.710 (-)	—	—	—	—	—	643.290	—
500.000 (-)	3.640	—	3.640	3.640	—	—	3.640
714.632 (+)	47.775	47.775	—	47.775	—	1.762.407	—
901.447 (+)	24.067.788	8.168.557	15.899.231	24.067.788	—	21.645.269	23.323.966
776.559 (-)	731.586	731.586	—	731.586	—	1.752.597	602.430
1.495.215 (-)	1.669.810	1.669.810	—	1.669.810	—	4.072.220	1.102.375
14.197.221 (+)	—	—	—	—	—	28.197.221	—
450.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
227.039.471 (+)	568.995.016	568.995.016	—	568.995.016	—	568.995.016	677.039.471
211.788.163 (-)	595.515.615	579.612.744	15.902.871	595.515.615	—	627.164.200	702.663.252

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 8961	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I. SPESE EFFETTIVE				
	TITOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
40	Spese per nuove costruzioni, finanziate a norma della legge 28 luglio 1950, n. 737	80.000.000	48.275.845	—	48.275.845
41	Spese per nuove costruzioni, finanziate a norma della legge 15 maggio 1954, n. 336 .	500.000	—	—	—
41 bis	Spese per nuove costruzioni, finanziate a norma del decreto legislativo 7 maggio 1948, n. 1152	—	—	—	—
42	Spese per nuove costruzioni, finanziate a norma della legge 28 dicembre 1959, n. 1211	108.000.000	48.761.330	—	48.761.330
43	Spese per nuove costruzioni finanziate a norma della legge 18 dicembre 1964, n. 1413 .	633.000.000	299.986.930	—	299.986.930
44	Spese per costruzioni eseguite con prelievo dall'apposito fondo proventi destinati al reinvestimento	<i>per memoria</i>	—	—	—
45	Spese per interessi di preammortamento su quote di mutui della Cassa depositi e prestiti poste in ammortamento dal 1° gennaio 1968, in dipendenza delle nuove costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni:				
	Articolo 1. - Legge 28 luglio 1950, n. 737 L.	9.065.298			
	Articolo 2. - Legge 15 marzo 1954, n. 336 »	7.914.751			
	Articolo 3. - Legge 28 dicembre 1959, n. 1211 . . »	60.231.161			
	Articolo 4 - Legge 18 dicembre 1964, n. 1413 . . »	1.026.103			
	TOTALE L.	78.237.313			
		61.265.000	78.237.313	—	78.237.313

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
31.724.155 (-)	430.000	430.000	—	430.000	—	48.705.845	—
500.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
—	571.075	—	571.075	571.075	—	—	571.075
59.238.670 (-)	—	—	—	—	—	48.761.330	—
333.013.070 (-)	—	—	—	—	—	299.986.930	—
—	—	—	—	—	—	—	—
16.972.313 (+)	—	—	—	—	—	78.237.313	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
46	Spese di gestione delle nuove costruzioni:				
	Articolo 1. — Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti L.	13.344.496			
	Articolo 2. — Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti »	1.485.000			
	Articolo 3. — Gratifica an- nuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti »	1.921.625			
	Articolo 4. — Retribuzioni e compensi al personale a contratto »	2.015.540			
	Articolo 5. — Compensi al personale tecnico ed ammi- nistrativo sull'importo delle nuove costruzioni collauda- te nell'esercizio »	642.615			
	Articolo 6. — Compensi per progettazione »	5.543.400			
	Articolo 7. — Compensi per direzione lavori »	2.860.175			
	Articolo 8. — Compensi per assistenza lavori (assi- stenti incaricati) »	4.674.260			
	Articolo 9. — Compensi e rimborso spese per collaudo lavori »	1.713.075			
	Articolo 10. — Assicura- zione del personale tecnico contro gli infortuni »	134.194			
	Articolo 11. — Indennità e rimborso spese per missio- ni del personale della Sede Centrale »	631.874			
	Articolo 12. — Indennità e rimborso spese per mis- sioni ai direttori dei lavori, assistenti ed estranei »	—			
	Articolo 13. — Cancelleria, stampati e materiale tecnico »	540.820			
	Articolo 14. — Copiatura atti e riproduzione disegni »	130.360			
	Articolo 15. — Spese per sondaggio terreni »	—			
	<i>Da riportare L.</i>	35.637.434			

CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI							Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
Economie o maggiori spese	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze			

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<i>Riporto . . . L.</i> 35.637.434				
	Articolo 16. — Spese notari- li, imposte, tasse e varie inerenti all'acquisto terreni » 69.000				
	Articolo 17. — Spese va- rie » —				
	Articolo 18. — Spese di liti » 852.170				
	Articolo 19. — Spese per il funzionamento della Com- missione relatrice degli af- fari militari » —				
	Articolo 20. — Quota delle spese generali e di personale riguardanti l'attività gene- rale dell'Istituto » 6.972.233				
	Art. 21 - Oneri imprevisti » —				
	Totale . . . L. 43.530.837	72.832.000	42.949.467	581.370	43.530.837
47	Spese per acquisto terreni	195.500.000	70.728.535	—	70.728.535
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	1.151.097.000	588.939.420	581.370	589.520.790
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
48	Erogazione sui depositi per spese contrattuali e d'asta e passaggio del residuo a diminu- zione delle spese di gestione delle nuove costruzioni	3.000.000	2.743.122	—	2.743.122
49	Restituzione di somme introitate per conto di terzi	50.000.000	4.057.872	289.142	4.347.014
50	Spese per conto terzi	50.000.000	3.587.225	—	3.587.225
51	Spese anticipate per acquisti di aree edifica- torie e relativi oneri accessori da recupe- rare dagli ordinari finanziamenti per co- struzioni	<i>per memoria</i>	—	—	—
52	Conversione in depositi definitivi o restitui- zione dei depositi provvisori versati dalle Imprese a garanzia appalto lavori . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	103.000.000	10.388.219	289.142	10.677.361

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
29.301.163 (-)	1.155.173	1.155.173	—	1.155.173	—	44.104.640	581.370
124.771.465 (-)	—	—	—	—	—	70.728.535	—
561.576.210 (-)	2.156.248	1.585.173	571.075	2.156.248	—	590.524.593	1.152.445
256.878 (-)	585.400	585.400	—	585.400	—	3.328.522	—
45.652.986 (-)	14.096.400	605.232	13.491.168	14.096.400	—	4.663.104	13.780.310
46.412.775 (-)	—	—	—	—	—	3.587.225	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	30.000	—	30.000	30.000	—	—	30.000
92.322.639 (-)	14.711.800	1.190.632	13.521.168	14.711.800	—	11.578.851	13.810.310

RIASSUNTI

A) GESTIONE FABBRICATI IN REDDITO.

	Riscosse o pagate Lire	Da riscuotere o da pagare Lire	Totale Lire
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	1.709.130.099	99.029.774	1.808.159.873
Entrate effettive straordinarie	2.000.000	—	2.000.000
Totale	1.711.130.099	99.029.774	1.810.159.873
Movimento di capitali	72.040	—	72.040
Partite di giro	717.326.999	17.082.323	734.409.322
TOTALE GENERALE ENTRATA	2.428.529.138	116.112.097	2.544.641.235
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	1.500.826.570	75.494.356	1.576.320.926
Spese effettive straordinarie	2.000.000	—	2.000.000
Totale	1.502.826.570	75.494.356	1.578.320.926
Movimento di capitali	339.934.287	72.040	340.006.327
Partite di giro	47.648.941	686.760.381	734.409.322
TOTALE GENERALE SPESA	1.890.409.798	762.326.777	2.652.736.575
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			1.810.159.873
Totale spese effettive			1.578.320.926
AVANZO ECONOMICO			231.838.947
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			2.544.641.235
Totale generale spesa			2.652.736.575
DISAVANZO FINANZIARIO			108.095.340

B) GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI.

	Riscosse o pagate Lire	Da riscuotere o da pagare Lire	Totale Lire
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	—	—	—
Entrate effettive straordinarie	—	—	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale	—	—	—
Movimento di capitali	566.112.388	9.369.410	575.481.798
Partite di giro	9.249.511	1.427.850	10.677.361
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
TOTALE GENERALE ENTRATA	575.361.899	10.797.260	586.159.159
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	—	—	—
Spese effettive straordinarie	—	—	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale	—	—	—
Movimento di capitali	588.939.420	581.370	589.520.790
Partite di giro	10.290.734	386.627	10.677.361
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
TOTALE GENERALE SPESA	599.230.154	967.997	600.198.151
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			—
Totale spese effettive			—
			<hr/>
		AVANZO ECONOMICO	—
			<hr/> <hr/>
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			586.159.159
Totale generale spesa			600.198.151
			<hr/>
		DISAVANZO FINANZIARIO	14.038.992
			<hr/> <hr/>

C) RIASSUNTO GENERALE.

	Riscosse o pagate Lire	Da riscuotere o da pagare Lire	Totale Lire
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	1.709.130.099	99.029.774	1.808.159.873
Entrate effettive straordinarie	2.000.000	» —	2.000.000
Totale	1.711.130.099	99.029.774	1.810.159.873
Movimento di capitali	566.184.428	9.369.410	575.553.838
Partite di giro	726.576.510	18.510.173	745.086.683
TOTALE GENERALE ENTRATA	3.003.891.037	126.909.357	3.130.800.394
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	1.500.826.570	75.494.356	1.576.320.926
Spese effettive straordinarie	2.000.000	» —	2.000.000
Totale	1.502.826.570	75.494.356	1.578.320.926
Movimento di capitali	928.873.707	653.410	929.527.117
Partite di giro	57.939.675	687.147.008	745.086.683
TOTALE GENERALE SPESA	2.489.639.952	763.294.774	3.252.934.726
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			1.810.159.873
Totale spese effettive			1.578.320.926
AVANZO ECONOMICO			231.838.947
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			3.130.800.394
Totale generale spesa			3.252.934.726
DISAVANZO FINANZIARIO			122.134.332

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA *f. f.*
F.to Dott. Leonida Pacileo

IL SEGRETARIO GENERALE *f. f.*
F.to Dott. Alessandro Dorati

IL PRESIDENTE
F.to: Avv. Umberto Ortolani

CONTO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 1968

	1968	1967
ATTIVITÀ		
I. — Terreni:		
1º) Spese imputate agli ordinari finanziamenti per costruzioni L.	663.377.635	
2º) Spese anticipate per acquisto di aree edificatorie salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni »	22.143.253	
	685.520.888	575.629.208
II. — Costruzioni	26.061.632.558	25.398.595.488
III. — Crediti diversi	270.903.311	271.592.920
TOTALE ATTIVITÀ	27.018.056.757	26.245.817.616
IV. — Conto d'ordine:		
— Depositi cauzionali delle Imprese	55.865.670	55.762.805
	27.073.922.427	26.301.580.421
V. — Disavanzi di gestione		
1º) Residuo disavanzo di gestione esercizi precedenti	424.803.627	338.959.686
2º) Disavanzo di gestione dell'esercizio corrente.	108.510.246	85.843.941
TOTALE.	27.607.236.300	26.726.394.048

		1968	1967
PASSIVITÀ			
I. — Mutui passivi:			
1°) Debiti per mutui per costruzioni concessi dalla Cassa depositi e prestiti	L. 17.026.159.420		
2°) Debiti per mutui per costruzioni, contratti con altri Enti finanziatori:			
a) con l'Istituto di Credito Fondiario delle Venezie in Verona	L. 1.754.500		
b) con l'Istituto San Paolo di Torino	» 2.699.939		
c) con la Cassa di Risparmio di Bologna	» 2.732.328		
d) con l'Istituto Nazionale Infortuni sul Lavoro	» 1.078.433.277		
	L. 1.085.620.044		
3°) Debito per mutuo contratto con la Cassa depositi e prestiti, per riparazione danni di guerra, a norma del decreto legislativo 10 aprile 1947, n. 261	» 18.555.797	18.130.335.261	17.892.847.970
II. — Debito contratto con il Ministero dei lavori pubblici per riparazione danni di guerra, a norma dei decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229		12.355.240	13.204.020
III. — Debiti:			
1°) Debiti diversi	L. 165.643.786		
2°) Debito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cassa ricevute	» 677.039.471	842.683.257	741.097.700
TOTALE PASSIVITÀ		18.985.373.758	18.647.149.690
IV. — Conto d'ordine:			
— Depositi cauzionali delle Imprese		55.865.670	55.762.805
V. — Capitale netto:			
1°) Capitale:			
— Valore delle aree cedute dal Demanio	L. 2.661.852.534		
— Contributo Comuni per acquisto aree	» 294.000		
— Contributo Ministero Difesa per nuove costruzioni	» 2.436.278.378	5.098.424.912	4.907.944.912
2°) Mutui ammortizzati: ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui		2.816.413.824	2.476.479.537
3°) Fondi dell'Istituto impiegati in costruzioni (maggiori oneri di gestione)		534.960.696	520.921.704
4°) Proventi diversi derivanti da cessione di relitti di aree ovvero da contributi vari da destinare a reinvestimento		36.300.040	36.228.000
5°) Quota di detti proventi reinvestita in costruzioni		79.897.400	79.897.400
6°) Accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi		—	2.000.000
TOTALE		27.607.236.300	26.726.384.048

**NOTA ILLUSTRATIVA DEL CONTO PATRIMONIALE
AL 31 DICEMBRE 1968**

La situazione patrimoniale inerente all'Azienda Case per Militari al 31 dicembre 1968 risulta come segue:

I) ATTIVITA

Terreni	L.	685.520.888
Costruzioni	L.	26.061.632.558
Crediti	L.	270.903.311
	L.	27.018.056.757

Dal raffronto di tali attività con quelle esistenti al 31 dicembre 1967, risultano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1968	1967	in più	in meno
Terreni	685.520.888	575.629.208	109.891.680	—
Costruzioni	26.061.632.558	25.398.595.488	663.037.070	—
Crediti	270.903.311	271.592.920	—	689.609
	27.018.056.757	26.245.817.616	772.928.750	689.609
	772.239.141 (+)		772.239.141 (+)	

TERRENI.

La variazione in aumento di lire 109.891.680 è dipendente dalle seguenti causali:

Aumento:

per aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato	L.	190.480.000
per aree acquistate con mutui della Cassa depositi e prestiti	L.	70.728.535
	L.	261.208.535

Diminuzione:

per aree coperte da costruzioni	L.	144.244.815
per vendita relitto di area in Livorno	L.	72.040
per imputazioni agli ordinari finanziamenti dei costi di acquisto terreni, in precedenza effettuati con scoperti bancari	L.	7.000.000
	L.	151.316.855

Differenza in aumento L. 109.891.680

COSTRUZIONI.

L'aumento di lire 663.037.070 del valore delle costruzioni è costituito come segue:

1) per le nuove opere eseguite nel 1968 e per le relative spese di gestione sostenute nello esercizio stesso, finanziate come appresso:

con mutui della Cassa depositi e prestiti L.	426.515.950		
con fondi propri, per l'eccedenza delle spese di gestione delle costruzioni rispetto alle somme prelevate, a tale titolo, dai mutui L.	14.038.992		
		L.	440.554.942
2) per interessi di preammortamento sulle quote di mutui della Cassa depositi e prestiti poste in ammortamento dal 1968 L.			78.237.313
3°) per aree coperte da costruzioni L.			144.244.815
		L.	<u>663.037.070</u>
		L.	<u>663.037.070</u>

CREDITI.

La variazione in meno di lire 689.609 è determinata dalla diminuzione dei residui attivi del conto consuntivo.

II) - PASSIVITA.

Mutui passivi L.	18.130.335.261
Anticipazioni del Ministero dei Lavori pubblici per riparazione danni di guerra L.	12.355.240
Debiti L.	842.683.257
	L.
	<u>18.985.373.758</u>
	<u>18.985.373.758</u>

Ponendo a raffronto tali passività con quelle della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1967 si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1968	1967	in più	in meno
Mutui passivi	18.130.335.261	17.892.847.970	237.487.291	—
Debito contratto con il Ministero dei lavori pubblici per riparazione danni di guerra	12.355.240	13.204.020	—	848.780
Debiti	842.683.257	741.097.700	101.585.557	—
	<u>18.985.373.758</u>	<u>18.647.149.690</u>	<u>339.072.848</u>	<u>848.780</u>
	338.224.068 (+)		338.224.068 (+)	

MUTUI PASSIVI.

Aumenti:

Mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti - prelevamento per:

costruzioni	L.	498.335.485	
interessi di preammortamento 1968	L.	78.237.313	
			----- L. 576.572.798

Diminuzioni:

1) Mutui Cassa Depositi e Prestiti - Quota capitale 1968 per mutui ammortizzati	L.	314.903.336	
2) Mutui contratti direttamente con Enti diversi - quota capitale 1968 per mutui ammortizzati	L.	150.481	
3) Mutui contratti con l'INAIL - quota capitale 1968 per mutui ammortizzati	L.	24.031.690	
			----- L. 339.085.507
Differenza aumento mutui passivi	L.		----- L. 237.487.291

DEBITO CONTRATTO CON IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PER RIPARAZIONE E COMPLETAMENTO FABBRICATI

La variazione in diminuzione di lire 848.780 è dovuta al pagamento delle annualità di pertinenza dell'esercizio 1968.

DEBITI.

La variazione in aumento di lire 101.585.557 si è determinata come segue:

1°) diminuzione del debito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cassa ricevute al 31 dicembre 1968	L. (+)	108.044.455	
2°) diminuzione dei debiti diversi (residui passivi del conto consuntivo)	L. (-)	6.458.898	

Totale aumento	L.	101.585.557	-----

III) SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA

Dal confronto tra le variazioni delle attività e delle passività verificatesi nell'esercizio 1968, si hanno le seguenti risultanze:

Aumento delle attività	L.	772.239.141
Aumento delle passività	L.	338.224.068
Aumento della sostanza patrimoniale netta	L.	<u>434.015.073</u>

In linea sintetica, detto aumento è dovuto alle seguenti causali:

Avanzo economico come da conto consuntivo dell'esercizio 1968	L.	231.838.947
---	----	-------------

Aumenti:

Variazione attiva netta nel conto residui degli esercizi precedenti	L.	13.696.126
Valore delle aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato	L.	190.480.000
	L.	<u>436.015.073</u>

Diminuzione:

Prelevamento dell'Accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi	L.	2.000.000
Torna l'aumento della sostanza netta come sopra	L.	<u>434.015.073</u>

In linea analitica, mettendo a raffronto la sostanza patrimoniale netta al 31 dicembre 1968 con quella al 31 dicembre 1967, si riscontra l'aumento suddetto come dal seguente prospetto:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1968	1967	in più	in meno
Capitale	5.098.424.912	4.907.944.912	190.480.000	—
Mutui ammortizzati	2.816.413.424	2.476.479.537	339.933.887	—
Fondi di pertinenza dell'Istituto impiegati in costruzioni (maggiori oneri di gestione)	534.960.696	520.921.704	14.038.992	—
Proventi diversi derivanti da cessione di relitti di aree ovvero da contributi vari da destinare a reinvestimento	36.300.040	36.228.000	72.040	—
Quota di detti proventi reinvestita in costruzioni	79.897.400	79.897.400	—	—
Disavanzo di gestione esercizio corrente	(-) 108.510.246	(-) 85.843.941	—	22.666.305
Residuo disavanzo di gestione esercizi precedenti	(-) 424.803.627	(-) 338.959.686	—	85.843.941
Accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi	—	2.000.000	—	2.000.000
	8.032.682.599	7.598.667.926	544.524.919	110.510.246
	(+) 434.015.073		(+) 434.015.073	

CAPITALE.

L'aumento di lire 190.480.000 è determinato dal valore delle aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato.

Mutui ammortizzati (ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui)

L'aumento di lire 339.933.887 è costituito dalle quote di capitale pagate nell'esercizio per l'ammortamento dei mutui passivi contratti per le costruzioni (lire 339.085.107) e dalle annualità corrisposte per restituzione allo Stato delle anticipazioni inerenti al completamento dei fabbricati (lire 848.780).

Fondi di pertinenza dell'Istituto impiegati in costruzioni (maggiori oneri di gestione)

La variazione di lire 14.038.992 riguarda la copertura, con fondi dell'Istituto, della eccedenza delle spese di gestione delle nuove costruzioni in confronto agli importi prelevati a tale titolo dai mutui.

Proventi derivanti da cessione di relitti di area ovvero da contributi vari da destinare a reinvestimento.

L'aumento di lire 72.040 è dovuta al valore del relitto di terreno venduto in Livorno.

Accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi

La diminuzione di lire 2.000.000 è dovuta al prelevamento dell'accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi.

DISAVANZO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 1968.

L'importo di lire 108.510.246 del disavanzo di gestione dell'esercizio 1968 è costituito come segue:

avanzo economico risultante dal conto consuntivo dell'esercizio 1968 (Rendite e spese di bilancio)	L.	231.838.947
variazioni nei residui degli esercizi precedenti:		
a) variazioni attive	L.	13.783.884
b) variazioni passive	L.	87.758
Variazione attiva netta	L.	13.696.126
		<hr/>
	L.	13.696.126
		<hr/>
	A riportare	L. 245.535.073

Riporto . . . L. 245.535.073

Detrazioni:

1°) per quota del contributo dello Stato e quota di entrate effettive ordinarie imputate a rate di mutui ammortizzate in rapporto agli oneri di ammortamento dei mutui per nuove costruzioni ed alla restituzione delle anticipazioni statali per completamento fabbricati . . . L. 339.934.287

2°) per ricavo della vendita relitto area in Livorno destinato a reinvestimento L. 72.040

3°) per quota delle spese di gestione delle nuove costruzioni sostenute con fondi dell'Istituto come sopra specificato L. 14.038.992

————— L. (-) 354.045.319

Disavanzo di gestione dell'esercizio L. (-) 108.510.246

=====

**AZIENDA CASE PER IL PERSONALE
DELL'AMMINISTRAZIONE DELLA PUBBLICA SICUREZZA
E DELL'ARMA DEI CARABINIERI**

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	ENTRATA				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE FABBRICATI IN LOCAZIONE				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I. FITTI				
1	Fitti alloggi	416.240.000	329.774.899	27.523.562	357.298.461
2	Fitti locali (negozi, cantine e soffitte) . . .	15.000.000	12.413.940	312.220	12.726.160
	CAPO II. CONTRIBUTO DELLO STATO				
3	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per costruzioni	307.000.000	295.367.280	—	295.367.280
	CAPO III. PROVENTI DIVERSI				
4	Proventi diversi e supplementi ospitalità . .	100.000	45.410	2.050	47.460
5	Interessi attivi su parti di mutuo in ammor- tamento ancora da somministrare	<i>per memoria</i>	—	28	28
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . .	738.340.000	637.601.529	27.837.860	665.439.389

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
58.941.539 (-)	32.729.834	28.903.828	3.826.006	32.729.834	—	358.678.727	31.349.568
2.273.840 (-)	363.333	245.840	117.493	363.333	—	12.659.780	429.713
11.632.720 (-)	—	—	—	—	—	295.367.280	—
52.540 (-)	—	—	—	—	—	45.410	2.050
28 (+)	28	28	—	28	—	28	28
72.900.611 (-)	33.093.195	29.149.696	3.943.499	33.093.195	—	666.751.225	31.781.359

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
6	Prelevamenti dall'accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi, in dipendenza dell'esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TITOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
7	Introiti derivanti da vendita o permuta di immobili da destinare a reinvestimento	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	—	—	—	—
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
8	Recupero di depositi per servizi pubblici (telefoni, energia elettrica, acqua, ecc.)	<i>per memoria</i>	—	—	—
9	Depositi a garanzia fitti locali e vari	50.000	1.175.985	—	1.175.985
10	Quote di fitto in più versate, da restituire agli inquilini od affittuari	100.000	306.080	—	306.080
11	Entrate per conto terzi	200.000	945.000	—	945.000
12	Recupero di somme anticipate per conto terzi	1.000.000	—	133.270	133.270
13	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli ascensori	11.000.000	8.169.538	122.227	8.291.765
14	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento	8.500.000	5.668.340	—	5.668.340

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	9.000	—	9.000	9.000	—	—	9.000
1.125.985 (+)	—	—	—	—	—	1.175.985	—
206.080 (+)	—	—	—	—	—	306.080	—
745.000 (+)	—	—	—	—	—	945.000	—
866.730 (-)	961.980	—	961.980	961.980	—	—	1.095.250
2.708.235 (-)	2.033.075	1.721.055	312.020	2.033.075	—	9.890.593	434.247
2.831.660 (-)	981.987	689.135	292.852	981.987	—	6.357.475	292.852

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
15	Recupero delle spese di registrazione dei contratti di locazione a carico inquilini od affittuari	3.000.000	1.196.791	—	1.196.791
16	Recupero di spese diverse.	3.000.000	3.435.989	927.790	4.363.779
17	Introito per sovvenzioni temporanee di cassa da parte dell'Azienda principale	300.000.000	258.965.356	—	258.965.356
18	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda principale	300.000.000	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO	626.850.000	279.863.079	1.183.287	281.046.366

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da risuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
1.803.209 (-)	226.900	158.400	68.500	226.900	—	1.355.191	68.500
1.363.779 (+)	106.017	98.017	8.000	106.017	—	3.534.006	935.790
41.034.644 (-)	—	—	—	—	—	258.965.356	—
300.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
345.803.634 (-)	4.318.959	2.666.607	1.652.352	4.318.959	—	282.529.686	2.835.639

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	da Rimaste riscuotere	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE				
	NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I.				
	ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE	—	—	—	—
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
19	Proventi straordinari derivanti da incameramenti cauzioni Imprese per inadempienze contrattuali	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TITOLO II.				
	MOVIMENTO DI CAPITALI				
20	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni a norma della legge 27 dicembre 1953, n. 980	40.000.000	18.286.075	—	18.286.075
21	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni, eseguite a norma della legge 27 dicembre 1953, n. 980	2.000.000	86.550	1.131.000	1.217.550
22	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni a norma della legge 18 marzo 1959, n. 134	213.000.000	38.871.690	—	38.871.690
23	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni, eseguite a norma della legge 18 marzo 1959, n. 134	10.650.000	4.094.950	541.835	4.636.785
24	Mutui per nuove costruzioni a norma della legge 18 ottobre 1966 n. 931 (aumento del limite d'impegno autorizzato con la legge 18 marzo 1959 n. 134	120.000.000	103.070.000	—	103.070.000
25	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni, eseguite a norma della legge 18 ottobre 1966 n. 931 (aumento del limite d'impegno autorizzato con legge 18 marzo 1959 n. 134)	7.200.000	—	6.184.200	6.184.200

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
21.713.925 (-)	—	—	—	—	—	18.286.075	—
782.450 (-)	332.150	332.150	—	332.150	—	416.700	1.131.000
174.128.310 (-)	—	—	—	—	—	38.371.690	—
6.013.215 (-)	10.753.695	10.753.695	—	10.753.695	—	14.848.645	541.835
16.930.000 (-)	—	—	—	—	—	103.070.000	—
1.015.800 (-)	—	—	—	—	—	—	6.184.200

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
26	Prelevamenti provvisori dai mutui per spese inerenti a nuove costruzioni da recuperare a carico di Ditte inadempienti nei confronti delle quali è stata esperita la procedura in danno	<i>per memoria</i>	—	—	—
27	Prelevamenti provvisori dai mutui per le spese di gestione inerenti a nuove costruzioni, da recuperare a carico di Ditte inadempienti nei confronti delle quali è stata esperita la procedura in danno	<i>per memoria</i>	—	—	—
28	Prelevamenti da mutui della Cassa depositi e prestiti per interessi di preammortamento dovuti su quote di mutuo poste in ammortamento dal 1° gennaio 1968 : Articolo 1. — Costruzioni eseguite a norma della Legge 27 dicembre 1953, n. 980 L. 672.130 Articolo 2. — Costruzioni eseguite a norma della legge 18 marzo 1959, n. 134 . . . L. 31.772.068 L. 32.444.198	41.000.000	32.444.198	—	32.444.198
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	433.850.000	196.853.463	7.857.035	204.710.498
	TITOLO III. PARTITE DI GIRO				
29	Depositi per spese contrattuali e d'asta	2.000.000	354.373	—	354.373
30	Entrate per conto terzi	50.000.000	3.366.486	—	3.366.486
31	Recupero di somme anticipate per conto terzi	30.000.000	—	44.610	44.610
32	Recupero delle spese anticipate per acquisto di aree edificatorie e relativi oneri accessori, in conseguenza dell'imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni	321.000	—	321.470	321.470
33	Depositi provvisori versati dalle Imprese a garanzia appalto lavori	<i>per memoria</i>	30.000	—	30.000
	TOTALE PARTITE DI GIRO	82.321.000	3.750.859	366.080	4.116.939

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
8.555.802 (-)	—	—	—	—	—	32.444.198	—
229.139.502 (-)	11.085.845	11.085.845	—	11.085.845	—	207.939.308	7.857.035
1.645.627 (-)	—	—	—	—	—	354.373	—
46.633.514 (-)	—	—	—	—	—	3.366.486	—
29.955.390 (-)	20.593.760	116.180	20.477.580	20.593.760	—	116.180	20.522.190
470 (+)	129.340.781	—	129.340.781	129.340.781	—	—	129.662.251
30.000 (+)	—	—	—	—	—	30.000	—
78.204.061 (-)	149.934.541	116.180	149.818.361	149.934.541	—	3.867.039	150.184.441

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	SPESA				
	—				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE				
	FABBRICATI IN LOCAZIONE				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — SPESE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	SPESE PER ONERI FINANZIARI E PER I SERVIZI DEGLI STABILI				
1	Interessi passivi sulle annualità di ammortamento dei mutui per le costruzioni . . .	444.500.000	420.712.353	—	420.712.353
2	Spese di manutenzione	48.000.000	20.382.399	27.144.259	47.526.658
3	Somministrazione acqua	7.700.000	5.506.868	875.040	6.383.908
4	Energia elettrica per illuminazione e forza motrice	10.000.000	7.166.969	417.141	7.584.010
5	Mercedi ai portieri (compresi contributi assicurativi e previdenziali).	42.500.000	32.943.110	80.355	33.023.465
6	Sussidi ai portieri	100.000	37.500	—	37.500
7	Indennità ai portieri per cessazione dal servizio	1.300.000	—	—	—
8	Spese per divise ai portieri	400.000	28.500	—	28.500
9	Spese per materiali pulizia stabili	2.700.000	1.745.735	—	1.745.735

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
23.787.647 (-)	—	—	—	—	—	420.712.353	—
473.342 (-)	47.880.487	16.198.054	26.154.708	42.352.762	5.527.725 (-)	36.580.453	53.298.967
1.316.032 (-)	545.805	545.805	—	545.805	—	6.054.673	875.040
2.415.990 (-)	1.035.809	1.035.809	—	1.035.809	—	8.202.678	417.141
9.476.535 (-)	285.628	285.628	—	285.628	—	33.228.738	80.355
62.500 (-)	—	—	—	—	—	37.500	—
1.300.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
371.500 (-)	—	—	—	—	—	28.500	—
954.265 (-)	—	—	—	—	—	1.745.735	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme impegnate			
		Previste	Accertate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
10	Telefoni portinerie	100.000	58.079	—	58.079
11	Spese per illuminazione e riscaldamento portinerie	200.000	33.480	—	33.480
12	Assicurazione dei fabbricati contro gli incendi	800.000	504.085	—	504.085
13	Assicurazione del personale di custodia contro gli infortuni	140.000	102.665	—	102.665
CAPO II.					
SPESE GENERALI					
14	Spese per il funzionamento delle Rappresen- tanze	4.000.000	4.639.206	—	4.639.206
15	Spese postali, telegrafiche e telefoniche delle Rappresentanze	300.000	280.668	—	280.668
16	Cancelleria e stampati delle Rappresentanze	200.000	178.774	—	178.774
17	Indennità e rimborso spese per missioni . .	600.000	298.277	—	298.277
18	Spese di liti	300.000	350.631	—	350.631
19	Imposte e tasse	1.000.000	290.604	—	290.604
20	Quota delle spese generali e di personale ri- guardanti la gestione dei fabbricati in red- dito	33.300.000	35.769.065	—	35.769.065
21	Quota delle spese generali e di personale ri- guardanti l'attività generale dell'Istituto .	23.416.000	36.923.850	—	36.923.850
22	Fondo di riserva per sopperire ad eventuali deficienze nelle assegnazioni passive . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE . . .		621.556.000	567.954.718	28.516.795	596.471.513

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
41.921 (-)	—	—	—	—	—	58.079	—
166.520 (-)	19.960	19.960	—	19.960	—	53.440	—
295.915 (-)	—	—	—	—	—	504.085	—
37.335 (-)	—	—	—	—	—	102.665	—
639.206 (+)	—	—	—	—	—	4.639.206	—
19.332 (-)	2.000	2.000	—	2.000	—	282.668	—
21.226 (-)	—	—	—	—	—	178.774	—
301.723 (-)	201.743	201.743	—	201.743	—	500.020	—
50.631 (+)	—	—	—	—	—	350.631	—
709.396 (-)	—	—	—	—	—	290.604	—
2.469.065 (+)	—	—	—	—	—	35.769.065	—
13.507.850 (+)	—	—	—	—	—	36.923.850	—
—	—	—	—	—	—	—	—
25.084.487 (-)	49.971.432	18.288.999	26.154.708	44.443.707	5.527.725 (-)	586.243.717	54.671.503

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	CATEGORIA II. — SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
23	Spese per la esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria con imputazione all'apposito accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TITOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
24	Quota capitale compresa nelle annualità di ammortamento dei mutui per costruzioni	108.000.000	106.345.007	—	106.345.007
25	Reinvestimento, secondo le determinazioni del Comitato Centrale, in corrispondenza degli introiti derivanti da vendita o permuta di immobili e da contributi straordinari .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	108.000.000	106.345.007	—	106.345.007
	TITOLO III. PARTITE DI GIRO				
26	Depositi per servizi pubblici (telefoni, energia elettrica, acqua, ecc.)	<i>per memoria</i>	—	—	—
27	Restituzione dei depositi prestati a garanzia fitti locali e vari	50.000	—	1.175.985	1.175.985
28	Rimborso fitti non dovuti	100.000	306.080	—	306.080
29	Restituzione di somme introitate per conto terzi	200.000	—	945.000	945.000

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1.654.993 (-)	—	—	—	—	—	106.345.007	—
—	1.000.000	—	1.000.000	1.000.000	—	—	1.000.000
1.654.993 (-)	1.000.000	—	1.000.000	1.000.000	—	106.345.007	1.000.000
—	—	—	—	—	—	—	—
1.125.985 (+)	23.600	—	23.600	23.600	—	—	1.199.585
206.080 (+)	2.230	2.230	—	2.230	—	308.310	—
745.000 (+)	21.985	—	21.985	21.985	—	—	966.985

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
30	Spese per conto terzi	1.000.000	133.270	—	133.270
31	Spese per l'esercizio degli ascensori da recuperare a carico inquilini	11.000.000	5.806.951	2.484.814	8.291.765
32	Spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento da recuperare a carico inquilini	8.500.000	3.702.817	1.965.523	5.668.340
33	Spese per registrazione contratti di locazione a carico inquilini od affittuari	3.000.000	1.077.820	118.971	1.196.791
34	Spese diverse da recuperare	3.000.000	4.363.779	—	4.363.779
35	Restituzione all'Azienda principale delle sovvenzioni temporanee di cassa	300.000.000	—	258.965.356	258.965.356
36	Sovvenzioni temporanee di cassa all'Azienda principale	300.000.000	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO	626.850.000	15.390.717	265.655.649	281.046.366

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
866.730 (-)	—	—	—	—	—	133.270	—
2.708.235 (-)	21.688.890	3.519.439	18.169.451	21.688.890	—	9.326.390	20.654.265
2.831.660 (-)	7.939.911	2.105.223	5.834.688	7.939.911	—	5.808.040	7.800.211
1.803.209 (-)	305.810	35.260	—	35.260	270.550 (-)	1.113.080	118.971
1.363.779 (+)	—	—	—	—	—	4.363.779	—
41.034.644 (-)	226.890.479	226.890.479	—	226.890.749	—	226.890.479	258.965.356
300.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
345.803.634 (-)	256.872.905	232.552.631	24.049.724	256.602.355	270.550 (-)	247.943.348	289.705.373

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
43	Spese di gestione delle nuove costruzioni:				
	Articolo 1. - Stipendi ed assembi al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti L.	4.556.660			
	Articolo 2. - Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti »	545.000			
	Articolo 3. - Gratifica an- nuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti »	656.165			
	Articolo 4. - Retribuzioni e compensi al personale a contratto »	688.230			
	Articolo 5. - Compensi al personale tecnico ed ammi- nistrativo sull'importo delle nuove costruzioni collauda- te nell'esercizio »	573.595			
	Articolo 6. - Compensi per progettazioni »	46.338			
	Articolo 7. - Compensi per direzione lavori »	2.168.590			
	Articolo 8. - Compensi per assistenza lavori (assi- stenti incaricati) »	5.294.294			
	Articolo 9. - Compensi e rimborso spese per collau- do lavori »	1.834.440			
	Articolo 10. - Assicura- zione del personale tecnico contro gli infortuni »	45.823			
	Articolo 11. - Indennità e rimborso spese per mis- sioni al personale della Se- de Centrale »	1.283.390			
	Articolo 12. - Indennità e rimborso spese per mis- sioni ai Direttori dei lavori, assistenti ed estranei »	42.180			
	Articolo 13. - Cancelleria, stampati, materiale tecnico »	257.180			
	Articolo 14. - Copiatura atti e riproduzione disegni »	206.480			

CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI						Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
Economie o maggiori spese	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	Articolo 15. — Spese per sondaggio terreni	—			
	Articolo 16. — Spese no- tarili, imposte, tasse e va- rie inerenti all'acquisto dei terreni	32.510			
	Articolo 17. — Spese va- rie	—			
	Articolo 18. — Spese di liti	—			
	Articolo 19. — Quota delle spese generali e di personale riguardanti la attività generale dell'Isti- tuto	2.649.632			
	L. 20.880.507				
		28.634.000	20.426.604	453.903	20.880.507
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	442.634.000	213.098.567	453.903	213.552.470
	TITOLO III. PARTITE DI GIRO				
44	Erogazioni sui depositi per spese contrattuali e d'asta e passaggio del residuo a diminu- zione delle spese di gestione	2.000.000	354.373	—	354.373
45	Restituzione di somme introitate per conto terzi	50.000.000	3.362.396	4.090	3.366.486
46	Spese per conto terzi	30.000.000	44.610	—	44.610
47	Spese anticipate per acquisti di aree edifica- torie e relativi oneri accessori, da recupe- rare dagli ordinari finanziamenti per co- struzioni	321.000	321.470	—	321.470
48	Conversione in depositi definitivi e restituzio- ne alle Imprese dei depositi provvisori ver- sati a garanzia appalti lavori	<i>per memoria</i>	—	30.000	30.000
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	82.321.000	4.082.849	34.090	4.116.939

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
7.753.493 (-)	2.592.294	2.592.294	—	2.592.294	—	23.018.898	453.903
229.081.530 (-)	2.592.294	2.592.294	—	2.592.294	—	215.690.861	453.903
1.645.627 (-)	154.000	154.000	—	154.000	—	508.373	—
46.633.514 (-)	8.299.107	627.476	7.671.631	8.299.107	—	3.989.872	7.675.721
29.955.390 (-)	—	—	—	—	—	44.610	—
470 (+)	—	—	—	—	—	321.470	—
30.000 (+)	30.000	—	30.000	30.000	—	—	60.000
78.204.061 (-)	8.483.107	781.476	7.701.631	8.483.107	—	4.864.325	7.735.721

A) GESTIONE LOCAZIONE STABILI

	Riscosse o pagate Lire	Da riscuotere o da pagare Lire	Totale Lire
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	637.601.529	27.837.860	665.439.389
Entrate effettive straordinarie	—	—	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale	637.601.529	27.837.860	665.439.389
Movimento di capitali	—	—	—
Partite di giro	279.863.079	1.183.287	281.046.366
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
TOTALE GENERALE ENTRATA	917.464.608	29.021.147	946.485.755
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	567.954.718	28.516.795	596.471.513
Spese effettive straordinarie	—	—	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale	567.954.718	28.516.795	596.471.513
Movimento di capitali	106.345.007	—	106.345.007
Partite di giro	15.390.717	265.655.649	281.046.366
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
TOTALE GENERALE SPESA	689.690.442	294.172.444	983.862.886
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			665.439.389
Totale spese effettive			596.471.513
			<hr/>
	AVANZO ECONOMICO		68.967.876
			<hr/> <hr/>
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			946.485.755
Totale generale spesa			983.862.886
			<hr/>
	DISAVANZO FINANZIARIO		37.377.131
			<hr/> <hr/>

B) GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI.

	Riscosse o pagate Lire	Da riscuotere o da pagare Lire	Totale Lire
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	—	—	—
Entrate effettive straordinarie	—	—	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale	—	—	—
Movimento di capitali	196.853.463	7.857.035	204.710.498
Partite di giro	3.750.859	366.080	4.116.939
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
TOTALE GENERALE ENTRATA	200.604.322	8.223.115	208.827.437
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	—	—	—
Spese effettive straordinarie	—	—	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale	—	—	—
Movimento di capitali	213.098.567	453.903	213.552.470
Partite di giro	4.082.849	34.090	4.116.939
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
TOTALE GENERALE SPESA	217.181.416	487.993	217.669.409
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			—
Totale spese effettive			—
			<hr/>
		AVANZO ECONOMICO	—
			<hr/> <hr/>
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			208.827.437
Totale generale spesa			217.669.409
			<hr/>
		DISAVANZO FINANZIARIO	8.841.972
			<hr/> <hr/>

C) RIASSUNTO GENERALE.

	Riscosse o pagate Lire	Da riscuotere o da pagare Lire	Totale Lire
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	637.601.529	27.837.860	665.439.389
Entrate effettive straordinarie	—	—	—
Totale	<u>637.601.529</u>	<u>27.837.860</u>	<u>665.439.389</u>
Movimento di capitali	196.853.463	7.857.035	204.710.498
Partite di giro	283.613.938	1.549.367	285.163.305
TOTALE GENERALE ENTRATA	<u>1.118.068.930</u>	<u>37.244.262</u>	<u>1.155.313.192</u>
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	567.954.718	28.516.795	596.471.513
Spese effettive straordinarie	—	—	—
Totale	<u>567.954.718</u>	<u>28.516.795</u>	<u>596.471.513</u>
Movimento di capitali	319.443.574	453.903	319.897.477
Partite di giro	19.473.566	265.689.739	285.163.305
TOTALE GENERALE SPESA	<u>906.871.858</u>	<u>294.660.437</u>	<u>1.201.532.295</u>
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			665.439.389
Totale spese effettive			596.471.513
		AVANZO ECONOMICO	<u>68.967.876</u>
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			1.155.313.192
Totale generale spesa			1.201.532.295
		DISAVANZO FINANZIARIO	<u>46.219.103</u>
IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA <i>f.f.</i> <i>F.to</i> Dott. Leonida Pacileo		IL SEGRETARIO GENERALE <i>f.f.</i> <i>F.to</i> Dott. Alessandro Dorati	
IL PRESIDENTE <i>F.to:</i> Avv. Umberto Ortolani			

CONTO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 1968

		1968	1967
ATTIVITÀ			
<i>I. - Terreni:</i>			
1°) Spese imputate agli ordinari finanziamenti per costruzioni L.	403.314.410		
2°) Spese anticipate per acquisto di aree edificatorie, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni »	129.662.251		
		532.976.661	541.599.701
<i>II. - Costruzioni</i>		10.135.626.499	9.913.129.519
<i>III. - Crediti diversi</i>		62.996.223	69.091.759
TOTALE ATTIVITÀ . . .		10.731.599.383	10.523.820.979
<i>VI. - Conto d'ordine:</i>			
- Cauzioni delle Imprese per lavori		32.564.965	60.124.760
		10.764.164.348	10.583.945.739
<i>V. - Disavanzi di gestione:</i>			
1°) Residuo disavanzo di gestione degli esercizi precedenti		87.835.528	74.654.260
2°) Disavanzo di gestione dell'esercizio corrente		40.420.828	13.181.268
TOTALE . . .		10.892.420.704	10.671.781.267

	1968	1967
PASSIVITÀ		
I. - Mutui passivi:		
- Debito per mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti per costruzioni	9.133.634.855	9.035.269.364
II. - Debiti:		
1°) Debito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cas- sa ricevute L.	258.965.356	
2°) Debiti diversi »	93.601.144	
	<hr/>	
	352.566.500	317.919.738
TOTALE PASSIVITÀ . . .	9.486.201.355	9.353.189.102
III. - Conto d'ordine:		
- Imprese conto cauzioni.	32.564.965	60.124.760
	<hr/>	
	9.518.766.320	9.413.313.862
IV. - Capitale netto:		
1°) Mutui ammortizzati: ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui per costruzioni	582.076.105	475.731.098
2°) Capitale per valore delle aree ricevute gratuitamente . . .	473.239.700	473.239.700
3°) Fondi dell'Istituto impiegati in costruzioni (maggiori oneri di gestione) , , , , ,	317.338.579	308.496.607
4°) Proventi diversi derivanti da cessione di relitti di area ov- vero da contributi vari da destinare a reinvestimento .	1.000.000	1.000.000
	<hr/>	
TOTALE . . .	10.892.420.704	10.671.781.267

**NOTA ILLUSTRATIVA DEL CONTO PATRIMONIALE
AL 31 DICEMBRE 1968**

La sostanza patrimoniale inerente all'Azienda Case per il Personale della Pubblica Sicurezza e Carabinieri al 31 dicembre 1968 risulta come segue:

I) ATTIVITA

Terreni	L.	532.976.661
Costruzioni	L.	10.135.626.499
Crediti	L.	62.996.223
Totale		L. 10.731.599.383

Dal raffronto di tali attività con quelle esistenti al 31 dicembre 1967 risultano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1968	1967	in più	in meno
Terreni	532.976.661	541.599.701	—	1.623.040
Costruzioni	10.135.626.499	9.913.129.519	222.496.980	—
Crediti	62.996.223	69.091.759	—	6.095.536
	10.731.599.383	10.523.820.979	222.496.980	14.718.576
	207.778.404 (+)		207.778.404 (+)	

TERRENI.

Aumento:

per aree acquistate con scoperti bancari, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni L. 321.470

Diminuzione:

per valore delle aree coperte da costruzioni al 31 dicembre 1968 L.	8.944.510 (-)
	<hr/>
Differenza in diminuzione L.	8.623.040 (-)
	<hr/> <hr/>

COSTRUZIONI.

La variazione in aumento di lire 222.496.980 è composta come segue:

1) per le nuove opere eseguite nell'esercizio 1968 L.	160.227.765
2) per le spese di gestione delle costruzioni L.	20.880.507
3) per valore delle aree coperte da costruzioni al 31 dicembre 1968 . . L.	8.944.510
4) per interessi di preammortamento L.	32.444.198
	<hr/>
Totale aumento L.	222.496.980
	<hr/> <hr/>

CREDITI.

La diminuzione di lire 6.095.536 è dovuta alla riduzione dei residui attivi come da conto consuntivo.

II) PASSIVITA

Mutui passivi L.	9.133.634.855
Debiti L.	352.566.500
	<hr/>
Totale L.	9.486.201.355
	<hr/> <hr/>

Ponendo a raffronto tali passività con quelle della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1967, si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1968	1967	in più	in meno
Mutui passivi	9.133.634.855	9.035.269.364	98.365.491	—
Debiti	352.566.500	317.919.738	34.646.762	—
	9.486.201.355	9.353.189.102	133.012.253	—
	133.012.253 (+)		133.012.253 (+)	

MUTUI PASSIVI.

Aumento:

1) per pagamento lavori di costruzione L.	160.227.765	
2) per pagamento di parte delle spese di gestione delle costruzioni L.	12.038.535	
3) interessi di preammortamento L.	32.444.198	
	<hr/>	L. 204.710.498

Diminuzione:

per quota capitale pagata per ammortamento mutui L.	106.345.007	
	<hr/>	
Differenza in aumento L.	98.365.491	
	<hr/> <hr/>	

DEBITI.

L'aumento di lire 34.646.762 è giustificato come segue:

aumento del debito verso l'Azienda Principale per somministrazioni temporanee di cassa ricevute L.	32.074.877	
aumento nei residui passivi, come da conto consuntivo L.	2.571.885	
	<hr/>	
Totale in aumento L.	34.646.762	
	<hr/> <hr/>	

III) SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA

Dal confronto tra le variazioni delle attività e delle passività verificatesi nell'esercizio 1968 si hanno le seguenti risultanze:

Aumento delle attività L.	207.778.404	
Aumento delle passività L.	133.012.253	
	<hr/>	
Aumento della sostanza patrimoniale netta L.	74.766.151	
	<hr/> <hr/>	

In linea riassuntiva, detto aumento è dovuto alle seguenti causali:

Avanzo economico come da conto consuntivo dell'esercizio 1968 L.	68.967.876	
aumento per variazione attiva nel conto residui degli esercizi precedenti L.	5.798.275	
	<hr/>	
	L.	74.766.151
	<hr/> <hr/>	

In linea analitica, mettendo a raffronto la sostanza patrimoniale netta al 31 dicembre 1968 con quella al 31 dicembre 1967, come risulta dal conto patrimoniale, torna l'aumento predetto ed ossia:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1968	1967	in più	in meno
Capitale, per valore delle aree ricevute gratuitamente	473.239.700	473.239.700	—	—
Mutui ammortizzati	582.076.105	475.731.098	106.345.007	—
Fondi di pertinenza dell'Istituto impiegati in costruzioni	317.338.579	308.496.607	8.841.972	—
Proventi diversi derivanti da cessione di relitti di area ovvero da contributi vari da destinare a reinvestimento	1.000.000	1.000.000	—	—
Residuo disavanzo di gestione degli esercizi precedenti	(−) 87.835.528	(−) 74.654.260	—	13.181.268
Disavanzo di gestione dell'esercizio corrente	(−) 40.420.828	(−) 13.181.268	—	27.239.560
	1.245.398.028	1.170.631.877	115.186.979	40.420.828
	(+) 74.766.151		(+) 74.766.151	

Mutui ammortizzati (ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui per costruzioni)

L'importo di lire 106.345.007 riguarda la quota capitale pagata nell'esercizio per l'ammortamento dei mutui passivi contratti per le costruzioni.

Fondi di pertinenza dell'Istituto impiegati in costruzioni

La variazione in aumento di lire 8.841.972 riguarda la differenza delle spese di gestione delle nuove costruzioni sostenute nell'esercizio stesso in confronto agli importi prelevati a tale titolo dai mutui.

Residuo disavanzo di gestione degli esercizi precedenti

La variazione in aumento di lire 13.181.268 è dovuta alla destinazione del disavanzo di gestione dell'esercizio 1967 come da deliberazione del Comitato Centrale n. 439 del 1° luglio 1968.

Disavanzo di gestione dell'esercizio 1968.

Il disavanzo di lire 40.420.828 risulta come segue:

Avanzo economico di cui al conto consuntivo dell'esercizio 1968 (rendite e spese di bilancio)	L.	68.967.876
Variazione attiva nei residui degli esercizi precedenti	L.	5.798.275
	L.	<hr/>
<i>A riportare</i>	L.	74.766.151

Riporto . . . L. 74.766.151

Detrazioni per imputazioni obbligatorie del detto avanzo:

1) quota contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui imputata a rate di mutui ammortizzate . . . L.	106.345.007	
2) imputazione a maggiori oneri delle costruzioni sostenuti con fondi di pertinenza dell'Istituto per le maggiori spese di gestione delle nuove costruzioni come sopra specificato L.	8.841.972	
	<hr/>	L. 115.186.979
Disavanzo di gestione dell'esercizio . . . L.		<hr/> <hr/> 40.420.828

**AZIENDA CASE PER IL PERSONALE
DELL'AMMINISTRAZIONE DEGLI AFFARI ESTERI**

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	ENTRATA				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE				
	FABBRICATI IN LOCAZIONE				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	FITTI				
1	Fitti alloggi	84.080.000	49.051.786	16.311.798	65.363.5
2	Fitti di locali (cantine e soffitte)	1.465.000	—	—	—
	CAPO II.				
	CONTRIBUTO DELLO STATO				
3	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per costruzioni	47.500.000	48.127.450	—	48.127.4
	CAPO III. — PROVENTI DIVERSI				
4	Proventi diversi e supplementi ospitalità .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . . .	133.045.000	97.179.236	16.311.798	113.491.0
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAOR- DINARIE	—	—	—	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	—	—	—	—
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
5	Recupero dei depositi per servizi pubblici (telefoni, energia elettrica, acqua, ecc.) . .	150.000	—	—	—
6	Depositi a garanzia fitti locali e vari . . .	100.000	82.280	—	82.280
7	Quote di fitto in più versate da restituire agli inquilini od affittuari	200.000	31.650	—	31.650
8	Entrate per conto terzi	300.000	—	—	—
9	Recupero di somme anticipate per conto terzi	200.000	—	65.130	65.130
10	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli ascensori	3.600.000	2.123.385	745.830	2.869.215
11	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento	8.660.000	4.657.918	1.649.351	6.307.269
12	Recupero delle spese di registrazione dei con- tratti di locazione a carico inquilini od af- fittuari	600.000	917.035	245.305	1.162.340
13	Recupero di spese diverse.	500.000	354.283	23.000	377.283
14	Introiti per sovvenzioni temporanee di cassa da parte dell'Azienda principale	50.000.000	66.275.879	—	66.275.879
15	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda principale	50.000.000	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	114.310.000	74.442.430	2.728.616	77.171.046

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
150.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
17.720 (-)	—	—	—	—	—	82.280	—
168.350 (-)	—	—	—	—	—	31.650	—
300.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
134.870 (-)	—	—	—	—	—	—	65.130
730.785 (-)	458.768	250.100	208.668	458.768	—	2.373.485	954.998
2.352.731 (-)	1.040.097	620.350	419.747	1.040.097	—	5.278.268	2.069.098
562.340 (+)	277.800	231.200	46.600	277.800	—	1.148.235	291.905
122.717 (-)	77.589	68.169	9.420	77.589	—	422.452	32.420
16.275.879 (+)	—	—	—	—	—	66.275.879	—
50.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
37.138.954 (-)	1.854.254	1.169.819	684.435	1.854.254	—	75.612.249	3.413.051

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE	—	—	—	—
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE	—	—	—	—
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
16	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni a norma della legge 9 marzo 1961, n. 171	130.000.000	83.970.235	—	83.970.235
17	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni, eseguite a norma della legge 9 marzo 1961, n. 171	7.150.000	4.368.090	670.124	5.038.214
18	Prelevamento da mutui per interessi di preammortamento dovuti su quote di mutuo poste in ammortamento dal 1° gennaio 1968 inerenti alle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 9 marzo 1961, n. 171	4.575.700	2.705.407	—	2.705.407
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	141.725.700	91.043.732	670.124	91.713.856
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
19	Depositi per spese contrattuali e d'asta	200.000	59.415	—	59.415
20	Entrate per conto terzi	200.000	2.518.254	—	2.518.254
21	Recupero di somme anticipate per conto terzi	4.000.000	—	4.455.000	4.455.000
22	Depositi provvisori versati dalle Imprese a garanzia appalto lavori	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO	4.400.000	2.577.669	4.455.000	7.032.669

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
46.029.765 (-)	—	—	—	—	—	83.970.235	—
2.111.786 (-)	366.600	366.600	—	366.600	—	4.734.690	670.124
1.870.293 (-)	—	—	—	—	—	2.705.407	—
50.011.844 (-)	366.600	366.600	—	366.600	—	91.410.332	670.124
140.585 (-)	—	—	—	—	—	59.415	—
2.318.254 (+)	—	—	—	—	—	2.518.254	—
455.000 (+)	15.324.725	—	15.324.725	15.324.725	—	—	19.779.725
—	—	—	—	—	—	—	—
2.632.669 (+)	15.324.725	—	15.324.725	15.324.725	—	2.577.669	19.779.725

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	SPESA				
	—				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE				
	FABBRICATI IN LOCAZIONE				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — SPESE EFFETTIVE. ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	SPESE PER ONERI FINANZIARI E PER I SERVIZI DEGLI STABILI				
1	Interessi passivi sulle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni	86.000.000	86.796.777	—	86.796.777
2	Spese di manutenzione	5.960.000	1.899.391	2.012.950	3.912.341
3	Somministrazione acqua	2.000.000	673.940	701.755	1.375.695
4	Energia elettrica e materiali per illuminazione e forza motrice	2.300.000	1.162.871	1.352.201	2.515.072
5	Mercedi ai portieri (compresi contributi assicurativi e previdenziali).	3.400.000	2.221.292	33.795	2.255.087
6	Sussidi ai portieri	60.000	—	—	—
7	Indennità ai portieri per cessazione dal servizio	250.000	—	—	—
8	Spese per divise ai portieri	100.000	—	—	—
9	Spese per materiali pulizia stabili	300.000	144.230	—	144.230
10	Telefoni portinerie	120.000	34.501	—	34.501
11	Spese per illuminazione e riscaldamento portinerie	70.000	—	—	—

Economie o maggiori spese	CONTI DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
796.777 (+)	—	—	—	—	—	86.796.777	—
2.047.659 (-)	1.453.837	982.175	—	982.175	471.662 (-)	2.881.566	2.012.950
624.305 (-)	767.455	767.455	—	767.455	—	1.441.395	701.755
215.072 (+)	540.714	540.714	—	540.714	—	1.703.585	1.352.201
1.144.913 (-)	63.776	63.776	—	63.776	—	2.285.068	33.795
60.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
250.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
100.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
155.770 (-)	—	—	—	—	—	144.230	—
85.499 (-)	—	—	—	—	—	34.501	—
70.000 (-)	4.990	4.990	—	4.990	—	4.990	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		Totale
			Pagate	Rimaste da pagare	
12	Assicurazione dei fabbricati contro gli incendi	150.000	35.280	—	35.280
13	Assicurazione del personale di custodia contro gli infortuni	15.000	11.405	—	11.405
CAPO II.					
SPESE GENERALI					
14	Indennità e rimborso spese per missioni . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
15	Spese di liti	200.000	—	—	—
16	Imposte e tasse	200.000	—	—	—
17	Quota delle spese generali di personale riguardanti la gestione dei fabbricati in reddito	3.809.000	4.424.192	—	4.424.192
18	Quota delle spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Istituto	2.678.000	3.995.040	—	3.995.040
19	Fondo di riserva per sopperire ad eventuali deficienze nelle assegnazioni passive	7.433.000	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	115.045.000	101.398.919	4.100.701	105.499.620
	CATEGORIA II. — SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE . .	—	—	—	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
20	Quota capitale compresa nelle annualità di ammortamento dei mutui per costruzioni	18.000.000	18.225.277	—	18.225.277
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	18.000.000	18.225.277	—	18.225.277
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
21	Depositi per servizi pubblici (telefoni, energia elettrica, acqua, ecc.)	150.000	—	—	—
22	Restituzione dei depositi versati a garanzia fitti locali e vari	100.000	82.280	—	82.280
23	Rimborso fitti non dovuti	200.000	31.650	—	31.650
24	Restituzione di somme introitate per conto terzi	300.000	—	—	—
25	Spese per conto terzi	200.000	65.130	—	65.130
26	Spese per l'esercizio degli ascensori da recu- perare a carico degli inquilini	3.600.000	620.732	2.248.483	2.869.215
27	Spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento da recuperare a carico degli inquilini	8.660.000	4.710.839	1.596.430	6.307.269
28	Spese per registrazione contratti di locazione a carico inquilini od affittuari	600.000	640.435	521.905	1.162.340
29	Spese diverse da recuperare	500.000	377.283	—	377.283
30	Restituzione all'Azienda principale delle sovvenzioni temporanee di cassa	50.000.000	—	66.275.879	66.275.879
31	Sovvenzioni temporanee di cassa all'Azienda principale	50.000.000	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	114.310.000	6.528.349	70.642.697	77.171.046

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
225.277 (+)	—	—	—	—	—	18.225.277	—
225.277 (+)	—	—	—	—	—	18.225.277	—
150.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
17.720 (-)	—	—	—	—	—	82.280	—
168.350 (-)	—	—	—	—	—	31.650	—
300.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
134.870 (-)	—	—	—	—	—	65.130	—
730.785 (-)	3.708.942	375.701	3.333.241	3.708.942	—	996.433	5.581.724
2.352.731 (-)	1.685.323	1.715.913	—	1.715.913	30.590 (+)	6.426.752	1.596.430
562.340 (+)	277.800	277.800	—	277.800	—	918.235	521.905
122.717 (-)	—	—	—	—	—	377.283	—
16.275.879 (+)	41.376.493	41.376.493	—	41.376.493	—	41.376.493	66.275.879
50.000.000 (-)	—	—	—	—	—	—	—
37.138.954 (-)	47.048.558	43.745.907	3.333.241	47.079.148	30.590 (+)	50.274.256	73.975.938

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	—	—	—	—
	CATEGORIA II. — SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE SPESE EFFETTIVE	—	—	—	—
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
32	Spese per nuove costruzioni finanziate a norma della legge 9 marzo 1961, n. 171	130.000.000	83.970.235	—	83.970.235
33	Spese per interessi di preammortamento su quote di mutui della Cassa depositi e prestiti, poste in ammortamento dal 1° gennaio 1968, in dipendenza delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 9 marzo 1961, n. 171	4.575.700	2.705.407	—	2.705.407
34	Spese per acquisto terreni	<i>per memoria</i>	—	—	—
35	Spese di gestione delle nuove costruzioni:				
	Articolo 1. — Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti L.	2.403.510			
	Articolo 2. — Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti »	185.000			
	Articolo 3. — Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti »	346.110			
	Articolo 4. — Retribuzioni e compensi al personale a contratto »	363.026			
	A riportare L.	3.297.646			

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
46.029.765 (-)	—	—	—	—	—	83.970.235	—
1.870.293 (-)	—	—	—	—	—	2.705.407	—
—	—	—	—	—	—	—	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968				
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme				
		Previste	Impegnate			
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale	
	<i>Riporto . . . L.</i>	3.297.646				
	Articolo 5. - Compensi al personale tecnico ed am- ministrativo sull'importo delle nuove costruzioni col- laudate nell'esercizio . . . L.	76.555				
	Articolo 6. - Compensi per progettazioni »	—				
	Articolo 7. - Compensi per direzione lavori »	150.000				
	Articolo 8. - Compensi per assistenza lavori (assi- stenti incaricati) »	413.067				
	Articolo 9. - Compensi e rimborso spese per collaudo lavori »	406.095				
	Articolo 10. - Assicura- zione del personale tecnico contra gli infortuni »	24.170				
	Articolo 11. - Indennità e rimborso spese per missioni al personale della Sede Cen- trale, assistenti ed estranei »	—				
	Articolo 12. - Cancelleria, stampati e materiale tecnico »	97.407				
	Articolo 13. - Copiatura atti e riproduzione disegni »	—				
	Articolo 14. - Spese per sondaggio terreni »	—				
	Articolo 15. - Spese no- tarili, imposte e tasse e va- rie inerenti all'acquisto dei terreni »	—				
	Articolo 16. - Spese varie »	—				
	Articolo 17. - Spese di liti »	—				
	Articolo 18. - Quota delle spese generali e di personale riguardanti l'attività gene- rale dell'Istituto	1.430.585				
	L.	5.895.525	7.150.000	4.589.430	406.095	5.895.525
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI		141.725.700	92.165.072	406.095	92.571.167

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
1.254.475 (-)	792.960	792.960	—	792.960	—	6.282.390	406.095
49.154.533 (-)	792.960	792.960	—	792.960	—	92.958.032	406.095

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1968			
N. Esercizio 1968	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO III. PARTITE DI GIRO				
36	Erogazione sui depositi per diritti e spese contrattuali e d'asta e passaggio del residuo a diminuzione delle spese di gestione delle nuove costruzioni	200.000	59.415	—	59.415
37	Restituzione di somme introitate per conto terzi	200.000	307	2.517.947	2.518.254
38	Spese per conto terzi	4.000.000	4.455.000	—	4.455.000
39	Conversione in depositi definitivi e restituzione alle Imprese dei depositi provvisori versati a garanzia appalto lavori	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO	4.400.000	4.514.722	2.517.947	7.032.669

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1968
	Al 1° gennaio 1968	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
140.585 (-)	13.230	—	13.230	13.230	—	59.415	13.230
2.318.254 (+)	88.865	—	88.865	88.865	—	307	2.606.812
455.000 (+)	—	—	—	—	—	4.455.000	—
—	—	—	—	—	—	—	—
2.632.669 (+)	102.095	—	102.095	102.095	—	4.514.722	2.620.042

A) GESTIONE DELLA LOCAZIONE STABILI

	Riscosse o pagate Lire	Da riscuotere o da pagare Lire	Totale Lire
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	97.179.236	16.311.798	113.491.034
Entrate effettive straordinarie	—	—	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale	97.179.236	16.311.798	113.491.034
Movimento di capitali	—	—	—
Partite di giro	74.442.430	2.728.616	77.171.046
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
TOTALE GENERALE ENTRATA	171.621.666	19.040.414	190.662.080
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	101.398.919	4.100.701	105.499.620
Spese effettive straordinarie	—	—	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale	101.398.919	4.100.701	105.499.620
Movimento di capitali	18.225.277	—	18.225.277
Partite di giro	6.528.349	70.642.697	77.171.046
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
TOTALE GENERALE SPESA	126.152.545	74.743.398	200.895.943
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			113.491.034
Totale spese effettive			105.499.620
			<hr/>
		AVANZO ECONOMICO	7.991.414
			<hr/> <hr/>
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			190.662.080
Totale generale spesa			200.895.943
			<hr/>
		DISAVANZO FINANZIARIO	10.233.863
			<hr/> <hr/>

B) GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI.

	Riscosse o pagate Lire	Da riscuotere o da pagare Lire	Totale Lire
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	—	—	—
Entrate effettive straordinarie	—	—	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale	—	—	—
Movimento di capitali	91.043.732	670.124	91.713.856
Partite di giro	2.577.669	4.455.000	7.032.669
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
TOTALE GENERALE ENTRATA	93.621.401	5.125.124	98.746.525
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	—	—	—
Spese effettive straordinarie	—	—	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totale	—	—	—
Movimento di capitali	92.165.072	406.095	92.571.167
Partite di giro	4.514.722	2.517.947	7.032.669
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
TOTALE GENERALE SPESA	96.679.794	2.924.042	99.603.836
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			—
Totale spese effettive			—
			<hr/>
	PAREGGIO ECONOMICO		—
			<hr/> <hr/>
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			98.746.525
Totale generale spesa			99.603.836
			<hr/>
	DISAVANZO FINANZIARIO		857.311
			<hr/> <hr/>

C) RIASSUNTO GENERALE (A + B)

	Riscosse o pagate Lire	Da riscuotere o da pagare Lire	Totale Lire
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	97.179.236	16.311.798	113.491.034
Entrate effettive straordinarie	—	—	—
Totale	<u>97.179.236</u>	<u>16.311.798</u>	<u>113.491.034</u>
Movimento di capitali	91.043.732	670.124	91.713.856
Partite di giro	77.020.099	7.183.616	84.203.715
TOTALE GENERALE ENTRATA	<u>265.243.067</u>	<u>24.165.538</u>	<u>289.408.605</u>
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	101.398.919	4.100.701	105.499.620
Spese effettive straordinarie	—	—	—
Totale	<u>101.398.919</u>	<u>4.100.701</u>	<u>105.499.620</u>
Movimento di capitali	110.390.349	406.095	110.796.444
Partite di giro	11.043.071	73.160.644	84.203.715
TOTALE GENERALE SPESA	<u>222.832.339</u>	<u>77.667.440</u>	<u>300.499.779</u>
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			113.491.034
Totale spese effettive			105.499.620
		AVANZO ECONOMICO	<u>7.991.414</u>
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			289.408.605
Totale generale spesa			300.499.779
		DISAVANZO FINANZIARIO	<u>11.091.174</u>
IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA <i>f.f.</i> F.to Dott. Leonida Pacileo		IL SEGRETARIO GENERALE <i>f.f.</i> F.to Dott. Alessandro Dorati	
IL PRESIDENTE F.to: Avv. Umberto Ortolani			

CONTO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 1968

	1968	1967
ATTIVITÀ		
I. - <i>Terreni</i>	—	—
II. - <i>Costruzioni</i>	1.778.926.737	1.686.355.570
III. - <i>Crediti diversi</i>	50.691.259	30.800.300
TOTALE ATTIVITÀ	1.829.617.996	1.717.155.870
IV. - <i>Conto d'ordine:</i>		
- <i>Cauzioni delle Imprese per lavori</i>	3.500.900	4.689.150
	1.833.118.896	1.721.845.020
V. - <i>Disavanzo di gestione dell'esercizio corrente</i>	10.650.102	39.440.120
VI. - <i>Disavanzo di gestione esercizio precedente</i>	24.397.392	—
TOTALE	1.868.166.390	1.761.285.140

	1968	1967
PASSIVITÀ		
I. - Mutui passivi:		
- Mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti per costruzioni	1.714.773.565	1.641.284.986
II. - Debiti:		
1°) Debito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di casa ricevute L.	66.275.879	
2°) Debiti diversi »	15.039.567	
	81.315.446	50.774.385
TOTALE PASSIVITÀ	1.796.089.011	1.692.059.371
III. - Conto d'ordine:		
- Imprese conto cauzioni	3.500.900	4.689.150
	1.799.589.911	1.696.748.521
IV. - Capitale netto:		
1°) Mutui ammortizzati: ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui , , , ,	40.501.686	22.276.409
2°) Fondi dell'Istituto impiegati in costruzioni (maggiori oneri di gestione) , , , , ,	28.074.793	27.217.482
3°) Riserva facoltativa e riserve diverse	—	15.042.728
TOTALE	1.868.166.390	1.761.285.140

**NOTA ILLUSTRATIVA DEL CONTO PATRIMONIALE
AL 31 DICEMBRE 1968**

La sostanza patrimoniale inerente all'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione degli Affari Esteri al 31 dicembre 1968 risulta come segue:

I) ATTIVITA

Costruzioni	L.	1.778.926.737
Crediti diversi	L.	50.691.259
Totale		L. 1.829.617.996

Dal raffronto di tali attività con quelle esistenti al 31 dicembre 1967 risultano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1963	1967	in più	in meno
Terreni	—	—	—	—
Costruzioni	1.778.926.737	1.686.355.570	92.571.167	—
Crediti diversi	50.691.259	30.800.300	19.890.959	—
	1.829.617.996	1.717.155.870	112.462.126	—
	112.462.126 (+)		112.462.126 (+)	

COSTRUZIONI.

La variazione in aumento di lire 92.571.167 è composta come segue:

1) per le nuove opere eseguite nell'esercizio 1968	L.	83.970.235
2) per le spese di gestione delle nuove costruzioni	L.	5.895.525
3) per interessi di preammortamento	L.	2.705.407
Totale aumento		L. 92.571.167

CREDITI.

La variazione in aumento di lire 19.890.959 è giustificata come segue:

1) Aumento del credito per fitti alloggi rimasti da riscuotere al 31 dicembre 1968 come da conto consuntivo	L.	12.067.045
2) Aumento dei residui attivi diversi, come da conto consuntivo	L.	7.823.914
Totale aumento	L.	<u>19.890.959</u>

II) PASSIVITA

Mutui passivi	L.	1.714.773.565
Debiti	L.	81.315.446
Totale	L.	<u>1.796.089.011</u>

Ponendo a raffronto tali passività con quelle della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1967, si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1968	1967	in più	in meno
Mutui passivi	1.714.773.565	1.641.284.986	73.488.579	—
Debiti	81.315.446	50.774.385	30.541.061	—
	1.796.089.011	1.692.059.371	104.029.640	—
	104.029.640 (+)		104.029.640 (+)	

MUTUI PASSIVI.

Aumento:

1) per pagamento lavori di costruzione	L.	83.970.235
2) per interessi di preammortamento	L.	2.705.407
3) per pagamento di parte delle spese di gestione delle costruzioni	L.	5.038.214
	L.	<u>91.713.856</u>

Diminuzione:

quota capitale pagata per ammortamento mutui	L.	18.225.277
Differenza in aumento	L.	<u>73.488.579</u>

DEBITI.

La variazione in aumento di lire 30.541.061 è giustificata come segue:

Aumento del debito verso l'Azienda principale per somministrazioni temporanee di cassa ricevute L.	24.899.386
Aumento dei residui passivi, come da conto consuntivo L.	5.641.675
	<hr/>
Totale aumento L.	30.541.061
	<hr/> <hr/>

III) SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA

Dal confronto tra le variazioni delle attività e delle passività verificatesi nell'esercizio 1968 si hanno le seguenti differenze:

Aumento delle attività L.	112.462.126
Aumento delle passività L.	104.029.640
	<hr/>
Aumento della sostanza patrimoniale netta L.	8.432.486
	<hr/> <hr/>

In linea sintetica detto aumento è dovuto alle seguenti causali:

Avanzo economico come da conto consuntivo dell'esercizio 1968 . . . L.	7.991.414
Diminuzione del disavanzo per variazione attiva netta nel conto dei residui degli esercizi precedenti L.	441.072
	<hr/>
Aumento come sopra L.	8.432.486
	<hr/> <hr/>

In linea analitica, mettendo a raffronto la sostanza patrimoniale netta al 31 dicembre 1967 con quella al 31 dicembre 1968, come risulta dal conto patrimoniale, torna la diminuzione predetta ed ossia:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1968	1967	in più	in meno
Mutui ammortizzati: ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui	40.501.686	22.276.409	18.225.277	—
Fondi di pertinenza dell'Istituto investiti in costruzioni (maggiori oneri di gestione)	28.074.793	27.217.482	857.311	—
Riserva facoltativa e riserve diverse	—	15.042.728	—	15.042.728
Residuo disavanzo economico esercizio precedente	(-) 24.397.392	—	—	24.397.392
Disavanzo di gestione esercizio corrente	(-) 10.650.102	(-) 39.440.120	28.790.018	—
	33.528.985	25.096.499	47.872.606	39.440.120
	(+) 8.432.486		(+) 8.432.486	

Mutui ammortizzati (ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui)

L'aumento di lire 18.225.277 è costituito dalla quota capitale pagata nell'esercizio per lo ammortamento di mutui passivi contratti per le costruzioni.

Fondi di pertinenza dell'Istituto investiti in costruzioni

La variazione in aumento di lire 857.311 riguarda la copertura dell'eccedenza per spese di gestione delle nuove costruzioni in confronto agli importi prelevati a tale titolo dai mutui nell'esercizio 1968.

Riserva facoltativa e riserve diverse

La diminuzione di lire 15.042.728 è dovuta alla imputazione a dette riserve del disavanzo di gestione dell'esercizio 1967, come da deliberazione del Comitato Centrale del 1° luglio 1968.

DISAVANZO DI GESTIONE ESERCIZIO 1968.

Il disavanzo di gestione di lire 10.650.102 risulta come segue:

Avanzo economico risultante dal conto consuntivo dell'esercizio 1968 (Rendite e spese di bilancio) pertinente alla gestione fabbricati L.	7.991.414
Variazione attiva nei residui degli esercizi precedenti L.	441.072
<i>A riportare</i> L.	(+) 8.432.486

Riporto . . . L. + 8.432.486

Diminuzione:

1) per quota contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui imputata a rate di mutui ammortizzate . . . L.	18.225.277	
2) per quota delle spese di gestione delle nuove costru- zioni sostenute con parte dell'avanzo della gestione fabbri- cati come sopra specificato L.	857.311	
	<hr/>	
DIMINUZIONE COMPLESSIVA . . . L.	19.082.588	
	<hr/> <hr/>	L. (-) 19.082.588
		<hr/>
DISAVANZO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO . . . L.		(-) 10.650.102
		<hr/> <hr/>

**RIEPILOGO GENERALE
DEI CONTI CONSUNTIVI DELLE VARIE AZIENDE
ESERCIZIO 1968**

CONSUNTIVO ESERCIZIO 1968
(Riepilogo generale di tutte le Aziende)

	Riscosse o pagate Lire	Da riscuotere o da pagare Lire	Totale Lire
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	7.723.868.063	590.068.324	8.313.936.387
Entrate effettive straordinarie	15.157.596	—	15.157.596
Totale	<u>7.739.025.659</u>	<u>590.068.324</u>	<u>8.329.093.983</u>
Movimento di capitali	11.254.119.806	115.698.096	11.369.817.902
Partite di giro	5.593.228.294	2.896.614.169	8.489.842.463
TOTALE GENERALE ENTRATA	<u>24.586.373.759</u>	<u>3.602.380.589</u>	<u>28.188.754.348</u>
 <i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	6.319.772.568	574.615.357	6.894.387.925
Spese effettive straordinarie	15.143.598	15.409.000	30.552.598
Totale	<u>6.334.916.166</u>	<u>590.024.357</u>	<u>6.924.940.523</u>
Movimento di capitali	11.335.197.418	2.058.900.659	13.394.098.077
Partite di giro	6.491.551.607	1.998.290.856	8.489.842.463
TOTALE GENERALE SPESA	<u>24.161.665.191</u>	<u>4.647.215.872</u>	<u>28.808.881.063</u>
 <i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			8.329.093.983
Totale spese effettive			6.294.940.523
			<u>1.404.153.460</u>
			AVANZO ECONOMICO
 <i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			28.188.754.348
Totale generale spesa			28.808.881.063
			<u>620.126.715</u>
			DISAVANZO FINANZIARIO

**RIASSUNTO DEI CONTI PATRIMONIALI
AL 31 DICEMBRE 1968**

ATTIVITÀ

DESCRIZIONE	Azienda principale	Azienda case per militari	Azienda case per P.S. e CC.	Azienda case personale Ministero AA.EE.	Totale
I. — Terreni	12.742.481.835	685.520.888	532.976.661	—	13.960.979.304
II. — Costruzioni	79.060.660.850	26.061.632.558	10.135.626.499	1.778.926.737	117.036.846.644
III. — Acqua potabile	363.887	—	—	—	363.887
IV. — Contributo Opera di Previdenza	—	—	—	—	—
V. — Valori presso la Cassa DD.PP. (titoli di Stato, fitti in deposito e conti vincolati)	3.951.370.578	—	—	—	3.951.370.578
VI. — Crediti diversi	5.477.738.072	270.903.311	62.996.223	50.691.259	5.862.328.865
VII. — Mobili	67.392.874	—	—	—	67.392.874
VIII. — Magazzino	345.075	—	—	—	345.075
IX. — Cassa e Conti attivi	1.855.303.304	—	—	—	1.855.303.304
TOTALE ATTIVITÀ	103.155.656.475	27.018.056.757	10.731.599.383	1.829.617.996	142.734.930.611
X. — Conti d'ordine:					
1°) Depositi cauzionali delle imprese	2.602.328.013	55.865.670	32.564.965	3.500.900	2.694.259.548
2°) Depositi a garanzia fitti e depositi vari	188.738.782	—	—	—	188.738.782
	105.946.723.270	27.073.922.427	10.764.164.348	1.833.118.896	145.617.928.941
XI. — Disavanzi di gestione:					
1°) Residuo disavanzo di gestione esercizi precedenti	630.800.290	424.803.627	67.835.526	24.397.392	1.167.836.837
2°) Disavanzo di gestione esercizio corrente	297.767.899	108.510.246	40.420.828	10.650.102	457.349.075
TOTALE	106.875.291.459	27.607.236.300	10.892.420.704	1.868.166.390	147.243.114.853

PASSIVITÀ

DESCRIZIONE	Azienda principale	Azienda case per militari	Azienda case per la PS. e CC.	Azienda case personale Ministero AA.EE.	Totale
I. — Mutui passivi	60.373.477.183	18.130.335.261	9.133.634.855	1.714.773.565	89.352.220.864
II. — Debito verso il Ministero dei lavori pubblici per anticipazioni inerenti al completamento ed alla riparazione dei fabbricati per danni di guerra	1.068.580.887	12.355.240	—	—	1.080.936.127
III. — Debiti per scoperti bancari in dipendenza dell'acquisto di aree edificatorie per l'attuazione dei programmi costruttivi, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti	11.137.336.494	—	—	—	11.137.336.494
IV. — Debiti scoperti bancari per esigenze temporanee di cassa B.P. di Novara	977.660.778	—	—	—	977.660.778
V. — Debiti diversi	5.279.021.504	842.683.257	352.566.500	81.315.446	6.555.586.707
VI. — Ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 modificato dall'articolo 11 della legge 27 aprile 1962, n. 231	13.216.800.094	—	—	—	13.216.800.094
VII. — Capitale azionario ex IRCIS	166.700	—	—	—	166.700
VIII. — Quote ammortamento alloggi versate dai cessionari a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460 . . .	53.258.506	—	—	—	53.258.506
TOTALE PASSIVITÀ	92.106.302.146	18.985.373.758	9.486.201.355	1.796.089.011	122.373.966.270

DESCRIZIONE	Azienda principale	Azienda case per militari	Azienda case per la P.S. e CC.	Azienda case personale Ministero AA.EE.	Totale
<i>Riporto . . .</i>	92.106.302.146	18.985.373.758	9.486.201.355	1.796.089.011	122.373.966.270
IX. — Conti d'ordine:					
1°) Depositi cauzionali delle Imprese	2.602.328.013	55.865.670	32.564.965	3.500.900	2.694.259.548
2°) Depositi a garanzia fitti e depositi vari	188.738.782	—	—	—	188.738.782
X. — Capitale netto:					
1°) Capitale per assegnazione straordinaria Tesoro, per contributi dello Stato per costruzioni, per valore delle aree e degli stabili ceduti gratuitamente in proprietà	4.834.044.158	5.098.424.912	473.239.700	—	10.405.708.770
2°) Mutui ammortizzati: ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui e delle anticipazioni statali per costruzioni	4.405.476.093	2.816.413.824	582.076.105	40.501.686	7.844.467.708
3°) Fondi dell'Istituto impiegati in costruzioni (maggiori oneri di gestione)	1.656.950.513	534.960.696	317.338.579	28.074.793	2.537.324.581
Riserve:					
4°) Riserva garanzie ex IRCIS	3.287.143	—	—	—	3.287.143
5°) Proventi derivanti da cessione di relitti di aree ovvero da contributi vari da destinare a reinvestimento	906.381.361	36.300.040	1.000.000	—	943.681.401
6°) Quota di detti proventi reinvestita in costruzioni	113.793.382	79.897.400	—	—	193.690.782
7°) Riserve diverse	21.550.898	—	—	—	21.550.898
8°) Quota delle riserve diverse investita in costruzioni	36.438.970	—	—	—	36.438.970
TOTALE . . .	106.875.291.459	27.607.236.300	10.892.420.704	1.868.166.390	147.243.114.853

**CONTO GENERALE DEL PATRIMONIO DELL'ISTITUTO
AL 31 DICEMBRE 1968**

(con riferimento al triennio precedente)

ATTIVITÀ

DESCRIZIONE	1968	SITUAZIONE ANNI PRECEDENTI		
		1967	1966	1965
I. — Terreni	13.960.979.384	15.077.375.667	16.231.083.622	15.521.617.480
II. — Costruzioni	117.036.846.644	105.516.102.653	94.469.867.498	82.934.002.189
III. — Acqua potabile	363.887	363.887	363.887	363.887
IV. — Contributo opera di previdenza	—	—	58.784	1.448.799
V. — Valori presso la Cassa DD.PP. (titoli di Stato, fitti in deposito e conti vincolati)	3.951.370.578	4.339.638.162	4.980.665.254	4.688.601.782
VI. — Crediti diversi	5.862.328.865	5.535.554.236	6.453.737.758	6.113.353.609
VII. — Mobili	67.392.874	69.094.709	60.011.055	58.295.985
VIII. — Magazzino	345.075	345.075	345.075	345.075
IX. — Cassa e conti attivi	1.855.303.304	1.632.409.414	1.286.888.948	1.476.526.475
TOTALE ATTIVITÀ	142.734.930.611	132.170.883.803	123.483.021.881	110.794.555.181
X. — Conti d'ordine:				
1°) Depositi cauzionali delle imprese	2.694.259.548	2.442.598.970	2.263.196.382	1.897.192.415
2°) Depositi a garanzia fitti e depositi vari	188.738.782	147.432.475	315.387.926	301.703.623
3°) Depositi in conto spese contrattuali alloggi e locali da cedere in proprietà	—	72.056.720	72.066.720	73.343.510
	145.617.928.941	134.832.970.968	126.133.672.909	113.066.794.729
XI. — Disavanzi di gestione:				
1°) Residuo disavanzo di gestione esercizi precedenti	1.167.836.837	813.809.582	719.746.859	628.951.229
2°) Disavanzo di gestione dell'esercizio corrente	457.349.075	369.069.983	94.062.723	127.629.326
TOTALE	147.243.114.853	136.015.851.533	126.947.482.491	113.823.375.284

PASSIVITÀ

DESCRIZIONE	1968	SITUAZIONE ANNI PRECEDENTI		
		1967	1966	1965
I. — Mutui passivi	89.352.220.864	82.823.721.137	76.458.119.683	68.108.308.565
II. — Debito verso il Ministero dei lavori pubblici per anticipazioni inerenti al completamento ed alla riparazione dei fabbricati per danni di guerra	1.080.936.127	1.174.163.835	1.263.290.878	1.354.907.764
III. — Debiti per scoperti bancari in dipendenza dell'acquisto di aree edificatorie per la attuazione dei programmi costruttivi, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti	11.137.336.494	10.784.205.248	10.387.839.262	9.775.548.055
IV. — Debiti per scoperti bancari per esigenze temporanee di cassa B.P.N.	977.660.778	557.339.569	—	—
V. — Debiti diversi	6.555.586.707	6.326.985.091	7.639.278.476	7.090.497.827
VI. — Ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli alloggi per gli scopi previsti dallo articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 modificato dall'articolo 11 della legge 27 aprile 1962, n. 231	13.216.800.094	11.110.310.846	7.993.179.620	6.152.512.356
VII. — Capitale azionario ex IRCIS	166.700	166.700	166.700	166.700
VIII. — Quote ammortamento alloggi versato dai cessionari a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460	53.258.506	337.300	—	—
TOTALE PASSIVITÀ	122.373.966.270	112.777.229.726	103.741.874.619	92.471.941.267
IX. — Conti d'ordine:				
Depositi cauzionali delle Imprese	2.694.259.548	2.442.598.970	2.263.196.382	1.897.192.415
Depositi a garanzia fitti e depositi vari	188.738.782	147.432.475	315.387.926	301.703.623
Depositi in conto spese contrattuali alloggi e locali da cedere in proprietà	—	72.056.720	72.066.720	73.343.510
X. — Capitale netto:				
1°) Capitale per assegnazione straordinaria Tesoro, per contributo dello Stato per costruzioni, per valore delle aree e degli stabili ceduti gratuitamente in proprietà	10.405.708.770	10.215.228.770	10.142.814.550	10.084.873.287
2°) Mutui ammortizzati	7.844.467.708	6.843.858.943	6.008.772.295	5.211.623.604

DESCRIZIONE	1968	SITUAZIONE ANNI PRECEDENTI		
		1967	1966	1965
3°) Fondi dell'Istituto impiegati in costruzioni (maggiori oneri di gestione)	2.537.324.581	2.313.331.047	2.008.479.842	1.817.952.810
4°) Riserva garanzia ex IRCIS	3.287.143	3.287.143	3.287.143	3.287.143
5°) Riserve diverse	21.550.898	21.550.898	21.550.898	21.550.898
6°) Accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi	—	2.000.000	—	—
7°) Proventi derivanti da cessione di relitti di aree ovvero da contributi vari da destinare a reinvestimento	943.681.401	932.168.561	922.243.966	921.093.966
8°) Quota di detti proventi reinvestita in costruzioni	193.690.782	193.626.582	191.272.622	190.422.622
9°) Riserva facoltativa e riserve diverse	—	15.042.728	9.809.451	—
10°) Quota delle riserve investite in costruzioni	36.438.970	36.438.970	36.438.970	36.438.970
11°) Accantonamento dei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 modificato dall'articolo 11 della legge 27 aprile 1962, n. 231 (quota interessi)	—	—	1.205.053.830	735.308.022
12°) Residuo avanzo economico dello esercizio	—	—	5.233.277	46.643.147
TOTALE	147.243.114.853	136.015.851.533	126.947.482.491	113.823.375.284

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA *f.f.*

F.to dott. Leonida Pacileo

IL SEGRETARIO GENERALE *f.f.*

F.to dott. Alessandro Dorati

IL PRESIDENTE

f.to avv. Umberto Ortolani