

# SENATO DELLA REPUBBLICA

XVIII LEGISLATURA

Doc. CCXL  
n. 1

## RELAZIONE

CONCERNENTE LO STATO DI AVANZAMENTO DEGLI  
INTERVENTI DI COMPETENZA DEL MINISTERO DEGLI  
AFFARI ESTERI E DELLA COOPERAZIONE  
INTERNAZIONALE FINANZIATI CON LE RISORSE DEL  
FONDO PER GLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO  
INFRASTRUTTURALE DEL PAESE DI CUI ALL'ARTICOLO 1,  
COMMA 140, DELLA LEGGE 11 DICEMBRE 2016, N. 232

*(Articolo 1, comma 1075, della legge 27 dicembre 2017, n. 205)*

**Presentata dal Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale**

**(MOAVERO MILANESI)**

---

**Comunicata alla Presidenza il 13 dicembre 2018**

---



*Ministero degli Affari Esteri  
e della Cooperazione Internazionale*

**Relazione sullo stato di avanzamento degli interventi  
finanziati con le risorse del Fondo da ripartire,  
di cui all'articolo 1, comma 140,  
della legge 11 dicembre 2016, n. 232  
(art. 1, co. 1075, della legge di bilancio per il 2018  
- L. 27 dicembre 2017, n. 205).**





Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 luglio 2017 sono state assegnate al Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale (MAECI), a valere sul fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, finalizzato al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, somme per euro 1.078.550 nel 2017, euro 8.878.550 nel 2018 ed euro 5.027.297 nel 2019.

I finanziamenti in oggetto sono stati richiesti dal MAECI per la realizzazione di alcuni interventi urgenti sul palazzo della Farnesina, finalizzati sia all'adeguamento dello stabile ai requisiti di sicurezza dei luoghi di lavoro (*safety*) e di sicurezza intesa come protezione da attacchi esterni (*security*), sia al miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio.

In particolare, si elencano di seguito gli interventi che erano stati proposti in fase di programmazione:

a) Ristrutturazione degli spazi connettivi del piano rialzato del Palazzo della Farnesina	€ 1.071.823
b) Rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura del Comando dei Carabinieri del Palazzo della Farnesina	€ 288.750
c) Realizzazione nuovo accesso di sicurezza dell'ingresso carraio del lato Ponte Milvio del Palazzo della Farnesina	€ 396.526
d) Programma di riqualificazione energetica e sostituzione degli infissi del Palazzo della Farnesina	€ 4.287.616
e) Programma di adeguamento del sistema antincendio del Palazzo della Farnesina	€ 8.939.682
<b>Totale</b>	<b>€ 14.984.397</b>

Si fornisce un quadro aggiornato dello stato di avanzamento dei lavori finora posti in essere, che si stanno svolgendo sotto la direzione del Provveditorato Interregionale per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna.

- a) Per quanto riguarda la **ristrutturazione degli spazi connettivi del piano rialzato del Palazzo della Farnesina**, i lavori sono stati aggiudicati a dicembre 2017 per la somma di euro 670.663 e sono tuttora in corso di svolgimento. Rispetto al progetto iniziale si è resa necessaria, a giudizio del Provveditorato, una variante contrattuale per eventi imprevisi e imprevedibili, per l'importo di euro 33.000. La conclusione dei lavori è attesa per il primo quadrimestre 2019.
- b) Le risorse assegnate al MAECI a valere sul fondo investimenti hanno consentito, inoltre, di procedere al **rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura del Comando dei Carabinieri del Palazzo della Farnesina**. I lavori sono stati aggiudicati a maggio di quest'anno per l'importo di euro 180.703 e sono già conclusi.
- c) Il MAECI sta realizzando, poi, un **nuovo accesso di sicurezza per l'ingresso carraio del lato ponte Milvio del palazzo della Farnesina**: i lavori sono stati aggiudicati per l'importo complessivo di euro 288.939, compresi IVA e altri oneri e si prevede verranno avviati all'inizio del 2019.
- d) Il Ministero ha anche avviato il **programma di riqualificazione energetica e sostituzione degli infissi del palazzo della Farnesina**: la progettazione, ora in corso, è stata affidata mediante una sponsorizzazione, senza oneri per lo Stato.

Questo progetto, in particolare, si inserisce nel quadro del programma "Farnesina verde" e prevede la centralizzazione di una parte degli impianti di condizionamento del palazzo, la completa sostituzione degli infissi, la realizzazione di un impianto di trigenerazione, il bilanciamento dell'impianto di riscaldamento, la sostituzione dei corpi illuminanti e l'installazione di un sistema automatico avanzato di controllo energetico in piano del palazzo. Tale intervento appare ormai non più

procrastinabile, in considerazione dell'età dell'edificio, uno dei più grandi palazzi storici della Capitale, e dei relativi impianti.

L'organicità del progetto consentirà non solo di eliminare sprechi, ma produrrà notevoli risparmi in termini di efficienza energetica, tenuto conto dell'attuale parcellizzazione delle fonti di riscaldamento e raffreddamento degli ambienti di lavoro e della vetustà degli infissi. Alla luce delle previste riduzioni dei costi dell'energia attualmente impiegata, l'investimento si ripagherà nell'arco di pochi anni.

La realizzazione dei lavori si prevede che richiederà una spesa complessiva di euro 13.227.297, che verrà in parte finanziata dal Ministero dello sviluppo economico.

- e) Per quanto riguarda, infine, l'**adeguamento del sistema antincendio del palazzo della Farnesina nel suo complesso**, si sono rese necessarie, prima di procedere all'affidamento della progettazione, alcune verifiche preliminari di carattere tecnico, finalizzate ad accertare la resistenza al fuoco delle strutture. Ciò ha determinato uno slittamento nelle tempistiche previste per bandire la gara di progettazione e, conseguentemente, per l'avvio dei lavori.

Sono, invece, stati già avviati due interventi di adeguamento del sistema antincendio per alcune strutture specifiche del palazzo, in particolare per l'asilo nido del MAECI e per la Sala conferenze internazionali.

I lavori relativi **all'asilo nido** sono stati aggiudicati per l'importo di euro 244.091 e sono in fase di conclusione; si è resa, tuttavia, necessaria una variante contrattuale, a giudizio della direzione dei lavori del Provveditorato, per l'importo di euro 68.678 per eventi imprevisti e imprevedibili in fase di realizzazione.

I lavori per l'adeguamento della **Sala conferenze internazionali**, che si stima richiederanno un investimento di circa 1,5 milioni di euro, sono in fase di progettazione. Le procedure di aggiudicazione verranno avviate nel secondo semestre del 2019.