

# SENATO DELLA REPUBBLICA

————— XVI LEGISLATURA —————

**N. 2465**

**TAB. 2**

**Annesso 1**

## **DISEGNO DI LEGGE**

**presentato dal Ministro dell'economia e delle finanze**

**(TREMONTI)**

*(V. Stampato Camera n. 3779)*

*approvato dalla Camera dei deputati il 19 novembre 2010*

*Trasmesso dal Presidente della Camera dei deputati alla Presidenza  
il 19 novembre 2010*

**Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2011  
e per il triennio 2011-2013**

## **TABELLA n. 2**

**Stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze  
per l'anno finanziario 2011 e per il triennio 2011-2013**

**ANNESSE N. 1**

**CONTO CONSUNTIVO**

**AGENZIA DEL DEMANIO**

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2009**

**TABELLA N. 2**

**Stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze  
per l'anno finanziario 2011**

---

**ANNESSO N. 1**

---

CONTO CONSUNTIVO

**AGENZIA DEL DEMANIO**

ESERCIZIO FINANZIARIO 2009



**BILANCIO DI ESERCIZIO**

**STATO PATRIMONIALE**



## STATO PATRIMONIALE

		31/12/2009	31/12/2008	Diff.
<b>Attivo</b>				
A)	<b>Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>			
I	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>			
3)	diritti di brevetto industriale e di utilizz.ne opere dell'ingegno			
	- Brevetti industriali			
	- Altri diritti	372.876	723.474	(350.598)
4)	concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
	- Licenze software e marchi	191.046	295.127	(104.081)
	- Concessioni	2.871.948	3.204.065	(332.117)
7)	altre			
	- Altre immobilizzazioni immateriali	303.969	208.168	95.801
	<b>Totale</b>	<b>3.739.839</b>	<b>4.430.834</b>	<b>(690.995)</b>
II	<i>Immobilizzazioni materiali</i>			
1)	terreni e fabbricati	150.407.288	155.432.745	(5.025.457)
2)	impianti e macchinari	451.364	530.504	(79.140)
3)	attrezzature industriali e commerciali	237.518	325.939	(88.421)
4)	altri beni	2.974.212	3.618.900	(644.688)
	<b>Totale</b>	<b>154.070.382</b>	<b>159.908.088</b>	<b>(5.837.706)</b>
III	<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>			
1)	partecipazioni in:			
a)	imprese controllate	527.663	631.547	(103.884)
2)	crediti			
a)	verso imprese controllate			
	<b>Totale</b>	<b>527.663</b>	<b>631.547</b>	<b>(103.884)</b>
	<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>158.337.884</b>	<b>164.970.469</b>	<b>(6.632.585)</b>
C)	<b>Attivo circolante</b>			
II	<i>Crediti</i>			
1)	verso clienti	1.535.242	2.443.609	(908.367)
2)	verso imprese controllate			
4b)	tributari	35.507	201.471	(165.964)
5)	verso altri			
	- Crediti verso MEF per oneri di gestione/contratto di servizi	12.004.575	9.875.519	2.129.056
	- Crediti verso MEF per gestione conto terzi	5.782.365	5.782.365	0
	- Crediti verso MEF per spese programmi immobiliari	166.944.089	241.790.370	(74.846.281)
	- Crediti verso Dip.to del Tesoro per oneri fondi immobiliari	62.245.696	21.270.977	40.974.719
	- Crediti verso Enti locali e privati	3.668.213	3.799.454	(131.241)
	- Crediti verso altre Agenzie	1.627.287	1.550.012	77.275
	- Crediti diversi	430.606	406.975	23.631
	<b>Totale</b>	<b>254.273.580</b>	<b>287.120.752</b>	<b>(32.847.172)</b>
IV	<i>Disponibilità liquide</i>			
1)	depositi bancari	379.032.623	297.386.114	81.646.509
3)	denaro e valori in cassa	7.634	12.446	(4.812)
	<b>Totale</b>	<b>379.040.257</b>	<b>297.398.560</b>	<b>81.641.697</b>
	<b>Totale attivo circolante</b>	<b>633.313.837</b>	<b>584.519.312</b>	<b>48.794.525</b>
D)	<b>Ratei e risconti</b>	<b>5.802.854</b>	<b>6.138.601</b>	<b>(335.747)</b>
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>797.454.575</b>	<b>755.628.382</b>	<b>41.826.193</b>

## STATO PATRIMONIALE

		31/12/2009	31/12/2008	Diff.
<b>Passivo</b>				
A)	<i>Patrimonio netto</i>			
I	Capitale			
	- Fondo di dotazione	60.889.000	60.889.000	0
	- Altri conferimenti a titolo di capitale	139.599.431	139.599.431	0
IV	Riserva Legale	3.740.538	2.742.256	998.282
VII	Altre riserve			
	- Utili da esercizi precedenti	1.659.194	1.659.194	0
	- Riserva dest. all'autofinanz.to di futuri investimenti	71.070.218	52.102.857	18.967.361
	- Versamento ex art.61 comma 17 L.133/2008	(425.200)	0	(425.200)
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo			
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	8.097.671	19.965.644	(11.867.973)
	<b>Totale</b>	<b>284.630.852</b>	<b>276.958.382</b>	<b>7.672.470</b>
B)	<i>Fondi per rischi ed oneri</i>	29.040.402	31.546.663	(2.506.261)
	<b>Totale</b>	<b>29.040.402</b>	<b>31.546.663</b>	<b>(2.506.261)</b>
C)	<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>	<b>1.520.109</b>	<b>1.550.375</b>	<b>(30.266)</b>
D)	<i>Debiti</i>			
7)	debiti verso fornitori	19.451.840	20.191.133	(739.293)
9)	debiti verso imprese controllate	437.995	485.403	(47.408)
12)	debiti tributari	3.677.069	3.286.605	390.464
13)	debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.779.044	3.658.523	120.521
14)	altri debiti	105.957.601	102.391.558	3.566.043
	<b>Totale</b>	<b>133.303.549</b>	<b>130.013.221</b>	<b>3.290.328</b>
E)	<i>Ratei e risconti</i>			
	- ratei passivi	4.366	5.030	(664)
	- risconti passivi su oneri di gestione	33.421.300	36.873.593	(3.452.293)
	- risconti passivi su spese di investimento	699.585	955.440	(255.855)
	- risconti passivi su manutenzione immobili fondi	65.434.417	33.685.235	31.749.182
	- risconti passivi su programmi immobiliari	249.399.995	244.040.443	5.359.552
	<b>Totale</b>	<b>348.959.663</b>	<b>315.559.741</b>	<b>33.399.922</b>
	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>797.454.575</b>	<b>755.628.382</b>	<b>41.826.193</b>

**CONTO ECONOMICO**





## CONTO ECONOMICO

	31/12/2009	31/12/2008	Diff.
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
<b>1) Ricavi delle prestazioni di servizi istituzionali</b>			
- corrispettivi da contratto di servizi	98.749.097	113.757.471	(15.008.374)
- contributi per censimento	4.231.385	7.084.719	(2.853.334)
- contributi per programmi immobiliari	11.406.951	11.158.375	248.576
- contributi per manutenzioni immobili fondi	4.781.368	317.142	4.464.226
- canoni attivi di locazione Fondi Immobiliari	318.244.279	316.089.607	2.154.672
- corrispettivi da gestione Fondi Immobiliari	4.766.291	4.742.625	23.666
	<b>442.179.371</b>	<b>453.149.939</b>	<b>(10.970.568)</b>
<b>5) Altri Ricavi e Proventi</b>			
- altri ricavi	13.986.406	10.096.016	3.890.390
- contributi per spese investimento	255.855	599.962	(344.107)
- arrotondamenti attivi	126	52	74
	<b>14.242.387</b>	<b>10.696.030</b>	<b>3.546.357</b>
<b>TOTALE A</b>	<b>456.421.758</b>	<b>463.845.969</b>	<b>(7.424.211)</b>
<b>B - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
<b>6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>			
- materiali di consumo	374.058	475.512	(101.454)
- carburanti e lubrificanti	127.799	142.538	(14.739)
	<b>501.857</b>	<b>618.050</b>	<b>(116.193)</b>
<b>7) Per servizi</b>			
- manutenzioni ordinarie	389.302	424.055	(34.753)
- organi sociali e di controllo	151.820	186.473	(34.653)
- consulenze e prestazioni	11.340.056	17.330.281	(5.990.225)
- spese per programmi immobiliari	11.406.951	11.158.375	248.576
- spese per manut.straord. su fondi immobiliari	4.781.368	317.142	4.464.226
- utenze	1.105.805	1.312.763	(206.958)
- servizi da controllate	379.589	456.522	(76.933)
- altri servizi	6.229.521	9.188.204	(2.958.683)
- servizi per terzi	5.498.510	5.019.545	478.965
	<b>41.282.922</b>	<b>45.393.360</b>	<b>(4.110.438)</b>
<b>8) Per godimento di beni di terzi</b>			
- manutenzioni	173.745	186.449	(12.704)
- amministrazione beni	2.244.747	1.325.253	919.494
- oneri condominiali	663.892	606.120	57.772
- canoni passivi di locazione FIP	320.455.036	318.390.362	2.064.674
- noleggi e locazioni	1.462.013	1.768.035	(306.022)
	<b>324.999.433</b>	<b>322.276.219</b>	<b>2.723.214</b>
<b>9) Per il personale</b>			
a) salari e stipendi	43.230.528	42.281.154	949.374
b) oneri sociali	12.052.769	11.823.472	229.297
c) accantonamento TFR	2.026.914	1.822.601	204.313
e) altri costi del personale	70.021	219.635	(149.614)
f) lavoro interinale	1.649.709	2.115.037	(465.328)
	<b>59.029.941</b>	<b>58.261.899</b>	<b>768.042</b>

## CONTO ECONOMICO

	31/12/2009	31/12/2008	Diff.
<b>10) Ammortamenti e svalutazioni</b>			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.332.939	1.372.339	(39.400)
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.377.479	6.595.921	(218.442)
	<b>7.710.418</b>	<b>7.968.260</b>	<b>(257.842)</b>
<b>12) Accantonamenti per rischi ed oneri</b>			
- acc. fdo rischi ed oneri	7.198.239	7.778.332	(580.093)
	<b>7.198.239</b>	<b>7.778.332</b>	<b>(580.093)</b>
<b>14) Oneri diversi di gestione</b>			
- premi assicurativi	325.548	331.628	(6.080)
- imposte e tasse diverse	662.390	627.222	35.168
- altri	265.436	241.449	23.987
	<b>1.253.374</b>	<b>1.200.299</b>	<b>53.075</b>
Totale B	<b>441.976.184</b>	<b>443.496.419</b>	<b>(1.520.235)</b>
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	<b>14.445.574</b>	<b>20.349.550</b>	<b>(5.903.976)</b>
<b>C - PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>			
<b>16) Altri proventi finanziari</b>			
- interessi attivi su conto di Tesoreria	1.804	2.438	(634)
	<b>1.804</b>	<b>2.438</b>	<b>(634)</b>
<b>17) Interessi ed altri oneri finanziari</b>			
- interessi di mora	4.167	7.497	(3.330)
	<b>4.167</b>	<b>7.497</b>	<b>(3.330)</b>
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	<b>(2.363)</b>	<b>(5.059)</b>	<b>-(2.696)</b>
<b>D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
<b>18) Rivalutazioni</b>	0	16.250	(16.250)
<b>19) Svalutazioni</b>	103.884	0	103.884
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	<b>(103.884)</b>	<b>16.250</b>	<b>(120.134)</b>
<b>E - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>			
<b>20) Proventi</b>	1.418.770	4.507.645	(3.088.875)
<b>21) Oneri</b>	3.448.528	797.461	2.651.067
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	<b>(2.029.758)</b>	<b>3.710.184</b>	<b>(5.739.942)</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)</b>	<b>12.309.569</b>	<b>24.070.925</b>	<b>(11.761.356)</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>			
- IRAP	4.027.837	3.888.663	139.174
- imposte su attività commerciale	184.061	216.618	(32.557)
	<b>(4.211.898)</b>	<b>(4.105.281)</b>	<b>(106.617)</b>
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>8.097.671</b>	<b>19.965.644</b>	<b>(11.867.973)</b>



