

Il Presidente

Ill.mo sig. Presidente  
Senatore Giuliomaria Terzi di Sant'Agata  
Presidente IV Commissione  
Politiche dell'Unione Europea

A tutti i signori Senatori  
Componenti la IV Commissione  
Politiche dell'Unione Europea

Senato della Repubblica  
Palazzo Madama  
ROMA

Prot. n. 26/2023/AZ/gb

Bologna 8 marzo 2023

**Oggetto: Audizione del 9 marzo 2023 nell'ambito dell'esame dell'Atto COM (2022) 571 PROPOSTA DI REGOLAMENTO DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO RELATIVO ALLA RACCOLTA E ALLA CONDIVISIONE DEI DATI RIGUARDANTI I SERVIZI DI LOCAZIONE DI ALLOGGI A BREVE TERMINE E CHE MODIFICA IL REGOLAMENTO (UE) 2018/1724. MEMORIA DI CONFABITARE**

Ill.mo Sig. Presidente  
Ill.mi Sig.ri Senatori

Il sottoscritto **Alberto ZANNI**, nella qualità di Presidente di CONFABITARE – Associazione Proprietari Immobiliari, con sede in Bologna alla Via Marconi 6/2

#### PREMESSO

1. Che **CONFABITARE - Associazione Proprietari Immobiliari** quale *Organizzazione rappresentativa a tutela dei proprietari* presente su tutto il territorio nazionale, riconosciuta dal MIT nel 2016 tra le associazioni maggiormente rappresentative della proprietà immobiliare a livello nazionale, grazie anche all'iscrizione al Registro dei portatori di interessi presso la Camera dei Deputati, ottenuta nel novembre 2018, ritiene utile e doveroso farsi portavoce con le Istituzioni pubbliche delle istanze della proprietà immobiliare, con lo scopo di collaborare al miglioramento delle norme di riferimento ed alla soluzione dei problemi che coinvolge il mondo della proprietà immobiliare.

## Il Presidente

2. Che, vista la richiesta pervenutaci da codesta Spettabile 4<sup>a</sup> Commissione di formulare eventuali osservazioni in merito alla proposta di regolamento in oggetto.
3. Che – come ha bene evidenziato la senatrice TUBETTI (*Fdl*) nella sua qualità di relatrice - la proposta di regolamento, che concerne la raccolta e condivisione dati relativi alle locazioni di alloggi a breve termine, tocca un tema che costituisce una parte sempre più importante del settore turistico, rappresentando quasi un quarto dell'offerta totale di alloggi turistici nell'UE, situazione peraltro favorita dall'emergere delle piattaforme *online*.
4. Che la proposta, come evidenziato nella relazione, si pone come principali obiettivi l'armonizzazione e il miglioramento del quadro per la generazione e la condivisione dei dati relativi alle locazioni di alloggi a breve termine in tutta l'Unione europea e l'aumento della trasparenza nel settore delle locazioni di alloggi a breve termine.
5. Che tale attività appare – come dichiarato – volta ad uniformare a livello comunitario il sistema di raccolta e diffusione dei dati, in stretta osservanza delle norme del GDPR.
6. Che, peraltro, il sistema italiano appare essere già conforme alle nuove disposizioni europee.
7. Che, per noi di Confabitare, il tema più importante è la salvaguardia del comparto delle locazioni turistiche senza appesantire dal punto di vista burocratico i proprietari.
8. Che la lotta all'emersione degli affitti in nero è tema senz'altro condivisibile pur nel rispetto dello Statuto del Contribuente.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Presidente Nazionale di Confabitare ritiene utile porre l'attenzione sui seguenti temi:

- A. Qualsiasi normativa - nazionale o comunitaria che sia - deve essere sempre rivolta ad aiutare i proprietari corretti e rispettosi delle norme di legge, senza aggravarli di oneri fiscali e burocratici che potrebbero compromettere o, comunque, limitare un comparto fondamentale per l'economia del nostro Paese.
- B. Nel valutare il nuovo Regolamento si abbia sempre come “punto di riferimento” lo Statuto del Contribuente e la tutela dei dati personali nel pieno e rigoroso rispetto delle norme previste dal GDPR;

*Alberto Zanni*

**Presidente Nazionale Confabitare**

