

### DISEGNO DI LEGGE

d'iniziativa del senatore GIRAUDO

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 10 APRILE 1964

Autorizzazione alla permuta di area dell'ex polveriera nel comune di Cuneo con terreno di proprietà della Curia vescovile sito nel Comune stesso

ONOREVOLI SENATORI. — L'intenso sviluppo edilizio e l'incremento in atto della popolazione della città di Cuneo, impongono alla Curia vescovile di quella Diocesi l'urgente necessità di provvedere all'erezione di una chiesa parrocchiale nel vasto rione cittadino della Stazione Nuova, attualmente del tutto sprovvisto di edifici adibiti al culto. Data l'indisponibilità ormai pressochè assoluta, nel perimetro della zona, di altre aree sufficienti allo scopo, l'attenzione della Curia si è rivolta all'ex polveriera di proprietà del Demanio civile dello Stato, area libera e tuttora disponibile che misura mq. 1.937 di superficie, in cambio della quale la stessa Curia è disposta a cedere un'area di sua proprietà di metri quadrati 1.520 di superficie, sito in altro quartiere di ben maggiore rilevanza urbanistica. Per venire incontro alle più che giustificate finalità religiose che la Curia intende perseguire a servizio della

popolazione e tenendo conto che la differenza d'estensione fra le due aree è di modesta entità e può ridursi in valore, ove si consideri anche la diversa importanza delle zone urbanistiche cui ciascuna delle aree rispettivamente appartiene, il presente disegno di legge propone: all'articolo 1, di autorizzare la permuta alla pari; all'articolo 2 di stabilire un vincolo ventennale di destinazione sull'area ceduta dal Demanio ed altre particolari cautele a tutela della Pubblica Amministrazione e in relazione alle valutazioni delle aree fatte a suo tempo dall'Ufficio tecnico erariale rispettivamente in lire 48.000.000 e in lire 33.000.000; all'articolo 3 di dare mandato al Ministero delle finanze di provvedere all'approvazione del relativo contratto.

Per le circostanze indicate ed alle condizioni previste confido che il presente disegno di legge possa incontrare il favorevole consenso del Parlamento.

**DISEGNO DI LEGGE****Art. 1.**

È autorizzata la permuta alla pari del terreno demaniale denominato « ex polveriera » sito nel comune di Cuneo di mq. 1.937 iscritto alla partita n. 1027 distinto al foglio 90 mappale n. 122, con l'area di proprietà della Curia vescovile di Cuneo sita in via Luigi Negrelli di mq. 1.520 indicato al foglio n. 91 mappale 20/D, 20/C e 55/D.

**Art. 2.**

L'area demaniale è ceduta con il vincolo ventennale di destinazione a sedime di una Chiesa e Centro parrocchiale e vien fatto obbligo all'Ente religioso acquirente, ove la area stessa venga distratta, in tutto o in parte dall'anzidetta destinazione, di corrispondere allo Stato la differenza tra il valore che, tutto il suolo o la parte di esso sottratta al succitato uso, avranno in libero commercio al momento della constatata inadempienza e quello di lire 33 milioni o la parte di esso riferita alla porzione non destinata all'uso concordato.

**Art. 3.**

Il Ministero delle finanze provvederà alla approvazione del relativo negozio giuridico con proprio decreto.