



ATTO SENATO N. 1413

Conversione in legge del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, recante misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle co-struzioni e per Expo 2015

PROPOSTE EMENDATIVE DEL CONSIGLIO NAZIONALE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI

* * *

All'art 10 comma 1 aggiungere quanto segue:

“Al fine di promuovere l'approccio integrato alla rigenerazione urbana sostenibile, saranno considerati prioritari gli interventi che: a. integrano la rigenerazione di edifici scolastici di quartiere; b. integrano il RIUSO di edifici dismessi; c. integrano all'intervento il miglioramento degli spazi pubblici e i servizi locali, anche commerciali”.

* * *

All'art 10 comma 5 lettera b) sostituire le parole *“o diversa localizzazione nel lotto di riferimento”*

con le seguenti parole:

“e diverso sedime nel lotto di riferimento”.

* * *

All'art 10 comma 7 sostituire le parole *“trasferite su altre aree di proprietà pubblica o privata, per le medesime finalità di intervento, con esclusione delle aree destinate all'agricoltura”*

con le seguenti parole:

“trasferite su altre aree già urbanizzate di proprietà pubblica o privata come aree dismesse o edifici demaniali in disuso”.

* * *

Dopo l'art. 10 comma 7 inserire i seguenti commi:



“7 bis - I Comuni, anche in accordo con i privati, possono individuare, attraverso i loro strumenti urbanistici, degli ampi ambiti di quartiere caratterizzati da degrado delle aree e dei tessuti urbani da assoggettare ad interventi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale.

7 ter. Per rigenerazione urbana si intende un insieme organico di interventi che riguardi sia edifici pubblici e privati che spazi pubblici, attraverso iniziative di demolizione e ricostruzione, ristrutturazione e nuova costruzione, con l'obiettivo di conseguire una significativa riduzione dei consumi idrici, di quelli energetici certificata da Attestato di prestazione energetica ,ai sensi della Legge 90/2013 e con obiettivi prestazionali di cui all'articolo 1 comma 2 della presente legge, di integrazione delle fonti rinnovabili nella produzione di energia elettrica e calore, di consolidamento antisismico ai sensi del Decreto Ministeriale 14 Gennaio 2008, e di realizzare la bonifica, la riqualificazione naturalistica e la riduzione delle aree impermeabili, e di organizzazione e gestione efficiente della raccolta differenziata dei rifiuti, e di una mobilità all'interno dei quartieri incentrata sugli spostamenti pedonali, ciclabili e sull'accesso alle reti e nodi del trasporto pubblico”.

* * *

All'art 10 comma 8 inserire dopo le parole *“in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici, vigenti o adottati, e ai regolamenti edilizi ed alle destinazioni d'uso,”*

le seguenti parole:

“con riferimento al recupero di edifici dimessi e a parametri di abitabilità e dimensione minima degli alloggi che consentano il riuso dell'edificato,”.

* * *

All'art 10 comma 9 aggiungere quanto segue:

“Gli interventi di miglioramento antisismico e di riqualificazione energetica ammessi ai benefici di cui alla presente legge devono raggiungere almeno la Classe B di certificazione energetica o ridurre almeno per il 50 % i consumi degli edifici, ai sensi del DPR 59/2009, e possono essere realizzati anche attraverso Escò”.



* * *

All'art 10 comma 10 aggiungere quanto segue:

“Allo scopo di favorire la migliore qualità dei progetti di riqualificazione dei quartieri e degli edifici sociali, i medesimi saranno selezionati mediante concorsi di progettazione, riservati a gruppi di professionisti di età anagrafica inferiore ad anni quaranta, laddove l'importo della progettazione sia inferiore ad Euro 40.000”.