

N. 2175

## DISEGNO DI LEGGE

**d'iniziativa del senatore SERENA**

**COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 3 MARZO 1997**

---

Variazione delle norme relative agli espropri di terreni  
fabbricabili. Esclusione delle cooperative e dei consorzi  
da agevolazioni che favoriscono speculazioni

---

ONOREVOLI SENATORI. - Le attuali norme permettono alle cooperative ed ai consorzi edilizi di usufruire di condizioni di favore per l'acquisizione delle aree provenienti da espropri in quanto queste acquisizioni vengono considerate di pubblica utilità.

Risulta da questa presunzione che il costo delle costruzioni che possono avvalersi di tali norme risulta essere molto vantaggioso. Trascorsi i cinque anni necessari alla caduta della presunzione speculativa, questa situazione permette al singolo socio della cooperativa o del consorzio, di rivendere al prezzo di mercato un bene che per la sua esecuzione ha pesato sulla collettività e sul singolo in forza di una presunta pubblica utilità.

Questo avviene soprattutto in forza del primo comma dell'articolo 5-*bis* del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, introdotto dalla legge di conversione 8 agosto 1992,

n. 539, che appunto in forma sorprendente ha identificato queste fattispecie come di pubblica utilità.

Non sembra corretto che il sacrificio di chi sia stato sottoposto all'esproprio, solo cinque anni dopo, permetta a qualcuno altro una speculazione piuttosto dubbia sostenuta altresì da tutte le facilitazioni che l'essere cooperativa o consorzio permette.

Il presente disegno di legge cerca di riportare al buonsenso una norma piuttosto discutibile affermando che il prezzo dell'esproprio è determinato in base al valore venale del bene.

Il presente disegno di legge non comporta oneri per l'erario in quanto muta soltanto delle relazioni fra privati, ancorchè gestite in forza di legge.

Sarà comunque necessario prevedere un più ampio riordino di tutta la materia che stabilisce privilegi per l'edilizia.

**DISEGNO DI LEGGE**  

---

## Art. 1.

1. Al primo comma dell'articolo 5-*bis* del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, n. 359, dopo le parole «interventi dichiarati di pubblica utilità» sono inserite le seguenti: «ad esclusione di quelle preordinate dalla realizzazione di opere od interventi aventi quali beneficiari finali consorzi, cooperative e consorzi di cooperative edilizie di qualsiasi tipologia, per i quali l'indennità di espropriazione è determinata in base al valore venale del bene».

2. Nella determinazione dell'indennità di esproprio per i procedimenti in corso si applicano le disposizioni di cui al comma 1 del presente articolo.

## Art. 2.

1. La presente norma entra in vigore il giorno stesso della sua pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale*.