

ANNESSO N. 3

**allo stato di previsione della spesa del Ministero dei lavori pubblici
per l'esercizio finanziario 1967**

CONTO CONSUNTIVO

**ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I. N. C. I. S.)**

ESERCIZIO FINANZIARIO 1965

RELAZIONE AL COMITATO CENTRALE

L'attività costruttiva dell'Istituto nell'esercizio 1965 si è concretata nei seguenti importi:

1°) costruzioni per la generalità impiegati	L.	7.443.030.670
2°) costruzioni per Militari	»	558.318.625
3°) costruzioni per la Pubblica Sicurezza e Carabinieri	»	818.481.250
4°) costruzioni per il personale Affari Esteri	»	257.760.000
5°) costruzioni per i piani già I. N. A.-Casa	»	1.548.481.125
		<hr/>
	Totale	L. 10.626.071.670
		<hr/> <hr/>

Tale complessivo importo ha avuto un aumento di circa lire 2 miliardi nei confronti del precedente esercizio, in cui si ebbe già un incremento di altri 2 miliardi. E pertanto, tra il 1963 ed il 1965, l'attività costruttiva dell'Istituto è aumentata di circa lire 4 miliardi dimostrando, in tal modo, l'intensa sua opera in tale delicato settore.

L'Istituto, in relazione alle assegnazioni ricevute, è impegnato nell'attuazione di un programma costruttivo di circa lire 80 miliardi che dovrà trovare completa realizzazione entro il prossimo triennio. Sul detto programma era in corso di attuazione, al 31 dicembre 1965, la quota di lire 50 miliardi, mentre quella di lire 30 miliardi, relativa in misura prevalente alle assegnazioni avute sulle più recenti leggi di autorizzazione, era da progettare. Su questa seconda quota sono stati, peraltro, predisposti ed approvati, nel periodo iniziale dell'esercizio 1966, progetti per l'importo di circa lire 7 miliardi e mezzo.

Appare, pertanto, evidente il rilevante sforzo che dovrà essere compiuto dagli Organi dell'Istituto e del suo personale.

Base concreta e positiva per la realizzazione di tale notevole programma, è da riscontrarsi nella disponibilità dei suoli edificatori a suo tempo acquistati con prefinanziamenti bancari i cui oneri, ridottisi dall'ottobre 1965 a seguito di una vigile azione esplicata nei confronti degli Istituti di credito interessati, sono compensati dagli aumentati costi delle aree. Tanto che, come è apparso evidente dal complesso dei progetti recentemente approvati, l'incidenza del costo dell'area si mantiene entro limiti più che normali, pur considerando talune spese di sistemazione che, a stretto rigore, dovrebbero essere sopportate dai Comuni, i quali, peraltro, soltanto in parte, per i loro deficitari bilanci, possono intervenire. La politica intrapresa a suo tempo dall'Istituto per l'acquisto anticipato delle aree edificatorie, mentre da una parte ha evitato lo slittamento dei costi di esse, dall'altro ha reso possibile, proprio per questi contenuti costi, di intervenire nel completamento delle opere di sistemazione generale, dando così concreto avvio ai programmi costruttivi autorizzati.

Altra concreta base per la realizzazione dei programmi in questione, riguarda i finanziamenti. Del suddetto importo di lire 80 miliardi sussiste già il finanziamento per l'importo di circa lire 67 miliardi, di cui lire 59 miliardi da parte della Direzione Generale della Cassa depositi e prestiti e lire 8 miliardi con i fondi esistenti e provenienti nel prossimo triennio dal riscatto. Per la rimanenza di circa lire 13 miliardi, pur avendo la Direzione Generale della Cassa depositi e prestiti manifestato qualche perplessità in rapporto agli odierni suoi impegni, l'Istituto è certo di ottenere, attraverso una opportuna gradualità, l'adesione al relativo finanziamento.

Per le adesioni già date e per la favorevole prospettiva di quelle successive è doveroso, da parte mia e da parte dell'Istituto, esprimere un sincero e caldo ringraziamento alla Direzione Generale della Cassa stessa che, nella comprensione della faticosa ed importante opera dell'Ente contribuisce, attraverso i finanziamenti a condizioni favorevoli, al concreto conseguimento dei fini dell'Istituto.

Nei riguardi dei rilevanti programmi costruttivi in corso di attuazione è da esprimere, in questa sede, uguale ringraziamento al Ministero dei lavori pubblici ed in particolare alla Direzione Generale dell'Edilizia che, nella positiva valutazione dei compiti dell'Istituto contribuisce, attraverso i suoi quotidiani rapporti con l'Istituto stesso e la sua vigilante azione, a rendere più agevole la nostra opera.

Qualche disagio è derivato all'Istituto dal decentramento dell'Amministrazione dei lavori pubblici, per la diversità di valutazione degli atti e dei fatti interessanti le costruzioni da parte dei vari Provveditorati alle Opere Pubbliche. Tali iniziali difficoltà, insite in ogni nuovo ordinamento, si è certi saranno superate, anche attraverso opportune istruzioni dell'Amministrazione Centrale per una maggiore uniformità nell'esame e nella disciplina di materie di uguale natura.

Ultima considerazione da porsi in rilievo nei confronti dell'attività costruttiva e che, in sostanza, investe le caratteristiche fondamentali delle funzioni dell'Istituto, è quella inerente alla destinazione degli stabili al momento della loro ultimazione.

La legge 1460 del 4 novembre 1963 ha, molto opportunamente, ripartito il programma costruttivo con una ben precisa destinazione iniziale: quota minima 30 per cento per alloggi da concedersi in locazione semplice per il soddisfacimento dei fini istituzionali nell'interesse della pubblica Amministrazione e con l'assistenza di contributo statale nella misura del 5 per cento idonea a mantenere i canoni di locazione in condizioni favorevoli rispetto a quelli di mercato; residua quota per alloggi da concedersi in proprietà immediata, al prezzo di costo dedotto il contributo statale 4 per cento capitalizzato, con eliminazione del gravoso passaggio dalla locazione al riscatto.

L'Istituto non può che auspicare la conferma di tale sistema per i programmi costruttivi che saranno successivamente autorizzati, sì che la sua funzione si svolga su due direttrici: una riguardante la costruzione di alloggi da considerare di servizio, in permanente locazione semplice, nell'interesse precipuo della pubblica Amministrazione e nell'interesse derivato dei pubblici dipendenti, l'altra riguardante la costruzione di alloggi da cedersi, alla loro ultimazione, in proprietà immediata nell'interesse preminente del pubblico dipendente nell'ambito del soddisfacimento di una esigenza sociale particolarmente intesa.

Per il settore di gestione dei fabbricati, l'attività dell'Istituto si è riferita alla seguente consistenza al 31 dicembre 1965:

		Alloggi	Vani
Azienda principale (generalità impiegati):			
a) stabili rimasti in proprietà	N.	12.497	69.055
b) stabili ceduti in proprietà	»	10.464	60.868
Azienda Case per Militari	»	6.885	36.751
Azienda Case per la Pubblica Sicurezza e Carabinieri . .	»	2.160	11.074
Gestione Case per lavoratori (già I. N. A.-Casa)	»	6.722	34.925
Gestione Case per senza tetto	»	78	323
Totale	N.	38.806	212.996

Nel corso dell'esercizio 1966 è prevista l'ultimazione di oltre 3.000 alloggi per 18.000 vani, trovando in ciò conferma la consistente attività costruttiva di cui si è già parlato.

Fatto fondamentale e di rilevante importanza per gli aspetti economici della gestione dei fabbricati, riguarda l'avvenuta approvazione nell'esercizio 1965 dei piani finanziari di adeguamento dei fitti degli alloggi che già formarono oggetto del precedente adeguamento 1957.

Tale provvedimento, applicato dal 1° settembre 1965, comporta per il bilancio una maggiore entrata di oltre lire 400 milioni l'anno che, pur non determinando eccessivo aggravio per l'inquilinato, consente l'equilibrio finanziario per gli aumentati oneri inerenti alla manutenzione, ai servizi ed alla gestione dei fabbricati.

L'applicazione del provvedimento stesso non ha provocato, a parte casi veramente sporadici, reazioni di rilievo nel detto inquilinato che ha riconosciuto, in tal maniera, la fondatezza e l'equità dell'aggiornamento dei fitti le cui misure erano rimaste, rispetto a quelle di mercato ed a quelle stesse delle nuove costruzioni dell'Istituto, a livelli notevolmente inferiori.

Per l'adeguamento dei canoni di fitto inerenti ai negozi e locali destinati ad uso diverso dall'abitazione, sono stati recentemente forniti al Ministero dei lavori pubblici i richiesti analitici elaborati e si ha fiducia nella sollecita approvazione. È previsto, per tale aspetto, un maggiore introito di circa lire 40 milioni l'anno, pur restando le nuove misure proposte entro limiti adeguatamente contenuti.

Nei riguardi della gestione fabbricati sono, infine, da porre in rilievo le nuove norme di assegnazione degli alloggi contenute nel decreto del Presidente della Repubblica 23 maggio 1964, n. 655 che hanno avuto pratico inizio dall'anno 1965.

Come è noto, in base alle dette norme, le assegnazioni degli alloggi economici e popolari costruiti a totale carico dello Stato o con il suo contributo, sono effettuate da apposite Commissioni provinciali.

Per l'I. N. C. I. S. essendo già prevista, nelle norme istituzionali, l'esistenza di apposite Commissioni per l'assegnazione dei propri alloggi, sarebbe stato preferibile mantenere valida la loro competenza, sia per la particolare natura dell'Istituto che per la particolare categoria dei beneficiari dei suoi alloggi. Tale validità avrebbe, altresì, trovato la sua giustificazione nell'operato di dette Commissioni, sempre conforme a principi di corretta azione amministrativa, e nella snellezza della loro funzione.

Per iniziativa di numerosi parlamentari, sono state intraprese azioni per ricondurre la materia delle assegnazioni degli alloggi I. N. C. I. S. nella competenza delle citate proprie Commissioni. Al riguardo, risulta che è in corso di esame l'opportunità di rivedere le norme contenute nel citato decreto del Presidente della Repubblica ed in tale sede è da auspicarsi la positiva risoluzione della tesi sostenuta dall'Istituto.

Per quanto riguarda la cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione delle norme contenute nel decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 e nella legge 27 aprile 1962, n. 231, è da porre in evidenza la notevole consistenza dei contratti stipulati a tutto l'esercizio 1965.

Sono stati, infatti, stipulati contratti di cessione per 10.464 alloggi esaurendosi, quasi integralmente, le richieste di cessione fatte sulla prima quota di ripartizione.

Nel corso dell'esercizio 1965 sono state, altresì, messe a punto le norme inerenti alla costituzione delle autonome amministrazioni condominiali ed alla formazione dei rendiconti per i periodi di prosecuzione temporanea della gestione da parte dell'Istituto. Superate le inevitabili difficoltà iniziali, si sono già regolarmente costituite molte amministrazioni condominiali ed altre sono in corso di costituzione, sì che può prevedersi che nell'esercizio 1966 tutti gli stabili soggetti a riscatto e per i quali hanno avuto inizio le cessioni, conseguiranno la loro amministrazione autonoma.

L'Istituto non può che agevolare ed auspicare la sollecita completa costituzione delle dette amministrazioni, allo scopo di rendere ben definita e chiara, sotto tutti gli aspetti compreso in modo prevalente quello della responsabilità civile e manutentoria degli stabili, la posizione dell'Istituto stesso e dei cessionari.

A tal riguardo è da aggiungere che, per i nuovi stabili dei quali sarà iniziata la stipula dei contratti di cessione, sarebbe opportuno, per il conseguimento dell'indicata chiarezza di rapporti, rendere immediata la costituzione dell'amministrazione condominiale in modo da evitare all'Istituto l'ibrida ed inconveniente funzione dell'amministrazione provvisoria.

Altra importante considerazione da farsi in merito alla cessione in proprietà degli alloggi, riguarda il reinvestimento in nuove costruzioni dei ricavi netti derivanti dalla cessione stessa.

È noto, come attraverso il detto reinvestimento possa attuarsi un programma costruttivo di oltre lire 20 miliardi.

Per evitare il danno derivante dalla polverizzazione del programma nel periodo ventennale di pagamento dei prezzi di cessione informa differita, che riguarda circa l'85 per cento dei contratti, è necessario compiere l'operazione di capitalizzazione dei detti prezzi, rendendo così possibile, nel periodo di tempo tecnico occorrente (3-4 anni), la disponibilità di circa 3.000 alloggi senza alcun onere per lo Stato.

L'operazione, già autorizzata dal Ministero del tesoro e dal Ministero dei lavori pubblici, dovrebbe essere compiuta attraverso la concessione di mutui della Cassa depositi e prestiti, pari al 60 per cento dei costi di costruzione, mentre per il 40 per cento si provvederebbe con le disponibilità del conto corrente speciale quale contributo dell'I. N. C. I. S. sostitutivo di

quello dello Stato. Il periodo medio di ammortamento sarebbe di 15 anni e la copertura dei relativi oneri finanziari sarebbe assicurata dai ricavi derivanti dalle rate mensili di pagamento differito dei prezzi.

L'operazione stessa, già richiesta nel novembre 1962 ed impostata nel dicembre 1965 secondo i termini suddetti con un piano finanziario ben definito, è all'esame della Direzione generale della Cassa Depositi e Prestiti ed è da auspicare che quanto prima possa trovare risoluzione.

Considerate le favorevoli condizioni di tasso praticate dalla Cassa stessa i risultati economici dell'operazione sarebbero senz'altro i più vantaggiosi.

Peraltro, ove tale favorevole prospettiva non fosse possibile, per eventuali difficoltà d'ordine formale relative alla disciplina dei finanziamenti della Cassa Depositi e Prestiti, l'operazione dovrebbe essere ugualmente compiuta con altri Enti finanziatori. Il relativo importo sarebbe di circa lire 12 miliardi sui 20 miliardi del possibile programma, considerato che per l'importo di circa lire 2 miliardi si è già provveduto con erogazioni sulle disponibilità del citato conto corrente speciale e per quelle di lire 6 miliardi si potrà provvedere con le odierne disponibilità di circa lire 4 miliardi e mezzo e con quelle che deriveranno dalle rate di prezzo del prossimo anno per l'importo di circa lire 1 miliardo e mezzo.

In conseguenza, ove l'operazione dovesse concretarsi con Ente od Enti finanziatori diversi dalla Cassa Depositi e Prestiti, interesserebbe all'Istituto avere oggi la certezza di compimento dell'operazione, per l'impostazione dell'intero programma costruttivo, mentre le effettive necessità di utilizzo dei mezzi finanziari dei detti Enti sorgerebbero non prima di un anno da oggi considerato che alle erogazioni del primo anno si potrebbe, con tutta tranquillità, far fronte con le disponibilità dell'indicato conto corrente speciale.

L'Amministrazione seguirà, pertanto, con particolare cura gli sviluppi dell'intrapresa azione, nella certezza che quanto prima essa possa condurre alla più favorevole risoluzione dell'argomento.

Le sintetiche risultanze economiche dell'esercizio 1965, a parte le analitiche considerazioni di cui appresso, si sono manifestate con un disavanzo complessivo di lire 153.388.378. Poiché nell'esercizio precedente le risultanze stesse si manifestarono con un disavanzo di lire 492.423.967 è da porsi in rilievo il sensibile minore disavanzo di lire 339.035.589 determinatosi per l'esercizio 1965.

Considerato che i benefici finanziari derivanti dall'adeguamento dei fitti, nell'importo complessivo già indicato, avranno integrale influenza sull'esercizio 1966, mentre su quello trascorso hanno avuto influenza per la terza parte e considerato, altresì, che il beneficio del miglioramento dal 5 per cento al 6 per cento della quota inerente alle competenze per la gestione delle nuove costruzioni avrà anch'esso integrale influenza sul prossimo esercizio, si può, con adeguata tranquillità e certezza, considerato ora raggiunto l'equilibrio finanziario dei bilanci dell'Istituto.

Concluse le premesse d'ordine generale circa i caratteristici aspetti delle funzioni dell'Istituto, quali derivano dalla svolta attività dell'esercizio 1965 e quali si proiettano nel prossimo futuro, e passando all'esame particolareggiato dei conti consuntivi delle singole Aziende per l'esercizio stesso, si espongono le successive illustrazioni e considerazioni.

I. — AZIENDA PRINCIPALE

I risultati economico-finanziari inerenti a detta Azienda si riassumono come segue:

a) Gestione fabbricati in reddito:

Entrata	L.	8.407.002.013
Spesa	»	8.393.635.292
		<hr/>
Avanzo finanziario	L.	<u>13.366.721</u>

b) *Gestione delle nuove costruzioni:*

Entrata	L.	12.110.500.059
Spesa	»	12.233.680.247
		<hr/>
Disavanzo finanziario	L.	123.180.188
		<hr/> <hr/>

c) *Gestione inerente alla cessione in proprietà degli stabili:*

Entrata	L.	2.613.807.321
Spesa	»	2.613.807.321
		<hr/>
Pareggio finanziario		—
		<hr/> <hr/>

Riassunto:

Totale generale dell'entrata	L.	23.131.309.393
Totale generale della spesa	»	23.241.122.860
		<hr/>
Disavanzo finanziario	L.	109.813.467
		<hr/> <hr/>

A) *Gestione fabbricati in reddito.*

ENTRATA.

Entrate effettive ordinarie.

L'entrata per fitti degli alloggi (capitolo n. 1), accertata in lire 1.509.183.310, reca un aumento di lire 64.350.536 nei confronti del precedente esercizio, per effetto del rateo di adeguamento dei fitti attuato dal 1° settembre 1965 e per nuovi stabili in reddito, al netto della quota di fitti inerenti agli ulteriori 392 alloggi ceduti in proprietà nel corso dell'anno 1965.

L'entrata per fitti dei locali (capitolo n. 2) è stata accertata in lire 441.494.297 con una diminuzione di lire 13.308.610 rispetto al precedente esercizio per effetto delle cessioni in proprietà verificatesi per detti locali nel corso del 1965.

L'entrata per contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui (capitolo n. 3) è stata accertata in lire 983.784.689 e reca un aumento di lire 129.876.046 nei confronti del precedente esercizio in conseguenza di nuove quote di mutui poste in ammortamento dal 1° gennaio 1965.

L'entrata per proventi diversi di cui ai capitoli dal n. 4 al n. 9, è risultata nell'importo di lire 23.657.706 con una diminuzione di lire 5.924.410 sul precedente esercizio, prevalentemente per minori proventi di supplementi ospitalità a seguito della cessione in proprietà degli alloggi.

Entrate effettive straordinarie.

L'ammontare complessivo di dette entrate è stato di lire 5.687.069 e si riferisce: per l'importo di lire 4.487.069 (capitoli nn. 20 e 21) al concorso statale 50 per cento nelle spese per riparazione dei danni di guerra e per l'importo di lire 1.200.000 (capitolo n. 23) al corrispettivo ricorso per servitù su suolo dell'Istituto in Venezia, via Milano, a norma della deliberazione del Comitato centrale del 24 novembre 1964.

Entrate per movimento di capitali.

Le entrate per movimento di capitali sono state accertate nell'importo di lire 17.949.940 e si riferiscono: per l'importo di lire 4.904.590 (capitoli nn. 28 e 29) al prelevamento dai mutui della quota 50 per cento di spesa a carico dell'Istituto per le anzidette riparazioni dei danni di guerra e per l'importo di lire 13.045.350 (capitolo n. 32) all'introito della quota 50 per cento del prezzo di vendita della palazzina n. 8 in Tripoli, giusta contratto stipulato il 27 febbraio 1965 a seguito di apposita autorizzazione data dal Comitato centrale con deliberazione del 12 febbraio 1964. La rimanente quota sarà introitata prossimamente in relazione allo svincolo valutario da parte dello Stato libico.

È da chiarire che il citato importo di lire 13.045.350, unitamente a quello di lire 1.200.000 per l'anzidetto corrispettivo di servitù, trova integrale impegno di reinvestimento al capitolo n. 85 della spesa.

SPESA.

Spese effettive ordinarie.

Le dette spese sono distinte, come di consueto, nelle seguenti categorie:

- 1^o) Spese per oneri finanziari d'ammortamento;
- 2^o) Spese per manutenzione degli stabili;
- 3^o) Spese per i servizi degli stabili;
- 4^o) Spese per imposte e tasse;
- 5^o) Spese generali di amministrazione e di personale.

1^o) Le *spese per oneri finanziari*, concernenti le quote d'interessi passivi comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni, per le riparazioni dei danni di guerra e per esigenze di gestione (capitoli nn. 1 e 2), sono risultate nell'importo di lire 1.459.558.990, con un aumento di lire 100.536.809 nei riguardi del precedente esercizio, in dipendenza di nuove quote di mutui in ammortamento dal 1^o gennaio 1965.

La effettiva consistenza degli oneri in questione è più chiaramente indicata, come posto in evidenza anche nei passati esercizi, nella seguente situazione:

Interessi passivi come sopra	L.	1.459.558.990
Quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui (capitoli nn. 76 e 77)	»	358.905.662
Annualità per restituzione delle anticipazioni statali inerenti ai lavori di completamento ed interessi passivi per dette annualità arretrate (capitoli nn. 74, 78 e 79)	»	97.768.321
Annualità di ammortamento del mutuo contratto per lo svecchiamento e per nuovi impianti di ascensore in stabili di passata costruzione (capitoli nn. 73 e 80)	»	20.461.440
		<hr/>
Totale oneri finanziari	L.	1.936.694.413
		<hr/> <hr/>

Detrazioni:

per contributo dello Stato	L.	983.784.689
per quota oneri a carico degli alloggi ceduti in proprietà	»	140.705.151
		<hr/>
	»	1.124.489.840
		<hr/>
Oneri finanziari netti	L.	812.204.573
		<hr/> <hr/>

Detti oneri determinano un'incidenza pari al 42,29 per cento dell'introito per fitti, con una leggera flessione rispetto all'analoga incidenza dell'esercizio precedente per effetto del maggiore introito di fitti derivante dal citato rateo di adeguamento.

2^o) Le *spese per manutenzione degli stabili*, sono risultate in lire 341.227.330 (capitolo n. 3). Considerato che di tale spesa è recuperato, a carico dei cessionari, l'importo di lire 90.364.560 per gli stabili a riscatto dei quali l'Istituto ha proseguito nella temporanea amministrazione, resta l'importo di lire 250.862.770 a carico degli alloggi di proprietà dell'Istituto con un'incidenza a vano mese di lire 335, molto vicina a quella di lire 350 prevista nel piano finanziario di adeguamento dei fitti. Infatti per l'esercizio 1966, attesa l'avvenuta approvazione del detto piano di adeguamento e la sua influenza integrale sulle entrate dell'esercizio stesso, lo stanziamento inerente alla manutenzione è stato ragguagliato alla citata incidenza di lire 350 vano mese.

3^o) Le spese per i servizi degli stabili, riguardanti gli oneri per la custodia e la pulizia dei fabbricati, acqua, luce e varie, sono risultate nell'importo di lire 732.814.836 (capitoli dal n. 5 al n. 17) con un aumento di lire 31.144.608, in rapporto alle spese del precedente esercizio, in prevalenza dovuto ai maggiori costi per fornitura acqua, energia elettrica e per servizi degli stabili, tanto per le aumentate tariffe quanto per i nuovi stabili in reddito.

In relazione alla consistenza di 129.923 vani al 31 dicembre 1965, l'incidenza a vano delle spese in questione è risultata per l'esercizio 1965 in lire 5.640 annue pari a lire 470 mensili, in misura pressoché identica a quella dell'esercizio 1964 ed a quella prevista nel piano finanziario per l'adeguamento dei fitti.

4^o) Le spese per imposte e tasse hanno determinato un onere di lire 72.293.541 di cui lire 65.602.383 per imposta fabbricati (capitolo n. 4) e lire 6.691.158 per tributi e contributi diversi (capitolo n. 30). È da rilevare che sulle dette spese è stato recuperato, a carico dei cessionari, l'importo di lire 64.994.677; per cui, in definitiva, resta a carico dell'Istituto l'importo di lire 7.298.864 riguardante, in prevalenza, i tributi e contributi diversi.

5^o) Le spese generali di amministrazione e di personale sostenute nell'esercizio 1965 per la gestione generale dei fabbricati (Capo II) e per l'attività generale dell'Istituto (Capo III) risultano nell'importo di lire 827.385.868 di cui lire 239.219.832 per spese generali di amministrazione, lire 514.948.483 per spese inerenti al personale in servizio e lire 73.217.553 per contributi dovuti al Fondo di previdenza del personale di ruolo.

L'ammontare delle spese in questione nell'esercizio precedente fu di lire 817.244.639 con un conseguente aumento nell'esercizio in esame di lire 10.141.129. L'aumento stesso, considerato che le spese per trattamento economico del personale sono rimaste invariate, rispetto al precedente esercizio, è dovuto per circa lire 7.000.000 alle spese generali di amministrazione per causali varie e per circa lire 3.000.000 ai contributi al fondo di previdenza, per la estensione del relativo trattamento anche al personale di ruolo di nuova assunzione, a termini della deliberazione del Comitato Centrale del 12 gennaio 1965 approvata dal Ministero del tesoro con decreto n. 107405 del 23 marzo 1965.

Nei riguardi degli stanziamenti di bilancio, le dette spese generali e di personale sono contenute nei limiti complessivamente autorizzati determinandosi, anzi, un'economia di lire 58.530.980.

Circa l'incidenza delle spese stesse essa viene dimostrata come segue:

Ammontare delle spese	L.	827.385.868
Detrazione per quota spese a carico delle altre Aziende o gestioni (capitoli dal n. 10 al n. 14 dell'entrata)	»	315.990.017
		<hr/>
Quota a carico della gestione fabbricati dell'Azienda principale.	L.	511.395.851
		<hr/> <hr/>

In rapporto alla consistenza di 129.923 vani, già indicata, l'incidenza a vano risulta di lire 3.940 annue pari a lire 330 mensili, in misura pressoché identica a quella dell'esercizio 1964.

Spese effettive straordinarie.

Esse risultano nell'importo di lire 52.060.283 e si riferiscono: per lire 9.955.834 a spese per lavori di riparazione di danni di guerra; per lire 14.027.706 ad interessi passivi inerenti all'ammortamento del mutuo contratto per ascensori ed al pagamento di annualità statali arretrate per riparazione e completamento fabbricati; per lire 756.743 a spese per manutenzione straordinaria degli stabili imputate all'apposito mutuo a suo tempo contratto con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza; per lire 280.000 a risarcimento di danni a terzi; ed infine per lire 27.000.000 ad interessi dovuti al fondo di previdenza del personale sulla quota di lire 600.000.000 rimasta da versare a norma dell'articolo 4 del Regolamento, per le anzianità pregresse del personale stesso.

Alla copertura delle dette spese si è fatto fronte con le entrate effettive ordinarie di bilancio, ad eccezione di quelle relative alle riparazioni dei danni di guerra, cui si è provveduto con il concorso dello Stato e con mutui della Cassa depositi e prestiti e di quelle relative alle citate opere di manutenzione cui si è provveduto come sopra accennato.

Spese per movimento di capitali.

L'ammortamento di dette spese risulta in lire 482.751.412 e si riferisce: per l'importo di lire 463.107.717 alle quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni e per altri titoli, nonché alle annualità per restituzione delle anticipazioni statali inerenti ai completamenti dei fabbricati (capitoli dal n. 76 al n. 80); per l'importo di lire 5.398.345 all'acquisto di mobili e macchine (capitolo n. 83) e per l'importo di lire 14.245.350 (capitolo n. 85) all'impegno per reinvestimento dei ricavi provenienti dalla vendita della palazzina n. 8 in Tripoli e dalla costituzione di servitù in Venezia di cui ai capitoli n. 23 e n. 32 dell'entrata.

Alle spese ed agli impegni suddetti si è fatto fronte: con le entrate effettive ordinarie di bilancio per quanto concerne l'importo di lire 468.506.062 inerente alle quote di capitale per l'ammortamento dei mutui ed all'acquisto di mobili e macchine; con entrate effettive straordinarie e per movimento di capitali per quanto concerne l'importo di lire 14.245.350 afferente i citati ricavi.

B) Gestione delle nuove costruzioni.

Il programma costruttivo ha comportato per l'esercizio 1965 la spesa complessiva di lire 8.129.427.235 come segue:

1°) Spese per lavori di costruzione (capitoli dal n. 108 al n. 121)	L.	7.047.187.835
2°) Spese per acquisto terreni (capitolo n. 124)	»	395.842.835
	L.	<u>7.443.030.670</u>
3°) Spese per interessi di preammortamento (capitolo n. 122)	»	170.366.098
4°) Spese di gestione delle nuove costruzioni (capitolo n. 123)	»	516.030.467
	L.	<u>8.129.427.235</u>
		<u><u>Totale</u></u>

Alle spese di cui sopra si è provveduto:

a) con il concorso dello Stato (capitoli n. 62 e n. 63 delle entrate effettive straordinarie)	L.	27.711.510
b) con prelevamento dai mutui (capitoli dal n. 70 al n. 85 e capitolo 91 delle entrate per movimento di capitali)	»	7.169.341.751
c) con prelevamento provvisorio dai mutui per spese inerenti a lavori eseguiti in danno di imprese inadempienti, nei cui riguardi è stata esperita la procedura in danno (capitolo n. 72-bis)	»	290.270.000
d) con prelevamento dall'apposito fondo proventi destinato al reinvestimento, per residuo onere relativo alla costruzione del Supermercato al Villaggio Olimpico in Roma (capitolo n. 90)	»	1.376.000
e) con prelevamento dal conto corrente speciale presso la Cassa depositi e prestiti, inerente ai ricavi per cessione degli alloggi (capitoli n. 86 e n. 87 delle entrate per movimento di capitali)	»	533.354.400
f) con incameramento di cauzioni Imprese per inadempienze contrattuali (capitolo n. 64 delle entrate effettive straordinarie)	»	3.800.000
g) con fondi dell'Istituto, per saldo del prezzo di acquisto di un terreno in Pistoia, pervenuto fin dal 1943, ed il cui importo ora liquidato non è stato anche per la sua esiguità imputato a mutuo per l'avvenuto collaudo delle costruzioni sorte sul terreno stesso	»	281.410
h) con fondi dell'Istituto, a copertura della eccedenza delle spese di gestione delle nuove costruzioni rispetto alle somme prelevate a tale titolo, dai finanziamenti	»	103.292.164
	L.	<u>8.129.427.235</u>
		<u><u>Totale come sopra</u></u>

Il disavanzo finanziario di lire 123.180.188 per la gestione delle nuove costruzioni, risultante dalla situazione riassuntiva riportata a principio è composta come segue:

<i>Disavanzo</i> per la gestione delle nuove costruzioni proprie dell'Azienda principale in relazione all'eccedenza di lire 103.292.164 come indicato al precedente punto h) ed alla spesa di lire 281.410 di cui al medesimo punto g) .	L.	103.573.574
<i>Disavanzo</i> per la gestione delle costruzioni già I. N. A.-Casa come all'allegato 1 del conto consuntivo	»	19.606.614
		<hr/>
Disavanzo totale	L.	<u>123.180.188</u>

L'ammontare delle spese di gestione per le nuove costruzioni proprie dell'Azienda principale (per quelle inerenti al settore già I. N. A.-Casa sarà detto successivamente) è risultato per l'esercizio in esame pari a lire 516.030.467, come specificato al capitolo n. 123 del consuntivo ed indicato al punto 4°) del primo prospetto soprariportato.

L'incidenza delle dette spese, rapportata al programma costruttivo realizzato nell'esercizio 1965 per l'importo di lire 7.443.030.670, è risultato pari al 6,93 per cento in misura pressoché identica a quella del precedente esercizio.

Il disavanzo di lire 103.292.164, determinatosi tra le dette spese e le competenze, è in parte dovuto, e precisamente per l'importo di circa lire 37.000.000, alla non integrale influenza sui pagamenti effettuati per costruzioni nell'esercizio in esame dell'aumento della aliquota per le competenze stesse dal 5 per cento al 6 per cento di cui alla circolare del Ministero dei lavori pubblici n. 4671 del 5 maggio 1964 e per la differenza di circa lire 66.000.000 a maggiori spese verificatesi nelle prestazioni professionali (progettazione, direzione, assistenza e collaudo dei lavori) anche per effetto del nuovo adeguamento 15 per cento apportato alle tariffe con decreti interministeriali Giustizia-Lavori pubblici del 25 febbraio 1965.

Al riguardo giova, altresì, chiarire che l'Istituto aveva a suo tempo richiesto l'aumento delle competenze dal 5 per cento al 7 per cento, considerato che quest'ultima incidenza era quella che, in effetti, si era andata consolidando. E difatti l'incidenza dell'esercizio 1965 è risultata pari, come si è detto, al 6,93 per cento e quindi contenuta entro il limite della richiesta dell'Istituto.

Tuttavia, non sembra possa insistersi presso il Ministero dei lavori pubblici per l'ammissione della citata aliquota 7 per cento, considerata l'epoca recente di aumento dal 5 per cento al 6 per cento e tenuto presente che l'influenza integrale sui successivi esercizi della nuova aliquota 6 per cento ammessa ed il maggiore sviluppo dei programmi costruttivi, potranno, con attendibile prospettiva, far conseguire l'equilibrio finanziario della gestione in esame particolarmente in dipendenza di una più ampia base di ripartizione delle spese generali e di personale.

C) Gestioni collaterali.

Il risultato economico dell'esercizio 1965 per le dette gestioni si è concretato in un disavanzo di lire 24.094.137, di cui lire 19.606.614 inerenti alle costruzioni dei piani già I. N. A.-Casa e lire 4.487.523 inerente all'amministrazione degli alloggi. L'analogo disavanzo dell'esercizio 1964 fu di lire 64.396.202, con il conseguente minore aggravio, per l'esercizio in esame, di lire 42.302.065. Da notare che per l'esercizio 1963 il disavanzo stesso fu di lire 114.085.834 e pertanto, pur persistendo una situazione economica ancora negativa, essa si è andata notevolmente attenuando.

Le cause della permanenza di tale negativo risultato economico sono analoghe a quelle esposte nell'illustrazione dei conti consuntivi degli esercizi precedenti: modestia delle quote riconosciute per la gestione delle nuove costruzioni ed insufficienza di quelle inerenti all'amministrazione degli alloggi; quest'ultime rimaste ferme alla misura iniziale del 1951.

L'Istituto ha opportunamente prospettato la situazione alla allora Gestione I. N. A.-Casa ed alla Gestione case per lavoratori, richiedendo, nell'ambito delle norme di convenzione, il miglioramento delle competenze spettanti, pienamente giustificato dagli accresciuti obiettivi oneri e dal notevole intervento dell'Istituto stesso nella attuazione dei piani costruttivi per l'importo di circa lire 40 miliardi fino al 31 dicembre 1965.

Di recente è stato interessato della questione anche il Ministero del lavoro e della previdenza sociale, allo scopo di ottenere la copertura dei disavanzi sostenuti dall'Istituto e che si sono concretati nell'importo di lire 159.798.670 fino al 31 dicembre 1964 cui è da aggiungere, ora, quello di lire 24.094.137 sopra indicato. Tali importi, da reintegrare, sono contenuti in quelli di maggiore entità che sarebbero spettati all'Istituto ove avesse effetto la revisione, tempestivamente richiesta, delle quote forfettarie inerenti all'amministrazione degli alloggi nei termini previsti dalla convenzione dell'agosto 1951.

E da ritenersi che la questione stessa possa essere positivamente risolta sul piano amministrativo, e saranno proseguite in tal senso ed a tal fine le trattative con la GESCAL, senza necessità di ricorrere al piano contenzioso.

D) *Gestione inerente alla cessione in proprietà degli stabili.*

Come è stato già indicato nelle considerazioni generali espresse nella prima parte della presente relazione, i contratti di cessione in proprietà degli alloggi stipulati al 31 dicembre 1965 sono stati 10.464 di cui 10.072 furono stipulati negli anni dal 1960 al 1964 e 392 nel corso dell'anno 1965. Il relativo movimento finanziario determinatosi nell'esercizio 1965 si può riassumere come segue:

ENTRATA.

1°) Ricavi per le quote di pagamento del prezzo di cessione degli alloggi e dei locali (capitoli 100, 101, 107 e 108)	L.	1.765.421.636
2°) Quote delle spese generali di amministrazione, servizi, manutenzione, imposte, ecc. poste a carico dei cessionari in dipendenza della gestione degli stabili da parte dell'Istituto (capitoli 103, 112, 113, 114, 115).	»	625.056.969
3°) Recupero delle spese sostenute in dipendenza delle operazioni afferenti la cessione in proprietà degli stabili e proventi diversi (capitoli n. 104 e 106)	»	101.520.056
4°) Depositi in conto spese contrattuali e partite di giro diverse (capitoli nn. 110, 111, 118, 119 e 120).	»	121.808.660
		<hr/>
Totale entrata	L.	<u>2.613.807.321</u>

SPESA.

1°) Spese sostenute in dipendenza delle operazioni afferenti la cessione in proprietà degli stabili, da recuperare (capitoli nn. 136, 137 138 e 139)	L.	3.664.770
2°) Spese per servizi, manutenzione, imposte e generali di amministrazione a carico dei cessionari in dipendenza della temporanea prosecuzione della gestione degli stabili da parte dell'Istituto (capitoli nn. 140, 148, 149, 150 e 151)	»	625.056.969
3°) Depositi da destinare a spese contrattuali ovvero da restituire e partite di giro diverse (capitoli nn. 146, 147, 153, 154, 155 e 156)	»	121.808.660
4°) Restituzione delle differenze prezzi di cessione degli alloggi, in applicazione dei benefici recati dalla legge 27 aprile 1962, n. 231, per contratti stipulati antecedentemente a tale legge (capitolo n. 144)	»	10.888.717
5°) Somme derivanti dai ricavi di cessione degli alloggi e dei locali, erogate od impegnate per la estinzione delle passività gravanti sugli stabili e per l'investimento in nuove costruzioni (capitoli nn. 135, 142, 142 e 145).	»	1.852.388.205
		<hr/>
Totale spesa	L.	<u>2.613.807.321</u>

II. — AZIENDA CASE PER MILITARI

I risultati economico-finanziari dell'esercizio 1965, inerenti a detta Azienda, sono stati i seguenti:

a) <i>Gestione dei fabbricati in reddito:</i>	
Entrata	L. 2.867.173.409
Spesa	» 2.941.536.565
	Disavanzo finanziario . . . L. 74.363.156
b) <i>Gestione delle nuove costruzioni:</i>	
Entrata	L. 719.176.237
Spesa	» 732.200.902
	Disavanzo finanziario . . . L. 13.024.665
c) <i>Riassunto (a + b):</i>	
Totale Entrata	L. 3.586.349.646
Totale Spesa	» 3.673.737.467
	Disavanzo finanziario complessivo . . . L. 87.387.821

A) *Gestione dei fabbricati in reddito.*

ENTRATA.

L'entrata per fitti degli alloggi e dei locali (capitoli n. 1 e 2) è stata accertata in 896.612.049 lire con un aumento di lire 93.067.811 rispetto al precedente esercizio, di cui circa lire 65.000.000 per quota parte dell'adeguamento dei fitti applicato dal 1° settembre 1965 e circa lire 28.000.000 per pigioni inerenti a nuovi stabili in reddito.

Nei confronti della previsione si è determinato un minore introito di lire 200.387.951 di cui lire 190.000.000 per differenza inerente all'adeguamento dei fitti che, previsto dal 1° gennaio 1965, è stato invece attuato, come si è ora detto, dal 1° settembre 1965 e lire 10.000.000 per differimento sulle previste decorrenze di entrata in redditi di nuovi stabili.

Il contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui (capitolo n. 3) è stato accertato in lire 697.594.113 con l'incremento di lire 68.518.233 nei confronti dell'esercizio precedente per nuove quote di mutuo poste in ammortamento dal 1° gennaio 1965.

Le altre entrate effettive ordinarie (capitoli 5 e 6) sono risultate in lire 5.273.255, in misura pressoché identica a quella dell'esercizio 1964.

Nell'esercizio in esame non si sono verificate né entrate effettive straordinarie, né entrate per movimento di capitali.

SPESA.

Le spese ordinarie inerenti alla gestione dei fabbricati, nelle note caratteristiche categorie, hanno avuto nell'esercizio 1965 le seguenti risultanze e variazioni.

Le spese per gli oneri finanziari, relative agli interessi passivi compresi nelle annualità di ammortamento dei mutui (capitolo 1), sono risultate nell'importo di lire 959.354.599, con l'aumento di lire 61.227.074, nei riguardi del precedente esercizio, per nuove quote di mutui poste in ammortamento dal 1° gennaio 1965.

Analogamente a quanto esposto per l'Azienda principale, la effettiva consistenza degli oneri in questione è più chiaramente indicata nella seguente situazione:

interessi passivi come sopra.	L.	959.354.599
Quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui (capitolo n. 29)	»	270.419.331
Annualità per restituzione delle anticipazioni statali (capitolo n. 30). »		848.780
		<hr/>
Oneri finanziari complessivi	L.	1.230.622.710
Detrazione del contributo dello Stato	»	697.594.113
		<hr/>
Oneri finanziari netti a carico dell'Istituto da coprire con i fitti	L.	533.028.597
		<hr/> <hr/>

Il detto importo di oneri ha subito un aumento di lire 25.796.407 nei confronti del precedente esercizio ed ha determinato una incidenza sugli introiti per fitti (alloggi e locali) pari al 59,45 per cento con una flessione del 3,68 per cento rispetto all'analoga incidenza dell'esercizio 1965 (63,13 per cento) per effetto del maggiore introito di fitti derivante dal citato rateo di adeguamento.

Le spese per manutenzione degli stabili (capitolo n. 2) hanno determinato un onere di lire 105.294.522 con un'incidenza media a vano-mese pari a lire 240; in misura, quindi, contenuta rispetto alla quota di lire 350 prevista nel piano di adeguamento dei fitti, in conseguenza del differimento al 1° settembre 1965 dell'adeguamento stesso; ma in misura sempre superiore rispetto alla quota di lire 150 vano-mese inerente ai fitti non adeguati.

Attesa l'integrale efficacia dell'adeguamento sull'esercizio 1966, l'esecuzione delle opere di manutenzione è stata ripresa in misura più aderente alle necessità, tanto che per l'esercizio stesso è stato disposto uno stanziamento di lire 157.000.000.

Le spese per i servizi degli stabili (portiere, acqua, luce, ecc.) sono risultate nell'importo di lire 181.523.536 con un aumento di lire 4.136.771 nei confronti del precedente esercizio dovuto a maggiori oneri per energia elettrica e per custodia fabbricati in conseguenza dei nuovi stabili in reddito.

In riferimento alla consistenza patrimoniale di n. 36.751 vani, le dette spese per servizi comportano un'incidenza pari a lire 412 vano-mese, in misura identica a quella del precedente esercizio ed a quella prevista nel piano finanziario per l'adeguamento dei fitti.

Le spese per imposte e tasse (capitoli n. 3 e 23) sono risultate nell'importo di lire 3.676.467 con un aumento di lire 956.162 sul precedente esercizio, in dipendenza del maggiore carico per imposta fabbricati e per tributi vari.

Le spese generali di amministrazione e di personale (capitoli dal n. 17 al n. 26 con esclusione del capitolo n. 23 per imposte e tasse diverse) sono state accertate nell'importo di lire 152.725.518 con una incidenza pari al 17,03 per cento delle entrate per fitti di lire 896.612.049 ed al 9,58 per cento del totale di lire 1.594.206.162 per fitti e contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui. Le incidenze stesse sono state leggermente inferiori a quelle dell'esercizio precedente che risultarono rispettivamente nella misura del 17,77 per cento e del 10 per cento.

In merito alla gestione fabbricati dell'Azienda in esame è, altresì, da porre in rilievo che la consistenza degli alloggi sfitti al 31 dicembre 1965, da ritenersi peraltro giustificata per le caratteristiche e particolarità della categoria d'inquinato, ha determinato una perdita di circa lire 25.000.000, pari al 2,75 per cento dell'ammontare complessivo dei fitti. La misura di detti sfitti è superiore a quella accertata per l'esercizio 1964 (2 per cento). E, pertanto, essendo già state fatte le analitiche segnalazioni al Ministero della difesa è da ritenersi, per il particolare interessamento sempre dimostrato da parte dell'apposito Ufficio del Ministero stesso, che la negativa situazione sia ricondotta entro i normali limiti.

B) *Gestione delle nuove costruzioni.*

Il programma costruttivo realizzato nell'esercizio 1965 ha determinato la spesa di lire 659.581.579 come segue:

1°) Spese per lavori di costruzione (capitoli dal n. 43 al n. 46) . . .	L.	558.318.525
2°) Spese per interessi di preammortamento (capitolo n. 48) . . .	»	55.668.104
3°) Spese di gestione delle nuove costruzioni (capitolo n. 49). . .	»	45.594.950
		<hr/>
Totale . . .	L.	659.581.579
		<hr/> <hr/>

Alle spese sopra indicate si è provveduto con i seguenti mezzi:

a) con prelevamento dai mutui (capitoli dal n. 24 al n. 31 delle entrate per movimento di capitali)	L.	646.556.914
b) con fondi dell'Istituto, a copertura della eccedenza delle spese di gestione delle nuove costruzioni rispetto alle somme prelevate, a tale titolo, dai mutui	»	13.024.665
		<hr/>
Totale come sopra . . .	L.	659.581.579
		<hr/> <hr/>

Circa tale eccedenza, che ha determinato il disavanzo di cui al prospetto riassuntivo sopra riportato, è da rilevare che il relativo importo è stato inferiore a quello dell'esercizio 1964 in cui si ebbe un disavanzo di lire 16.068.462. Si confermano, al riguardo, le considerazioni precedentemente espresse.

III. — AZIENDA CASE PER IL PERSONALE DELLA PUBBLICA SICUREZZA E CARABINIERI

I risultati economico-finanziari dell'esercizio 1965, inerenti a detta Azienda, si riassumono come segue:

a) *Gestione dei fabbricati in reddito:*

Entrata	L.	1.188.471.579
Spesa	»	1.153.852.962
		<hr/>
Avanzo finanziario . . .	L.	34.618.617
		<hr/> <hr/>

b) *Gestione delle nuove costruzioni:*

Entrata	L.	1.029.703.285
Spesa	»	1.047.277.708
		<hr/>
Disavanzo finanziario . . .	L.	17.574.423
		<hr/> <hr/>

c) *Riassunto (a + b):*

Totale entrata	L.	2.218.174.864
Totale spesa	»	2.201.130.670
		<hr/>
Avanzo finanziario . . .	L.	17.044.194
		<hr/> <hr/>

A) *Gestione fabbricati in reddito.*

ENTRATA.

L'entrata per fitti degli alloggi e dei locali (capitoli n. 1 e 2) è stata accertata in 310.763.533 lire con un aumento, rispetto all'esercizio 1964, di lire 84.031.390, dovuto all'entrata in reddito di nuovi stabili.

Il contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui (capitolo n. 3) è stato accertato nell'importo di lire 204.123.525, con un aumento di lire 44.703.095, in dipendenza delle nuove quote di mutui poste in ammortamento dal 1° gennaio 1965.

I proventi diversi (capitoli n. 4 e 5) sono stati accertati in lire 93.937.

SPESA.

Le spese per oneri finanziari, riguardanti le quote interessi (capitolo n. 1) e le quote capitale (capitolo n. 27) comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui, sono risultate in lire 361.373.639 con l'aumento di lire 85.816.013 nei confronti del precedente esercizio per nuove quote di mutui poste in ammortamento dal 1° gennaio 1965. Le spese stesse, al netto del citato contributo dello Stato, si riducono a lire 157.250.114 con un'incidenza pari al 50,60 per cento degli introiti per fitti, analoga a quella dell'esercizio 1964.

Le spese per manutenzione, servizi degli stabili e generali di amministrazione, sono risultate nel complessivo importo di lire 118.988.739 con un aumento di lire 37.331.140 rispetto al precedente esercizio per maggiori oneri inerenti ai servizi degli stabili (lire 13.000.000), alla manutenzione degli stabili (lire 17.500.000) ed alle spese generali di amministrazione e di personale (lire 6.800.000), in rapporto all'aumentata consistenza degli stabili in reddito.

B) *Gestione delle nuove costruzioni.*

Le spese inerenti alle nuove costruzioni sono risultate nell'importo di lire 1.022.569.317, distinte come segue:

1°) Spese per lavori di costruzione (capitoli nn. 40 e 41)	L.	792.251.250
2°) Spese per acquisto terreni, imputate agli ordinari finanziamenti (capitolo n. 43)	»	26.230.000
	L.	818.481.250
3°) Spese per interessi di preammortamento (capitolo n. 42)	»	138.001.854
4°) Spese di gestione delle nuove costruzioni (capitolo n. 44).	»	66.086.213
		<hr/>
Totale	L.	1.022.569.317
		<hr/> <hr/>

Alle spese sopra indicate si è provveduto come segue:

a) con prelevamento dai mutui (capitoli dal n. 20 al n. 24 delle delle entrate per movimento di capitali)	L.	1.004.994.894
b) con fondi dell'Istituto, a copertura della eccedenza delle spese di gestione delle nuove costruzioni rispetto alle somme prelevate, a tale titolo, dai mutui	»	17.574.423
		<hr/>
Totale come sopra	L.	1.022.569.317
		<hr/> <hr/>

Il disavanzo di lire 17.574.423 determinatosi tra le spese di gestione delle nuove costruzioni e le competenze prelevate dai mutui è stato inferiore a quello verificatosi nel precedente esercizio (lire 27.275.000) ed al riguardo si confermano, anche per l'Azienda in esame, le considerazioni precedentemente esposte.

IV. — AZIENDA CASE PER IL PERSONALE
DELL'AMMINISTRAZIONE DEGLI AFFARI ESTERI

I risultati economico-finanziari dell'esercizio 1965 relativi alla detta Azienda e riflettenti la gestione dei fabbricati, per l'avvenuta entrata in reddito del 1° lotto di costruzioni in Roma - via di Grottarossa, e la prosecuzione del programma costruttivo previsto dalla legge 9 marzo 1961, n. 171, (sempre in Roma - 2° lotto - via Cassia), si sono concretati nei seguenti importi:

a) <i>Gestione dei fabbricati in reddito:</i>		
Entrata	L.	148.026.045
Spesa	»	117.491.917
		30.534.128
	Avanzo finanziario . . .	L. 30.534.128
b) <i>Gestione delle nuove costruzioni:</i>		
Entrata	L.	275.204.324
Spesa	»	278.969.736
		3.765.412
	Disavanzo finanziario . . .	L. 3.765.412
c) <i>Riassunto (a + b):</i>		
Totale entrata	L.	423.230.369
Totale spesa	»	396.461.653
		26.768.716
	Avanzo finanziario . . .	L. 26.768.716

L'importo del detto avanzo è pressoché corrispondente all'annualità netta di ammortamento a carico dell'Istituto, per i prelevamenti effettuati dal mutuo contratto con la Cassa depositi e prestiti per la costruzione del lotto di via di Grottarossa (Roma), che non ha gravato sull'esercizio 1965, avendo l'ammortamento stesso avuto inizio dal 1° gennaio 1966.

Per la gestione dei fabbricati è da rilevare che la misura dei fitti, concernenti i 2 lotti di costruzione, viene a risultare alquanto elevata in conseguenza degli aumentati costi delle costruzioni stesse rispetto ai progetti iniziali e della circostanza che parte di detti aumentati costi non è ancora assistita dal contributo statale.

Al riguardo, è in corso da parte del Ministero degli affari esteri opportuna azione per conseguire l'ammissione a contributo delle rimanenze di costo allo scopo appunto di determinare una più contenuta misura dei fitti per i lotti in questione.

Per quanto concerne la gestione delle nuove costruzioni le relative spese sono risultate nell'importo di lire 274.394.412; di cui lire 257.760.000 per pagamento lavori (capitolo n. 35) inerenti, in prevalenza al 2° lotto in corso di ultimazione sulla via Cassia e lire 16.634.412 per oneri di gestione (capitolo n. 38). Alle indicate spese si è fatto fronte, per l'importo di lire 270.629.000 con prelevamenti dai mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti e per l'importo di lire 3.765.412, corrispondente al disavanzo di gestione, con fondi dell'Istituto.

* * *

Mi è gradito approfittare della presente importante circostanza, per rivolgere, come è doveroso, un sincero ringraziamento ai Ministeri vigilanti ed ai loro Organi decentrati per lo spirito di comprensione manifestato per i problemi dell'Istituto; al Comitato centrale per la sempre appassionata opera di guida all'Amministrazione; agli altri Organi dell'Istituto ed alle proprie rappresentanze, per la loro attiva collaborazione; al personale direttivo ed esecutivo per il particolare impegno posto nell'attuazione dei compiti dell'Ente e per quello che sarà ulteriormente posto per l'attuazione dei notevoli programmi costruttivi e delle altre importanti finalità di cui si è precedentemente fatto rilievo.

Roma, 7 giugno 1966.

IL PRESIDENTE
F.to: *Avv. Umberto Ortolani*

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

I conti consuntivi dell'esercizio 1965, esaminati da questo Collegio, recano i seguenti risultati economici:

AZIENDA	Entrate effettive	Spese effettive	Avanzo economico
Azienda principale	4 835 612.924	3.976.697.211	858.915.713
Azienda case per militari	1.599.479.417	1.402.574.462	196.904.955
Azienda case per la pubblica sicurezza e carabinieri	514.980.995	413.904.017	101.076.978
Azienda case per il personale dell'Amministrazione affari esteri	36.051.740	5.517.612	30.534.128
Totali	6.986.125.076	5.798.693.302	1.187.431.774

L'integrazione dei predetti risultati economici con le entrate e le spese per movimento di capitali determina le seguenti risultanze finanziarie finali:

AZIENDA	Avanzo economico	Entrate per movimento di capitali (in +)	Spese per movimento di capitali (in —)	RISULTATO FINALE	
				Avanzo	Disavanzo
Azienda principale	858.915.713	9.315.540.557	10.284.269.737	—	109.813.467
Azienda case per mi- litari	196.904.955	646.556.914	930.849.690	—	87.387.821
Azienda case per la pub- blica sicurezza e i ca- rabinieri	101.076.978	1.004.994.894	1.089.027.678	17.044.194	—
Azienda case Affari esteri	30.534.128	270.629.000	274.394.412	26.768.716	—
Totali	1.187.431.774	11.237.721.365	12.578.541.517	43.812.910	197.201.288
Risultato complessivo finale: disavanzo				153.388.378	

Partitamente per gestioni, i predetti risultati finanziari finali sono costituiti come segue:

AZIENDA	GESTIONE FABBRICATI		GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI		RISULTATO FINALE	
	Avanzo	Disavanzo	Avanzo	Disavanzo	Avanzo	Disavanzo
Azienda principale .	13.366.721	—	—	123.180.188	—	109.813.467
Azienda case militari.	—	74.363.156	—	13.024.665	—	87.387.821
Azienda case per la pubblica sicurezza e i carabinieri	34.618.617	—	—	17.574.423	17.044.194	—
Azienda case Affari esteri.	30.534.128	—	—	3.765.412	26.768.716	—
	78.519.466	74.363.156	—	157.544.688	43.812.910	197.201.288
	+ 4.156.310		— 157.544.688		— 153.388.378	

Il citato disavanzo di lire 153.388.378, posto a confronto con quello di lire 492.423.967 determinatosi per l'esercizio 1964, presenta una diminuzione di lire 339.035.589.

Il Collegio, al riguardo, prende atto di tale sensibile attenuazione del disavanzo, dovuta ai seguenti positivi fatti: l'approvazione del piano di adeguamento dei fitti la cui applicazione, peraltro decorrente dal 1° settembre 1965, ha influenzato parzialmente l'esercizio in esame; l'entrata in reddito di nuovi stabili; l'aumento dal 5 per cento al 6 per cento delle competenze per la gestione delle nuove costruzioni. Nei riguardi delle spese inerenti a detta gestione, poiché esse hanno avuto un'incidenza superiore alla aliquota del 6 per cento il Collegio, a conferma di quanto raccomandato in precedenti analoghe occasioni, non può non rivolgere nuova sollecitazione affinché le spese stesse siano contenute in modo da non superare l'indicata percentuale ammessa a prelevamento dai finanziamenti.

Per quanto concerne la cessione in proprietà degli alloggi, il Collegio, preso atto della sensibile quota di contratti già stipulati e del consistente programma costruttivo realizzabile con i relativi ricavi, condivide la prospettata opportunità di sollecitare la realizzazione stessa con il perfezionamento dell'operazione finanziaria di cui è fatta indicazione nella relazione del Presidente dell'Istituto. Ciò al precipuo scopo, come già il Collegio ha posto in evidenza nella precedente analoga circostanza, di evitare le dannose conseguenze che deriverebbero dalla polverizzazione ventennale del programma costruttivo e di porre a disposizione, con anticipo, una notevole consistenza di alloggi per il migliore perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente.

Il Collegio attribuisce importanza all'impegno volto a definire la situazione delle amministrazioni condominiali degli stabili oggetto di cessione in proprietà e ritiene necessario portare a compimento, con la maggiore sollecitudine possibile, i relativi adempimenti, anche al fine di rendere chiare le posizioni rispettive dell'Istituto e dei cessionari specie sotto il profilo delle responsabilità civili e degli obblighi di manutenzione.

Nei riguardi, ancora, della cessione in proprietà degli alloggi il Collegio deve sottolineare la necessità di esaminare con ogni attenzione la posizione dei portieri addetti ai relativi stabili, allo scopo di evitare all'Istituto l'accollo di oneri non giustificati.

Per quanto afferisce alla gestione collaterale, per l'attività di costruzione e di amministrazione degli alloggi già I. N. A.-Casa il Collegio, preso atto dell'intrapresa azione tendente a conseguire il reintegro dei disavanzi determinatisi per i precedenti esercizi, raccomanda di intensificare l'azione fin qui svolta allo scopo di ottenere sollecitamente il reintegro stesso e di impedire ulteriori perdite.

Per quanto concerne le spese generali di amministrazione e di personale, il Collegio, pur prendendo atto che esse non hanno avuto nell'esercizio in esame aumenti di rilievo e che, anzi, quelle specificatamente inerenti al personale sono rimaste invariate, deve confermare una volta la indilazionabile necessità di definire la nuova regolamentazione, giuridica ed economica, del personale dell'Istituto in maniera di poter sanare la situazione a suo tempo creatasi con la estensione al medesimo dei due noti assegni (mensile e temporaneo) finora non sorretta dalla prescritta approvazione ministeriale. Poiché — peraltro — le erogazioni effettuate nell'esercizio cui si riferisce il consuntivo comprendono l'importo dei due assegni in parola il Collegio, allo stato delle cose e nelle more della auspicata regolarizzazione, non può che esprimere al riguardo, da parte sua ogni più ampia riserva.

* * *

La situazione patrimoniale al 31 dicembre 1965 si riassume come segue:

Attività	L.	110.794.555.181
Passività	»	92.481.941.267
<hr/>		
Sostanza patrimoniale netta.	L.	18.312.613.914
Fatto il raffronto con la sostanza netta al 31 dicembre 1964 di.	»	16.274.023.511
<hr/>		
risulta per l'esercizio 1965 l'aumento di	L.	2.038.590.403
<hr/> <hr/>		

Detto aumento di sostanza netta trova la sua rispondenza nei risultati economici dell'esercizio 1965, come appresso:

1°) <i>Avanzo economico</i> complessivo dell'esercizio 1965, di cui al primo prospetto sopra indicato	L.	1.187.431.774
2°) <i>Detrazione</i> spese fuori bilancio (quota di deperimento mobili e macchine)	— »	7.219.400
<hr/>		
	L.	1.180.212.374

3°) *Variazioni nei residui* degli esercizi precedenti:

Attive	L.	81.306.386
Passive	»	28.857.017
<hr/>		
Variazione attiva netta	»	52.449.369
<hr/>		
	+ »	52.449.369
<hr/>		
	L.	1.232.661.743

4°) *Variazione nel capitale:*

a) <i>in aumento:</i> per introiti provenienti da vendite di immobili imputati agli appositi fondi destinati a reinvestimento (lire 13.045.350) e per valore delle aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato (lire 805.550.000)	L.	818.595.350
<hr/>		
<i>Da riportarsi</i>	L.	818.595.350
	L.	1.232.661,743

<i>Riporto</i> . . .	L.	818.595.350	L.	1.232.661.743
b) <i>in diminuzione:</i> per valore delle aree retrocesse al Demanio dello Stato	— »	12.666.690	+ »	805.928.660
		<hr/>		<hr/>
Aumento di sostanza netta come sopra	L.		L.	<u>2.038.590.403</u>

* * *

Il Collegio, a conclusione dell'esame dei conti consuntivi finanziari e patrimoniali dell'esercizio 1965, avendo riscontrato la concordanza di essi con le relative scritture contabili, della cui regolarità dà atto al Servizio ragioneria, e confermando le suesposte riserve e raccomandazioni, ritiene che i conti stessi possano essere approvati.

Roma, li 17 giugno 1966.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

F.to: D'Alessandro
Altarelli
de Gregorio
Mezzetti
Parise

IL CONSIGLIERE DELLA CORTE DEI CONTI
DELEGATO AL CONTROLLO
F.to: Caressa

DELIBERAZIONE DEL COMITATO CENTRALE

IL COMITATO CENTRALE

VISTI i conti consuntivi finanziari e patrimoniali dell'esercizio 1965, riguardanti l'Azienda principale, l'Azienda Case per militari, l'Azienda Case per il personale della Pubblica Sicurezza e Carabinieri, l'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione degli Affari Esteri;

VISTI i conti patrimoniali delle singole Aziende ed il conto generale del patrimonio dell'Istituto al 31 dicembre 1965 dai quali, tra l'altro, risulta che per l'esercizio 1965 si è verificato un disavanzo di gestione di lire 127.629.326, di cui lire 48.029.797 per l'Azienda principale e lire 79.599.529 per l'Azienda Case per militari, ed un avanzo di gestione di lire 46.643.147, di cui lire 19.874.431 per l'Azienda Case per il personale della Pubblica Sicurezza e Carabinieri e lire 27.768.716 per l'Azienda Case Affari Esteri;

UDITE le relazioni del Presidente dell'Istituto e del Collegio dei Revisori;

UDITÒ il Relatore, dottor Gagliardo, il quale, preso atto della notevole riduzione del disavanzo determinatosi nell'esercizio 1965 in confronto all'esercizio 1964 e dando atto all'Istituto della intensa attività svolta per la realizzazione dei vasti programmi costruttivi, propone l'approvazione dei conti consuntivi dell'esercizio 1965.

UNANIME

DELIBERA:

1º) di approvare i conti consuntivi finanziari dell'esercizio 1965, relativi alle Aziende dell'Istituto sopra indicate;

2º) di approvare il conto generale del patrimonio dell'Istituto al 31 dicembre 1965;

3º) di riportare a nuovo, nel successivo esercizio, il disavanzo di lire 48.029.797 afferente l'Azienda principale e quello di lire 79.599.529 relativo all'Azienda Case per Militari;

4º) di destinare l'avanzo di lire 19.874.431, pertinente all'Azienda Case per il personale della Pubblica Sicurezza e Carabinieri, alla parziale copertura del proprio disavanzo di lire 65.978.968 degli esercizi precedenti;

5º) di destinare l'avanzo di lire 26.786.716, inerente all'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione degli Affari Esteri, alla completa copertura del proprio disavanzo degli esercizi precedenti per l'importo di lire 16.959.265 ed alla riserva facoltativa e riserve diverse, pertinenti alla medesima Azienda, per il rimanente importo di lire 9.809.451.

... *Omissis* ...

Roma, li 23 giugno 1966.

IL SEGRETARIO

F.to: Avv. Bruno Sargentini

IL PRESIDENTE

F.to: Avv. Umberto Ortolani

AZIENDA PRINCIPALE

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	ENTRATA				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE INERENTE ALLA LOCAZIONE DEGLI STABILI				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	FITTI				
1	Fitti di alloggi	1.675.000.000	1.368.886.070	140.297.240	1.509.183.310
2	Fitti di locali (negozi, cantine e soffitte) .	375.000.000	373.633.078	37.861.219	411.494.297
	CAPO II.				
	CONTRIBUTO DELLO STATO				
3	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per le costruzioni e per i lavori di riparazione dei danni di guerra	846.000.000	983.784.689	—	^(a) 983.784.689
	CAPO III.				
	PROVENTI DIVERSI				
4	Interessi attivi sui depositi in conto corrente presso le Banche e presso la Cassa depositi e prestiti	7.000.000	8.239.333	801.320	9.040.653
5	Interessi attivi sui titoli del debito pubblico	250.000	254.195	—	254.195

(a) Ivi compresa la quota afferente gli alloggi ceduti in proprietà i cui oneri finanziari, al netto del

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
- 165.816.690	176.121.064	155.387.997	22.820.144	178.208.141	+ 2.087.077	1.524.274.067	163.117.384
+ 36.494.297	54.126.260	36.133.206	17.993.054	54.126.260	—	409.766.284	55.854.273
+ 137.784.689	—	—	—	—	—	983.784.689	—
+ 2.040.653	—	95.257	—	95.257	+ 95.257	8.334.590	801.320
+ 4.195	—	—	—	—	—	254.195	—

contributo dello Stato, sono contabilizzati al capitolo n. 15-bis.

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
6	Interessi su parti di mutuo in ammortamento ancora da somministrare	<i>per memoria</i>	240.417	1.840.992	2.081.409
7	Contributo dei soci ex I. R. C. I. S.	65.000	—	—	—
8	Proventi per supplementi ospitalità	12.000.000	5.930.041	1.811.846	7.741.887
9	Proventi vari	4.000.000	4.539.562	—	4.539.562
CAPO IV.					
REINTEGRO SPESE DA PARTE DELLE ALTRE AZIENDE E GESTIONI					
10	Quota spese generali e di personale a carico dell'Azienda case per militari	136.490.000	137.742.079	—	137.742.079
11	Quota spese generali e di personale a carico dell'Azienda case per il personale dipendente dall'Amministrazione della pubblica sicurezza e dell'Arma dei Carabinieri	45.330.000	48.981.636	—	48.981.636
12	Quota spese generali e di personale a carico dell'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione degli affari esteri	5.630.000	5.489.331	—	5.489.331
13	Quota spese generali e di personale, riguardanti l'attività generale dell'Istituto, a carico delle gestioni collaterali.	49.700.000	—	46.882.504	46.882.504
14	Quota spese generali e di personale, riguardanti l'attività generale dell'Istituto, a carico della gestione delle nuove costruzioni dell'Azienda principale	130.420.000	76.894.467	—	76.894.467
15	Quota spese generali e di personale, riguardanti la gestione dei fabbricati e l'attività generale dell'Istituto, a carico della gestione inerente alla cessione in proprietà degli stabili	82.000.000	132.987.196	—	132.987.196

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
+ 2.081.409	2.123.894	2.123.894	—	2.123.894	—	2.364.311	1.840.992
— 65.000	125.990	90	125.900	125.990	—	90	125.900
— 4.258.113	2.095.485	1.099.588	995.897	2.095.485	—	7.029.629	2.807.743
+ 539.562	—	—	—	—	—	4.539.562	—
+ 1.252.079	—	—	—	—	—	137.742.079	—
+ 3.651.636	—	—	—	—	—	48.981.636	—
— 140.669	—	—	—	—	—	5.489.331	—
— 2.817.496	135.943.441	110.642.441	25.301.000	135.943.441	—	110.642.441	72.183.504
— 53.525.533	—	—	—	—	—	76.894.467	—
+ 50.987.196	29.616.442	28.998.295	—	28.998.295	618.147	161.985.491	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
15 bis	Recupero a carico della gestione inerente alla cessione in proprietà degli stabili delle quote di oneri finanziari di ammortamento (al netto del contributo dello Stato) gravanti sugli alloggi ceduti	—	36.853.151	103.852.000	140.705.151
15 ter	Recupero spese diverse a carico della gestione inerente alla cessione in proprietà degli stabili:				
	articolo 1. — Spese per i servizi degli stabili L. 289.147.886				
	articolo 2. — Spese per manutenzione » 90.364.560				
	articolo 3. — Spese per imposte, tasse e diverse . . » 64.994.677				
	articolo 4. — Spese inerenti all'esercizio ascensori . » —				
	Totale L. 444.507.123	—	444.507.123	—	444.507.123
CAPO V.					
GESTIONI COLLATERALI					
16	Entrate effettive del conto di previsione per l'amministrazione degli stabili di pertinenza della Gestione case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	92.000.000	58.572.672	23.775.868	82.348.540
17	Entrate effettive del conto di previsione per l'amministrazione degli stabili per « senza tetto » come da apposito allegato n. 2	5.200.000	3.881.183	1.263.024	5.144.207
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE	3.466.085.000	3.691.416.223	358.386.013	4.049.802.236

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
+ 140.705.151	140.430.326	77.911.060	62.519.266	140.430.326	—	114.764.211	166.371.266
+ 444.507.123	136.380.081	134.532.762	—	134.532.762	- 1.847.319	579.039.885	—
- 9.651.460	21.422.654	54.564.008	—	54.564.008	+ 33.141.354	113.136.680	23.775.868
- 55.793	955.233	—	955.233	955.233	—	3.881.183	2.218.257
+ 583.717.236	699.340.870	601.488.598	130.710.494	732.199.092	+ 32.858.222	4.292.904.821	489.096.507

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
18	Concorso statale, in ragione della metà della spesa, per riparazione stabili a norma dei decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
19	Concorso statale in ragione della metà della spesa di gestione inerenti ai lavori di riparazione stabili, a norma dei decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
20	Concorso statale, in ragione della metà della spesa, per riparazione danni di guerra a norma del decreto legislativo Presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	35.000.000	4.471.769	—	4.471.769
21	Concorso statale in ragione della metà delle spese di gestione per riparazione danni di guerra, a norma del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	1.750.000	15.300	—	15.300
22	Prelevamenti dall'accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi, ovvero dal fondo di riserva facoltativa, in dipendenza dell'esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria come da apposite deliberazioni del Comitato Centrale	<i>per memoria</i>	—	—	—
23	Introiti diversi da destinare a reinvestimento	<i>per memoria</i>	1.200.000	—	1.200.000
23 bis	Indennità e rimborso di spese a carico del C. O. N. I. per l'uso, nel corso delle manifestazioni della XVII Olimpiade, del complesso edilizio e locali del V. O. in Roma	—	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	36.750.000	5.687.069	—	5.687.069
	RIEPILOGO				
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . .	3.466.085.000	3.691.416.223	358.386.013	4.049.802.236
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	36.750.000	5.687.069	—	5.687.069
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE . . .	3.502.835.000	3.697.103.292	358.386.013	4.055.489.305

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complesive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 30.528.231	—	—	—	—	—	4.471.769	—
— 1.734.700	—	—	—	—	—	15.300	—
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 1.200.000	—	—	—	—	—	1.200.000	—
—	225.500.000	—	225.500.000	225.500.000	—	—	225.500.000
— 31.062.931	225.500.000	—	225.500.000	225.500.000	—	5.687.069	225.500.000
+ 583.717.236	699.340.870	601.488.598	130.710.494	732.199.092	+ 32.858.222	4.292.904.821	489.096.507
— 31.062.931	225.500.000	—	225.500.000	225.500.000	—	5.687.069	225.500.000
+ 552.654.305	924.840.870	601.488.598	356.210.494	957.699.092	+ 32.858.222	4.298.591.890	714.596.507

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
24	Mutuo di lire 300.000.000 contratto nel 1952 con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza, per manutenzione straordinaria	<i>per memoria</i>	—	—	—
25	Mutuo di lire 150.000.000 della Direzione Generale degli Istituti di Previdenza per l'esecuzione di nuovi impianti di ascensori e per la sostituzione di vecchi impianti	<i>per memoria</i>	—	—	—
26	Anticipazioni dello Stato per riparazione danni di guerra, in base ai decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
27	Anticipazioni dello Stato per spese di gestione inerenti alle riparazioni danni di guerra, in base ai decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
28	Mutui della Cassa depositi e prestiti per lavori di riparazione danni di guerra eseguiti a norma del decreto legislativo Presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	35.000.000	4.787.475	—	4.787.475
29	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione dei lavori di riparazione danni di guerra eseguiti a norma del decreto legislativo Presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	1.750.000	117.115	—	117.115
30	Prelevamento da mutui della Cassa depositi e prestiti per interessi di preammortamento dovuti su quote di mutuo inerenti alle riparazioni per danni di guerra eseguite a norma del decreto legislativo Presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	<i>per memoria</i>	—	—	—
31	Introiti provenienti da vendita o permuta di aree da destinare a reinvestimento	<i>per memoria</i>	—	—	—
32	Introiti provenienti da alienazione di immobili e da indennizzi beni perduti per causa di guerra da destinare a reinvestimento	<i>per memoria</i>	13.045.350	—	13.045.350
33	Prelevamenti dall'apposito fondo proventi destinati al reinvestimento o da altri fondi di riserva, per l'esecuzione di opere di miglioramento agli stabili (impianti di ascensori, di riscaldamento, ecc.)	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	36.750.000	17.949.940	—	17.949.940

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	723.273	33.470	756.743	+ 756.743	723.273	33.470
—	26.121.025	—	26.121.025	26.121.025	—	—	26.121.025
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 30.212.525	—	—	—	—	—	4.787.475	—
— 1.632.885	—	—	—	—	—	117.115	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 13.045.350	48.792	48.792	—	48.792	—	13.094.142	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 18.800.060	26.169.817	772.065	26.154.495	26.926.560	+ 756.743	18.722.005	26.154.495

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
34	Reintegro di fondi anticipati all'Economo .	3.000.000	—	5.260.000	5.260.000
35	Entrate per conto di terzi	100.000.000	134.861.150	—	134.861.150
36	Recupero di somme anticipate per conto terzi	200.000.000	29.995.376	223.877.485	253.872.861
37	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli ascensori	50.000.000	44.878.916	15.119.149	59.998.065
38	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento	70.000.000	71.343.232	5.235.864	76.579.096
39	Recupero di spese diverse.	15.000.000	59.373.264	12.098.001	71.471.265
40	Recupero spese per registrazione contratti di locazione, a carico inquilini od affittuari .	25.000.000	28.129.983	—	28.129.983
41	Introiti per depositi a garanzia fitti locali e vari.	10.000.000	13.895.450	—	13.895.450
42	Recupero di fondi anticipati ai Comitati provinciali e locali	750.000.000	1.119.026.877	—	1.119.026.877
43	Recupero di depositi effettuati per servizi pubblici e diversi (telefoni, poste, energia elettrica, acqua, ecc.)	500.000	—	500.000	500.000
44	Depositi per spese contrattuali e d'asta . .	3.000.000	1.691.766	—	1.691.766
45	Quote di fitto in più versate, da restituire agli inquilini od affittuari	5.000.000	6.567.797	—	6.567.797
46	Introiti per sovvenzioni temporanee di cassa da parte dell'Azienda case per militari .	300.000.000	381.757.298	—	381.757.298
47	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda case per militari	450.000.000	—	847.452.434	847.452.434
48	Introiti per sovvenzioni temporanee di cassa da parte dell'Azienda case per il personale dell'Amministrazione della Pubblica Sicurezza e dell'Arma dei Carabinieri	100.000.000	217.193.539	—	217.193.539
49	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda case per il personale dell'Amministrazione della Pubblica Sicurezza e dell'Arma dei Carabinieri	300.000.000	—	434.720.483	434.720.483

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
+ 2.260.000	8.448.100	2.577.100	5.871.000	8.448.100	—	2.577.100	11.131.000
+ 34.861.150	—	—	—	—	—	134.861.150	—
+ 53.872.861	567.539.573	168.209.946	399.329.627	567.539.573	—	198.205.322	623.207.112
+ 9.998.065	8.511.197	7.030.569	1.480.628	8.511.197	—	51.909.485	16.599.777
+ 6.579.096	4.648.705	3.985.200	663.505	4.648.705	—	75.328.432	5.899.369
+ 56.471.265	13.254.199	5.848.748	7.405.451	13.254.199	—	65.222.012	19.503.452
+ 3.129.983	17.229	17.229	—	17.229	—	28.147.212	—
+ 3.895.450	—	—	—	—	—	13.895.450	—
+ 369.026.877	—	—	—	—	—	1.119.026.877	—
—	1.558.431	—	1.558.431	1.558.431	—	—	2.058.431
— 1.308.234	—	—	—	—	—	1.691.766	—
+ 1.567.797	—	—	—	—	—	6.567.797	—
+ 81.757.298	—	—	—	—	—	381.757.298	—
+ 397.452.434	675.544.234	675.544.234	—	675.544.234	—	675.544.234	847.452.434
+ 117.193.539	—	—	—	—	—	217.193.539	—
+ 134.720.483	649.498.715	649.498.715	—	649.498.715	—	649.498.715	434.720.483

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
Esercizio 1965 N	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
50	Introiti per sovvenzioni temporanee di cassa da parte dell'Azienda case per il personale dell'Amministrazione degli affari esteri . .	50.000.000	46.322.480	—	46.322.480
51	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda case per il personale dell'Amministrazione degli affari esteri . .	50.000.000	—	59.574.293	59.574.293
51 <i>bis</i>	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte alla gestione I. N. C. I. S. Case per lavoratori	—	—	5.000.000	5.000.000
52	Partite di giro del conto di previsione per l'amministrazione degli stabili di pertinenza della Gestione case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	623.800.000	416.014.551	149.078.219	565.092.770
53	Partite di giro del conto di previsione per l'amministrazione degli stabili per « senza tetto » come da apposito allegato n. 2 . .	3.900.000	4.549.161	46.000	4.595.161
	TOTALE PARTITE DI GIRO	3.109.200.000	2.575.600.840	1.757.961.928	4.333.562.768

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE INERENTE ALLE NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I.				
	ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	COSTRUZIONI SPERIMENTALI				
54	Competenze per collaborazione nella esecuzione delle costruzioni sperimentali a norma della legge 31 luglio 1954, n. 626 (incremento della produttività)	3.000.000	—	—	—
	CAPO II.				
	GESTIONI COLLATERALI				
55	Entrate effettive del conto di previsione per la costruzione degli stabili di pertinenza della Gestione case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	47.000.000	40.212.365	11.719.322	51.931.687
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . .	50.000.000	40.212.365	11.719.322	51.931.687

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
	CAPO III.				
	CONTRIBUTO DELLO STATO				
56	Concorso statale, in ragione della metà della spesa, per lavori di costruzione e di completamento stabili a norma dei decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
57	Concorso statale in ragione della metà delle spese di gestione inerenti a lavori di costruzione e di completamento degli stabili, a norma dei decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
58	Concorso statale, in ragione della metà della spesa, per nuove costruzioni a norma del decreto legislativo presidenziale 8 maggio 1947, n. 399	<i>per memoria</i>	—	—	—
59	Concorso statale in ragione della metà delle spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma del decreto legislativo presidenziale 8 maggio 1947, n. 399	<i>per memoria</i>	—	—	—
60	Concorso statale, in ragione della metà della spesa, per completamento costruzioni ai sensi del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	<i>per memoria</i>	—	—	—
61	Concorso statale in ragione della metà delle spese di gestione per completamento costruzioni, ai sensi del decreto legislativo Presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	<i>per memoria</i>	—	—	—
62	Concorso statale pari al 50 per cento delle spese per nuove costruzioni eseguite a norma dell'articolo 18 della legge 24 luglio 1959, n. 622 (interventi in favore dell'economia nazionale)	50.000.000	26.372.850	—	26.372.850
63	Concorso statale pari al 50 per cento delle spese di gestione inerenti alle nuove costruzioni eseguite a norma dell'articolo 18 della legge 24 luglio 1959, n. 622 (interventi in favore dell'economia nazionale)	3.000.000	1.312.850	25.810	1.338.660
64	Proventi straordinari derivanti da incameramento di cauzioni delle imprese per inadempimenti contrattuali	<i>per memoria</i>	3.800.000	—	3.800.000
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	53.000.000	31.485.700	25.810	31.511.510

CAPIOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
RIEPILOGO					
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE	50.000.000	40.212.365	11.719.322	51.931.687
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	53.000.000	31.485.700	25.810	31.511.510
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE	103.000.000	71.698.065	11.745.132	83.443.197
TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI					
65	Mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti a tutto l'anno 1943 (per nuove costruzioni e per spese di gestione)	<i>per memoria</i>	—	—	—
66	Anticipazioni dello Stato per lavori di costruzione e di completamento fabbricati, in base ai decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
67	Anticipazioni dello Stato per spese di gestione inerenti ai lavori di costruzione e di completamento fabbricati, in base ai decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
68	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni, a norma del decreto legislativo Presidenziale 8 maggio 1947, n. 339	<i>per memoria</i>	—	—	—
69	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma del decreto legislativo Presidenziale 8 maggio 1947, n. 399	<i>per memoria</i>	—	—	—
70	Mutui per nuove costruzioni, a norma della legge 2 luglio 1949, n. 408	1.100.000.000	514.581.010	—	514.581.010
71	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 2 luglio 1949, n. 408	66.000.000	19.886.440	5.951.105	25.837.545

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
+ 1.931.687	125.250.676	4.044.585	121.206.091	125.250.676	—	44.256.950	132.925.413
— 21.488.490		—	—	—	—	31.485.700	25.810
— 19.556.803	125.250.676	4.044.585	121.206.091	125.250.676	—	75.742.650	132.951.223
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 585.418.990	—	—	—	—	—	514.581.010	—
— 40.162.455	2.474.375	2.470.375	—	2.470.375	— 4.000	22.356.815	5.951.105

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
72	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni a norma della legge 26 ottobre 1960, n. 1327	3.550.000.000	2.532.787.425	—	2.532.787.425
73	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 26 ottobre 1960, n. 1327	213.000.000	113.608.415	10.230.500	123.838.915
73 <i>bis</i>	Prelevamenti provvisori dai mutui per spese inerenti a nuove costruzioni da recuperare a carico di ditte inadempienti nei confronti delle quali è stata esperita la procedura in danno	—	290.270.000	—	290.270.000
73 <i>ter</i>	Prelevamenti dai mutui per spese di gestione inerenti a nuove costruzioni, da recuperare a carico di ditte inadempienti nei confronti delle quali è stata esperita la procedura in danno	—	11.989.000	3.220.000	15.209.000
74	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni, a norma della legge 2 luglio 1949, n. 408 (quota inerente alla costruzione del Villaggio Olimpico in Roma)	<i>per memoria</i>	473.725	—	473.725
75	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 2 luglio 1949, n. 408 (quota inerente alla costruzione del Villaggio Olimpico in Roma).	<i>per memoria</i>	2.521.500	—	2.521.500
76	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni, a norma della legge 21 ottobre 1950, n. 984	300.000.000	354.897.520	—	354.897.520
77	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 21 ottobre 1950, n. 984	18.000.000	17.306.100	432.300	17.738.400
78	Mutui della Cassa depositi e prestiti pari al 50 per cento delle spese per nuove costruzioni eseguite a norma dell'articolo 18 della legge 24 luglio 1959, n. 622 (interventi dello Stato in favore dell'economia nazionale) .	50.000.000	28.374.310	—	28.374.310
79	Mutui della Cassa depositi e prestiti pari al 50 per cento delle spese di gestione inerenti alle nuove costruzioni eseguite a norma dell'articolo 18 della legge 24 luglio 1959, n. 622 (interventi dello Stato in favore dell'economia nazionale)	3.000.000	1.415.855	29.190	1.445.045

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
-1.017.212.575	—	—	—	—	—	2.532.787.425	—
- 89.161.085	12.409.250	12.409.250	—	12.409.250	—	126.017.665	10.230.500
+ 290.270.000	—	—	—	—	—	290.270.000	—
+ 15.209.000	—	—	—	—	—	11.989.000	3.220.000
+ 473.725	—	—	—	—	—	473.725	—
+ 2.521.500	—	—	—	—	—	2.521.500	—
+ 54.897.520	—	—	—	—	—	354.897.520	—
- 261.600	2.623.800	2.623.800	—	2.623.800	—	19.929.900	432.300
- 21.625.690	—	—	—	—	—	28.374.310	—
- 1.554.955	893.150	893.150	—	893.150	—	2.309.005	29.190

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
80	Mutui per la costruzione di case da assegnare al personale del Centro comune di ricerche nucleari di Ispra (legge 1288 del 14 novembre 1961)	2.500.000.000	1.729.748.690	—	1.729.748.690
81	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni inerenti alle case da assegnare al personale del Centro comune di ricerche nucleari di Ispra (legge 1288 del 14 novembre 1961)	150.000.000	72.882.720	30.902.200	103.784.920
82	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni eseguite a norma della legge 21 aprile 1962, n. 195	1.350.000.000	281.885.310	—	281.885.310
83	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 21 aprile 1962, n. 195	81.000.000	8.874.000	8.039.118	16.913.118
84	Mutui per nuove costruzioni, a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460	5.500.000.000	1.178.812.420	—	1.178.812.420
85	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460	330.000.000	43.479.200	26.647.600	70.126.800
86	Ricavi netti derivanti dalla alienazione degli alloggi e dei locali destinati a nuove costruzioni - quota lavori ed acquisto terreni (decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 e legge 27 aprile 1962, n. 231)	5.000.000.000	503.170.000	—	503.170.000
87	Ricavi netti derivanti dalla alienazione degli alloggi e dei locali destinati a nuove costruzioni - quota spese di gestione - (decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2, e legge 27 aprile 1962, n. 231)	300.000.000	20.175.800	10.008.600	30.184.400
88	Mutui della Cassa depositi e prestiti per completamento costruzioni a norma del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	<i>per memoria</i>	—	—	—
89	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione inerenti ai lavori di completamento delle costruzioni, ai sensi del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	<i>per memoria</i>	—	—	—
90	Prelevamento dall'apposito fondo proventi destinati al reinvestimento o da altri fondi di riserva per l'esecuzione di costruzioni	<i>per memoria</i>	1.376.000	—	1.376.000

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
770.251.310	—	—	—	—	—	1.729.748.690	—
46.215.080	—	—	—	—	—	72.882.720	30.902.200
1.068.114.690	—	—	—	—	—	281.885.310	—
64.086.882	2.240.000	—	2.240.000	2.240.000	—	8.874.000	10.279.118
4.321.187.580	—	—	—	—	—	1.178.812.420	—
259.873.200	41.388.720	41.388.720	—	41.388.720	—	84.867.920	26.647.600
4.496.830.000	—	—	—	—	—	503.170.000	—
269.815.600	—	—	—	—	—	20.175.800	10.008.600
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 1.376.000	—	—	—	—	—	1.376.000	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
91	Prelevamenti da mutui per interessi di preammortamento dovuti su quote di mutuo poste in ammortamento dal 1° gennaio 1965 inerenti alle nuove costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni: Articolo 1. - Regio decreto 28 aprile 1938, n. 1165 e successive modificazioni . L. 6.345.436 Articolo 2. - Legge 2 luglio 1949, n. 408 » 163.876.761 Articolo 3. - Legge 21 ottobre 1950, n. 984 » 143.901 L. 170.366.098	158.000.000	170.366.098	—	170.366.098
92	Residui mutui Istituto Credito Fondiario delle Venezie in Verona, da destinare a pagamenti vari inerenti a nuove costruzioni	<i>per memoria</i>	—	—	—
93	Reintegro spese per acquisto terreni	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	20.699.000.000	7.898.881.538	95.460.613	7.994.342.151
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
94	Entrate per conto terzi	300.000.000	1.007.518.309	—	1.007.518.309
95	Recupero di somme anticipate per conto di terzi	300.000.000	5.469.025	92.532.140	98.001.165
96	Recuperi delle spese anticipate per acquisto di aree edificatorie e relativi oneri accessori, in conseguenza delle imputazioni agli ordinari finanziamenti per costruzioni ovvero in conseguenza della vendita di parte di dette aree	1.000.000.000	—	1.238.193.724	1.238.193.724
97	Depositi per spese contrattuali e d'asta	5.000.000	14.971.439	—	14.971.439
98	Depositi provvisori versati dalle Imprese a garanzia appalto lavori	<i>per memoria</i>	—	—	—
99	Partite di giro del conto di previsione per la costruzione degli stabili di pertinenza della gestione Case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	1.291.000.000	1.661.935.583	12.094.491	1.674.030.074
	TOTALE PARTITE DI GIRO	2.896.000.000	2.689.894.356	1.342.820.355	4.032.714.711

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
+ 12.366.098	3.142.196	—	3.142.196	3.142.196	—	170.366.098	3.142.196
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
12.674.657.849	65.171.491	59.785.295	5.382.196	65.167.491	— 4.000	7.958.666.833	100.842.809
+ 707.518.309	—	—	—	—	—	1.007.518.309	—
— 201.998.835	449.017.452	102.229.449	346.788.003	449.017.452	—	107.698.474	439.320.143
+ 238.193.724	9.046.369.149	24.084.550	9.022.284.599	9.046.369.149	—	24.084.550	10.260.478.323
+ 9.971.439	—	—	—	—	—	14.971.439	—
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 383.030.074	810.344.597	105.742.600	704.601.997	810.344.597	—	1.767.678.183	716.696.488
+ 1.136.714.711	10.305.731.198	232.056.599	10.073.674.599	10.305.731.198	—	2.921.950.955	11.416.494.954

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	PARTE TERZA				
	GESTIONE INERENTE ALLA CESSIONE IN PROPRIETÀ DEGLI STABILI				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
100	Ricavo dalla cessione degli stabili in proprietà — Interessi compresi nei versamenti dilazionati del prezzo di cessione degli alloggi	550.000.000	438.734.228	7.499.124	446.233.352
101	Ricavo dalla cessione degli stabili in proprietà — Interessi compresi nei versamenti dilazionati dal prezzo di cessione dei locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione	35.000.000	15.939.818	—	15.939.818
102	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui inerenti agli stabili alienati . .	140.000.000	—	—	(a)
103	Introito per quote spese generali di amministrazione poste a carico dei cessionari in dipendenza della gestione degli stabili da parte dell'Istituto	82.000.000	126.814.883	6.172.313	132.987.196
104	Recupero delle spese sostenute in dipendenza delle operazioni afferenti la cessione in proprietà degli stabili	16.000.000	—	3.664.770	(b) 3.664.770
105	Interessi per ritardato pagamento delle rate del prezzo di cessione degli alloggi . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
106	Proventi diversi	15.000.000	97.855.286	—	97.855.286
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE . . .	838.000.000	679.344.215	17.336.207	696.680.422

(a) L'importo del contributo dello Stato in lire 90.500.000, afferente gli alloggi ceduti in proprietà, trova la sua rispondenza nel computo degli oneri di ammortamento a carico di detti alloggi: computo effettuato al lordo del contributo stesso, come al capitolo n. 15-bis dell'entrata ed al capitolo n. 135, articolo 1, della spesa.

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
- 103.766.648	139.314.718	123.114.718	16.200.000	139.314.718	—	561.848.946	23.699.124
- 19.060.182	—	—	—	—	—	15.939.818	—
- 140.000.00	—	—	—	—	—	—	—
+ 50.987.196	29.616.442	15.193.295	13.805.000	28.998.295	618.147	142.008.178	19.977.313
- 12.335.230	45.605.598	—	45.605.598	45.605.598	—	—	49.270.368
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 82.855.286	—	—	—	—	—	97.855.286	—
- 141.319.578	214.536.758	138.308.013	75.610.598	213.918.611	618.147	817.652.228	92.946.805

(b) Salve le quote afferenti le spese di personale e generali di amministrazione pertinenti a dette operazioni.

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
107	Ricavo dalla cessione degli stabili in proprietà — Quote di capitale comprese nei versamenti del prezzo	1.150.000.000	1.144.413.053	75.824.476	1.220.237.529
108	Ricavo dalla cessione degli stabili in proprietà — Quota inerente ai locali adibiti ad uso di- verso dalla abitazione	170.000.000	83.010.937	—	83.010.937
109	Ricavo netto in dipendenza della capitalizza- zione delle quote dei prezzi di cessione degli alloggi con pagamento differito	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	1.320.000.000	1.227.423.990	75.824.476	1.303.248.466
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
110	Depositi in conto spese contrattuali inerenti alla cessione degli alloggi	3.500.000	5.050.000	—	5.050.000
111	Depositi in conto spese contrattuali inerenti alla cessione dei locali adibiti ad uso di- verso dall'abitazione	1.000.000	500.000	—	500.000
112	Quote versate dai cessionari per spese ine- renti ai servizi degli stabili, salvo congua- glio	180.000.000	206.576.280	104.874.106	311.450.386
113	Quote versate dai cessionari per spese inerenti alla manutenzione degli stabili, salvo con- guaglio	55.000.000	86.073.450	13.888.610	99.962.060
114	Quote versate dai cessionari per imposte, tasse e spese diverse, salvo conguaglio	40.000.000	61.207.680	12.256.997	73.464.677
115	Quote versate dai cessionari per spese inerenti all'esercizio degli ascensori, salvo congua- glio	8.000.000	5.998.786	1.193.864	7.192.650

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
+ 70.237.529	1.408.626.598	1.244.826.598	163.800.000	1.408.626.598	—	2.389.239.651	239.624.476
— 86.989.063	—	—	—	—	—	83.010.937	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 16.751.534	1.408.626.598	1.244.826.598	163.800.000	1.408.626.598	—	2.472.250.588	239.624.476
+ 1.550.000	—	—	—	—	—	5.050.000	—
— 500.000	—	—	—	—	—	500.000	—
+ 131.450.386	63.998.000	24.545.344	48.000.000	72.545.344	+ 8.547.344	231.121.624	152.874.106
+ 44.962.060	6.893.000	10.562.669	—	10.562.669	+ 3.669.669	96.636.119	13.888.610
+ 33.464.677	6.078.000	9.321.783	—	9.321.783	+ 3.243.783	70.529.463	12.256.997
— 807.350	587.000	907.966	—	907.966	+ 320.966	6.906.752	1.193.864

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		Totale
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	
116	Quote versate dai cessionari per spese inerenti all'esercizio degli impianti di riscaldamento, salvo conguaglio	1.000.000	—	—	—
117	Quote versate per spese di amministrazione, servizi, ecc., contabilizzate in conto provvisorio in attesa di accertamenti inerenti ai contratti di cessione stipulati	10.000.000	24.590.890	—	24.590.890
118	Quote versate per pagamento prezzi cessione contabilizzati in conto provvisorio in attesa di accertamenti inerenti ai contratti di cessione stipulati	200.000.000	83.323.600	—	83.323.600
119	Entrate per conto terzi	5.000.000	19.435	—	19.435
120	Recupero di spese anticipate per conto di terzi	5.000.000	—	8.324.735	8.324.735
	TOTALE PARTITE DI GIRO	508.500.000	473.340.121	140.538.312	613.878.433

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
- 1.000.000	—	—	—	—	—	—	—
+ 14.590.890	—	—	—	—	—	24.590.890	—
- 116.676.400	—	—	—	—	—	83.323.600	—
- 4.980.565	—	—	—	—	—	19.435	—
+ 3.324.735	2.563.982	—	2.563.982	2.563.982	—	—	10.888.717
+ 105.378,433	80.119.982	45.337.762	50.563.982	95.901.744	+ 15.781.762	518.677.883	191.102.294

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	SPESA				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE INERENTE ALLA LOCAZIONE DEGLI STABILI				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — SPESE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	SPESE PER ONERI FINANZIARI E PER I SERVIZI DEGLI STABILI				
1	Interessi passivi compresi nelle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni e per le riparazioni dei danni di guerra	1.155.000.000	1.440.174.658	—	1.440.174.658
2	Interessi passivi compresi nelle annualità di ammortamento dei mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti, negli anni 1945, 1946-47-48, per esigenze di gestione	4.500.000	19.384.332	—	19.384.332
3	Manutenzione dei fabbricati	280.000.000	184.872.335	156.354.995	341.227.330
4	Imposta sui fabbricati	25.000.000	64.427.658	1.174.725	65.602.383
5	Somministrazione acqua	52.000.000	88.812.810	29.752.785	118.565.595
6	Energia elettrica per illuminazione e forza motrice	34.000.000	67.685.486	12.313.511	79.998.997
7	Mercedi ai portieri (compresi contributi assicurativi e previdenziali).	299.500.000	475.590.650	7.687.212	483.277.862

(a) La maggiore spesa trova parziale contropartita nell'entrata al capitolo n. 15-bis, in relazione alla quota di oneri di ammortamento a carico degli alloggi ceduti in proprietà, nonché al capitolo n. 3, per maggiore quota di contributo dello Stato.

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
+ 285.174.658 <i>(a)</i>	—	—	—	—	—	1.440.174.658	—
+ 14.884.332 <i>(a)</i>	—	—	—	—	—	19.384.332	—
+ 61.227.330 <i>(b)</i>	300.879.689	129.431.921	157.982.369	287.414.290	— 13.465.399	314.304.255	314.337.364
+ 40.602.383 <i>(b)</i>	—	—	—	—	—	64.427.658	1.174.725
+ 66.565.595 <i>(b)</i>	16.619.030	16.619.030	—	16.619.030	—	105.431.840	29.752.785
+ 45.998.937 <i>(b)</i>	10.914.735	10.946.409	—	10.946.409	+ 31.674	78.631.895	12.313.511
+ 183.777.862 <i>(b)</i>	3.652.564	3.652.564	—	3.652.564	—	479.243.214	7.687.212

(b) Dette maggiori spese trovano contropartita nell'entrata, al capitolo n. 15-ter, in relazione alle quote di recupero afferenti gli alloggi ceduti in proprietà.

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
8	Premi al personale di custodia particolarmente meritevole	—	—	—	—
9	Sussidi ai portieri	1.000.000	1.220.950	—	1.220.950
10	Indennità ai portieri per cessazione dal servizio	30.000.000	8.015.075	162.845	8.177.920
11	Spese per divise ai portieri	1.000.000	98.100	—	98.100
12	Spese per materiali pulizia stabili	16.000.000	25.982.082	12.090	25.994.172
13	Telefoni portinerie	3.600.000	4.045.626	333.914	4.379.540
14	Spese per illuminazione e riscaldamento portinerie	1.700.000	2.069.725	727.765	2.797.490
15	Assicurazione contro gli incendi dei fabbricati	2.500.000	2.757.882	—	2.757.882
16	Assicurazione del personale di custodia contro gli infortuni	1.300.000	1.989.150	—	1.989.150
17	Spese varie per i servizi degli stabili	3.000.000	3.533.199	23.979	3.557.178
CAPO II.					
SPESE GENERALI E DI PERSONALE RIGUARDANTI LA GESTIONE DEI FABBRICATI IN REDDITO					
18	Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	184.600.000	179.485.578	1.463.756	180.949.334
19	Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	18.600.000	16.294.128	1.848.887	18.143.015
20	Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	34.700.000	28.308.900	—	28.308.900

(a) Dette economie e maggiori spese trovano contropartita al capitolo n. 15-ter dell'entrata in relazione alle quote di recupero afferenti gli alloggi ceduti in proprietà.

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	56.500	56.500	—	56.500	—	56.500	—
+ (a) 220.950	—	—	—	—	—	1.220.950	—
— (a) 21.822.080	—	—	—	—	—	8.015.075	162.845
— (a) 901.900	—	—	—	—	—	98.100	—
+ (a) 9.994.172	—	—	—	—	—	25.982.082	12.690
+ (a) 779.540	385.877	385.877	—	385.877	—	4.431.503	333.914
+ (a) 1.097.490	763.220	763.220	—	763.220	—	2.832.945	727.765
+ (a) 257.882	—	—	—	—	—	2.757.882	—
+ (b) 689.150	—	—	—	—	—	1.989.150	—
+ (b) 557.178	197.795	197.795	—	197.795	—	3.730.994	23.979
— 3.650.676	1.575.014	1.580.414	—	1.580.414	+ 5.400	181.065.992	1.463.756
— 456.985	2.060.765	2.060.765	—	2.060.765	—	18.354.893	1.848.887
— 6.391.100	—	—	—	—	—	28.308.900	—

(b) Dette maggiori spese trovano contropartita nell'entrata al capitolo n. 15-ter in relazione alle quote di recupero afferenti gli alloggi ceduti in proprietà.

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
Esercizio 1965 N.	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagata	Rimaste da pagare	Totale
21	Retribuzioni e compensi al personale a contratto	20.700.000	16.154.725	249.100	16.403.825
22	Assicurazione contro gli infortuni del personale tecnico addetto alla manutenzione degli stabili	1.000.000	899.809	—	899.809
23	Spese per il funzionamento dei Comitati provinciali e per compensi ai Consegantari	82.000.000	74.985.220	305.000	75.290.220
24	Indennità e rimborso spese per missioni	3.800.000	2.991.379	133.434	3.124.813
25	Spese per il funzionamento della Commissione alloggi	3.500.000	118.000	334.680	452.680
26	Interessi sulle azioni sociali ex I. R. C. I. S.	8.000	—	8.335	8.335
27	Illuminazione, riscaldamento, vigilanza notturna e pulizia degli uffici della gestione stabili in Roma	2.700.000	1.739.980	211.810	1.951.790
28	Spese postali, telegrafiche e telefoniche della gestione stabili in Roma e Rappresentanze	7.500.000	7.245.907	130.145	7.376.052
29	Cancelleria, stampati, materiale tecnico, copiatura atti, manutenzione macchine da scrivere e da calcolo, uffici della gestione stabili in Roma e rappresentanze	13.700.000	11.484.686	1.585.695	13.070.381
30	Tasse e diritti	8.000.000	6.681.868	9.290	6.691.158
31	Spese di liti	8.500.000	8.319.568	—	8.319.568
32	Spese di locomozione personale addetto alla gestione degli stabili in Roma	3.200.000	2.316.964	193.575	2.510.539
33	Spese per manutenzione mobili uffici della gestione stabili in Roma e rappresentanze	500.000	—	—	—
34	Spese varie	2.300.000	1.698.717	61.850	1.760.567
35	Interessi passivi di conto corrente e interessi di mora	<i>per memoria</i>	—	—	—
36	Interessi passivi su anticipazioni del C.O.N.I.	<i>per memoria</i>	—	—	—

	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Economie o maggiore spese	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale			
— 4.296.175	248.245	248.245	—	248.245	—	16.402.970	249.100	
— 100.191	—	—	—	—	—	899.809	—	
— 6.709.780	139.000	139.000	—	139.000	—	75.124.220	305.000	
— 675.187	374.555	374.555	—	374.555	—	3.365.934	133.434	
— 3.047.320	156.223	156.223	—	156.223	—	274.223	334.680	
+ 335	41.675	58	33.340	33.398	— 8.277	58	41.675	
— 748.210	287.190	287.190	—	287.190	—	2.027.170	211.810	
— 123.948	204.366	204.366	—	204.366	—	7.450.273	130.145	
— 629.319	668.170	668.170	—	668.170	—	12.152.856	1.585.995	
— 1.308.842	—	—	—	—	—	6.681.868	9.290	
— 180.432	—	—	—	—	—	8.319.568	—	
— 689.461	232.250	232.250	—	232.250	—	2.549.214	193.575	
— 500.000	—	—	—	—	—	—	—	
— 539.433	64.980	64.980	—	64.980	—	1.763.697	61.850	
—	—	—	—	—	—	—	—	
—	33.500.000	728.000	32.772.000	33.500.000	—	728.000	32.772.000	

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	CAPO III.				
	SPESE GENERALI E DI PERSONALE RIGUARDANTI L'ATTIVITÀ GENERALE DELL'ISTITUTO (da ripartire in quota tra le gestioni delle varie Aziende)				
37	Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	175.300.000	168.099.967	1.313.679	169.413.646
38	Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	25.600.000	21.684.625	2.024.601	23.709.226
39	Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	33.200.000	28.924.477	102.123	29.026.600
40	Retribuzioni e compensi al personale a contratto	34.000.000	33.368.161	630.776	33.998.937
41	Premi in deroga al personale	15.000.000	14.515.770	479.230	14.995.000
42	Contributi dell'Istituto al Fondo di previdenza del personale di ruolo	73.200.000	73.217.553	—	73.217.553
43	Contributi all'I. N. P. S. per concorso alla mutualità generale, a termini dell'articolo 15 della legge 20 febbraio 1958, n. 55	10.500.000	—	—	—
44	Indennità al personale dei ruoli aggiunti ed a contratto per cessazione dal servizio	1.400.000	1.190.425	—	1.190.425
45	Sussidi al personale	4.000.000	3.186.000	—	3.186.000
46	Spese per il funzionamento della Presidenza, del Comitato Centrale e delle Commissioni collaterali	35.000.000	33.338.147	903.180	34.241.327
47	Spese per il funzionamento delle Commissioni di esame e di altre eventuali	2.500.000	778.000	—	778.000
48	Compenso ai Membri del Collegio dei Revisori	1.500.000	1.455.520	34.480	1.490.000
49	Compensi al personale di altre Amministrazioni e ad estranei per prestazioni speciali nell'interesse dell'I. N. C. I. S.	5.000.000	4.204.902	771.519	4.976.421
50	Retribuzioni e compensi al personale statale collocato fuori ruolo a disposizione dell'Istituto	4.600.000	4.524.848	39.653	4.564.501

	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Economie o maggiori spese	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale			
— 5.886.354	1.158.323	1.158.323	—	1.158.323	—	169.258.290	1.313.679	
— 1.890.774	2.295.830	2.295.830	—	2.295.830	—	23.980.455	2.024.601	
— 4.173.400	—	—	—	—	—	28.924.477	102.123	
— 1.063	537.799	537.799	—	537.799	—	33.905.960	630.776	
— 5.000	10.450	10.450	—	10.450	—	14.526.220	479.230	
+ 17.553	—	—	—	—	—	73.217.553	—	
— 10.500.000	9.672.300	9.672.300	—	9.672.300	—	9.672.300	—	
— 209.575	—	—	—	—	—	1.190.425	—	
— 814.000	—	—	—	—	—	3.186.000	—	
— 758.673	784.008	3.055.108	—	3.055.108	+ 2.271.100	36.393.255	903.180	
— 1.722.000	—	—	—	—	—	778.000	—	
— 10.000	32.915	32.915	—	32.915	—	1.488.435	34.480	
— 23.579	3.135	3.135	—	3.135	—	4.208.037	771.519	
— 35.499	154.999	154.999	—	154.999	—	4.679.847	39.653	

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale				
— 63.004	2.889.520	2.889.520	—	2.889.520	—	11.516.516	1.310.000	
— 410.625	1.851.116	1.851.116	—	1.851.116	—	11.728.326	1.712.165	
— 648.101	1.612.569	1.612.569	—	1.612.569	—	11.987.220	1.477.248	
— 102.949	615.345	2.452.690	—	2.452.690	+ 1.837.345	17.930.141	419.600	
— 146.447	81.435	81.435	—	81.435	—	422.588	12.400	
— 264	10.000	210.000	—	210.000	+ 200.000	1.209.736	—	
— 13.926	352.295	352.295	—	352.295	—	5.292.909	545.460	
— 4.933	533.102	533.102	—	533.102	—	9.078.229	1.449.940	
— 112.482	186.705	186.705	—	186.705	—	1.896.420	177.803	
— 535.442	93.030	93.030	—	93.030	—	932.103	125.485	
— 385.223	26.000	26.000	—	26.000	—	131.377	9.400	
— 48.206	229.842	244.842	—	244.842	+ 15.000	4.922.018	274.618	
— 185.500.000	—	—	—	—	—	—	—	

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	CAPO IV.				
	GESTIONI COLLATERALI				
64	Spese effettive del conto di previsione per l'amministrazione degli stabili di pertinenza della Gestione case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	95.800.000	21.692.336	65.850.403	87.542.739
65	Spese effettive del conto di previsione inerente all'amministrazione degli stabili per « senza tetto » come da apposito allegato n. 2	5.850.000	2.459.709	1.977.822	4.437.531
	TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	3.089.858.000	3.228.539.866	296.720.963	3.525.260.829
	CATEGORIA II. — SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
66	Spese per lavori di riparazione degli stabili danneggiati da eventi bellici, a norma dei decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
67	Spese per lavori di riparazione danni di guerra a norma del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	70.000.000	9.259.244	—	9.259.244
68	Spese per progetti, sorveglianza tecnica, perizie, collaudi e varie inerenti agli stabili danneggiati dalla guerra (decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261)	3.500.000	736.590	—	736.590
69	Spese per interessi di preammortamento su quote di mutui della Cassa depositi e prestiti poste in ammortamento dal 1° gennaio 1965, in dipendenza delle riparazioni per danni di guerra eseguite a norma del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	<i>per memoria</i>	—	—	—
70	Spese di manutenzione straordinaria da eseguire con il mutuo di lire 300.000.000 contratto nel 1952 con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza	<i>per memoria</i>	—	756.743	756.743

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
71	Spese per la sostituzione di vecchi impianti di ascensori da eseguire con parte del mutuo di lire 150.000.000 della Direzione Generale degli Istituti di Previdenza	<i>per memoria</i>	—	—	—
72	Risarcimento di danni ai terzi	<i>per memoria</i>	280.000	—	280.000
73	Interessi passivi compresi nella annualità di ammortamento del mutuo di lire 150.000.000, concesso dalla Direzione Generale degli Istituti di Previdenza per svecchiamento ascensori ed esecuzione di nuovi impianti (6ª annualità)	2.700.000	6.490.003	—	6.490.003
74	Interessi passivi riguardanti le annualità arretrate dovute per la restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per riparazione e completamento fabbricati (decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229)	4.200.000	7.537.703	—	7.537.703
75	Spese per l'esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria con imputazione all'apposito accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi ovvero alla riserva facoltativa	<i>per memoria</i>	—	—	—
75 1	Interessi dovuti dall'Istituto al «Fondo di previdenza del personale di ruolo» per il versamento differito della somma di cui all'articolo 4 del Regolamento di previdenza	18.000.000	—	27.000.000	27.000.000
TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE		98.400.000	24.303.540	27.756.743	52.060.283
RIEPILOGO					
TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE		3.089.858.000	3.228.539.866	296.720.963	3.525.260.829
TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE		98.400.000	24.303.540	27.756.743	52.060.283
TOTALE GENERALE SPESE EFFETTIVE		3.188.258.000	3.252.843.406	324.477.706	3.577.321.112

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	15.071.025	—	15.071.025	15.071.025	—	—	15.071.025
+ 280.000	—	—	—	—	—	280.000	—
+ 3.790.003	—	—	—	—	—	6.490.003	—
+ 3.337.703	—	—	—	—	—	7.537.703	—
—	12.432.796	—	12.432.796	12.432.796	—	—	12.432.796
+ 9.000.000	202.500.000	—	202.500.000	202.500.000	—	—	229.500.000
— 46.339.717	230.823.476	126.369	230.697.107	230.823.476	—	24.429.909	258.453.850
+ 435.402.829	520.018.240	319.632.374	191.272.709	510.905.083	— 9.113.157	3.548.172.240	487.993.672
— 46.339.717	230.823.476	126.369	230.697.107	230.823.476	—	24.429.909	258.453.850
+ 389.063.112	750.841.716	319.758.743	421.969.816	741.728.559	— 9.113.157	3.572.602.149	746.447.522

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI.				
76	Quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui per costruzioni e per riparazione danni di guerra	285.000.000	356.415.056	—	356.415.056
77	Quote di capitale comprese nelle annualità di ammortamento dei mutui, contratti con la Cassa depositi e prestiti negli anni 1945-1946-47-48, per esigenze di gestione	225.000	2.490.606	—	2.490.606
78	Annualità, scadenti nell'esercizio, per restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per riparazione e completamento fabbricati (decreti legislativi 22 settembre 1945 n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229)	42.000.000	76.382.060	—	76.382.060
79	Quote di capitale riguardanti l'ammortamento di annualità arretrate per la restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per riparazioni e completamento dei fabbricati (decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229)	8.600.000	13.848.558	—	13.848.558
80	Quota di capitale compresa nella annualità di ammortamento del mutuo di lire 150.000.000, concesso dalla Direzione Generale degli Istituti di Previdenza, per svecchiamento ascensori ed esecuzione di nuovi impianti (6ª annualità)	5.902.000	13.971.437	—	13.971.437
81	Spese per nuovi impianti di ascensori da eseguire con parte del mutuo di lire 150.000.000 della Direzione Generale degli Istituti di Previdenza	<i>per memoria</i>	—	—	—
82	Spese per opere di miglioramento agli stabili (impianti di ascensore, di riscaldamento, ecc.), con prelevamento dall'apposito fondo proventi destinati al reinvestimento o da altri fondi di riserva	<i>per memoria</i>	—	—	—
83	Acquisto mobili e macchine	5.300.000	5.248.345	150.000	5.398.345

(a) La maggiore spesa trova parziale contropartita nell'entrata al capitolo n. 15-bis, in relazione alla quota di oneri di ammortamento a carico degli alloggi ceduti in proprietà. La rimanenza è dovuta all'attribuzione, in sede di previsione, di una maggiore quota di oneri finanziari a carico degli alloggi ceduti.

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
+ (a) 71.415.056	—	—	—	—	—	356.415.056	—
+ (a) 2.265.606	—	—	—	—	—	2.490.606	—
+ (a) 34.382.060	—	—	—	—	—	76.382.060	—
+ (a) 5.248.558	—	—	—	—	—	13.848.558	—
+ (a) 8.069.437	—	—	—	—	—	13.971.437	—
—	11.065.000	—	11.065.000	11.065.000	—	—	11.065.000
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 98.345	—	—	—	—	—	5.248.345	150.000

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
84	Rimborso azioni sociali ex I. R. C. I. S. . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
85	Reinvestimento, secondo le determinazioni da adottare dal Comitato Centrale, in corrispondenza degli introiti derivanti da alienazione di immobili, da vendita o permuta di aree, da indennizzi beni perduti per causa di guerra e diversi	<i>per memoria</i>	—	14.245.350	14.245.350
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	347.027.000	468.356.062	14.395.350	482.751.412
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
86	Anticipazione di fondi all'Economo	3.000.000	5.260.000	—	5.260.000
87	Restituzione di somme introitate per conto terzi	100.000.000	3.003.033	131.858.117	134.861.150
88	Spese per conto terzi	200.000.000	253.872.861	—	253.872.861
89	Spese per l'esercizio degli ascensori da recuperare a carico inquilini	50.000.000	49.262.840	10.735.225	59.998.065
90	Spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento da recuperare a carico degli inquilini	70.000.000	73.990.998	2.588.098	76.579.096
91	Spese diverse da recuperare	15.000.000	71.471.265	—	71.471.265
92	Spese di registrazione contratti di locazione, a carico inquilini od affittuari	25.000.000	13.492.425	14.637.558	28.129.983
93	Restituzione depositi a garanzia fitti locali e vari	10.000.000	611.455	13.283.995	13.895.450
94	Anticipazione di fondi ai Comitati provinciali e locali	750.000.000	1.119.026.877	—	1.119.026.877
95	Depositi per servizi pubblici e diversi (telefoni poste, energia elettrica, acqua, ecc.)	500.000	500.000	—	500.000

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	21.400	—	21.400	21.400	—	—	21.400
+ 14.245.350	849.694.296	1.376.000	848.318.296	849.694.296	—	1.376.000	862.563.646
+ 135.724.412	860.780.696	1.376.000	859.404.696	860.780.696	—	469.732.062	873.800.046
+ 2.260.000	—	—	—	—	—	5.260.000	—
+ 34.861.150	541.917.909	5.794.081	536.123.828	541.917.909	—	8.797.114	667.981.945
+ 53.872.861	—	—	—	—	—	253.872.861	—
+ 9.998.065	6.990.862	6.990.862	—	6.990.862	—	56.253.702	10.735.225
+ 6.579.096	5.674.002	5.674.002	—	5.674.002	—	79.665.000	2.588.098
+ 56.471.265	—	—	—	—	—	71.471.265	—
+ 3.129.983	10.470.044	5.818.205	4.651.839	10.470.044	—	19.310.630	19.289.397
+ 3.895.450	297.885.796	9.466.168	288.419.628	297.885.796	—	10.077.623	301.703.623
+ 369.026.877	—	—	—	—	—	1.119.026.877	—
—	—	—	—	—	—	500.000	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
96	Erogazioni sui depositi per spese contrattuali e di asta e passaggio del residuo a proventi vari.	3.000.000	1.682.766	9.000	1.691.766
97	Rimborso fitti non dovuti	5.000.000	6.567.797	—	6.567.797
98	Restituzione all'Azienda case per militari delle sovvenzioni temporanee di cassa . .	300.000.000	—	381.757.298	381.757.298
99	Sovvenzioni temporanee di cassa all'Azienda case per militari	450.000.000	847.452.434	—	847.452.434
100	Restituzione all'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione della Pubblica Sicurezza e dell'Arma dei Carabinieri delle sovvenzioni temporanee di cassa	100.000.000	—	217.193.539	217.193.539
101	Sovvenzioni temporanee di cassa all'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione della Pubblica Sicurezza e dell'Arma dei Carabinieri	300.000.000	434.720.483	—	434.720.483
102	Restituzione all'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione degli affari esteri delle sovvenzioni temporanee di cassa	50.000.000	—	46.322.480	46.322.480
103	Sovvenzioni temporanee di cassa all'Azienda case per il personale dell'Amministrazione degli affari esteri	50.000.000	59.574.293	—	59.574.293
103 bis	Restituzione alla gestione Case per « senza tetto » delle sovvenzioni temporanee di cassa . .	—	—	—	—
103 ter	Sovvenzioni temporanee di cassa alla gestione I. N. C. I. S.-Case per lavoratori	—	5.000.000	—	5.000.000
104	Partite di giro del conto di previsione per l'Amministrazione degli stabili di pertinenza della Gestione case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	623.800.000	327.970.741	237.122.029	565.092.770
105	Partite di giro del conto di previsione inerente all'Amministrazione degli stabili per « senza tetto » come da apposito allegato n. 2 . .	3.900.000	4.595.062	99	4.595.161
	TOTALE PARTITE DI GIRO	3.109.200.000	3.278.055.330	1.055.507.438	4.333.562.768

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
— 1.308.234	—	—	—	—	—	1.682.766	9.000
+ 1.567.797	—	—	—	—	—	6.567.797	—
+ 81.757.298	330.214.293	330.214.293	—	330.214.293	—	330.214.293	381.757.298
+ 397.452.434	—	—	—	—	—	847.452.434	—
+ 117.193.539	377.818.710	377.818.710	—	377.818.710	—	377.818.710	217.193.539
+ 134.720.483	—	—	—	—	—	434.720.483	—
— 3.677.520	51.504.335	51.504.335	—	51.504.335	—	51.504.335	46.322.480
+ 9.574.293	—	—	—	—	—	59.574.293	—
—	14.000.000	—	14.000.000	14.000.000	—	—	14.000.000
+ 5.000.000	—	—	—	—	—	5.000.000	—
— 58.707.230	153.346.176	118.157.232	35.188.944	153.346.176	—	446.127.973	272.310.973
+ 695.161	474.052	—	474.052	474.052	—	4.595.062	474.151
+ 1.224.362.768	1.790.296.179	911.437.888	878.858.291	1.790.296.179	—	4.189.493.218	1.934.365.729

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — SPESE EFFETTIVE ORDINARIE				
	CAPO I.				
	COSTRUZIONI SPERIMENTALI				
106	Spese inerenti alla collaborazione nella esecuzione delle costruzioni sperimentali a norma della legge 31 luglio 1954, n. 626 (incremento della produttività).	3.000.000	—	—	—
	CAPO II.				
	GESTIONI COLLATERALI				
107	Spese effettive del conto di previsione per la costruzione degli stabili di pertinenza della Gestione case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	79.320.000	25.862.560	45.675.741	71.538.301
	TOTALE SEESE EFFETTIVE ORDINARIE . . .	82.320.000	25.862.560	45.675.741	71.538.301
	CATEGORIA II. — SPESE EFFETTIVE STRAORDI- NARIE	—	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE . .	—	—	—	—
	RIEPILOGO				
	TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE . . .	82.320.000	25.862.560	45.675.741	71.538.301
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE .	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE SPESE EFFETTIVE . . .	82.320.000	25.862.560	45.675.741	71.538.301

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
— 3.000.000	—	—	—	—	—	—	—
— 7.781.699	115.789.483	65.567.312	50.222.171	115.789.483	—	91.429.872	95.897.912
— 10.781.699	115.789.483	65.567.312	50.222.171	115.789.483	—	91.429.872	95.897.912
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 10.781.699	115.789.483	65.567.312	50.222.171	115.789.483	—	91.429.872	95.897.912
—	—	—	—	—	—	—	—
— 10.781.699	115.789.483	65.567.312	50.222.171	115.789.483	—	91.429.872	95.897.912

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
Esercizio 1965 N.	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
108	Spese per nuove costruzioni finanziate con i mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti a tutto il 1943 (regio decreto 28 aprile 1938 e successive disposizioni)	<i>per memoria</i>	—	—	—
109	Spese per lavori di costruzione e di completamento stabili finanziati con il concorso e le anticipazioni dello Stato, a norma dei decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	<i>per memoria</i>	—	—	—
110	Spese per nuove costruzioni finanziate con il concorso dello Stato e con mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti, ai sensi del decreto legislativo presidenziale 8 maggio 1947, n. 399	<i>per memoria</i>	—	—	—
111	Spese per nuove costruzioni finanziate con mutui a norma della legge 2 luglio 1949, n. 408	1.000.000.000	513.265.160	1.315.850	514.581.010
112	Spese per nuove costruzioni finanziate con mutui della Cassa depositi e prestiti a norma della legge 26 ottobre 1960, n. 1327	3.500.000.000	2.462.787.425	—	2.462.787.425
112 <i>bis</i>	Spese per nuove costruzioni provvisoriamente imputate ai mutui e da recuperare a carico di ditte inadempienti nei confronti delle quali è stata esperita la procedura in danno	—	290.270.000	—	290.270.000
113	Spese per nuove costruzioni a norma della legge 2 luglio 1949, n. 408 (quota inerente alla costruzione del Villaggio Olimpico in Roma)	<i>per memoria</i>	473.725	—	473.725
114	Spese per nuove costruzioni finanziate con mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti, a norma della legge 21 ottobre 1950, n. 984	300.000.000	354.897.520	—	354.897.520
115	Spese per nuove costruzioni eseguite a norma dell'articolo 18 della legge 24 luglio 1959, n. 622 (interventi dello Stato in favore dell'economia nazionale)	100.000.000	32.655.045	22.092.115	54.747.160
116	Spese per nuove costruzioni inerenti alle case da assegnare al personale del Centro comune di ricerche nucleari di Ispra (legge n. 1288 del 14 novembre 1961)	2.000.000.000	1.729.748.690	—	1.729.748.690

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagate	Rimasti da pagare	Totale				
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	95.310	—	95.310	95.310	—	—	95.310	95.310
— 485.418.990	5.763.398	682.645	5.080.753	5.763.398	—	513.947.805	6.396.603	6.396.603
— 1.037.212.575	—	—	—	—	—	2.462.787.425	—	—
+ 290.270.000	—	—	—	—	—	290.270.000	—	—
+ 473.725	—	—	—	—	—	473.725	—	—
+ 54.897.520	—	—	—	—	—	354.897.520	—	—
— 45.252.840	—	—	—	—	—	32.655.045	22.092.115	22.092.115
— 270.251.310	—	—	—	—	—	1.729.748.690	—	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
117	Spese per nuove costruzioni finanziate con mutui della Cassa depositi e prestiti, a norma della legge 21 aprile 1962, n. 195 . . .	1.200.000.000	233.590.000	—	233.590.000
118	Spese per nuove costruzioni a norma della legge 4 novembre 1963, n. 1460	4.000.000.000	901.546.305	—	901.546.305
119	Spese per nuove costruzioni eseguite con l'utilizzo dei ricavi netti derivanti dalla alienazione di alloggi e di locali (decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 e legge 27 aprile 1962, n. 231)	3.500.000.000	503.170.000	—	503.170.000
120	Spese per completamento costruzioni finanziate ai sensi del decreto legislativo presidenziale 10 aprile 1947, n. 261	<i>per memoria</i>	—	—	—
121	Spese per costruzioni eseguite con prelievamento dall'apposito fondo proventi destinati al reinvestimento e da altri fondi di riserva	<i>per memoria</i>	1.376.000	—	1.376.000
122	Spese per interessi di preammortamento su quote di mutui della Cassa depositi e prestiti, poste in ammortamento dal 1° gennaio 1965, in dipendenza delle nuove costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni: Articolo 1. — Regio decreto 28 aprile 1938, n. 1165, e successive modificazioni . L. 6.345.436 Articolo 2. — Legge 2 luglio 1949, n. 408 » 163.876.761 Articolo 3. — Legge 21 ottobre 1950, n. 984 » 143.901 L. 170.366.098	158.000.000	170.366.098	—	170.366.098
123	Spese di gestione delle nuove costruzioni: Articolo 1. — Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti . L. 177.305.195 Articolo 2. — Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti » 17.883.720 Da riportare . . . L. 195.188.915				

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
- 966.410.000	—	—	—	—	—	233.590.000	—
- 3.098.453.695	—	—	—	—	—	901.546.305	—
- 2.996.830.000	—	—	—	—	—	503.170.000	—
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 1.376.000	—	—	—	—	—	1.376.000	—
+ 12.366.098	—	—	—	—	—	170.366.098	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
Esercizio 1965 N.	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
<i>Segue</i> 123	<i>Riporto</i> L. 195.188.915				
	Articolo 3. - Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti » 24.689.766				
	Articolo 4. - Retribuzioni e compensi al personale a contratto » 24.259.867				
	Articolo 5. - Compensi al personale tecnico ed amministrativo sull'importo delle nuove costruzioni collaudate nell'esercizio » 1.059.620				
	Articolo 6. - Compensi per progettazione » 95.086.780				
	Articolo 7. - Compensi per direzione lavori » 12.742.000				
	Articolo 8. - Compensi per assistenza lavori (assistenti incaricati) » 33.003.735				
	Articolo 9. - Spese inerenti alla direzione ed assistenza lavori di costruzione per il personale del Centro di ricerche nucleari di Ispra » 11.848.400				
	Articolo 10. - Compensi e rimborso spese per collaudo lavori » 3.484.367				
	Articolo 11. - Assicurazione del personale tecnico contro gli infortuni » 1.845.238				
	Articolo 12. - Indennità e rimborso spese per missioni al personale della Sede Centrale » 7.179.719				
	Articolo 13. - Indennità e rimborso spese per missioni ai direttori dei lavori, assistenti ed estranei . . . » 1.473.880				
	Articolo 14. - Contributo per compensi e indennità ai Membri della Commissione Tecnica del C. E. P. . . . » —				
	<i>Da riportare</i> L. 411.862.287				

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
123	<i>Riporto</i> . . . L. 411.862.287				
	Articolo 15. - Cancelleria, stampati, materiale tecnico » 2.712.140				
	Articolo 16. - Copiatura atti e riproduzione disegni » 17.237.456				
	Articolo 17. - Spese per sondaggio terreni » —				
	Articolo 18. - Spese no- tarili, imposte, tasse e varie inerenti all'acquisto terreni » 246.125				
	Articolo 19. - Spese va- rie » 11.264.326				
	Articolo 20. - Spese di liti » 5.674.775				
	Articolo 21. - Spese per Commissioni di studio affari attinenti nuove costruzioni » —				
	Articolo 22. - Quote delle spese generali e di personale riguardanti l'attività gene- rale dell'Istituto » 67.033.358				
	L. 516.030.467	1.135.980.000	505.229.953	10.800.514	516.030.467
124	Acquisto terreni	3.800.000.000	395.842.835	—	395.842.835
125	Spese varie inerenti alle nuove costruzioni cui si provvede con residui di mutui dell'Isti- tuto di Credito Fondiario delle Venezie in Verona	<i>per memoria</i>	—	—	—
126	Impiego, a decurtazione dei mutui, dei rein- tegrì di spese per acquisto terreni	<i>per memoria</i>	—	—	—
127	Impiego, a decurtazione dei mutui, di som- me provenienti da alienazioni	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	20.693.980.000	8.095.218.756	34.208.479	8.129.427.235

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale				
619.949.533	11.534.247	11.329.299	—	11.329.299	—	204.948	516.559.252	10.800.514
3.404.157.165	—	—	—	—	—	—	395.842.835	—
—	6.502.396	—	6.502.396	6.502.396	—	—	—	6.502.396
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—
12.564.552.765	23.895.351	12.011.944	11.678.459	23.690.403	—	204.948	8.107.230.700	45.886.938

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
128	Restituzione di somme introitate per conto di terzi	300.000.000	193.448.281	814.070.028	1.007.518.309
129	Spese per conto di terzi	300.000.000	98.001.165	—	98.001.165
130	Spese anticipate per acquisti di aree edificatorie e relativi oneri accessori, da recuperare dagli ordinari finanziamenti per costruzioni ovvero dai corrispettivi di vendita di porzioni di dette aree	1.000.000.000	1.238.193.724	—	1.238.193.724
131	Erogazioni sui depositi per spese contrattuali e d'asta e passaggio del residuo a diminuzione delle spese di gestione delle nuove costruzioni	5.000.000	11.630.959	3.340.480	14.971.439
132	Conversione in depositi definitivi e restituzione dei depositi provvisori effettuati dalle Imprese a garanzia appalto lavori	<i>per memoria</i>	—	—	—
133	Restituzione al C. O. N. I. delle anticipazioni inerenti alla costruzione del Villaggio Olimpico in Roma	<i>per memoria</i>	—	—	—
134	Partite di giro del conto di previsione per la costruzione degli stabili di pertinenza della Gestione case per lavoratori, come da apposito allegato n. 1	1.291.000.000	1.615.516.019	58.514.055	1.674.030.074
	TOTALE PARTITE DI GIRO	2.896.000.000	3.156.790.148	875.924.563	4.032.714.711

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
+ 707.518.309	60.840.023	83.122	60.756.901	60.840.023	—	193.531.403	874.826.929
— 201.998.835	—	—	—	—	—	98.001.165	—
+ 238.193.724	—	—	—	—	—	1.238.193.724	—
+ 9.971.439	2.069.759	2.069.759	—	2.069.759	—	13.700.718	3.340.480
—	2.660.000	—	2.660.000	2.660.000	—	—	2.660.000
—	400.000.000	7.272.000	392.728.000	400.000.000	—	7.272.000	392.728.000
+ 383.030.074	861.319.399	118.077.216	743.242.183	861.319.399	—	1.733.593.235	801.756.238
+ 1.136.714.711	1.326.889.181	127.502.097	1.199.387.084	1.326.889.181	—	3.284.292.245	2.075.311.647

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	PARTE TERZA				
	GESTIONE INERENTE ALLA CESSIONE IN PROPRIETA' DEGLI STABILI				
	TITOLO I.				
	SPESE EFFETTIVE				
135	Erogazioni per estinzione delle rate residue dei mutui (quota interessi) e delle passività di gestione inerenti agli stabili alienati: Articolo 1. - Quota interessi sulle rate residue dei mutui (a) L. 92.235.077 Articolo 2. - Versamento al fondo di previdenza del personale di ruolo per la copertura degli oneri, derivanti dalle anzianità pregresse del medesimo personale, come disposto con deliberazione del Comitato Centrale in data 16 novembre 1959 » 98.950.755 L. 191.185.832	480.000.000	33.039.077	158.146.755	191.185.832
136	Spese per missioni, rlievi, stime, carature, ecc.	5.000.000	1.109.859	169.029	1.278.888
137	Spese in dipendenza del funzionamento delle Commissioni	2.000.000	139.100	—	139.100
138	Spese per cancelleria, stampati, pubblicazioni, bandi, ecc.	3.000.000	1.525.470	354.795	1.880.265

(a) Al netto del contributo dello stato per l'importo computato in lire 90.500.000.

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
— 288.814.168	414.195.289	53.097.871	366.658.546	419.756.417	+ 5.561.128	86.136.948	524.805.301
— 3.721.112	2.908	2.908	—	2.908	—	1.112.767	169.029
— 1.860.900	—	—	—	—	—	139.100	—
— 1.119.735	71.600	71.600	—	71.600	—	1.597.070	354.795

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
139	Spese varie	1.000.000	220.180	146.337	366.517
140	Quota delle spese generali e di personale, riguardanti la gestione generale dei fabbricati e l'attività generale dell'Istituto, a carico della gestione inerente alla cessione in proprietà degli stabili	82.000.000	132.987.196	—	132.987.196
141	Fondo di riserva per spese impreviste	5.000.000	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE	578.000.000	169.020.882	158.816.916	327.837.798
	TITOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
142	Erogazioni per estinzione delle rate residue dei mutui per costruzioni, completamento e riparazione danni di guerra, gravanti sugli stabili alienati (quota capitale)	125.000.000	410.616.891	44.345.000	454.961.891
143	Erogazioni per estinzione di passività di gestione inerenti agli stabili alienati (quota capitale)	10.000.000	589.685	311.000	900.685
144	Restituzione differenze prezzi cessione alloggi in applicazione benefici recati dalla legge 27 aprile 1962, n. 231 per contratti stipulati antecedentemente a tale legge	<i>per memoria</i>	—	10.888.717	10.888.717
145	Erogazioni per l'esecuzione di nuove costruzioni con le somme ricavate dalla cessione degli alloggi e dei locali	1.445.000.000	—	1.205.339.797	1.205.339.797
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	1.580.000.000	411.206.576	1.260.884.514	1.672.091.090

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
— 633.483	160.000	160.000	—	160.000	—	380.180	146.337
+ 50.987.196	29.616.442	28.998.295	—	28.998.295	— 618.147	161.985.491	—
— 5.000.000	—	—	—	—	—	—	—
— 250.162.202	444.046.239	82.330.674	366.658.546	448.989.220	+ 4.942.981	251.351.556	525.475.462
+ 329.961.891	53.446.028	22.520.744	30.925.284	53.446.028	—	433.137.635	75.270.284
— 9.099.315	5.213.000	2.292.445	2.920.555	5.213.000	—	2.882.130	3.231.555
+ 10.888.717	—	—	—	—	—	—	10.888.717
— 239.660.203	4.165.631.479	533.354.400	3.627.814.181	4.161.168.581	— 4.462.898	533.354.400	4.833.153.978
— 92.091.090	4.224.290.507	558.167.589	3.661.660.020	4.219.827.609	— 4.462.898	969.374.165	4.922.544.534

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
146	Erogazioni sui depositi eseguiti in conto spese contrattuali inerenti alla cessione degli alloggi	3.500.000	155.000	4.895.000	5.050.000
147	Erogazioni sui depositi in conto spese contrattuali inerenti alla cessione dei locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione	1.000.000	—	500.000	500.000
148	Spese inerenti ai servizi degli stabili, da recuperare a carico dei cessionari	180.000.000	311.450.386	—	311.450.386
149	Spese inerenti alla manutenzione degli stabili, da recuperare a carico dei cessionari	55.000.000	99.962.060	—	99.962.060
150	Spese per imposte, tasse e diverse da recuperare a carico dei cessionari	40.000.000	73.464.677	—	73.464.677
151	Spese inerenti all'esercizio degli ascensori, da recuperare a carico dei cessionari	8.000.000	7.192.650	—	7.192.650
152	Spese inerenti all'esercizio degli impianti di riscaldamento, da recuperare a carico dei cessionari	1.000.000	—	—	—
153	Regolarizzazione delle quote versate per spese di amministrazione, servizi, ecc., contabilizzate in conto provvisorio in attesa di accertamenti inerenti ai contratti di cessione stipulati	10.000.000	—	24.590.890	24.590.890
154	Regolarizzazione delle quote versate per pagamento prezzi di cessione contabilizzate in conto provvisorio in attesa di accertamenti inerenti ai contratti di cessione stipulati	200.000.000	—	83.323.600	83.323.600
155	Restituzione di somme introitate per conto di terzi	5.000.000	—	19.435	19.435
156	Spese per conto terzi	5.000.000	8.324.735	—	8.324.735
	TOTALE PARTITE DI GIRO	508.500.000	500.549.508	113.328.925	613.878.433

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
+ 1.550.000	60.278.510	—	60.278.510	60.278.510	—	155.000	65.173.510
— 500.000	8.800.000	1.130.000	7.670.000	8.800.000	—	1.130.000	8.170.000
+ 131.450.386	63.998.000	72.545.344	—	72.545.344	+ 8.547.344	383.995.730	—
+ 44.962.060	6.893.000	10.562.669	—	10.562.669	+ 3.669.669	110.524.729	—
+ 33.464.677	6.078.000	9.321.783	—	9.321.783	+ 3.243.783	82.786.460	—
— 807.350	587.000	907.966	—	907.966	+ 320.966	8.100.616	—
— 1.000.000	—	—	—	—	—	—	—
+ 14.590.890	115.531.057	60.531.057	55.000.000	115.531.057	—	60.531.057	79.590.890
— 116.676.400	1.547.941.316	1.367.941.316	180.000.000	1.547.941.316	—	1.367.941.316	263.323.600
— 4.980.565	801.606	—	801.606	801.606	—	—	821.041
+ 3.324.735	—	—	—	—	—	8.324.735	—
+ 105.378.433	1.810.908.489	1.522.940.135	303.750.116	1.826.690.251	+ 15.781.762	2.023.489.643	417.079.041

RIASSUNTI

A) GESTIONE FABBRICATI IN REDDITO.

	Riscosse o pagate	Da riscuotere o da pagare	TOTALE
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	L. 3.691.416.223	L. 358.386.013	L. 4.049.802.236
Entrate effettive straordinarie. »	5.687.069	—	» 5.687.069
Totale	L. 3.697.103.292	L. 358.386.013	L. 4.055.489.305
Movimento di capitali	» 17.949.940	» —	» 17.949.940
Partite di giro	» 2.575.600.840	» 1.757.961.928	» 4.333.562.768
TOTALE GENERALE ENTRATA	L. 6.290.654.072	L. 2.116.347.941	L. 8.407.002.013
 <i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	L. 3.228.539.866	L. 296.720.963	L. 3.525.260.829
Spese effettive straordinarie	» 24.303.540	» 27.756.743	» 52.060.283
Totale	L. 3.252.843.406	L. 324.477.706	L. 3.577.321.112
Movimento di capitali	» 468.356.062	» 14.395.350	» 482.751.412
Partite di giro	» 3.278.055.330	» 1.055.507.438	» 4.333.562.768
TOTALE GENERALE SPESA	L. 6.999.254.798	L. 1.394.380.494	L. 8.393.635.292
 <i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			L. 4.055.489.305
Totale spese effettive.			» 3.577.321.112
AVANZO ECONOMICO			L. 478.168.193
 <i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			L. 8.407.002.013
Totale generale spesa			» 8.393.635.292
AVANZO FINANZIARIO			L. 13.366.721

D) RIASSUNTO GENERALE (A+B+C)

	Riscosse o pagate	Da riscuotere o da pagare	TOTALE
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	L. 4.410.972.803	L. 387.441.542	L. 4.798.414.345
Entrate effettive straordinarie. »	37.172.769	» 25.810	» 37.198.579
Totale	L. <u>4.448.145.572</u>	L. <u>387.467.352</u>	L. <u>4.835.612.924</u>
Movimento di capitali	» 9.144.255.468	» 171.285.089	» 9.315.540.557
Partite di giro	» 5.738.835.317	» 3.241.320.595	» 8.980.155.912
TOTALE GENERALE ENTRATA	L. <u>19.331.236.357</u>	L. <u>3.800.073.036</u>	L. <u>23.131.309.393</u>
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	L. 3.423.423.308	L. 501.213.620	L. 3.924.636.928
Spese effettive straordinarie. »	24.303.540	» 27.756.743	» 52.060.283
Totale	L. <u>3.447.726.848</u>	L. <u>528.970.363</u>	L. <u>3.976.697.211</u>
Movimento di capitali	» 8.974.781.394	» 1.309.488.343	» 10.284.269.737
Partite di giro	» 6.935.394.986	» 2.044.760.926	» 8.980.155.912
TOTALE GENERALE SPESA	L. <u>19.357.903.228</u>	L. <u>3.883.219.632</u>	L. <u>23.241.122.860</u>
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			L. 4.835.612.924
Totale spese effettive.			» 3.976.697.211
AVANZO ECONOMICO			L. <u>858.915.713</u>
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			L. 23.131.309.393
Totale generale spesa			» 23.241.122.860
DISAVANZO FINANZIARIO			L. <u>109.813.467</u>

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA
F.to: Dott. Alessandro Dorati

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Dott. Ing. Francesco Allegra

IL PRESIDENTE
F.to: Avv. Umberto Ortolani

CONTO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 1965

		1965	1964
ATTIVITÀ			
I. - Terreni:			
1º) Spese imputate agli ordinari finanziamenti per costruzioni.	L. 3.839.487.500		
2º) Spese anticipate per acquisto di aree edificatorie ed oneri accessori, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni	L. 10.260.478.323		
		14.099.965.823	12.984.173.554
II. - Costruzioni		49.618.610.637	41.681.160.187
III. - Acqua potabile		363.887	363.887
IV. - Contributo Opera di Previdenza Impiegati dello Stato:			
1º) Disponibilità investite in mutui per costruzioni	» 58.784		
2º) Versate in conto corrente presso la Cassa depositi e prestiti	» 1.390.015		
		1.448.799	6.309.279
V. - Depositi:			
1º) Presso la Cassa depositi e prestiti:			
a) in titoli liberi rendita 5 per cento	» 1.071.900		
b) in titoli vincolati per la costituzione del fondo di garanzia ex I.R.C.I.S.	» 1.335.993		
c) in conto corrente vincolato per la costituzione del fondo di garanzia ex I. R. C. I. S.	» 4.497.595		
d) in conto corrente speciale per ricavi alienazione alloggi	» 4.439.888.875		
e) saldo dei conti correnti fitti:			
in denaro	L. 268.819.770		
in titoli	» 2.941.300		
	L. 271.761.070		
detrazione per quota di pertinenza del conto depositi a garanzia fitti	» 29.953.651		
		241.807.419	
		4.688.601.782	4.145.891.638

	1965	1964
VI. - Crediti diversi:		
1°) Crediti diversi Azienda principale . . . L.	4.058.234.855	
2°) Crediti diversi conto gestione già I.N.A. Casa »	1.022.452.419	
3°) Crediti diversi conto gestione senza tetto »	<u>24.781.532</u>	
	5.105.468.806	6.157.176.906
VII. - Mobili	58.295.885	60.116.940
VIII. - Magazzino	345.075	345.075
IX. - Cassa e Banche:		
1°) In contanti:		
a) presso la Sede Centrale L.	4.819.340	
b) presso i Comitati provinciali e lo- cali »	<u>142.258.258</u>	
	L. 147.077.598	
2°) In deposito:		
a) presso la Banca Nazionale del Lavoro:		
- in conto corrente, conto Fondo previdenza per- sonale L.	629.486.265	
- in conto corrente per costruzioni Villaggio Olim- pico (anticipa- zione C.O.N.I.).	<u>261.054</u>	
	L. 629.747.319	
b) presso Monte dei Paschi di Siena.	» 945.444	
c) presso Credito Italiano. »	7.293.277	
d) presso Banco di Roma »	92.683	
e) presso Banco di Napoli »	341.322	
f) presso Banca Na- zionale Agricoltura - Agenzia Viale Liegi »	6.976.067	
g) presso Istituto Credito Fondia- rio delle Vene- zie in Verona »	<u>1.424.180</u>	

		1965	1964
h)	presso Italcasse . »	25.682.211	
i)	presso Banco di Sicilia »	139.482	
l)	presso Banca Commerciale Italiana . »	111.946	
m)	nel conto corrente postale n. 1/28499 »	17.576.752	
n)	nel conto corrente postale n. 1/5387 »	57.253.930	
o)	nel conto corrente postale n. 1/36719 »	567.120.995	
p)	nel conto corrente postale n. 1/41652 »	5.027.685	
q)	nel conto corrente postale n. 1/12165 »	59.526.171	
r)	nel conto corrente postale n. 1/37035 »	142.999.354	
	L.	1.522.258.818	
	- detrazione per quota di pertinenza del conto depositi vari »	263.095.595	
		»	1.259.163.223
3°)	Cassa e Banche conto gestione già I. N. A.-Casa L.	68.207.997	
4°)	Cassa e Banche conto gestione senza tetto »	2.077.657	
		1.476.526.475	853.321.543
		75.049.627.169	65.888.859.009
X. - <i>Disavanzi di gestione:</i>			
1°)	Residuo disavanzo di gestione degli esercizi precedenti .	309.287.308	13.458.939
2°)	Disavanzo di gestione esercizio corrente	48.029.797	295.828.369
		75.406.944.274	66.198.146.317
XI. - <i>Conti d'ordine:</i>			
1°)	Depositi cauzionali delle Imprese . . L.	1.147.901.375	
2°)	Depositi a garanzia fitti e depositi vari . »	301.703.623	
3°)	Depositi in conto spese contrattuali alloggi e locali da cedere in proprietà »	73.343.510	
4°)	Depositi cauzionali delle Imprese - conto gestione già I. N. A.-Casa . . . »	470.115.020	
		1.993.063.528	1.655.795.257
	TOTALE ATTIVITÀ . . .	77.400.007.802	67.853.941.574

	1965	1964
PASSIVITÀ		
I. - <i>Mutui passivi:</i>		
A) per costruzioni:		
1º) Debiti per mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti	L. 39.999.633.971	
2º) Debiti per mutui contratti con altri Enti finanziatori:		
a) coll'Istituto di Credito Fondiario delle Venetie in Verona L.	494.984.359	
b) con il Monte dei Paschi di Siena »	3.282.289	
c) coll'Istituto Italiano Credito Fondiario di Roma »	63.887.163	
d) con la Banca Nazionale del Lavoro »	372.141.404	
e) coll'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale »	<u>232.378.272</u>	
	»	1.166.673.487
B) per riparazione danni di guerra:		
3º) Debiti per mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti »		381.184.580
C) per svecchiamento e nuovi impianti ascensori:		
4º) Debito per mutuo contratto con la Direzione Generale degli Istituti di Previdenza »		78.742.920
D) per esigenze di gestione:		
5º) Debito per mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti »	<u>331.738.332</u>	
		41.957.973.290
		34.866.334.048
II. - <i>Debito verso il Ministero dei lavori pubblici a norma dei decreti-legge 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229, per anticipazioni inerenti a completamento fabbricati ed a riparazione danni di guerra</i>		
		1.340.006.184
		1.430.236.802
III. - <i>Debiti per scoperti bancari in dipendenza degli oneri inerenti all'acquisto di aree edificatorie per l'attuazione dei programmi costruttivi, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti</i>		
		9.775.548.055
		9.032.923.921
IV. - <i>Debiti diversi:</i>		
1º) Debiti diversi Azienda principale	L. 4.290.489.440	
2º) Debiti diversi - conto gestione già I. N. A.-Casa	« 1.236.300.526	
3º) Debiti diversi - conto gestione senza tetto	» <u>2.451.973</u>	
		5.529.241.939
		5.851.089.625

	1965	1964
V. - <i>Accantonamento dei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli alloggi per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2, modificato dall'articolo 11 della legge 27 aprile 1962, n. 231 (quota capitale):</i>		
1°) Quota utilizzata per l'acquisto di aree edificatorie inerenti all'attuazione del programma costruttivo previsto dalle citate norme »	1.521.312.000	
2°) Quota utilizzata per pagamento lavori ed oneri inerenti al programma stesso »	533.354.400	
3°) Residua quota per gli indicati scopi »	4.097.845.956	
	6.152.512.356	5.320.478.081
VI. - <i>Capitale azionario dell'ex I. R. C. I. S.</i>	166.700	166.700
	64.755.448.524	56.501.229.177
VII. - <i>Sostanza patrimoniale netta:</i>		
a) capitale per assegnazione straordinaria Tesoro, per contributi dello Stato per costruzioni, per valore delle aree e degli stabili ceduti gratuitamente in proprietà L.	4.777.486.275	
b) capitale per mutui ammortizzati: ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui e delle anticipazioni statali per costruzioni »	3.045.040.774	
c) riserva garanzia ex I. R. C. I. S. »	3.287.143	
d) riserva per quiescenza del personale »	21.550.898	
e) riserve impiegate in costi di costruzione »	1.037.892.480	
f) fondo introiti e proventi derivanti da vendita di immobili e da contributi vari da destinare a reinvestimento »	883.965.966	
g) quota del detto Fondo reinvestita in costruzioni »	110.525.222	
h) quota delle riserve diverse investita in costruzioni »	36.438.970	
i) accantonamento dei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli alloggi da utilizzare per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2, modificato dall'articolo 11 della legge 27 aprile 1962, n. 231 (quota interessi) »	735.308.022	
	10.651.495.750	9.696.917.140
	75.406.944.274	66.198.146.317
VIII. - <i>Conti d'ordine</i>		
1°) Depositi cauzionali delle Imprese . . . L.	1.147.901.375	
2°) Depositi a garanzia fitti e depositi vari . . . »	301.703.623	
3°) Depositi in conto spese contrattuali alloggi e locali da cedere in proprietà . . . »	73.343.510	
4°) Depositi cauzionali delle Imprese - conto gestione già I. N. A.-Casa . . . »	470.115.020	
	1.993.063.528	1.655.795.257
TOTALE PASSIVITÀ	77.400.007.802	67.853.941.574

**NOTA ILLUSTRATIVA DEL CONTO PATRIMONIALE
AL 31 DICEMBRE 1965**

La situazione patrimoniale dell'Istituto al 31 dicembre 1965 risulta come segue:

1. — ATTIVITÀ

Terreni	L.	14.099.965.823
Costruzioni	»	49.618.610.637
Acqua potabile	»	363.887
Contributo opera di previdenza	»	1.448.799
Depositi	»	4.688.601.782
Crediti diversi	»	5.105.468.806
Mobili	»	58.295.885
Magazzino	»	345.075
Cassa e banche	»	1.476.526.475
Totale	L.	75.049.627.169

Ponendo a raffronto tali risultati con quelli della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1964 si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZA	
	1965	1964	in più	in meno
Terreni	14.099.965.823	12.984.173.554	1.115.792.269	—
Costruzioni	49.618.610.637	41.681.160.187	7.937.450.450	—
Acqua potabile	363.887	363.887	—	—
Contributo opera di previdenza	1.448.799	6.309.279	—	4.860.480
Depositi	4.688.601.782	4.145.891.638	542.710.144	—
Crediti diversi	5.105.468.806	6.157.176.906	—	1.051.708.100
Mobili	58.295.885	60.116.940	—	1.821.055
Magazzino	345.075	345.075	—	—
Cassa e banche	1.476.526.475	853.321.543	623.204.932	—
	75.049.627.169	65.888.859.009	10.219.157.795	1.058.389.635
	+ 9.160.768.160		+ 9.160.768.160	

Le suddette differenze sono così costituite:

TERRENI.

Aumento:

1°) per aree acquistate con mutui della Cassa depositi e prestiti	L.	395.561.425	
2°) per oneri inerenti alle aree acquistate con prelevamenti dagli scoperti bancari autorizzati dal Comitato centrale, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni, come segue:			
a) per la quota capitale	L.	545.534.390	
b) per interessi passivi bancari	»	676.379.269	
c) per spese accessorie (sondaggi, indagini geognostiche, rilievi altrimetrici, progettazioni e varie)	»	16.280.065	
		<hr/>	» 1.238.193.724
3°) per saldo prezzo area in Pistoia, con fondi dell'Istituto	»	281.410	
		<hr/>	L. 1.634.036.559
 <i>Diminuzione:</i>			
1°) per le aree coperte da costruzioni	L.	494.136.050	
2°) per imputazione agli ordinari finanziamenti dei costi di acquisto terreni, in precedenza effettuati con fondi dell'Istituto ovvero con scoperti bancari	»	24.084.550	
3°) per valore di area retrocessa (Verona)	»	23.690	
		<hr/>	» 518.244.290
			<hr/>
Differenza in aumento	L.	1.115.792.269	
			<hr/> <hr/>

COSTRUZIONI.

L'aumento di lire 7.937.450.450 del valore delle costruzioni è costituito come segue:

1°) per le nuove opere eseguite nel 1965 e per le relative spese di gestione sostenute nell'esercizio stesso, finanziate come segue:			
con mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti	L.	6.539.999.603	
con mutui concessi dalla Banca nazionale del lavoro « Sezione autonoma di Credito fondiario ».	»	17.356.230	
con mutui concessi dall'Istituto di Credito fondiario delle Venezie in Verona	»	46.058.395	
con prelevamento dal conto corrente speciale presso la Cassa depositi e prestiti inerente ai ricavi per cessione degli alloggi	»	533.354.400	
		<hr/>	
Da riportarsi	L.	7.136.768.628	

<i>Riporto</i> . . .	L.	7.136.768.628	
con prelevamento dall'apposito fondo pro-			
venti destinato al reinvestimento	»	1.376.000	
con contributi del Ministero dei lavori pub-			
blici (legge 24 luglio 1959, n. 622)	»	27.711.510	
con fondi propri per le maggiori spese di ge-			
stione delle costruzioni, rispetto alle somme prelevate			
a tale titolo dai mutui e dai concorsi statali	»	103.292.164	
con incameramento di cauzioni imprese per			
inadempienze contrattuali	»	3.800.000	
		<hr/>	L. 7.272.948.302
2°) per interessi di preammortamento sulle quote di mutui della			
Cassa depositi e prestiti poste in ammortamento dal 1965	»	170.366.098	
3°) per il valore delle aree coperte da nuove costruzioni	»	494.136.050	
		<hr/>	
Totale aumento . . .	L.	7.937.450.450	
		<hr/>	

CONTRIBUTO OPERA DI PREVIDENZA.

La diminuzione di lire 4.860.480 è dovuta alla minore disponibilità nel conto corrente presso la Cassa depositi e prestiti al 31 dicembre 1965 rispetto alla esistenza al 31 dicembre 1964.

DEPOSITI.

La variazione in aumento di lire 542.710.144 è giustificata come segue:

Aumento:

1°) per ricavi provenienti dalla cessione in proprietà degli alloggi,			
depositati in conto corrente speciale presso la Cassa depositi e prestiti e			
destinati alla estinzione di passività ed alla esecuzione di nuove costruzioni.	L.	1.359.120.998	
2°) per maggiori disponibilità negli altri conti correnti presso la			
Cassa depositi e prestiti	»	239.123.259	
		<hr/>	
	L.	1.598.244.257	

Diminuzione:

per prelevamento dal conto corrente speciale di parte dei ricavi cessione alloggi destinata:

a) a nuove costruzioni	L.	533.354.400	
b) al pagamento degli oneri di ammortamento mutui inerenti agli alloggi ceduti	»	522.179.713	
		<hr/>	
	»	1.055.534.113	
		<hr/>	
Aumento netto . . .	L.	542.710.144	
		<hr/> <hr/>	

CREDITI DIVERSI.

La variazione in diminuzione di lire 1.051.708.100 si è determinata come segue:

Diminuzione:

1°) nei crediti, propri dell'Azienda principale, per minori residui attivi del conto consuntivo, in relazione ai seguenti motivi:

a) minori quote inerenti ai prezzi per cessione alloggi esistenti nel conto provvisorio in attesa di sistemazione contabile per accertamenti relativi ai contratti di cessione stipulati	L.	4.284.617.716	
b) minori crediti verso le Aziende Case affari esteri e pubblica sicurezza e carabinieri per sovvenzioni temporanee di cassa al 31 dicembre 1965	»	241.130.525	
c) diminuzione nei crediti diversi per fitti	»	11.275.667	
d) diminuzione nei crediti verso le gestioni collaterali e vari	»	64.304.172	
		<hr/>	L. 1.601.328.080

2°) nei crediti diversi del conto gestione già I. N. A.-Casa per minori residui attivi	»	63.554.654	
		<hr/>	L. 1.664.882.734

Aumento:

a) per maggiori crediti dell'Istituto verso i cessionari degli alloggi per morosità relative alle quote rimborso spese di amministrazione, servizi, ecc.	L.	54.657.577	
b) per maggiori crediti verso l'Azienda Case per militari e la gestione già I. N. A.-Casa per sovvenzioni temporanee di cassa	»	176.908.200	
c) per crediti verso le Imprese inadempienti, ai lavori eseguiti in danno	»	290.270.000	
d) per maggiori crediti inerenti alle spese di gestione delle nuove costruzioni da prelevarsi dai mutui.	»	35.671.318	
e) per maggiori crediti diversi	»	55.667.539	
		<hr/>	» 613.174.634
			<hr/>
Differenza in diminuzione	L.		1.051.708.100
			<hr/> <hr/>

MOBILI.

Diminuzione, per quota di deperimento calcolata in ragione del 10 per cento del valore di lire 72.194.885 al 31 dicembre 1965	L.	7.219.400	
Aumento, per gli acquisti fatti nel 1965	»	5.398.345	
		<hr/>	
Differenza in diminuzione	L.	1.821.055	
		<hr/> <hr/>	

CASSA E BANCHE.

L'aumento di lire 623.204.932 nelle giacenze finanziarie presso la Cassa e presso le Banche è giustificato come segue, tenendo conto delle variazioni di maggiore entità:

1°) delle giacenze finanziarie nel conto corrente Fondo previdenza personale presso la Banca nazionale del lavoro per versamenti effettuati durante l'esercizio in relazione alla vendita dei locali	L.	105.499.370
2°) nelle disponibilità di conti correnti bancari e postali	»	57.445.068
3°) nelle disponibilità del conto Banche della gestione già I. N. A.-Casa	»	55.939.478
4°) nelle giacenze finanziarie del conto corrente postale 1/36719, inerenti ai ricavi alienazione alloggi	»	404.321.016
		<hr/>
Totale aumento	L.	623.204.932
		<hr/> <hr/>

II. — PASSIVITÀ

Mutui passivi	L.	41.957.973.290
Debito verso il Ministero dei lavori pubblici per anticipazioni completamente fabbricati e riparazione danni di guerra	»	1.340.006.184
Debiti per scoperti bancari in dipendenza dell'acquisto di aree edificatorie per l'attuazione dei programmi costruttivi salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti	»	9.775.548.055
Debiti diversi	»	5.529.241.939
Capitale azionario ex I. R. C. I. S.	»	166.700
Accantonamento dei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2 (quota capitale)	»	6.152.512.356
		<hr/>
	L.	64.755.448.524
		<hr/> <hr/>

Ponendo a raffronto tali risultati con quelli della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1964 si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZA	
	1965	1964	in più	in meno
Mutui passivi	41.957.973.290	34.866.334.048	7.091.639.242	—
Debito verso il Ministero dei lavori pubblici per completamento fabbricati e riparazioni danni di guerra. .	1.340.006.184	1.430.236.802	—	90.230.618
Debiti per scoperti bancari in dipendenza degli oneri inerenti all'acquisto di aree edificatorie per l'attuazione dei programmi costruttivi salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti	9.775.548.055	9.032.923.921	742.624.134	—
Debiti diversi	5.529.241.939	5.851.089.625	—	321.847.686
Capitale azionario ex IRCIS	166.700	166.700	—	—
Accantonamento dei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2, (quota capitale)	6.152.512.356	5.320.478.081	832.034.275	—
	64.755.448.524	56.501.229.177	8.666.297.651	412.078.304
	+ 8.254.219.347		+ 8.254.219.347	

MUTUI PASSIVI.

A) per costruzioni.

Aumenti:

1º) Mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti — prelevamenti per:

costruzioni e relative spese di gestione	L.	6.539.999.603	
interessi di preammortamento 1965	»	170.366.098	
acquisto terreni	»	395.561.425	
spese inerenti a lavori eseguiti in danno di imprese inadempienti, provvisoriamente imputate a detti mutui.	»	290.270.000	
			L. 7.396.197.126
2º) Mutui concessi da altri Enti finanziatori	»	63.414.625	
			L. 7.459.611.751

Diminuzione:

1°) Reintegri degli scoperti bancari per aree imputate agli ordinari finanziamenti	L.	24.084.550	
2°) Reintegri per costi di sistemazione delle aree imputati agli ordinari finanziamenti per costruzione »		<u>796.987.180</u>	» 821.071.730
			<u>821.071.730</u>
Differenza in aumento	L.		<u><u>742.624.134</u></u>

DEBITI DIVERSI.

La variazione in diminuzione di lire 321.847.686 è dovuta alle seguenti casuali:

Diminuzione:

1°) Minori ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili, esistenti in conto provvisorio in attesa della loro sistemazione contabile per accertamenti inerenti a contratti di cessione stipulati dalle rappresentanze e non segnalati al 31 dicembre 1965	L.	1.320.557.883	
2°) Minori anticipazioni di cassa ricevute, rispetto all'esercizio 1964, dalle Aziende: Case per militari - pubblica sicurezza e carabinieri - Affari esteri. »		114.264.021	
3°) Minori debiti diversi per somme rimaste da pagare, proprie della gestione degli alloggi a riscatto (per spese generali di amministrazione, servizi, ecc.). »		107.172.442	
4°) Minori residui passivi della gestione già I. N. A.-Casa in relazione alle minori somme dovute alle imprese per lavori di costruzione ed a minori residui passivi in genere		<u>15.955.717</u>	»
			<u>L. 1.557.950.063</u>

Aumento:

1°) Maggiori oneri finanziari gravanti sugli stabili ceduti in proprietà durante l'esercizio 1965, rimasti da pagare	L.	31.502.068	
2°) Differenze prezzi cessione alloggi in applicazione dei benefici recati dalla legge 27 aprile 1962, n. 231, per contratti stipulati antecedentemente a tale legge, da restituire agli assegnatari	»	10.888.717	
3°) Somme da versare al fondo di previdenza personale di ruolo:			
a) ricavo dalla cessione dei locali dell'esercizio 1965 come disposto con deliberazione del Comitato centrale del 16 novembre 1959	L.	103.413.653	
b) interessi passivi esercizio 1965 per versamento differito della somma di lire 900.milioni di cui all'articolo 4 del Regolamento di previdenza	»	27 000.000	
c) contributi di quiescenza a carico del personale e dell'Istituto relativi all'esercizio 1965	»	<u>130.050.495</u>	»
			<u>260.464.148</u>

4°) Spese da effettuare per le sistemazioni inerenti alle aree in Roma - Torrespaccata	»	796.987.180	
5°) Maggiori spese rimaste da pagare per lavori di nuove costruzioni e relative spese di gestione . .	»	21.991.587	
6°) Maggiori residui passivi nelle altre spese diverse, che trovano parziale contropartita alla voce e) dei crediti diversi	»	114.268.677	
		<hr/>	» 1.236.102.377
			<hr/>
Differenza in diminuzione	L.		321.847.686
			<hr/> <hr/>

ACCANTONAMENTO RICAVI CESSIONE IN PROPRIETÀ DEGLI STABILI
(quota capitale).

La variazione in aumento di lire 832.034.275 è costituita come segue:

Ricavi (quota capitale) conseguiti nell'esercizio 1965 in dipendenza della cessione in proprietà degli stabili L. 1.303.248.466

Detrazioni:

1°) per differenza di prezzo da restituire ai cessionari di alloggi in applicazione delle agevolazioni recate dalla legge 27 aprile 1962, n. 231, per contratti stipulati antecedentemente a tale legge	L.	10.888.717	
2°) per estinzione rate residue di mutui (quota capitale) gravanti sugli stabili alienati	»	455.862.576	
3°) per storno della quota di interessi sui versamenti dilazionati dei prezzi di cessione dei locali dell'esercizio 1964, erroneamente destinata al predetto accantonamento anziché a diminuzione del debito dell'Istituto verso il fondo di previdenza	»	4.462.898	
		<hr/>	» 471.214.191
			<hr/>
Differenza di aumento	L.		832.034.275
			<hr/> <hr/>

III. — SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA

Dal confronto tra le variazioni delle attività e delle passività verificatesi nell'esercizio 1965 si hanno le seguenti risultanze:

Aumento delle attività	L.	9.160.768.160
Aumento delle passività	»	8.254.219.347
		<hr/>
Aumento della sostanza patrimoniale netta	L.	906.548.813
		<hr/> <hr/>

In linea riassuntiva detto aumento è dovuto alle seguenti causali:

Avanzo economico come da conto consuntivo dell'esercizio 1965 . . . L. 858.915.713

Aumenti:

1°) per introito proveniente dalla vendita della palazzina 8 in Tripoli (quota prezzo 50 per cento) imputato direttamente a sostanza patrimoniale netta in apposito fondo destinato a reinvestimento	L.	13.045.350	
2°) per variazione attiva netta nei residui degli esercizi precedenti	»	41.830.840	» 54.876.190
			L. 913.791.903

Diminuzioni:

1°) per spese fuori bilancio (quota deperimento mobili e macchine)	»	7.219.400	
2°) per valore delle aree retrocesse al Demanio dello Stato	»	23.690	» 7.243.090
			L. 906.548.813

Aumento della sostanza netta come sopra . . . L. 906.548.813

In linea analitica, mettendo a raffronto la sostanza patrimoniale netta al 31 dicembre 1965, con quella al 31 dicembre 1964 risultante dal conto patrimoniale, torna l'aumento predetto come al seguente prospetto:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZA	
	1965	1964	in più	in meno
Capitale	4.777.486.275	4.749.798.455	27.687.820	—
Capitale per mutui ammortizzati . .	3.045.040.774	2.608.330.122	436.710.652	—
Riserva garanzia ex I. R. C. I. S. . .	3.287.143	3.287.143	—	—
Riserve per quiescenza personale. . .	21.550.898	21.550.898	—	—
Riserve impiegate in costi di costruzione	1.037.892.480	930.800.316	107.092.164	—
Quota delle riserve diverse investite in costruzioni	36.438.970	36.438.970	—	—
Fondo introiti e proventi derivanti da vendita di immobili e da contributi vari da destinare a reinvestimento.	883.965.966	871.096.616	12.869.350	—
Quota del detto fondo reinvestita in costruzioni	110.525.222	109.149.222	1.376.000	—
Accantonamento dei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2, (quota interessi)	735.308.022	366.465.398	368.842.624	—
Disavanzo di gestione esercizio corrente	— 48.029.797	— 295.828.369	247.798.572	—
Residuo disavanzo di gestione esercizi precedenti	— 309.287.308	— 13.458.939	—	295.828.369
	10.294.178.645	9.387.629.832	1.202.377.182	295.828.369
	+ 906.548.813		+ 906.548.813	

Dall'analisi delle variazioni verificatesi nelle voci della sostanza patrimoniale netta risulta quanto segue:

Capitale:

(per assegnazione straordinaria Tesoro, per contributo dello Stato per costruzioni, per valore delle aree e degli stabili ceduti gratuitamente).

La variazione in aumento di lire 27.687.820 è costituita da:

Aumento:

(per l'importo dei contributi versati dal Ministero dei lavori pubblici per le costruzioni, a norma del decreto legislativo Presidenziale 8 maggio 1947, n. 399 e dell'articolo 18 della legge 24 luglio 1959, n. 622 L. 27.711.510

Diminuzione:

per aree retrocesse al Demanio dello Stato » 23.690

Aumento netto L. 27.687.820

CAPITALE PER MUTUI AMMORTIZZATI.

L'aumento di lire 436.710.652 è costituito come segue:

1°) quote di capitale ammortizzate nell'esercizio 1965 per mutui passivi contratti per le costruzioni. L. 346.480.034

2°) annualità corrisposte nell'esercizio 1965 per restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per il completamento di fabbricati » 90.230.618

Totale L. 436.710.652

Riserve impiegate in costi di costruzione.

La variazione in aumento di lire 107.092.164 riguarda:

1°) la quota di spese di gestione delle nuove costruzioni sostenute con fondi dell'Istituto, in aggiunta a quelle sostenute con prelevamento dai mutui e dai concorsi statali L. 103.292.164

2°) proventi straordinari per incameramento cauzioni delle Imprese per inadempienze contrattuali » 3.800.000

L. 107.092.164

Fondo introiti e proventi da destinare al reinvestimento.

L'aumento di lire 12.869.350 è giustificato come segue:

1°) ricavo dalla vendita della palazzina 8 in Tripoli. (50 per cento del prezzo) L. 13.045.350

2°) ricavo per servitù passiva sul suolo in Venezia, via Milano. » 1.200.000

L. 14.245.350

3°) meno la quota investita in costruzioni » 1.376.000

Totale L. 12.869.350

Accantonamento dei ricavi per cessione in proprietà degli alloggi (quota interessi).

La variazione in aumento di lire 368.842.624 è costituita dalle residue quote d'interessi versate nell'esercizio 1965 dai cessionari di alloggi e locali in dipendenza dei pagamenti dilazionati dei relativi prezzi di cessione e destinate, unitamente alle quote capitale, alla esecuzione di nuove costruzioni a termini delle norme di legge in vigore.

Disavanzo di gestione dell'esercizio 1965:

L'importo di lire 48.029.797 del disavanzo di gestione dell'esercizio 1965 è composto come segue:

avanzo economico risultante dal conto consuntivo dell'esercizio 1965 (rendite e spese di bilancio)	L.	858.915.713
variazione nei residui degli esercizi precedenti:		
a) variazioni attive	L.	70.621.862
b) variazioni passive	»	28.791.022
		<hr/>
Variazione attiva netta	L.	41.830.840
		<hr/>
	»	41.830.840
		<hr/>
	L.	900.746.553

Detrazioni:

1°) Spese fuori bilancio (quota di deperimento mobili e macchine)	L.	7.219.400
2°) Contributo del Ministero dei lavori pubblici per costruzioni imputato a capitale	»	27.711.510
3°) Quota del contributo dello Stato e quota di entrate effettive ordinarie imputate a capitale per mutui ammortizzati in rapporto all'ammortamento dei mutui per nuove costruzioni ed alla restituzione delle anticipazioni statali per completamento fabbricati	»	436.710.652
4°) Imputazione a « riserve impiegate in costi di costruzione » della quota di spese di gestione delle nuove costruzioni sostenute con fondi dell'Istituto e con incameramento delle cauzioni di Imprese per inadempienze contrattuali, come già specificato.	»	107.092.164
5°) Quota degli interessi compresi nei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili accantonata, unitamente alla quota capitale, per l'esecuzione di nuove costruzioni	»	368.842.624
6°) Proventi diversi per costituzione di servizi imputati all'apposito fondo di reinvestimento.	»	1.200.000
		<hr/>
	L.	948.776.350
		<hr/>
	L.	948.776.350
		<hr/>
DISAVANZO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO	L.	48.029.797
		<hr/> <hr/>

CONTO CONSUNTIVO PER L'ESERCIZIO 1965
DELL'ATTIVITÀ INERENTE ALL'AMMINISTRAZIONE
E COSTRUZIONE DEGLI STABILI GIÀ I. N. A.-CASA
(ora gestione case per i lavoratori)

(LEGGI 28 - 2 - 1949 N. 43 - 26 - 11 - 1955 N. 1148 E 14 - 2 - 1963 N. 60)

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		Totale
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	
	ENTRATA				
	PARTE PRIMA				
	AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI				
	TITOLO I.				
	ENTRATE EFFETTIVE				
1	Quote forfettarie per l'amministrazione e la manutenzione ordinaria degli stabili . . .	79.000.000	53.139.572	22.717.330	75.856.902
2	Competenze per la gestione dei lavori di manutenzione ordinaria	10.000.000	2.812.166	1.052.402	3.864.568
3	Interessi attivi sui depositi in conto corrente presso le Banche	2.500.000	2.125.826	6.136	2.131.962
4	Proventi vari	500.000	495.108	—	495.108
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE	92.000.000	58.572.672	23.775.868	82.348.540
	TITOLO II.				
	MOVIMENTO DI CAPITALI				
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	—	—	—	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		Totale
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	
	TITOLO III. PARTITE DI GIRO				
5	Quote di pertinenza della Gestione case per lavoratori per ammortamento, fondo manutenzione straordinaria, assicurazioni, ecc.	250.000.000	167.002.574	80.714.767	247.717.341
6	Recupero delle spese per servizi, imposte e tasse a carico degli inquilini	85.000.000	65.591.281	42.592.788	108.184.069
7	Eccedenze versate dagli inquilini per quote servizi	<i>per memoria</i>	897.003	—	897.003
8	Quote di imposta entrate relative ai canoni riscossi e non versate direttamente all'Era-rio dalle Rappresentanze	<i>per memoria</i>	321.422	—	321.422
9	Depositi cauzionali degli inquilini	1.000.000	291.154	—	291.154
10	Reintegro delle anticipazioni fornite alle Rappresentanze per spese inerenti all'amministrazione degli stabili	130.000.000	130.647.652	12.877.309	143.524.961
11	Anticipazioni e reintegri della Gestione case per lavoratori per spese di manutenzione straordinaria e varie	130.000.000	46.609.159	10.690.686	57.299.845
12	Recupero a carico della Gestione case per lavoratori delle somme anticipate dall'I. N. C. I. S. per la restituzione agli inquilini di quote indebitamente versate . . .	<i>per memoria</i>	166.411	485.837	652.248
13	Recupero spese varie effettuate per conto terzi	2.000.000	1.228.885	201.195	1.430.080
14	Recupero di spese legali a carico degli inquilini	800.000	327.049	381.475	708.524
15	Entrate varie per conto terzi	20.000.000	1.688.830	—	1.688.830
16	Quote forfettarie versate in eccedenza da restituire agli inquilini	<i>per memoria</i>	184.026	—	184.026
17	Recupero spese per la registrazione dei contratti di locazione a carico degli inquilini	5.000.000	1.059.105	1.134.162	2.193.267
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	623.800.000	416.014.551	149.078.219	565.092.770

	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Maggiori o minori entrate	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale		
- 2.282.659	62.825.178	62.825.178	—	62.825.178	—	229.827.752	80.714.767
+ 23.184.069	20.897.905	20.897.905	—	20.897.905	—	86.489.186	42.592.788
+ 897.003	—	—	—	—	—	897.003	—
+ 321.422	21.416	21.416	—	21.416	—	342.838	—
- 708.846	—	—	—	—	—	291.154	—
+ 13.524.961	16.380.126	16.380.126	—	16.380.126	—	147.027.778	12.877.309
- 72.700.155	25.877.067	25.877.067	—	25.877.067	—	72.486.226	10.690.686
+ 652.248	127.416	127.416	—	127.416	—	293.827	485.837
- 569.920	1.144.729	166.873	977.856	1.144.729	—	1.395.758	1.179.051
- 91.476	513.611	513.611	—	513.611	—	840.660	381.475
- 18.311.170	—	—	—	—	—	1.688.830	—
+ 184.026	—	—	—	—	—	184.026	—
- 2.806.733	2.203.123	2.203.123	—	2.203.123	—	3.262.228	1.134.162
- 58.707.230	129.990.571	129.012.715	977.856	129.990.571	—	545.027.266	150.056.075

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
PARTE SECONDA					
GESTIONE DELLE COSTRUZIONI					
TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE					
18	Competenze per la collaborazione tecnico-economica nella progettazione delle costruzioni	8.000.000	6.651.570	—	6.651.570
19	Competenze per la gestione delle costruzioni	35.000.000	26.992.678	11.719.322	38.712.000
20	Competenze per operazioni riguardanti rilievi planimetrici, catastali e caratura alloggi .	2.000.000	1.252.050	—	1.252.050
21	Proventi vari	2.000.000	5.316.067	—	5.316.067
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE . . .	47.000.000	40.212,365	11.719.322	51.931.687
TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI					
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	—	—	—	—
TITOLO III. — PARTITE DI GIRO					
22	Anticipazioni di fondi da parte dell'Azienda principale	<i>per memoria</i>	5.000.000	—	5.000.000
23	Finanziamenti della Gestione case per lavoratori, per lavori di costruzione	1.200.000.000	1.548.481.125	—	1.548.481.125
24	Finanziamenti della Gestione case per lavoratori per competenze di progettazione dovute a liberi professionisti	30.000.000	24.859.045	—	24.859.045
25	Reintegro delle anticipazioni fatte alle Rappresentanze per spese assistenza lavori di di costruzione e varie	25.000.000	6.986.847	6.013.153	13.000.000
26	Prelevamenti del Cassiere dai conti correnti bancari	30.000.000	56.000.000	—	56.000.000
27	Cauzioni delle Imprese per appalto lavori .	<i>per memoria</i>	3.303.482	—	3.303.482
28	Reintegro delle spese varie per conto terzi	3.000.000	—	6.081.338	6.081.338
29	Entrate varie per conto terzi	1.000.000	11.711.302	—	11.711.302
30	Depositi per spese contrattuali e d'asta . .	2.000.000	5.593.782	—	5.593.782
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	1.291.000.000	1.661.935.583	12.094.491	1.674.030.074

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
— 1.348.430	10.533.910	1.056.110	9.477.800	10.533.910	—	7.707.680	9.477.800
+ 3.712.000	113.715.341	2.988.475	110.726.866	113.715.341	—	29.981.153	122.446.188
— 747.950	—	—	—	—	—	1.252.050	—
+ 3.316.067	—	—	—	—	—	5.316.067	—
+ 4.931.687	124.249.251	4.044.585	120.204.666	124.249.251	—	44.256.950	131.923.988
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 5.000.000	—	—	—	—	—	5.000.000	—
+ 348.481.125	765.855.915	95.860.534	669.995.381	765.855.915	—	1.644.341.659	669.995.381
— 5.140.955	18.531.830	2.249.190	16.282.640	18.531.830	—	27.108.235	16.282.640
— 12.000.000	7.153.886	7.153.886	—	7.153.886	—	14.140.733	6.013.153
+ 26.000.000	—	—	—	—	—	56.000.000	—
+ 3.303.482	—	—	—	—	—	3.303.482	—
+ 3.081.338	18.802.966	478.990	18.323.976	18.802.966	—	478.990	24.405.314
+ 10.711.302	—	—	—	—	—	11.711.302	—
+ 3.593.782	—	—	—	—	—	5.593.782	—
+ 303.030.074	810.344.597	105.742.600	704.601.997	810.344.597	—	1.767.678.183	716.696.488

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	SPESA				
	PARTE PRIMA				
	AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
1	Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	21.000.000	—	21.000.000	21.000.000
2	Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	2.100.000	—	2.100.000	2.100.000
3	Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	3.900.000	—	3.900.000	3.900.000
4	Retribuzioni e compensi al personale a contratto	2.300.000	—	2.300.000	2.300.000
5	Premi in deroga al personale	1.000.000	980.000	—	980.000
6	Indennità di cessazione dal servizio del personale dei ruoli aggiunti ed a contratto	400.000	—	400.000	400.000
7	Indennità di missione e rimborso spese al personale	800.000	216.273	328.845	545.118
8	Spese per cancelleria e stampati (Sede centrale e Rappresentanze)	300.000	332.200	31.620	363.820
9	Spese postali, telegrafiche e telefoniche (Sede centrale e Rappresentanze)	500.000	585.241	—	585.241
10	Spese varie (Sede centrale)	300.000	50	—	50
11	Quota spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Istituto a carico amministrazione stabili della Gestione case per lavoratori	29.500.000	—	27.829.500	27.829.500
12	Spese per il funzionamento delle rappresentanze (compensi ai Consegatari, ecc.)	18.000.000	17.910.922	1.200.000	19.110.922
13	Spese generali e varie delle Rappresentanze	1.200.000	1.035.062	—	1.035.062
14	Manutenzione ordinaria degli alloggi	13.000.000	520.910	6.760.000	7.280.910
15	Spese inerenti alla gestione dei lavori di manutenzione straordinaria	500.000	111.678	438	112.116
16	Fondo di riserva per sopperire alle eventuali deficienze nelle assegnazioni passive	1.000.000	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE	95.800.000	21.692.336	65.850.403	87.542.739

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	52.090.000	52.090.000	—	52.090.000	—	52.090.000	21.000.000
—	2.300.000	2.300.000	—	2.300.000	—	2.300.000	2.100.000
—	4.000.000	4.000.000	—	4.000.000	—	4.000.000	3.900.000
—	2.300.000	2.300.000	—	2.300.000	—	2.300.000	2.300.000
— 20.000	995.000	995.000	—	995.000	—	1.975.000	—
—	485.000	—	485.000	485.000	—	—	885.000
— 254.882	699.524	699.524	—	699.524	—	915.797	328.845
+ 63.820	20.600	20.600	—	20.600	—	352.800	31.620
+ 85.241	—	—	—	—	—	585.241	—
— 299.950	—	—	—	—	—	50	—
— 1.670.500	57.413.813	57.413.813	—	57.413.813	—	57.413.813	27.829.500
+ 1.110.922	1.200.000	1.200.000	—	1.200.000	—	19.110.922	1.200.000
— 164.938	—	—	—	—	—	1.035.062	—
— 5.719.090	278.690	278.690	—	278.690	—	799.600	6.760.000
— 387.884	18.558	18.558	—	18.558	—	130.236	438
— 1.000.000	—	—	—	—	—	—	—
— 8.257.261	121.801.185	121.316.185	485.000	121.801.185	—	143.008.521	66.335.403

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	—	—	—	—
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
17	Versamento alla Gestione case per lavoratori delle quote di sua pertinenza per ammortamento, fondo manutenzione straordinaria, assicurazioni, ecc.	250.000.000	16.794.381	230.922.960	247.717.341
18	Spese per servizi, imposte e tasse a carico degli inquilini	85.000.000	106.822.026	1.362.043	108.184.069
19	Restituzione quote servizi indebitamente versate dagli inquilini	<i>per memoria</i>	897.003	—	897.003
20	Versamenti all'Erario delle quote di imposta entrata relative ai canoni riscossi e non versate direttamente dalle Rappresentanze	<i>per memoria</i>	—	321.422	321.422
21	Rimborso depositi cauzionali agli inquilini	1.000.000	—	291.154	291.154
22	Anticipazioni alle Rappresentanze per spese inerenti alla amministrazione degli stabili	130.000.000	143.524.961	—	143.524.961
23	Spese per manutenzione straordinaria e varie a carico della Gestione Case per lavoratori	130.000.000	53.119.650	4.180.195	57.299.845
24	Restituzione quote di pertinenza della Gestione case per lavoratori indebitamente versate	<i>per memoria</i>	652.248	—	652.248
25	Spese varie per conto terzi	2.000.000	1.430.080	—	1.430.080
26	Spese legali da recuperare a carico degli inquilini	800.000	708.524	—	708.524
27	Restituzione delle entrate varie per conto terzi	20.000.000	1.681.840	6.990	1.688.830
28	Restituzione agli inquilini delle quote forfetarie versate in eccedenza.	<i>per memoria</i>	184.026	—	184.026
29	Spese per la registrazione dei contratti di locazione da recuperare a carico degli inquilini	5.000.000	2.156.002	37.265	2.193.267
29 <i>bis</i>	Restituzione all'Azienda case per senza tetto delle sovvenzioni temporanee di cassa	—	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO	623.800.000	327.970.741	237.122.029	565.092.770

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	—	—	—	—	—	—	—
— 2.282.659	95.473.558	95.473.558	—	95.473.558	—	112.267.939	230.922.960
+ 23.184.069	1.247.350	1.247.350	—	1.247.350	—	108.069.376	1.362.043
+ 897.003	—	—	—	—	—	897.003	—
+ 321.422	604.830	583.414	21.416	604.830	—	583.414	342.838
— 708.846	30.755.208	268.280	30.486.928	30.755.208	—	268.280	30.778.082
+ 13.524.961	—	—	—	—	—	143.524.961	—
— 72.700.155	20.520.955	20.520.955	—	20.520.955	—	73.640.605	4.180.195
+ 652.248	—	—	—	—	—	652.248	—
— 569.920	—	—	—	—	—	1.430.080	—
— 91.476	—	—	—	—	—	708.524	—
— 18.311.170	2.080.175	—	2.080.175	2.080.175	—	1.681.840	2.087.165
+ 184.026	—	—	—	—	—	184.026	—
— 2.806.733	64.100	63.675	425	64.100	—	2.219.677	37.690
—	2.600.000	—	2.600.000	2.600.000	—	—	2.600.000
— 58.707.230	153.346.176	118.157.232	35.188.944	153.346.176	—	446.127.973	272.310.973

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
PARTE SECONDA					
GESTIONE DELLE COSTRUZIONI					
TITOLO I.					
SPESE EFFETTIVE					
30	Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	5.600.000	—	11.200.000	11.200.000
31	Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	550.000	—	1.100.000	1.100.000
32	Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti	900.000	—	1.800.000	1.800.000
33	Retribuzioni e compensi al personale a contratto	950.000	—	1.900.000	1.900.000
34	Compensi al personale tecnico ed amministrativo sull'importo delle nuove costruzioni collaudate nell'esercizio	3.000.000	—	6.240.915	6.240.915
35	Spese per il personale incaricato dell'assistenza dei lavori nei cantieri periferici	20.000.000	9.410.768	3.200.000	12.610.768
36	Indennità di cessazione dal servizio del personale dei ruoli aggiunti ed a contratto	500.000	—	—	—
37	Indennità di missione e rimborso spese al personale	4.000.000	1.268.850	637.989	1.906.839
38	Spese di cancelleria, copiatura atti, stampati e materiale tecnico	1.500.000	1.612.732	90.019	1.702.751
39	Spese postali, telegrafiche e telefoniche	100.000	935	—	935
40	Spese varie	2.000.000	671.331	—	671.331
41	Compensi alle Rappresentanze per la collaborazione nella gestione delle costruzioni	500.000	—	500.000	500.000
42	Spese generali e varie delle Rappresentanze per la gestione delle costruzioni	200.000	—	—	—
43	Quota spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Istituto a carico delle costruzioni di pertinenza della Gestione case per lavoratori	19.600.000	—	18.553.004	18.553.004
44	Competenze a liberi professionisti per la direzione dei lavori di costruzione	15.000.000	10.698.448	—	10.698.448
45	Competenze a liberi professionisti per le operazioni inerenti alle carature ed all'accatastamento degli alloggi	2.300.000	708.080	145.820	853.900

	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o maggiori spese	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze			
+ 5.600.000	14.689.000	—	14.689.000	14.689.000	—	—	25.889.000	
+ 550.000	1.500.000	—	1.500.000	1.500.000	—	—	2.600.000	
+ 900.000	2.800.000	—	2.800.000	2.800.000	—	—	4.600.000	
+ 950.000	3.948.000	—	3.948.000	3.948.000	—	—	5.848.000	
+ 3.240.915	5.809.455	5.809.455	—	5.809.455	—	5.809.455	6.240.915	
— 7.389.232	—	—	—	—	—	9.410.768	3.200.000	
— 500.000	1.984.171	—	1.984.171	1.984.171	—	—	1.984.171	
— 2.093.161	659.619	659.619	—	659.619	—	1.928.469	637.989	
+ 202.751	203.578	203.578	—	203.578	—	1.816.310	90.019	
— 99.065	—	—	—	—	—	935	—	
— 1.328.669	99.156	99.156	—	99.156	—	770.487	—	
—	500.000	500.000	—	500.000	—	500.000	500.000	
— 200.000	—	—	—	—	—	—	—	
— 1.046.996	77.428.630	52.127.630	25.301.000	77.428.630	—	52.127.630	43.854.004	
— 4.301.552	5.914.392	5.914.392	—	5.914.392	—	16.612.840	—	
— 1.446.100	29.000	29.000	—	29.000	—	737.080	145.820	

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
46	Spese riguardanti rilievi e documentazione delle aree	200.000	—	—	—
47	Spese per imposta generale sulle entrate sulle competenze di progettazione e gestione delle costruzioni.	1.420.000	1.491.416	307.994	1.799.410
48	Fondo di riserva per sopperire ad eventuali deficienze nelle assegnazioni passive	1.000.000	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE	79.320.000	25.862.560	45.675.741	71.538.301
	TITOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	—	—	—	—
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
49	Restituzione delle anticipazioni ricevute dalla Azienda principale	<i>per memoria</i>	—	5.000.000	5.000.000
50	Erogazione dei finanziamenti forniti dalla Gestione case per lavoratori per lavori di costruzione	1.200.000.000	1.506.664.181	41.816.944	1.548.481.125
51	Erogazione dei finanziamenti della Gestione case per lavoratori per competenze di progettazione dovute a liberi professionisti	30.000.000	23.904.275	954.770	24.859.045
52	Anticipazioni alle Rappresentanze per spese assistenza lavori di costruzione e varie	25.000.000	13.000.000	—	13.000.000
53	Anticipazioni al Cassiere con prelevamento dai conti correnti bancari	30.000.000	56.000.000	—	56.000.000
54	Restituzione delle cauzioni prestate dalle imprese per appalto lavori	<i>per memoria</i>	—	3.303.482	3.303.482
55	Spese varie per conto terzi	3.000.000	6.081.338	—	6.081.338
56	Restituzione delle entrate varie per conto terzi	1.000.000	4.463.623	7.247.679	11.711.302
57	Erogazione sui depositi per spese contrattuali e d'asta e passaggio del residuo a proventi vari.	2.000.000	5.402.602	191.180	5.593.782
	TOTALE PARTITE DI GIRO	1.291.000.000	1.615.516.019	58.514.055	1.674.030.074

	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Economie o eccedenze	Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Economie o maggiori spese	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale			
— 200.000	—	—	—	—	—	—	—	—
+ 379.410	224.482	224.482	—	224.482	—	1.715.898	307.994	—
— 1.000.000	—	—	—	—	—	—	—	—
— 7.781.699	115.789.483	65.567.312	50.222.171	115.789.483	—	91.429.872	95.897.912	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—
+ 5.000.000	—	—	—	—	—	—	—	5.000.000
+ 348.481.125	815.374.199	98.006.966	717.367.233	815.374.199	—	1.604.671.147	759.184.177	—
— 5.140.955	36.718.405	17.408.840	19.309.565	36.718.405	—	41.313.115	20.264.335	—
— 12.000.000	—	—	—	—	—	13.000.000	—	—
+ 26.000.000	—	—	—	—	—	56.000.000	—	—
+ 3.303.482	6.885.572	1.944.849	4.940.723	6.885.572	—	1.944.849	8.244.205	—
+ 3.081.338	—	—	—	—	—	6.081.338	—	—
+ 10.711.302	2.216.343	591.681	1.624.662	2.216.343	—	5.055.304	8.872.341	—
+ 3.593.782	124.880	124.880	—	124.880	—	5.527.482	191.180	—
+ 383.030.074	861.319.399	118.077.216	743.242.183	861.319.399	—	1.733.593.235	801.756.238	—

RIASSUNTI

A) AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI.

		Riscosse o pagate		Da riscuotere o da pagare	TOTALE
<i>Entrata:</i>					
Entrate effettive ordinarie . . .	L.	58.572.672	L.	23.775.868	L. 82.348.540
Entrate effettive straordinarie . . .	»	—	»	—	» —
Totale . . .	Ll	58.572.672	L.	23.775.868	L. 82.348.540
Movimento di capitali	»	—	»	—	» —
Partite di giro	»	416.014.551	»	149.078.219	» 565.092.770
TOTALE GENERALE ENTRATA. . .	L.	474.587.223	L.	172.854.087	L. 647.441.310
<i>Spesa:</i>					
Spese effettive ordinarie . . .	L.	21.692.336	L.	65.850.403	L. 87.542.739
Spese effettive straordinarie . . .	»	—	»	—	» —
Totale . . .	L.	21.692.336	L.	65.850.403	L. 87.542.739
Movimento di capitali	»	—	»	—	» —
Partite di giro	»	327.970.741	»	237.122.029	» 565.092.770
TOTALE GENERALE SPESA . . .	L.	349.663.077	L.	302.972.432	L. 652.635.509
<i>Situazione economica:</i>					
Totale entrate effettive	L.				82.348.540
Totale spese effettive	»				87.542.739
DISAVANZO ECONOMICO . . .	L.				5.194.199
<i>Situazione finanziaria:</i>					
Totale generale entrata	L.				647.441.310
Totale generale spesa.	»				652.635.509
DISAVANZO FINANZIARIO . . .	L.				5.194.199

B) GESTIONE DELLE COSTRUZIONI.

	Riscosse o pagate	Da riscuotere o da pagare	TOTALE
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie . . .	L. 40.212.365	L. 11.719.322	L. 51.931.687
Entrate effettive straordinarie . . .	» —	» —	» —
Totale . . .	L. 40.212.365	L. 11.719.322	L. 51.931.687
Movimento di capitali	» —	» —	» —
Partite di giro	» 1.661.935.583	» 12.094.491	» 1.674.030.074
TOTALE GENERALE ENTRATA. . .	L. 1.702.147.948	L. 23.813.813	L. 1.725.961.761
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie . . .	L. 25.862.560	L. 45.675.741	L. 71.538.301
Spese effettive straordinarie . . .	» —	» —	» —
Totale . . .	L. 25.862.560	L. 45.675.741	L. 71.538.301
Movimento di capitali	» —	» —	» —
Partite di giro	» 1.615.516.019	» 58.514.055	» 1.674.030.074
TOTALE GENERALE SPESA . . .	L. 1.641.378.579	L. 104.189.796	L. 1.745.568.375
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			L. 51.931.687
Totale spese effettive			» 71.538.301
DISAVANZO ECONOMICO . . .			L. 19.606.614
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			L. 1.725.961.761
Totale generale spesa.			» 1.745.568.375
DISAVANZO FINANZIARIO . . .			L. 19.606.614

C) RIASSUNTO GENERALE.

	Riscosse o pagate		Da riscuotere o da pagare		TOTALE
	—		—		—
<i>Entrata:</i>					
Entrate effettive ordinarie . . .	L. 98.785.037	L.	35.495.190	L.	134.280.227
Entrate effettive straordinarie . . .	» —	»	—	»	—
Totale . . .	L. 98.785.037	L.	35.495.190	L.	134.280.227
Movimento di capitali	» —	»	—	»	—
Partite di giro	» 2.077.950.134	»	161.172.710	»	2.239.122.844
TOTALE GENERALE ENTRATA . . .	L. 2.176.735.171	L.	196.667.900	L.	2.373.403.071
<i>Spesa:</i>					
Spese effettive ordinarie . . .	L. 47.554.896	L.	111.526.144	L.	159.081.040
Spese effettive straordinarie . . .	» —	»	—	»	—
Totale . . .	L. 47.554.896	L.	111.526.144	L.	159.081.040
Movimento di capitali	» —	»	—	»	—
Partite di giro	» 1.943.486.760	»	295.636.084	»	2.239.122.844
TOTALE GENERALE SPESA . . .	L. 1.991.041.656	L.	407.162.228	L.	2.398.203.884
<i>Situazione economica:</i>					
Totale entrate effettive		L.		L.	134.280.227
Totale spese effettive		»		»	159.081.040
DISAVANZO ECONOMICO . . .		L.		L.	24.800.813
<i>Situazione finanziaria:</i>					
Totale generale entrata		L.		L.	2.373.403.071
Totale generale spesa		»		»	2.398.203.884
DISAVANZO FINANZIARIO . . .		L.		L.	24.800.813

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA
Dott. Alessandro Dorati

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ing. Francesco Allegra

IL PRESIDENTE
Avv. Umberto Ortolani

CONTO CONSUNTIVO PER L'ESERCIZIO 1965
DELL'ATTIVITÀ INERENTE ALLA GESTIONE DI CASE
PER «SENZA TETTO»

(D. L. P. 10 - 4 - 1947, N. 261)

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	ENTRATA				
	—				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
1	Canoni di locazione e rimborso spese servizi degli alloggi in gestione.	5.000.000	3.796.557	1.255.604	5.052.161
2	Proventi vari alloggi in gestione	200.000	84.626	7.420	92.046
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE	5.200.000	3.881.183	1.263.024	5.144.207
	TITOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	—	—	—	—
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
3	Anticipazione di fondi da parte dell'Azienda principale	<i>per memoria</i>	—	—	—
4	Prelevamenti del Cassiere dai conti correnti bancari	3.500.000	4.500.000	—	4.500.000
5	Entrate per conto terzi	200.000	99	—	99
6	Reintegro di spese anticipate per conto terzi	100.000	49.062	46.000	95.062
7	Depositi cauzionali degli inquilini per gli alloggi in gestione	100.000	—	—	—
8	Fitti versati in eccedenza da restituire agli inquilini	<i>per memoria</i>	—	—	—
9	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda principale	—	—	—	—
10	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte alla gestione I. N. C. I. S. Case per lavoratori	—	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO	3.900.000	4.549.161	46.000	4.595.161

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
+ 52.161	955.233	—	955.233	955.233	—	3.796.557	2.210.837
— 107.954	—	—	—	—	—	84.626	7.420
— 55.793	955.233	—	955.233	955.233	—	3.881.183	2.218.257
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 1.000.000	—	—	—	—	—	4.500.000	—
— 199.901	—	—	—	—	—	99	—
— 4.938	5.919.260	1.985	5.917.275	5.919.260	—	51.047	5.963.275
— 100.000	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	14.000.000	—	14.000.000	14.000.000	—	—	14.000.000
—	2.600.000	—	2.600.000	2.600.000	—	—	2.600.000
+ 695.161	22.519.260	1.985	22.517.275	22.519.260	—	4.551.146	22.563.275

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	SPESA				
	—				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
1	Quota spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Istituto a carico della gestione delle Case per « senza tetto »	600.000	—	500.000	500.000
2	Spese per manutenzione degli alloggi in locazione	500.000	284.984	—	284.984
3	Versamenti al Tesoro dello Stato delle quote di interessi per gli alloggi in locazione . .	850.000	—	837.875	837.875
4	Spese per assistenza sociale e sanitaria a favore degli inquilini	850.000	276.000	—	276.000
5	Spese per i servizi degli alloggi in locazione	3.000.000	1.898.725	639.947	2.538.672
6	Spese generali varie per gli alloggi in locazione	50.000	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE . . .	5.850.000	2.459.709	1.977.822	4.437.531
	TITOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	—	—	—	—
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
7	Restituzione all'Azienda principale delle anticipazioni di fondi	<i>per memoria</i>	—	—	—
8	Anticipazioni al Cassiere con prelevamenti dai conti correnti bancari	3.500.000	4.500.000	—	4.500.000
9	Restituzione delle entrate per conto terzi	200.000	—	99	99
10	Spese anticipate per conto terzi	100.000	95.062	—	95.062
11	Restituzione agli inquilini dei depositi versati per gli alloggi in gestione	100.000	—	—	—
12	Restituzione di fitti non dovuti	<i>per memoria</i>	—	—	—
13	Sovvenzioni temporanee di cassa all'Azienda principale	—	—	—	—
14	Sovvenzioni temporanee di cassa alla gestione I. N. C. I. S. Case per lavoratori	—	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	3.900.000	4.595.062	99	4.595.161

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
— 100.000	1.100.998	1.100.998	—	1.100.998	—	1.100.998	500.000
— 215.016	11.635	11.635	—	11.635	—	296.619	—
— 12.125	418.938	418.938	—	418.938	—	418.938	837.875
— 574.000	69.000	69.000	—	69.000	—	345.000	—
— 461.328	463.923	463.923	—	463.923	—	2.362.648	639.947
— 50.000	—	—	—	—	—	—	—
— 1.412.469	2.064.494	2.064.494	—	2.064.494	—	4.524.203	1.977.822
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 1.000.000	—	—	—	—	—	4.500.000	—
— 199.901	123.113	—	123.113	123.113	—	—	123.212
— 4.938	—	—	—	—	—	95.062	—
— 100.000	350.939	—	350.939	350.939	—	—	350.939
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 695.161	474.052	—	474.052	474.052	—	4.595.062	474.151

RIASSUNTO GENERALE

		Riscosse o pagate		Da riscuotere o da pagare	TOTALE
<i>Entrata:</i>					
Entrate effettive ordinarie . . .	L.	3.881.183	L.	1.263.024	L. style="text-align: right;">5.144.207
Entrate effettive straordinarie . . .	»	—	»	—	» style="text-align: center;">—
Totale . . .	L.	3.881.183	L.	1.263.024	L. style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">5.144.207
Movimento di capitali	»	—	»	—	» style="text-align: center;">—
Partite di giro	»	4.549.161	»	46.000	» style="text-align: right;">4.595.161
TOTALE GENERALE ENTRATA . . .	L.	8.430.344	L.	1.309.024	L. style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">9.739.368
<i>Spesa:</i>					
Spese effettive ordinarie	L.	2.459.709	L.	1.977.822	L. style="text-align: right;">4.437.531
Spese effettive straordinarie	»	—	»	—	» style="text-align: center;">—
Totale	L.	2.459.709	L.	1.977.822	L. style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">4.437.531
Movimento di capitali	»	—	»	—	» style="text-align: center;">—
Partite di giro	»	4.595.062	»	99	» style="text-align: right;">4.595.161
TOTALE GENERALE SPESA	L.	7.054.771	L.	1.977.921	L. style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">9.032.692
<i>Situazione economica:</i>					
Totale entrate effettive	L.				5.144.207
Totale spese effettive	»				4.437.531
AVANZO ECONOMICO	L.				706.676
<i>Situazione finanziaria:</i>					
Totale generale entrata	L.				9.739.368
Totale generale spesa	»				9.032.692
AVANZO FINANZIARIO	L.				706.676

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA
F.to: Dott. Alessandro Dorati

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Dott. Ing. Francesco Allegra

IL PRESIDENTE
F.to: Avv. Umberto Ortolani

AZIENDA CASE PER MILITARI

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	ENTRATA				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE				
	FABBRICATI IN REDDITO				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	FITTI				
1	Fitti alloggi	1.050.000.000	736.368.267	110.757.432	847.125.699
2	Fitti locali (negozi, cantine e soffitte) . . .	47.000.000	47.294.245	2.192.105	49.486.350
	CAPO II.				
	CONTRIBUTO DELLO STATO				
3	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per costruzioni e per riparazioni danni di guerra	679.000.000	697.594.113	—	697.594.113
	CAPO III.				
	PROVENTI DIVERSI				
4	Interessi attivi sui depositi in conto corrente presso le Banche e presso la Cassa depositi e prestiti	1.000.000	—	—	—
5	Interessi attivi su parti di mutuo in ammortamento ancora da somministrare	<i>per memoria</i>	4.791.444	123.011	4.914.455
6	Proventi diversi e supplementi ospitalità .	1.000.000	178.900	179.900	358.800
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . .	1.778.000.000	1.486.226.969	113.252.448	1.599.479.417
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
7	Prelevamenti dall'accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi, in dipendenza della esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	RIEPILOGO				
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . . .	1.778.000.000	1.486.226.969	113.252.448	1.599.479.417
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE . . .	1.778.000.000	1.486.226.969	113.252.448	1.599.479.417
	TITOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
8	Introiti per vendita e permuta di immobili da destinare a reinvestimento	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	—	—	—	—
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
9	Recupero depositi per servizi pubblici (telefo- ni, energia elettrica, acqua, ecc.)	<i>per memoria</i>	—	—	—
10	Depositi a garanzia fitti locali e vari	200.000	—	—	—
11	Recupero di somme anticipate per conto terzi	3.000.000	—	—	—
12	Entrate per conto terzi	500.000	—	—	—
13	Quote di fitto in più versate, da restituire agli inquilini od affittuari	1.000.000	458.092	—	458.092
14	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli ascensori	20.000.000	14.178.808	4.023.056	18.201.864
15	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento	<i>per memoria</i>	1.194.470	168.165	1.362.635
16	Recupero delle spese di registrazione dei con- tratti di locazione a carico inquilini od af- fittuari	15.000.000	865.391	416.204	1.281.595
17	Recupero di spese diverse	5.000.000	16.231.167	948.907	17.180.074
18	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda principale	300.000.000	—	381.757.298	381.757.298
19	Introito per sovvenzioni temporanee di cassa da parte dell'Azienda principale	450.000.000	847.452.434	—	847.452.434
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	794.700.000	880.380.362	387.313.630	1.267.693.992

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
- 178.520.593	77.819.348	72.890.880	6.343.798	79.234.678	+ 1.415.330	1.559.117.849	119.596.246
—	—	—	—	—	—	—	—
- 178.520.583	77.819.348	73.890.880	6.343.798	79.234.678	+ 1.415.330	1.559.117.849	119.596.246
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 200.000	—	—	—	—	—	—	—
— 3.000.000	56.398.308	198.768	56.199.540	56.398.308	—	198.768	56.199.540
— 500.000	—	—	—	—	—	—	—
— 541.908	—	—	—	—	—	458.092	—
— 1.798.136	2.226.705	1.966.417	260.288	2.226.705	—	16.145.225	4.283.344
+ 1.362.635	411.238	—	411.238	411.238	—	1.194.470	579.403
— 13.718.405	2.763.207	—	2.763.207	2.763.207	—	865.391	3.179.411
+ 12.180.074	975.390	175.770	799.620	975.390	—	16.406.937	1.748.527
+ 81.757.298	330.214.293	330.214.293	—	330.214.293	—	330.214.293	381.757.298
+ 397.452.434	—	—	—	—	—	847.452.434	—
+ 472.993.992	392.989.141	332.555.248	60.433.893	392.989.141	—	1.212.935.610	447.747.523

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		Totale
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I. ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE	—	—	—	—
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
20	Concorso statale in ragione della metà delle spese per nuove costruzioni a norma del decreto legislativo 7 maggio 1948, n. 1152	<i>per memoria</i>	—	—	—
21	Concorso statale in ragione della metà delle spese di gestione per nuove costruzioni, a norma del decreto legislativo 7 maggio 1948 n. 1152	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	RIEPILOGO				
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . .	—	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE . . .	—	—	—	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
22	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni a norma del decreto legislativo 7 maggio 1948, n. 1152	<i>per memoria</i>	—	—	—
23	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma del decreto legislativo 7 maggio 1948, n. 1152	<i>per memoria</i>	—	—	—
24	Mutui per nuove costruzioni a norma della legge 28 luglio 1950, n. 737	50.000.000	16.470.400	—	16.470.400
25	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 28 luglio 1950, n. 737	3.000.000	886.470	—	886.470
26	Mutui per nuove costruzioni a norma della legge 15 maggio 1954, n. 336	50.000.000	320.000	—	320.000
27	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 15 maggio 1954, n. 336	3.000.000	16.000	—	16.000
28	Mutui per nuove costruzioni a norma della legge 28 dicembre 1959, n. 1211	770.000.000	512.654.125	—	512.654.125
29	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 28 dicembre 1959, n. 1211	46.200.000	25.518.805	4.550.310	30.069.115
29 <i>bis</i>	Mutui per nuove costruzioni a norma della legge 18 dicembre 1964, n. 1413	—	28.874.000	—	28.874.000
29 <i>ter</i>	Mutui per spese di gestione delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 18 dicembre 1964, n. 1413	—	—	1.598.700	1.598.700
30	Prelevamenti dall'apposito Fondo proventi destinato al reinvestimento per l'esecuzione di costruzioni	<i>per memoria</i>	—	—	—
31	Prelevamenti da mutui della Cassa depositi e prestiti per interessi di preammortamento dovuti su quote di mutuo poste in ammortamento dal 1° gennaio 1965, in dipendenza delle costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni: Articolo 1. - Legge 28 luglio 1950, n. 737 L. 720.942 Articolo 2. - Legge 15 maggio 1954, n. 336 » 3.336.832 Articolo 3. - Legge 28 dicembre 1959, n. 1211 » 51.610.330 L. 55.668.104				
		42.000.000	55.668.104	—	55.668.104
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	964.200.000	640.407.904	6.149.010	646.556.914

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 33.529.600	—	—	—	—	—	16.470.400	—
— 2.113.550	350.000	350.000	—	350.000	—	1.236.470	—
— 49.680.000	—	—	—	—	—	320.000	—
— 2.984.000	147.000	147.000	—	147.000	—	163.000	—
— 257.345.875	—	—	—	—	—	512.654.125	—
— 16.130.885	6.651.705	6.651.705	—	6.651.705	—	32.170.510	4.550.310
+ 28.874.000	—	—	—	—	—	28.874.000	—
+ 1.598.700	—	—	—	—	—	—	1.598.700
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 13.668.104	—	—	—	—	—	55.668.104	—
— 317.643.086	7.148.705	7.148.705	—	7.148.705	—	647.556.609	6.149.010

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
32	Depositi per spese contrattuali e d'asta . . .	3.000.000	3.314.346	—	3.314.346
33	Entrate per conto terzi	40.000.000	61.443.867	—	61.443.867
34	Recupero di somme anticipate per conto terzi	50.000.000	594.350	915.240	1.509.590
35	Recupero delle spese anticipate per acquisto aree edificatorie e relativi oneri accessori, in conseguenza delle imputazioni agli ordi- nari finanziamenti per costruzioni	<i>per memoria</i>	—	6.351.520	6.351.520
36	Depositi provvisori versati dalle Imprese a garanzia appalto lavori	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO	93.000.000	65.352.563	7.266.760	72.619.323

	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complesive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Maggiori o minori entrate	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale		
+ 314.346	—	—	—	—	—	3.314.346	—
+ 21.443.867	—	—	—	—	—	61.443.867	—
— 48.490.410	74.335.712	6.939.655	67.396.057	74.335.712	—	7.534.005	68.311.297
+ 6.351.520	26.779.023	2.000.000	24.779.023	26.779.023	—	2.000.000	31.130.543
—	—	—	—	—	—	—	—
— 20.380.677	101.114.735	8.939.655	92.175.080	101.114.735	—	74.292.218	99.441.840

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	SPESA				
	—				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE				
	FABBRICATI IN REDDITO				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — SPESE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	SPESE PER ONERI FINANZIARI E PER I SERVIZI DEGLI STABILI IN REDDITO				
1	Interessi passivi sulle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni e per le riparazione danni di guerra	970.000.000	959.354.599	—	959.354.599
2	Spese di manutenzione	155.000.000	55.897.372	49.397.150	105.294.522
3	Imposta sui fabbricati	<i>per memoria</i>	1.286.013	714.795	2.000.808
4	Somministrazione acqua	21.500.000	14.786.839	2.513.550	17.300.389
5	Energia elettrica per illuminazione e forza motrice	25.000.000	24.990.752	2.274.286	27.265.038
6	Mercedi ai portieri (compresi contributi assicurativi e previdenziali)	126.100.000	124.632.645	712.552	125.345.197
7	Premi al personale di custodia particolarmente meritevole	500.000	—	—	—
8	Sussidi ai portieri	200.000	185.000	—	185.000
9	Indennità ai portieri per cessazione dal servizio	2.000.000	880.353	—	880.353
10	Spese per divise ai portieri	1.000.000	49.000	—	49.000
11	Spese per materiali pulizia stabili	7.500.000	7.123.655	—	7.123.655
12	Telefoni portinerie	350.000	226.755	—	226.755
13	Spese per illuminazione e riscaldamento portinerie	550.000	481.669	82.980	564.649
14	Assicurazione contro gli incendi dei fabbricati	2.300.000	1.622.851	—	1.622.851
15	Assicurazione del personale di custodia contro gli infortuni	500.000	452.618	—	452.618
16	Spese varie per i servizi degli stabili . . .	600.000	508.031	—	508.031

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
— 10.645.401	—	—	—	—	—	959.354.599	—
— 49.705.478	83.371.482	41.962.030	35.337.866	77.299.896	6.071.586	97.859.402	84.735.016
+ 2.000.808	—	—	—	—	—	1.286.013	714.795
— 4.199.611	791.980	791.980	—	791.980	—	15.578.819	2.513.550
+ 2.265.038	1.813.724	1.813.724	—	1.813.724	—	26.804.476	2.274.286
— 754.803	356.214	356.214	—	356.214	—	124.988.859	712.552
— 500.000	1.680	1.680	—	1.680	—	1.680	—
— 15.000	—	—	—	—	—	185.000	—
— 1.119.647	—	—	—	—	—	880.353	—
— 951.000	—	—	—	—	—	49.000	—
— 376.345	—	—	—	—	—	7.123.655	—
— 123.245	3.536	3.536	—	3.536	—	230.291	—
+ 14.649	90.505	90.505	—	90.505	—	572.174	82.980
— 677.149	—	—	—	—	—	1.622.851	—
— 47.382	—	—	—	—	—	452.618	—
— 91.969	20.685	20.685	—	20.685	—	528.716	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
Esercizio 1965 N.	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	CAPO II. SPESE GENERALI				
17	Spese per il funzionamento dei Comitati provinciali e per compensi ai consegnatari	12.000.000	13.225.217	30.000	13.255.217
18	Spese postali, telegrafiche e telefoniche - Rappresentanze	700.000	604.952	4.000	608.952
19	Cancelleria e stampati - Rappresentanze	500.000	111.615	—	111.615
20	Indennità e rimborso spese per missioni	3.000.000	2.059.372	15.454	2.074.826
21	Spese per il funzionamento della Commissione relatrice per affari militari	2.300.000	2.148.195	151.305	2.299.500
22	Spese di liti	1.000.000	814.760	—	814.760
23	Imposte e tasse	2.000.000	1.614.329	61.330	1.675.659
24	Spese varie	500.000	493.154	45.190	538.344
25	Quota delle spese generali e di personale riguardanti la gestione generale dei fabbricati in reddito	67.300.000	66.449.376	—	66.449.376
26	Quota delle spese generali e di personale riguardante l'attività generale dell'Istituto	63.345.000	66.572.748	—	66.572.748
27	Fondo di riserva per sopperire ad eventuali deficienze nelle assegnazioni passive	46.435.000	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	1.512.180.000	1.346.571.870	56.002.592	1.402.574.462
	CATEGORIA II. — SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
28	Spese per la esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria con imputazione all'apposito accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	RIEPILOGO				
	TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	1.512.180.000	1.346.571.870	56.002.592	1.402.574.462
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE SPESE EFFETTIVE	1.512.180.000	1.346.571.870	56.002.592	1.402.574.462

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
+ 1.255.217	60.000	60.000	—	60.000	—	13.285.217	30.000
— 91.048	4.000	4.000	—	4.000	—	608.952	4.000
— 388.385	—	—	—	—	—	111.615	—
— 925.174	9.398	9.398	—	9.398	—	2.068.770	15.454
— 500	106.206	106.206	—	106.206	—	2.254.401	151.305
— 185.240	—	—	—	—	—	814.760	—
— 324.341	—	—	—	—	—	1.614.329	61.330
+ 38.344	—	—	—	—	—	493.154	45.190
— 850.624	—	—	—	—	—	66.449.376	—
+ 3.227.748	—	—	—	—	—	66.572.748	—
— 46.435.000	—	—	—	—	—	—	—
— 109.605.538	86.629.410	45.219.958	35.337.866	80.557.824	— 6.071.586	1.391.791.828	91.340.458
—	22.708.493	8.398.305	14.008.830	22.407.135	— 301.358	8.398.305	14.008.830
	22.708.493	8.398.305	14.008.830	22.407.135	— 301.358	8.398.305	14.008.830
— 109.605.538	86.629.410	45.219.958	35.337.866	80.557.824	— 6.071.586	1.391.791.828	91.340.458
—	22.708.493	8.398.305	14.008.830	22.407.135	— 301.358	8.398.305	14.008.830
— 109.605.538	109.337.903	53.618.263	49.346.696	102.964.959	— 6.372.944	1.400.190.133	105.349.288

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
29	Quota capitale compresa nelle annualità di ammortamento dei mutui per costruzioni e riparazioni danni di guerra	260.000.000	270.419.331	—	270.419.331
30	Annualità, scadenti nell'esercizio, per restituzione allo Stato delle anticipazioni concesse per riparazione e completamento fabbricati (decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229)	850.000	848.780	—	848.780
31	Reinvestimento, secondo le determinazioni del Comitato Centrale, in corrispondenza degli introiti derivanti da alienazione e da permuta di immobili e da contributi vari	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	260.850.000	271.268.111	—	271.268.111
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
32	Depositi per servizi pubblici (telefoni, energia elettrica, acqua, ecc.)	<i>per memoria</i>	—	—	—
33	Restituzione depositi a garanzia fitti locali e vari	200.000	—	—	—
34	Spese per conto di terzi	3.000.000	—	—	—
35	Restituzione di somme introitate per conto terzi	500.000	—	—	—
36	Rimborso fitti non dovuti	1.000.000	458.092	—	458.092
37	Spese per l'esercizio degli ascensori da recuperare a carico inquilini	20.000.000	9.879.134	8.322.730	18.201.864
38	Spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento da recuperare a carico inquilini	<i>per memoria</i>	353.452	1.009.183	1.362.635
39	Spese per registrazione contratti di locazione, a carico inquilini od affittuari	15.000.000	1.281.595	—	1.281.595
40	Spese diverse da recuperare	5.000.000	17.180.074	—	17.180.074
41	Sovvenzioni temporanee di cassa fatte alla Azienda principale	300.000.000	381.757.298	—	381.757.298
42	Restituzione all'Azienda principale delle sovvenzioni temporanee di cassa	450.000.000	—	847.452.434	847.452.434
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	794.700.000	410.909.645	856.784.347	1.267.693.992

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
+ 10.419.331	—	—	—	—	—	270.419.331	—
— 1.220	—	—	—	—	—	848.780	—
—	36.128.000	—	36.128.000	36.128.000	—	—	36.128.000
+ 10.418.111	36.128.000	—	36.128.000	36.128.000	—	271.268.111	36.128.000
—	—	—	—	—	—	—	—
— 200.000	—	—	—	—	—	—	—
— 3.000.000	—	—	—	—	—	—	—
— 500.000	1.763.826	—	1.763.826	1.763.826	—	—	1.763.826
— 541.908	18	—	—	—	18	458.092	—
— 1.798.136	10.209.769	3.484.984	6.724.785	10.209.769	—	13.364.118	15.047.515
+ 1.362.635	152.467	152.177	290	152.467	—	505.629	1.009.473
— 13.718.405	993.175	993.175	—	993.175	—	2.274.770	—
+ 12.180.074	—	—	—	—	—	17.180.074	—
+ 81.757.298	—	—	—	—	—	381.757.298	—
+ 397.452.434	675.544.234	675.544.234	—	675.544.234	—	675.544.234	847.452.434
+ 472.993.992	688.663.489	680.174.570	8.488.901	688.663.471	18	1.091.084.215	865.273.248

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	—	—	—	—
	CATEGORIA II. — SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE	—	—	—	—
	TITOLO II.				
	MOVIMENTO DI CAPITALI				
43	Spese per nuove costruzioni, finanziate a norma del decreto legislativo 7 maggio 1948 n. 1152	<i>per memoria</i>	—	—	—
44	Spese per nuove costruzioni, finanziate a norma della legge 27 luglio 1950, n. 737	50.000.000	16.470.400	—	16.470.400
45	Spese per nuove costruzioni, finanziate a norma della legge 15 maggio 1954, n. 336 .	50.000.000	320.000	—	320.000
46	Spese per nuove costruzioni, finanziate a norma della legge 28 dicembre 1959, n. 1211	750.000.000	512.654.125	—	512.654.125
46 bis	Spese per nuove costruzioni finanziate a norma della legge 18 dicembre 1964, n. 1413 .	—	28.874.000	—	28.874.000
47	Spese per costruzioni eseguite con prelievo dall'apposito fondo proventi destinati al reinvestimento	<i>per memoria</i>	—	—	—
48	Spese per interessi di preammortamento su quote di mutui della Cassa depositi e prestiti poste in ammortamento dal 1° gennaio 1965, in dipendenza delle nuove costruzioni eseguite a norma delle seguenti disposizioni:				
	Articolo 1. — Costruzioni eseguite a norma della legge 28 luglio 1950, n. 737 L. 720.942				
	Articolo 2. — Costruzioni eseguite a norma della legge 15 maggio 1954, n. 336 . . . » 3.336.832				
	Articolo 3. — Costruzioni eseguite a norma della legge 28 dicembre 1959, n. 1211 . . . » 51.610.330				
	L. 55.668.104				
		42.000.000	55.668.104	—	55.668.104

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	571.075	—	571.075	571.075	—	—	571.075
— 33.529.600	11.084.075	—	11.084.075	11.084.075	—	16.470.400	11.084.075
— 49.680.000	—	—	—	—	—	320.000	—
— 237.345.875	—	—	—	—	—	512.654.125	—
+ 28.874.000	—	—	—	—	—	28.874.000	—
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 13.668.104	—	—	—	—	—	55.668.104	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
49	Spese di gestione delle nuove costruzioni:				
	Articolo 1. - Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti L.	13.296.268			
	Articolo 2. - Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti »	1.341.116			
	Articolo 3. - Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti »	1.851.506			
	Articolo 4. - Retribuzioni e compensi al personale a contratto »	1.819.269			
	Articolo 5. - Compensi al personale tecnico ed amministrativo sull'importo delle nuove costruzioni collaudate nell'esercizio »	541.310			
	Articolo 6. - Compensi per progettazione »	4.523.200			
	Articolo 7. - Compensi per direzione lavori »	5.871.080			
	Articolo 8. - Compensi per assistenza lavori (assistenti incaricati) »	6.471.200			
	Articolo 9. - Compensi e rimborso spese per collaudo lavori »	1.161.196			
	Articolo 10. - Assicurazione del personale tecnico contro gli infortuni »	138.376			
	Articolo 11. - Indennità e rimborso spese per missioni del personale della Sede Centrale »	1.615.280			
	Articolo 12. - Indennità e rimborso spese per missioni ai direttori dei lavori, assistenti ed estranei »	49.760			
	Articolo 13. - Cancelleria, stampati e materiale tecnico »	203.385			
	Articolo 14. - Copiatura atti e riproduzione disegni . »	945.405			
	Articolo 15. - Spese per sondaggio terreni »	—			
	<i>Da riportare L.</i>	39.828.351			

CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI						Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
Economie o maggiori spese	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<i>Riporto</i> L. 39.828.351				
	Articolo 16. — Spese notari- rili, imposte, tasse e varie inerenti all'acquisto terreni » 330.000				
	Articolo 17. — Spese va- rie » 52.910				
	Articolo 18. — Spese di liti » —				
	Articolo 19. — Spese per il funzionamento della Com- missione relatrice degli af- fari militari » 2.585.000				
	Articolo 20. — Quota delle spese generali e di personale riguardanti l'attività gene- rale dell'Istituto » 2.798.689				
	L. <u>45.594.950</u>	57.170.000	45.043.204	551.746	45.594.950
50	Spese per acquisto terreni	20.000.000	—	—	—
51	Impiego, a decurtazione dei mutui, di somme provenienti da alienazioni o da permuta di immobili	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	969.170.000	659.029.833	551.746	659.581.579
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
52	Erogazione sui depositi per spese contrattuali e d'asta e passaggio del residuo a dimini- zione delle spese di gestione delle nuove costruzioni	3.000.000	2.410.986	903.360	3.314.346
53	Restituzione di somme introitate per conto di terzi	40.000.000	60.574.355	869.512	61.443.867
54	Spese per conto di terzi	50.000.000	1.509.590	—	1.509.590
55	Spese anticipate per acquisti di aree edifica- torie e relativi oneri accessori da recupe- rare dagli ordinari finanziamenti per co- struzioni	<i>per memoria</i>	6.351.520	—	6.351.520
56	Conversione in depositi definitivi o restitui- zione dei depositi provvisori versati dalle Imprese a garanzia appalto lavori	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO	93.000.000	70.846.451	1.772.872	72.619.323

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
— 11.575.050	788.547	788.547	—	788.547	—	45.831.751	551.746
— 20.000.000	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 309.588.421	12.443.697	788.547	11.655.150	12.443.697	—	659.818.380	12.206.896
+ 314.346	588.725	588.725	—	588.725	—	2.999.711	903.360
+ 21.443.867	21.417.203	106.271	21.310.932	21.417.203	—	60.680.626	22.180.444
— 48.490.410	—	—	—	—	—	1.509.590	—
+ 6.351.520	—	—	—	—	—	6.351.520	—
—	30.000	—	30.000	30.000	—	—	30.000
— 20.380.677	22.035.928	694.996	21.340.932	22.035.928	—	71.541.447	23.113.804

RIASSUNTI

A) GESTIONE FABBRICATI IN REDDITO.

	Riscosse o pagate	Da riscuotere o da pagare	TOTALE
	—	—	—
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie . . .	L. 1.486.226.969	L. 113.252.448	L. 1.599.479.417
Entrate effettive straordinarie . . . »	—	—	—
Totale . . .	L. 1.486.226.969	L. 113.252.448	L. 1.599.479.417
Movimento di capitali »	—	—	—
Partite di giro »	880.380.362	387.313.630	1.267.693.992
TOTALE GENERALE ENTRATA . . .	L. 2.366.607.331	L. 500.566.078	L. 2.867.173.409
 <i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie . . .	L. 1.346.571.870	L. 56.002.592	L. 1.402.574.462
Spese effettive straordinarie . . . »	—	—	—
Totale . . .	L. 1.346.571.870	L. 56.002.592	L. 1.402.574.462
Movimento di capitali »	271.268.111	—	271.268.111
Partite di giro »	410.909.645	856.784.347	1.267.693.992
TOTALE GENERALE SPESA . . .	L. 2.028.749.626	L. 912.786.939	L. 2.941.536.565
 <i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			L. 1.599.479.417
Totale spese effettive »			L. 1.402.574.462
AVANZO ECONOMICO . . .			L. 196.904.955
 <i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			L. 2.867.173.409
Totale generale spesa »			L. 2.941.536.565
DISAVANZO FINANZIARIO . . .			L. 74.363.156

C) RIASSUNTO GENERALE.

	Riscosse o pagate	Da riscuotere o da pagare	TOTALE
	—	—	—
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie . . .	L. 1.486.226.969	L. 113.252.448	L. 1.599.479.417
Entrate effettive straordinarie . . .	» —	» —	» —
Totale	L. 1.486.226.969	L. 113.252.448	L. 1.599.479.417
Movimento di capitali	» 640.407.904	» 6.149.010	» 646.556.914
Partite di giro	» 945.732.925	» 394.580.390	» 1.340.313.315
TOTALE GENERALE ENTRATA	L. 3.072.367.798	L. 513.981.848	L. 3.586.349.646
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	L. 1.346.571.870	L. 56.002.592	L. 1.402.574.462
Spese effettive straordinarie	» —	» —	» —
Totale	L. 1.346.571.870	L. 56.002.592	L. 1.402.574.462
Movimento di capitali	» 930.297.944	» 551.746	» 930.849.690
Partite di giro	» 481.756.096	» 858.557.219	» 1.340.313.315
TOTALE GENERALE SPESA	L. 2.758.625.910	L. 915.111.557	L. 3.673.737.467
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			L. 1.599.479.417
Totale spese effettive			» 1.402.574.462
AVANZO ECONOMICO			L. 196.904.955
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			L. 3.586.349.646
Totale generale spesa			» 3.673.737.467
DISAVANZO FINANZIARIO			L. 87.387.821

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA
F.to: Dott. Alessandro Dorati

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Dott. Ing. Francesco Allegra

IL PRESIDENTE
F.to: Avv. Umberto Ortolani

CONTO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 1965

	1965	1964
ATTIVITÀ		
<i>I. - Terreni:</i>		
1º) Spese imputate agli ordinari finanziamenti per costruzioni L.	732.157.869	
2º) Spese anticipate per acquisto di aree edificatorie salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni »	31.130.543	
	763.288.412	343.667.892
<i>II. - Costruzioni</i>	23.838.682.190	23.109.712.611
<i>III. - Crediti:</i>		
1º) Crediti diversi »	259.200.360	
2º) Crediti verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cassa »	381.757.298	
	640.957.658	551.446.488
	25.242.928.260	24.004.826.991
<i>IV. - Disavanzi di gestione</i>		
1º) Residuo disavanzo di gestione esercizi precedenti	236.725.688	92.026.553
2º) Disavanzo di gestione dell'esercizio corrente.	79.599.529	144.699.135
	25.559.253.477	24.241.552.679
<i>V. - Conto d'ordine:</i>		
- Depositi cauzionali delle Imprese	133.421.265	74.762.075
TOTALE ATTIVITÀ	25.692.674.742	24.316.314.754

	1965	1964
PASSIVITÀ		
I. - Mutui passivi:		
1°) Debiti per mutui per costruzioni concessi dalla Cassa depositi e prestiti	L. 16.050.411.725	
2°) Debiti per mutui per costruzioni, contratti con altri Enti finanziatori:		
a) con l'Istituto di Credito Fondiario delle Venezie in Verona	L. 1.845.673	
b) con l'Istituto San Paolo di Torino	» 2.859.157	
c) con la Cassa di Risparmio di Bologna	» 2.904.671	
d) con l'Istituto Nazionale Infortuni sul Lavoro	» 1.145.914.708	
	L. 1.153.524.209	
3°) Debito per mutuo contratto con la Cassa depositi e prestiti, per riparazione danni di guerra, a norma del decreto legislativo 10 aprile 1947, n. 261	» 18.555.797	
	<u>17.222.491.731</u>	16.846.354.148
II. - Debito contratto con il Ministero dei lavori pubblici per riparazione danni di guerra, a norma dei decreti legislativi 22 settembre 1945, n. 637 e 12 aprile 1946, n. 229	14.901.580	15.750.360
III. - Debiti:		
1°) Debiti diversi	L. 158.618.884	
2°) Debito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cassa ricevute	» 847.452.434	
	<u>1.006.071.318</u>	832.609.099
IV. - Sostanza patrimoniale netta		
1°) Capitale:		
- Valore delle aree cedute dal Demanio	L. 2.402.516.934	
- Contributo Comuni per acquisto aree	» 294.000	
- Contributo Ministero Difesa per nuove costruzioni	» 2.436.278.378	
	<u>4.839.089.312</u>	4.354.432.312
2°) Capitale per mutui ammortizzati:		
- Ammontare delle somme pagate a decurtazione dei mutui per costruzioni	1.873.462.622	1.602.194.511
3°) Riserve impiegate in costi di costruzione	487.211.514	474.186.849
4°) Fondo proventi derivanti da vendita di immobili e da contributi vari da destinare a reinvestimento	36.128.000	36.128.000
5°) Quota del detto Fondo reinvestita in costruzioni	79.897.400	79.897.400
	<u>25.559.253.477</u>	24.241.552.679
V. - Conto d'ordine:		
- Depositi cauzionali delle Imprese	133.421.265	74.762.075
	<u>25.692.674.742</u>	24.316.314.754
TOTALE PASSIVITÀ	25.692.674.742	24.316.314.754

**NOTA ILLUSTRATIVA DEL CONTO PATRIMONIALE
AL 31 DICEMBRE 1965**

La situazione patrimoniale inerente all'Azienda case per militari al 31 dicembre 1965 risulta come segue:

I. — ATTIVITÀ

Terreni	L.	763.288.412
Costruzioni	»	23.838.682.190
Crediti	»	640.957.658
		L. 25.242.928.260
		L. 25.242.928.260

Dal raffronto di tali attività con quelle esistenti al 31 dicembre 1964, risultano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1965	1964	in più	in meno
Terreni	763.288.412	343.667.892	419.620.520	—
Costruzioni	23.838.682.190	23.109.712.611	728.969.579	—
Crediti	640.957.658	551.446.488	89.511.170	—
	25.242.928.260	24.004.826.991	1.238.101.269	—
	+ 1.238.101.269		+ 1.238.101.269	

TERRENI.

La variazione in aumento di lire 419.620.520 è dipendente dalle seguenti causali:

Aumenti:

per aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato	L.	497.300.000
per aree acquistate con fondi dell'Istituto ovvero con scoperti bancari salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni	»	6.351.520
		L. 503.651.520

Diminuzione:

per aree coperte da costruzioni	L.	69.388.000	
per aree retrocesse al Demanio dello Stato	»	12.643.000	
per imputazione agli ordinari finanziamenti dei costi di acquisto terreni in precedenza effettuati con i fondi dell'Istituto ovvero con scoperti bancari.	»	2.000.000	
			» 84.031.000
			<hr/>
Differenza in aumento	L.		419.620.520
			<hr/> <hr/>

COSTRUZIONI.

L'aumento di lire 728.969.579 del valore delle costruzioni è costituito come segue:

1°) per le nuove opere eseguite nel 1965 e per le relative spese di gestione sostenute nell'esercizio stesso, finanziate come appresso:

con mutui della Cassa depositi e prestiti	L.	590.888.810	
con fondi propri, per l'eccedenza delle spese di gestione delle costruzioni rispetto alle somme pre- levate, a tale titolo, dai mutui	»	13.024.665	
			L. 603.913.475
			<hr/>

2°) per interessi di preammortamento sulle quote di mutui della Cassa depositi e prestiti poste in ammortamento dal 1965	»	55.668.104	
---	---	------------	--

3°) per aree coperte da costruzioni	»	69.388.000	
---	---	------------	--

Totale aumento	L.	728.969.579	
			<hr/> <hr/>

Crediti:

La variazione in aumento di lire 89.511.170 si è determinata come segue:

Aumento del credito verso l'Azienda principale per somministrazioni temporanee di cassa fornite al 31 dicembre 1965	L.	51.543.005	
Aumento nei crediti diversi (residui attivi del conto consuntivo).	»	37.968.165	
			<hr/>
Totale aumento	L.	89.511.170	
			<hr/> <hr/>

Al 31 dicembre 1965 la situazione delle somministrazioni temporanee di cassa tra l'Azienda case per militari e l'Azienda principale è la seguente:

Debito verso l'Azienda principale per somministrazioni temporanee di cassa ricevute	L.	847.452.434	
---	----	-------------	--

Credito verso l'Azienda principale per somministrazioni temporanee di cassa fornite	»	381.757.298	
			<hr/>

Residuo debito verso l'Azienda principale	L.	465.695.136	
			<hr/> <hr/>

II. — PASSIVITÀ

Mutui passivi	L. 17.222.491.731
Anticipazioni del Ministero dei lavori pubblici per riparazione danni di guerra	» 14.901.580
Debiti	» 1.006.071.318
	<hr/>
Totale	L. 18.243.464.629
	<hr/> <hr/>

Ponendo a raffronto tali passività con quelle della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1964 si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1965	1964	in più	in meno
Mutui passivi	17.222.491.731	16.846.354.148	376.137.583	—
Debito contratto con il Ministero dei lavori pubblici per riparazione danni di guerra	14.901.580	15.750.360	—	848.780
Debiti	1.006.071.318	832.609.099	173.462.219	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	18.243.464.629	17.694.713.607	549.599.802	848.780
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	+ 548.751.022		+ 548.751.022	

MUTUI PASSIVI.

Aumenti:

Mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti — prelevamento per costruzioni	L. 590.888.810	
Interessi di preammortamento 1965	» 55.668.104	
	<hr/>	» 646.556.914

Diminuzione:

1°) Mutui Cassa depositi e prestiti — quota capitale 1965 per mutui ammortizzati	L. 250.681.207	
2°) Mutui contratti direttamente con Enti diversi — quota capitale 1965 per mutui ammortizzati	» 121.104	
3°) Mutui contratti con P.I. N. A. I. L. — quota capitale 1965 per mutui ammortizzati	» 19.617.020	
	<hr/>	L. 270.419.331
Differenza aumento mutui passivi	L. 376.137.583	
	<hr/> <hr/>	

DEBITO CONTRATTO CON IL MINISTERO DEL LAVORI PUBBLICI
PER RIPARAZIONE E COMPLETAMENTO FABBRICATI

La variazione in diminuzione di lire 848.780 è dovuta al pagamento delle annualità di pertinenza dell'esercizio 1965.

DEBITI.

La variazione in aumento di lire 173.462.219 si è determinata come segue:

1°) aumento del debito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cassa ricevute al 31 dicembre 1965	L.	171.908.200
2°) aumento dei debiti diversi (residui passivi del conto consuntivo).	»	1.554.019
		173.462.219
Differenza in aumento	L.	173.462.219

III. — *SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA*

Dal confronto tra le variazioni delle attività e delle passività verificatesi nell'esercizio 1965, si hanno le seguenti risultanze:

Aumento delle attività	L.	1.238.101.269
Aumento delle passività	»	548.751.022
		689.350.247
Aumento della sostanza patrimoniale netta	L.	689.350.247

In linea sintetica, detto aumento è dovuto alle seguenti causali:

Avanzo economico come da conto consuntivo dell'esercizio 1965	L.	196.904.955
Aumento per variazione attiva netta nel conto residui degli esercizi precedenti	»	7.788.292
		204.693.247
	L.	204.693.247

Variazione nel capitale:

Aumento:

per aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato L. 497.300.000

Diminuzione:

per aree retrocesse al Demanio dello Stato » 12.643.000

+ » 484.657.000

Torna l'aumento della sostanza netta come sopra . . . L. 689.350.247

In linea analitica, mettendo a raffronto la sostanza patrimoniale netta al 31 dicembre 1965 con quella al 31 dicembre 1964 si riscontra l'aumento suddetto come dal seguente prospetto:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1965	1964	in più	in meno
Capitale	4.839.089.312	4.354.432.312	484.657.000	—
Capitale per mutui ammortizzati . .	1.873.462.622	1.602.194.511	271.268.111	—
Riserve impiegate in costi di costruzione	487.211.514	474.186.849	13.024.665	—
Fondo proventi derivanti da vendita di immobili o da contributi vari da destinare a reinvestimento	36.128.000	36.128.000	—	—
Quota del detto fondo reinvestita in costruzioni	79.897.400	79.897.400	—	—
Disavanzo di gestione esercizio corrente	79.599.529	144.699.135	65.099.606	—
Residuo disavanzo di gestione esercizi precedenti	236.725.688	92.026.553	—	144.699.135
	6.999.463.631	6.310.113.384	834.049.382	144.699.135
	+ 689.350.247		+ 689.350.247	

CAPITALE.

L'aumento di lire 484.657.000 è determinato dalle seguenti variazioni:

Aumento:

per valore delle aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato L. 497.300.000

Diminuzione:

per valore aree retrocesse al Demanio dello Stato. » 12.643.000

Aumento netto . . . L. 484.657.000

Capitale per mutui ammortizzati.

L'aumento di lire 271.268.111 è costituito dalle quote di capitale ammortizzate sui mutui passivi contratti per le costruzioni (lire 270.419.331) e dalle annualità corrisposte per restituzione allo Stato delle anticipazioni inerenti al completamento dei fabbricati (lire 848.780).

Riserve impiegate in costi di costruzione.

La variazione di lire 13.024.665 riguarda la copertura, con fondi dell'Istituto, della eccedenza delle spese di gestione delle nuove costruzioni in confronto agli importi prelevati a tale titolo dai mutui.

DISAVANZO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 1965.

L'importo di lire 79.599.529 del disavanzo di gestione dell'esercizio 1965 è costituito come segue:

Avanzo economico risultante dal conto consuntivo dell'esercizio
1965 (rendite e spese di bilancio) L. 196.904.955

Variazioni nel conto dei residui:

Variazioni attive » 7.788.292

L. 204.693.247

Detrazioni:

1°) per quota del contributo dello Stato e
quota di entrate effettive ordinarie imputate a
capitale per mutui ammortizzati in rapporto agli
oneri di ammortamento dei mutui per nuove
costruzioni ed alla restituzione delle anticipazioni
statali per completamento fabbricati L. 271.268.111

2°) per quota delle spese di gestione delle
nuove costruzioni sostenute con fondi dell'Istituto
come sopra specificato » 13.024.665

» — 284.292.776

DISAVANZO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO . . . L. 79.599.529

**AZIENDA CASE PER IL PERSONALE
DELL'AMMINISTRAZIONE DELLA PUBBLICA SICUREZZA
E DELL'ARMA DEI CARABINIERI**

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	ENTRATA				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE				
	FABBRICATI IN REDDITO				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	FITTI				
1	Fitti alloggi	300.000.000	281.374.575	19.038.988	300.413.563
2	Fitti locali (negozi, cantine e soffitte)	9.500.000	10.202.325	147.645	10.349.970
	CAPO II.				
	CONTRIBUTO DELLO STATO				
3	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per costruzioni	204.000.000	204.123.525	—	204.123.525
	CAPO III.				
	PROVENTI DIVERSI				
4	Proventi diversi e supplementi ospitalità . .	500.000	68.340	15.460	83.800
5	Interessi attivi su parti di mutuo in ammor- tamento ancora da somministrare	<i>per memoria</i>	—	10.137	10.137
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . .	514.000.000	495.768.765	19.212.230	514.980.995

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
+ 413.563	14.265.709	13.860.503	1.795.518	15.656.021	+ 1.390.312	295.235.078	20.834.506
+ 849.970	232.005	215.005	17.000	232.005	—	10.417.330	164.645
+ 123.525	—	—	—	—	—	204.123.525	—
— 416.200	40.700	35.000	5.700	40.700	—	103.340	21.160
+ 10.137	10.137	10.137	—	10.137	—	10.137	10.137
+ 980.995	14.548.551	14.120.645	1.818.218	15.938.863	+ 1.390.312	509.889.410	21.030.448

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
6	Prelevamenti dall'accantonamento per manutenzioni stabili nei futuri esercizi, in dipendenza dell'esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	RIEPILOGO				
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . .	514.000.000	495.768.765	19.212.230	514.980.995
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE . .	514.000.000	495.768.765	19.212.230	514.980.995
	TOTOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
7	Introiti derivanti da vendita o permuta di immobili da destinare a reinvestimento .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	—	—	—	—
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
8	Recupero di depositi per servizi pubblici (telefoni, energia elettrica, acqua, ecc.) . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
9	Depositi a garanzia fitti locali e vari . . .	50.000	—	—	—
10	Quote di fitto in più versate da restituire agli inquilini od affittuari	100.000	130.670	—	130.670

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 980.995	14.548.551	14.120.645	1.818.218	15.938.863	+ 1.390.312	509.889.410	21.030.448
—	—	—	—	—	—	—	—
+ 980.995	14.548.551	14.120.645	1.818.218	15.938.863	+ 1.390.312	509.889.410	21.030.448
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	9.000	—	9.000	9.000	—	—	9.000
— 50.000	—	—	—	—	—	—	—
+ 30.670	—	—	—	—	—	130.670	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
11	Entrate per conto terzi	200.000	—	—	—
12	Recupero di somme anticipate per conto terzi	1.000.000	—	—	—
13	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli ascensori	9.000.000	7.501.912	1.392.260	8.894.172
14	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento <i>per memoria</i>		6.889.410	961.960	7.851.370
15	Recupero delle spese di registrazione dei con- tratti di locazione a carico inquilini od affittuari	4.000.000	524.996	274.339	799.335
16	Recupero di spese diverse.	1.000.000	3.215.277	685.738	3.901.015
17	Introito per sovvenzioni temporanee di cassa da parte della Azienda principale	300.000.000	434.720.483	—	434.720.483
18	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte alla Azienda principale	100.000.000	—	217.193.539	217.193.539
	TOTALE PARTITE DI GIRO	415.350.000	452.982.748	220.507.836	673.490.584

CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI							
Maggiori o minori entrate	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni	Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
200.000	—	—	—	—	—	—	—
— 1.000.000	1.141.500	—	1.141.500	1.141.500	—	—	1.141.500
— 105.828	799.233	644.108	155.125	799.233	—	8.146.020	1.547.385
+ 7.851.370	984.440	—	984.440	984.440	—	6.889.410	1.946.400
— 3.200.665	872.635	—	872.635	872.635	—	524.996	1.146.974
+ 2.901.015	186.653	186.653	—	186.653	—	3.401.930	685.738
+ 134.720.483	—	—	—	—	—	434.720.483	—
+ 117.193.539	377.818.710	377.818.710	—	377.818.710	—	377.818.710	217.193.539
+ 258.140.584	381.812.171	373.649.471	3.162.700	381.812.171	—	831.632.219	223.670.536

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I. ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. - ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE	—	—	—	—
	CATEGORIA II. - ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
19	Proventi straordinari derivanti da incameramenti cauzioni Imprese per inadempienze contrattuali	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE	—	—	—	—
	TITOLO II. MOVIMENTO DI CAPITALI				
20	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni a norma della legge 27 dicembre 1953, n. 980	60.000.000	13.734.825	—	13.734.825
21	Mutui alla Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni, eseguite a norma della legge 27 dicembre 1953, n. 980	3.600.000	384.130	—	384.130
22	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni a norma della legge 18 marzo 1959, n. 134	1.350.000.000	804.746.425	—	804.746.425
23	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni, eseguite a norma della legge 18 marzo 1959, n. 134	81.000.000	39.123.505	9.004.155	48.127.660

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 46.265.175	—	—	—	—	—	13.734.825	—
— 3.215.870	423.540	423.540	—	423.540	—	807.670	—
— 545.253.575	—	—	—	—	—	804.746.425	—
— 32.872.340	4.518.150	4.518.150	—	4.518.150	—	43.641.655	9.004.155

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
24	Prelevamento da mutui della Cassa depositi e prestiti per interessi di preammortamento dovuti su quote di mutuo poste in ammortamento dal 1° gennaio 1965: Articolo 1. - Costruzioni eseguite a norma della legge 27 dicembre 1953, n. 980 L. 12.308.362 Articolo 2. - Costruzioni eseguite a norma della legge 18 marzo 1959, n. 134 . . . » 125.693.492 L. 138.001.854	60.000.000	138.001.854	—	138.001.854
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	1.544.600.000	995.990.739	9.004.155	1.004.994.894
	TITOLO III. PARTITE DI GIRO				
25	Depositi per spese contrattuali e d'asta . .	2.000.000	1.641.724	—	1.641.724
26	Entrate per conto terzi	50.000.000	11.107.570	—	11.107.570
27	Recupero di somme anticipate per conto terzi	30.000.000	1.199.585	2.325.122	3.524.707
28	Recupero delle spese anticipate per acquisto di aree edificatorie e relativi oneri accessori, in conseguenza dell'imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni	<i>per memoria</i>	—	8.434.390	8.434.390
29	Depositi provvisori versati dalle Imprese a garanzia appalto lavori	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO	82.000.000	13.948.879	10.759.512	24.708.391

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	SPESA				
	—				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE				
	FABBRICATI IN R DDITO				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — SPESE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	SPESE PER ONERI FINANZIARI E PER I SERVIZI DEGLI STABILI				
1	Interessi passivi sulle annualità di ammortamento dei mutui contratti per le costruzioni	293.000.000	294.915.278	—	294.915.278
2	Spese di manutenzione	40.000.000	7.548.296	26.858.812	34.407.108
3	Somministrazione acqua	7.000.000	4.116.450	593.115	4.709.565
4	Energia elettrica per illuminazione e forza motrice	6.000.000	9.011.118	387.415	9.398.533
5	Mercedi ai portieri (compresi contributi assicurativi e previdenziali).	31.720.000	22.573.852	98.645	22.672.497
6	Premi al personale di custodia particolarmente meritevole	100.000	—	—	—
7	Sussidi ai portieri	50.000	—	—	—
8	Indennità ai portieri per cessazione dal servizio	200.000	—	—	—
9	Spese per divise ai portieri	200.000	25.000	—	25.000
10	Spese per materiali pulizia stabili	2.500.000	1.308.880	—	1.308.880

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagate	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
+ 1.915.278	—	—	—	—	—	294.915.278	—
— 5.592.892	18.373.076	8.361.366	8.505.790	16.867.156	— 1.505.920	15.909.662	35.364.602
— 2.290.435	275.735	275.735	—	275.735	—	4.392.185	593.115
+ 3.398.533	379.445	379.445	—	379.445	—	9.390.563	387.415
— 9.047.503	52.476	52.476	—	52.476	—	22.626.328	98.645
— 100.000	—	—	—	—	—	—	—
— 50.000	—	—	—	—	—	—	—
— 200.000	—	—	—	—	—	—	—
— 175.000	—	—	—	—	—	25.000	—
— 1.191.120	—	—	—	—	—	1.308.880	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
11	Telefoni portinerie	100.000	306.990	—	306.990
12	Spese per illuminazione e riscaldamento portinerie	100.000	86.879	13.830	100.709
13	Assicurazione dei fabbricati contro gli incendi	800.000	459.939	—	459.939
14	Assicurazione del personale di custodia contro gli infortuni	120.000	22.350	—	22.350
15	Spese varie per servizi degli stabili	500.000	219.012	—	219.012
CAPO II.					
SPESE GENERALI					
16	Spese per il funzionamento delle Rappresentanze	3.000.000	3.256.325	—	3.256.325
17	Spese postali, telegrafiche e telefoniche delle Rappresentanze	100.000	163.450	1.000	164.450
18	Cancelleria e stampati delle Rappresentanze	200.000	50.690	—	50.690
19	Indennità e rimborso spese per missioni	600.000	588.111	—	588.111
20	Spese di liti	100.000	110.000	—	110.000
21	Imposte e tasse	600.000	492.348	1.440	493.788
22	Spese varie	200.000	161.140	—	161.140
23	Quota delle spese generali e di personale riguardanti la gestione dei fabbricati in reddito	18.500.000	19.558.804	—	19.558.804
24	Quota delle spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Istituto	17.350.000	20.974.848	—	20.974.848
25	Fondo di riserva per sopperire ad eventuali deficienze nelle assegnazioni passive	23.470.000	—	—	—
TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE		446.510.000	385.949.760	27.954.257	413.904.017

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagate	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
+ 206.990	—	—	—	—	—	306.990	—
+ 709	14.280	14.280	—	14.280	—	101.159	13.830
— 340.061	—	—	—	—	—	459.939	—
— 97.650	—	65.995	—	65.995	+ 65.995	88.375	—
— 280.988	42.000	42.000	—	42.000	—	261.012	—
+ 256.325	—	—	—	—	—	3.256.325	—
+ 64.450	1.000	1.000	—	1.000	—	164.450	1.000
— 149.310	—	—	—	—	—	50.690	—
— 11.889	—	—	—	—	—	588.111	—
+ 10.000	—	—	—	—	—	110.000	—
— 106.212	—	—	—	—	—	492.348	1.440
— 38.860	—	—	—	—	—	161.140	—
+ 1.058.804	—	—	—	—	—	19.558.804	—
+ 3.624.848	—	—	—	—	—	20.974.848	—
— 23.470.000	—	—	—	—	—	—	—
— 32.605.983	19.138.012	9.192.297	8.505.790	17.698.087	— 1.439.925	395.142.057	36.460.047

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	CATEGORIA II. — SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE.				
26	Spese per la esecuzione di particolari opere di manutenzione straordinaria con imputazione all'apposito accantonamento per manutenzione stabili nei futuri esercizi . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE .	—	—	—	—
	RIEPILOGO				
	TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE . . .	446.510.000	385.949.760	27.954.257	413.904.017
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE .	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE SPESE EFFETTIVE	446.510.000	385.949.760	27.954.257	413.904.017
	TITOLO II.				
	MOVIMENTO DI CAPITALI				
27	Quota capitale compresa nelle annualità di ammortamento dei mutui per costruzioni	65.000.000	66.458.361	—	66.458.361
28	Reinvestimento, secondo le determinazioni del Comitato Centrale, in corrispondenza degli introiti derivanti da vendita o permuta di immobili e da contributi straordinari .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	65.000.000	66.458.361	—	66.458.361

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagate	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 32.605.983	19.138.012	9.192.297	8.505.790	17.698.087	— 1.439.925	395.142.057	36.460.047
—	—	—	—	—	—	—	—
— 32.605.983	19.138.012	9.192.297	8.505.790	17.698.087	— 1.439.925	395.142.057	36.460.047
+ 1.458.361	—	—	—	—	—	66.458.361	—
—	1.000.000	—	1.000.000	1.000.000	—	—	1.000.000
+ 1.458.361	1.000.000	—	1.000.000	1.000.000	—	66.458.361	1.000.000

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO III. PARTITE DI GIRO				
29	Depositi per servizi pubblici (telefoni, energia elettrica, acqua, ecc.)	<i>per memoria</i>	—	—	—
30	Restituzione dei depositi prestati a garanzia fitti locali e vari	50.000	—	—	—
31	Rimborso fitti non dovuti	100.000	130.670	—	130.670
32	Restituzione di somme introitate per conto terzi	200.000	—	—	—
33	Spese per conto terzi	1.000.000	—	—	—
34	Spese per l'esercizio degli ascensori da recuperare a carico inquilini	9.000.000	3.380.747	5.513.425	8.894.172
35	Spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento da recuperare a carico inquilini	<i>per memoria</i>	5.251.810	2.599.560	7.851.370
36	Spese per registrazione contratti di locazione a carico inquilini od affittuari	4.000.000	783.035	16.300	799.335
37	Spese diverse da recuperare	1.000.000	3.901.015	—	3.901.015
38	Restituzione all'Azienda principale delle sovvenzioni temporanee di cassa	300.000.000	—	434.720.483	434.720.483
39	Sovvenzioni temporanee di cassa all'Azienda principale	100.000.000	217.193.539	—	217.193.539
	TOTALE PARTITE DI GIRO	415.350.000	230.640.816	442.849.768	673.490.584

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagate	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	—	—	—	—	—	—	—
— 50.000	—	—	—	—	—	—	—
+ 30.670	—	—	—	—	—	130.670	—
— 200.000	21.985	—	21.985	21.985	—	—	21.985
— 1.000.000	—	—	—	—	—	—	—
— 105.828	4.859.315	488.920	4.370.395	4.859.315	—	3.869.667	9.883.820
+ 7.851.370	968.785.	968.785.	—	968.785.	—	6.220.595	2.599.560
— 3.200.665	—	—	—	—	—	783.035	16.300
+ 2.901.015	—	—	—	—	—	3.901.015	—
+ 134.720.483	649.498.715	649.498.715	—	649.498.715	—	649.498.715	434.720.483
+ 117.193.539	—	—	—	—	—	217.193.539	—
+ 258.140.584	655.348.800	650.956.420	4.392.380	655.348.800	—	881.597.236	447.242.148

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 36.265.175	—	—	—	—	—	13.734.825	—
— 521.483.575	—	—	—	—	—	778.516.425	—
+ 78.001.854	—	—	—	—	—	138.001.854	—
— 33.770.000	—	—	—	—	—	26.230.000	—

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
44	Spese di gestione delle nuove costruzioni:				
	Articolo 1. - Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti . . . L.	19.479.574			
	Articolo 2. - Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti »	1.964.788			
	Articolo 3. - Gratifica an- nuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti . . . »	2.712.533			
	Articolo 4. - Retribuzioni e compensi al personale a contratto »	2.665.302			
	Articolo 5. - Compensi al personale tecnico ed ammi- nistrativo sull'importo delle nuove costruzioni collaudate nell'esercizio »	2.178.870			
	Articolo 6. - Compensi per progettazioni »	6.584.400			
	Articolo 7. - Compensi per direzione lavori »	6.812.210			
	Articolo 8. - Compensi per assistenza lavori (assi- stenti incaricati) »	9.081.051			
	Articolo 9. - Compensi e rimborso spese per collau- do lavori »	3.248.744			
	Articolo 10. - Assicura- zione del personale tecnico contro gli infortuni »	202.726			
	Articolo 11. - Indennità e rimborso spese per mis- sioni al personale della Se- de Centrale »	2.232.329			
	Articolo 12. - Indennità e rimborso spese per mis- sioni ai Direttori dei lavori assistenti ed estranei . . . »	144.210			
	Articolo 13. - Cancelleria, stampati, materiale tecnico . . . »	298.770			
	Articolo 14. - Copiatura atti e riproduzione disegni	433.978			
	<i>Da riportarsi . . . L.</i>	58.039.485			

CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI						Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
Economie o maggiori spese	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<i>Riporto . . . L.</i> 58.039.485				
	Articolo 15. - Spese per sondaggio terreni » —				
	Articolo 16. - Spese no- tarili, imposte e tasse e e varie inerenti all'acquisto dei terreni » —				
	Articolo 17. - Spese va- rie » 316.690				
	Articolo 18. - Spese di liti » —				
	Articolo 19. - Quota delle spese generali e di perso- nale riguardanti la attività generale dell'Istituto » 7.730.038				
	<u>L.</u> 66.086.213	87.090.000	63.793.149	2.293.064	66.086.213
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	1.557.090.000	1.020.276.253	2.293.064	1.022.569.317
	TITOLO III. PARTITE DI GIRO				
45	Erogazioni sui depositi per spese contrattuali e d'asta e passaggio del residuo a diminu- zione delle spese di gestione	2.000.000	1.152.369	489.355	1.641.724
46	Restituzione di somme introitate per conto terzi	50.000.000	10.469.732	637.838	11.107.570
47	Spese per conto terzi	30.000.000	3.524.707	—	3.524.707
48	Spese anticipate per acquisti di aree edifica- torie e relativi oneri accessori, da recupe- rare dagli ordinari finanziamenti per co- struzioni	<i>per memoria</i>	8.434.390	—	8.434.390
49	Conversione in depositi definitivi e restituzione alle Imprese dei depositi provvisori ver- sati a garanzia appalto lavori	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO	82.000.000	23.581.198	1.127.193	24.708.391

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
— 21.003.787	1.607.593	1.607.593	—	1.607.593	—	65.400.742	2.293.064
— 534.520.683	1.607.593	1.607.593	—	1.607.593	—	1.021.883.846	2.293.064
— 358.276	354.735	354.735	—	354.735	—	1.507.104	489.355
— 38.892.430	6.762.004	938.939	5.823.065	6.762.004	—	11.408.671	6.460.903
— 26.475.293	—	—	—	—	—	3.524.707	—
+ 8.434.390	—	—	—	—	—	8.434.390	—
—	154.000	154.000	—	154.000	—	154.000	—
— 57.291.609	7.270.739	1.447.674	5.823.065	7.270.739	—	25.028.872	6.950.258

RIASSUNTI

A) GESTIONE FABBRICATI IN REDDITO.

	Riscosse o pagate	Da riscuotere o da pagare	TOTALE
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie	L. 495.768.765	L. 19.212.230	L. 514.980.995
Entrate effettive straordinarie	» —	» —	» —
Totale	L. 495.768.765	L. 19.212.230	L. 514.980.995
Movimento di capitali	» —	» —	» —
Partite di giro	» 452.982.748	» 220.507.836	» 673.490.584
TOTALE GENERALE ENTRATA	L. 948.751.513	L. 239.720.066	L. 1.188.471.579
<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie	L. 385.949.760	L. 27.954.257	L. 413.904.017
Spese effettive straordinarie	» —	» —	» —
Totale	L. 385.949.760	L. 27.954.257	L. 413.904.017
Movimento di capitali	» 66.458.361	» —	» 66.458.361
Partite di giro	» 230.640.816	» 442.849.768	» 673.490.584
TOTALE GENERALE SPESA	L. 683.048.937	L. 470.804.025	L. 1.153.852.962
<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			L. 514.980.995
Totale spese effettive			» 413.904.017
AVANZO ECONOMICO			L. 101.076.978
<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			L. 1.188.471.579
Totale generale spesa			» 1.153.852.962
AVANZO FINANZIARIO			L. 34.618.617

B) GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI.

		Riscosse o pagate	Da riscuotere o da pagare	TOTALE
<i>Entrata:</i>				
Entrate effettive ordinarie . . .	L.	—	L.	L.
Entrate effettive straordinarie . . .	»	—	»	»
		<hr/>		<hr/>
Totale	L.	—	L.	L.
Movimento di capitali	»	995.990.739	»	»
Partite di giro	»	13.948.879	»	»
		<hr/>		<hr/>
TOTALE GENERALE ENTRATA	L.	1.009.939.618	L.	L.
		<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>
<i>Spesa:</i>				
Spese effettive ordinarie	L.	—	L.	L.
Spese effettive straordinario	»	—	»	»
		<hr/>		<hr/>
Totale	L.	—	L.	L.
Movimento di capitali	»	1.020.276.253	»	»
Partite di giro	»	23.581.198	»	»
		<hr/>		<hr/>
TOTALE GENERALE SPESA	L.	1.043.857.451	L.	L.
		<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>
<i>Situazione economica:</i>				
Totale entrate effettive	L.	—		L.
Totale spese effettive	»	—		»
				<hr/>
PAREGGIO ECONOMICO	L.	—		L.
				<hr/> <hr/>
<i>Situazione finanziaria:</i>				
Totale generale entrata	L.	1.029.703.285		L.
Totale generale spesa	»	1.047.277.708		»
				<hr/>
DISAVANZO FINANZIARIO	L.	17.574.423		L.
				<hr/> <hr/>

C) RIASSUNTO GENERALE.

	Riscosse o pagate	Da riscuotere o da pagare	TOTALE
<i>Entrata:</i>			
Entrate effettive ordinarie . . .	L. 495.768.765	L. 19.212.230	L. 514.980.995
Entrate effettive straordinarie . . .	» —	» —	» —
Totale . . .	L. 495.768.765	L. 19.212.230	L. 514.980.995
Movimento di capitali	» 995.990.739	» 9.004.155	» 1.004.994.894
Partite di giro	» 466.931.627	» 231.267.348	» 698.198.975
TOTALE GENERALE ENTRATA . . .	L. 1.958.691.131	L. 259.483.733	L. 2.218.174.864

<i>Spesa:</i>			
Spese effettive ordinarie . . .	L. 385.949.760	L. 27.954.257	L. 413.904.017
Spese effettive straordinarie . . .	» —	» —	» —
Totale . . .	L. 385.949.760	L. 27.954.257	L. 413.904.017
Movimento di capitali	» 1.086.734.614	» 2.293.064	» 1.089.027.678
Partite di giro	» 254.222.014	» 443.976.961	» 698.198.975
TOTALE GENERALE SPESA . . .	L. 1.726.906.388	L. 474.224.282	L. 2.201.130.670

<i>Situazione economica:</i>			
Totale entrate effettive			L. 514.980.995
Totale spese effettive			» 413.904.017
AVANZO ECONOMICO			L. 101.076.978

<i>Situazione finanziaria:</i>			
Totale generale entrata			L. 2.218.174.864
Totale generale spesa			» 2.201.130.670
AVANZO FINANZIARIO			L. 17.044.194

IL CAPO SERVIZIO RAGIONERIA
F.to: Dott. Alessandro Dorati

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Dott. Ing. Francesco Allegra

IL PRESIDENTE
F.to: Avv. Umberto Ortolani

CONTO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 1965

		1965	1964
ATTIVITÀ			
I. - Terreni:			
1°) Spese imputate agli ordinari finanziamenti per costruzioni	L.	397.429.269	
2°) Spese anticipate per acquisto di aree edificatorie, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni	»	124.733.976	
		522.163.245	319.061.195
II. - Costruzioni		8.366.253.621	7.254.753.714
III. - Crediti:			
1°) Credito verso l'Azienda principale per somministrazioni temporanee di cassa fornite	L.	217.193.539	
2°) Crediti diversi	»	73.261.795	
		290.455.334	444.783.170
		9.178.872.200	8.018.598.079
IV. - Residuo disavanzo di gestione degli esercizi precedenti . . .		65.978.968	68.041.666
		9.244.851.168	8.086.639.745
V. - Conto d'ordine:			
- Cauzioni delle Imprese per lavori		123.765.605	115.288.176
TOTALE ATTIVITÀ . . .		9.368.616.773	8.201.927.921

	1965	1964
PASSIVITÀ		
I. - Mutui passivi:		
- Debito per mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti per costruzioni	7.699.248.044	6.760.747.511
II. - Debiti:		
1º) Debito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cassa ricevute L.	434.720.483	
2º) Debiti diversi »	58.225.034	
	492.945.517	683.365.144
	8.192.229.561	7.444.112.655
III. - Sostanza patrimoniale netta:		
1º) Capitale per mutui ammortizzati	293.120.208	226.661.847
2º) Capitale per valore delle aree ricevute gratuitamente	468.297.700	160.047.700
3º) Riserve impiegate in costi di costruzione	270.329.268	252.754.845
4º) Fondo proventi derivanti da vendita di immobili e da contributi vari da destinare a reinvestimento	1.000.000	1.000.000
5º) Residuo avanzo economico dell'esercizio	19.874.431	2.062.698
	9.244.851.168	8.086.639.745
IV. - Conto d'ordine:		
- Imprese conto cauzioni.	123.765.605	115.288.176
TOTALE PASSIVITÀ	9.368.616.773	8.201.927.921

**NOTA ILLUSTRATIVA DEL CONTO PATRIMONIALE
AL 31 DICEMBRE 1965**

La sostanza patrimoniale inerente all'Azienda Case per il personale della Pubblica Sicurezza e Carabinieri al 31 dicembre 1965 risulta come segue:

I. — ATTIVITÀ

Terreni	L.	522.163.245
Costruzioni	»	8.366.253.621
Crediti	»	290.455.334
Totale		L. 9.178.872.200

Dal raffronto di tali attività con quelle esistenti al 31 dicembre 1964 risultano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1965	1964	in più	in meno
Terreni	522.163.245	319.061.195	203.102.050	—
Costruzioni	8.366.253.621	7.254.753.714	1.111.499.907	—
Crediti	290.455.334	444.783.170	—	154.327.836
	9.178.872.200	8.018.598.079	1.314.601.957	154.327.836
	+ 1.160.274.121		+ 1.160.274.121	

TERRENI.

La variazione in aumento di lire 203.102.050 è dipendente dalle seguenti causali:

Aumento:

per aree acquistate con mutui della Cassa depositi e prestiti . . .	L.	26.230.000
per aree acquistate con fondi dell'Istituto, ovvero con scoperti bancari, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti per costruzioni	»	8.434.390
per aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato	»	308.250.000
		L. 342.914.390

Diminuzione:

per valore delle aree coperte da costruzioni al 31 dicembre 1965	L.	115.160.590	
per imputazione agli ordinari finanziamenti dei costi di acquisto terreni in precedenza effettuati con fondi dell'Istituto ovvero con scoperti bancari	L.	24.651.750	
			» 139.812.340
Differenza in aumento	L.		203.102.050

COSTRUZIONI.

La variazione in aumento di lire 1.111.499.907 è composta come segue:

1°) per le nuove opere eseguite nell'esercizio 1965	L.	792.251.250
2°) per le spese di gestione delle costruzioni	»	66.086.213
3°) per valore delle aree coperte da costruzioni al 31 dicembre 1965.	»	115.160.590
4°) per interessi di preammortamento	»	138.001.854
Totale aumento	L.	1.111.499.907

CREDITI.

La diminuzione di lire 154.327.836 è giustificata come segue:

diminuzione del credito verso l'Azienda principale per sommini- strazioni temporanee di cassa fornite	— L.	160.625.171
aumento dei residui attivi, come da conto consuntivo	+ »	6.297.335
Differenza in diminuzione	L.	154.327.836

II. — PASSIVITÀ

Mutui passivi	L.	7.699.284.044
Debiti	»	492.945.517
Totale	L.	8.192.229.561

Ponendo a raffronto tali passività con quelle della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1964, si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1965	1964	in più	in meno
Mutui passivi	7.699.284.044	6.760.747.511	938.536.533	—
Debiti	492.945.517	683.365.144	—	190.419.627
	8.192.229.561	7.444.112.655	938.536.533	190.419.627
	+ 748.116.906		+ 748.116.906	

MUTUI PASSIVI.

Aumento:

1°) per pagamento lavori di costruzione	L.	792.251.250	
2°) Acquisto terreni	»	26.230.000	
3°) per pagamento di parte delle spese di gestione delle costruzioni	»	48.511.790	
4°) interessi di preammortamento	»	138.001.854	
		<u> </u>	L. 1.004.994.894

Diminuzione:

per quota capitale pagata per ammortamento mutui	»	66.458.361	
		<u> </u>	
Differenza in aumento	L.	938.536.533	

DEBITI.

La diminuzione di lire 190.419.627 è giustificata come segue:

diminuzione del debite verso l'Azienda principale per somministra- zioni temporanee di cassa ricevute	—	L.	214.778.232
aumento nei residui passivi, come da conto consuntivo	+	»	24.358.605
			<u> </u>
Differenza in diminuzione	L.	190.419.627	

È da porre in evidenza che al 31 dicembre 1965 la situazione delle somministrazioni temporanee di cassa tra l'Azienda case per la pubblica sicurezza e carabinieri e l'Azienda principale è la seguente:

Debito verso l'Azienda principale per somministrazioni temporanee di cassa ricevute	L.	434.720.483
Credito verso l'Azienda principale per somministrazioni tempo- nee di cassa fornite	»	217.193.539
		<u> </u>
Debito verso l'azienda principale	L.	217.526.944

III. — SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA

Dal confronto tra le variazioni delle attività e delle passività verificatesi nell'esercizio 1965 si hanno le seguenti risultanze:

Aumento delle attività	L.	1.160.274.121
Aumento delle passività	»	748.116.906
		<u> </u>
Aumento della sostanza patrimoniale netta	L.	412.157.215

In linea riassuntiva, detto aumento è dovuto alle seguenti causali:

Avanzo economico come da conto consuntivo dell'esercizio 1965	L.	101.076.978
---	----	-------------

Aumenti:

1°) per variazione attiva netta nel conto residui degli esercizi precedenti	L.	2.830.237	
2°) per valore delle aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato	»	308.250.000	
		<u> </u>	» 311.080.237
			<u> </u>
	L.	412.157.215	

In linea analitica, mettendo a raffronto la sostanza patrimoniale netta al 31 dicembre 1965 con quella al 31 dicembre 1964, come risulta dal conto patrimoniale, torna l'aumento predetto ed ossia:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1965	1964	in più	in meno
Capitale, per valore delle aree ricevute gratuitamente	468.297.700	160.047.700	308.250.000	—
Capitale per mutui ammortizzati . .	293.120.208	226.661.847	66.458.361	—
Riserve impiegate in costi di costruzione	270.329.268	252.754.845	17.574.423	—
Fondo proventi derivanti da vendita di immobili o da contributi vari da destinare a reinvestimento	1.000.000	1.000.000	—	—
Residuo disavanzo di gestione degli esercizi precedenti	65.978.968	68.041.666	2.062.698	—
Residuo avanzo economico dell'esercizio corrente	19.874.431	2.062.698	17.811.733	—
	986.642.639	574.485.424	412.157.215	—
	+ 412.157.215		+ 412.157.215	

CAPITALE.

L'aumento di lire 308.250.000 è determinato dal valore delle aree ricevute gratuitamente dal Demanio dello Stato nella città di Bologna (lire 300.000.000) e Terni (lire 8.250.000).

CAPITALE PER MUTUI AMMORTIZZATI.

L'importo di lire 66.458.361 riguarda la quota capitale ammortizzata nell'esercizio 1965 per mutui passivi contratti per le costruzioni.

Riserve impiegate in costi di costruzione.

La variazione in aumento di lire 17.574.423 riguarda la differenza delle spese di gestione delle nuove costruzioni sostenute nell'esercizio stesso in confronto agli importi prelevati a tale titolo dai mutui: differenza che è stata coperta con parte dell'avanzo della gestione fabbricati.

Residuo disavanzo di gestione degli esercizi precedenti.

La variazione in diminuzione di lire 2.062.698 è dovuta alla destinazione del residuo avanzo economico dell'esercizio 1964 alla parziale copertura del disavanzo degli esercizi precedenti come da deliberazione del Comitato centrale n. 305 del 25 giugno 1965.

Residuo avanzo economico dell'esercizio 1965.

Il residuo avanzo economico di lire 19.874.431 risulta come segue:

Avanzo economico di cui al conto consuntivo dell'esercizio 1965 (rendite e spese di bilancio)	L.	101.076.978
--	----	-------------

Variazione nei residui degli esercizi precedenti:

a) variazioni attive	L.	2.896.232
--------------------------------	----	-----------

b) variazioni passive	»	65.995
---------------------------------	---	--------

Variazione attiva netta	L.	2.830.237	»	2.830.237
-----------------------------------	----	-----------	---	-----------

	L.	103.907.215
--	----	-------------

Detrazioni per imputazioni obbligatorie del detto avanzo:

1°) quota contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui imputati a capitale per mutui ammortizzati	L.	66.458.361
---	----	------------

2°) imputazioni a « Riserve impiegate in costi di costruzione » per le maggiori spese di gestione delle nuove costruzioni come sopra specificato	»	17.574.423
--	---	------------

	L.	84.032.784
--	----	------------

Residuo avanzo economico dell'esercizio	L.	19.874.431
---	----	------------

**AZIENDA CASE PER IL PERSONALE
DELL'AMMINISTRAZIONE DEGLI AFFARI ESTERI**

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	ENTRATA				
	—				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE				
	FABBRICATI IN REDDITO				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	FITTI				
1	Fitti alloggi	35.000.000	28.186.645	7.228.845	35.415.490
2	Fitti di locali (negozi, cantine e soffitte) . .	600.000	549.000	87.250	636.250
	CAPO II.				
	CONTRIBUTO DELLO STATO				
3	Contributo dello Stato nell'ammortamento dei mutui per costruzioni	27.000.000	—	—	—
	CAPO III. — PROVENTI DIVERSI				
4	Proventi diversi e supplementi ospitalità .	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . . .	62.600.000	28.735.645	7.316.095	36.051.740
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAOR- DINARIE	—	—	—	—
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	RIEPILOGO				
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE . .	62.600.000	28.735.645	7.316.095	36.051.740
	TOTALE ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE . .	62.600.000	28.735.645	7.316.095	36.051.740

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
+ 415.490	2.351.800	—	2.351.800	2.351.800	—	28.186.645	9.580.645
+ 36.250	44.750	22.000	22.750	44.750	—	571.000	110.000
— 27.000.000	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 26.548.260	2.396.550	22.000	2.374.550	2.396.550	—	28.757.645	9.690.645
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 26.548.260	2.396.550	22.000	2.374.550	2.396.550	—	28.757.645	9.690.645
—	—	—	—	—	—	—	—
— 26.548.260	2.396.550	22.000	2.375.550	2.396.550	—	26.757.645	9.690.645

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	—	—	—	—
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
5	Recupero dei depositi per servizi pubblici (telefoni, energia elettrica, acqua, ecc.) . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
6	Depositi a garanzia fitti locali e vari . . .	<i>per memoria</i>	—	—	—
7	Quote di fitto in più versate da restituire agli inquilini od affittuari	<i>per memoria</i>	—	—	—
8	Entrate per conto terzi	<i>per memoria</i>	—	—	—
9	Recupero di somme anticipate per conto terzi	<i>per memoria</i>	—	—	—
10	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli ascensori	1.700.000	1.392.919	263.167	1.656.086
11	Recupero a carico inquilini delle spese per l'esercizio degli impianti di riscaldamento	4.000.000	3.470.126	947.520	4.417.646
12	Recupero delle spese di registrazione dei con- tratti di locazione a carico inquilini od af- fittuari	300.000	—	—	—
13	Recupero di spese diverse.	500.000	—	3.800	3.800
14	Introiti per sovvenzioni temporanee di cassa da parte dell'Azienda principale	50.000.000	59.574.293	—	59.574.293
15	Recupero delle sovvenzioni temporanee di cassa fatte all'Azienda principale	50.000.000	—	46.322.480	46.322.480
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	106.500.000	64.437.338	47.536.967	111.974.305

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 43.914	113.539	60.200	53.339	113.539	—	1.453.119	316.506
+ 417.646	269.795	122.000	147.795	269.795	—	3.592.126	1.095.315
— 300.000	—	—	—	—	—	—	—
— 496.200	—	—	—	—	—	—	3.800
+ 9.574.293	—	—	—	—	—	59.574.293	—
— 3.677.520	51.504.335	51.504.335	—	51.504.335	—	51.504.335	46.322.480
+ 5.474.305	51.887.669	51.686.535	201.134	51.887.669	—	116.123.873	47.738.101

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Accertate		
			Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE				
	NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I. — ENTRATE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE	—	—	—	—
	CATEGORIA II. — ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE ENTRATE EFFETTIVE	—	—	—	—
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
16	Mutui della Cassa depositi e prestiti per nuove costruzioni a norma della legge 9 marzo 1961, n. 171	500.000.000	257.760.000	—	257.760.000
17	Mutui della Cassa depositi e prestiti per spese di gestione delle nuove costruzioni, eseguite a norma della legge 9 marzo 1961, n. 171	30.000.000	10.255.000	2.614.000	12.869.000
18	Prelevamento dei mutui per interessi di preammortamento dovuti su quote di mutuo poste in ammortamento dal 1° gennaio 1965 inerenti alle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 9 marzo 1961, n. 171	39.000.000	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI	569.000.000	268.015.000	2.614.000	270.629.000
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
19	Depositi per spese contrattuali e d'asta	1.000.000	225.586	—	225.586
20	Entrate per conto terzi	<i>per memoria</i>	68.573	—	68.573
21	Recupero di somme anticipate per conto terzi	30.000.000	75	4.281.090	4.281.165
22	Depositi provvisori versati dalle Imprese a garanzia appalto lavori	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO	31.000.000	294.234	4.281.090	4.575.324

Maggiori o minori entrate	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Riscossioni complessive (Competenza e residui)	Residui attivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Riscossioni	Rimasti da riscuotere	Totale	Aumenti o diminuzioni		
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 242.240.000	—	—	—	—	—	257.760.000	—
— 17.131.000	3.033.000	3.033.000	—	3.033.000	—	13.288.000	2.614.000
— 39.000.000	—	—	—	—	—	—	—
— 298.371.000	3.033.000	3.033.000	—	3.033.000	—	271.048.000	2.614.000
— 774.414	—	—	—	—	—	225.586	—
+ 68.573	—	—	—	—	—	68.573	—
— 25.718.835	17.347.975	5.200.000	12.147.975	17.347.975	—	5.200.075	16.429.065
—	—	—	—	—	—	—	—
— 26.424.676	17.347.975	5.200.000	12.147.975	17.347.975	—	5.494.234	16.429.065

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	SPESA				
	—				
	PARTE PRIMA				
	GESTIONE				
	FABBRICATI IN REDDITO				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — SPESE EFFETTIVE. ORDINARIE.				
	CAPO I.				
	SPESE PER ONERI FINANZIARI E PER I SERVIZI DEGLI STABILI				
1	Interessi passivi sulle annualità di ammortamento dei mutui contratti per costruzioni	42.000.000	—	—	—
2	Spese di manutenzione	3.000.000	4.453	—	4.453
3	Somministrazione acqua	1.000.000	—	2.415	2.415
4	Energia elettrica e materiali per illuminazione e forza motrice	800.000	616.970	504.909	1.121.879
5	Mercedi ai portieri (compresi contributi assicurativi e previdenziali).	1.655.000	1.259.008	36.626	1.295.634
6	Premi al personale di custodia particolarmente meritevole	<i>per memoria</i>	—	—	—
7	Sussidi ai portieri	20.000	—	—	—
8	Indennità ai portieri per cessazione dal servizio	<i>per memoria</i>	—	—	—
9	Spese per divise ai portieri	150.000	—	—	—
10	Spese per materiali pulizia stabili	150.000	115.320	—	115.320
11	Telefoni portinerie	30.000	3.565	—	3.565
12	Spese per illuminazione e riscaldamento portinerie	20.000	—	4.610	4.610

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
— 42.000.000	—	—	—	—	—	—	—
— 2.995.547	—	—	—	—	—	4.453	—
— 997.585	—	—	—	—	—	—	2.415
+ 321.879	82.271	82.271	—	82.271	—	699.241	504.909
— 359.366	10.024	10.024	—	10.024	—	1.269.032	36.626
—	—	—	—	—	—	—	—
— 20.000	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 150.000	—	—	—	—	—	—	—
— 34.680	—	—	—	—	—	115.320	—
— 26.435	—	—	—	—	—	3.565	—
— 15.390	795	795	—	795	—	795	4.610

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
13	Assicurazione dei fabbricati contro gli incendi	60.000	37.080	—	37.080
14	Assicurazione del personale di custodia contro gli infortuni	15.000	—	—	—
15	Spese varie per i servizi degli stabili . . .	50.000	96.750	50	96.800
CAPO II.					
SPESE GENERALI					
16	Indennità e rimborso spese per missioni . .	100.000	—	—	—
17	Spese di liti	<i>per memoria</i>	—	—	—
18	Imposte e tasse	<i>per memoria</i>	—	—	—
19	Spese generali varie	100.000	—	—	—
20	Quota delle spese generali e di personale riguardanti la gestione dei fabbricati in reddito.	1.200.000	1.105.910	—	1.105.910
21	Quota delle spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Istituto	1.075.000	1.729.946	—	1.729.946
22	Fondo di riserva per sopperire ad eventuali deficienze nelle assegnazioni passive . . .	4.175.000	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE . . .	55.600.000	4.969.002	548.610	5.517.612
	CATEGORIA II. - SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE . .	—	—	—	—
RIEPILOGO					
	TOTALE SPESE EFFETTIVE ORDINARIE . . .	55.600.000	4.969.002	548.610	5.517.612
	TOTALE SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE .	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE SPESE EFFETTIVE	55.600.000	4.969.002	548.610	5.517.612

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
— 22.920	—	—	—	—	—	37.080	—
— 15.000	—	—	—	—	—	—	—
+ 46.800	38.000	38.000	—	38.000	—	134.750	50
— 100.000	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 100.000	—	—	—	—	—	—	—
— 94.090	—	—	—	—	—	1.105.910	—
+ 654.946	—	—	—	—	—	1.729.946	—
— 4.175.000	—	—	—	—	—	—	—
— 50.082.388	131.090	131.090	—	131.090	—	5.100.092	548.610
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 50.082.388	131.090	131.090	—	131.090	—	5.100.092	548.610
—	—	—	—	—	—	—	—
— 50.082.388	131.090	131.090	—	131.090	—	5.100.092	548.610

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
23	Quota capitale compresa nelle annualità di ammortamento dei mutui per costruzioni	7.000.000	—	—	—
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	7.000.000	—	—	—
	TITOLO III. — PARTITE DI GIRO				
24	Depositi per servizi pubblici (telefoni, energia elettrica, acqua, ecc.)	<i>per memoria</i>	—	—	—
25	Restituzione di depositi versati a garanzia fitti locali e vari	<i>per memoria</i>	—	—	—
26	Rimborso fitti non dovuti	<i>per memoria</i>	—	—	—
27	Restituzione di somme introitate per conto terzi	<i>per memoria</i>	—	—	—
28	Spese per conto terzi	<i>per memoria</i>	—	—	—
29	Spese per l'esercizio degli ascensori da recu- perare dagli inquilini	1.700.000	402.901	1.253.185	1.656.086
30	Spese per l'esercizio degli impianti di riscal- damento da recuperare a carico degli in- quilini	4.000.000	4.417.646	—	4.417.646
31	Spese per registrazione contratti di locazione a carico inquilini od affittuari	300.000	—	—	—
32	Spese diverse da recuperare	500.000	3.800	—	3.800
33	Restituzione all'Azienda principale delle sov- venzioni temporanee di cassa	50.000.000	—	59.574.293	59.574.293
34	Sovvenzioni temporanee di cassa all'Azienda principale	50.000.000	46.322.480	—	46.322.480
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	106.500.000	51.146.827	60.827.478	111.974.305

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
- 7.000.000	—	—	—	—	—	—	—
- 7.000.000	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
- 43.914	198.619	34.082	164.537	198.619	—	436.983	1.417.722
+ 417.646	480.160	480.160	—	480.160	—	4.897.806	—
- 300.000	—	—	—	—	—	—	—
- 496.200	—	—	—	—	—	3.800	—
+ 9.574.293	85.926.586	85.926.586	—	85.926.586	—	85.926.586	59.574.293
- 3.677.520	—	—	—	—	—	46.322.480	—
+ 5.474.305	86.605.365	86.440.828	164.537	86.605.365	—	137.587.655	60.992.015

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	PARTE SECONDA				
	GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI				
	TITOLO I. — SPESE EFFETTIVE				
	CATEGORIA I. — SPESE EFFETTIVE ORDINARIE	—	—	—	—
	CATEGORIA II. — SPESE EFFETTIVE STRAORDINARIE	—	—	—	—
	TOTALE GENERALE SPESE EFFETTIVE	—	—	—	—
	TITOLO II. — MOVIMENTO DI CAPITALI				
35	Spese per nuove costruzioni finanziate a norma della legge 9 marzo 1961, n. 171	500.000.000	257.760.000	—	257.760.000
36	Spese per interessi di preammortamento su quote di mutui della Cassa depositi e prestiti, poste in ammortamento dal 1° gennaio 1965, in dipendenza delle nuove costruzioni eseguite a norma della legge 9 marzo 1961, n. 171	39.000.000	—	—	—
37	Spese per acquisto terreni	<i>per memoria</i>	—	—	—
38	Spese di gestione delle nuove costruzioni:				
	Articolo 1. — Stipendi ed assegni al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti . . . L.	6.118.445			
	Articolo 2. — Compensi per lavoro straordinario al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti »	617.132			
	Articolo 3. — Gratifica annuale al personale di ruolo e dei ruoli aggiunti »	851.995			
	Articolo 4. — Retribuzioni e compensi al personale a contratto »	837.159			
	<i>Da riportarsi . . . L.</i>	8.424.731			

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	<i>Riporto . . . I.</i> 8.424.731				
	Articolo 5. - Compensi al personale tecnico ed amministrativo sull'importo delle nuove costruzioni collaudate nell'esercizio . . . » —				
	Articolo 6. - Compensi per progettazioni » 5.200.000				
	Articolo 7. - Compensi per direzione lavori » —				
	Articolo 8. - Compensi per assistenza lavori (assistenti incaricati) » 141.500				
	Articolo 9. - Compensi e rimborso spese per collaudo lavori » —				
	Articolo 10. - Assicurazione del personale tecnico contra gli infortuni » 63.676				
	Articolo 11. - Indennità e rimborso spese per missioni al personale della Sede Centrale, assistenti ed estranei » —				
	Articolo 12. - Cancelleria, stampati e materiale tecnico » 93.590				
	Articolo 13. - Copiatura atti e riproduzione disegni . . . » 57.440				
	Articolo 14. - Spese per sondaggio terreni » —				
	Articolo 15. - Spese notarili, imposte e tasse e varie inerenti all'acquisto dei terreni » —				
	Articolo 16. - Spese varie » —				
	Articolo 17. - Spese di liti » —				
	Articolo 18. - Quota delle spese generali e di personale riguardanti l'attività generale dell'Istituto » 2.653.475				
	Articolo 19. - Oneri imprevisti » —				
	L. 16.634.412	30.000.000	16.633.472	940	16.634.412
	TOTALE MOVIMENTO DI CAPITALI . . .	569.000.000	274.393.472	940	274.394.412

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
— 13.365.588	57.183	57.183	—	57.183	—	16.690.655	940
— 294.605.588	57.183	57.183	—	57.183	—	274.450.655	940

CAPITOLI		CONTO DELLA COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1965			
N. Esercizio 1965	DENOMINAZIONE	Somme			
		Previste	Impegnate		
			Pagate	Rimaste da pagare	Totale
	TITOLO III. PARTITE DI GIRO				
39	Erogazione sui depositi per diritti e spese contrattuali e d'asta a passaggio del residuo a diminuzione delle spese di gestione delle nuove costruzioni	1.000.000	—	225.586	225.586
40	Restituzione di somme introitate per conto terzi	<i>per memoria</i>	4.185	64.388	68.573
41	Spese per conto terzi	30.000.000	4.281.165	—	4.281.165
42	Conversione in depositi definitivi e restituzione alle Imprese dei depositi provvisori versati a garanzia appalto lavori	<i>per memoria</i>	—	—	—
	TOTALE PARTITE DI GIRO . . .	31.000.000	4.285.350	289.974	4.575.324

Economie o maggiori spese	CONTO DEI RESIDUI DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI					Pagamenti complessivi (Competenza e residui)	Residui passivi al 31 dicembre 1965
	Al 1° gennaio 1965	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Economie o eccedenze		
— 774.414	383.037	—	383.037	383.037	—	—	608.623
+ 68.573	24.477	—	24.477	24.477	—	4.185	88.865
— 25.718.835	—	—	—	—	—	4.281.165	—
—	—	—	—	—	—	—	—
— 26.424.676	407.514	—	407.514	407.514	—	4.285.350	697.488

RIASSUNTI

A) GESTIONE FABBRICATI IN REDDITO.

	Riscosse o pagate		Da riscuotere o da pagare	TOTALE
<i>Entrate:</i>				
Entrate effettive ordinarie	L. 28.735.645	L.	7.316.095	L. 36.051.740
Entrate effettive straordinarie	—	»	—	—
Totale	L. 28.735.645	L.	7.316.095	L. 36.051.740
Movimento di capitali	—	»	—	—
Partite di giro	» 64.437.338	»	47.536.967	» 111.974.305
TOTALE GENERALE ENTRATA	L. 93.172.983	L.	54.853.062	L. 148.026.045
 <i>Spesa:</i>				
Spese effettive ordinarie	L. 4.969.002	L.	548.610	L. 5.517.612
Spese effettive straordinarie	—	»	—	—
Totale	L. 4.969.002	L.	548.610	L. 5.517.612
Movimento di capitali	—	»	—	—
Partite di giro	» 51.146.827	»	60.827.478	» 111.974.305
TOTALE GENERALE SPESA	L. 56.115.829	L.	61.376.088	L. 117.491.917
 <i>Situazione economica:</i>				
Totale entrate effettive				L. 36.051.740
Totale spese effettive				» 5.517.612
Avanzo economico				L. 30.534.128
 <i>Situazione finanziaria:</i>				
Totale generale entrata				L. 148.026.045
Totale generale spesa				» 117.491.917
Avanzo finanziario				L. 30.534.128

B) GESTIONE NUOVE COSTRUZIONI.

		Riscosse o pagate		Da riscuotere o da pagare		TOTALE
		<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>
<i>Entrata:</i>						
Entrate effettive ordinarie . . .	L.	—	L.	—	L.	—
Entrate effettive straordinarie .	»	—	»	—	»	—
		<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>
Totale	L.	—	L.	—	L.	—
Movimento di capitali	»	268.015.000	»	2.614.000	»	270.629.000
Partite di giro	»	294.234	»	4.281.090	»	4.575.324
		<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>
TOTALE GENERALE ENTRATA . . .	L.	268.309.234	L.	6.895.090	L.	275.204.324
		<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>
<i>Spesa:</i>						
Spese effettive ordinarie	L.	—	L.	—	L.	—
Spese effettive straordinarie .	»	—	»	—	»	—
		<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>
Totale	L.	—	L.	—	L.	—
Movimento di capitali	»	274.393.472	»	940	»	274.394.412
Partite di giro	»	4.285.350	»	289.974	»	4.575.324
		<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>
TOTALE GENERALE SPESA	L.	278.678.822	L.	290.914	L.	278.969.736
		<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>
<i>Situazione economica:</i>						
Totale entrate effettive					L.	—
Totale spese effettive					»	—
						<u> </u>
					L.	—
						<u> </u>
<i>Situazione finanziaria:</i>						
Totale generale entrata					L.	275.204.324
Totale generale spesa					»	278.969.736
						<u> </u>
					L.	3.765.412
						<u> </u>

C) RIASSUNTO GENERALE.

		Riscosse o pagate		Da riscuotere o da pagare		TOTALE
<i>Entrata:</i>						
Entrate effettive ordinarie . . .	L.	28.735.645	L.	7.316.095	L.	36.051.740
Entrate effettive straordinarie . . .	»	—	»	—	»	—
Totale	L.	<u>28.735.645</u>	L.	<u>7.316.095</u>	L.	<u>36.051.740</u>
Movimento di capitali	»	268.015.000	»	2.614.000	»	270.629.000
Partite di giro	»	64.731.572	»	51.818.057	»	116.549.629
TOTALE GENERALE ENTRATA	L.	<u><u>361.482.217</u></u>	L.	<u><u>61.748.152</u></u>	L.	<u><u>423.230.369</u></u>
 <i>Spesa:</i>						
Spese effettive ordinarie	L.	4.969.002	L.	548.610	L.	5.517.612
Spese effettive straordinarie	»	—	»	—	»	—
Totale	L.	<u>4.969.002</u>	L.	<u>548.610</u>	L.	<u>5.517.612</u>
Movimento di capitali	»	274.393.472	»	940	»	274.394.412
Partite di giro	»	55.432.177	»	61.117.452	»	116.549.629
TOTALE GENERALE SPESA	L.	<u><u>334.794.651</u></u>	L.	<u><u>61.667.002</u></u>	L.	<u><u>396.461.653</u></u>
 <i>Situazione economica:</i>						
Totale entrate effettive	L.					36.051.740
Totale spese effettive	»					<u>5.517.612</u>
AVANZO ECONOMICO	L.					<u><u>30.534.128</u></u>
 <i>Situazione finanziaria:</i>						
Totale generale entrata	L.					423.230.369
Totale generale spesa	»					<u>396.461.653</u>
AVANZO FINANZIARIO	L.					<u><u>26.768.716</u></u>

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA
F.to: Dott. Alessandro Dorati

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Dott. Ing. Francesco Allegra

IL PRESIDENTE
F.to: Avv. Umberto Ortolani

CONTO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 1965

	1965	1964
ATTIVITÀ		
I. - Terreni	136.200.000	136.200.000
II. - Costruzioni	1.110.455.744	836.061.329
III. - Crediti:		
1º) Credito verso l'Azienda principale per somministrazioni temporanee di cas- sa fornite L. 46.322.480		
2º) Crediti diversi » 30.149.331		
	76.471.811	74.665.194
	1.323.127.552	1.046.926.523
IV. - Disavanzi di gestione:		
1º) Disavanzo di gestione degli esercizi precedenti	16.959.265	8.402.458
2º) Disavanzo di gestione dell'esercizio corrente.	—	8.556.807
	1.340.086.817	1.063.885.783
V. - Conto d'ordine:		
- Cauzioni delle Imprese per lavori	21.989.150	20.588.240
TOTALE ATTIVITÀ	1.362.075.967	1.084.474.028

		1965	1964
PASSIVITÀ			
I. - Mutui passivi:			
- Mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti per costruzioni		1.228.559.500	957.930.500
II. - Debiti:			
1°) Debito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cassa ricevute	L. 59.574.293		
2°) Debiti diversi	» 2.664.760		
		62.239.053	87.201.152
		1.290.798.553	1.045.131.652
III. - Sostanza patrimoniale netta:			
1°) Riserve impiegate in costi di costruzione		22.519.548	18.754.136
2°) Residuo avanzo economico dell'esercizio		26.768.716	—
		1.340.086.817	1.063.885.788
IV. - Conto d'ordine:			
- Imprese conto cauzioni		21.989.150	20.588.240
TOTALE PASSIVITÀ . . .		1.362.075.967	1.084.474.028

**NOTA ILLUSTRATIVA DEL CONTO PATRIMONIALE
AL 31 DICEMBRE 1965**

La sostanza patrimoniale inerente all'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione degli Affari Esteri al 31 dicembre 1965 risulta come segue:

I. — ATTIVITÀ

Terreni	L.	136.200.000
Costruzioni	»	1.110.455.741
Crediti	»	76.471.811
Totale		L. 1.323.127.552

Dal raffronto di tali attività con quelle esistenti al 31 dicembre 1964 risultano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1965	1964	in più	in meno
Terreni	136.200.000	136.200.000	—	—
Costruzioni	1.110.455.741	836.061.329	274.394.412	—
Crediti	76.471.811	74.665.194	1.806.617	—
	1.323.127.552	1.046.926.523	276.201.029	—
	+ 276.201.029		+ 276.201.029	

COSTRUZIONI.

La variazione in aumento di lire 274.394.412 è dovuta alle nuove opere eseguite nel 1965 ed alle relative spese di gestione sostenute nell'esercizio stesso, finanziate come appresso:

con mutui della Cassa depositi e prestiti	L.	270.629.000
con parte dell'avanzo della gestione fabbricati	»	3.765.412

Totale aumento L. 274.394.412

CREDITI.

L'aumento di lire 1.806.617 è giustificato come segue:

aumento dei residui attivi come da conto consuntivo	L.	6.988.472
diminuzione del credito verso l'Azienda principale per somministrazioni temporanee di cassa fornite	»	5.181.855
Differenza in aumento	L.	<u>1.806.617</u>

II. — PASSIVITÀ

Mutui passivi	L.	1.228.559.500
Debiti	»	62.239.053
Totale	L.	<u>1.290.798.553</u>

Ponendo a raffronto tali passività con quelle della situazione patrimoniale al 31 dicembre 1964, si rilevano le seguenti differenze:

	CONTO PATRIMONIALE		DIFFERENZE	
	1965	1964	in più	in meno
Mutui passivi	1.228.559.500	957.930.500	270.629.000	—
Debiti	62.239.053	87.201.152	—	24.962.099
	1.290.798.553	1.045.131.652	270.629.000	24.962.099
	+ 245.666.901		+ 245.666.901	

MUTUI PASSIVI.

L'aumento di lire 270.629.000 è composto come segue:

per pagamento lavori di costruzione	L.	257.760.000
per pagamento di parte delle spese di gestione delle costruzioni	»	12.869.000
Totale aumento	L.	<u>270.629.000</u>

DEBITI.

La diminuzione di lire 24.962.099 è giustificata come segue:

diminuzione del debito verso l'Azienda principale per somministrazioni temporanee di cassa ricevute	L.	26.352.293
aumento dei residui passivi, come da conto consuntivo	»	1.390.194
Differenza in diminuzione	L.	<u>24.962.099</u>

È da porre in evidenza che al 31 dicembre 1965 la situazione delle somministrazioni temporanee di cassa tra l'Azienda Case per il personale dell'Amministrazione degli affari esteri e l'Azienda principale è la seguente:

Debito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cassa ricevute	L.	59.574.293
Credito verso l'Azienda principale, per somministrazioni temporanee di cassa fornite	»	46.322.480
		<hr/>
Debito verso l'Azienda principale	L.	13.251.813
		<hr/> <hr/>

III. — SOSTANZA PATRIMONIALE NETTA

Dal confronto tra le variazioni delle attività e delle passività verificatesi nell'esercizio 1965 si hanno le seguenti differenze:

Aumento delle attività	L.	276.201.029
Aumento delle passività	»	245.666.901
		<hr/>
Aumento della sostanza patrimoniale netta	L.	30.534.128
		<hr/> <hr/>

Detto aumento è dovuto all'avanzo economico, come da conto consuntivo dell'esercizio 1965, pertinente alla gestione dei fabbricati in reddito.

Riserve impiegate in costi di costruzione:

La variazione in aumento da lire 18.754.136 a lire 22.579.548 (aumento di lire 3.765.412) riguarda la copertura, con parte dell'avanzo della gestione fabbricati, dell'eccedenza per spese di gestione delle nuove costruzioni in confronto agli importi prelevati a tale titolo dai mutui nell'esercizio 1965.

Residuo avanzo economico dell'esercizio 1965.

Il residuo avanzo economico di lire 26.768.716 risulta come segue:

Avanzo economico risultante dal conto consuntivo dell'esercizio 1965 (Rendite e spese di bilancio) pertinente alla gestione fabbricati	+ L.	30.534.128
Disavanzo della gestione delle nuove costruzioni, per eccedenza delle spese in confronto alle competenze prelevate, a tale titolo, dai mutui	— »	3.765.412
		<hr/>
Residuo avanzo economico dell'esercizio	L.	26.768.716
		<hr/> <hr/>

RIASSUNTO DEI CONTI PATRIMONIALI

AL 31 DICEMBRE 1965

ATTIVITÀ

DESCRIZIONE	Azienda principale	Azienda Case per militari	Azienda Case per la P.S. e CC	Azienda Case personale Ministero Affari Esteri	TOTALE
I. - Terreni	14.099.965.823	763.288 412	522.163.245	136.200.000	15.521.617.480
II. - Costruzioni	49.618.610.637	23.838.682.190	8.366.253.621	1.110.455.741	82.934.002.189
III. - Acqua potabile	363.887	—	—	—	363.887
IV. - Contributo Opera di previdenza	1.448.799	—	—	—	1.448.799
V. - Depositi	4.688.601.782	—	—	—	4.688.601.782
VI. - Crediti diversi	5.105.468.806	640.957.658	290.455.334	76.471.811	6.113.353.609
VII. - Mobili	58.295.885	—	—	—	58.295.885
VIII. - Magazzino	345.075	—	—	—	345.075
IX. - Cassa e Banche	1.476.526.475	—	—	—	1.476.526.475
	75.049.627.169	25.242.928.260	9.178.872.200	1.323.127.552	110.794.555.181
X - Residuo disavanzo di gestione degli esercizi precedenti	309.287.308	236.725.688	65.978.968	16.959.265	628.951.229
XI. - Disavanzo di gestione dell'esercizio corrente	48.029.797	79.599.529	—	—	127.629.326
	75.406.944.274	25.559.253.477	9.244.851.168	1.340.086.817	111.551.135.736
XII. - Conti d'ordine:					
1°) Depositi cauzionali delle Imprese	1.618.016.395	133.421.265	123.765.605	21.989.150	1.897.192.415
2°) Depositi a garanzia fitti e depositi vari	301.703.623	—	—	—	301.703.623
3°) Depositi in conto spese contrattuali alloggi e locali da cedere in proprietà	73.343.510	—	—	—	73.343.510
TOTALE ATTIVITÀ	77.400.007.802	25.692.674.742	9.368.616.773	1.362.075.967	113.823.375.284

PASSIVITÀ

DESCRIZIONE	Azienda principale	Azienda Case per militari	Azienda Case per la P.S. e CC	Azienda Case personale Ministero Affari Esteri	TOTALE
I. - Mutui passivi	41.957.973.290	17.222.491.731	7.699.284.044	1.228.559.500	68.108.308.565
II. - Debito verso il Ministero dei lavori pubblici, per anticipazioni inerenti al completamento ed alla riparazione dei fabbricati per danni di guerra	1.340.006.184	14.901.580	—	—	1.354.907.764
III. - Debiti per scoperti bancari in dipendenza dell'acquisto di aree edificatorie per l'attuazione dei programmi costruttivi, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti	9.775.548.055	—	—	—	9.775.548.055
IV. - Debiti diversi	5.529.241.939	1.006.071.318	492.945.517	62.239.053	7.090.497.827
V. - Accantonamento dei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili per gli scopi previsti dall'articolo 24 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2, modificato dall'articolo 11 della legge 27 aprile 1962, n. 231 (quota capitale)	6.152.512.356	—	—	—	6.152.512.356
VI. - Capitale azionario ex I. R. C. I. S.	166.700	—	—	—	166.700
	64.755.448.524	18.243.464.629	8.192.229.561	1.290.798.553	92.481.941.267
VII. - Sostanza patrimoniale netta:					
1°) Capitale per assegnazione straordinaria Tesoro, per contributo dello Stato per costruzioni, per valore delle aree e degli stabili ceduti gratuitamente in proprietà	4.777.486.275	4.839.089.312	468.297.700	—	10.084.873.287
2°) Capitale per mutui ammortizzati	3.045.040.774	1.873.462.622	293.120.208	—	5.211.623.604
3°) Riserva garanzia ex I.R.C.I.S.	3.287.143	—	—	—	3.287.143
4°) Riserva per quiescenza del personale	21.550.898	—	—	—	21.550.898
5°) Riserve impiegate in costi di costruzione	1.037.892.480	487.211.514	270.329.268	22.519.548	1.817.952.810
6°) Fondo introiti e proventi derivanti da vendita di immobili o da contributi vari da destinare a reinvestimento.	883.965.966	36.128.000	1.000.000	—	921.093.966
7°) Quota del detto fondo reinvestita in costruzioni.	110.525.222	79.897.400	—	—	190.422.622

DESCRIZIONE	Azienda principale	Azienda Case per militari	Azienda Case per la P.S. e CC	Azienda Case personale Ministero affari esteri	TOTALE
8°) Riserva facoltativa e riserve diverse	—	—	—	—	—
9°) Quota delle riserve investite in costruzioni	36.438.970	—	—	—	36.438.970
10°) Accantonamento dei ricavi de- rivanti dalla cessione in proprietà degli alloggi per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Pre- sidente della Repubblica 17 gen- naio 1959, n. 2, modificato dall'ar- ticolo 11 della legge 27 aprile 1962, n. 231 (quota interessi)	735.308.022	—	—	—	735.308.022
11°) Residuo avanzo economico del- l'esercizio	—	—	19.874.431	26.768.716	46.643.147
	75.406.944.274	25.559.253.477	9.244.851.168	1.340.086.817	111.551.135.736
VIII. — Conti d'ordine:					
1°) Depositi cauzionali delle Im- prese	1.618.016.395	133.421.265	123.765.605	21.989.150	1.897.192.415
2°) Depositi a garanzia fitti e de- positi vari	301.703.623	—	—	—	301.703.623
3°) Depositi in conto spese con- trattuali alloggi e locali da cedere in proprietà	73.343.510	—	—	—	73.343.510
TOTALE PASSIVITÀ	77.400.007.802	25.692.674.742	9.368.616.773	1.362.075.967	113.823.375.284

CONTO GENERALE DEL PATRIMONIO DELL'ISTITUTO

AL 31 DICEMBRE 1965

(con riferimento al triennio precedente)

ATTIVITÀ

DESCRIZIONE	1965	SITUAZIONE ANNI PRECEDENTI		
		1964	1963	1962
I. - Terreni	15.521.617.480	13.783.102.641	10.754.531.983	5.470.103.099
II. - Costruzioni	82.934.002.189	72.881.687.841	66.297.252.111	60.855.574.054
III. - Acqua potabile	363.887	363.887	363.887	363.887
IV. - Contributo opera di previdenza	1.448.799	6.309.279	11.073.994	15.864.525
V. - Depositi	4.688.601.782	4.145.891.638	2.713.524.627	1.401.871.132
VI. - Crediti diversi	6.113.353.609	7.228.071.758	6.477.724.959	4.999.364.521
VII. - Mobili	58.295.885	60.116.940	57.984.276	53.463.852
VIII. - Magazzino	345.075	345.075	345.075	345.075
IX. - Cassa e Banche	1.476.526.475	853.321.543	883.368.574	904.298.642
	110.794.555.181	98.959.210.602	87.196.169.886	73.698.248.787
X. - Residuo disavanzo di gestione esercizi precedenti	628.951.229	181.929.616	—	—
XI. - Disavanzo di gestione dell'esercizio corrente	127.629.326	449.084.311	441.297.616	160.407.628
	111.551.135.736	99.590.224.529	87.637.467.502	73.858.656.415
XII. - Conti d'ordine:				
1º) Depositi cauzionali delle Imprese	1.897.192.415	1.499.469.442	1.139.301.837	1.084.772.156
2º) Depositi a garanzia fitti e depositi vari	301.703.623	297.885.796	297.181.829	196.978.749
3º) Depositi in conto spese contrattuali alloggi e locali da cedere in proprietà	73.343.510	69.078.510	62.985.000	58.560.000
TOTALE ATTIVITÀ	113.823.375.284	101.456.658.277	89.136.936.168	75.198.967.320

PASSIVITÀ

DESCRIZIONE	1965	SITUAZIONE ANNI PRECEDENTI		
		1964	1963	1962
I. - Mutui passivi	68.108.308.565	59.431.366.207	53.108.870.121	48.061.383.979
II. - Debito verso il Ministero dei lavori pubblici per anticipazioni inerenti al completamento ed alla riparazione dei fabbricati per danni di guerra	1.354.907.764	1.445.987.162	1.536.891.626	1.626.273.642
III. - Debiti per scoperti bancari in dipendenza dell'acquisto di aree edificatorie per l'attuazione dei programmi costruttivi, salva la successiva imputazione agli ordinari finanziamenti	9.775.548.055	9.032.923.921	8.082.024.561	3.306.747.661
IV. - Debiti diversi	7.090.497.827	7.454.265.020	6.400.687.906	5.560.600.725
V. - Accantonamento dei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli alloggi per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2, modificato dall'articolo 11 della legge 27 aprile 1962, n. 231 (quota capitale)	6.152.512.356	5.320.478.081	2.820.851.083	964.928.547
VI. - Capitale azionario ex I. R. C. I. S.	166.700	166.700	166.700	166.700
	92.481.941.267	82.685.187.091	71.949.491.997	59.120.101.254
VII. - Sostanza patrimoniale netta:				
1º) Capitale per assegnazione straordinaria Tesoro, per contributo dello Stato per costruzioni, per valore delle aree e degli stabili ceduti gratuitamente in proprietà	10.084.873.287	9.264.278.467	9.059.699.862	8.829.481.955
2º) Capitale per mutui ammortizzati	5.211.623.604	4.437.186.480	3.777.529.421	3.193.374.414
3º) Riserva garanzia ex I. R. C. I. S.	3.287.143	3.287.143	3.287.143	3.287.143
4º) Riserva per quiescenza personale	21.550.898	21.550.898	21.550.898	21.550.898
5º) Riserve impiegate in costi di costruzione	1.817.952.810	1.676.496.146	1.537.685.395	1.241.358.023
6º) Accantonamento per manutenzioni stabili nei futuri esercizi	—	—	143.364.406	275.195.811
7º) Fondo introiti e proventi derivanti da vendita di immobili e da contributi vari da destinare a reinvestimento	921.093.966	908.224.616	798.964.016	665.412.223
8º) Quota del detto Fondo reinvestita in costruzioni	190.422.622	189.046.622	109.149.222	97.203.015

DESCRIZIONE	1965	SITUAZIONE ANNI PRECEDENTI		
		1964	1963	1962
9°) Riserva facoltativa e riserve diverse	—	—	128.225.046	370.823.104
10°) Quota delle riserve investite in costruzioni	36.438.970	36.438.970	36.438.970	31.811.060
11°) Accantonamento dei ricavi derivanti dalla cessione in proprietà degli stabili per gli scopi previsti dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2, modificato dall'articolo 11 della legge 27 aprile 1962, n. 231 (quota interessi)	735.308.022	366.465.398	72.081.126	9.057.515
12°) Residuo avanzo economico dell'esercizio	46.643.147	2.062.698	—	—
	111.551.135.736	99.590.224.529	87.637.467.502	73.858.656.415
VIII. — Conti d'ordine:				
1°) Depositi cauzionali delle Imprese .	1.897.192.415	1.499.469.442	1.139.301.837	1.084.772.156
2°) Depositi a garanzia fitti e depositi vari	301.703.623	297.885.796	297.181.829	196.978.749
3°) Depositi in conto spese contrattuali alloggi e locali da cedere in proprietà .	73.343.510	69.078.510	62.985.000	58.560.000
TOTALE PASSIVITÀ . . .	113.823.375.284	101.456.658.277	89.136.936.168	75.198.967.320

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA

f.to dott. Alessandro Dorati

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. ing. Francesco Allegra

IL PRESIDENTE

f.to avv. Umberto Ortolani