

Doc. **XV**

n. **198**

RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

AL PARLAMENTO

*sulla gestione finanziaria degli Enti sottoposti a controllo
in applicazione della legge 21 marzo 1958, n. 259*

**ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI
E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA (ENPAIA)**

(Esercizi 2012 e 2013)

Comunicata alla Presidenza il 18 novembre 2014

PAGINA BIANCA

INDICE

Determinazione della Corte dei conti n. 96/2014 dell'11 novembre 2014	Pag.	7
Relazione sul risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria dell'Ente nazionale di previdenza per gli addetti e per gli impiegati in agricoltura (Fondazione ENPAIA) per gli esercizi 2012 e 2013	»	13
<i>DOCUMENTI ALLEGATI</i>		
<i>Esercizio 2012:</i>		
Enpaia Bilancio consuntivo 2012 Fondazione	»	65
Enpaia Relazione Collegio Sindaci 2012 Fondazione .	»	189
Enpaia Bilancio consuntivo 2012 Agrotecnici	»	203
Relazione Collegio Sindacale Agrotecnici	»	239
Enpaia Bilancio consuntivo 2012 Periti Agrari	»	247
Relazione Collegio Sindacale Periti Agrari	»	287
<i>Esercizio 2013:</i>		
Bilancio Enpaia:		
Bilancio consuntivo 2013	»	297
Relazione collegio dei Sindaci	»	425
Relazione Società di Revisione	»	437
Bilancio preventivo 2013	»	441
Bilancio Agrotecnici:		
Bilancio consuntivo 2013	»	539
Relazione collegio dei Sindaci	»	577
Relazione Società di Revisione	»	583
Bilancio preventivo 2013	»	587
Bilancio Periti agrari:		
Bilancio consuntivo 2013	»	599
Relazione collegio dei Sindaci	»	637
Relazione Società di Revisione	»	643
Bilancio preventivo 2013	»	647

PAGINA BIANCA



La

Corte dei Conti

in

Sezione del controllo sugli enti

Relazione della Sezione del controllo sugli enti
sul risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria
della **FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. – Ente nazionale di
previdenza per gli addetti e per gli impiegati in agricoltura**
per l'esercizio 2012-2013

Relatore: Consigliere Paolo Valletta

Ha collaborato per l'istruttoria e l'analisi gestionale la Dr.ssa Daniela Villani

PAGINA BIANCA

DETERMINAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

PAGINA BIANCA

Determinazione n. 96/2014.

LA CORTE DEI CONTI

IN SEZIONE DEL CONTROLLO SUGLI ENTI

nell'adunanza dell'11 novembre 2014;

visto il testo unico delle leggi sulla Corte dei conti approvato con regio decreto 12 luglio 1934, n. 1214;

vista la legge 21 marzo 1958, n. 259;

visto il decreto del Presidente della Repubblica del 13 giugno 1964, con il quale l'Ente nazionale di previdenza per gli addetti e per gli impiegati in agricoltura (ENPAIA), successivamente trasformato in fondazione ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 509, è stato sottoposto al controllo della Corte dei conti;

visti i bilanci di esercizio dell'Ente suddetto relativi agli anni 2012 e 2013, nonché le annesse note integrative e le relazioni del consiglio di amministrazione e del Collegio sindacale, trasmesse alla Corte in adempimento dell'articolo 4 della citata legge n. 259 del 1958;

esaminati gli atti;

udito il relatore Consigliere Paolo Valletta e, sulla sua proposta, discussa e deliberata la relazione con la quale la Corte, in base agli atti ed agli elementi acquisiti, riferisce alle Presidenze delle due Camere del Parlamento il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria dell'Ente per gli esercizi 2012 e 2013;

rilevato che dall'esame della gestione e della documentazione trasmessa è risultato che:

1. la gestione economica effettuata negli anni 2012 e 2013 ha permesso di realizzare un avanzo rispettivamente di euro 1.274.253 e di euro 9.856.282;

2. il conto economico evidenzia che le entrate contributive per gli anni considerati continuano a non essere sufficienti a far fronte alle spese istituzionali. Il *deficit* strutturale, pari a 36.185.534 euro nel 2012 e a 46.152.393 euro nel 2013, è stato compensato essenzialmente grazie alle entrate derivanti dagli investimenti immobiliari e finanziari. Al riguardo si ritiene che debba essere fatto un ulteriore sforzo per garantire un maggiore equilibrio finanziario della gestione ordinaria;

3. la COVIP nella propria relazione al bilancio 2012 dell'Ente, redatta ai sensi dell'articolo 2, comma 1, decreto ministeriale 5 giugno 2012, ha rilevato la necessità che il portafoglio titoli dell'Ente sia maggiormente diversificato nella sua composizione, mentre occorre evitare strumenti finanziari derivati e obbligazioni strutturate. Ha rappresentato, altresì che le informazioni riguardanti le politiche di investimento e i relativi criteri di attuazione si presentano frammentarie, sintetiche e riferite al complesso delle tre gestioni, senza, quindi, evidenziare gli elementi caratterizzanti di ogni singola gestione;

4. il bilancio tecnico della gestione ordinaria dell'Ente, approvato in data 24 dicembre 2012 ed elaborato secondo quanto previsto dall'articolo 24, comma 24 del decreto-legge 201/2011, convertito nella legge 214/2011, evidenzia per il Fondo di previdenza un avanzo tecnico complessivo, nel cinquantennio 2012-2061, di 284,3 milioni di euro, di talché il contributo regolamentare, aumentato della quota addizionale, è sufficiente a coprire il fabbisogno finanziario della gestione. Il « Fondo per il trattamento di fine rapporto » presenta per lo stesso periodo un disavanzo tecnico, per il quale occorre che negli anni futuri venga valutata attentamente la possibilità di un intervento di riequilibrio, senza utilizzare le risorse delle altre gestioni dell'Ente;

5. i bilanci di esercizio delle due gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici presentano risultati positivi in entrambi gli anni in esame. Al contempo i bilanci tecnici elaborati per le stesse gestioni non fanno emergere problematicità per l'equilibrio gestionale nel cinquantennio 2012-2061.

Ritenuto che, assolto così ogni prescritto incombente, possa, a norma dell'articolo 7 della citata legge n. 259 del 1958, darsi corso alla comunicazione alle dette Presidenze, oltre che dei bilanci di esercizio — corredati delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione — della relazione come innanzi deliberata, che alla presente si unisce perché ne faccia parte integrante;

PER QUESTI MOTIVI

comunica, con le considerazioni di cui in parte motiva, alle Presidenze delle due Camere del Parlamento, insieme con i bilanci per gli esercizi 2012 e 2013 — corredati delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione — l'unita relazione con la quale la Corte

riferisce il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria dell'Ente nazionale di previdenza per gli addetti e per gli impiegati in agricoltura (ENPAIA) per gli indicati esercizi.

Ordina che copia della presente determinazione, con annessa relazione, sia inviata al Ministero dell'economia e delle finanze e al Ministero del lavoro e delle politiche sociali.

ESTENSORE
Paolo Valletta

PRESIDENTE *f.f.*
Bruno Bove

Depositata in Segreteria il 12 novembre 2014.

IL DIRIGENTE
(Roberto Zito)

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

PAGINA BIANCA

RELAZIONE SUL RISULTATO DEL CONTROLLO ESEGUITO SULLA
GESTIONE FINANZIARIA DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. —
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI
IMPIEGATI IN AGRICOLTURA — PER GLI ESERCIZI 2012-2013

S O M M A R I O

<i>Premessa</i>	<i>Pag.</i>	17
1. Il quadro ordinamentale e le funzioni	»	18
1.1 Il quadro normativo di riferimento	»	19
2. Gli organi sociali	»	23
3. Il personale	»	25
3.1 Le competenze retributive	»	25
3.2 Il costo delle consulenze	»	26
4. La gestione previdenziale-istituzionale: contributi e prestazioni	»	28
4.1 Le entrate contributive	»	28
4.2 Le prestazioni previdenziali	»	29
5. Accantonamento al fondo al t.f.r., al fondo di previdenza e al fondo assicurazione infortuni	»	30
5.1 Fondo per il trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli	»	30
5.2 Fondo di previdenza	»	31
5.3 Assicurazione contro gli infortuni professionali ed extraprofessionali degli impiegati agricoli	»	32
6. La gestione del patrimonio immobiliare	»	33
7. La gestione del patrimonio mobiliare	»	35
8. La gestione speciale del Fondo dei dipendenti consorziali	»	37
9. Il conto economico	»	39

10. Lo stato patrimoniale	<i>Pag.</i>	41
10.1 Attività	»	42
10.2 Passività	»	46
11. I bilanci tecnici	»	48
12. Le Gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici	»	51
12.1 Gestione dei periti agrari	»	51
12.2 Gestione degli agrotecnici	»	56
13. Considerazioni conclusive	»	60

Premessa

Con la presente relazione la Corte dei conti riferisce sul risultato del controllo eseguito, ai sensi degli artt. 2 e 7 della legge 21 marzo 1958, n. 259, sulla gestione finanziaria della Fondazione E.N.P.A.I.A. - Ente nazionale di previdenza per gli addetti e per gli impiegati in agricoltura - relativa agli anni 2012-2013, nonché sulle vicende di maggior rilievo intervenute successivamente.

L'Ente è stato sottoposto al controllo della Corte dei conti ai sensi del D.P.R. 13 giugno 1964, rimanendone assoggettato anche dopo la trasformazione in Fondazione senza scopo di lucro e con personalità giuridica di diritto privato di cui al decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 509, per il permanere del carattere pubblico degli interessi perseguiti e per la natura parafiscale delle risorse gestite.

Il risultato dell'ultimo controllo eseguito, relativo agli esercizi 2010 e 2011, è stato comunicato al Parlamento con determinazione n. 109 del 27 novembre 2012 ed è pubblicato in Atti parlamentari della XVI legislatura, Doc. XV, n. 483.

1. Il quadro ordinamentale e le funzioni

La Cassa nazionale di assistenza per gli impiegati agricoli e forestali (CNAIAF), nata nel 1937 con il compito di gestire, in forma mutualistica, l'assicurazione contro le malattie in favore degli impiegati del settore agricolo, con la legge 29 novembre 1962, n. 1655 ha assunto l'attuale denominazione di Ente nazionale di previdenza e di assistenza per gli impiegati in agricoltura (E.N.P.A.I.A.).

Successivamente, con il d.lgs. 30 giugno 1994, n. 509 – attuativo dell'art. 1 della legge di delega 24 dicembre 1993, n. 537 – l'Ente è stato trasformato in Fondazione senza scopo di lucro con personalità giuridica di diritto privato, mantenendo lo stesso nome e gli stessi fini istituzionali.

Gli impiegati e i dirigenti agricoli, iscritti all'ENPAIA, godono della posizione previdenziale di base dell'Inps come ogni altro lavoratore. La Fondazione garantisce prestazioni aggiuntive, quali la gestione del Tfr, la previdenza integrativa in aggiunta a quella pensionistica erogata dall'Inps e l'assicurazione per infortuni professionali ed extra professionali.

In particolare il **Fondo del Tfr**, finanziato da un'aliquota contributiva pari al 6% della retribuzione lorda mensile dell'impiegato e del dirigente agricolo, garantisce la liquidazione del trattamento di fine rapporto con la rivalutazione del versato del 75% dell'inflazione intervenuta di anno in anno e dello 0,91% le quote versate dalle aziende.

Il **Fondo di previdenza** integrativa, alimentato da un'aliquota contributiva del 4%, di cui il 2,5% a carico del datore di lavoro e l'1,5% a carico del lavoratore, invece, assicura agli iscritti prestazioni economiche, nei termini previsti dall'apposito regolamento, in forma di capitale o di rendita pensionistica integrativa.

L'Ente garantisce, altresì, **l'assicurazione contro gli infortuni**, per la quale viene versato dagli iscritti un contributo dell'1% (2% per i dirigenti) della retribuzione lorda mensile, metà del quale è a carico del lavoratore e metà a carico del datore di lavoro

L'Ente è regolato dal vigente statuto, adottato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 27 novembre 1997 ed approvato con decreto del 25 marzo 1998 del Ministero del lavoro e della previdenza sociale (ora Ministero del lavoro e delle politiche sociali) di concerto con il Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica (ora Ministero dell'economia e delle finanze).

L'ENPAIA comprende attualmente tre gestioni ordinarie, una gestione speciale e due gestioni separate.

Le gestioni ordinarie sono costituite dal Fondo per il trattamento di fine rapporto (T.F.R.), dal Fondo di Previdenza e dall'Assicurazione contro gli infortuni professionali ed extra-professionali.

La gestione speciale è costituita dal Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali, istituito in base ad apposita convenzione-regolamento stipulata tra l'ENPAIA da una parte, e l'Associazione nazionale degli Enti di bonifica, di irrigazione e di miglioramento fondiario (A.N.B.I.) e il Sindacato nazionale degli stessi Enti di bonifica (S.N.E.B.I.) dall'altra ed approvata con decreto n. 3763 del Ministro del Lavoro e della Previdenza sociale in data 9 giugno 1971, con durata di anni 50.

Tale gestione speciale, pur formando oggetto di un apposito rendiconto, è comunque ricompresa nel bilancio generale dell'Ente.

Le due gestioni separate, riguardano rispettivamente la previdenza obbligatoria dei periti agrari e degli agrotecnici. Esse sono state istituite ai sensi del d.lgs. 10 febbraio 1996, n. 103 – attuativo della delega conferita dall'art. 2, comma 25, della L. n. 335 del 1995 - ed i relativi Regolamenti di gestione sono stati approvati con decreto interministeriale del 25 marzo 1998. La relativa gestione finanziaria viene effettuata separatamente dalla gestione ordinaria e si conclude con l'elaborazione di specifici rendiconti.

1.1 Il quadro normativo di riferimento

La normativa che disciplina le Casse previdenziali ha, ancora, quale principale riferimento, le originarie disposizioni previste dal d.lgs. n. 509/1994.

Negli anni più recenti, anche a seguito dell'avvento della crisi economica si è reso necessario intervenire anche nel settore previdenziale e assistenziale mediante specifiche disposizioni con le quali sono state introdotte nuove regole sia per assicurare la sostenibilità della gestione nel medio-lungo periodo, sia per regolare ovvero contenere alcune tipologie di spese, sia per garantire l'adeguatezza delle prestazioni¹ tra le prime rilevano quelle sugli investimenti e tra le seconde quelle riguardanti il personale e i consumi intermedi.

Per quel che concerne il primo aspetto è stato emanato il decreto-legge n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011, il quale, all'art. 24, comma 24, ha disposto, che, al fine di assicurare l'equilibrio finanziario delle loro gestioni nel lungo

¹ Vedi su tale punto, Cons. di St., sent. n. 3859/2014 che ha riconosciuto alla Cassa di previdenza degli agrotecnici la facoltà di utilizzare gli utili di gestione ai fini della rivalutazione dei montanti contributivi, integrando il criterio previsto dalla legislazione generale (art. 1, comma 9, L. n. 335/1995).

periodo, gli enti interessati dovessero adottare, entro e non oltre il 30 giugno 2012, le misure volte ad assicurare l'equilibrio tra entrate contributive e spesa per prestazioni pensionistiche, secondo bilanci tecnici elaborati in previsione di un arco temporale di cinquant'anni. Il termine è stato, poi, posticipato al 30 settembre 2012 dal comma 16 novies, dell'art. 29, della legge n. 14/2012, di conversione del decreto legge n.216/2011.

Per quanto riguarda, poi, le misure di regolamentazione ovvero di contenimento di alcune categorie della spesa, che sostanzialmente interessano tutti gli enti inseriti nell'elenco delle amministrazioni pubbliche predisposto annualmente dall'ISTAT ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 196/2009, e che ricomprende, secondo la pronuncia del Consiglio di Stato n. 6014 del 2012, anche le Casse privatizzate, occorre menzionare la seguente normativa:

- l'art. 8, comma 15 del decreto 78/2010 convertito nella legge n. 122 del 2010, nel quale è stabilito che *"Le operazioni di acquisto e vendita di immobili da parte degli enti pubblici e privati che gestiscono forme obbligatorie di assistenza e previdenza, nonché le operazioni di utilizzo, da parte degli stessi enti, delle somme rivenienti dall'alienazione degli immobili o delle quote di fondi immobiliari, sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali."* In ottemperanza a detta disposizione l'Ente ha presentato ai Ministeri vigilanti, il "Piano triennale di investimenti della Fondazione" approvato all'unanimità dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 25 gennaio 2011;
- l'art. 9, comma 1 del decreto legge n. 78 del 2010 che, per il triennio 2011-2013, ha stabilito che il trattamento economico complessivo dei singoli dipendenti, anche di qualifica dirigenziale, ivi compreso quello accessorio non possa superare, in ogni caso, il trattamento ordinariamente spettante per l'anno 2010;
- l'art. 14 del decreto legge 98/2011, convertito dalla legge 122/2011, che, in materia di controllo sugli investimenti ha stabilito che alla Commissione di vigilanza dei fondi pensione (COVIP) è attribuito il controllo sulla composizione del patrimonio e sulle immobilizzazioni finanziarie, secondo le modalità di cui al decreto ministeriale del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 giugno 2012;
- l'art. 8, comma 3, del decreto legge 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge 135/2012 e successive modifiche e integrazioni, che ha previsto l'adozione di interventi di razionalizzazione per la riduzione della spesa per consumi

intermedi. La Fondazione ha ottemperato a tale normativa, con l'avvenuto versamento del relativo risparmio nelle casse dell'Erario, per 208.346 nel 2012 e per euro 331.193 nel 2013.

- l'art. 5 del decreto legge n. 95/2012 che:
 - ✓ al comma 2, ha stabilito che, dal 1° gennaio 2013, non possono essere sostenute spese di ammontare superiore al 50 per cento della spesa effettuata nell'anno 2011 per l'acquisto, la manutenzione, il noleggio e l'esercizio di autovetture, nonché per l'acquisto di buoni taxi;
 - ✓ al comma 7 che, *"a decorrere dal 1° ottobre 2012 il valore dei buoni pasto attribuiti al personale, anche di qualifica dirigenziale, delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché le autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) non può superare il valore nominale di 7,00 euro"*;
 - ✓ il comma 8 che, dal 1° gennaio 2013, vieta trattamenti economici sostitutivi a ferie, riposi e permessi spettanti al personale;
 - ✓ il comma 9 che, dal 1° gennaio 2013, vieta; *"di attribuire incarichi di studio e di consulenza a soggetti, già appartenenti ai ruoli delle stesse e collocati in quiescenza, che abbiano svolto, nel corso dell'ultimo anno di servizio, funzioni e attività corrispondenti a quelle oggetto dello stesso incarico di studio e di consulenza"*.
- l'art. 8, comma 1, del decreto legge n. 95 del 2012, che ai fini della riduzione della spesa degli enti pubblici non territoriali, ha disposto varie misure di razionalizzazione e contenimento della stessa relativamente all'acquisto di beni e servizi e riduzione della spesa pubblica;
- da ultimo , l'articolo 1, comma 417 della legge 27 dicembre 2013, n.147, ha stabilito, in sostanza, che a decorrere dal 2014 gli Enti previdenziali privatizzati possono assolvere alle disposizioni vigenti in materia di contenimento della spesa dell'apparato amministrativo effettuando un versamento a favore dell'entrata del bilancio dello Stato entro il 30 giugno di ciascun anno, pari al 12 per cento della spesa sostenuta per consumi intermedi nell'anno 2010. La citata disposizione sostituisce tutte le precedenti in materia di contenimento della spesa pubblica, ferme restando le disposizioni che regolano vincoli in materia di spesa per il personale. L'indicata percentuale è stata elevata al 15% dall'art.50, comma 5, del decreto legge n.66/2014 convertito dalla legge n. 89/2014.

2. Gli organi sociali

Gli Organi della Fondazione, ai sensi dello statuto, sono il Presidente e il Vice Presidente, il Consiglio di amministrazione e il Collegio dei sindaci e, per ciascuna gestione separata, il Comitato Amministratore.

Gli Organi attualmente in carica sono stati nominati in data 18 marzo 2014.

Il Presidente, che ha la rappresentanza legale dell'Ente, è eletto dal Consiglio di amministrazione nel suo ambito, dura in carica quattro anni e può essere confermato una sola volta; il Vice Presidente, eletto dallo stesso Consiglio tra i suoi membri, sostituisce il Presidente in tutte le sue funzioni in caso di assenza o d'impedimento e svolge, altresì, le funzioni dal Presidente eventualmente delegategli.

Il Presidente e il Vice Presidente hanno percepito, sia nel 2012 sia nel 2013 le stesse indennità annue, rispettivamente, di euro 132.936 e di euro 33.234.

Il Consiglio di amministrazione è composto di sette rappresentanti degli impiegati e di uno dei dirigenti assicurati, di sei rappresentanti dei datori di lavoro e di un rappresentante del Ministero del lavoro e delle politiche sociali.

Il Consiglio, che dura in carica quattro anni, esercita tutti i poteri di gestione dell'Ente e fissa le direttive di ordine generale per il conseguimento dei fini istituzionali. Ai Consiglieri di amministrazione viene corrisposta un'indennità di carica annua che nel complesso ha comportato, nel 2012, oneri pari ad euro 169.697 e nel 2013 pari ad euro 168.741.

Il Collegio dei sindaci è composto di membri effettivi e supplenti in rappresentanza, rispettivamente, del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali; del Ministero dell'Economia e delle Finanze; degli impiegati agricoli e dei datori di lavoro e infine, di ciascuna delle gestioni separate. Le funzioni di Presidente sono assegnate al rappresentante del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali. I membri del collegio durano in carica quattro anni e possono essere confermati. A essi spetta un'indennità di carica che nel 2012 ha comportato un onere complessivo di euro 90.082 e nel 2013 di euro 89.082.

Alle indennità sopra menzionate si aggiungono i gettoni di presenza che vengono corrisposti per ogni seduta collegiale degli organi, nella misura di euro 207 per entrambi gli esercizi osservati.

I membri degli organi hanno, altresì, diritto a essere ristorati delle spese di missione sostenute in occasione delle riunioni istituzionali alle quali vengono chiamati a partecipare.

La tabella che segue, riepiloga le spese sostenute dalla Fondazione per il funzionamento dei propri organi istituzionali per le indennità di carica, per i gettoni di presenza e i per rimborsi spese.

(in euro)

Organi sociali	2011	2012	2013
Indennità di carica:			
Presidente	132.936	132.936	132.936
Vice Presidente	33.234	33.234	33.234
Membri del Consiglio di amministrazione	182.303	169.697	168.741
Membri del Collegio dei sindaci	82.256	90.082	89.082
Altro	518	0	0
TOTALE	431.247	425.949	423.993
Gettoni di presenza	51.911	48.948	59.714
Rimborsi spese	51.114	65.064	26.854

3. Il personale

Per quel che concerne il personale, la sua consistenza, al 31 dicembre dei due esercizi osservati, si quantifica in 160 unità, di cui 155 a tempo indeterminato e 5 a tempo determinato (di cui 4 dirigenti).

Nella tabella sotto riportata si evidenziano le unità di personale nei tre anni presi a riferimento:

DESCRIZIONE	2011	2012	2013
Dirigenti	4	4	4
Dipendenti	121	120	120
Portieri	32	34	34
Pulitori	2	2	2
TOTALE	159	160	160

3.1 Le competenze retributive

Nel seguente prospetto sono indicati i costi sostenuti per il personale e il costo medio per unità:

(in euro)

DESCRIZIONE	2011	2012	2013
Stipendi e salari	6.004.595	5.986.917	5.775.846
Oneri sociali	1.877.449	1.751.813	1.768.673
Trattamento di fine rapporto	548.995	516.217	498.221
Altri costi	147.427	141.096	129.468
TOTALE	8.578.466	8.396.043	8.172.208
Costo medio per unità	53.953	52.475	51.076

Si conferma il rispetto di quanto stabilito dall'articolo 9 del decreto-legge 78/2010, convertito dalla legge 122/2010, che ha disposto il divieto, per il triennio 2011-2013, di incrementare il trattamento economico complessivo dei dipendenti.

3.2 Il costo delle consulenze

Il costo delle consulenze figura, nei bilanci in esame, nell'ambito della voce denominata "servizi diversi", nella quale si collocano tutti i costi per l'acquisizione di servizi di varia natura necessari per lo svolgimento dell'attività istituzionale e per quella strumentale della Fondazione.

La tabella che segue mostra, nel dettaglio, i costi che vengono registrati nell'indicata voce contabile "servizi diversi" con i relativi importi, mentre quella successiva pone in evidenza la tipologia degli oneri sostenuti per le consulenze.

(in migliaia di euro)

SERVIZI DIVERSI	2011	2012	2013
Consulenze diverse	1.395	1.382	1.861
Organi statutari	716	778	712
Manutenzione hardware	664	835	677
Spese postali e telefoniche	356	355	229
Altre utenze	167	177	155
Manutenzione e riparazioni locali sede	140	130	141
Servizio sostitutivo mensa ed altri oneri per il personale	250	230	165
Spese notarili	7	17	8
Altri servizi	884	965	960
TOTALE	4.579	4.869	4.908

(in migliaia di euro)

DESCRIZIONE	2011	2012	2013
Consulenze legali	975	974	1.217
Spese per studi e pareri	206	125	154
Altre consulenze	214	283	490
TOTALE	1.395	1.382	1.861

Tra le spese per consulenze diverse, dettagliate nella precedente tabella, quelle legali a tutela degli interessi della Fondazione risultano avere la maggiore consistenza, con un significativo incremento nell'anno 2013. La voce "studi e pareri", riporta, invece, i costi per la revisione del bilancio e altri studi riguardanti la Fondazione.

4. La gestione previdenziale-istituzionale: contributi e prestazioni

4.1 Le entrate contributive

Le entrate riguardanti la gestione previdenziale ordinaria dell'Ente sono riportate nella seguente tabella:

CONTRIBUTI ACCERTATI

(in euro)

DESCRIZIONE	2011	2012	2013
Fondo T.F.R.	60.013.786	61.074.245	62.415.400
Fondo previdenza (*)	46.936.823	47.523.407	48.526.202
Assicurazioni infortuni	13.120.034	13.278.361	13.542.888
Totale entrate gestione ordinaria	120.070.643	121.876.013	124.484.490
Addizionale	4.796.308	4.869.120	4.973.515
Sanzioni e interessi	590.290	768.712	364.579
TOTALE	125.457.241	127.513.845	129.822.584

(*) Il Fondo previdenza è ripartito in "Rischio morte/invalidità" e "Quota risparmio"

Dai dati si ricava un incremento degli accertamenti contributivi dell'1,64% per il 2012, posto a confronto con il 2011 e dell'1,81% nel raffronto 2013-2012. L'incremento è da attribuirsi in parte ai rinnovi contrattuali e in parte all'aumento del numero degli iscritti.

A fronte degli accertamenti complessivi gli incassi nell'anno 2012 sono stati pari a euro 125.429.591, cui vanno aggiunti quelli pervenuti successivamente alla chiusura del bilancio, rientranti pertanto, nell'esercizio 2013, ma di competenza 2012, pari ad euro 4.059.127, per un totale complessivamente riscosso di euro 129.488.718.

Nel 2013, sempre delle somme accertate nell'anno, ne sono state riscosse euro 128.371.019 alle quali vanno aggiunte le cifre incassate successivamente alla chiusura del bilancio, contabilizzate nell'esercizio 2014, ma di competenza 2013, pari ad euro 3.775.808, per un totale complessivamente riscosso di euro 132.146.827.

Le movimentazioni avvenute nella consistenza complessiva degli assicurati e delle ditte contribuenti, sono riportate nella seguente tabella, dalla quale si evidenzia che, a fine 2012 e 2013, gli iscritti movimentati sono aumentati rispettivamente di 185 e 90 unità. Si incrementano, inoltre, di n. 219 unità gli iscritti risultanti attivi alla chiusura 2012 e di n. 62 unità a fine 2013.

(in euro)

DESCRIZIONE	2011	2012	2013
Iscritti movimentati nel corso dell'anno	38.760	38.945	39.035
Iscritti attivi alla fine dell'anno	35.538	35.757	35.819
Aziende movimentate nel corso dell'anno	8.597	8.691	8.690

4.2 Le prestazioni previdenziali

A fronte delle entrate, le spese per prestazioni istituzionali delle Gestioni ordinarie, relative agli esercizi 2012 e 2013, sono esposte nella seguente tabella:

SPESE PER PRESTAZIONI PREVIDENZIALI

(in euro)

DESCRIZIONE	2011	2012	2013
- Gestioni ordinarie			
Fondo T.F.R.	56.429.428	48.595.465	46.330.585
Fondo di previdenza:			
- Rischio morte/invalidità	1.548.096	2.081.096	2.655.906
- Quota risparmio	23.100.725	21.798.016	19.106.329
Assicurazioni infortuni	3.109.382	4.038.197	3.507.571
TOTALE	84.187.631	76.512.774	71.600.391

Si evidenzia per gli anni in esame la flessione, nel complesso, della posta relativa al "Fondo di previdenza", flessione da attribuire, sostanzialmente, al minor numero dei cessati.

Anche le spese per prestazioni dal "Fondo T.F.R." diminuiscono, sia nel 2012 (-13,88%) che nel 2013 (-4,66%), essenzialmente per il minor numero di cessazioni di rapporti di lavoro a lungo termine rinviati a motivo della riforma pensionistica.

Da rilevare, infine, l'azzeramento dal 2012 del numero dei cessati liquidati con il calcolo retributivo. Nel 2009 erano stati registrati 80 casi.

5. Accantonamenti al fondo del t.f.r., al fondo di previdenza e al fondo assicurazione contro gli infortuni

A fronte delle prestazioni previdenziali e assistenziali erogate, negli anni in osservazione, risultano effettuati, sui pertinenti fondi, gli accantonamenti previsti dalla legislazione vigente.

Le seguenti tabelle evidenziano le movimentazioni e le consistenze realizzate sugli indicati fondi in relazione nei due esercizi:

5.1. Fondo per il trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli

(in euro)

		2011
Fondo al 31.12.2010		598.537.079
Utilizzi del fondo nel 2011		56.429.428
Prestazioni		54.151.698
Imposta sostitutiva	11,00%	2.277.730
Rivalutazione	3,880058%	21.534.387
Accantonamento Anno 2011		70.415.435
Accantonamento complessivo 2011		91.949.822
Fondo al 31.12.2011		634.057.473

(in euro)

		2012
Fondo al 31.12.2011		634.057.473
Utilizzi del fondo nel 2012		48.595.465
Prestazioni		46.521.958
Imposta sostitutiva	11,00%	2.073.507
		585.462.008
Rivalutazione	3,302885%	19.337.137
Accantonamento Anno 2012		70.887.051
Accantonamento complessivo 2012		90.224.188
Fondo al 31.12.2012		675.686.196

(in euro)

		2013
Fondo al 31.12.2012		675.686.196
Utilizzi del fondo nel 2013		46.330.585
Prestazioni		45.019.692
Imposta sostitutiva	11,00%	1.310.893
		629.355.611
Accantonamento Anno 2013		89.518.664
Fondo al 31.12.2013		718.874.275

L'accantonamento sul fondo è effettuato tenendo conto delle retribuzioni effettive denunciate per gli anni di riferimento, conosciute al momento della predisposizione del bilancio e sulla rivalutazione del montante accantonato alla chiusura dei precedenti esercizi, come previsto dalla legislazione vigente.

5.2 Fondo di previdenza

(in euro)

	2011
Fondo al 31.12.2010	503.392.856
Riserva in caso di morte	12.708.350
Fondo al netto della riserva	490.684.506
Utilizzi del fondo nel 2011	24.648.821
Prestazioni quota capitale contabilizzate	23.100.725
Prestazioni quote morte contabilizzate	1.548.096
Accantonamento 2011	56.878.574
Fondo al 31.12.2011	535.622.609

(in euro)

	2012
Fondo al 31.12.2011	535.622.609
Riserva in caso di morte	12.708.350
Fondo al netto della riserva	522.914.259
Utilizzi del fondo nel 2012	23.885.127
Prestazioni quota capitale contabilizzate	21.803.277
Prestazione quote morte contabilizzate	2.081.850
Accantonamento 2012	58.053.862
Fondo al 31.12.2012	569.791.344

(in euro)

	2013
Fondo al 31.12.2012	569.791.344
Riserva in caso di morte	12.708.350
Fondo al netto della riserva	557.082.994
Utilizzi del fondo nel 2013	21.770.146
Prestazioni quota capitale contabilizzate	19.114.240
Prestazione quote morte contabilizzate	2.655.906
Accantonamento 2013	65.885.210
Fondo al 31.12.2013	613.906.408

Il fondo risulta incrementato di euro 58.053.862 nel 2012 e di euro 65.885.210 nel 2013 e nel suo ammontare complessivo risulta congruo nei limiti previsti dal d.lgs 509/94.

5.3 Assicurazione contro gli infortuni professionali ed extraprofessionali degli impiegati agricoli

Per assicurare il personale iscritto alla Fondazione contro gli infortuni risultano accantonate risorse finanziarie che presentano le seguenti consistenze:

(in euro)

	2011
Fondo al 31.12.2010	15.474.820
Utilizzi del fondo nel 2011	3.109.382
Accantonamento al fondo 2011	3.150.000
Fondo al 31.12.2011	15.515.438

(in euro)

	2012
Fondo al 31.12.2011	15.515.438
Utilizzi del fondo nel 2012	4.125.630
Accantonamento al fondo 2012	4.100.000
Fondo al 31.12.2012	15.489.808

(in euro)

	2013
Fondo al 31.12.2012	15.489.808
Utilizzi del fondo nel 2013	3.507.571
Accantonamento al fondo 2013	4.000.000
Fondo al 31.12.2013	15.982.237

Il fondo assicurazione infortuni, sulla base della delibera 19 luglio 1972 del Consiglio di Amministrazione, deve essere pari ad almeno un'annualità di accertato alla chiusura di ogni anno (nel 2012 euro 13.334.462; euro 13.367.105 nel 2013). Sia nel 2012 che nel 2013 il fondo supera tale indicazione minima, rispettivamente per euro 2.242.781, (+16,82% rispetto all'anno precedente) e per euro 2.345.132 (+ 4,56% nel raffronto con il 2012).

6. La gestione del patrimonio immobiliare

La gestione del patrimonio immobiliare continua ad avere una notevole rilevanza nella vita economica della Fondazione.

Negli esercizi osservati l'indicata gestione, ha permesso di realizzare proventi lordi per euro 25.996.697 nel 2012, inferiori del 3,08% rispetto a quelli del 2011 e per euro 25.447.590 nel 2013, inferiori del 2,1% a quelli del 2012 a motivo della diminuzione dei canoni di locazione.

Si osserva che per il 2012 i proventi per canoni degli immobili di tipo residenziale ammontano a euro 12.991.030, a fronte di un valore a bilancio, degli immobili stessi, di euro 186.693.133. Per gli immobili di tipo commerciale, invece, i ricavi sono stati di euro 11.285.648 a fronte di un valore contabile di euro 189.438.873. Gli immobili di tipo residenziale hanno generato un reddito lordo superiore al 3,07% rispetto al 2011, mentre quelli di tipo commerciale hanno fatto registrare un decremento dei proventi del 9,16%.

Nel 2013, invece, i proventi per canoni degli immobili di tipo residenziale si attestano ad euro 13.835.565, a fronte di un valore contabile degli immobili rimasto invariato di euro 186.693.133. I ricavi riguardanti gli immobili di uso commerciale ammontano ad euro 11.286.648, a fronte di un valore a bilancio degli immobili stessi rimasto parimenti invariato nei confronti di quello del precedente esercizio. Per gli immobili di tipo residenziale si registra un aumento dei canoni di locazione del 6,77%, mentre per gli immobili commerciali si realizza un decremento del 10,33%.

Sui proventi dei beni commerciali ha inciso in entrambi gli anni la decisione di dismettere due immobili.

A fronte degli indicati ricavi, sono stati sostenuti oneri di gestione degli immobili da reddito, nel 2012, per complessivi euro 5.578.379, maggiori dello 0,03% di quelli del 2011, di cui 4.006.510 euro concernenti la manutenzione ordinaria. Nel 2013 la spesa per oneri di gestione degli immobili da reddito è stata pari a euro 5.857.980, maggiore del 5,01% a quelli del 2012, di cui 4.181.211 euro riguardanti la manutenzione ordinaria. Sugli indicati immobili risultano, poi, effettuati pagamenti per IMU e altri oneri tributari per euro 5.100.932 nel 2012 e per euro 5.155.802 nel 2013.

Il rendimento netto della gestione in questione è stato pari al 2,37% nel 2012 e al 3,01% nel 2013.

Dal seguente prospetto si possono cogliere più agevolmente le risultanze contabili connesse alla gestione del patrimonio immobiliare:

GESTIONE IMMOBILIARE

(in euro)

	2011	2012	Variazione %	2013	Variazione %
Proventi gestione immobiliare	26.823.455	25.996.697	-3,08	25.447.590	-2,11
Totale Costi Diretti	7.562.743	10.679.311	41,21	11.013.782	3,13
di cui:					
-Oneri per la gestione immobiliare	5.576.703	5.578.379	0,03	5.857.980	5,01
- IMU e oneri tributari	1.986.040	5.100.932	156,84	5.155.802	1,08
Differenza tra Proventi e Costi diretti al lordo delle imposte	19.260.712	15.317.386	-20,47	14.433.808	-5,77

7. La gestione del patrimonio mobiliare

I proventi finanziari della Fondazione sono costituiti dai ricavi della gestione mobiliare e in minima parte dagli interessi per mutui e prestiti.

Gli investimenti e la liquidità alla chiusura dell'anno 2012 si quantificano in euro 1.137.425.981 di cui euro 114.886.865 riguardanti la disponibilità di cassa; nel 2013 ammontano, invece, ad euro 1.256.139.053, di cui euro 87.638.910 relativi alla disponibilità di cassa.

Il rendimento lordo realizzato è risultato pari a del 4,42% nel 2012 e del 5,40% nel 2013. Sugli indicati risultati hanno inciso significativamente le plusvalenze realizzate che si sono quantificate rispettivamente nei due esercizi in 4,2 e 13,8 milioni di euro. A fronte dei ricavi realizzati, alla luce delle notevoli incertezze incombenti sui mercati finanziari, l'ente ha proceduto a un accantonamento al fondo rischi investimenti di euro 5.000.000 per ciascuno dei due anni. Il fondo medesimo alla chiusura del 2013 si attesta a 45,68 milioni di euro.

La Fondazione, poi, pur permanendo la turbolenza dei mercati finanziari, al fine di contenere il rischio di credito, per gli esercizi in esame, non ha fatto ricorso alla facoltà di cui al comma 13 dell'art. 15 del decreto legge 185/2008, convertito dalla legge 2/2009 e ha valutato i titoli dell'attivo circolante al minor prezzo tra quello di acquisto e quello di mercato. Ha, altresì, precisato nella relazione ai documenti contabili di aver privilegiato investimenti con alta qualità creditizia, effettuando un'ampia diversificazione di emittenti, settori e Stati ed operato nel rispetto dei criteri di investimento di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 2006.

Nella tabella e nei grafici che seguono è data evidenza alla tipologia degli investimenti finanziari e alla liquidità alla chiusura degli esercizi finanziari di cui si riferisce, raffrontati con i dati dell'esercizio precedente:

Tipologia	Valore al 31/12/2011	Incidenza %	Valore al 31/12/2012	Incidenza %	Valore al 31/12/2013	Incidenza %
Gestioni patrimoniali	61.778.134	5,88	42.549.240	3,74	60.493.431	4,82
Obbligazioni (corporate, titoli di Stato, fondiarie)	876.014.422	83,38	901.376.200	79,25	1.066.789.444	84,93
Polizze	27.187.499	2,59	27.339.652	2,40	27.435.052	2,18
Azioni/Fondi	41.110.338	3,91	36.518.030	3,21	0	0,00
Pronti contro termine	14.680.184	1,40	14.755.994	1,30	13.782.216	1,10
Liquidità	29.901.849	2,85	114.886.865	10,10	87.638.910	6,98
Totale	1.050.672.426	100,00	1.137.425.981	100,00	1.256.139.053	100,00

Sulla gestione 2012 la COVIP ha predisposto la relazione redatta ai sensi dell'art. 2, c. 1, DM 5 giugno 2012 del Ministro del Lavoro e delle politiche sociali.

Da essa emergono le seguenti osservazioni, peraltro ricorrenti per i diversi Enti di identica natura:

- sbilanciamento nella composizione del portafoglio detenuto (notevole percentuale di investimenti *real estate*, eccessiva presenza di strumenti finanziari derivati, esistenza di obbligazioni strutturate, scarsa o eccedente liquidità);
- problemi di governance, come la predominanza di modelli di gestione diretta;
- mancata standardizzazione della procedura di selezione degli intermediari specializzati o il ricorso ad uno o più advisor esterni per lo svolgimento di specifici compiti;
- ridotto utilizzo del modello di *Asset Liability Management (ALM)*.

La COVIP, poi, rileva che le informazioni riguardanti la politica di investimento e i relativi criteri di attuazione, si presentano frammentarie e sintetiche e riferite al complesso delle tre gestioni, senza, quindi, evidenziare gli elementi caratterizzanti di ogni singola gestione.

La Commissione evidenzia, ancora, la presenza, per quanto riguarda il portafoglio mobiliare, di alcune obbligazioni strutturate (per la gestione dei periti agrari e per quella degli agrotecnici) in scadenza nei prossimi anni, che rappresentano ancora un peso notevole in detto portafoglio.

8. La Gestione speciale del Fondo dei dipendenti consorziali

La gestione speciale è costituita dal Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali degli Enti di bonifica, di irrigazione e di miglioramento fondiario. La stessa pur formando oggetto di un apposito rendiconto, è comunque ricompresa nel bilancio generale dell'Ente.

Nel seguente prospetto si riportano i dati contabili delle entrate e delle spese, della gestione speciale medesima per gli esercizi osservati:

(in euro)

ENTRATE	2011	SPESE	2011
Contributi	21.054.457	Prestazioni	18.542.778
Interessi di mora e varie	152.687		
Reddito dei capitali	3.804.840	Spese di amministrazione	1.049.601
Recupero di prestazioni	89.182	Rimborso di contributi	0
Totale	25.101.166	Totale	19.592.379
Variazione residui attivi	-6.637	Variazione residui passivi	0
Totale delle entrate	25.094.529	Totale delle spese	19.592.379
		Accantonamento alla Riserva tecnica	5.502.150
Totale a pareggio	25.094.529	Totale a pareggio	25.094.529

(in euro)

ENTRATE	2012	SPESE	2012
Contributi	20.873.481	Prestazioni	17.291.456
Interessi di mora e varie	57.544		
Reddito dei capitali	4.771.344	Spese di amministrazione	1.041.438
Recupero di prestazioni	35.757	Rimborso di contributi	0
Totale	25.738.126	Totale	18.332.894
Variazione residui attivi	-28	Variazione residui passivi	
Totale delle entrate	25.738.098	Totale delle spese	18.332.894
		Accantonamento alla Riserva tecnica	7.405.204
Totale a pareggio	25.738.098	Totale a pareggio	25.738.098

(in euro)

ENTRATE	2013	SPESE	2013
Contributi	20.752.159	Prestazioni	12.278.066
Interessi di mora e varie	48.103		
Reddito dei capitali	5.764.236	Spese di amministrazione	1.044.058
Recupero di prestazioni	81.895	Rimborso di contributi	
Totale	26.646.393	Totale	13.322.124
Variazione residui attivi	2.797	Variazione residui passivi	
Totale delle entrate	26.649.190	Totale delle spese	13.322.124
		Accantonamento alla Riserva tecnica	13.327.066
Totale a pareggio	26.649.190	Totale a pareggio	13.322.124

Come emerge dalle evidenze contabili, alla chiusura degli esercizi in referto, la gestione speciale, nel 2012, presenta una differenza attiva tra le entrate e le spese di competenza, pari a euro 7.405.204 che è portata in aumento della riserva tecnica, la quale passa da una consistenza iniziale di euro 119.596.999 a euro 127.002.203 a fine anno.

Il 2013, presenta, invece, un accantonamento alla riserva tecnica di euro 13.327.066 passando da euro 127.002.203 ad inizio esercizio ad euro 140.329.269 a fine anno.

Le entrate per contributi, accertate sulla base dell'invariata aliquota vigente dell'8,94%, si sono attestate ad euro 20.873.481 nel 2012 e nel 2013 ad euro 20.752.159, minori di quelle dei precedenti esercizi per euro 180.976 nel confronto 2012-2011 e per euro 121.322 nel confronto 2013-2012.

Nel 2012 si sono realizzate, poi, entrate per redditi da capitale per euro 4.771.344, superiore a quelle del 2011 per euro 966.504. Nel 2013, invece, i redditi da capitale sono risultati pari ad euro 5.764.236.

A fronte delle indicate poste attive, pari a complessivi euro 25.738.098, nel 2012 ed euro 26.649.190 nel 2013, sono state effettuate spese, rispettivamente, per un totale di euro 18.332.894 e di euro 13.322.124.

Le prestazioni, pari a euro 17.291.456 nel 2012 ed euro 12.278.066 nel 2013, si presentano, nel primo esercizio osservato, inferiori di euro 1.251.322 rispetto al precedente anno; mentre, nel 2013, la diminuzione delle prestazioni si attesta ad euro 5.013.390. In ambedue gli esercizi tale andamento negativo è da attribuire alla contrazione della spesa media per il T.F.R.

Le spese di amministrazione, infine, ammontano per il 2012 e il 2013, rispettivamente, ad euro 1.041.438 e ad euro 1.044.058.

9. Il conto economico

Nella seguente tabella sono riportate le risultanze del conto economico dell'ENPAIA (costituito dai risultati della gestione ordinaria e della Gestione speciale), per gli esercizi 2012 e 2013 raffrontate con quelle del 2011:

(in euro)

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	2011	2012	2013
Contributi	145.921.408	147.618.614	150.210.164
Altri ricavi e proventi	29.261.071	28.894.717	27.939.412
TOTALE A)	175.182.479	176.513.331	178.149.576
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
Per materiale di consumo	172.580	207.693	194.760
Per prestazioni istituzionali	110.492.600	107.515.644	101.796.730
Per servizi diversi	4.579.359	4.868.947	4.908.350
Per godimento di beni di terzi	0	33.616	29.699
Per il personale	8.578.466	8.396.043	8.172.208
Per ammortamenti e svalutazioni	938.350	2.402.686	5.354.140
Per accantonamenti e fondi	71.065.724	75.139.066	89.242.276
Per oneri diversi di gestione	9.105.688	14.135.170	14.603.806
TOTALE B)	204.932.767	212.698.865	224.301.969
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE(A-B)	-29.750.288	-36.185.534	-46.152.393
PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
Proventi ed oneri finanziari	31.825.616	46.506.430	43.544.695
TOTALE	31.825.616	46.506.430	43.544.695
Svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	8.465.439	231.367
Rivalutazioni e svalutazioni	0	0	1.000.415
TOTALE	0	-8.465.439	769.048
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
Proventi e oneri straordinari	5.672.443	5.654.141	18.710.395
TOTALE	5.672.443	5.654.141	18.710.395
RISULTATO ECONOMICO PRIMA DELLE IMPOSTE	7.747.771	7.509.598	16.871.745
Imposte dell'esercizio	6.541.766	6.235.345	7.015.463
AVANZO ECONOMICO	1.206.005	1.274.253	9.856.282

Dai dati esposti emerge, in particolare, una differenza negativa di significativo ammontare, in tutti gli anni considerati, tra il valore e i costi della produzione. Soltanto grazie ai proventi straordinari e a quelli finanziari l'Ente perviene, ormai da anni, a un risultato economico finale di segno positivo.

L'avanzo economico, nel 2012 pari a euro 1.274.253, presenta un incremento, nei confronti dell'anno precedente di euro 68.248. Anche nel 2013 il risultato s'incrementa di euro 8.582.029, raggiungendo l'importo di euro 9.856.282.

Sul risultato hanno inciso significativamente le plusvalenze su titoli immobilizzati (quasi 9 milioni di euro) e le plusvalenze da vendita di immobili commerciali (circa 4 milioni di euro).

Per il 2013 si colgono un lieve aumento del valore della produzione dello 0,93% nei confronti del precedente anno ed anche un aumento dei costi del 5,46%.

La voce di spesa che presenta il maggior aumento, per entrambi gli esercizi osservati, è quella connessa alle prestazioni istituzionali che comprendono i costi relativi a: TFR a dipendenti delle aziende agricole per euro 89.518.664 nel 2013 ed euro 90.224.188 nel 2012; TFR a dipendenti consorziali per euro 7.935.481 nel 2013 ed euro 12.795.204 nel 2012; prestazioni pensionistiche a dipendenti consorziali per euro 4.342.585 nel 2013 ed euro 4.496.252 nel 2012.

Per gli anni in esame, i bilanci continuano ad evidenziare, come nei precedenti esercizi, un disequilibrio strutturale tra le entrate contributive e le spese istituzionali. Tale differenziale, come detto, è coperto in preponderanza dai rendimenti degli investimenti immobiliari e finanziari, tutto ciò è, con evidenza, frutto di scelte effettuate per la gestione economica della Fondazione.

Al riguardo si ribadisce che le indicate scelte gestionali non si rivelano in sintonia con le indicazioni normative ormai in vigore da qualche anno e con quanto raccomandato dalle Amministrazioni vigilanti, secondo le quali, ai fini della verifica di un ponderato equilibrio economico della gestione, non devono essere considerati i ricavi derivanti dalla gestione del patrimonio, se non per periodi limitati negli anni e per importi contenuti.

L'equilibrio va, infatti, perseguito, nel medio-lungo periodo, bilanciando le entrate contributive con le spese previdenziali. Ciò comporterebbe, peraltro, di evitare la ricerca di investimenti finanziari più redditizi, ovvero plusvalenze da vendita di titoli immobilizzati o di immobili, al fine di acquisire risorse finanziarie necessarie per l'equilibrio di bilancio, aumentando in tal modo i rischi di perdite di capitale, soprattutto in un periodo come quello attuale nel quale la crisi economica mondiale produce imprevedibili perturbative finanziarie di carattere negativo.

10. Lo stato patrimoniale

Nella seguente tabella sono riportati i dati della situazione patrimoniale dell'ENPAIA per gli anni 2012 e 2013, raffrontati con quelli 2011:

(in euro)

ATTIVO	2011	2012	2013
Immobilizzazioni-immateriali	351.289	257.124	215.902
Immobilizzazioni materiali:			
-Terreni e fabbricati	380.224.245	380.233.559	376.132.007
-Altri beni	205.238	274.506	450.884
Totale immobilizzazioni materiali	380.429.483	380.508.065	376.582.891
Immobilizzazioni finanziarie:			
-Crediti verso altri	28.876.987	28.331.338	27.950.630
Altri titoli	895.845.813	909.648.200	1.063.789.445
Totale immobilizzazioni finanziarie	924.722.800	937.979.538	1.091.740.075
Totale immobilizzazioni	1.305.503.572	1.318.744.727	1.468.538.868
Attivo circolante:			
-Crediti verso aziende iscritte	35.978.674	37.993.008	36.598.809
-Crediti tributari e verso altri	7.907.852	54.398.128	10.068.376
Titoli non immobilizzati	80.833.386	69.439.331	63.146.039
Depositi bancari e postali	32.482.742	71.368.243	88.052.400
Totale attivo circolante	157.202.654	233.198.710	197.865.624
Denaro e valori in cassa	4.158	4.814	2.347
Ratei e risconti attivi	14.951.815	15.175.116	14.292.239
Totale attività	2.783.165.771	1.567.123.367	1.680.699.078

PASSIVO	2011	2012	2013
Fondi di quiescenza e per rischi ed oneri:			
-per prestazioni istituzionali	551.138.047	585.281.152	629.888.645
-per trattamento quiescenza dip. consorziali	119.596.999	127.002.203	140.329.269
-per previdenza ex dipendenti	2.698.563	2.713.790	2.726.875
-per imposte differite	5.150.000	5.007.740	4.735.057
-Altri	41.272.293	46.214.094	51.665.623
TFR lavoro subordinato	2.576.744	2.509.498	2.582.189
Debiti:			
-debiti verso fornitori	5.512.487	6.160.464	5.719.205
-debiti tributari	2.667.983	1.492.270	2.537.352
-debiti v/istituti di previdenza e sicurezza sociale	765.999	701.230	742.955
Altri debiti:			
-debiti per TFR impiegati agricoli	634.057.473	675.686.196	718.874.275
-debiti per prestazioni istituzionali	10.767.850	11.864.537	7.747.068
-debiti v/conduttori di immobili.	4.012.869	4.057.531	3.906.002
-debiti diversi	2.699.257	2.412.774	3.355.941
Ratei e Risconti	0	0	12.452
Totale passività	1.382.916.564	1.471.103.479	1.574.822.908
Patrimonio netto			
Riserva legale	93.539.630	94.745.635	96.019.888
Avanzo di bilancio	1.206.005	1.274.253	9.856.282
Totale	94.745.635	96.019.888	105.876.170
Totale a pareggio	1.477.662.199	1.567.123.367	1.680.699.078

Riguardo alle specifiche componenti attive e passive della situazione patrimoniale si evidenzia quanto segue:

10.1 Attività

Tra le poste che compongono le attività quelle di maggiore consistenza sono rappresentate dalle immobilizzazioni materiali e da quelle finanziarie.

Nella seguente tabella sono evidenziati i valori di bilancio delle indicate immobilizzazioni, all'inizio e al termine degli esercizi in osservazione, posti anche a raffronto con il 2011:

Immobilizzazioni materiali nette

(migliaia di euro)

Descrizione	Saldo iniziale all'1/1/2011	Incrementi	Decrementi	Saldo finale al 31/12/2011
Terreni e fabbricati	379.627	597	0	380.224
Altre immobilizzazioni materiali nette	201	4	0	205
TOTALE	379.828	601	0	380.429

(migliaia di euro)

Descrizione	Saldo iniziale all'1/1/2012	Incrementi	Decrementi	Saldo finale al 31/12/2012
Terreni e fabbricati	380.224	107	98	380.233
Altre immobilizzazioni materiali nette	205	156	87	274
Totale	380.429	263	185	380.507

(migliaia di euro)

Descrizione	Saldo iniziale all'1/1/2013	Incrementi	Decrementi	Saldo finale al 31/12/2013
Terreni e fabbricati	380.233	548	4649	376.132
Altre immobilizzazioni materiali nette	274	277	100	451
Totale	380.507	825	4.749	376.583

Immobilizzazioni finanziarie

(migliaia di euro)

DESCRIZIONE	2011	2012	DIFFERENZA
Crediti verso altri	28.877	28.331	-546
Altri titoli	895.846	909.648	13.802
TOTALE	924.723	937.979	-13.256

(migliaia di euro)

DESCRIZIONE	2012	2013	DIFFERENZA
Crediti verso altri	28.331	27.951	-380
Altri titoli	909.648	1.063.789	154.141
TOTALE	937.979	1.091.740	-153.761

Nella nota integrativa dei due bilanci viene precisato che il confronto tra il valore di bilancio delle immobilizzazioni finanziarie e il valore puntuale delle stesse di fine anno, evidenzia, alla chiusura del 2012, plusvalenze potenziali di euro migliaia 40.120 e minusvalenze latenti per euro migliaia 15.989 e a fine 2013, plusvalenze potenziali di euro migliaia 41.480 e minusvalenze latenti per euro migliaia 17.976.

Le perdite di carattere durevole risultano oggetto di svalutazione nel conto economico dell'anno di competenza, mentre l'entità delle minusvalenze, diminuite significativamente nei due anni in questione, è da attribuire all'andamento dei mercati e non alla solvibilità dell'emittente.

Si rileva, infine, che nella nota integrativa del bilancio 2012, relativamente alla situazione patrimoniale, è precisato che il "Fondo Svalutazione Titoli" presente al 31 dicembre 2011, pari ad euro migliaia 7.652, è stato utilizzato nel corso del 2012 per adeguare il costo di acquisto al minor valore di mercato dei titoli in portafoglio relativi ad attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Nella tabella seguente sono riportati i dati analitici relativi alla composizione dell'attivo circolante:

Attivo circolante

DESCRIZIONE	(migliaia di euro)		
	2011	2012	2013
Crediti v/ Aziende iscritte			
Crediti v/ aziende agricole	57.613	61.195	64.243
Crediti v/consorzi di bonifica	3.892	4.379	4.807
Fondo svalutazione crediti	-25.526	-27.581	-32.451
Totale	35.979	37.993	36.599
Crediti tributari e v/ altri			
Crediti Tributari	0	139	577
Crediti verso locatari	8.868	9.432	9.870
Fondo svalutazione crediti	-3.150	-3.137	-3.016
Crediti v/le gestioni separate	1.319	1.629	1.463
Crediti v/ enti previdenziali e assistenziali	0	0	0
Crediti diversi	871	1.335	1.174
Pronti contro termine	0	0	0
Crediti verso banche	0	45.000	0
Totale	7.908	54.398	10.068
Titoli non immobilizzati			
Quote di Fondi	57.129	44.245	19.503
Titoli di Stato	17.481	20.076	26.766
Azioni	3.625	2.799	8.851
Obbligazioni	2.598	2.319	8.026
Totale	80.833	69.439	63.146
Disponibilità liquide			
Depositi bancari e postali	32.483	71.368	88.053
Denaro e valori in cassa	4	5	2
Totale	32.487	71.373	88.055
Totale Attivo circolante	157.207	233.203	197.868

Come precisato nella relazione sulla gestione e nella nota integrativa dei bilanci in esame e come già precedentemente accennato, nel 2012 e nel 2013, la Fondazione, posto il perdurare della crisi economica mondiale e dei conseguenti effetti di instabilità dei mercati finanziari, per contenere il rischio di perdite ha privilegiato investimenti ad alta qualità creditizia, effettuando un'ampia diversificazione di emittenti, settori e Stati e non ha, per questi esercizi, usufruito del disposto di cui all'articolo 15, comma 13, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e pertanto i titoli posseduti, costituenti l'attivo circolante, risultano iscritti in bilancio al minore valore tra quello di mercato e il costo.

Nella tabella suesposta si evidenzia la voce relativa a "crediti verso Banche" che nel 2012 risultava avere una consistenza di 45 milioni di euro per due operazioni di deposito di risparmio vincolato poste in essere dalla Fondazione aventi scadenza a gennaio 2013.

10.2 Passività

Sia nel 2012 che nel 2013, data l'attività propria svolta dall'Ente, le poste di maggior consistenza delle passività, sono rappresentate da quelle concernenti il Fondo per prestazioni istituzionali e da quelle del Fondo per il trattamento di fine rapporto (TFR) degli impiegati agricoli.

Le componenti di bilancio delle due indicate poste sono evidenziate nelle seguenti tabelle:

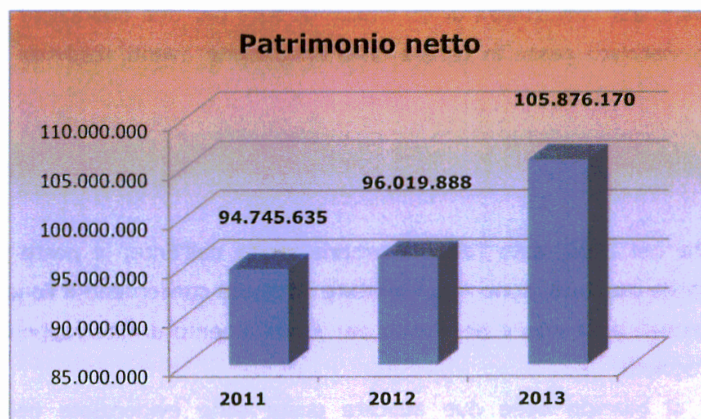
FONDO PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI

(migliaia di euro)			
DESCRIZIONE	2011	2012	2013
Fondo previdenza impiegati agricoli	535.622	569.791	613.906
Fondo gestione assicurazione infortuni	15.516	15.490	15.982
Totale	551.138	585.281	629.888

DEBITI PER TFR IMPIEGATI AGRICOLI

(migliaia di euro)			
DESCRIZIONE	2011	2012	2013
Saldo iniziale al 1° gennaio	598.537	634.057	675.686
Utilizzi	-56.430	-48.595	-46.331
Incrementi	91.950	90.224	89.519
Saldo finale	634.057	675.686	718.874

A conclusione della disamina della situazione patrimoniale, si pone in evidenza un incremento del patrimonio netto nel triennio 2011-2013, che passa da euro 94.745.635 a euro 105.876.170, come mostra anche il grafico seguente:



11. I bilanci tecnici

L'ultimo bilancio tecnico del **"Fondo di previdenza per gli Impiegati dell'Agricoltura"**, trasmesso dalla Fondazione, risulta essere quello datato 24 settembre 2012.

Il documento è stato redatto ai sensi del Decreto 29 novembre 2007, *"Determinazione dei criteri per la redazione dei bilanci tecnici degli enti gestori delle forme di previdenza obbligatoria"* emanato dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, tenendo conto, altresì, delle successive circolari ministeriali nonché dei parametri resi noti dallo stesso Ministero in data 18/6/2012.

Nell'elaborato, pertanto, le valutazioni statistico-attuariali sono state effettuate con il "metodo degli anni di gestione", proiettando cioè nel futuro, le posizioni previdenziali dei singoli iscritti relativamente ad un segmento temporale di cinquanta anni (2012-2061), così da evidenziare, di anno in anno, l'evoluzione delle diverse grandezze economiche da cui dipendono, in modo funzionale, le vicende attive e passive della Gestione e quindi le condizioni di un equilibrato sviluppo del sistema previdenziale.

Le valutazioni statistico-attuariali in particolare sono state elaborate secondo le seguenti ipotesi:

- a) variazione numerica e compositiva della collettività degli iscritti contribuenti al Fondo secondo i tassi di sviluppo previsti per l'occupazione complessiva del Paese;
- b) tasso annuo d'inflazione pari per al 2,7% nel 2011 e al 2,8% nel 2012, 2,1% nel 2013, 1,9% nel 2014 e 2015 ed al 2% dal 2016 fino al termine del periodo di valutazione;
- c) variazione delle retribuzioni imponibili secondo il tasso reale di crescita della produttività media del lavoro a livello nazionale;
- d) spese generali di funzionamento crescenti, dal 2015, secondo gli indicati tassi d'inflazione;
- e) rendimento annuo delle attività patrimoniali, al netto delle spese di produzione del reddito, costantemente pari al 3,5%.

Il prospetto analitico del documento statistico, evidenzia per il periodo, un avanzo tecnico di 284,3 milioni di euro, dimostrando che il contributo regolamentare, aumentato della quota addizionale, è sufficiente a coprire il fabbisogno di mezzi finanziari per la gestione.

Nel bilancio tecnico è, altresì precisato che anche in una più prudente ipotesi di un tasso di rendimento pari al 3%, secondo le indicazioni ministeriali, il bilancio tecnico nel periodo registra un avanzo pari a 224,2 milioni di euro, corrispondente allo 0,43% del valore attuale delle retribuzioni imponibili.

Anche l'elaborato attuariale relativo al "**Fondo per il trattamento di fine rapporto**" presenta proiezioni sino al 2061 e tiene conto delle modifiche regolamentari approvate dall'Ente nel corso del 2012 sulla base di quanto disposto dall'art. 24, comma 24, del decreto legge n. 201 del 2011 nonché dei parametri macroeconomici definiti dalla Conferenza dei Servizi del 18 giugno 2012.

Il bilancio tecnico in oggetto mette in evidenza per il cinquantennio un significativo disavanzo tecnico, per compensare il quale si rende necessario effettuare un costante monitoraggio e all'occorrenza intervenire sulle variabili fondamentali per ristabilire l'equilibrio, in particolare sull'aliquota contributiva.

Il Ministero del lavoro e delle politiche sociali nell'esaminare il documento in questione ha richiamato l'attenzione dell'Ente sulla necessità che lo stesso sia completato, nelle successive elaborazioni, anche con ulteriori informazioni richieste dal citato decreto ministeriale del 2007, tra le quali rileva quella riguardante i tassi di sostituzione relativi alle sole erogazioni in forme di rendita, sebbene aggiuntive a quelle di base.

Per quanto riguarda il "**Fondo per i dipendenti consorziali**" il bilancio tecnico è stato elaborato sulla base dei dati al 31 dicembre 2009, approvato dal Cda il 25.09.2012. Il documento presenta proiezioni per l'arco temporale 2010-2059 dalle quali si rileva un saldo di esercizio sempre positivo, mentre i prospetti sintetici, redatti con riferimento al periodo 2010-2020, di validità della Convenzione, hanno evidenziato che le disponibilità del Fondo garantiscono la copertura della riserva dei pensionati e di circa il 50% della riserva degli attivi.

Un breve cenno, infine, relativamente agli elaborati dalle Gestioni separate.

Il bilancio tecnico relativo alla "**Gestione degli Agrotecnici**", anche in considerazione della circolare ministeriale del 22 maggio 2012 e dei parametri stabiliti nella conferenza dei Servizi del 18 giugno 2012, è stato redatto in due prospetti elaborati sia in base ai parametri relativi al sistema-paese (c.d. standard) che ai parametri specifici della collettività assicurata, concernenti in particolare, lo sviluppo dei redditi professionali.

Il prospetto riferito all'arco temporale 2012-2061, presenta un avanzo tecnico pari in valore attuale alla data di bilancio a 17.511 migliaia di euro.

La "**Gestione dei Periti Agrari**" presenta, nel prospetto di valutazione cinquantennale, per lo più, la stessa situazione rilevata per gli Agrotecnici, varia l'avanzo tecnico che si mostra pari, in valore attuale alla data di bilancio, a 91.482 migliaia di euro.

Nel complesso, relativamente agli elaborati di dette Gestioni separate, le valutazioni esposte presentano una situazione di stabilità della gestione nel medio-lungo periodo. Non emergono, pertanto, elementi di criticità.

12. Le Gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici

Le Gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici sono originate dal d.lgs. 10 febbraio 1996, n. 103, che ha previsto forme di previdenza obbligatoria per i professionisti iscritti ad albi, privi di una propria cassa di previdenza.

Dette due Gestioni separate – cui sono iscritti, a decorrere dal 1° gennaio obbligatoriamente gli appartenenti alle rispettive categorie professionali – sono state costituite a seguito del decreto interministeriale del 25 marzo 1998, che ha approvato il Regolamento delle Gestioni e le modifiche allo Statuto della Fondazione ENPAIA.

12.1 Gestione dei periti agrari

Gli iscritti attivi della Gestione separata dei periti agrari alla chiusura dell'anno 2012 sono 3.228 (inclusi n. 152 pensionati contribuenti). Nel corso dell'anno hanno subito un incremento di 135 unità. I cancellati sono stati n. 117.

Alla chiusura dell'anno 2013, invece, gli iscritti sono stati 3.219, i nuovi iscritti 136 e i cancellati 145.

Come per gli anni precedenti poiché al momento della predisposizione del consuntivo non sono ancora pervenute alla Cassa le comunicazioni reddituali relative agli anni di riferimento, essendo la scadenza fissata negli anni successivi, la contribuzione dovuta è frutto di una stima ottenuta adeguando l'ammontare della contribuzione soggettiva e integrativa dovuta per gli anni precedenti in funzione delle variazioni previste sul numero dei contribuenti attivi per gli anni di riferimento.

Nelle tabelle che seguono sono evidenziati gli importi delle entrate contributive e delle prestazioni previdenziali riportate nei bilanci consuntivi 2012 e 2013 della Gestione separata dei periti agrari, approvati dal Consiglio di amministrazione e dal Collegio dei sindaci, posti a raffronto con gli importi relativi al precedente esercizio 2011:

Entrate contributive

(in euro)			
DESCRIZIONE	2011	2012	2013
Contributi soggettivi e integrativi	6.475.005	7.468.498	7.512.636
Contributi soggettivi per riscatto anni ante 1996	109.606	80.252	75.596
Contributi di maternità	6.492	0	0
Ricongiunzioni retributive e interessi di dilazione	52.786	48.106	26.119
Sanzioni e interessi di mora	349.061	243.323	197.900
Totale	6.992.950	7.840.179	7.812.251
Contributi soggettivi e integrativi anni pregressi	475.561	682.451	134.053
Totale netto	7.468.511	8.522.630	7.946.304

SPESA PER PRESTAZIONI PREVIDENZIALI

PRESTAZIONI	2011	2012	2013
Pensioni	361	372	412
Indennità di maternità	7	2	8
Restituzione	7	16	4
Ricongiunzione in uscita	1	1	1
Provvidenze straordinarie	0	0	2
Totale	376	391	427

(in euro)			
EROGAZIONI	2011	2012	2013
Pensioni	463.419	513.815	556.115
Indennità di maternità	37.621	9.380	46.938
Restituzione (*)	48.616	209.426	7.353
Ricongiunzione in uscita	3.320	35.236	1.609
Provvidenze straordinarie (**)	0	0	20.476
Totale	552.976	767.857	632.491

(*) La restituzione dei contributi è ex artt. 9, 12 e 20 del Regolamento

(**) La concessione delle provvidenze straordinarie è stata deliberata ex art. 29 del Regolamento

Negli esercizi osservati, come accaduto anche nel 2011, è rilevabile una eccedenza tra i proventi finanziari e la rivalutazione dei montanti individuali pari ad euro 2.372.274 nel 2012 e di euro 3.397.654 nel 2013, importo, che ai sensi dell'art. 28 comma 4 del Regolamento della Cassa, approvato con Decreto Interministeriale del 25 marzo 1998, viene accantonato nell'apposito fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione.

Gli accantonamenti effettuati nel 2012 e nel 2013, soltanto su tale ultimo fondo, sono stati pari a euro 11.123.862 nel 2012 e 14.521.516 nel 2013.

L'utile di esercizio nel 2012 è stato di euro 1.308.906, ed è scaturito dal saldo dei ricavi, pari a euro 12.020.773 e dei costi, ammontanti a euro 10.711.867; nel 2013 si attesta, invece, a euro 1.058.084, dovuto al saldo tra i ricavi, pari a euro 11.616.501 e i costi, ammontanti a euro 10.558.417.

Il seguente prospetto pone in evidenza le varie componenti dei ricavi e dei costi di produzione dalla Gestione:

Conto economico periti agrari

(in euro)

DESCRIZIONE	2011	2012	2013
RICAVI			
Contributi	6.992.950	7.840.179	7.812.251
Altri ricavi	13.628	3.999	16.475
Interessi e proventi finanziari diversi	3.089.821	3.376.988	3.621.212
Proventi straordinari	540.095	799.607	166.563
TOTALE	10.636.494	12.020.773	11.616.501
COSTI			
Prestazioni previdenziali e assistenziali	37.621	9.380	67.414
Organi amministrativi e di controllo	121.625	152.437	106.089
Compensi professionali e lavoro autonomo	34.174	41.477	17.356
Servizi vari	346.089	461.209	461.607
Oneri tributari	2.184	16.036	34.544
Oneri finanziari	148	71	75
Ammortamenti e svalutazioni	8.716.738	9.899.982	9.783.728
Oneri straordinari	16.329	19.518	87.604
Rettifiche di valore	0	111.757	0
TOTALE	9.274.908	10.711.867	10.558.417
UTILE D'ESERCIZIO	1.361.586	1.308.906	1.058.084
TOTALE A PAREGGIO	10.636.494	12.020.773	11.616.501

La situazione patrimoniale della gestione speciale dei periti agrari alla chiusura del 2012 presenta attività per complessivi euro 111.984.552 e passività per euro 99.000.780; nel 2013, si rilevano, invece, attività per euro 122.145.331 e passività per euro 108.103.475. Pertanto, il patrimonio netto si quantifica in euro 12.983.772 nel 2012 e in euro 14.041.856 nel 2013.

I titoli presenti in portafoglio, ad eccezione del "Fondo Cloe" e delle quote di fondi, sono considerati come investimenti durevoli e classificati, pertanto, come immobilizzazioni finanziarie.

Il rendimento complessivo degli investimenti finanziari è stato pari al 3,58% nel 2012 e al 3,47% nel 2013, al netto delle imposte, calcolato sui valori patrimoniali medi di periodo.

Un dettagliato quadro delle varie voci del patrimonio, negli anni in trattazione, si può rilevare dal seguente prospetto:

Stato patrimoniale periti agrari

(in euro)

DESCRIZIONE	2011	2012	2013
ATTIVITÀ			
Immobilizzazioni finanziarie	84.403.381	87.117.746	91.512.342
Crediti	8.821.068	10.240.117	10.996.039
Attività finanziarie	3.468.473	3.356.716	3.168.473
Disponibilità liquide	1.435.190	7.803.970	12.601.498
Ratei e risconti attivi	3.150.184	3.466.003	3.866.979
TOTALE	101.278.296	111.984.552	122.145.331
PASSIVITÀ			
Fondi per rischi ed oneri	88.533.059	97.557.427	106.744.764
Debiti	1.070.371	1.443.353	1.358.711
TOTALE	89.603.430	99.000.780	108.103.475
PATRIMONIO NETTO	11.674.866	12.983.772	14.041.856
TOTALE A PAREGGIO	101.278.296	111.984.552	122.145.331

Si osserva, infine, che in ossequio alle vigenti disposizioni che prevedono l'adozione di interventi di razionalizzazione per la riduzione della spesa per consumi intermedi, l'Ente ha quantificato e versato all'Erario, nel 2012, l'importo di euro 14.781 e nel 2013 di euro 29.562, imputandoli in tutti e due gli esercizi alla voce contabile degli oneri tributari.

12.2 Gestione degli agrotecnici

Il numero degli agrotecnici iscritti alla Gestione separata è stato di 1.315 unità alla chiusura del 2012, con un incremento di 112 unità rispetto al 2011 e un decremento per cancellazioni di 34 unità.

Alla chiusura dell'anno 2013 gli iscritti sono stati n. 1.384, a seguito di 61 cancellazioni e 130 nuovi iscritti.

Come per la Cassa periti agrari, anche per gli agrotecnici, poiché al momento della predisposizione dei consuntivi di ciascun anno non sono ancora pervenute alla Cassa le comunicazioni reddituali relative allo stesso anno, essendo la scadenza fissata nell'anno immediatamente successivo, la contribuzione dovuta è frutto di una stima ottenuta adeguando l'ammontare della contribuzione soggettiva, integrativa e di maternità dovuta per gli anni precedenti in funzione delle variazioni previste sul numero dei contribuenti attivi per gli anni di riferimento.

Nella seguente tabella sono riportate le entrate contributive della predetta Gestione, realizzate nel 2012 e nel 2013, raffrontate con quelle del 2011:

Entrate contributive

(in euro)

DESCRIZIONE	2011	2012	2013
Contributi soggettivi e integrativi	1.560.651	1.672.392	1.752.914
Contributi di maternità	5.032	0	17.487
Contributi soggettivi e integrativi anni pregressi	99.236	125.891	16.925
Contributi soggettivi a seguito di ricostruzione e riscatto	7.784	10.126	6.630
Sanzioni e interessi di mora	62.650	71.551	39.335
Totale	1.735.353	1.879.960	1.833.291
Interessi rateizzazione contributi	8.948	10.149	8.632
Totale	1.744.301	1.890.109	1.841.923

Il numero delle prestazioni effettuate e gli importi erogati sono riportati nei seguenti prospetti:

Spesa per prestazioni previdenziali

PRESTAZIONI	2011	2012	2013
Pensioni	8	8	16
Indennità di maternità	4	8	7
Restituzione	0	8	0
Ricongiunzione in uscita	1		0
TOTALE	13	24	23

(in euro)

EROGAZIONI	2011	2012	2013
Pensioni	4.404	4.666	12.456
Indennità di maternità	21.941	39.124	39.380
Restituzione	0	16.599	0
Ricongiunzione in uscita	7.415	0	0
TOTALE	33.760	60.389	51.836

Anche la Gestione separata per la previdenza obbligatoria degli agrotecnici, come quella dei periti agrari, ha registrato una considerevole eccedenza delle entrate contributive rispetto alle spese per prestazioni in entrambi gli anni considerati.

Tra le destinazioni più importanti delle indicate eccedenze emerge quella relativa al fondo per la previdenza, al quale risultano destinate somme per euro 1.442.637 nel 2012 e per euro 1.422.291 nel 2013.

Dall'esame del sotto riportato conto economico della Gestione separata degli agrotecnici, emerge un utile di esercizio, che si quantifica in euro 222.353 nel 2012 e in euro 162.620 nel 2013

Si evidenzia, infine, che non si sono verificati eventi di rilievo successivamente alla data del 31 dicembre 2013.

Conto economico agrotecnici

(in euro)

DESCRIZIONE	2011	2012	2013
RICAVI			
Contributi	1.744.301	1.890.109	1.841.923
Altri ricavi	7.788	15.995	14.416
Interessi e proventi finanziari diversi	625.120	593.051	725.098
Rettifiche di valore	0	0	81301
Proventi straordinari	21.021	262.619	40.029
TOTALE	2.398.230	2.761.774	2.702.767
COSTI			
Prestazioni previdenziali e assistenziali	21.941	39.124	39.380
Organi amministrativi e di controllo	24.267	46.001	59.415
Compensi prof.li e lavoro autonomo	27.649	28.575	31.713
Servizi vari	122.950	127.770	121.327
Oneri tributari	568	7.217	12.003
Oneri finanziari	182	27	109
Ammortamenti e svalutazioni	1.976.100	2.143.531	2.266.034
Oneri straordinari	8.874	2.984	8.322
Rettifiche di valore	0	144.192	1.844
TOTALE	2.182.531	2.539.421	2.540.147
UTILE D'ESERCIZIO	215.699	222.353	162.620
TOTALE A PAREGGIO	2.398.230	2.761.774	2.702.767

Dallo stato patrimoniale della Gestione degli agrotecnici, di cui al prospetto di seguito riportato, emerge un incremento del patrimonio netto in ambedue gli esercizi osservati. Nel 2012, tale posta presenta un importo pari ad euro 1.865.937 e nel 2013 ad euro 2.028.557.

Stato patrimoniale agrotecnici

(in euro)

DESCRIZIONE	2011	2012	2013
ATTIVITÀ			
Immobilizzazioni finanziarie	13.377.642	14.533.165	16.570.874
Crediti	2.548.032	2.771.173	3.011.408
Attività finanziarie	669.754	525.562	589.619
Disponibilità liquide	261.495	1.149.133	1.169.607
Ratei e risconti attivi	497.013	527.927	614.568
TOTALE	17.353.936	19.506.960	21.956.076
PASSIVITÀ			
Fondi per rischi ed oneri	15.458.422	17.344.238	19.597.817
Debiti	251.930	296.785	329.702
TOTALE	15.710.352	17.641.023	19.927.519
PATRIMONIO NETTO	1.643.584	1.865.937	2.028.557
TOTALE A PAREGGIO	17.353.936	19.506.960	21.956.076

I titoli presenti in portafoglio, ad eccezione del "Fondo Cloe" e del "Fondo Estense", dei titoli azionari e di quote di due Fondi, sono considerati come investimenti durevoli e classificati, pertanto, come immobilizzazioni finanziarie.

Il rendimento complessivo degli investimenti finanziari è stato, al netto delle imposte, calcolato sui valori patrimoniali medi di periodo, per il 2012 del 4,51% e per il 2013 del 4,84%.

Si osserva, infine, che in ossequio alle vigenti disposizioni che prevedono l'adozione di interventi di razionalizzazione per la riduzione della spesa per consumi intermedi, l'Ente ha quantificato e versato all'Erario, nel 2012, l'importo di euro 5.476 e nel 2013 di euro 10.952, imputandoli in tutti e due gli esercizi alla voce contabile degli oneri tributari.

13. Considerazioni conclusive

Il bilancio di esercizio della Fondazione ENPAIA, riguardante la Gestione ordinaria e la Gestione speciale relativa al "Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali", redatto secondo gli schemi della contabilità civilistica, presenta per gli anni 2012 e 2013 le seguenti risultanze complessive, raffrontate con quelle dell'esercizio 2011:

(in euro)

	2011	2012	2013
Utile d'esercizio	1.206.005	1.274.253	9.856.282
Patrimonio netto	94.745.635	96.019.888	105.876.170

L'utile di esercizio, in diminuzione negli anni precedenti al 2011, inverte la tendenza e riprende a crescere da tale anno, anche se solo nel 2013 la sua consistenza diventa significativa.

Il conto economico evidenzia che le entrate contributive per tutti gli anni considerati non sono sufficienti a far fronte alle spese istituzionali. Il deficit strutturale, pari a 36.185.534 euro nel 2012 e a 46.152.393 euro nel 2013, è stato compensato essenzialmente per effetto delle entrate derivanti dagli investimenti immobiliari e finanziari che negli indicati anni sono risultate di euro 46.506.430 e di euro 43.544.695. Nel 2013 anche i proventi straordinari (in particolare le plusvalenze) hanno fatto registrare un significativo contributo che si è quantificato in 2.238.680.

Nei due anni considerati risultano accantonate ulteriori risorse (euro 5 milioni annui) nel fondo, per far fronte a eventuali oneri derivanti dalla gestione degli investimenti immobiliari e finanziari che in tal modo ha raggiunto la consistenza ragguardevole di 45,7 milioni di euro.

La Corte condivide le considerazioni svolte dal Collegio sindacale nella propria relazione ai consuntivi, sia circa l'opportunità di effettuare un ulteriore sforzo per

garantire un maggiore equilibrio finanziario della gestione ordinaria, anche in considerazione del perdurare della crisi finanziaria che potrebbe incidere negativamente sui proventi finanziari, sia circa la necessità di ricercare sempre nella gestione del patrimonio mobiliare la massima garanzia possibile per il capitale investito.

Nelle relazioni del collegio sindacale vengono fornite asseverazioni sul rispetto delle varie disposizioni legislative volte a risparmi e al contenimento della spesa.

La COVIP nella propria relazione al bilancio 2012 dell'Ente, redatta ai sensi dell'art. 2, c. 1, DM 5 giugno 2012, ha svolto alcune considerazioni sicuramente condivisibili, tra le quali le più significative sono quelle relative alla necessità che il portafoglio titoli sia più diversificato nella sua composizione, mentre occorre evitare strumenti finanziari derivati e obbligazioni strutturate.

La COVIP, poi, rileva che le informazioni riguardanti le politiche di investimento e i relativi criteri di attuazione, si presentano frammentarie, e sintetiche e riferite al complesso delle tre gestioni, senza, quindi, evidenziare gli elementi caratterizzanti di ogni singola gestione.

Il bilancio tecnico approvato in data 24 dicembre 2012 ed elaborato secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 24, del decreto legge n. 201/2011, convertito nella legge n. 214/2011, per il Fondo di previdenza evidenzia per il periodo 2012-2061, un avanzo tecnico di 284,3 milioni di euro, dimostrando che il contributo regolamentare, aumentato della quota addizionale, è sufficiente a coprire il fabbisogno dei mezzi finanziari per la gestione.

Anche l'elaborato attuariale relativo al "Fondo per il trattamento di fine rapporto" presenta proiezioni sino al 2061 e tiene conto delle modifiche regolamentari approvate dall'Ente nel corso del 2012 sulla base di quanto disposto dal citato decreto legge n. 201 del 2011 nonché dei parametri macroeconomici definiti dalla Conferenza dei Servizi del 18 giugno 2012. L'indicato bilancio attuariale mette in evidenza per il cinquantennio considerato un disavanzo tecnico, per il quale dovrà essere valutata negli anni futuri la possibilità di un intervento di riequilibrio, senza utilizzare le risorse residue che presentano le altre gestioni dell'Ente.

Il Ministero del lavoro e delle politiche sociali nell'esaminare il documento in questione ha richiamato l'attenzione dell'Ente sulla necessità che lo stesso sia completato, nelle successive elaborazioni, con ulteriori informazioni richieste dal citato decreto ministeriale del 2007, tra le quali rileva quella riguardante i tassi di sostituzione relativi alle sole erogazioni in forme di rendita, sebbene aggiuntive a quelle di base.

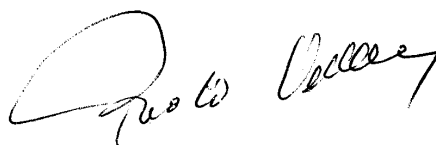
Per quanto riguarda il "Fondo per i dipendenti consorziali" il bilancio tecnico è stato elaborato sulla base dei dati al 31 dicembre 2009 e approvato dal Cda il 25.09.2012. Il documento presenta proiezioni per l'arco temporale 2010-2059 dalle quali si rileva un saldo di esercizio sempre positivo, mentre i prospetti sintetici, redatti con riferimento al periodo 2010-2020, di validità della Convenzione, hanno evidenziato che le disponibilità del Fondo garantiscono la copertura della riserva dei pensionati.

Il bilancio tecnico relativo alla "Gestione degli Agrotecnici", anche in considerazione della circolare ministeriale del 22 maggio 2012 e dei parametri stabiliti nella conferenza dei Servizi del 18 giugno 2012, è stato redatto in due prospetti elaborati sia in base ai parametri relativi al sistema-paese (c.d. standard) che ai parametri specifici della collettività assicurata, concernenti in particolare, lo sviluppo dei redditi professionali.

Il prospetto riferito all'arco temporale 2012-2061, presenta un avanzo tecnico pari in valore attuale alla data di bilancio a 17.511 migliaia di euro

La "Gestione dei Periti Agrari" presenta, nel prospetto di valutazione cinquantennale, per lo più, la stessa situazione rilevata per gli Agrotecnici, varia l'avanzo tecnico che si mostra pari, in valore attuale alla data di bilancio, a 91.482 migliaia di euro.

In conclusione dagli indicati bilanci attuariali non emergono significativi elementi di criticità, tranne quello riguardante il Fondo TFR, anche se l'andamento della crisi economica toglie agli stessi molta della loro validità e non soltanto per l'aleatorietà arrecata ai parametri economici utilizzati.



ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E
PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA (FONDAZIONE ENPAIA)

BILANCIO D'ESERCIZIO 2012

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE ENPAIA
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA

Presidente
SICILIANI Carlo

Vicepresidente
MASSINI Pietro

Consiglio di amministrazione

BIANCHI Stefano
BON Paolo
CASADEI Gian Marco
GALLI Ivana
LEPRI Luigi
MAGGI Giuseppe
MARINI Sergio

PAITOWSKY Claudio
PEDERZOLI Massimiliano
PELLEGRINI Pietro
REBOANI Paolo
SCATA' Fabrizio
TONGHINI Enrico

Collegio dei Sindaci

Presidente
SAINI Federico

Membri

BOTTARO Andrea
CAPUTO Nicola
MATAFU' Francesco

ORLANDI Roberto
RUSSO Luigi

Direttore Generale
MORI Gabriele

PAGINA BIANCA

Indice

BILANCIO CONSUNTIVO 2012

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

RELAZIONE SULLA GESTIONE

INTRODUZIONE

GESTIONE PREVIDENZIALE ORDINARIA

ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO

PRESTAZIONI PREVIDENZIALI

GESTIONE IMMOBILIARE

SPESE DI FUNZIONAMENTO

GESTIONE FINANZIARIA

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

RISULTATI DELLA GESTIONE

GESTIONE SPECIALE "FONDO DI ACCANTONAMENTO DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI"

STATO PATRIMONIALE

CONTO ECONOMICO

NOTA INTEGRATIVA

RENDICONTO FINANZIARIO

ALLEGATI

CONTO ECONOMICO ANALITICO CONFRONTATO COL CONSUNTIVO 2011

E PREVISIONE 2012

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

PAGINA BIANCA

Signori Consiglieri, Signor Presidente del Collegio Sindacale, Signori Sindaci,

Il 2012 è stato ancora una volta un anno difficile, a causa della recessione che ha colpito duramente il nostro paese e le economie dell' Eurozona. Il perdurare di una crisi globale così profonda, giunta ormai al quinto anno, ha provocato un ulteriore deterioramento della redditività delle imprese, mentre la domanda interna è debole, i redditi reali delle famiglie in contrazione e l'aumento della disoccupazione, in particolare giovanile, ha assunto la rilevanza di un preoccupante problema sociale. La fase congiunturale è particolarmente delicata: alla modesta crescita del 2011(+0,4%) è seguita un'intensa contrazione del prodotto nel 2012, pari a -2,1 %. Si osserva una perdurante fragilità dell'economia reale, nonostante la sostanziale riduzione del premio pagato sul nostro debito pubblico a partire dalla scorsa estate, giacché la domanda interna sconta gli effetti della severa manovra di riequilibrio dei conti pubblici condotta dal Governo.

In questo contesto generale difficile, nonostante gli effetti che la crisi economica ha generato, l'Enpaia ritiene di aver svolto al meglio i suoi compiti istituzionali, sia quelli relativi a funzioni previdenziali obbligatorie (TFR, Fondo di Previdenza, Assicurazioni Infortuni) sia quelli derivanti dalla Convenzione con le Bonifiche, sia quelli legati alla collaborazione con le Casse di previdenza dei Periti Agrari e degli Agrotecnici e quelli assunti recentemente con la gestione del service dei Fondi pensionistici del mondo della cooperazione e di tutti gli addetti agricoli.

L'Enpaia rappresenta l'Ente strumentale delle parti sociali idoneo a garantire i servizi che i contratti di lavoro indicano. Di fronte alle variegate e crescenti esigenze di tutela e assistenza che provengono dai lavoratori e dalle imprese diventa infatti necessario affidarsi a soggetti qualificati, quali appunto gli enti bilaterali, espressione diretta delle parti sociali interessate. In questa ottica l'Enpaia può ancora allargare il proprio campo di azione attuando efficacemente quanto concordato contrattualmente dalle parti sociali in tema di servizi.

Alla luce di quanto sopra appare evidente che non è corretto assimilare l'Enpaia alle Casse dei liberi professionisti; profondamente divergenti sono, infatti, le funzioni e le modalità di gestione delle contribuzioni e delle prestazioni nonché la natura giuridica del rapporto di lavoro degli iscritti. Le Casse di previdenza dei professionisti garantiscono la pensione obbligatoria mentre l'Enpaia garantisce prestazioni aggiuntive quali la gestione del Tfr e la previdenza integrativa in aggiunta a quella pensionistica erogata dall'INPS e l'assicurazione infortuni. In questa direzione si muove la proposta recentemente formulata dal Consiglio di Amministrazione e presentata alle Fonti Istitutive che da una parte prevede l'unificazione del Fondo TFR e del Fondo di Previdenza al fine di riconoscere agli iscritti una rendita pensionistica più cospicua e dall'altra esclude l'Enpaia dal novero delle Casse di Previdenza inserite nell'Elenco ISTAT ai sensi della legge n.196/2009.

Nonostante il problematico contesto generale la Fondazione ha chiuso in utile l'esercizio e presenta una situazione finanziaria tranquilla e con risorse accumulate tali da garantire appieno i diritti previdenziali degli iscritti. L'Enpaia garantisce ai propri iscritti la liquidazione del Tfr con la rivalutazione previsto dalla legge, pari all'1,50% annuo più il 75% dell'inflazione intervenuta di anno in anno ed incrementando dello 0,91 %, con risorse proprie le quote versate dalle aziende; accumula sulla posizione previdenziale di ogni iscritto l'equivalente del 3% della propria retribuzione, il cui montante è annualmente rivalutato del 4% e che è corrisposto all'iscritto in forma di capitale o di rendita pensionistica integrativa; garantisce altresì all'iscritto e/o ai propri familiari un'assicurazione per rischio morte o invalidità permanente, con il versamento dell'1% delle retribuzioni.

Il fondo assicurazione infortuni, infine, alimentato dall'1% delle retribuzioni degli impiegati e dal 2% di quelle dei dirigenti, anche per l'anno 2012 ha conseguito positivi risultati in linea con i precedenti esercizi.

Da evidenziare il fatto che sia la rivalutazione del Tfr sia quella del Fondo di previdenza sono garantite dall'Ente in misura predeterminata, indipendentemente dall'andamento dei mercati finanziari ed immobiliari.

Le difficoltà legate alle vicende macroeconomiche non devono poi far dimenticare i notevoli passi in avanti conseguiti nel corso degli ultimi anni dalla struttura operativa. L'accresciuta efficienza raggiunta dall'azienda Enpaia attraverso l'impiego delle tecnologie informatiche e telematiche per denunce, pagamenti e procedure amministrative ha portato benefici nei rapporti con le aziende contribuenti e con gli iscritti potenziando l'efficienza e l'efficacia dell'Ente.

Nell'esercizio in esame i ricavi comprensivi dei proventi finanziari e patrimoniali ammontano a oltre 229 milioni di euro con un incremento del 8,01% rispetto al 2011, i costi della produzione ammontano a 213 milioni di euro, con un incremento del 3,9 % dovuto all'aumento degli accantonamenti ai fondi previdenziali (TFR escluso, per via di una minore dinamica inflattiva) e ad altri fondi di garanzia nonché all'aumento della pressione fiscale. Gli altri costi di produzione sono rimasti sostanzialmente in linea con quelli del precedente esercizio.

L'anno si è quindi chiuso, dopo le imposte e dopo gli accantonamenti ai Fondi di riserva, con un utile netto di 1,3 milioni di euro.

In particolare l'accertato 2012 per contributi e sanzioni della gestione ordinaria (T.F.R., Fondo Previdenza, Infortuni) passa da 125,5 milioni di euro dell'anno precedente, a 127,5 milioni di euro con un incremento dell'1,6 %. L'incremento è dovuto in gran parte ai rinnovi contrattuali che hanno inciso sulle retribuzioni imponibili e, in parte, all'incremento degli iscritti movimentati. Sotto questo profilo, va sottolineata ancora una volta l'efficacia del sistema di accertamento dei contributi e del monitoraggio capillare volto all'emersione delle morosità contributive da parte delle aziende che ha portato ad un incasso di 129,5 milioni di euro con un aumento del 3,21% rispetto al 2011.

Sul fronte delle prestazioni erogate, le uscite del 2012 ammontano a 76,6 milioni di euro, di cui 48,6 milioni relativi al Fondo T.F.R., 23,9 milioni relativi al Fondo di Previdenza, 4,1 milioni relativi al Fondo Assicurazione Infortuni.

La Gestione Speciale del Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali presenta entrate per contributi, interessi di mora e redditi da capitale di 25,7 milioni di euro, con un incremento del 2,4% rispetto all'esercizio precedente. Le uscite per prestazioni previdenziali e spese sono pari a 18,3 milioni di euro in flessione del 6,4% rispetto al 2011 a causa della diversa dinamica dei pensionamenti. La riserva tecnica del Fondo è incrementata dalla differenza attiva tra entrate ed uscite pari a € 7.405.204.

Sul fronte della gestione del patrimonio risultano positivi i risultati della gestione del patrimonio immobiliare se valutati alla luce della grave crisi che ha colpito il settore e dell'aumento dell'imposizione fiscale. L'esercizio ha fatto registrare un decremento del 3,08 % dei proventi rispetto all'anno precedente. Il rendimento del comparto immobiliare, al netto dell'IMU,

degli oneri per la gestione e delle imposte, è stato pari a 8,7 milioni di euro, in flessione del 29,7 % rispetto al 2011.

“ I proventi e oneri finanziari e le plusvalenze realizzate su titoli immobilizzati sono stati pari complessivamente nel 2012 a 50,7 milioni di euro con un incremento di 14,7 milioni di euro, pari al +46,1 %, rispetto al 2011 . La politica degli investimenti è sempre stata caratterizzata da prudenza e finalizzata al conseguimento degli obiettivi propri della Fondazione. In particolare, ogni operazione di investimento ha rispettato il dettato della Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 20 dell'8.11.2006 che determina i segmenti di investimento, le garanzie degli emittenti e la natura dei titoli.

Le turbolenze dei mercati hanno consigliato per l'esercizio 2012 di ricorrere prevalentemente ad investimenti estremamente prudentiali come i titoli di Stato del debito pubblico italiano. Tale scelta ha pagato sia in termini di rendimento cedolare che di apprezzamento del capitale investito consentendo la realizzazione di significative plusvalenze ed il conseguimento di un rendimento di particolare soddisfazione.

Sono stati regolarmente effettuati gli accantonamenti ai Fondi previdenziali, così come previsto dalle norme e dai regolamenti, per 160,3 milioni di euro, oltre agli accantonamenti prudentiali di 5 milioni di euro al Fondo Rischi Investimenti e di 2 milioni di euro al Fondo Svalutazione Crediti della gestione Ordinaria. Tale esito è una garanzia per gli iscritti, che hanno la certezza di una gestione efficace dei loro risparmi previdenziali pur in momenti di oggettiva difficoltà dei mercati finanziari. Sono stati approvati i bilanci tecnici dei Fondi che garantiscono la sostenibilità delle gestioni nella prospettiva dei prossimi 50 anni.

*ALLEGATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 2428 DEL CODICE CIVILE***Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.**

Non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Risk management.

L'attività di risk management è affidata alla direzione generale coadiuvata dal servizio finanziario ed è finalizzata all'identificazione, valutazione e controllo dei rischi maggiormente significativi al fine di preservare l'equilibrio della Fondazione. Il focus dell'attività è concentrato sui rischi derivanti dalle attività di investimento, ossia il rischio di prezzo, il rischio di liquidità, il rischio di credito e il rischio di variazione dei flussi finanziari.

La base del sistema di controllo di tali rischi è delineata dalla Delibera n. 20 approvata definitivamente in Consiglio di Amministrazione in data 8 novembre 2006 e confermata in data 14 dicembre 2011 dal Comitato ex articolo 26 dello Statuto della Fondazione, che disciplina l'attività di investimento della Fondazione.

Il rischio di prezzo rappresenta il rischio di subire delle perdite a causa di mutamenti nelle condizioni dei mercati finanziari (tassi di interesse, tassi di cambio, corsi azionari, ecc); tale rischio è limitato grazie all'orizzonte temporale ampio, proprio della Fondazione, che consente di ignorare le fluttuazioni di breve termine dei corsi. Non esistono investimenti in valute diverse dall'Euro. Con riferimento al comparto azionario il rischio presente è sicuramente contenuto in valori modesti.

Il rischio di liquidità è connesso alla possibilità che le attività in portafoglio risultino difficilmente smobilizzabili; la Fondazione gestisce questo rischio seguendo le linee guida adottate nella Delibera Quadro. In particolare è previsto che il portafoglio sia investito in strumenti finanziari quotati con un elevato rating per consentire un rapido smobilizzo in caso di necessità.

Il rischio di credito è dato dal rischio che l'emittente degli strumenti finanziari sia insolvente o non in grado di adempiere le proprie obbligazioni. Per contenere il rischio di credito sono stati privilegiati investimenti con alta qualità creditizia (non inferiori all' "investment grade") ed è stata effettuata un'ampia diversificazione di emittenti, settori e Stati. La Fondazione non si avvale della facoltà concessa dall'art 15, comma 13, del Decreto Legge 29 Novembre 2008 n. 185 ("Salvabilanci") e valuta i titoli dell'attivo circolante al minore tra il costo ed il mercato.

Il rischio di variazione dei flussi finanziari è assai contenuto poiché oltre il 75% del portafoglio obbligazionario è a cedola fissa e quindi di agevole prevedibilità mentre la componente variabile è ad indicizzazione finanziaria legata alle variazioni dei tassi a breve e che, pertanto, compensano con la variabilità dei flussi finanziari il valore di mercato dei titoli stessi.

Oltre ai rischi legati all'attività finanziaria la Fondazione opera una costante attività di monitoraggio sul rischio di credito derivante dall'attività di incasso dei contributi verificando periodicamente il livello degli incassi ed agendo tempestivamente per il recupero degli importi non versati.

In merito all'analisi di cui all'art.2428 C.C. si evidenziano nei prospetti che seguono i dati necessari alla comprensione della situazione della Fondazione in termini di risultato economico e di solidità finanziaria.

	Consuntivo 2012	Consuntivo 2011
Gestione ordinaria previdenziale		
Entrate contributive gestione ordinaria (TFR, Fondo Previdenza, Infortuni e sanzioni)	122.644.725	120.660.933
Uscite previdenziali gestione ordinaria	76.606.222	84.187.631
Differenza Entrate-Uscite Gestione Ordinaria	46.038.503	36.473.302
Accantonamenti al Fondi della gestione ordinaria e accantonamento al fondo svalutazione crediti	-77.771.828	-68.290.765
A Differenza Entrate-Uscite Gestione Ordinaria e accantonamenti	-31.733.325	-31.817.463
Gestione speciale consorzi		
entrate contributive	20.873.481	21.054.457
uscite previdenziali	17.291.456	18.542.778
Differenza entrate -uscite previdenziali	3.582.025	2.511.679
Accantonamento al Fondo di quiescenza dip. Cons.	-7.405.204	-5.502.150
B Differenza ricavi contributivi, uscite previdenziali e accantonamento alla riserva tecnica	-3.823.179	-2.990.471
Gestione Immobiliare		
ricavi	25.996.697	26.823.455
costi (portieri, imposte, ICI, manutenzione etc.)	17.299.380	14.430.844
C Differenza ricavi-costi Gestione immobiliare	8.697.317	12.392.611
D Totale entrate finanziarie, proventi e altre	50.693.560	44.141.693
E Differenza tra Gestione: Ordinaria, Speciale, Immobiliare, Finanziaria, Altre entrate D+C+B+A	23.834.373	21.726.370
Costi di funzionamento		
costi personale	7.476.309	7.667.967
accantonamento Fondo personale	580.000	535.000
oneri tributari	1.884.279	109.511
altre spese di amministrazione	6.738.213	6.254.995
imposte	881.319	952.892
F Totali costi di funzionamento	17.560.120	15.520.365
G accantonamento Fondo rischi investimenti	5.000.000	5.000.000
E-F-G Utile	1.274.253	1.206.005

Per quanto riguarda la struttura finanziaria si segnala come le passività previdenziali consolidate pari complessivamente a € 1.402,5 milioni trovino ampia copertura nel patrimonio finanziario e immobiliare pari ad oltre € 1.569,8 milioni con il beneficio di assicurare alla Fondazione un avanzo di liquidità costante nel corso degli anni. Si segnala altresì che i beni immobili sono

valutati in base a valori storici fino al 1996 e quelli acquisiti successivamente al costo storico e pertanto presentano ampi margini di rivalutazione.

“ In merito alle informazioni relative ai principali rischi ed incertezze cui la Fondazione è esposta, si rileva che sulla base del contesto in cui essa opera, non sono ipotizzabili né identificabili allo stato attuale incertezze e rischi di apprezzabile valutazione.

In merito alle informazioni sul personale si dichiara che non vi sono state morti sul lavoro, né infortuni gravi per i quali è stata accertata definitivamente una responsabilità aziendale, né tanto meno risultano addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la Fondazione è stata dichiarata definitivamente responsabile.

In merito alle informazioni sull'ambiente si dichiara che non vi sono stati danni ambientali per cui la Fondazione è stata dichiarata colpevole in via definitiva, né sanzioni o pene inflitte alla Fondazione per reati o danni ambientali né emissioni di gas ad effetto serra ex legge 316/2004.

RELAZIONE SULLA GESTIONE

PAGINA BIANCA

GESTIONE PREVIDENZIALE ORDINARIA

PAGINA BIANCA

Gestione previdenziale ordinaria

2

GESTIONE PREVIDENZIALE ORDINARIA

Il bilancio d'esercizio 2012 relativo alla gestione previdenziale ordinaria riporta i seguenti dati che rappresentano un'aggregazione dei contributi e degli accantonamenti relativi a tale gestione.

DESCRIZIONE	ACCERTATO 2012	ACCERTATO 2011	VARIAZIONI	Var %	Prev 2012	Var % Cons. 2012 vs Prev. 2012
Fondo per il T.F.R.	61.074.245	60.013.786	1.060.459		56.620.000	
Fondo di Previdenza	47.523.407	46.936.823	586.584		44.100.000	
Assicurazioni Infortuni	13.278.361	13.120.034	158.327		12.260.000	
Totale entrate gestione ordinaria	121.876.013	120.070.643	1.805.370	1,50%	112.980.000	7,87%
Addizionale	4.889.120	4.796.308	72.812		4.519.000	
Sanzioni e interessi	768.712	590.290	178.422		600.000	
ACCERTATO 2012	127.513.845	125.457.241	2.056.604	1,64%	118.299.000	7,79%
ACCERTATO ANNI PRECEDENTI	973.557	1.361.447	-387.890		707.200	
TOTALE ACCERTATO	128.487.402	126.818.688	1.668.714	1,32%	119.006.200	

Attività di accertamento

Le entrate per contributi, addizionale e sanzioni, al netto delle variazioni su esercizi precedenti, ammontano complessivamente a € 127.513.845.

Tale ammontare, raffrontato a quanto indicato nel bilancio di previsione 2012 agli stessi titoli, pari ad € 118.299.000, fa registrare un aumento del 7,79%.

L'incremento dell'1,64% delle entrate accertate per contributi di competenza del 2012 rispetto a quelle dell'esercizio precedente deriva, in parte, dai rinnovi contrattuali che hanno inciso sulle retribuzioni imponibili dell'anno 2012 e in parte dall'incremento dei rapporti di lavoro movimentati nell'anno.

Gestione previdenziale ordinaria

3

Al riguardo, si reputa opportuno articolare la consistenza complessiva degli assicurati e delle ditte contribuenti, come dalla seguente tabella:

Consistenza numerica della categoria assistita

DESCRIZIONE	ANNO 2012	ANNO 2011	diff. %
Iscritti movimentati nel corso dell'anno	38.945	38.760	0,48%
Iscritti attivi alla fine dell'anno	35.757	35.538	0,62%
Rapporti di lavoro movimentati nel corso dell'anno	40.731	39.709	2,57%
Aziende movimentate nel corso dell'anno	8.691	8.597	1,09%

Si evidenzia, pertanto, in controtendenza rispetto allo scorso anno un rinnovato aumento (2,57%) dei rapporti di lavoro ed un costante seppure contenuto, aumento (0,48%) del numero degli iscritti movimentati nel 2012 (38.945 nel 2011 contro 38.760 nel 2011), nonché un continuo incremento (0,62%) del numero degli iscritti risultanti attivi alla fine dell'esercizio 2012, passato da 35.538 a 35.757.

Anche se di modesta entità, tali incrementi sono particolarmente apprezzabili tenendo conto della situazione generale di crisi economico-occupazionale.

Analogamente, il numero delle aziende movimentate nel 2012 è aumentato rispetto al 2011 (8.691 contro 8.597 unità).

Accertamento anni precedenti

Nel corso del 2012 sono stati accertati, come sopravvenienze, contributi ed addizionale per anni precedenti € 973.557. Questo accertato, sommato a quello relativo al 2011, dà come totale delle entrate per contributi, addizionale, sanzioni e interessi, la somma di € 128.487.402.

Gestione previdenziale ordinaria4

Attività di riscossione

Le riscossioni per contributi, sanzioni ed oneri accessori registrate sulla competenza 2012 sono pari ad € 125.429.591, cui vanno aggiunte quelle pervenute successivamente alla chiusura del bilancio, rientranti pertanto, nell'esercizio 2013, ma con competenza 2012, pari ad € 4.059.127, per un totale complessivamente riscosso di € 129.488.718, a fronte di un incasso nel 2011 pari ad € 125.457.242.

Nonostante l'andamento del mercato e della conseguente grave crisi delle aziende, si registra un incremento degli incassi del 3,21% rispetto all'esercizio precedente, segnando un andamento positivo delle riscossioni, per effetto del sempre più intenso utilizzo del M. Av. come modalità di pagamento, ma soprattutto delle crescenti attività di monitoraggio e attivazione delle procedure di recupero delle morosità.

Gestione previdenziale ordinaria

5

Prestazioni previdenziali

Le prestazioni previdenziali di competenza dell'esercizio 2012 sono quelle indicate nelle successive tabelle relative al Fondo per il Trattamento di fine rapporto, al Fondo di Previdenza e all' Assicurazione Infortuni.

Di seguito si riportano le risultanze gestionali dei singoli Fondi.

Fondo per il Trattamento di Fine Rapporto

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	USCITE 2012	USCITE 2011
Liquidazioni TFR e anticipazioni sul TFR	46.351.849	53.071.823
Rimborso contributi ex art. 3, terzo e quarto comma, del regolamento	170.109	1.079.875
Acconto imposta sostitutiva sul TFR	2.073.507	2.277.730
TOTALE	48.595.465	56.429.428

Le liquidazioni dell'anno 2012 per le prestazioni relative al trattamento di fine rapporto ammontano a € 48.595.465, in diminuzione del 13,88% rispetto all'anno precedente, oltre a € 2.073.507 quale imposta sostitutiva. La diminuzione è dovuta sia al minore numero di rapporti a tempo determinato che passa da 2.895 a 1.806 casi, sia al minor numero di cessazioni di rapporti di lavoro a lungo termine rinviati a causa del nuovo sistema pensionistico.

Nella tabella che segue si riportano le tipologie di liquidazione con il raffronto con il 2011:

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	NUMERO 2012	USCITE 2012	NUMERO 2011	USCITE 2011
Liquidazioni Contratti Tempo Indeterminato	3.103	40.545.222	2.670	46.200.417
Liquidazioni Contratti Tempo Determinato	1.798	2.218.294	2.877	3.522.117
Liquidazioni anticipazioni sul TFR	156	3.564.104	147	3.322.166
Liquidazioni suppletive	41	24.229	32	27.123
Rimborsi ex art. 3 Regolamento	15	170.109	70	1.079.875
Imposta sostitutiva sul TFR		2.073.507	-	2.277.730
Totale uscite contabilizzate	5.113	48.595.465	5.796	56.429.428

Gestione previdenziale ordinaria

6

Accantonamento al Fondo del TFR

L'accantonamento a tale fondo è stato calcolato sulla base e tenendo conto delle retribuzioni effettive denunciate per il 2012 conosciute al momento della redazione del bilancio e sulla rivalutazione del montante accantonato al 31 dicembre 2012, così come previsto dalla legislazione vigente.

" Fondo per il trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli "

Fondo al 31/12/2011	634.057.473
Utilizzi del fondo nel 2012	48.595.465
<i>Prestazioni</i> 46.521.958	
<i>Imposta sostitutiva</i> 11,00% 2.073.507	
	585.462.008
Rivalutazione 3,302885%	19.337.137
Accantonamento anno 2012	70.887.051
Accantonamento complessivo 2012	90.224.188
Fondo al 31/12/2012	675.686.196

Si fa rilevare che a fronte di un accantonamento previsto dalla legge, 6,91% delle retribuzioni, pari a € 70.887.051 l'accertato è stato pari ad € 61.574.611, con una differenza di € 9.312.440 quanto l'attuale aliquota contributiva è pari al 6% delle retribuzioni. Tale differenza è coperta dai rendimenti delle attività finanziarie e immobiliari.

Gestione previdenziale ordinaria

7

Fondo di Previdenza

La gestione del Fondo di Previdenza ha rilevato le seguenti prestazioni di competenza per l'anno 2012.

A) quota in capitale

FONDO DI PREVIDENZA: QUOTA RISPARMIO	USCITE 2012	USCITE 2011
n. 1.505 prestazioni di competenza	21.798.016	23.100.725

Le liquidazioni delle quote in capitale del fondo di previdenza per il 2012 ammontano ad € 21.798.016 in diminuzione rispetto all'anno precedente.

Nella tabella che segue si riportano le tipologie di liquidazione con il raffronto con il 2011.

FONDO DI PREVIDENZA QUOTA CAPITALE	NUMERO 2012	USCITE 2012	NUMERO 2011	USCITE 2011
Liquidazioni contributive	1.472	19.341.864	1.452	19.628.767
Liquidazioni retributive	-	-	1	98.222
Liquidazioni nuova delibera	33	2.456.152	51	3.373.736
TOTALE liquidazioni contabilizzate	1.505	21.798.016	1.504	23.100.725

Dal 1° gennaio 2009 è entrato in vigore il nuovo Regolamento del Fondo che prevede l'abolizione del calcolo a ripartizione e l'applicazione di un periodo transitorio di salvaguardia dei diritti acquisiti.

Si sottolinea, inoltre, l'azzeramento del numero dei casi liquidati con il calcolo retributivo che rispetto agli ultimi anni si è ridotto del 100% circa passando dagli 80 casi del 2009 a 0 casi del 2012.

Si rappresenta, inoltre, che nel 2012 è stata liquidata una rendita mensile ai sensi dell'articolo 6, comma 3, del Regolamento del Fondo di Previdenza per un importo complessivo pari ad € 5.261.

B) indennità per i casi di morte e di invalidità

FONDO DI PREVIDENZA: RISCHIO MORTE E INVALIDITA' PERMANENTE	USCITE 2012	USCITE 2011
Prestazioni per invalidità liquidate: (n.3 casi)	214.047	37.669
Prestazioni per decesso liquidate: (n. 28 casi)	1.867.803	1.510.427
TOTALE	2.081.850	1.548.096

Gestione previdenziale ordinaria

8

- Le uscite di competenza per gli assegni di morte e per invalidità permanente totale ed assoluta ammontano a € 2.081.850.

Accantonamento al Fondo di previdenza

Fondo al 31/12/2011		535.622.609
Riserva caso morte		12.708.350
Fondo al netto della riserva		522.914.259
Utilizzi del fondo nel 2012		23.885.127
Prestazioni quota capitale contabilizzate	21.803.277	
Prestazioni quota morte contabilizzate	2.081.850	
Contributi quota capitale 2012	35.927.573	
Rivalutazione del fondo al netto della riserva	4% 20.044.439	
Accantonamento al fondo 2012 quota capitale		55.972.012
Accant.to al fondo 2012 quota morte e incremento riserva per 5 annualità		2.081.850
Totale accantonamento		58.053.862
Fondo al 31/12/2012		569.791.344

Si rileva che a fronte di un accantonamento contributivo di € 35.927.573, l'accertato del 2012 è stato di € 47.523.407. A tale accantonamento va aggiunta la rivalutazione per € 20.044.439.

L'ammontare del fondo così determinato risulta essere congruo a fronte:

- del Fondo individuale, (importo più alto tra ripartizione e capitalizzazione);
- del rischio morte per cui sono accantonate un minimo di cinque annualità, come prevede il D.lgs. 509/94, pari ad € 12.708.350.

Carta Enpaia

Nel corso dell'anno 2012 risultano lavorate n. 213 richieste di Carta Enpaia e/o integrazione del plafond per l'importo di €1.878.970 relative sia agli iscritti della Gestione Ordinaria sia ai dipendenti dei Consorzi di Bonifica iscritti alla Gestione Speciale.

Il numero totale di Carte attive alla data di compilazione di questo documento è di 1.119 per un plafond di € 9.639.200.

Gestione previdenziale ordinaria

9

Assicurazione contro gli infortuni professionali ed extra professionali

	USCITE 2012	USCITE 2011	DIFFERENZE
Indennità per caso di morte (n. 1 casi)	303.120	609.116	-50,24%
Indennità per invalidità permanente da infortunio (n. 75 casi compresi n. 25 casi per danno biologico)	2.098.744	1.136.516	84,66%
Indennità giornaliera per trattamento economico (n. 560 casi n. 15.128 giornate indennizzate)	1.426.822	1.223.534	16,61%
Indennità per invalidità permanente da malattia professionale (n. 1 casi)	50.826	-	
Indennità giornaliera per ricovero (n. 84 casi n. 596 giornate indennizzate)	25.628	17.974	42,58%
Contributo per cure (n. 27 casi)	9.466	7.218	31,14%
Contributo per protesi (n. 1 casi)	6.018	-	
Vitalizi (n. 17 casi)	117.573	115.024	2,22%
TOTALE	4.038.197	3.109.382	29,87%

L'incremento nelle uscite per il 2012 (€ 928.815 + 29,87% sul 2011), è da imputarsi fondamentalmente a quanto maggiormente erogato a titolo di indennità per invalidità permanente parziale (€ 962.228 + 84,66% sul 2011). Si fa presente che un singolo caso, relativo ad una invalidità del 100%, ha comportato un esborso pari a € 519.932.

È stata liquidata un'unica indennità per caso di morte per infortunio (€ 303.120) a fronte di due casi nel 2011 (€ 609.116).

L'incremento relativo all'indennità giornaliera per trattamento economico (€ 203.288 + 16,61% sul 2011) è legato, a fronte di un minor numero di casi liquidati (560 contro 652), al maggior numero di giornate indennizzate (15.128 contro 13.971) ed al maggior costo giornaliero (€ 94,31 contro € 87,57).

È stata liquidata un'indennità permanente da malattia professionale (€ 50.826) a fronte di nessun caso per il 2011.

Sono aumentate le giornate di ricovero indennizzate (84 contro 67) con conseguente aumento dell'esborso (+ € 7.654 + 42,58% sul 2011).

L'incremento per i vitalizi è legato all'adeguamento annuo previsto dal Regolamento delle prestazioni in vigore al momento del riconoscimento del vitalizio stesso.

E' stato inoltre erogato l'importo di € 87.433 quali interessi legali, come da sentenza della Corte di Appello di Perugia n. 177/2012.

Gestione previdenziale ordinaria

10

In relazione al recupero delle prestazioni erogate ai sensi dell'art.1916 C.C., l'Attività si è adoperata direttamente per il rientro di un importo pari a € 83.335.

Sono state effettuate trattenute in conto contributi per un importo di € 32.318.

Nel periodo dal 1 gennaio 2012 al 31 dicembre 2012 sono stati aperti n. 657 casi di infortunio di cui n. 370 professionali, n. 279 extra-professionale, n. 4 malattie professionali n. 4 casi di morte per infortunio. Rispetto al 2011 i casi di infortunio sono diminuiti del 15,98%.

Più precisamente gli infortuni professionali sono diminuiti del 13,75%, quelli extraprofessionali del 17,70%.

Le malattie professionali denunciate sono diminuite del 60% mentre il dato relativo ai casi di morte è rimasto identico.

Sono in corso di definizione n. 8 casi di morte per infortunio, per individuarne il giusto titolo.

Al 31 dicembre 2012 le spese per accertamenti medico legali, in regime di Convenzione, ammontano a € 26.539. Si fa presente che a tale importo va aggiunto il compenso della consulenza medico legale centrale pari a € 20.543.

L'importo liquidato al Casellario Centrale Infortuni quale contributo per l'esercizio 2011 ammonta a € 3.644.

Accantonamento al Fondo Assicurazione Infortuni

Il Consiglio di amministrazione, con delibera del 19 luglio 1972, ha determinato che il fondo Assicurazione Infortuni debba essere pari ad almeno una annualità di accertato (nel 2012 € 13.334.462). Nel 2012 il fondo supera tale indicazione minima di € 2.242.781, pari ad un incremento del 16,82% in aumento rispetto all'anno precedente.

"Assicurazione contro gli infortuni in favore degli impiegati agricoli"

Fondo al 31/12/2011	15.515.438
Utilizzi del fondo nel 2012	4.125.630
Accantonamento al fondo 2012	4.100.000
Fondo al 31/12/2012	15.489.808

PAGINA BIANCA

GESTIONE IMMOBILIARE

PAGINA BIANCA

Gestione Immobiliare

12

GESTIONE IMMOBILIARE

Il bilancio consuntivo 2012 inerente alla gestione del patrimonio immobiliare della Fondazione riporta i seguenti dati:

Gestione Immobiliare	Cons.2012	Cons.2011	Var%	Prev 2012	var%
Proventi gestione Immobiliare	25.996.697	26.823.455	-3,08%	24.970.000	4,11%
Oneri per la gestione Immobiliare	5.578.379	5.576.703	0,03%	7.300.222	-23,59%
IMU e oneri tributari	5.100.932	1.986.040	156,84%	2.100.000	142,90%
Totale Costi Diretti	10.679.311	7.562.743	41,21%	9.400.222	13,61%
Differenza tra Proventi e Costi diretti al lordo delle Imposte	15.317.386	19.260.712	-20,47%	15.569.778	-1,62%

Va rilevato che i proventi per canoni e oneri accessori per gli immobili di tipo residenziale ammontano a € 12.991.030 a fronte di un valore contabile degli immobili, al 31 dicembre 2012, pari a € 186.693.133, mentre i ricavi relativi agli immobili di uso commerciale ammontano ad € 12.649.728 a fronte di un valore contabile di € 193.540.426.

Per gli immobili di tipo residenziale si registra un aumento dei canoni del 3,07% rispetto al 2011 pari ad € 387.380.

Per quanto riguarda l'Attività Commerciale si è registrato un decremento dei canoni del 9,16% rispetto al 2011 pari ad € 1.275.170.

Tra i principali eventi gestionali avvenuti nel 2012 che hanno inciso sui ricavi della gestione immobiliare, vi è il sostanziale blocco dei rinnovi dei contratti agevolati che ha prodotto una forte aumento del contenzioso.

Come indicato nei precedenti esercizi, sul rendimento del patrimonio nulla influisce la fisiologica esigua sfittanza degli immobili residenziali e commerciali, dovuta al ricambio dei conduttori ed alla successiva locazione nel breve termine. Si evidenzia, tuttavia, la particolare situazione degli immobili di Via Morgagni e di Via dei Villini.

Gestione Immobiliare

13

Oneri per la gestione immobili da reddito

Gli oneri per la gestione degli immobili da reddito, escluse le imposte e gli oneri tributari, risultano nel dettaglio come segue:

Oneri per la gestione Immobili da reddito	CONS 2012	CONS 2011	Var %	Prev 2012	Var %
CONSULENZE AMMINISTRATIVE	46.403	97.289		219.810	-55,74%
Spese amministrazione immobili da reddito					
SPESE DI AMM.NE IMMOB. REDDITO	191.232	209.679		691.412	
UTENZE VARIE	1.180.365	1.306.080		1.200.000	
Totale spese amministrazione	1.418.000	1.613.045	-12,03%	2.111.222	-23,60%
SPESE PART. CONDOM.E CONSORZI	153.869	147.559		200.000	
Manutenzione Immobili da reddito					
MANUTENZIONE ORD.IMMOBILI E IMP. GEST. RES.	3.085.089	2.942.545		3.292.000	
MANUTENZIONE ORD.IMMOBILI E IMP. GEST. COMM.	921.421	873.554		1.697.000	
Totale spese manutenzione	4.006.510	3.816.099	4,99%	4.989.000	-23,51%
Totale oneri per la gestione immobili da reddito	5.578.379	5.576.703	0,03%	7.300.222	-23,61%

Consulenze Amministrative

Alla data del 31/12/2012 sono stati emessi ordini sia impegnati che liquidati, proporzionalmente all'andamento degli stati di avanzamento degli incarichi, per un importo complessivo di € 46.403 relativamente a:

- Rinnovo certificazioni di prevenzioni incendio e I.S.P.E.S.L. presso gli stabili di proprietà della Fondazione.
- Aggiornamento planimetrie catastali derivanti da frazionamenti o variazioni.

Spese di Amministrazione immobili da reddito

Le spese di amministrazione riguardano passi carrabili, canoni demaniali dei pozzi, oneri concessori, spese per bolli, lettura dei contatori di acqua, oltre ai costi necessari a garantire la copertura assicurativa degli stabili della Fondazione.

Utenze

Tali costi riguardano le utenze elettriche, idriche e per il gas e sono ripetibili agli inquilini.

Gestione Immobiliare

14

Attività manutenzione ordinaria e straordinaria

Nel 2012 sono pervenute presso gli uffici della Fondazione n.1.994 richieste per interventi manutentivi a vario titolo, pari a circa il 16,74 % in più rispetto all'esercizio 2011, di cui n. 715 segnalazioni per un importo stimato di € 646.318, ripetibili poiché a carico degli inquilini per interventi manutentivi contrattualmente a loro spettanti.

Nel corso del 2012 sono stati eseguiti i seguenti lavori straordinari contabilizzati a cespite in Roma, Via Deserto di Gobi 13-19, risanamento strutturale dei pannelli delle facciate dello stabile.

Rendimenti

Il ricavo della gestione immobiliare al netto dell' IMU (€ 5.090.086)e degli oneri e delle imposte per la gestione è di € 8.697.317 inferiore di € 3.695. 295 a quello del 2011.

Il ricavo netto rapportato al valore contabile del patrimonio immobiliare, al 31.12.2012 ha determinato un rendimento netto complessivo del 2,29% in diminuzione rispetto all'esercizio precedente.

Gestione immobiliare	2012	2011
Valore dei fabbricati a bilancio	380.233.559	380.224.245
Ricavo netto	8.697.317	12.392.612
Rendimento netto	2,29%	3,26%

PAGINA BIANCA

SPESE DI FUNZIONAMENTO

PAGINA BIANCA

Spese di funzionamento

16

Spese di Funzionamento

Le spese di funzionamento della Fondazione per l'esercizio 2012 presentano un aumento dell'1,80% rispetto al 2011 e una diminuzione del 9,35% rispetto al preventivo 2012, secondo le linee di aggregazione riportate nella tabella sottostante.

	Consuntivo 2012	Consuntivo 2011	Var % Cons 2012 vs Cons 2011	Preventivo 2012	Var % Cons. 2012 vs Prev. 2012
* Materie Prime, sussidiarie, di consumo	207.693	172.580	20,35%	275.000	-24,48%
* Utenze varie	531.111	523.049	1,54%	634.000	-16,23%
* Servizi per il personale dipendente	230.466	249.613	-7,67%	280.000	-20,53%
* Servizi diversi	1.929.844	1.688.602	14,29%	2.394.700	-19,41%
* Professionisti e lavoratori autonomi	1.399.610	1.401.836	-0,16%	1.550.500	-9,73%
* Compensi ed oneri per organi sociali	777.916	716.259	8,61%	790.500	-1,59%
* Costi per il personale	8.398.043	8.578.466	-2,13%	9.030.000	-7,02%
* Ammortamento immobilizzazioni immat. + materiali	402.686	438.350	-8,14%	541.000	-25,57%
* Spese pubblicazione periodico	204.905	237.747	-13,81%	250.000	-18,04%
* Altri oneri di gestione	1.020.366	826.959	23,39%	902.500	308,15%
Totale costi	15.100.640	14.833.461	1,80%	16.658.200	-9,35%

Servizi Diversi

Le spese, classificate come servizi diversi, sono elencate nella seguente tabella:

	Consuntivo 2012	Consuntivo 2011	Var % Cons 2012 vs Cons 2011	Preventivo 2012	Var % Cons. 2012 vs Prev. 2012
* Servizi diversi	1.929.844	1.688.602	14,29%	2.394.700	-19,41%
SPESE DI VIGILANZA	132.567	131.442	0,86%	160.000	-17,15%
SPESE FUNZIONAMENTO COMMISSIONI E COMITATI	-	-	-	10.000	-100,00%
SPESE PER ACC. SANITARI E MEDICO LEGALI	30.248	31.183	-3,00%	40.000	-24,38%
ELAB. ELETTRONICHE. MECCANOGRAFICHE	673.176	528.822	27,30%	700.000	-3,83%
SPESE PER SERVIZI INFORMATIVI	49.428	40.086	23,30%	50.000	-1,14%
SPESE INIZ. CULTURALI	-	-	-	10.000	-100,00%
SPESE RAPPRESENTANZA	29.904	19.198	-	30.000	-0,32%
SPESE PER CONVEGNI E CONGRESSI	20.533	24.938	-	50.000	-58,93%
PREMI DI ASSICURAZIONE SEDE	101.925	84.710	20,32%	110.000	-7,34%
SPESE VARIE DI AMMINISTRAZIONE	37.156	16.848	120,54%	100.000	-62,84%
FORNITURA DI LAVORO TEMPORANEO	27.805	24.250	14,66%	50.000	-44,39%
SPESE PULIZIE LOCALI SEDE	279.174	244.321	14,27%	300.000	-6,94%
MANUT. NOLEGG. ESERC. AUTOVEICOLI	39.873	89.422	-55,41%	45.000	-11,39%
MANUT. MOBILI E MACC. UFFICIO	99.062	79.938	23,92%	100.000	-0,94%
MANUT. RIPARAZIONE LOCALI UFFICIO	130.080	140.389	-7,34%	350.900	-62,93%
SPESE PER PROTEZIONE DATI PERSONALI	16.045	11.263	42,46%	30.000	-46,52%
SERVIZI BANCARI DIV. DA ONERI FINANZIARI	100.934	86.660	16,47%	85.000	18,75%
ELABOR. ELETTR. E MECCANOGR. COMM. LE	161.934	135.132	19,83%	163.800	-1,14%
CONSULENZE AGRIFONDO	-	-	-	10.000	-100,00%

L'incremento del 14,29 % rispetto al 2011 è dovuto alle maggiori spese per l'ammodernamento dei servizi informatici e rientra ampiamente nei costi previsti nel budget.

Spese di funzionamento

17

- Costi per il personale

Il costo del personale risulta diminuito rispetto al 2011 del 2,13% mentre rispetto al preventivo risulta una diminuzione del 7,02 %.

Il minor costo rispetto all'anno precedente è dovuto ad alcune cessazioni di rapporto di lavoro avvenute al termine dell'esercizio 2011.

Si conferma l'applicazione della norma di cui all'articolo 9, 1° comma, del D.L. 78/2010 convertito dalla Legge 122/2010, che ha introdotto per il triennio 2011-2013 il divieto di incrementare il trattamento economico complessivo dei singoli dipendenti rispetto al trattamento ordinariamente spettante per l'anno 2010, al netto degli effetti derivanti da eventi straordinari della dinamica retributiva.

Professionisti e lavoratori autonomi

I costi, che si riferiscono a consulenze legali, spese per studi rilievi e pareri, bilanci tecnici, consulenze e contratti a progetto, per il 2012 sono stati pari ad € 1.399.610 con una diminuzione dello 0,16% rispetto al 2011 e una diminuzione del 9,73% rispetto al preventivo 2012. In particolare le spese legali pari ad € 974.431 (€ 975.400 nel 2011, -0,1%) rimangono stabili anche se l'attività dell'ufficio ha permesso una significativa riduzione delle pratiche in carico all'ufficio (2.316 pratiche in carico contro 2.934 pratiche nel 2011, - 21,0%). Gli incassi effettuati a seguito dell'attività dell'ufficio sono stati pari ad € 6.095.396 (€ 3.805.638 nel 2011, +60,1%).

Investimenti Software

Per l'anno 2012 sono stati effettuati investimenti software per € 221.623 che hanno riguardato l'aggiornamento per l' area contributi e prestazioni (progetto SAP) nonché la realizzazione del protocollo informatico e della gestione documentale digitale. Gli investimenti effettuati sono stati pari al 44% dello stanziamento a budget (€ 500.000).

Investimenti Hardware

Per l'anno 2012 sono stati effettuati investimenti Hardware per € 131.295 per l'acquisto di personal computer e stampanti per postazioni client. Gli investimenti effettuati sono stati pari al 37% dello stanziamento a budget (€ 400.000).

Spese di funzionamento

18

Altri oneri di gestione

	Consuntivo 2012	Consuntivo 2011	Var % Cons 2012 vs Cons 2011	Preventivo 2012	Var % Cons. 2012 vs Prev. 2012
* Altri oneri di gestione	1.020.366	826.959	23,39%	902.500	13,06%
LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	20.850	42.221	-50,62%	50.000	-58,30%
ONERI GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI	836.747	650.100	28,71%	735.000	13,84%
ONERI GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI	151.942	114.738	32,43%	91.500	66,06%
SPESE ADESIONE ASSOC.NI E ORG.NI	10.827	19.900	-45,59%	25.000	-56,69%
ONERI VARI				1.000	-100,00%

I costi di questo capitolo aumentano del 23,39% rispetto all'anno precedente principalmente per l'incremento delle spese per prestazioni previdenziali delle Gestioni Separate dei Periti Agrari e degli Agrotecnici, anticipate dalla Fondazione e recuperate per pari importo tra i ricavi diversi sotto la dizione "Recupero spese Periti Agrari e Agrotecnici".

PAGINA BIANCA

GESTIONE FINANZIARIA

PAGINA BIANCA

Gestione finanziaria

20

GESTIONE FINANZIARIA

I proventi finanziari della Fondazione sono costituiti dai risultati della gestione mobiliare e in misura minore dagli interessi per mutui e prestiti .

Gestione mobiliare	Cons.2012	Cons.2011	Var % Cons.2012 vs Cons. 2011	Prev.2012	Var % Cons.2012 vs Prev. 2012
Proventi ed oneri finanziari	46.506.430	31.825.616	46,13%	37.598.000	23,69%

Gli investimenti e la liquidità al 31 dicembre 2012 sono pari a euro 1.137.425.981 così suddivisi:

TIPOLOGIA	VALORE AL 31.12.2012	VALORE AL 31.12.2011	INCIDENZA %
Gestioni patrimoniali (*)	42.549.240	61.778.134	3,74%
Obbligazioni (corporate, titoli di stato, fondiarie)	901.376.200	876.014.422	79,25%
Polizze (**)	27.339.652	27.187.499	2,40%
Fondi	36.518.030	41.110.338	3,21%
Ratei su polizze e titoli (esclusi i pluriennali)	14.755.994	14.680.184	1,30%
Liquidità	114.886.865	29.901.849	10,10%
TOTALE	1.137.425.981	1.050.672.426	100,00%

* comprensive di titoli classificati nelle Immobilizzazioni e della liquidità presente nelle gestioni

** capitale comprensivo dei ratei pluriennali maturati

A fronte degli investimenti effettuati è presente un Fondo Rischi Investimenti pari ad € 40.675.992.

Per quanto riguarda la valutazione degli investimenti la stessa si attiene ai criteri di prudenza dettati dal codice civile in relazione ai titoli che, peraltro, rientrano in larga misura nella categoria delle immobilizzazioni finanziarie.

Gestione finanziaria

21

OPERAZIONI FINANZIARIE

In linea con i criteri di investimento di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20/2006, nel corso dell'esercizio sono stati acquistati titoli di Stato e titoli obbligazionari per un valore contabile complessivo di euro 210.830.987.

L'importo realizzato nel 2012 per interessi su conti correnti è stato di euro 1.589.161.

Al 31 dicembre 2012 la liquidità era pari ad euro 114.886.865 comprensiva di operazioni di " Time Deposit " per 45.000.000.

RENDIMENTO

I proventi derivanti dalle attività strettamente finanziarie (obbligazioni, gestioni patrimoniali, polizze finanziarie, liquidità, altri investimenti) hanno prodotto un rendimento lordo del 4,42 %. A valere su tale cifra complessiva l'importo di € 5.000.000 viene prudenzialmente accantonato al Fondo Rischi Investimenti in considerazione delle gravi incertezze presenti sui mercati finanziari. Tale Fondo ammonta complessivamente ad oltre 40 milioni di euro.

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI
RISULTATI DELLA GESTIONE

PAGINA BIANCA

Risultati della gestione

23

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

I proventi e gli oneri straordinari nell'esercizio 2012 sono quelli indicati nella sottostante tabella.

	Consuntivo 2012	Consuntivo 2011	Var % Cons 2012 vs Cons 2011
Proventi ed oneri straordinari			
Proventi	4.237.808	4.264.356	
PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI RESIDENZIALI	-	-	
PLUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	4.237.808	4.264.356	
Sopravvenienze diverse	2.612.622	2.866.321	-8,82%
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	521.546	175.388	
SOPR.ATT.REC.PREST.INFORT.DA ASS.NI	389.857	273.195	
SOPR.ATT.RIS.DANNI IMMOB.DA ASS.NI	13.306	33.593	
SOPRAVVENIENZE ATTIVE SU TITOLI	15.919	182.388	
CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDENTI	818.975	1.028.033	
CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	608.201	848.238	
CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	170.979	227.986	
ADDITIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	63.800	82.828	
CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	7.208	7.787	
PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	4.833	5.885	
Totale proventi straordinari	6.850.430	7.129.677	-3,92%
Oneri			
Minusvalenze da alienazioni	25.572	0	
MINUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	25.572	0	
Sopravvenienze passive diverse	1.170.717	1.457.234	-19,66%
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	297.888	450.060	
RIMBORSO CTR ANNI PRECEDENTI GSCB	0	0	
RETT. CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PREC.	318.609	311.150	
RETT. CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	226.458	283.218	
RETT. CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	114.878	199.495	
RETT. ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	26.453	31.777	
RETT. SANZIONI AMM.VE GEST. ORD. ANNI PREC.	136.669	148.162	
RETT. CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	29.601	19.632	
RETT. PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	20.161	13.742	
Totale oneri straordinari	1.196.289	1.457.234	-17,91%
Totale Oneri e Proventi straordinari	5.654.141	5.672.443	-0,32%

La voce presenta un decremento dello 0,32% rimanendo sostanzialmente in linea con il valore dell'anno precedente e riflette sostanzialmente quanto realizzato dalle plusvalenze derivanti dalle cessioni effettuate dei titoli presenti in portafoglio.

RISULTATI DELLA GESTIONE

La gestione 2012 ha registrato i seguenti accantonamenti:

	Cons. 2012	Cons. 2011	Var %
Svalutazione crediti	2.000.000	500.000	
ACC.TO SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE ORDINARIA	2.000.000	500.000	300,00%
Accantonamenti ai fondi			
ACC.TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	580.000	535.000	8,41%
ACC.TO F.DO ONERI E RISCHI VARI	-	-	
ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	90.224.188	91.949.822	-1,88%
ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	58.053.862	56.878.574	2,07%
ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	4.100.000	3.150.000	30,16%
ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	7.405.204	5.502.150	34,59%
ACC.F.DO RISCHI INVESTIMENTI	5.000.000	5.000.000	0,00%
Totale accantonamenti	167.363.254	163.515.546	2,35%

Il risultato prima delle imposte è pari a € 7.509.598.

Le imposte correnti sono pari ad €. 6.235.345.

L'utile netto per il 2012 è di € 1.274.253, che come ogni anno confluirà nella riserva generale.

Tale riserva al 1° gennaio 2013 ammonterà a € 96.019.888 con un incremento dell'1,34% sull'anno precedente.

**GESTIONE SPECIALE
« FONDO DI ACCANTONAMENTO
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA
DEI DIPENDENTI CONSORZIALI »**

PAGINA BIANCA

Gestione Speciale

**COMITATO GESTIONE SPECIALE DEL FONDO DI ACCANTONAMENTO
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI**

Presidente

SICILIANI Dott. Carlo

Membri

ANSELMI Sig. Carlo

BON Dott. Paolo

FRACANZINO Sig. Giovanni

GIORGI Sig.ra Ada

MARTIN Sig. Gianluigi

MARTUCCELLI Avv. Anna Maria

MININNI Sig. Giovanni

PEDERZOLI Dott. Massimiliano

REBOANI Dott. Paolo

SALVAN Sig. Antonio

SCHIAVELLI Dott. Antonio

TONGHINI Sig. Enrico

VILLANI Dott. Edoardo

VITO Rag. Giuseppe

ZANI Dott. Marino

ZERMANI Sig. Fausto

ZIRATTU Sig. Pietro Gavino

Dott. Federico SAINI

Dott. Gabriele MORI

Presidente del Collegio dei Sindaci

Direttore Generale

PAGINA BIANCA

**NOTA ILLUSTRATIVA DEL PRESIDENTE
SUL CONTO CONSUNTIVO**

PAGINA BIANCA

Signori Consiglieri,

alla chiusura dell'esercizio 2012, la Gestione Speciale del "Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali" presenta nel conto di competenza un totale di entrate di 25.738.098 (compresi € -28 di variazioni sui residui attivi), contro un totale di spese di € 18.332.894 con una differenza attiva di 7.405.204 in aumento rispetto all'esercizio precedente per effetto delle minori uscite per prestazioni e dell'aumento del reddito dei capitali.

Il numero dei Consorzi aderenti è pari a 129 mentre il numero degli addetti al settore iscritti al Fondo, alla data del 31 dicembre 2012, è di 7.193 (inferiore rispetto alla consistenza numerica registrata ad inizio anno che era di 7.209).

Isritti al 01/01/2012	Assunti nel 2012	Cessati nel 2012	Isritti al 31/12/2012
7.209	290	306	7193

Il reddito dei capitali attribuito al Fondo è di € 4.771.344 superiore di € 966.504 rispetto all'importo di € 3.804.840 registrato nel bilancio consuntivo del 2011. Le spese di amministrazione pari a € 1.041.438 sono risultate inferiori di € 8.163 rispetto a quelle dell'anno precedente.

La riserva tecnica del Fondo, che all'inizio dell'esercizio ammontava ad € 119.596.999, assume la consistenza di € 127.002.203 in quanto è incrementata della differenza attiva, fra entrate e spese, pari a € 7.405.204, in aumento rispetto all'anno precedente dove si registrava un accantonamento pari ad € 5.502.150.

Le entrate per contributi, accertate sulla base della vigente aliquota dell'8,94%, sono state pari a € 20.873.481, con un decremento pari ad € 180.976 rispetto alle entrate 2011.

Le spese per prestazioni registrate per il 2012 sono pari a € 17.291.456, inferiori di € 1.251.322 rispetto al dato del consuntivo 2011 e inferiori di € 2.238.544 nei confronti di quanto indicato nel bilancio di previsione (€ 19.530.000). Tale flessione rispetto all'esercizio precedente è imputabile essenzialmente alla diminuzione della spesa media per TFR.

Le spese per prestazioni, ai sensi della Convenzione – Regolamento, sono erogate compensando sia le anticipazioni di cui alla legge 28 maggio 1997 n. 140, sia l'eventuale credito contributivo vantato nei confronti dei Consorzi di Bonifica e l'onere dell'imposizione fiscale relativo alla rivalutazione del TFR.

ENTRATE**Accertamento**

Le entrate effettive accertate per il 2012 ammontano complessivamente ad € 25.738.098 e in dettaglio, sono costituite come segue:

	2012	2011	Differenze
Contributi	€ 20.873.481	€ 21.054.457	-€ 180.976
Interessi di mora e varie	€ 57.544	€ 152.687	-€ 95.143
	€ 20.931.025	€ 21.207.144	-€ 276.119
Recupero di prestazioni	€ 35.757	€ 89.182	-€ 53.425
Variazione residui attivi	-€ 28	-€ 6.637	€ 6.609
Reddito dei capitali	€ 4.771.344	€ 3.804.840	€ 966.504
Totale	€ 25.738.098	€ 25.094.529	€ 643.569

Le entrate per *contributi* si riferiscono a n.7.193 dipendenti consorziali in servizio presso n. 129 Consorzi aderenti, n.212 con qualifica di dirigente, n.286 quadri, n.3.296 impiegati e n.3.399 operai. I dati rilevati espongono una consistenza numerica dei dipendenti iscritti al Fondo in diminuzione di 16 unità rispetto all'inizio dell'esercizio 2012 quando si registrarono 7.209 iscritti.

L'importo accertato per *interessi di mora e varie* è pari ad € 57.544, mentre sono stati accertati € 35.757 per recupero di prestazioni, erogate e successivamente risultate non dovute, in tutto o in parte, a seguito di ulteriori precisazioni fornite dai Consorzi, sono state inoltre aggiunte variazioni sui residui attivi complessivamente pari ad €- 28.

Le entrate per *reddito dei capitali* sono state iscritte in bilancio per l'importo di € 4.771.344; tali entrate sono superiori di € 966.504 rispetto al bilancio consuntivo del 2011.

Riscossione

A fronte dei *contributi complessivamente accertati nel 2012* sono stati riscossi € 17.207.207 pari al 81,92% del totale dei contributi accertati in lieve calo rispetto all'esercizio precedente, con un credito residuo pari a € 4.379.497 di cui € 582.701 relativi ad anni precedenti.

I crediti residui relativi al 2012 pari a € 3.796.796 sono da attribuire, per lo più, al fatto che la scadenza per il versamento della contribuzione relativa al mese di novembre è al 25 dicembre, mentre quella relativa al mese di dicembre ed alla tredicesima mensilità è al 25 gennaio 2013. Di questa posta alla data del 28 febbraio 2013 sono stati incassati € 2.414.595.

Dell'importo accertato nel 2012 per *interessi di mora* sono stati riscossi € 3.385 mentre per quanto riguarda il recupero di prestazioni sono stati riscossi € 27.042.

Crediti residui

I crediti residui al 31 dicembre 2012 ammontano a € 4.379.497 e sono così ripartiti:

Contributi accertati nel 2012	€ 3.733.630
Interessi di mora e varie accertati nel 2012	€ 54.159
Recupero di prestazioni accertato nel 2012	€ 9.007
Residui anni precedenti	€ 582.701
Totale	€ 4.379.497

Gli importi ancora da recuperare per anni precedenti sono così ripartiti:

anno	importo
2000	€ 0
2001	€ 16
2002	€ 0
2003	€ 2
2004	€ 1
2005	€ 41
2006	€ 24
2007	€ 9.830
2008	€ 46
2009	€ 137.725
2010	€ 138.928
2011	€ 296.088
Totale	€ 582.701

SPESE

Le spese registrate nel bilancio consuntivo 2012 ammontano nel complesso a € 18.332.894 e in dettaglio, sono costituite come segue:

	2012	2011	Differenze
Prestazioni	€ 17.291.456	€ 18.542.778	-€ 1.251.322
Spese di amministrazione	€ 1.041.438	€ 1.049.601	-€ 8.163
Rimborso di contributi			€ -
Totale	€ 18.332.894	€ 19.592.379	-€ 1.259.485

La somma di € 17.291.456 relativa alle prestazioni, risulta inferiore di € 2.238.544 rispetto alla previsione di € 19.530.000 e in diminuzione di € 1.251.322 rispetto al conto consuntivo 2011, e si riferisce:

- per € 12.795.204, alla liquidazione del trattamento di fine rapporto;
- per € 4.496.252, alle liquidazioni del trattamento di pensione.

Tra le spese per trattamento di fine rapporto sono stati considerati i seguenti importi:

- € 10.204.043, a fronte di n.451 liquidazioni e riliquidazioni per trattamento di fine rapporto in aumento rispetto all'esercizio precedente che ha registrato n.429 liquidazioni e riliquidazioni;
- €1.804.730, a fronte di n. 79 anticipazioni sul TFR di cui all'art. 2120 Cod. Civ. nuovo testo in aumento rispetto all'esercizio precedente che ha registrato n. 71 anticipazioni sul TFR;
- € 786.431, a fronte dell'onere per l'erogazione ai Consorzi delle somme corrispondenti all'imposizione fiscale delle rivalutazioni del TFR.

L'onere sostenuto per le prestazioni nell'esercizio 2012 è stato ridotto degli importi anticipati per la L.140/1997, aggiornati con i coefficienti di rivalutazione del TFR, per un totale di € 360.218.

Per l'anno 2012 sono pervenute n. 1 cessazioni di rapporto di lavoro che hanno dato origine nell'anno a 1 nuovo trattamento di pensione. Le pensioni al 31 dicembre 2012 ammontano complessivamente a n. 429 in diminuzione rispetto all'esercizio precedente dove si registravano n. 451 pensioni attive e € 4.635.203 di spesa.

L'importo iscritto in bilancio per le spese di amministrazione pari a € 1.041.438 registra una diminuzione di € 8.163 nei confronti del corrispondente dato dell'esercizio 2011 (€ 1.049.601).

RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 2012

ENTRATE		SPESE	
Contributi	€ 20.873.481	Prestazioni	€ 17.291.456
Interessi di mora e varie	€ 57.544		
Reddito dei capitali	€ 4.771.344	Spese di amministrazione	€ 1.041.438
Recupero di prestazioni	€ 35.757	Rimborso di contributi	
	€ 25.738.126		€ 18.332.894
Variazione residui in aumento		Variazione residui passivi	€ 0
Variazione residui in diminuzione	-€ 28		
Totale delle entrate	€ 25.738.098	Totale delle spese	€ 18.332.894
		Accant.to alla riserva tecnica	€ 7.405.204
Totale a pareggio	€ 25.738.098	Totale a pareggio	€ 25.738.098
SITUAZIONE DELLA RISERVA TECNICA			
Riserva tecnica all'inizio dell'esercizio 2012			€ 119.596.999
Incremento della riserva tecnica			€ 7.405.204
Riserva tecnica alla fine dell'esercizio 2012			€ 127.002.203

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE ENPAIA
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012

34

ATTIVO	31.12.2012	31.12.2011
Immobilizzazioni		
Immobilizzazioni Immateriali		
Dir. di brevetto ind.le e di utilizz.op.ing.	257.124	351.289
Totale (B I)	257.124	351.289
Immobilizzazioni Materiali		
Terreni e fabbricati	380.233.559	380.224.245
Altri beni	274.506	205.238
Totale (B II)	380.508.065	380.429.483
Immobilizzazioni Finanziarie		
Crediti		
verso altri	28.331.338	28.876.987
(Di cui esigibili entro l'anno successivo)		312.313
Altri titoli	909.648.200	895.845.813
Totale (B III)	937.979.538	924.722.800
Totale Immobilizzazioni	1.318.744.727	1.305.503.572
Attivo circolante		
Crediti		
verso aziende iscritte	37.993.008	35.978.674
crediti tributari	138.907	133
verso altri	54.259.221	7.907.719
Totale (C II)	92.391.136	43.886.526
Attività finanz. che non costituiscono immob. ni altri titoli	69.439.331	80.833.386
Totale (C III)	69.439.331	80.833.386
Disponibilità liquide		
Depositi bancari e postali	71.368.243	32.482.742
denaro e valori in cassa	4.814	4.158
Totale (C IV)	71.373.057	32.486.900
Totale attivo circolante	233.203.524	157.206.812
Ratei e Risconti		
ratei attivi	15.143.759	14.916.371
risconti attivi	31.357	35.444
Totale (D)	15.175.116	14.951.815
TOTALE ATTIVO	1.567.123.367	1.477.662.199

FONDAZIONE ENPAIA

35

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012

"	PASSIVO	31.12.2012	31.12.2011
PATRIMONIO NETTO			
Altre riserve			
	Riserva generale	94.745.635	93.539.630
	Avanzo di Bilancio	1.274.253	1.206.005
	Totale (A)	96.019.888	94.745.635
FONDI DI QUIESCENZA E PER RISCHI ED ONERI			
per trattamenti di quiescenza			
	per prestazioni istituzionali	585.281.152	551.138.047
	per trattamento di quiescenza dip.consorziali	127.002.203	119.596.999
	per previdenza dell'ex personale	2.713.790	2.698.563
	per imposte differite	5.007.740	5.150.000
	altri	46.214.094	41.272.293
	Totale (B)	766.218.979	719.855.902
T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO			
	Tfr di lavoro subordinato	2.509.498	2.576.744
	Totale (C)	2.509.498	2.576.744
Debiti			
	Debiti verso fornitori	6.160.464	5.512.487
	Debiti tributari	1.492.270	2.667.983
	Deb.v/Ist.di previdenza e sicurezza sociale	701.230	765.999
Altri debiti:			
	debiti per T.F.R. impiegati agricoli	675.686.196	634.057.473
	per prestazioni istituzionali	11.864.537	10.767.850
	verso conduttori d'immobili	4.057.531	4.012.869
	debiti diversi	2.412.774	2.699.257
	Totale (D)	702.375.002	660.483.918
RATEI E RISCOINTI			
Ratei e risconti			
	Totale (E)		
	TOTALE PASSIVO	1.567.123.367	1.477.662.199

FONDAZIONE ENPAIA
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012

36

CONTI D'ORDINE	31.12.2012	31.12.2011
Garanzie prestate		
Impegni	22.444	22.444
Totale conti d'ordine	22.444	22.444

PAGINA BIANCA

CONTO ECONOMICO

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE ENPAIA

38

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012

CONTO ECONOMICO		2012	2011
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
A1	Contributi		
A1-a)	Contributi Fondo di Previdenza.	47.523.407	46.936.823
A1-b)	Contributi TFR	61.074.245	60.013.786
A1-c)	Contributi Assicurazione Infortuni	13.278.361	13.120.034
A1-d)	Contributi Fondo di quiescenza dipendenti consorziali	20.873.481	21.054.457
A1-e)	Altri contributi	4.869.120	4.796.308
	Totale (A1)	147.618.614	145.921.408
A5	Altri ricavi e proventi		
A5-a)	Proventi della gestione immobiliare	25.996.697	26.823.455
A5-b)	Ricavi diversi	2.898.020	2.437.616
	Totale (A5)	28.894.717	29.261.071
	Totale (A)	176.513.331	175.182.479
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		
B6	per materiale di consumo	207.693	172.580
	Totale (B6)	207.693	172.580
B7	per servizi		
B7-a)	per prestazioni istituzionali:		
B7-a1)	Prestazioni TFR a dipendenti consorziali	12.795.204	13.907.575
B7-a2)	Prestazioni pensionistiche a dipendenti consorziali	4.496.252	4.635.203
B7-a3)	TFR dei dipendenti aziende agricole maturato nell'esercizio	90.224.188	91.949.822
	Totale (B7-A)	107.515.644	110.492.600
B7-b)	Servizi diversi	4.868.947	4.579.359
	Totale (B7-B)	4.868.947	4.579.359
B8	Per godimento di beni di terzi	33.616	-
	Totale (B8)	33.616	-
B9	Per il personale		
B9-a)	Salari e stipendi	5.986.917	6.004.595
B9-b)	Oneri sociali	1.751.813	1.877.449
B9-c)	Trattamento di fine rapporto	516.217	548.995
B9-d)	Trattamento di quiescenza e simili		
B9-e)	Altri costi	141.096	147.427
	Totale (B9)	8.396.043	8.578.466
B10	Ammortamenti e svalutazioni		
B10-a)	Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	315.789	336.474
B10-b)	Ammortamenti immobilizzazioni materiali	86.897	101.876
B10-d)	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	2.000.000	500.000
	Totale (B10)	2.402.686	938.350
B12	Accantonamenti per rischi		
B12-a)	Accantonamento al Fondo oneri e rischi vari		
B12-b)	Accantonamento al Fondo di Previdenza Impiegati Agricoli	58.053.862	56.878.574
B12-c)	Accantonamento alla Riserva Gestione Assicurazione Infortuni	4.100.000	3.150.000
B12-d)	Accantonamento al Fondo di Quiescenza Dipendenti Consorziali	7.405.204	5.502.150
B12-e)	Altri	5.580.000	5.535.000
	Totale (B12)	75.139.066	71.065.724
B13	Altri Accantonamenti		
	Totale (B13)		
B14	Oneri diversi di gestione	14.135.170	9.105.688
	Totale B	212.698.865	204.932.767
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	-36.185.534	-29.750.288
	Proventi ed oneri finanziari		
C15	proventi da partecipazione:		
C15-c)	altri proventi da partecipazione	2.147.185	599.645
	Totale (C15)	2.147.185	599.645
C16	Altri proventi finanziari		
C16-a)	Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	1.105.396	958.404
C16-b)	Da titoli iscritti nelle immob. che non costituiscono partecipazioni	34.870.671	28.486.658
C16-c)	Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	6.406.614	1.364.713

FONDAZIONE ENPAIA

39

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012

	CONTO ECONOMICO	2012	2011
C16-d)	Proventi diversi dai precedenti	2.975.900	2.023.082
	Totale (C16)	45.358.581	32.832.857
C17	Interessi ed altri oneri finanziari	999.336	1.606.886
	Totale (C17)	999.336	1.606.886
	Totale (15+16-17)	46.506.430	31.825.616
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
D18	Rivalutazioni		
	Totale (D18)	-	
D19	Svalutazioni:		
D19-b)	di Immob. finanz. che non costituiscono partecipazioni		
D19-c)	di Titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	8.465.439	
	Totale (D19)	8.465.439	
	Totale (18-19)	-	8.465.439
E	PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
E20	Proventi:		
E20-a)	plusvalenze	4.237.808	4.264.356
E20-b)	soppravvenienze attive	2.612.622	2.865.321
	Totale (E20)	6.850.430	7.129.677
E21	Oneri:		
E21-a)	Minusvalenze	25.572	-
E21-b)	Sopravvenienze passive	1.170.717	1.457.234
	Totale (E21)	1.196.289	1.457.234
	Totale Oneri e Proventi straordinari (20-21)	5.654.141	5.672.443
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	7.509.598	7.747.771
22	IMPOSTE DELL'ESERCIZIO, CORRENTI E DIFFERITE	6.235.345	6.541.766
	AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	1.274.253	1.206.005

NOTA INTEGRATIVA

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
Nota integrativa al bilancio consuntivo 2012

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di redazione e valutazione adottati nella stesura del presente bilancio costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa sono conformi alle norme del codice civile.

Per meglio rappresentare la situazione patrimoniale, in deroga alla normativa vigente, talune poste dello stato patrimoniale sono state omesse (Voci A e C1 dello stato patrimoniale) perché, oltre che di valore pari a zero, sono state ritenute incongruenti con la natura della Fondazione; inoltre la voce "Fondo rischi ed oneri" è stata modificata in "Fondi di quiescenza e per rischi ed oneri".

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono stati redatti all'unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall' art. 2423, comma 5, del Codice Civile mentre la Nota Integrativa è stata redatta in migliaia di Euro.

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, in aderenza al principio di competenza economica nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. I criteri di valutazione adottati sono i medesimi utilizzati nel precedente esercizio. I criteri di valutazione specifici per le singole voci di bilancio sono evidenziati qui di seguito.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori ed al netto degli ammortamenti annualmente imputati a conto economico. Le quote di ammortamento sono stanziare sulla base di un'aliquota percentuale determinata in relazione alla presunta residua possibilità di utilizzo nel tempo.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

1) *Beni immobili*

Gli immobili da reddito sono iscritti sulla base del costo di acquisto o di costruzione aumentato dagli oneri accessori, delle spese incrementative e della rivalutazione effettuata in sede di privatizzazione dell'Ente, per allineare i valori di carico al valore fiscalmente rilevante ai fini IMU. Per tali immobili e per le altre immobilizzazioni dell'attivo è presente il Fondo Rischi Investimenti per tener conto di eventuali minusvalenze latenti derivanti dall'andamento del mercato.

Gli immobili da reddito e l'immobile funzionale adibito a sede della Fondazione non sono ammortizzati in quanto si ritiene che le notevoli spese di manutenzione e miglioria sostenute ogni anno facciano sì che il loro valore residuo rimanga conservato nel tempo e non sia inferiore al valore cui sono iscritti in bilancio.

2) *Mobili, impianti e altri beni*

Sono iscritti al costo e ammortizzati sistematicamente sulla base delle seguenti aliquote:

• Mobili	12%
• Macchine d'ufficio	20%
• Automezzi	20%

Gli ammortamenti così calcolati sono giudicati adeguati a rappresentare la residua durata utile dei beni e a fronteggiare l'obsolescenza di quelli a più elevato contenuto tecnologico.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

1) *Titoli*

Il portafoglio della Fondazione è costituito sia da titoli immobilizzati, detenuti a scopo di investimento duraturo, sia da titoli dell'attivo circolante, detenuti per attività di negoziazione e per esigenze di tesoreria, in base alla destinazione economica decisa dal Consiglio di Amministrazione.

I titoli che costituiscono "immobilizzazioni finanziarie" sono iscritti al costo di acquisto, rettificato con eventuali perdite di valore.

Il costo dei titoli obbligazionari viene rettificato della quota relativa allo scarto di negoziazione maturato (differenza tra il valore di libro e quello di rimborso, da imputare a conto economico - pro rata temporis - secondo una metodologia lineare in relazione alla vita residua del titolo).

Le svalutazioni effettuate negli esercizi precedenti vengono eliminate se vengono meno le ragioni che le hanno determinate.

2) *Mutui e prestiti*

Sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

3) *Polizze*

Le polizze a capitalizzazione finanziaria sono iscritte al valore del premio di sottoscrizione versato. In apposita voce dei ratei attivi vengono rilevati gli importi maturati annualmente per competenza.

ATTIVO CIRCOLANTE

1) *Crediti*

I crediti sono iscritti in bilancio in base al valore presumibile di realizzo.

2) *Titoli*

I titoli destinati "all'attivo circolante" sono valutati al minore tra il costo ed il valore di mercato alla chiusura dell'esercizio.

Le svalutazioni effettuate negli esercizi precedenti vengono eliminate se vengono meno le ragioni che le hanno determinate.

3) *Crediti Tributari*

Comprende il credito per eccedenza IRPEF (770), nonché le differenze tra il versamento in acconto delle imposte IRES e IRAP e l'onere di competenza dell'esercizio.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte nell'attivo secondo il valore presumibile di realizzazione, normalmente coincidente con il valore nominale.

RATEI E RISCONTI

Sono calcolati pro rata temporis secondo il principio della competenza economica. Sono costituiti in larga parte dai ratei attivi pluriennali su polizze finanziarie e obbligazioni strutturate ovvero quote di interesse sui titoli di proprietà maturate nell'esercizio; la cui manifestazione finanziaria si avrà soltanto nel successivo. I risconti attivi derivano essenzialmente dagli oneri fiscali sostenuti al momento della sottoscrizione delle polizze finanziarie pluriennali e ripartiti pro rata temporis per la durata dell'operazione.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il Fondo espone la passività maturata nei confronti dei dipendenti, calcolata secondo i criteri dettati dalla legislazione vigente.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

1) *Fondo di previdenza degli impiegati agricoli*

Il suo ammontare è determinato sulla base del fondo individuale (importo più alto tra ripartizione e capitalizzazione) e del rischio morte, per il quale sono accantonate un minimo di cinque annualità sulla base delle disposizioni del DLGS 509/94.

2) *Riserva dell'assicurazione infortuni degli impiegati agricoli*

In mancanza di specifici riferimenti convenzionali, con delibera del Consiglio di Amministrazione, come da previsione statutaria, è stato determinato come congruo un livello minimo pari almeno ad un' annualità delle entrate contributive.

3) *Riserva Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali*

La riserva si commisura, tendenzialmente, ai valori medi della Convenzione in essere, con un'aliquota contributiva per l'anno 2012 del 8,94%, coerente con l'ipotesi della relazione attuariale ricevuta nel 2012, rilevata al 31/12/2009 ed approvata dal Comitato Amministratore in data 25 settembre 2012. In base a tali ultimi calcoli attuariali il Consiglio di Amministrazione ha confermato l'aliquota contributiva del 8,94% come sufficiente per adeguare le riserve tecniche all'ipotesi di copertura delle prestazioni massime previste dalla Convenzione. Sulla base del principio della Ripartizione il Fondo viene alimentato sulla base del risultato della sua gestione tenendo conto dei proventi finanziari e delle spese generali di competenza.

4) *Fondi per la previdenza dell'ex personale*

I Fondi sono determinati secondo criteri previdenziali tenuto conto della competenza economica e sono adeguati a coprire gli impegni futuri in favore degli iscritti al "Fondo previdenza impiegati".

5) *Fondi oneri e rischi vari*

Il Fondo accoglie prudenzialmente il valore delle passività potenziali che possono scaturire dalle vertenze legali in corso e/o da potenziali debiti nei confronti di terzi, di natura determinata, di esistenza certa o probabile ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminata alla chiusura dell'esercizio.

6) *Fondo Rischi Investimenti*

Tale Fondo, è stanziato a fronte di eventuali rischi complessivi derivanti dall'andamento dei mercati in relazione al complesso degli investimenti immobiliari e finanziari presenti nelle attività.

DEBITI

I Debiti sono iscritti al loro valore nominale.

1) *Debiti tributari*

Comprende l'IVA da versare e le ritenute operate a terzi, nonché la differenza tra il versamento in acconto dell'imposta sulla rivalutazione del TFR e gli oneri di competenza dell'esercizio: tale imposta, a norma di legge, è a carico degli iscritti.

2) *Debiti per il trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli*

La voce copre totalmente il valore delle prestazioni dovute agli iscritti alla data di chiusura dell'esercizio sulla base della normativa vigente.

Le prestazioni a favore degli iscritti, sia del TFR che quelle relative all'Assicurazione infortuni e del Fondo di Previdenza, vengono imputate a carico dei rispettivi conti di debito e/o fondi rischi ed oneri presenti nel passivo della Fondazione. Analogamente si procede per quanto attiene alle erogazioni di trattamento pensionistico a favore degli ex dipendenti della Fondazione.

Le prestazioni relative al trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali vengono imputate a conto economico nell'esercizio in cui matura, a favore degli iscritti, il diritto al loro pagamento.

Per quanto concerne i debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale, si segnala che è classificato in tale categoria di debiti, in compensazione, anche il credito per acconti INAIL.

CONTO ECONOMICO

I contributi obbligatori e le sanzioni vengono rilevati quali ricavi ed imputati al conto economico per competenza. Gli interessi per ritardati versamenti sono iscritti prudenzialmente solo successivamente all'incasso dei contributi obbligatori di riferimento.

Gli altri costi e ricavi vengono riflessi in bilancio per competenza economica. I dividendi sono iscritti nell'esercizio in cui si verifica l'incasso che normalmente coincide con quello della delibera.

Per quanto attiene le imposte sul reddito, la Fondazione è soggetta ad IRES limitatamente ai redditi sui fabbricati, di capitale e derivanti dalle attività commerciali svolte e, parzialmente, ad IRAP. Le relative imposte sono contabilizzate per competenza. Eventuali poste relative ad attività per imposte differite anticipate vengono contabilizzate solo se vi è la ragionevole certezza del loro recupero; di converso passività per imposte differite passive non vengono contabilizzate se le probabilità che questo debito insorga sono scarse.

STATO PATRIMONIALE**ATTIVO***B) -I Immobilizzazioni immateriali*

Tale voce, la cui composizione di dettaglio e movimentazione dell'anno figurano nella seguente tabella, riguarda essenzialmente gli oneri che la Fondazione ha sostenuto per il software necessario all'attività istituzionale.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2012	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2012
SOFTWARE	4.456	222	0	4.678
TOTALE	4.456	222	0	4.678

FONDO DI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2012	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2012
SOFTWARE	4.105	316	0	4.421
TOTALE	4.105	316	0	4.421

L'incremento del Fondo pari ad € migl. 316 è costituito dall'ammortamento dell'esercizio per pari importo.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI NETTE				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2012	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2012
SOFTWARE	351	222	316	257
TOTALE	351	222	316	257

Il decremento che si registra nel 2012 rispetto al 2011 è generato da un minor volume di investimenti dell'anno (€ migl. 222) rispetto agli ammortamenti dell'esercizio per € migl. 316.

B) –II Immobilizzazioni materiali

Tali immobilizzazioni registrano un decremento rispetto al 2011 di € migl. 78 riconducibile quasi esclusivamente alla voce fabbricati.

B) –II-1) Terreni e fabbricati

TERRENI E FABBRICATI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2012	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2012
TERRENI	0	0	0	0
FABBRICATI	380.224	107	98	380.233
TOTALE	380.224	107	98	380.233

Nel corso del 2012 la Fondazione ha proceduto alla capitalizzazione di costi di natura incrementativa afferenti alla ristrutturazione di stabili acquistati in precedenti esercizi per un importo pari a € migl. 107 ed alla registrazione della cessione di un negozio sito in Via R. Curbastro 56 per € migl. 98.

A partire dal 1 luglio 2002 la Fondazione ha avviato un'attività commerciale legata alla locazione di parte del proprio complesso immobiliare; il valore complessivo di bilancio dei cespiti destinati a tale attività commerciale è pari a € migl. 193.540.

B) –II-2-3-4) Altre immobilizzazioni

Nel complesso registrano una variazione positiva rispetto all'anno 2011 di € migl. 69 come dettagliato nelle tabelle che seguono. L'incremento registrato è legato all'acquisto di nuovi server informatici e postazioni di lavoro di ammontare pari ad € migl. 156 compensato dagli ammortamenti di periodo per € migl. 87.

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2012	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2012
AUTOMEZZI	101	0	0	101
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	1.711	131	0	1.842
MOBILI E ARREDI	630	25	0	655
ALTRI BENI MATERIALI	1.085	0	0	1.085
TOTALE	3.527	156	0	3.683

FONDI AMMORTAMENTO ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2012	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2012
AUTOMEZZI	95	3	0	98
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	1.588	63	0	1.651
MOBILI E ARREDI	554	21	0	575
ALTRI BENI MATERIALI	1.085	0	0	1.085
TOTALE	3.322	87	0	3.409

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2012	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2012
AUTOMEZZI	6	0	3	3
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	123	131	63	191
MOBILI E ARREDI	76	25	21	80
ALTRI BENI MATERIALI	0	0	0	0
TOTALE	205	156	87	274

Nel corso dell'esercizio non vi sono state dismissioni.

.. B) -III Immobilizzazioni finanziarie

La voce "Crediti verso altri" per complessivi € migl. 28.331 si articola come evidenziato nello schema seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
MUTUI	1.814	2.348
PRESTITI	38	48
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI PER MUTUI E PRESTITI	-523	-524
TOTALE	1.329	1.872
CARTENPAIA	44	47
POLIZZE FINANZIARIE	26.958	26.958
TOTALE	28.331	28.877

La composizione della voce "Altri titoli" (Titoli di Stato ed obbligazionari) pari ad € migl. 909.648 è riportata nella tabella seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO
GPM IMMOBILIZZATE	8.272
TITOLI DI STATO - ITALIA	436.954
OBBLIGAZIONI	409.736
OBBLIGAZIONI FONDARIE	53.909
SCARTI DI NEG. MATURATI	777
TITOLI AL 31/12/2012	909.648

Nella tabella seguente è riportato un prospetto di movimentazione del portafoglio titoli immobilizzati.

DESCRIZIONE	IMPORTO
TITOLI ALL' 01/01/2012	895.694(*)
ACQUISTI	132.668
VENDITE	-47.000
RIMBORSI	-72.491
SCARTI DI NEGOZIAZIONE	777
TITOLI AL 31/12/2012	909.648
FONDO SVAL. TITOLI ALL'01/01/2012	22
INCREMENTI	0
DECREMENTI	22
FONDO SVAL. TITOLI AL 31/12/2012	0
VALORE NETTO AL 31/12/2012	909.648

(*)Il valore dei titoli all'1/1/2012 è al lordo degli scarti di negoziazione al 31 dicembre 2011 pari ad € migl.174 (valore netto pari ad € migl. 895.868)

Si riporta un dettaglio dei Titoli di Stato e dei Titoli obbligazionari presenti nel portafoglio immobilizzato al 31 dicembre 2012:

DESCRIZIONE TITOLO	VALORE NOMINALE	VALORE DI CARICO	VALORE DI LIBRO
DEUT. BK EUR TV% PERPETUO	10.000	104,78	10.478
4 GOLDMAN SACHS	1.000	100,10	1.001
BCO POPOLARE 15/06/2014 4,58%	10.000	100,00	10.000
GENERALI 16/09/2024 5,125%	5.000	94,01	4.700
ALLIANZ EUR 5,375% PERP	17.650	96,65	17.059
BTP 01/02/2037 4%	7.500	99,49	7.462
BTP 01/08/2039 STRIPPATO	1.650	99,80	1.647
BTP 4,25%	5.000	101,27	5.064
BTP 01/02/2037 STRIPPATO	7.500	99,49	7.462
BTP 4,25%	2.000	99,47	1.989
BTP 15/04/2013 4,25%	5.000	99,81	4.991
BTP 4,25%	3.000	99,81	2.994
BTP 01/11/2029 5,25%	10.000	99,19	9.919
BTP 01/08/2023 4,75%	15.000	99,31	14.896
DEUT CAP PERPETUO 5,33%	35.000	102,75	35.963
ENEL 29/9/2023 5,25%	5.000	105,42	5.271
CR FERRARA 4,575	15.000	100,00	15.000
FINMECCANICA 21/1/2022 5,25%	5.000	100,85	5.043
BEAR STEAR 28/02/18 TV	10.000	100,00	10.000
BTP 01/08/2023 4,75%	10.000	104,95	10.495
BTP 1/3/2025 5%	5.000	104,53	5.227
BTP 1/3/2025 5%	5.000	100,65	5.033
BTP 01/08/2023 4,75%	5.000	99,68	4.984
BTP 01/11/98-29 5,25%	5.000	99,99	4.999
BTP 01/11/98-29 5,25%	5.000	99,84	4.992
BTP 01/11/98-29 5,25%	5.000	99,13	4.956
BTP 01/08/2023 4,75%	5.000	97,87	4.893
BTP 01/08/2023 4,75%	10.000	99,64	9.964
BTP 01/08/2018 4,5%	5.000	100,46	5.023
BTP 01/08/2021 3,75%	5.000	91,08	4.554
CITIGROUP 4,25	15.000	92,75	13.912
CCT 01/09/2015 TV%	1.500	89,19	1.338
BTP 01/11/2029 5,25%	5.000	99,39	4.969
CCT 01/07/2016 TV%	2.500	86,75	2.169
BTP 01/02/2015 4,25%	6.000	98,35	5.901
BTP 01/03/2025 5%	10.000	99,11	9.911
BTPS 4,75% 02/01/13	4.000	104,73	4.189
BTPS 4,25% 08/01/13	4.000	102,08	4.083
LLOYDS TSB BANK 20/09/2018 5,85%	10.000	100,00	10.000
ATLANTIA 18/09/2017 3,375%	2.500	95,82	2.395
GENERALI 16/09/2024 5,125%	5.000	100,66	5.033
ACEA 16/03/2020 4,5%	5.000	98,56	4.928
MORGAN STANLEY 02/10/2017 5,5%	5.000	102,80	5.140
TELECOM ITALIA 10/02/2022 5,25%	5.000	97,24	4.862

EDISON 10/11/2017 3,875%	5.000	94,78	4.739
TERNA 03/10/2019 4,875%	10.000	104,20	10.420
LOTTOMATICA 02/02/2018 5,375%	10.000	99,63	9.963
MONTE PASCHI SIENA 21/2/2017 4,46	15.000	100,00	15.000
CCT 01/09/2015 TV%	2.500	89,52	2.238
CCT 01/07/2016 TV%	2.500	86,67	2.167
BTP 01/08/2017 5,25%	5.000	94,85	4.742
BTP 01/03/2022 5%	5.000	87,70	4.385
BCO POPOLARE 05/11/2020 6%	10.000	96,80	9.680
BTP 01/08/2014 4,25%	10.000	95,30	9.530
BTP 01/02/2015 4,25%	10.000	94,48	9.448
PROCREDIT 25/10/2022 4%	10.000	100,00	10.000
FONDIARIA SONDRIO 19 4,40%	2.722	100,00	2.722
FONDIARIA SONDRIO 21 4,433%	3.994	100,00	3.994
FONDIARIA SONDRIO 21 5,49%	311	100,00	311
FONDIARIA SONDRIO 22 4,4%	1.890	100,00	1.890
FONDIARIA SONDRIO 14 3,66%	298	100,00	298
FONDIARIA SONDRIO 23 3,949%	3.635	100,00	3.635
FONDIARIA SONDRIO 15 2,639%	177	100,00	177
FONDIARIA SONDRIO 24 3,078%	1.964	100,00	1.964
FONDIARIA SONDRIO 16 2,62%	190	100,00	190
FONDIARIA SONDRIO 25 3,117%	1.306	100,00	1.306
FONDIARIA SONDRIO OT26 3,514%	2.265	100,00	2.265
FONDIARIA SONDRIO AP17 3,151%	191	100,00	191
FONDIARIA SONDRIO OT28 4,878%	1.040	100,00	1.040
FONDIARIA SONDRIO AP21 4,050%	564	100,00	564
FONDIARIA SONDRIO AP25 1,75%	1.521	100,00	1.521
FONDIARIA SONDRIO AP20 1,418%	422	100,00	422
FONDIARIA SONDRIO OT29 2,002%	3.200	100,00	3.200
FONDIARIA SONDRIO AP28 1,75%	207	100,00	207
FONDIARIA SONDRIO AP24 1,50%	539	100,00	539
FONDIARIA SONDRIO AP18 1,145%	227	100,00	227
FONDIARIA SONDRIO OT30 1,989%	8.032	100,00	8.032
FONDIARIA SONDRIO AP26 1,75%	2.988	100,00	2.988
FONDIARIA SONDRIO AP21 1,483%	1.134	100,00	1.134
ICCREA BANCA 14/02/2018 4,75%	10.000	100,00	10.000
UGF BANCA 04/03/2018 4,94%	5.000	100,00	5.000
FONDIARIA SONDRIO AP27 1,869%	1.974	100,00	1.974
FONDIARIA SONDRIO AP22 1,701%	954	100,00	954
FONDIARIA SONDRIO OT31 2,167%	7.648	100,00	7.648
FONDIARIA SONDRIO 30/10/2032 2,885%	2.336	100,00	2.336
FONDIARIA SONDRIO 30/04/2023 2,42%	470	100,00	470
FONDIARIA SONDRIO 30/04/2028 2,424%	1.257	100,00	1.257
CREDIT SUISSE 07/02/2021 5,10%	5.000	100,00	5.000
UNICREDIT SPA 26/10/2022 4,70%	10.000	100,00	10.000
BTP 01/08/2039 STRIPPATO	2.300	99,50	2.289
BTP 01/03/2026 4,5%	66.900	100,00	66.900
BTP 01MZZ2019 4,50%	5.000	106,14	5.307
BTP 01/02/2013 4,75%	2.000	103,65	2.073

BTP 01/03/2025 5%	4.500	100,00	4.500
BTP-01MZ2019 4,50%	5.000	100,18	5.009
CCT 01/03/2017 TV%	3.000	85,14	2.554
BTP 01/08/2017 5,25%	3.000	100,04	3.001
BTP 01/03/2025 5%	7.700	99,50	7.662
BTP 22/10/2016 TV (2,55%)	30.000	100,00	30.000
BTP 01MZ2019 4,50%	10.000	95,17	9.517
BCA SONDRIO 10/08/2013 2,10%	2.110	100,00	2.110
OBPS 30/01/2017 4,575%	10.000	100,00	10.000
ENEL 12/07/2021 5%	5.000	97,04	4.852
CITI FNDG 06/19 6,55%	25.000	100,00	25.000
BTP 98/01.11.29 5,25%	3.000	99,95	2.998
BTP 07/01 08.39 5%	3.000	95,56	2.867
BTP 06/01.08.21 3,75%	3.000	91,12	2.734
BCA NUOVA 4,82 08/02/2017	15.000	100,00	15.000
J.P. MORGAN BANK DUBLIN PLC GIA' BEAR STEAR 28/02/18 TV	10.000	100,00	10.000
KBC IFIMA 06/11/2019	20.000	100,00	20.000
MORGAN STANLEY 05/04/2022 5,5%	10.000	100,00	10.000
FINMECCANICA 8,125% 08/13	5.000	106,17	5.309
FONDIARIA CARISBO 5,5%	451	100,00	451
MEDIOBANCA LKD	35.000	99,80	34.930
ATLANTIA 5,625% 2016	2.000	102,15	2.043
EXOR 21/07/2017 5,375%	5.000	102,57	5.129
ENEL 12/07/2021 5%	5.000	97,05	4.852
ENEL 5,25% 07/17	5.000	99,05	4.952
ENI 16/09/2019 4,125%	5.000	99,43	4.971
BTP 01/02/2037 4%	10.000	99,56	9.956
BTP 4,75% 01FB2013	4.000	103,67	4.147
BTP 01/05/2031 STRIPPATO	12.368	100,00	12.368
BTP 01/02/2037 STRIPPATO	10.000	99,56	9.956
BTP 15/04/2013 4,25%	5.000	98,38	4.919
BTP 01/11/98-29 5,25%	6.000	99,79	5.988
BTP 01AGO2039 5%	5.000	95,29	4.764
BTP 26/03/2016 2,25%+INF	10.000	100,00	10.000
BTP 01/08/2018 4,5%	5.000	96,11	4.805
BTP 01/03/2025 5%	13.350	99,80	13.323
BTP 01/03/2026 4,5%	10.000	93,57	9.357
BTP 01/05/2031 6%	7.632	100,00	7.632
BTP 01/03/2022 5%	5.000	87,76	4.388
BTP 01/11/2027 6,5%	10.000	95,98	9.598
SCARTI DI NEGOZIAZIONE	0		777
	915.569		909.648

I redditi prodotti da tali investimenti sono iscritti per competenza nel conto economico.

Per le immobilizzazioni finanziarie il confronto tra il valore di bilancio e i valori puntuali relativi al 31 dicembre 2012 evidenzia plusvalenze potenziali pari a € migl. 40.120 e minusvalenze latenti per € migl. 15.989.

L'entità delle minusvalenze è strettamente correlata all'evoluzione delle dinamiche di mercato e non ad eventi che abbiano interessato la solvibilità dell'emittente.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto a definire le seguenti operazioni di Asset Exchange:

- sostituzione obbligazioni COMMERZBANK di nominali € migl. 35.000 con nominali € migl. 35.000 di BTP 1 Febbraio 2037 4% di cui € migl. 17.500 privi di cedola. Il valore di mercato dei titoli consegnati e dei titoli ricevuti era pari ad € migl. 21.805.
- sostituzione obbligazioni INTESABANK di nominali € migl. 21.400 e obbligazioni BNP PARIBAS di nominali € migl. 50.000 con nominali € migl. 4.500 di BTP 1 marzo 2025 5% e con nominali € migl. 66.900 BTP 1 marzo 2026 4,25 %. Il valore di mercato dei titoli consegnati e dei titoli ricevuti era pari ad € migl. 61.896.
- sostituzione obbligazioni SOCIETE' GENERALE di nominali € migl. 10.000 con nominali € migl. 2.300 di BTP 1 Agosto 2039 strappato e con nominali € migl. 7.700 BTP 1 marzo 2025 5%. Il valore di mercato dei titoli consegnati e dei titoli ricevuti era pari ad € migl. 7.809.
- sostituzione obbligazioni CALYON di nominali € migl. 15.000 con nominali € migl. 1.650 di BTP 1 Agosto 2039 strappato e con nominali € migl. 13.350 di BTP 1 marzo 2025 5%. Il valore di mercato dei titoli consegnati e dei titoli ricevuti era pari ad € migl. 13.200.

Tali operazioni sono state effettuate in continuità di valori di libro e nell'ambito di una riconsiderazione dell'asset allocation del portafoglio titoli della Fondazione.

- C) *Attivo circolante*
- C)-II *Crediti*
- C)-II-1) *Crediti verso aziende agricole*

L'importo di € migl. 37.993 è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
CREDITI VERSO AZIENDE AGRICOLE	61.195	57.613
CREDITI VERSO CONSORZI DI BONIFICA	4.379	3.892
TOTALE	65.574	61.505
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-27.581	-25.528
TOTALE	37.993	35.977

Di seguito viene riportata la composizione dei Crediti verso Aziende Agricole suddiviso per area geografica:

	Credito lordo per contribuiti	Credito lordo verso Consorzi
NORD	19.691	1.113
CENTRO	15.388	509
SUD E ISOLE	26.116	2.757
Totale	61.195	4.379

Il fondo, utilizzato per la cancellazione di crediti ormai inesigibili, è stato incrementato prudenzialmente per fare fronte ad un possibile peggioramento degli incassi.

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2012	ESERCIZIO 2011
SALDO INIZIALE	25.526	29.536
INCREMENTI	2.000	500
DECREMENTI	55	4.510
SALDO FINALE	27.581	25.526

C)-II-4-bis) Crediti Tributari

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
CREDITO VERSO LO STATO PER IRES	117	0
CREDITO VERSO LO STATO PER IRAP	21	0
TOTALE	138	0

L'importo di € migl.138 è costituito dalle differenze tra l'acconto versato e l'onere di competenza dell'esercizio sia per IRES che per IRAP.

C)-II-5) Crediti verso Altri

L'importo di € migl. 54.259 relativo ai crediti verso Altri è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
CREDITI VERSO LOCATARI	9.432	8.868
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-3.137	-3.150
TOTALE	6.295	5.718
CREDITI VERSO LE CASSE PERITI AGRARI E AGROTECNICI	1.629	1.319
CREDITI DIVERSI	1.335	871
CREDITI VERSO BANCHE	45.000	0
TOTALE	54.259	7.908

Il saldo dei crediti verso locatari è articolato come di seguito illustrato:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
CREDITI VERSO INQUILINI	4.819	4.396
CREDITI VERSO INQUILINI DA ATTIVITA' COMMERCIALE	4.613	4.472
TOTALE	9.432	8.868

I crediti verso inquilini da attività commerciali si riferiscono a tutti quei contratti di locazione relativi ad unità immobiliari che sono state destinate a partire dal 2002 ad attività commerciali rilevanti ai fini IVA ed IRES.

La comparazione con il 2011 è di seguito rappresentata:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
CREDITI VERSO LOCATARI	9.432	8.868
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-3.137	-3.150
NETTO IN BILANCIO	6.295	5.718

Il Fondo svalutazione crediti verso locatari nel corso dell'esercizio si è movimentato a seguito della cancellazione di alcuni crediti ritenuti oramai inesigibili:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2012	ESERCIZIO 2011
SALDO INIZIALE	3.150	4.659
INCREMENTI	0	0
DECREMENTI	13	1.509
SALDO FINALE	3.137	3.150

I crediti verso locatari sono tutti relativi al Comune di Roma.

La voce crediti verso le Casse Periti Agrari ed Agrotecnici comprende le somme dovute alla Fondazione dalle Casse medesime a copertura dei costi sostenuti per l'attività di riscossione e di erogazione dei contributi ed a fronte delle spese di funzionamento sopportate.

La voce crediti verso Banche pari ad € migl. 45.000 si riferisce a due operazioni di deposito a risparmio vincolato poste in essere dalla Fondazione e con scadenza 16 gennaio 2013 per € migl. 27.000 e 17 gennaio 2013 per € migl. 18.000

Il complesso dei crediti compresi nell'attivo circolante è costituito esclusivamente da importi esigibili entro l'esercizio successivo.

*C)-III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**C)-III-6) Altri titoli*

Tale voce, pari a € migl. 69.439, accoglie gli investimenti mobiliari in titoli e quote di fondi emessi da soggetti operanti nell'area Euro ed extra-euro e detenuti nell'ambito di gestioni patrimoniali e rapporti di risparmio amministrato.

Nella tabella che segue sono riportati i titoli classificati per tipologia:

TITOLI CLASSIFICATI PER TIPOLOGIA	31/12/2012	31/12/2011
QUOTE DI FONDI	44.245	57.129
TITOLI DI STATO	20.076	17.481
AZIONI	2.799	3.625
OBBLIGAZIONI	2.319	2.598
TOTALI	69.439	80.833

Il Fondo Svalutazione Titoli presente al 31 dicembre 2011 e pari ad € migl. 7.652 è stato utilizzato nel corso dell'esercizio 2012 per adeguare il costo di acquisto al minor valore di mercato dei titoli in portafoglio.

C)- IV Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide a fine anno ammontano a € migl. 71.368 contro € migl. 32.483 del precedente esercizio con un incremento di € migl. 38.885.

Nella seguente tabella viene riportato il dettaglio delle consistenze dei depositi bancari e postali alla data del 31 dicembre 2012:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C ORDINARIO	33.858	16.931
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C PROVVIS.PRESTITI	371	476
BANCA FIDEURAM C/C ORDINARIO	128	20
BANCA POPOLARE DI SPOLETO C/C ORDINARIO	1.088	86
BANCA DI CREDITO COOP. DI ROMA C/C ORDINARIO	15.101	1
C/C LIQUIDITA' BANCA POPOLARE DI SONDRIO GPM	586	1.825
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/CARTENPAIA	4.449	1.202
Banca popolare di Novara	853	
Banca Popolare di Verona	0	2.587
C/C LIQUIDITA' BIPITALIA GPM	770	398
BANCA ALETTI	282	798
BANCA POPOLARE DI VICENZA	2.149	4.830
BANCA BARCLAYS	1	514
Banca Monte del Paschi di Siena	11.606	2.458
C.C.P. 156000	61	166
C.C.P. 709014	65	191
TOTALE	71.368	32.483

I Conti correnti postali, dove affluiscono prevalentemente i versamenti di contributi, possono essere movimentati esclusivamente dalla Banca Popolare di Sondrio, banca cassiera della Fondazione Enpaia.

La cassa contanti presente nella sede della Fondazione ammonta ad € migl. 5.

D) Ratei e risconti

L'importo di € migl. 15.175 al 31 dicembre 2012 comprende:

- Ratei di ricavi di competenza dell'esercizio 2012, ma che avranno manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo e negli altri;
- Risconti di costi già sostenuti e di competenza del 2012 e successivi.

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
RATEI ATTIVI SU CEDOLE DA INCASSARE	13.958	14.190
RATEI ATTIVI SU POLIZZE FINANZIARIE	873	719
RATEI DIVERSI	313	7
TOTALE	15.144	14.916
RISCONTI ATTIVI SU POLIZZE FINANZIARIE	25	31
ALTRI RISCONTI	6	5
TOTALE	15.175	14.952

STATO PATRIMONIALE**PASSIVO***A) Patrimonio netto*

Nella tabella che segue sono riportate le movimentazioni del patrimonio netto relative all'ultimo triennio:

DESCRIZIONE	RISERVA GENERALE	AVANZO DELL'ESERCIZIO
SALDO ALL' 1/1/2011	92.948	591
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2010	591	-591
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2011		1.206
SALDO ALL'1/1/2012	93.539	1.206
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2011	1.206	-1.206
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2012		1.274
SALDO AL 31/12/2012	94.745	1.274

*B) Fondi per trattamenti di quiescenza, rischi ed oneri**B) - I-A Fondi per prestazioni istituzionali*

All'interno di questa voce sono presenti:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
FONDO DI PREVIDENZA DEGLI IMPIEGATI AGRICOLI	569.791	535.622
FONDO GESTIONE ASSICURAZIONE INFORTUNI	15.490	15.516
TOTALE	585.281	551.138

- Fondo di previdenza degli impiegati agricoli

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
SALDO INIZIALE	535.622	503.393
UTILIZZI	23.885	24.649
INCREMENTI	58.054	56.878
SALDO FINALE	569.791	535.622

Il Fondo copre integralmente le obbligazioni della Fondazione nei confronti dei dipendenti di imprese agricole discendenti dall'applicazione delle norme dell'articolo 2 dello Statuto e dal Regolamento approvato con decreto interministeriale del 19 novembre 1996.

Di seguito viene riportata la composizione del Fondo di Previdenza suddiviso per area geografica:

	importo lordo
NORD	313.382
CENTRO	102.562
SUD E ISOLE	153.847
Totale	569.791

- Fondo Gestione Assicurazione Infortuni

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
SALDO INIZIALE	15.516	15.475
UTILIZZI	4.126	3.109
INCREMENTI	4.100	3.150
SALDO FINALE	15.490	15.516

Il Fondo costituisce la riserva per far fronte alle erogazioni da effettuare in base all'articolo 2, comma 1, dello Statuto ed alle norme del Regolamento delle prestazioni dell'assicurazione approvato dal Ministero del Lavoro in data 14 giugno 2000.

Il Fondo è pari ad almeno un'annualità contributiva, ed è ritenuto pienamente sufficiente a coprire le prestazioni prevedibili.

B) - I-B Fondo trattamento di quiescenza dipendenti consorziali

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
SALDO INIZIALE	119.596	114.094
UTILIZZI	0	0
INCREMENTI	7.406	5.502
SALDO FINALE	127.002	119.596

Il Fondo viene incrementato in base al risultato della Gestione dato dalla differenza tra contributi accertati ed erogazioni, tenendo conto dei proventi finanziari e delle spese generali di competenza. Il fondo non presenta pertanto utilizzi perché, funzionando secondo la modalità "a ripartizione", i costi per le erogazioni vengono registrati direttamente a conto economico.

B) - I-C Fondo di previdenza del personale ENPAIA

La somma di € migl. 2.714 è iscritta a copertura delle prestazioni pensionistiche del Fondo previdenza impiegati nelle sue due componenti:

- Fondo Indennità Integrativa Speciale pari a € migl. 1.025.
- Fondo di Previdenza pari a € migl. 1.689

La movimentazione dei Fondi è riassunta qui di seguito:

DESCRIZIONE	FONDO INDENNITA' INTEGRATIVA SPECIALE	FONDO DI PREVIDENZA
SALDO INIZIALE 1/1/2012	1.019	1.680
UTILIZZI	394	171
INCREMENTI	400	180
SALDO FINALE 31/12/2012	1.025	1.689

Nel corso dell'esercizio si è provveduto ad attingere dal valore iniziale del Fondo l'importo per le prestazioni erogate nell'anno, pari a € migl. 565. Il Fondo, congelato ai sensi della legge 144/99, è stato adeguato attraverso un accantonamento di € migl. 580.

B) – 2 *Fondo Imposte Differite*

Nell'esercizio 2012 il Fondo Imposte Differite presenta unicamente una movimentazione in diminuzione di € migl. 142 relativa al rientro, previsto dalla vigente normativa complessivamente in sei esercizi, delle differenze sorte nei precedenti esercizi ai fini IRAP. Non si sono generate nell'esercizio corrente nuove differenze temporanee. L'importo accantonato nel Fondo è relativo esclusivamente ad ammortamenti di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione effettuati in anni precedenti e considerati fiscalmente deducibili ancorché, in base alla normativa fiscale all'epoca vigente, non imputati a conto economico, in linea con i principi contabili applicati dalla Fondazione e riportati nella sezione "Criteri di Valutazione" della presente Nota integrativa. Pur non essendo previste nel breve termine dismissioni significative di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione nei precedenti esercizi si è ritenuto prudenzialmente di procedere allo stanziamento di imposte differite passive perché è comunque probabile il rientro di tali differenze.

DESCRIZIONE	FONDO IMPOSTE DIFFERITE
SALDO INIZIALE 1/1/2011	5.150
UTILIZZI	142
INCREMENTI	0
ALTRI MOVIMENTI	0
SALDO FINALE 31/12/2012	5.008

B) – 3 *Altri*

All'interno della voce pari complessivamente ad € migl. 46.214 sono presenti i seguenti Fondi:

- *Fondo rischi investimenti* per € migl. 40.676;
- *Fondo oneri e rischi vari* per € migl. 5.538.

Il *Fondo rischi investimenti* è stanziato a fronte di eventuali rischi complessivi derivanti dall'andamento dei mercati in relazione al complesso degli investimenti immobiliari e finanziari presenti nelle attività.

La movimentazione del Fondo rischi investimenti nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
SALDO INIZIALE	35.676	30.676
UTILIZZI	0	0
INCREMENTI	5.000	5.000
SALDO FINALE	40.676	35.676

In base a criteri prudenziali, il Fondo è stato integrato di € migl. 5.000 per fronteggiare eventuali oneri derivanti dalla gestione degli investimenti immobiliari e finanziari della Fondazione.

Il *Fondo oneri e rischi vari* accoglie prudenzialmente il valore delle passività potenziali che possono scaturire dalle vertenze legali in corso e/o da potenziali debiti nei confronti di terzi, di natura determinata, di esistenza certa o probabile ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminata alla chiusura dell'esercizio.

La movimentazione del *Fondo oneri e rischi vari* è stata la seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
SALDO INIZIALE	5.596	5.596
UTILIZZI	58	0
INCREMENTI	0	0
SALDO FINALE	5.538	5.596

Il Fondo è stato utilizzato nel corso dell'esercizio per la copertura degli oneri derivanti dalla chiusura di liti giudiziarie pendenti che vedevano convenuta la Fondazione. Il fondo è stato ritenuto congruo e non è stato incrementato alla luce dell'evoluzione e di una compiuta analisi sul contenzioso della Fondazione.

C) *Trattamento di fine rapporto*

Il Fondo ha avuto le seguenti movimentazioni:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
SALDO INIZIALE	2.577	2.665
UTILIZZI	584	637
INCREMENTI	516	549
SALDO FINALE	2.509	2.577

L'importo di € migl. 2.509 iscritto in bilancio alla fine del 2012 costituisce il debito della Fondazione Enpaia nei confronti dei dipendenti in forza per il trattamento di fine rapporto ed è stato determinato sulla base della normativa vigente. Nel corso dell'esercizio, in ossequio alle

vigenti norme riguardanti la previdenza complementare è stato complessivamente trasferito ai Fondi Pensione ed al Fondo di Tesoreria costituito presso l'INPS l'importo di € migl 390.

D) Debiti

La voce è così composta:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
DEBITI VERSO FORNITORI	6.160	5.513
DEBITI TRIBUTARI	1.492	2.668
DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	701	766
DEBITI PER TFR IMPIEGATI AGRICOLI	675.686	634.057
DEBITI PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	11.865	10.768
DEBITI VERSO CONDUTTORI DI IMMOBILI	4.058	4.013
DEBITI DIVERSI	2.413	2.699
TOTALE	702.375	660.484

D)- 7) Debiti verso i fornitori

L'importo indicato in tale voce si riferisce ai debiti della Fondazione Enpaia nei confronti dei fornitori di beni e servizi.

D)- 12) Debiti tributari

L'importo di € migl. 1.492 è relativo alle ritenute alla fonte operate nel mese di dicembre 2012 e versate nel mese di gennaio 2013 per un importo di € migl. 1.423, al debito per imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR per € migl. 23, al debito per IVA per € migl. 45 ed ad altri debiti per € migl 1.

D)- 13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

Il complesso dei debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
- INPS	607	652
- INAIL	2	14
- ALTRI ISTITUTI	92	100
TOTALE	701	766

* *D)- 14-A Debiti per trattamento di fine rapporto impiegati agricoli*

Tale voce ammonta a € migl. 675.686 e presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
SALDO INIZIALE	634.057	598.537
UTILIZZI	48.595	56.430
INCREMENTI	90.224	91.950
SALDO FINALE	675.686	634.057

L'importo in bilancio copre integralmente le obbligazioni della Fondazione Enpaia nei confronti degli iscritti calcolate secondo le vigenti disposizioni di legge che regolano il riconoscimento del Trattamento di Fine Rapporto ai lavoratori dipendenti.

Di seguito viene riportata la composizione del debito per Trattamento di Fine Rapporto verso gli iscritti suddiviso per area geografica:

	debito lordo
NORD	385.140
CENTRO	155.410
SUD E ISOLE	135.136
Totale	675.686

D)- 14-B Debiti verso beneficiari di prestazioni istituzionali

Tale voce individua gli importi relativi a prestazioni dovute ad iscritti cessati dal lavoro entro la fine dell'esercizio e liquidati nel 2013. Alla fine del 2012 ammontano a € migl. 11.865.

D)- 14-C Debiti verso locatari (depositi cauzionali)

L'importo di € migl. 4.058 alla fine del 2012 è costituito quasi esclusivamente dai depositi cauzionali ricevuti in base ai contratti di locazioni in essere.

D)- 14-D Debiti diversi

La voce espone un importo di € migl. 2.413 e comprende:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
DEBITI VERSO IL PERSONALE	355	352
DEBITI VERSO ASSOCIAZIONI E CONFEDERAZIONI	1.072	1.021
DEBITI PER CONTRIBUTI VERSATI IN ANTICIPO	590	604
ALTRI DEBITI	396	722
TOTALE	2.413	2.699

Il complesso dei debiti, ad esclusione dei Debiti per Trattamento di fine rapporto Impiegati Agricoli che per sua natura non prevede un orizzonte temporale definito, è costituito prevalentemente da importi con scadenza entro l'esercizio successivo.

E) Ratei e risconti

Non sono presenti nel 2012.

Conti d'ordine

Al 31 dicembre 2012 nei conti d'ordine sono indicati € migl. 22 come impegni per mutui deliberati e non ancora erogati.

CONTO ECONOMICO**A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

Nella voce vengono indicati sia i proventi contributivi sia i proventi accessori relativi alla gestione del patrimonio immobiliare. I proventi di natura finanziaria sono, invece, indicati nella sezione C) del Conto economico.

A) 1 Contributi

La voce accoglie i proventi istituzionali della Fondazione costituiti dai contributi cui sono tenute le aziende a norma di legge. Lo schema che segue espone in dettaglio la composizione di tale voce:

DESCRIZIONE	2012	2011
CONTRIBUTI TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	61.074	60.014
CONTRIBUTI FONDO DI PREVIDENZA	47.524	46.937
CONTRIBUTI ASSICURAZIONE INFORTUNI	13.278	13.120
CONTRIBUTI FONDO QUIESCENZA DIPENDENTI CONSORZIALI	20.874	21.054
ADDITIONALE 4%	4.869	4.796
TOTALE	147.619	145.921

A) 5- A Proventi della gestione immobiliare

Nella voce sono indicati i proventi della gestione immobiliare per canoni di locazione nonché i recuperi dei costi della gestione immobiliare e altri recuperi.

Le voci sono riportate separatamente per i proventi derivanti dalla normale attività di locazione e per i proventi derivanti dalla locazione di immobili effettuata in ambito di attività commerciale.

DESCRIZIONE	2012	2011
A) LOCAZIONI		
CANONI DI LOCAZIONE	11.156	10.835
RECUPERI DI COSTI DI GESTIONE IMMOBILIARE	1.835	1.789
RECUPERI DIVERSI	166	174
B) LOCAZIONI DA ATTIVITA' COMMERCIALE		
CANONI DI LOCAZIONE	12.023	13.351
RECUPERI DI COSTI DI GESTIONE IMMOBILIARE	626	574
RECUPERI DIVERSI	191	120
TOTALE	25.997	26.823

A) 5- B Ricavi diversi

La voce presenta un totale di € migl.2.898 così composto:

DESCRIZIONE	2012	2011
SANZIONI AMMINISTRATIVE SU CONTRIBUTI	768	590
PROVENTI DALLA PUBBLICAZIONE DELLA RIVISTA "PREVIDENZA AGRICOLA"	207	206
RECUPERI SPESE DA GESTIONI SEPARATE: "PERITI AGRARI ED AGROTECNICI"	1.629	1.278
ALTRI RICAVI	294	363
TOTALE	2.898	2.437

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Nella voce costi della produzione sono indicati i costi per materiale di consumo, per i servizi istituzionali e strumentali, quelli derivanti dal godimento di beni appartenenti a terzi, i costi del personale, gli ammortamenti e le svalutazioni, gli accantonamenti per rischi ed oneri e gli oneri diversi di gestione.

B) - 6) Materiali di consumo

Nella voce materiali di consumo sono indicati i costi per l'acquisizione di quei beni destinati ad essere utilizzati dalla Fondazione immediatamente e comunque entro l'anno.

B)- 7) A) *Prestazioni istituzionali*

Dettaglio oneri per prestazioni istituzionali:

DESCRIZIONE	2012	2011
TFR DIPENDENTI AZIENDE AGRICOLE	90.224	91.950
PRESTAZIONI TFR A DIPENDENTI CONSORZIALI	12.795	13.908
PRESTAZIONI PENSIONISTICHE A DIPENDENTI CONSORZIALI	4.496	4.635
TOTALE	107.515	110.493

B)- 7) B) *Servizi diversi*

L'aggregato *servizi diversi* accoglie i costi per l'acquisizione di servizi di varia natura, necessari per l'esercizio dell'attività istituzionale e per l'attività strumentale della Fondazione.

DESCRIZIONE	2012	2011
CONSULENZE DIVERSE	1.382	1.395
ORGANI STATUTARI	778	716
MANUTENZIONE HARDWARE E SERVIZI INFORMATICI	835	664
SPESE POSTALI E TELEFONICHE	355	356
ALTRE UTENZE	177	167
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE LOCALI SEDE	130	140
SERVIZIO SOSTITUTIVO MENSA ED ALTRI ONERI PER IL PERSONALE	230	250
SPESE NOTARILI	17	7
ALTRI SERVIZI	965	884
TOTALE	4.869	4.579

Nella voce *organi statutari* sono compresi gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni e le spese di rappresentanza.

La voce *manutenzione e riparazioni locali sede* comprende i costi di manutenzione e di gestione degli immobili ove sono ubicati gli uffici della Fondazione.

La voce *manutenzione Hardware e servizi informatici* comprende gli oneri afferenti la manutenzione delle apparecchiature informatiche della Fondazione e l'acquisizione di servizi specifici all'esterno.

* La voce *consulenze diverse* è così composta:

DESCRIZIONE	2012	2011
CONSULENZE LEGALI	974	975
SPESE PER STUDI E PARERI	125	206
ALTRE CONSULENZE	283	214
TOTALE	1.382	1.395

Nell'ambito delle consulenze diverse, le maggiori spese attengono alle consulenze legali legate alla tutela degli interessi della Fondazione. Nella voce spese per studi e pareri sono riportati i costi per la revisione del bilancio e altri studi riguardanti la Fondazione.

B)- 9) *Costi del personale*

I costi del personale possono essere così riassunti:

DESCRIZIONE	2012	2011
STIPENDI E SALARI	5.987	6.004
ONERI SOCIALI	1.752	1.877
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	516	549
ALTRI COSTI DEL PERSONALE	141	148
TOTALE	8.396	8.578

Complessivamente la voce Costi del personale risulta leggermente inferiore rispetto al precedente esercizio principalmente per le dimissioni di alcuni dipendenti per pensionamento.

* B)- 10) *Ammortamenti e svalutazioni*

Gli ammortamenti sono di seguito riportati:

DESCRIZIONE	2012	2011
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
SOFTWARE	316	336
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	316	336
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
AUTOMEZZI	3	3
MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO	63	66
MOBILI E ARREDI	21	32
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	87	101
TOTALE AMMORTAMENTI	403	437

B)- 10 - d) *Svalutazione crediti*

DESCRIZIONE	2012	2011
CREDITI VERSO AZIENDE PER CONTRIBUTI E SANZIONI	2.000	500
CREDITI VERSO LOCATARI	0	0
TOTALE	2.000	500

I criteri e la movimentazione dei Fondi Svalutazione Crediti sono esposti nel commento allo Stato Patrimoniale alla voce C) - II dell'attivo alla quale si fa rinvio.

B)- 12 *Accantonamenti per rischi*B)- 12-A *Accantonamento al Fondo oneri e rischi vari*

Nel corso dell'esercizio 2012 non è stato effettuato alcun accantonamento al fondo oneri e rischi vari.

B)- 12- B Accantonamento al Fondo di previdenza degli impiegati agricoli

L'importo accantonato di € migl. 58.054 (nel 2011 era stato pari a € migl. 56.878) è quanto risultato necessario per adeguare il Fondo ai reali impegni della Fondazione considerando anche il rischio morte.

B)- 12- C Accantonamento alla Riserva Gestione Assicurazione Infortuni

L'importo accantonato pari a € migl. 4.100 (nel 2011 era stato pari a € migl. 3.150) è quanto ritenuto necessario per rendere adeguata la riserva alle necessità di copertura dei possibili sinistri.

B)- 12- D Accantonamento al Fondo di Quiescenza Dipendenti Consorziati

L'importo accantonato pari a € migl. 7.406 (nel 2011 era stato pari a € migl. 5.502) corrisponde al risultato positivo della Gestione Speciale ovvero alla differenza tra entrate e spese di competenza maggiorate dei rendimenti di capitale e diminuite di una quota di spese generali. Il rendiconto della gestione viene riportato qui di seguito:

ENTRATE		SPESE	
CONTRIBUTI	€ 20.874	PRESTAZIONI	€ 17.292
INTERESSI DI MORA E VARIE	€ 58		
REDDITO DEI CAPITALI	€ 4.771	SPESE DI AMMINISTRAZIONE	€ 1.041
RECUPERO DI PRESTAZIONI	€ 36	RIMBORSO DI CONTRIBUTI	€ 0
	€ 25.739		€ 18.333
VARIAZIONE RESIDUI IN AUMENTO	€ 0	VARIAZIONE RESIDUI PASSIVI	€ 0
VARIAZIONE RESIDUI IN DIMINUZIONE	-0		
TOTALE DELLE ENTRATE	€ 25.739	TOTALE DELLE SPESE	€ 18.333
		ACCANT.TO ALLA RISERVA TECNICA	€ 7.406
TOTALE A PAREGGIO	€ 25.739	TOTALE A PAREGGIO	€ 25.739

B)- 12-E Altri

In tale voce vengono riportati i seguenti accantonamenti:

- € migl. 580, effettuato a favore del Fondo di previdenza del personale Enpaia nelle sue due componenti, Fondo Indennità Integrativa Speciale e Fondo di Previdenza, rispettivamente per € migl. 400 ed € migl. 180. Il Fondo risulta congelato ai sensi delle disposizioni della 144/99;
- € migl. 5.000, effettuato a favore del Fondo rischi investimenti, in base a criteri prudenziali, a fronte di eventuali oneri derivanti dalla gestione degli investimenti immobiliari e finanziari della Fondazione.

B)- 14 Oneri diversi di gestione

Gli *oneri diversi di gestione* comprendono i costi di natura residuale, cioè quelli non classificabili nelle precedenti voci, e delle gestioni accessorie. La voce comprende, tra l'altro, l'Imposta Municipale Unica, le spese di manutenzione degli immobili da reddito, nonché i costi dell'iniziativa editoriale Previdenza Agricola.

DESCRIZIONE	2012	2011
ONERI PER LA GESTIONE IMMOBILI DA REDDITO	5.578	5.577
SPESE PER LA PUBBLICAZIONE DEL PERIODICO "PREVIDENZA AGRICOLA"	205	238
I.M.U	5.090	1.980
ALTRI ONERI TRIBUTARI	2.242	484
ALTRI ONERI DI GESTIONE	1.020	827
TOTALE	14.135	9.106

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Nella voce proventi ed oneri finanziari sono indicati tutti quei proventi e costi da imputare alla gestione finanziaria per l'effetto degli investimenti in titoli, partecipazioni e finanziamenti erogati o ricevuti. La posta accoglie anche gli utili e perdite da alienazione. Di seguito sono riportati gli importi dell'esercizio 2012 e fra parentesi gli importi che afferiscono all'esercizio 2011.

Nelle voci:

- C)15 *Proventi da partecipazione* sono stati iscritti i dividendi su titoli azionari per € migl. 101 (154) e le plusvalenze da alienazione di titoli iscritti nell'attivo circolante per € migl. 2.046 (446);
- C)16-a *Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni* sono compresi interessi su mutui e prestiti per € migl. 85 (113) e interessi su polizze finanziarie per € migl. 1.020 (845);
- C)16-b *Proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni*, sono compresi gli interessi su titoli immobilizzati per € migl. 34.870 (28.487) .
- C)16-c *Proventi da titoli iscritti nel circolante*, si espongono i proventi sui titoli iscritti nell'Attivo circolante sia quelli realizzati direttamente dalla Fondazione stessa € 5.276 sia quelli realizzati da terzi gestori per € migl.1.131 (1.365) ;
- C)16-d *Proventi diversi* sono riportati proventi su operazioni “ time deposit” e prestito titoli per € migl. 860 (769), proventi su depositi bancari e postali per € migl.1.589 (616), interessi di mora su contributi dovuti dai Consorzi per € migl. 58 (153), interessi su locazioni per € migl. 48 (43), interessi su Cartenpaia per € migl. 4 (14), le plusvalenze realizzate sui titoli in gestione patrimoniale per € migl.257 (259) ed altri proventi per € migl.160 (168).

C)- 17 Interessi ed altri oneri finanziari

Questa voce comprende tutti gli oneri finanziari di competenza dell'esercizio che non siano di tipo straordinario, qualunque sia la loro fonte.

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	55	63
INTERESSI PASSIVI SU DEPOSITI CAUZIONALI E ALTRI	61	37
MINUSVALENZE SU TITOLI	883	1.507
TOTALE	999	1.607

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

D) – 18- C Rivalutazione di Titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

Al 31 dicembre 2012 la voce non è presente.

D) – 19-B Svalutazione di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni

Al 31 dicembre 2012 la voce non è presente

D) – 19- C Svalutazione dei Titoli dell'attivo Circolante

La Fondazione ha effettuato svalutazioni di titoli dell'attivo circolante per € migl. 8.465 per allineare i valori di carico al valore di mercato dei titoli in portafoglio dell'attivo circolante al 21 dicembre 2012.

E) – 20 PROVENTI STRAORDINARI

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE TITOLI IMMOBILIZZATI	4.237	4.264
SOPRAVVENIENZE ATTIVE DA CONGUAGLI CONTRIBUTIVI	1.660	2.201
ALTRE SOPRAVVENIENZE ATTIVE	550	358
RIMBORSI ASSICURATIVI	403	307
TOTALE	6.850	7.130

La voce plusvalenze da alienazione titoli immobilizzati si riferisce ai guadagni realizzati dalle vendite e dai rimborsi di titoli classificati nel comparto immobilizzato.

La voce sopravvenienze attive da conguagli contributivi si riferisce alle note di conguaglio emesse nel 2012 e fino alla chiusura del bilancio, con riferimento a somme dovute per gli anni 2011 e precedenti.

E) - 21 ONERI STRAORDINARI

La voce risulta pari a € migl.1.171 (1.457 nel 2011) ed è composta da una sopravvenienza passiva per note di riduzione contributiva emesse nel 2012 ma relative al 2011 ed anni precedenti per un importo di € migl. 687 per contributi ed € migl. 186 per sanzioni, assistenza contrattuale e periodico Previdenza Agricola nonché da € migl. 298 per altre sopravvenienze passive.

IMPOSTE DELL'ESERCIZIO

La fiscalità della Fondazione viene determinata in base alle disposizioni contenute negli artt. 143-150 e 153-154 del D.P.R. 917- 1986 riguardanti gli Enti non commerciali. I redditi che vengono tassati in base a dichiarazione sono per la gran parte derivanti dalla gestione immobiliare e dalla gestione mutui e prestiti. Per quanto riguarda gli altri proventi le ritenute operano generalmente a titolo di imposta.

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
IRES	5.354	5.589
IRAP	1.023	1.095
TOTALE IMPOSTE CORRENTI	6.377	6.684
IMPOSTE DIFFERITE	-142	-142
TOTALE IMPOSTE	6.235	6.542

L'accredito a conto economico di imposte differite per € migl. 142 fa riferimento all'applicazione della normativa vigente che prevede l'eliminazione in sei esercizi delle differenze temporali sorte nei precedenti esercizi e valide ai fini IRAP.

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

Il numero medio dei dipendenti della Fondazione nel corso del 2012 a confronto dell'analogo dato per l'esercizio 2011 è stato il seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
DIRIGENTI	4	4
DIPENDENTI	120	121
PORTIERI	34	32
PULITORI	2	2
TOTALE	160	159

COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

I costi complessivamente sostenuti per il funzionamento degli organi statutari sono stati pari a € migl.778 (716 nel 2011) e comprendono gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni e le spese di rappresentanza.

Di seguito si espongono i compensi deliberati a favore degli amministratori:

	Indennità annua (€ migl.)
Presidente	133
Vicepresidente	33
Consiglieri	11
Presidente del Collegio dei Sindaci	16
Componenti del Collegio sindacale	11

Ai partecipanti alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, delle Commissioni Consiliari e del Collegio Sindacale viene riconosciuto un gettone di presenza di € 207; agli stessi partecipanti vengono rimborsate le spese di trasporto, vitto e alloggio secondo quanto stabilito da specifiche delibere consiliari.

RENDICONTO FINANZIARIO

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
 RENDICONTO FINANZIARIO IN TERMINI DI VARIAZIONI
 DI CAPITALE CIRCOLANTE NETTO PER L'ESERCIZIO CHIUSO
 AL 31 DICEMBRE 2012 (€)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
FONTI DI FINANZIAMENTO:		
Utile netto di esercizio	1.274.253	1.206.005
Rettifiche in più (meno) relative alle voci che non hanno determinato movimento di capitale circolante netto:		
Stanziamiento al Fondo Trattamento di Fine Rapporto Dipendenti aziende agricole	90.224.188	91.949.822
Stanziamiento al Fondo di Previdenza Dipendenti aziende agricole	58.053.862	56.878.574
Stanziamiento al Fondo Gestione Assicurazione Infortuni	4.100.000	3.150.000
Stanziamiento al Fondo Trattamento di Quiescenza Dipendenti Consorziati	7.405.204	5.502.150
Stanziamiento al Fondo di Previdenza del personale Enpaia	580.000	535.000
Stanziamiento al Fondo Rischi Investimenti immobilizzati	5.000.000	5.000.000
Stanziamiento al Fondo Imposte Differite	-	-
Stanziamiento al Fondo Svalutazione Crediti	2.000.000	500.000
Stanziamiento al Fondo Oneri e Rischi Vari	-	-
Stanziamiento al Fondo svalutazione titoli immobilizzati	-	-
Quota ammortamento immobilizzazioni materiali	86.897	101.876
Quota ammortamento immobilizzazioni immateriali	315.789	336.474
Quota indennità fine rapporto personale Enpaia	516.217	548.995
	<u>169.556.410</u>	<u>165.708.896</u>
Valore netto contabile cespiti venduti		
Decremento dei crediti esigibili oltre l'anno successivo	364.832	-
Incaassi su mutui e prestiti	180.816	99.771
Valore netto contabile Titoli immobilizzati venduti e/o rimborsati	119.490.369	90.329.936
Incremento degli scarti di negoziazione su Titoli		38.753
	<u>289.592.428</u>	<u>256.177.356</u>
IMPIEGHI:		
Immobilizzazioni materiali - Fabbricati	9.314	596.850
Immobilizzazioni materiali - altri beni	156.165	105.860
Immobilizzazioni immateriali	221.624	328.124
Investimenti in Immobilizzazioni finanziarie	132.687.954	235.777.885
decremento degli scarti di negoziazione su Titoli	603.138	-
Utilizzo del Fondo Trattamento di Fine Rapporto Dipendenti aziende agricole	48.595.465	56.429.428
Utilizzo del Fondo di Previdenza Dipendenti aziende agricole	23.885.127	24.648.822
Utilizzo del Fondo Gestione Assicurazione Infortuni	4.125.629	3.109.381
Utilizzo del Fondo Rischi Oneri e Rischi Vari	-	-
Incremento dei crediti esigibili oltre l'anno successivo	-	9.440.384
Utilizzo del Fondo Investimenti titoli immobilizzati	21.764	36.000.000
Utilizzo del Fondo Svalutazione crediti per mutui e prestiti	1.339	-
Utilizzo del Fondo Svalutazione crediti verso aziende	54.538	4.509.892
Utilizzo del Fondo Svalutazione crediti verso locatari	12.745	1.509.118
Utilizzo del Fondo di Previdenza del personale Enpaia	564.774	649.446
Decremento del Fondo imposte differite	142.260	142.260
Pagamento trattamento fine rapporto	583.463	637.602
	<u>211.645.299</u>	<u>373.885.052</u>
AUMENTO (DIMINUZIONE) CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	77.947.129	- 117.707.696
DETERMINATO DA:		
Attività a breve:		
Casse e banche	38.886.157	789.250
Crediti verso aziende	4.068.873 (1)	634.571 (1)

79

Crediti tributari	138.774	-	-
Altri crediti	46.286.440	(1) -	118.293.461 (1)
Altri Titoli	- 11.394.055	-	957.762
Ratei attivi e risconti attivi	223.301		3.305.512
	<u>78.209.490</u>	-	<u>114.521.890</u>
Passività a breve:			
Fornitori	647.977		586.736
Debiti tributari	- 1.175.713		137.522
Debiti v. Ist. di previdenza e sicurezza sociale	- 64.769		11.741
Debiti per prestazioni istituzionali	1.096.687		2.425.218
Debiti verso conduttori d'immobili	44.662		5.779
Debiti diversi	- 286.483		18.810
Ratei e Risconti passivi	-		-
	<u>262.361</u>		<u>3.185.806</u>
 AUMENTO (DIMINUZIONE)	 77.947.129	 -	 117.707.696

Nota (1)

Le variazioni degli Altri crediti sono state considerate al lordo della movimentazione del Fondo svalutazione crediti

ALLEGATI

PAGINA BIANCA

**CONTO ECONOMICO ANALITICO
CONFRONTATO COL CONSUNTIVO 2011
E CON LA PREVISIONE 2012**

PAGINA BIANCA

Fondazione E.N.P.A.I.A.

Bilancio consuntivo 2012

	Consuntivo 2012	Consuntivo 2011	Var % Cons 2012 vs Cons 2011	Preventivo 2012	Var % Cons. 2012 vs Prev. 2012
A Valore della produzione					
A1 Proventi e contributi	147.618.614	145.921.408	1,16%	138.799.000	6,35%
051000002 CONTRIBUTI F.DO PREV. GEST.ORD.	47.523.407	46.936.823	1,25%	44.100.000	7,76%
051000003 CONTRIBUTI TFR GESTIONE ORDINARIA	61.074.245	60.013.786	1,77%	56.620.000	7,87%
051000004 CONTRIBUTI INFORT.GEST.ORDINARIA	13.278.361	13.120.034	1,21%	12.260.000	8,31%
051000007 ADDIZIONALE 4%	4.869.120	4.796.308	1,52%	4.519.000	7,75%
<i>Proventi e contributi delle gestioni ordinarie</i>	<i>126.745.133</i>	<i>124.866.951</i>	<i>1,50%</i>	<i>117.499.000</i>	<i>7,87%</i>
051000005 CONTRIBUTI F.DO QUIESCENZA DIP. CONS.	20.873.481	21.054.457	-0,86%	21.300.000	-2,00%
A5 Altri ricavi e proventi	28.894.717	29.261.071	-1,25%	27.741.650	4,16%
A5-J Proventi della gestione immobiliare	25.996.697	26.823.455	-3,08%	24.970.000	4,11%
051000020 CANONI DI LOC. IMM. RESIDENZIALI	11.156.432	10.834.507	2,97%	10.954.000	1,85%
051000021 REC.ONERI ACCES. IMM. RESIDENZIALI	1.834.598	1.769.143	3,70%	1.600.000	14,66%
051000022 REC.IMPOSTA DI REGISTRO IMM. RESIDENZIALI	122.390	122.475	-0,07%	100.000	22,39%
051000023 REC.SPESE LEGALI GEST.IMM. RESIDENZIALI	38.512	49.053	-21,49%	20.000	92,56%
051000028 ALTRI RECUP. GEST.IMM. RESIDENZIALI	3.848	2.949	30,48%	20.000	-80,76%
C51000020 CANONI DI LOC. IMM. COMMERCIALI	12.023.355	13.350.675	-9,94%	11.576.000	3,86%
C51000021 REC.ONERI ACCES. IMM. COMMERCIALI	626.373	574.223	9,08%	590.000	6,16%
C51000022 REC.IMPOSTA DI REGISTRO IMM. COMMERCIALI	74.456	56.348	32,14%	55.000	35,37%
C51000023 REC.SPESE LEGALI GEST.IMM. COMMERCIALI	34.243	2.325	1372,82%	5.000	584,88%
C51000028 ALTRI RECUP. GEST.IMM. COMMERCIALI	3.750	1.268	195,74%	50.000	-92,50%
C51000029 ALTRI RECUP. GEST.IMM. COMMERCIALI CON IVA	78.740	60.489	30,17%		
A5-I Ricavi diversi	2.898.020	2.437.616	18,89%	2.771.650	4,56%
051000008 SANZIONI AMM.VE GESTIONE ORDINARIA	768.712	590.290	30,23%	800.000	-3,91%
051000024 RECUPERO SPESE PERITI AGRARI	1.356.056	1.070.371	26,69%	1.135.922	19,38%
051000025 RECUPERO SPESE AGROTECNICI	273.453	208.115	31,40%	205.478	33,08%
051000031 ADDIZIONALE 4% CONTR. ASS. CONTRATTUALE	12.413	12.463	-0,40%	14.000	-11,34%
051000032 RECUPERO PRESTAZIONI GEST.SPECIALE	35.756	89.182	-59,91%	10.000	257,56%
051000033 RECUPERO SPESE LEGALI GEST. ORD.	34.126	38.175	-10,61%	20.000	70,63%
051000603 RECUPERI DI SPESE LEGALI DIVERSE	26.894	41.638	-35,41%	20.000	34,47%
C51000027 PROVENTI DA ATTIVITA' DI SERVICE AMMINISTRATIVO	183.936	181.462	1,36%	299.250	-38,53%
051000030 CONTRIBUTI EX ART.9 COMMA 2 D.L. 78 DEL 31/5/2010				17.000	-100,00%
C51000030 PROVENTI PER PERIODICO P.A.	206.674	205.920	0,37%	250.000	-17,33%
A Totale Valore della produzione	176.513.331	175.182.479	0,76%	166.540.650	5,99%

	Consuntivo 2012	Consuntivo 2011	Var % Cons 2012 vs Cons 2011	Preventivo 2012	Var % Cons. 2012 vs Prev. 2012
B Costi della produzione					
B6 ** Materie Prime, sussidiarie, di consumo	207.693	172.580	20,35%	275.000	-24,48%
4100010 BENI DI CONSUMO SEDE	45.051			70.000	
4100011 CANCELLERIA E VARIE DI ECONOMATO	126.712	166.180	-23,75%	160.000	-20,81%
4100012 VESTIARIO PERSONALE	35.930	6.400	461,41%	45.000	-20,18%
B7 ** Per Servizi	112.384.591	115.071.959	-2,34%	109.874.060	4,73%
B7-A * Prestazioni Istituzionali	107.515.644	110.492.600	-2,69%	104.214.360	6,02%
4100030 TFR DIPENDENTI CONSORZIALI	12.795.204	13.907.575	-8,00%	14.450.000	-11,45%
4100031 PENSIONI DIPENDENTI CONSORZIALI	4.496.252	4.635.203	-3,00%	5.080.000	-11,49%
41000303 ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	90.224.188	91.949.822	-1,88%	84.684.360	6,54%
B7-B * Utenze varie	531.111	523.049	1,54%	634.000	-17,50%
4100045 SPESE POSTEL SEDE		148.478	-100,00%		
4100046 SPESE GESTIONE PORTALE INTERNET		4.330	-100,00%		
4100050 SPESE POSTALI SEDE	184.940	68.755	168,98%	220.000	-15,94%
4100051 SPESE TELEFONICHE SEDE	169.664	134.003	26,81%	190.000	-10,70%
4100052 SPESE PER UTENZE IDRICHE SEDE	15.939	15.325	4,01%	20.000	-20,31%
4100053 SPESE ENERGIA ELETTRICA SEDE	140.476	117.373	19,88%	150.000	-6,35%
4100060 CONDIZ. E RISC. LOCALI SEDE	20.092	34.785	-42,24%	54.000	-62,79%
B7-C * Servizi per il personale dipendente	230.466	249.613	-7,67%	290.000	-20,53%
4100063 SPESE FORMAZIONE PERSONALE		-		20.000	-100,00%
4100202 RIMBORSI SPESE MISSIONI PERSONALE	1.391	5.736	-75,75%	20.000	-93,05%
4100203 ASS. VITTO SOST.MENS	229.075	243.877	-6,07%	250.000	-8,37%
B7-D * Servizi diversi	1.929.844	1.688.602	14,29%	2.394.700	-19,41%
4100061 SPESE DI VIGILANZA	132.567	131.442	0,86%	180.000	-17,15%
4100062 SPESE FUNZIONAMENTO COMMISSIONI E COMITATI		-		10.000	-100,00%
4100064 SPESE PER ACC. SANITARI E MEDICO LEGALI	30.248	31.183	-3,00%	40.000	-24,38%
4100066 ELAB.ELETTRONICHE,MECCANOGRAFICHE	673.176	528.822	27,30%	700.000	-3,83%
4100067 SPESE PER SERVIZI INFORMATIVI	49.428	40.086	23,30%	50.000	-1,14%
4100059 SPESE INIZ. CULTURALI		-		10.000	-100,00%
4100068 SPESE RAPPRESENTANZA	29.904	19.198	55,77%	30.000	-0,32%
4100069 SPESE PER CONVEGNI E CONGRESSI	20.533	24.938	-17,66%	50.000	-58,93%
4100071 PREMI DI ASSICURAZIONE SEDE	101.925	84.710	20,32%	110.000	-7,34%
4100073 SPESE VARIE DI AMMINISTRAZIONE	37.156	16.848	120,54%	100.000	-62,84%
4100076 FORNITURA DI LAVORO TEMPORANEO	27.805	24.250	14,66%	50.000	-44,39%
4100080 SPESE PULIZIE LOCALI SEDE	279.174	244.321	14,27%	300.000	-6,94%
4100082 MANUT. NOLEGG. ESERC. AUTOVEICOLI	39.873	89.422	-55,41%	45.000	-11,39%
4100083 MANUT. MOBILI E MACC.UFFICIO	99.062	79.938	23,92%	100.000	-0,94%
4100084 MANUT. RIPARAZIONE LOCALI UFFICIO	130.080	140.389	-7,34%	350.900	-62,93%
4100088 SPESE PER PROTEZIONE DATI PERSONALI	16.045	11.263	42,46%	30.000	-46,52%
41000522 SERVIZI BANCARI DIV. DA ONERI FINANZIARI	100.934	86.660	16,47%	85.000	18,75%
C41000066 ELABOR. ELETTR. E MECCANOGR. COMM.LE	161.934	135.132	19,83%	163.800	-1,14%
C41000098 SPESE DIVERSE ATTIVITA' SERVICE AMMINISTRATIVO		-		10.000	-100,00%
B7-E * Professionisti e lavoratori autonomi	1.399.610	1.401.836	-0,16%	1.550.500	-9,73%
4100090 CONSULENZE LEGALI IST.	910.933	944.380	-3,54%	953.000	-4,41%
C41000090 CONSULENZE LEGALI COMMERCIALE	63.498	31.020	104,70%	80.000	-20,63%
4100091 SPESE NOTARILI ISTITUZIONALI	17.650	6.766	160,86%	18.000	-1,94%
C41000091 SPESE NOTARILI COMM.		-		7.000	-100,00%
4100092 SPESE PER STUDI RILEV. E PARERI	124.941	206.013	-39,35%	216.000	-42,16%
4100093 BILANCI TECNICI ATTUARIALI	50.000	93.799	-46,69%	50.000	0,00%
4100094 CONTRATTI A PROGETTO	95.082	8.667	997,06%	85.000	11,86%
4100095 CONTR. INPS CONTRATTI A PROGETTO	11.465	2.947	289,04%	10.000	14,65%
4100096 ALTRE CONSULENZE ISTITUZIONALE	89.999	72.544	24,06%	90.000	0,00%
C41000097 CONSULENZE PER SERVICE AMMINISTRATIVO	36.042	35.700	0,96%	41.500	-13,15%
B7-F * Compensi ed oneri per organi sociali	777.915	716.259	8,61%	790.500	-1,59%
41000310 SPESE COMPENSI ORGANI SOCIALI	425.949	431.247	-1,23%	450.000	-5,34%
41000311 RIMBORSI SPESE GETTONI PRESENZE	114.012	103.025	10,66%	150.000	-23,99%
41000312 CONTR. INPS ORGANI SOCIALI	40.692	35.914	13,30%	40.000	1,73%
41000313 PREMIO INAIL AMMINISTRATORI E CO.CO.CO	176	181	-2,76%	500	-64,80%
41000314 RIMB. SPESE GETT. PRESENZE PERITI AGR.	151.086	121.625	24,22%	110.000	37,35%
41000315 RIMB. SPESE GETTONI PRES. AGROTECNICI	46.001	24.267	89,56%	40.000	15,00%
B8 ** Per godimento di beni di terzi	33.616	-		45.000	
41000076 LEASING	33.616			45.000	-25,30%

	Consuntivo 2012	Consuntivo 2011	Var % Cons 2012 vs Cons 2011	Preventivo 2012	Var % Cons. 2012 vs Prev. 2012
B9 ** Costi per il personale	8.396.043	8.578.466	-2,13%	9.030.000	-7,02%
B9-A * Salari e stipendi	5.944.368	5.960.662	-0,27%	6.390.000	-6,97%
41000200 STIPENDI DIPENDENTI	3.446.406	3.447.732	-0,04%	5.710.000	-39,84%
41000201 RETRIBUZIONI ACCESSORIE DIPENDENTI	1.230.557	1.190.613	3,35%		
41000501 INDENN.MISS.DIPENDENTI	1.162	1.811	-35,84%	10.000	-88,38%
41000502 ACC. 13ª DIPEND. IST	284.537	312.428	-8,93%		
41000503 ACC.TO FERIE DIP. ATT. ISTITUZ.	328.337	362.294	-9,37%		
41000510 STIPENDI PORTIERI	500.665	498.159	0,50%	670.000	-25,27%
41000511 RET.ACCESS. PORTIERI	3.757	3.944	-4,74%		
41000513 ACC.TO 13ª PORT. ATT. ISTITUZ.	82.178	79.534	3,32%		
41000514 ACC.TO FERIE PORT. ATT. ISTITUZ.	53.831	51.764	3,99%		
41000523 ACC.TO R.O.L. ATT. ISTITUZ.	12.940	12.383	4,50%		
B9-B * Oneri sociali	1.751.813	1.877.449	-6,69%	2.027.000	-13,58%
41000207 CTR INPS PORTIERI	142.448	153.575	-7,25%	177.000	-19,52%
41000208 CTR INPS DIPENDENTI	1.213.964	1.316.513	-7,79%	1.637.000	-25,84%
41000506 CTR INPS ACC.13ª DIP	76.429	81.990	-6,78%		
41000507 CTR INPS ACC.FER.DIP	88.523	83.813	5,62%		
41000508 PREMIO INAIL MESE	19.798	25.885	-27,38%		
41000509 PREMIO INAIL RETR.DIPENDENTI	2.274	3.157	-27,97%	24.000	-90,53%
41000517 CTR INPS ACC.13ª POR	22.282	21.757	2,41%		
41000518 CTR INPS ACC.FER.POR	14.910	13.055	14,21%		
41000519 PREM.INAIL MESE PORT	11.681	7.882	48,20%	9.000	29,79%
41000520 PREM.INAIL DIFF.PORT	2.633	1.742	51,15%		
41000524 CONTR. INPS SU ACC.ROL. ATTIVITA' ISTITUZIONALE	3.570	1.702	109,75%		
41000526 PREVIDENZA COMPLEMENTARE DIPENDENTI	154.303	166.378	-7,26%	180.000	-14,28%
B9-C * Trattamento di fine rapporto	516.217	548.995	-6,97%	430.000	20,05%
41000504 ACC.TO TFR DIPENDENTI	447.374	483.993	-7,57%	385.000	16,20%
41000515 ACC.TO TFR PORTIERI	68.843	65.002	5,91%	45.000	52,98%
B9-E * Altri costi	183.645	191.360	-4,03%	183.000	0,35%
41000525 ACC.TO 13ª PENSIONATI	42.549	43.933	-3,15%		
41000512 ALTRI COSTI DEL PERSONALE	141.096	147.427	-4,29%	183.000	-22,90%
B10 ** Ammortamenti e svalutazioni	2.402.686	938.350	156,05%	541.000	344,12%
B10-A * Ammortamento immobilizzazioni immateriali	315.789	336.474	-6,15%	380.000	-18,90%
41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE	315.789	336.474	-6,15%	350.000	-9,77%
C41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE IMM. COMMERCIALI				30.000	
B10-B * Ammortamento immobilizzazioni materiali	86.897	101.876	-14,70%	161.000	-46,03%
41000253 AMMORTAMENTO AUTOMEZZI	3.489	3.489	0,00%	5.000	-30,22%
41000255 AMM.TO MACC. DUFF. ELETTRONICHE	62.620	65.033	-3,71%	100.000	-37,38%
41000257 AMMORTAMENTO MOBILI E ARREDI	20.496	33.062	-38,01%	55.000	-62,73%
C41000255 AMM.TO MACC. DUFF. ELETTRONICHE IMM. COMMERCIALI	292	292	0,00%	1.000	-70,80%
B10-D * Svalutazione crediti attivo circolante	2.000.000	500.000	300,00%	0	
41000262 SVAL.CREDITI GESTIONE ORDINARIA	2.000.000	500.000	300,00%	0	
41000265 SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE IMMOBILI				0	
B12 ** Accantonamenti ai fondi	75.139.066	71.065.724	5,73%	68.406.584	9,84%
41000307 ACC.TO F.DO IND. INTEGR.	400.000			420.000	-4,76%
41000308 ACC.TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	180.000	535.000	-68,36%	185.000	-2,70%
41000300 ACC.TO F.DO ONERI E RISCHI VARI					
41000304 ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	58.053.862	56.878.574	2,07%	56.145.584	3,40%
41000305 ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	4.100.000	3.150.000	30,16%	6.600.000	-37,88%
41000306 ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	7.405.204	5.502.150	34,59%	5.056.000	46,46%
41000309 ACC.F.DO RISCHI INVESTIMENTI	5.000.000	5.000.000	0,00%		

	Consuntivo 2012	Consuntivo 2011	Var % Cons 2012 vs Cons 2011	Preventivo 2012	Var % Cons. 2012 vs Prev. 2012
B14 ** Oneri diversi di gestione	14.135.170	9.105.688	55,23%	11.072.722	27,66%
B14-A * Oneri per gestione immobili da reddito	5.578.379	5.576.703	0,03%	7.300.222	-23,59%
41000065 CONSUL. AMM.VE IMM. RESIDENZIALI	36.016	68.951	-47,77%	73.810	-51,20%
41000072 SPESE DI AMM.NE IMMOB. RESIDENZIALI	106.648	139.555	-23,58%	265.802	-59,88%
41000077 UTEN.VARIE IMM. RESIDENZIALI	999.759	1.103.155	-9,37%	1.000.000	-0,02%
41000081 SPESE PART. CONDOM.E CONSORZI RESIDENZIALI	35.524	28.529	24,52%	60.000	-40,79%
41000085 MANUTENZIONE ORD.IMMOBILI E IMP. RESID.	3.085.089	2.942.545	4,84%	3.292.000	-6,29%
C41000065 CONS. AMM.VE IMM. COMMERCIALI	10.387	28.338	-63,35%	148.000	-92,89%
C41000072 SPESE DI AMM.NE IMMOB. COMM.LI	84.586	70.121	20,63%	425.610	-80,13%
C41000077 UTENZE VARIE IMM. COMMERCIALI	180.606	202.825	-11,00%	200.000	-9,70%
C41000081 SPESE COND. E CONS. IMM. COMMERCIALI	118.345	119.030	-0,58%	140.000	-15,47%
C41000085 MANUT.ORD.IMM.E IMP. IMM. COMMERCIALI	921.421	873.554	5,48%	1.697.000	-45,70%
B14-B * Spese pubblicazione periodico	204.905	237.747	-13,81%	250.000	-18,04%
C41000321 SPESE PUBBLICAZIONE P.A.	204.905	237.747	-13,81%	250.000	-18,04%
B14-C * Altri oneri di gestione	1.020.368	826.959	23,39%	902.500	13,06%
41000013 LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	20.850	42.221	-50,62%	50.000	-58,30%
41000020 ONERI GESTIONE SEPARATA PERTI AGRARI	836.747	650.100	28,71%	735.000	13,84%
41000021 ONERI GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI	151.942	114.738	32,43%	91.500	66,06%
41000070 SPESE ADESIONE ASSOC.NI E ORG.NI	10.827	19.900	-45,59%	25.000	-56,89%
41000332 ONERI VARI				1.000	-100,00%
B14-D * Oneri tributari	7.331.520	2.464.279	197,51%	2.520.000	179,83%
41000341 IMPOSTE E TASSE SEDE	294.261	83.062	254,27%	90.000	226,96%
41000342 IMPOSTE E TASSE IMMOBILI REDDITO	10.846	5.853	85,31%	50.000	-78,31%
41000343 IMPOSTE DI REGISTRO CONTRATTI/LOCAZIONE	346.309	368.728	-6,08%	370.000	-6,40%
41000344 IMPOSTE SU PROVENTI FINANZIARI	1.581.847	21.831	7145,88%	50.000	3063,89%
41000345 IMU (I.C.I.) RESIDENZIALE	2.890.390	1.075.607	168,72%	1.150.000	151,34%
C41000345 IMU (I.C.I.) COMMERCIALE	2.199.696	904.580	143,17%	900.000	144,41%
41000348 INTERESSI E SANZIONI FISCALI	1.535	2.516	-38,89%	5.000	-69,30%
41000346 IMPOSTA DI BOLLO	6.636	2.102	215,70%	5.000	32,72%
B Totale Costi della produzione	212.698.866	204.932.767	3,79%	199.244.366	6,75%

	Consuntivo 2012	Consuntivo 2011	Var % Cons 2012 vs Cons 2011	Preventivo 2012	Var % Cons. 2012 vs Prev. 2012
C Proventi ed oneri finanziari					
C15 Proventi da partecipazione	7.423.150	899.845	1137,92%	405.000	1732,88%
71001003 PLUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	2.046.402	226.385	803,95%	250.000	718,56%
71001008 DIVIDENDI SU TITOLI AZIONARI GPM BPSO	70.596	93.163	-24,22%	85.000	-16,95%
71001019 DIVIDENDI SU TITOLI CO FIDEURAM		-		10.000	-100,00%
71001020 PLUSVALENZE SU TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	5.275.965	219.254	2306,33%		
71001022 DIVIDENDI SU AZIONI GPM	30.187	60.843	-50,39%	60.000	-49,69%
C16 Altri proventi finanziari	40.078.600	32.818.061	22,12%	37.798.000	6,03%
C16-A Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	1.105.396	958.404	15,34%	1.033.000	7,01%
71002000 INTERESSI E PROVENTI MUTUI GAR.IPOTEC.	85.191	113.025	-24,63%	150.000	-43,21%
71002003 INTERESSI E PROVENTI PRESTITI				1.000	-100,00%
71002005 INTERESSI SU POLIZZE ASSICURATIVE	1.020.205	845.379	20,68%	882.000	15,67%
C16-B Da titoli iscr. nelle immob. che non sono partecipazioni	35.106.830	29.116.235	20,58%	35.195.000	-0,25%
71001000 INTERESSI SU TITOLI DI STATO	15.189.298	5.440.657	179,18%	8.398.000	80,85%
71001001 INTERESSI SU OBBLIGAZIONI	18.430.898	22.990.414	-19,83%	26.086.000	-29,35%
71001002 INTERESSI SU TITOLI SCARTI DI NEGOZIAZIONE	1.250.475	55.587	2149,58%	50.000	2400,95%
71001015 INTERESSI ATTIVI TIT. GPM BPSO	236.159	628.577	-62,43%	660.000	-64,22%
C16-D Proventi diversi dai precedenti	3.866.374	2.744.422	40,88%	1.570.000	146,27%
71001013 PROVENTI DA PRESTITO TITOLI	552.678				
71001018 PROVENTI TIME DEPOSIT	306.529				
71001004 PROVENTI DA PRONTI CONTRO TERMINE		769.175	-100,00%	0	
71001021 PLUSVALENZE TITOLI GPM BIPITALIA	257.007	258.665	-0,64%	200.000	28,50%
71002002 INTERESSI DI MORA PRESTITI	7.515	5.898	27,42%	10.000	-24,85%
71002004 INTERESSI ATTIVI BANCARI E POSTALI	1.589.161	616.327	157,84%	500.000	217,83%
71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI IMM. RESID.	48.286	43.004	12,24%	70.000	-31,05%
71002007 INTERESSI MORA CTR. GEST. SPEC.	57.544	152.687	-62,31%		
71002009 INTERESSI ATTIVI SU CARTA ENPAIA					
71002010 INTERESSI DI MORA SU MUTUI	35.195	68.598	-48,69%	30.000	17,32%
71002016 INTERESSI SU TITOLI GPM BIPITALIA	894.490	736.136	21,51%	700.000	27,78%
C71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI IMM. COMM.LI	117.989	93.932	25,61%	60.000	96,65%
C17 Interessi ed altri oneri finanziari	998.320	1.592.090	-37,48%	605.000	64,52%
41000074 SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	55.217	62.931	-12,26%	90.000	-38,65%
71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. IMM. RESID.	34.884	22.503	55,02%	65.000	-46,33%
72000100 INTERESSI ATTIVI SU CARTENPAIA	4.016	14.796	-72,85%	10.000	-59,84%
71000011 MINUSVALENZE SU TITOLI GPM BIPITALIA	181.546	322.691	-43,74%	200.000	-9,23%
72000153 MINUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	701.249	1.184.703	-40,81%	200.000	250,62%
C71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. IMM. COMM.LI	26.440	14.058	88,08%	80.000	-55,93%
C Totale proventi ed oneri finanziari	46.506.430	31.826.616	46,13%	37.598.000	23,69%

	Consuntivo 2012	Consuntivo 2011	Var % Cons 2012 vs Cons 2011	Preventivo 2012	Var % Cons. 2012 vs Prev. 2012
D Rettifiche di valore di attività finanziarie					
D18 Rivalutazioni	-				#DIV/0!
D18-C Riv.di Titoli iscr.all'att.circ.non partecip.	-				#DIV/0!
71001005 RIVALUTAZIONE TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE					#DIV/0!
71001018 RIVALUTAZIONE TITOLI IMMOBILIZZATI					#DIV/0!
D19 Svalutazioni	8.465.439				#DIV/0!
D19-B Sval. di Immob. finanz.che non sono partecip.	0				#DIV/0!
71000021 SVAL.TITOLI IMMOBILIZZATI					#DIV/0!
D19-C Sval. Titoli iscr.all'att.circ.non partecip.	8.465.439			0	#DIV/0!
71000022 SVAL.TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	8.465.439			0	#DIV/0!
D Totale delle rettifiche di valore	8.465.439			0	
E Proventi ed oneri straordinari					
E20 Proventi	4.237.808	4.264.356	-0,62%	0	
E20-A 72001000 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI RESIDENZIALI				0	
72001007 PLUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	4.237.808	4.264.356	-0,62%	0	
C72001007 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI COMM.LI					
E20-C Sopravvenienze diverse	2.612.622	2.865.321	-8,82%	1.467.400	78,04%
72001002 SOPRAVVENIENZE ATTIVE	521.546	175.388	197,37%	150.000	247,70%
72001004 SOPR.ATT.REC.PREST.INFORT.DA ASS.NI	389.857	273.195	42,70%	400.000	-2,54%
72001005 SOPR.ATT.RIS.DANNI IMMOB.DA ASS.NI	13.306	33.593	-60,39%	300.000	-95,56%
72001006 SOPRAVVENIENZE ATTIVE TESORERIA	15.919	182.388	-91,27%	35.000	-54,52%
72001008 CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDEN	818.975	1.028.033	-20,34%	300.000	172,99%
72001009 CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI PREC.	606.201	848.238	-28,53%	200.000	203,10%
72001010 CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	170.979	227.986	-25,00%	60.000	184,97%
72001011 ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	63.800	82.828	-22,97%	22.400	184,82%
72001013 CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	7.206	7.787	-7,46%		
C72001014 PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	4.833	5.885	-17,88%		
E20 Totale proventi straordinari	6.850.430	7.129.677	-3,92%	1.467.400	366,84%
E21 Oneri					
E21-A Minusvalenze da alienazioni	25.572	0			
72000159 MINUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	25.572	-			
E21-C Sopravvenienze passive diverse	1.170.717	1.457.234	-19,66%	372.800	214,03%
72000152 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	297.888	450.060	-33,81%	150.000	98,59%
72000158 RIMBORSO CONTR. GEST. CONS. BON. ANNI PRECED.		0			
72000160 RETT. CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDENTI	318.609	311.150	2,40%	60.000	431,02%
72000161 RETT. CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI PRECED.	226.458	283.216	-20,04%	50.000	352,92%
72000162 RETT. CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PRECED.	114.878	199.495	-42,42%	10.000	1048,78%
72000163 RETT. ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	28.453	31.777	-16,75%	4.800	451,10%
72000164 RETT. SANZIONI AMM.VE GEST. ORD. ANNI PRECED.	136.669	148.162	-7,76%	90.000	51,85%
72000165 RETT. CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PRECED.	29.601	19.632	50,78%	3.000	886,70%
C72000166 RETT. PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	20.161	13.742	46,71%	5.000	303,22%
E21 Totale oneri straordinari	1.196.289	1.457.234	-17,91%		
E Totale Oneri e Proventi straordinari	5.654.141	5.672.443	-0,32%	1.094.600	416,55%

	Consuntivo 2012	Consuntivo 2011	Var % Cons 2012 vs Cons 2011	Preventivo 2012	Var % Cons. 2012 vs Prev. 2012
Risultato prima delle imposte	7.509.598	7.747.771	-3,07%	5.988.884	25,39%
22 Imposte sul reddito d'esercizio					
82000000 IRES	5.354.026	5.588.874	-4,20%	5.045.000	6,13%
82000001 I.R.A.P.	1.023.579	1.095.152	-6,54%	846.236	20,96%
82000003 IMPOSTE DIFFERITE	142.260	142.260	0,00%		
22 Totale imposte sul reddito d'esercizio	6.235.345	6.541.766	-4,68%	5.891.236	5,84%
3 Risultato netto	1.274.253	1.206.005	5,66%	97.648	1204,95%

PAGINA BIANCA

RELAZIONE COLLEGIO DEI SINDACI

PAGINA BIANCA

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO DELLA FONDAZIONE ENPAIA
CHIUSO AL 31/12/2012
PRIMA PARTE
Funzione di revisione legale
Relazione ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 39/2010**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio dell'Ente al 31/12/2012 redatto dall'Organo Amministrativo ai sensi di legge e da questi regolarmente comunicato al Collegio Sindacale unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio.

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 39/2010, al fine di esprimere un giudizio professionale sullo stesso.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato :

- Nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale , la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione ;
- La corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

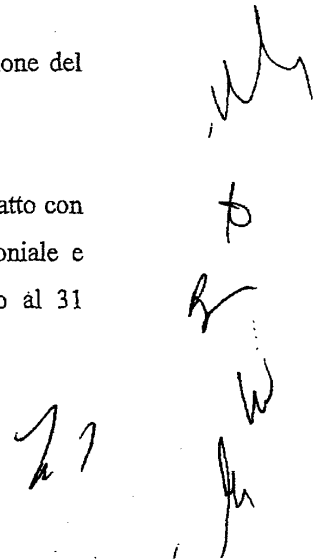
I nostri controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo comprende l'esame , sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo Amministrativo.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale .

Il bilancio presenta la comparazione con i valori dell'esercizio precedente .

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'Ente per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012.



Il Collegio attesta, inoltre, che la Relazione sulla gestione rispetta il contenuto obbligatorio ex articolo 2428 c.c., corrispondendo con i dati e le risultanze del bilancio e fornendo un quadro completo e chiaro della situazione dell'Ente.

Pertanto il bilancio risulta essere stato redatto in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

SECONDA PARTE
Funzione di vigilanza
Relazione ai sensi dell'art.2429 del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori commercialisti e esperti contabili.

In particolare :

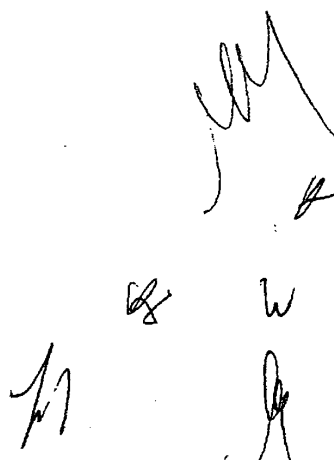
- Abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e delle Commissioni nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto dell'Ente e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale .
- Abbiamo ottenuto dall'Organo amministrativo informazioni sul generale andamento della gestione e della sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'Ente e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale .
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo dell'Ente, anche tramite raccolta di informazioni dai vari responsabili. A tale riguardo Vi evidenziamo che non abbiamo particolari indicazioni da formulare.

- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo particolari indicazioni da riferire.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile .

L'Organo amministrativo, nella redazione del Bilancio , non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quarto del codice civile .

Per quanto più specificatamente attiene alla funzione di vigilanza , il Collegio Sindacale ha esaminato il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2012 predisposto dall'Organo Amministrativo e regolarmente trasmessoci, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto ai sensi di legge e comunicato a questo Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio e alla relazione del Presidente sulla gestione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del Codice Civile e dal D.lgs. 39/2010.



1. Risultato dell'esercizio

L'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2012, si compendia, in sintesi, nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

Attivo	
Immobilizzazioni	1.318.744.727
Attivo circolante	233.203.524
Ratei e risconti attivi	15.175.116
Totale dell'attivo	1.567.123.367
Passivo	
Patrimonio netto	94.745.635
Avanzo dell'esercizio	1.274.253
Fondi quiescenza e per rischi e oneri	766.218.979
TFR lavoro subordinato	2.509.498
Debiti	702.375.002
Totale del passivo	1.567.123.367

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	176.513.331
Costi della produzione	212.698.865
Proventi e oneri finanziari	46.506.430
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-8.465.439
Proventi e oneri straordinari	5.654.141
Risultato prima delle imposte	7.509.598
Imposte dell'esercizio correnti e differite	6.235.345
Avanzo dell'esercizio	1.274.253

I conti d'ordine iscritti in calce al bilancio per € 22.444 riguardano impegni per mutui deliberati e non ancora erogati.

Dall'esame del bilancio consuntivo 2012 risulta che la Fondazione ha realizzato un valore della produzione pari a €. 176.513.331, costi della produzione pari ad €. 212.698.865, proventi e oneri finanziari per €. 46.506.430, rettifiche di valore di attività finanziarie per € - 8.465.439 proventi e oneri straordinari per €. 5.654.141, imposte sul reddito e imposte differite pari a €. 6.235.345 con un avanzo economico di €. 1.274.253 che rappresenta l'apporto alla riserva generale della Fondazione.

2. Tenuta della contabilità

Il Collegio sindacale ha effettuato le verifiche periodiche previste dall'art. 2404 del Codice Civile, controllando la tenuta della contabilità e dei libri sociali, la consistenza di cassa, dei valori e dei titoli detenuti dalla Fondazione. Ha, inoltre, partecipato alle riunioni del Consiglio di

Amministrazione e degli altri Comitati amministratori dell'Ente vigilando sull'osservanza della legge, dello statuto e dei regolamenti.

Dai controlli effettuati è risultata la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione. Il Collegio ha valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e l'esame dei documenti dell'Ente. A tale riguardo, non ha osservazioni particolari da riferire.

Il Collegio ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Fondazione, anche tramite la raccolta di informazioni dai vari responsabili. A tale riguardo, non ha particolari indicazioni da formulare.

3. Esame del bilancio d'esercizio

L'esame sul bilancio è stato svolto facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio, integrate, ove necessario, dai principi contabili approvati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

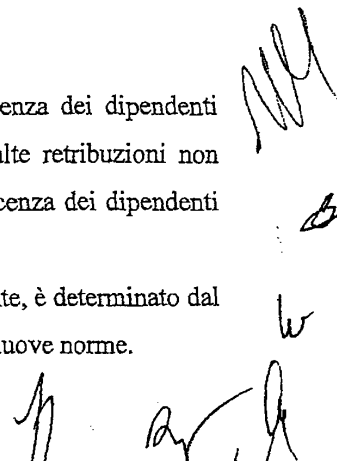
Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti nel rispetto degli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile.

Gli aspetti più significativi che possono evidenziarsi sono:

- per il valore della produzione l'aumento dei contributi della gestione ordinaria del 1,5% rispetto all'anno precedente e del 7,87% rispetto al preventivo;
- per la gestione degli immobili un decremento dei proventi del 3,08% rispetto all'anno precedente e un aumento del 4,11% rispetto al preventivo.

Va evidenziato, inoltre, il decremento dei contributi al Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali (-0,86%), per l'uscita alla fine del 2011 di dipendenti con alte retribuzioni non sostituiti nel 2012, e l'ammontare dell'accantonamento al Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali pari ad €. 7.405.204.

L'incremento dell'accantonamento a tale Fondo, rispetto all'anno precedente, è determinato dal decremento della prestazione media dovuta al rinvio della pensione per le nuove norme.



Il valore della produzione presenta un incremento dello 0,76% rispetto all'anno precedente e del 5,99% rispetto al preventivo, mentre l'aumento dei costi della produzione è del 3,79% rispetto all'anno precedente e del 6,75% rispetto al preventivo, determinato, soprattutto, dagli "accantonamenti ai Fondi Previdenziali".

Al passivo dello stato patrimoniale, si rileva un totale di €. 766.218.979 per "Fondi di quiescenza e per rischi e oneri", con un incremento del 6,44% rispetto al 2011. Tali fondi sono composti come segue:

- €. 569.791.344	per prestazioni del Fondo previdenza
- €. 15.489.808	per prestazioni del Fondo Assicurazione Infortuni
- €. 127.002.203	per trattamento di quiescenza dipendenti consorziali
- €. 2.713.790	per previdenza dell'ex personale ENPAIA
- €. 5.007.740	per imposte differite
- €. 5.538.102	per Fondo oneri e rischi vari
- €. 40.675.992	per Fondo rischi investimenti.
€. 766.218.979	Totale

Si rileva, inoltre, alla voce Debiti per TFR impiegati agricoli un totale di €. 675.686.196.

Con riferimento al conto economico, si evidenziano, inoltre, i seguenti accantonamenti ai vari Fondi Istituzionali:

Per prestazioni previdenziali	2012	2011
Accantonamento al F.do TFR	90.224.188	91.949.822
Accantonamento al F.do di Previdenza	58.053.862	56.878.574
Accantonamento alla Riserva Infortuni	4.100.000	3.150.000
Acc. Fondo quiescenza dip. Consorziali	7.405.204	5.502.150
TOTALE ACCANTONAMENTI PREVIDENZIALI	159.783.254	157.480.546

Per quanto riguarda l'accantonamento a debiti per TFR impiegati agricoli, il Collegio rileva che a fronte di un accantonamento previsto dalla legge del 6,91% sulle retribuzioni, pari a

Man
W
N. Dal R

€. 70.887.051, l'accertato è stato di €. 61.574.611, con una differenza di €. 9.312.440 in quanto l'aliquota contributiva accertata è pari al 6% delle retribuzioni.

La nota integrativa contiene le indicazioni ed i dettagli previsti dall'art. 2427 del Codice Civile.

In particolare, il Collegio dà atto che:

- a. nella redazione del bilancio, non si è fatto ricorso alla deroga prevista dall'art. 2423, quarto comma, del codice civile, non essendo intervenuti, nel corso dell'esercizio, eventi eccezionali che abbiano impedito l'applicazione delle norme contenute nello stesso articolo 2423 c.c. e seguenti;
- b. i criteri di valutazione adottati sono esposti in dettaglio nella nota integrativa e sono conformi a quanto stabilito dall'art. 2426 del Codice Civile.
- c. Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte in bilancio con il consenso del Collegio sindacale così come richiesto dall'art. 2426 n. 5 del Codice Civile.

Il Collegio con riferimento alle immobilizzazioni immateriali non ammortizzate, rimanda a quanto già illustrato nella nota integrativa, rileva inoltre che l'attivo per oneri pluriennali è pari a € 257.124.

4. Gestione Immobiliare

Come indicato nella nota integrativa, i beni immobili sono iscritti sulla base del costo di acquisto o di costruzione aumentato degli oneri accessori, delle spese incrementative e della rivalutazione per allinearli al valore rilevante ai fini ICI.

Va, inoltre, evidenziato che tutti gli immobili non sono civilisticamente ammortizzati, in quanto l'amministrazione ritiene che con le spese di manutenzione e miglioria, annualmente sostenute, conservino il valore residuo nel tempo, non inferiore al valore iscritto in bilancio.

La Fondazione ha, inoltre, proceduto alla capitalizzazione di costi di natura incrementativa afferenti alla ristrutturazione dei fabbricati acquistati in precedenti esercizi per un importo pari a € 107.069.

In valore assoluto le entrate della gestione immobiliare, sono state di €. 25.996.697, (-3,08% rispetto all'esercizio precedente), delle quali €. 13.155.780 relativi ai canoni di locazione e oneri accessori degli immobili di tipo residenziale, ed €. 12.840.917 sempre relativi ai soli canoni di locazione e recuperi di oneri accessori provenienti dagli immobili ad uso commerciale.

Il decremento dei proventi è dovuto ad una diminuzione dei canoni degli immobili commerciali per la mancata locazione prevalentemente relativi all'immobile di via Morgagni e via dei Villini.

Gli oneri per la gestione degli immobili da reddito ammontano, complessivamente, ad €. 5.578.379 (+0,03% rispetto al 2011 e -23,59% rispetto al preventivo) e risultano pari al 21,45% delle entrate contro il 20,79% del 2011.

Nel dettaglio, sul totale degli oneri per la gestione, le varie spese hanno inciso per:

- consulenze amministrative lo 0,83%;
- spese di amministrazione il 3,43%;
- manutenzione ordinaria degli immobili di tipo residenziale il 55,30%;
- manutenzione ordinaria degli immobili ad uso commerciale il 16,52%;
- spese condominiali il 2,76%;
- utenze per il 21,16%.

Per quanto attiene l'attività di manutenzione le richieste di intervento sono aumentate del 16,74% rispetto al 2011.

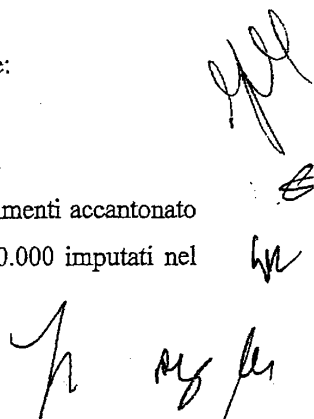
Il rendimento complessivo al netto degli oneri di gestione, delle imposte, dell'Ires, rispetto al valore contabile degli immobili, è stato del 2,29% con un decremento di 0,97 punti percentuali rispetto all'esercizio precedente.

5. Gestione mobiliare

Si specifica che gli investimenti mobiliari sono al 31/12/2012 presenti come segue:

- Immobilizzazioni finanziarie per € 909.648.200.

A fronte di detto valore sono presenti accantonamenti al fondo rischi investimenti accantonato sia per investimenti immobiliari che mobiliari di € 40.675.992 di cui 5.000.000 imputati nel 2012;



Il collegio al riguardo prende atto della presenza di un minor valore di mercato delle immobilizzazioni finanziarie rispetto al valore di libro, pur tenendo in considerazione che la buona parte dei titoli ha vita residua breve ed è quindi prossima ad un rimborso al nominale.

Il Collegio evidenzia la presenza di obbligazioni Perpetual seppur ridotta rispetto al precedente esercizio, che hanno la caratteristica di poter essere richiamate ("opzione call") dall'emittente ad una data prefissata, senza tuttavia che vi sia la certezza che il richiamo (e quindi l'estinzione del titolo) abbia luogo. Al riguardo si sottolinea la delicatezza della circostanza che può comportare le difficoltà nel rientro dell'investimento.

Il collegio evidenzia che nel corso dell'esercizio 2012 l'Ente ha attuato 4 operazioni di Asset Exchange già inserito in nota integrativa e più precisamente:

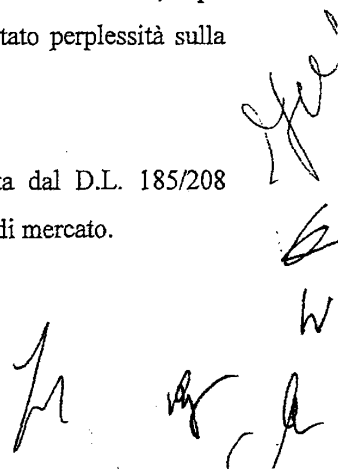
- sostituzione obbligazioni COMMERZBANK di nominali € migl 35.000 con nominali € migl 35.000 di BTP 1 Febbraio 2037 4% di cui € migl 17.500 privi di cedola. Il valore di mercato dei titoli consegnati e dei titoli ricevuti era pari ad € migl 21.805.
- sostituzione obbligazioni INTESABANK di nominali €. migl 21.400 e obbligazioni BNP PARIBAS di nominali € migl. 50.000 con nominali €. migl 4.500 di BTP 1 marzo 2025 5% e con nominali € migl 66.900 BTP 1 marzo 2026 4,25 %. Il valore di mercato dei titoli consegnati e dei titoli ricevuti era pari ad € migl 61.896.
- sostituzione obbligazioni SOCIETE' GENERALE di nominali € migl 10.000 con nominali € migl 2.300 di BTP 1 Agosto 2039 privi di cedola e con nominali € migl 7.700 BTP 1 MARZO 2025 5%. Il valore di mercato dei titoli consegnati e dei titoli ricevuti era pari ad € migl 7.809.
- sostituzione obbligazioni CALYON di nominali €. migl 015.000 con nominali € migl 1.650 di BTP 1 Agosto 2039 privi di cedola e con nominali di € migl 13.350 di BTP 1 marzo 2025 5%. Il valore di mercato dei titoli consegnati e dei titoli ricevuti era pari ad € migl 13.200.

L'operazione ha portato l'allocatione in contabilità dei titoli di stato entrati al medesimo importo dei titoli consegnati.

Sul punto il Collegio rinvia alle precisazioni contenute nel proprio verbale del 14-11-2012, dopo l'incontro con la società di revisione, confronto nel quale aveva manifestato perplessità sulla contabilizzazione dell'operazione.

- Titoli iscritti nell'attivo circolante per un totale di € 69.439.331.

Il Collegio prende atto che l'Ente non si è avvalso della facoltà prevista dal D.L. 185/208 imputando nell'esercizio la svalutazione derivante dal confronto con il valore di mercato.



Il Collegio ha esaminato il patrimonio mobiliare ai sensi della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 20 del 8/11/2006, che si riassume come segue:

<u>TIPOLOGIA</u>	2012	2011
CORE	76,28%	77,73%
SATELLITE(*)	13,62%	19,42%
LIQUIDITA'	10,10%	2,85%
<u>TOTALE</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

(*) comprendono le obbligazioni perpetual.

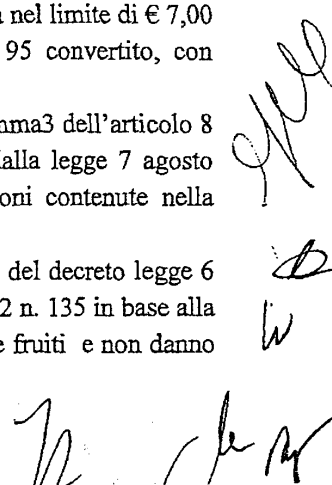
Il Collegio al riguardo dà atto che i parametri previsti dalla su indicata delibera Consiliare, vengono rispettati.

L'insieme delle risorse liquide e mobiliari della Fondazione passa dai 1.050.672.426 euro del 2011 agli 1.137.425.981 euro del 2012, con un incremento in termini di valore di 86.753.555 euro e in percentuale del 8,26%.

Tale patrimonio mobiliare ha realizzato nel 2012 proventi finanziari per un valore di € 46.506.430 con un incremento in termini di valore, rispetto all'esercizio precedente, di €. 14.680.814 ed in termini percentuali del 46,13%.

Il collegio ha verificato il rispetto delle seguenti disposizioni normative afferenti specificatamente alle casse previdenziali inserite nell'elenco Istat:

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile utilizzati come Sede rientrano nel limite del 2% come disposto dai commi 618-623 della Legge 244/2007.
- Il valore dei buoni pasto attribuiti al personale dal 1° ottobre 2012 rientra nel limite di € 7,00 fissato dall'articolo 5 comma 7 del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito, con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135.
- E' stato determinato il risparmio sui consumi intermedi previsto dal comma 3 dell'articolo 8 del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito, con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135 e versato nelle casse dello Stato secondo le disposizioni contenute nella circolare del MEF n. 28 del 12 settembre 2012.
- E' stata rispettata la disposizione contenuta nel comma 8 dell'articolo 5 del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito, con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135 in base alla quale le ferie, i permessi ed i riposi spettanti al personale devono essere fruiti e non danno luogo a corresponsione di trattamenti economici.



- L'Ente sta provvedendo a modificare l'approvvigionamento dei consumi per energia elettrica, combustibili e telefonia secondo quanto disposto dall'articolo 1 comma 7 del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito, con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135.
- Non sono stati attribuiti incarichi di studi o consulenze a soggetti già appartenenti alla Fondazione e collocati in quiescenza, così come disposto dall'articolo 5 comma 9 del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito, con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135.
- Il trattamento economico dei singoli dipendenti non ha superato il trattamento ordinariamente spettante nel 2010 così come stabilito dall'articolo 9, comma 1 del decreto legge 31 maggio 2010 n. 78 convertito, con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010 n. 122.

Considerazioni conclusive

Il Bilancio Consuntivo evidenzia, differenze deficitarie tra le entrate contributive e gli accantonamenti ai fondi previdenziali, tale differenziale è coperto dal rendimento degli investimenti immobiliari e finanziari.

Il Collegio ritiene di dover ulteriormente raccomandare che gli investimenti finanziari siano improntati, soprattutto sotto il profilo della garanzia del capitale, alla massima prudenza; ciò anche in relazione al perdurare dello stato di difficoltà del mercato finanziario.

Il Collegio per quanto sopra ritiene di esprimere parere favorevole alla approvazione del bilancio d'esercizio 2012.

Firmato

Il Collegio Sindacale

Dott. Federico Saini

Dott. Nicola Caputo

Per. Agr. Andrea Bottaro

Dott. Francesco Matafù

Dott. Luigi Russo

Agr. Roberto Orlandi

PAGINA BIANCA

ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E
PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA (FONDAZIONE ENPAIA)
DIVISIONE ATTIVITÀ DI ISTITUTO — CASSA AGROTECNICI

BILANCIO CONSUNTIVO 2012

PAGINA BIANCA

I - L'ATTIVITA' PREVIDENZIALE**1. ISCRIZIONI**

Al 31 dicembre 2012 il numero degli iscritti attivi alla Cassa è pari a 1.315, con un incremento del 6,31% rispetto al 2011 ove gli iscritti erano 1.237.

ISCRITTI ATTIVI AL 31/12/2011	1.237
CANCELLATI AL 31/12/2012	(34)
NUOVI ISCRITTI 2012	112
TOTALE ISCRITTI AL 31/12/2012 *(di cui tre pensionati)	1.315

Si precisa che n. 6 agrotecnici si sono cancellati con decorrenza 2012, portando quindi la stima delle comunicazioni 2012 a n. 1.321.

Al 31 dicembre 2012 risultano in corso di pagamento n. 8 pensioni di cui tre a iscritti attivi e tre prestazioni pensionistiche di reversibilità.

I cancellati con diritto di prestazione al raggiungimento del 65° anno, in capitale o in rendita, sono 436.

2. ACCERTAMENTO OBBLIGHI CONTRIBUTIVI PER IL 2012

Poiché, al momento della predisposizione del bilancio consuntivo, non risultano ancora pervenute agli uffici della Cassa le comunicazioni reddituali relative all'anno 2012 essendo la scadenza fissata nel corso dell'anno 2013, la contribuzione dovuta per il 2012 è inevitabilmente il risultato di una stima ottenuta adeguando l'ammontare della contribuzione soggettiva, integrativa, di maternità dovuta per il precedente anno 2011 in funzione delle variazioni previste per quanto riguarda il numero dei contribuenti attivi per l'anno 2012. L'ammontare complessivo stimato dei contributi dovuti per l'anno 2012 viene quindi quantificato in € 1.672.392 e risulta così suddiviso:

-contributi soggettivi	€	1.331.998
-contributi integrativi	€	340.394
-contributi di maternità	€	0

PROSPETTO N. 1 - CONTRIBUZIONE DOVUTA

Anno riferimento	Soggettivo dovuto	Integrativo dovuto	Maternità dovuto
Ante 2003	3.085.212	839.462	56.981
2003	751.871	224.075	14.880
2004	843.024	240.730	15.440
2005	870.934	240.182	15.824
2006	939.251	252.112	16.000
2007	998.300	267.194	16.512
2008	1.042.289	273.705	4.240
2009	1.183.881	286.480	4.496
2010	1.254.741	311.014	4.780
2011	1.301.297	331.688	5.040
2012	1.331.998	340.394	0

3. TOTALE ENTRATE CONTRIBUTIVE

Le entrate contributive relative al 2012 e agli anni precedenti sono pari a € 1.890.109 e sono suddivise nel modo seguente:

- **i contributi dovuti dagli iscritti** per l'anno 2012 sono pari a € 1.672.392: tale ammontare è frutto della stima sui contributi dichiarati per l'anno 2011. A seguito dell'introduzione della facoltà prevista dal comma 2 dell'art. 3 del Regolamento n° 28 iscritti hanno richiesto il versamento di una aliquota maggiore rispetto al 10% previsto per legge, generando un'aggiunta di contributo soggettivo stimabile in Euro 21.420. Le aliquote maggiorate prescelte dagli iscritti sono riportate nella tabella segue:

Aliquota	Iscritti
12%	10
14%	2
16%	2
18%	2
20%	3
22%	0
24%	1
26%	8
Totale	28

- **i contributi dovuti per gli anni pregressi** da soggetti che si sono iscritti alla Cassa nel corso dell'anno 2012 pur avendo esercitato l'attività negli anni precedenti ed avendo quindi i relativi obblighi contributivi, nonché da iscritti che hanno inviato con ritardo la comunicazione reddituale, in totale ammontano a € 125.891.
- **i contributi versati per la ricostruzione contributiva dei periodi antecedenti l'anno 1996 e per il riscatto dei periodi universitari, di militare e praticantato** in applicazione della delibera del 17 ottobre 2007 del Comitato Amministratore sono pari a € 10.126;
- **le entrate a titolo di sanzioni ed interessi di mora** a seguito della procedura di riscossione iniziata all'inizio del 2012 sono pari ad € 71.551;
- le entrate di competenza dell'anno 2012 comprendono altresì la somma di € 10.149 corrispondente agli interessi richiesti agli iscritti che si sono avvalsi della facoltà di pagare in forma rateale i contributi.

PROSPETTO N. 2 – ENTRATE CONTRIBUTIVE ANNO 2012

Contributi soggettivi dovuti per l'anno 2012	1.331.998
Contributi integrativi per l'anno 2012	340.394
Contributi maternità dovuti per l'anno 2012	0
Contributi soggettivi a seguito di ricostruzione e riscatto	10.126
Sanzioni e interessi di mora	71.551
Contributi soggettivi anni pregressi	100.513
Contributi integrativi anni pregressi	25.378
Interessi per rateizzazione contributi	10.149
TOTALE	1.890.109

4. FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Per l'anno 2012 si è provveduto all'accantonamento di € 10.000 del Fondo svalutazione crediti che attualmente è pari a € 106.103.

5. PRESTAZIONI PREVIDENZIALI

5.1. Pensioni

Ai sensi del Regolamento, il diritto alle prestazioni pensionistiche (pensione di vecchiaia, pensione di invalidità, pensione di reversibilità e indiretta) presuppone cinque anni di contribuzione effettiva alla Cassa ed il raggiungimento del sessantacinquesimo anno di età. Nel corso del 2012 sono state erogate 8 prestazioni pensionistiche di cui tre di reversibilità per una spesa totale di Euro 4.666.

5.2. Indennità di maternità

Nel corso dell'anno 2012 sono state accolte n.8 domande, per una spesa complessiva di € 39.124 di cui € 15.995 a carico del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ai sensi della Delibera n. 1 del 6 novembre 2002 del Comitato Amministratore in attuazione dell'art. n. 78 del T.U. sulla maternità approvato con D.Lgs. n. 151/2001 e successive modifiche e integrazioni.

5.3. Ricongiunzioni in uscita

Nel corso dell'anno 2012 non vi sono state richieste di ricongiunzione in uscita in base alla legge n° 45 del 5 marzo 1990.

5.4. Restituzioni ai sensi degli articoli 9 e 20 del Regolamento

Nel corso dell'anno 2012 si è proceduto a n. 8 restituzioni dei contributi ai sensi dell'art. 9 del Regolamento.

PROSPETTO N. 3 - SPESA PER PRESTAZIONI

PRESTAZIONI RICHIESTE NELL'ANNO 2012	N. PRESTAZIONI	IMPORTO
PENSIONI	8	4.666
INDENNITA' DI MATERNITA'	8	39.124
RESTITUZIONE AI SENSI DELL'ART. 9 e 20 DEL REGOLAMENTO	8	16.599
RICONGIUNZIONI IN USCITA	0	0
TOTALE		60.389

6. RIVALUTAZIONE MONTANTI CONTRIBUTIVI

Per l'anno 2012, il coefficiente di capitalizzazione comunicato dall'ISTAT è 1,1344 %, pertanto l'importo complessivo della rivalutazione effettuata per l'esercizio 2012 è pari a € 157.775.

L'onere per la rivalutazione di legge delle pensioni in essere, al tasso del 2,7 %, è stato invece pari a € 1.796.

7. ACCANTONAMENTO AL FONDO ART. 28 COMMA 4

Nel corso dell'esercizio 2012 è risultata una eccedenza tra i proventi finanziari e la rivalutazione dei montanti individuali pari a € 526.344. Tale importo, come da disposizione dell'art. 28 comma 4 del Regolamento della Cassa, approvato con Decreto Interministeriale del 25 marzo 1998 e comunicazione del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 18 dicembre 2008, è stato accantonato in un apposito fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione.

II – ATTIVITA' FINANZIARIA

L'attività finanziaria è consistita nelle seguenti operazioni:

- 1) Acquisto, rimborso e vendita di obbligazioni e titoli di stato presso la banca cassiera ed altre banche.

I titoli presenti in portafoglio, ad eccezione del Fondo Cloe e del Fondo Estense, dei titoli azionari e delle quote di fondi, sono considerati come investimenti durevoli e classificati, pertanto, come immobilizzazioni finanziarie.

Con riferimento ai criteri di valutazione delle attività finanziarie in bilancio, i titoli classificati nelle immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al costo storico in assenza di perdite durevole di valore, mentre quelli riportati tra le attività circolanti sono valutati al minore tra il costo storico e il valore di mercato rappresentato dalla media dei corsi del mese di dicembre 2012. In applicazione del criterio di valutazione sopraindicato le quote del fondo Celsius Sector Rotation, del Fondo Estense e le azioni della Banca Monte Paschi di Siena iscritte complessivamente a libro per euro 435.052 sono state svalutate per euro 144.192. Come disposto dal Comitato Amministratore della Cassa per lo stesso importo è stato utilizzato il Fondo ex art. 28 comma 4 del Regolamento.

Il rendimento complessivo degli investimenti finanziari è stato pari a 4,51% al netto delle imposte, calcolato sui valori patrimoniali medi di periodo.

In bilancio sono stati inseriti solo i risultati economici di natura certa per gli ammontari di seguito indicati:

➤ Proventi fondo Cloe	€	3.153
➤ Scarti di negoziazione (interessi)	€	20.226
➤ Interessi Attivi Bancari	€	9.681
➤ Interessi su titoli	€	548.463
➤ Imposte su proventi finanziari	€	-43
➤ Spese bancarie e imposte di bollo	€	-1.725
➤ Svalutazione titoli attivo circolante	€	-144.192
➤ Proventi Fondo Estense	€	11.528
➤ Dividendi su azioni	€	0
➤ Minusvalenze su titoli	€	-657
➤ Plusvalenze su titoli	€	95.289
➤ Sopravvenienze attive per utilizzo Fondo ex art. 28	€	144.192
TOTALE NETTO	€	685.915

III - GESTIONE AMMINISTRATIVA

L'art. 21 dello Statuto della Fondazione pone a carico di ciascuna Cassa le seguenti spese:

- **spese di accertamento** - riscossione dei contributi e di erogazione delle prestazioni, la cui misura è determinata annualmente dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione e dal Comitato Amministratore della Cassa degli Agrotecnici nel corso della riunione congiunta prevista dall'art. 26 dello statuto;
- **spese di funzionamento**, di imputazione sia diretta che indiretta, da quantificarsi in sede di bilancio consuntivo.

Per l'anno 2012, le spese di amministrazione sono determinate in base a quanto deliberato nella seduta congiunta del Consiglio di Amministrazione della Fondazione e dei Comitati Amministratori delle Casse, ai sensi dell'art. 26 dello Statuto. Esse ammontano complessivamente a € 201.643 e sono costituite rispettivamente da € 75.511 che rappresentano il 4% della contribuzione accertata nell'anno 2012, da € 46.001 per rimborsi spese e gettoni di presenza corrisposti ai rappresentanti della categoria in seno al Comitato Amministratore, da € 11.557 per le spese postali relative all'invio degli estratti conto, da € 28.736 per l'Agenda dell'Agrotecnico, da € 11.263 per oneri relativi alla certificazione del bilancio, da € 16.199 da spese relative alla redazione del bilancio tecnico e da € 12.376 per spese di consulenze finanziarie. Tali importi sono stati registrati nei conti economici come segue:

Rimborsi spese e gettoni di presenza		46.001
Altre prestazioni di servizi:		
Quota forfettaria	75.511	
Spese postali invio estratto conto	11.557	
Spese per certificazione di Bilancio	11.263	
Spese per consulenze finanziarie	12.376	
Spese per redazione Bilancio tecnico	16.199	126.906
Agenda dell'Agrotecnico		<u>28.736</u>
		201.643

IV – EVENTI SUCCESSIVI

Non si evidenziano eventi di rilievo successivamente alla data del 31 dicembre 2012.

FONDAZIONE ENPAIA
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
Cassa Agrotecnici

STATO PATRIMONIALE

SCHEMA REDATTO IN BASE ALLE LINEE GUIDA PER IL BILANCIO DEGLI ENTI PUBBLICI GESTORI
DI FORME DI PREVIDENZA E ASSISTENZA OBBLIGATORIE TRASFORMATI IN PERSONE GIURIDICHE PRIVATE
(COMUNICAZIONI DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 18 MARZO 1996 E DEL 7 GIUGNO 1996)

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE 2012 AGROTECNICI

ATTIVITA'	2012		2011		PASSIVITA'		2012		2011	
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0	0	0	FONDI PER RISCHI ED ONERI	17.344.238	15.458.422			
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	0	0	0	0	FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	0	0			
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	14.533.165	13.377.642	13.377.642	DEBITI	296.785	251.930				
CREDITI	2.771.173	2.548.032	2.548.032	FONDI DI AMMORTAMENTO	0	0				
ATTIVITA' FINANZIARIE	525.562	689.754	689.754	RATEI E RISCONTI PASSIVI	0	0				
DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.149.133	261.495	261.495							
RATEI E RISCONTI ATTIVI	527.927	497.013	497.013							
TOTALE ATTIVITA'	19.506.960	17.353.936	17.353.936	TOTALE PASSIVITA'	17.641.023	15.710.352				
				PATRIMONIO NETTO	1.855.937	1.643.584				
				TOTALE A PAREGGIO	19.506.960	17.353.936				

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE ENPAIA
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
Cassa Agrotecnici

CONTO ECONOMICO

SCHEMA REDATTO IN BASE ALLE LINEE GUIDA PER IL BILANCIO DEGLI ENTI PUBBLICI GESTORI
DI FORME DI PREVIDENZA E ASSISTENZA OBBLIGATORIE TRASFORMATI IN PERSONE GIURIDICHE PRIVATE
(COMUNICAZIONI DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 18 MARZO 1996 E DEL 7 GIUGNO 1996)

PAGINA BIANCA

CONTO ECONOMICO 2012 AGROTECNICI

COSTI			RICAVI		
	2012	2011		2012	2011
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	39.124	21.941	CONTRIBUTI	1.890.109	1.744.301
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	46.001	24.267	CANONI DI LOCAZIONE	0	0
COMPENSI PROFESSIONALI E LAV. AUTONOMO	28.575	27.649	ALTRI RICAVI	15.995	7.788
PERSONALE	0	0	INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	593.051	625.120
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	0	0	RETTIFICHE DI VALORE	0	0
UTENZE VARIE	0	0	RETTIFICHE DI COSTI	0	0
SERVIZI VARI	127.770	122.950	PROVENTI STRAORDINARI	262.619	21.021
AFFITTI PASSIVI	0	0			
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	0	0			
ONERI TRIBUTARI	7.217	568			
ONERI FINANZIARI	27	182			
ALTRI COSTI	0	0			
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	2.143.531	1.976.100			
ONERI STRAORDINARI	2.984	8.874			
RETTIFICHE DI VALORI	144.192	0			
RETTIFICHE DI RICAVI	0	0			
TOTALE	2.539.421	2.182.531	TOTALE	2.761.774	2.398.230
UTILE D'ESERCIZIO	222.353	215.699	PERDITA D'ESERCIZIO		
TOTALE A PAREGGIO	2.761.774	2.398.230	TOTALE A PAREGGIO		

CASSA AGROTECNICI

Nota informativa al bilancio consuntivo 2012

Il bilancio consuntivo chiuso al 31 dicembre 2012 è stato redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti per gli enti previdenziali e delle norme civilistiche in materia.

In particolare:

- il bilancio consuntivo è stato redatto in aderenza agli schemi predisposti per gli enti pubblici gestori di forme di previdenza e assistenza obbligatorie trasformati in persone giuridiche, di cui alla comunicazione del Ministero del Tesoro del 7 giugno 1996;
- le voci raggruppate nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico sono dettagliatamente evidenziate nei prospetti descrittivi allegati ai rispettivi documenti.

Criteria di valutazione

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Informativa sono stati redatti all'unità di euro, senza cifre decimali. La Cassa degli Agrotecnici ha optato per la classificazione dei contributi relativi ad esercizi precedenti nell'ambito delle voci ordinarie del Conto Economico.

Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzazione mediante iscrizione del valore nominale tra le attività e l'appostazione di un fondo rischi nel passivo.

Attività finanziarie che costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che costituiscono un investimento durevole sono iscritte al costo d'acquisto. Eventuali svalutazioni sono contabilizzate in bilancio solo nel caso in cui si verificano delle perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni stesse. Tale eventuale minor valore non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie non immobilizzate sono valutate al minore valore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Disponibilità liquide

Sono iscritte nell'attivo secondo il valore presumibile di realizzazione, normalmente coincidente con il valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono iscritti in base al principio della competenza economica mediante ripartizione dei costi e dei ricavi comuni a due esercizi. I ratei attivi si riferiscono esclusivamente alla quota di ricavi maturati su titoli, polizze finanziarie e pronti contro termine in portafoglio al 31 dicembre 2012.

Debiti

I debiti sono iscritti in bilancio per importi corrispondenti al loro valore nominale.

Fondi per rischi ed oneri

Fondo per la maternità. Si è alimentato nel corso degli anni attraverso gli accantonamenti delle eccedenze tra i contributi di maternità accertati e i costi sostenuti per il pagamento delle prestazioni previste dall'art. 21 del Regolamento.

Fondo per la previdenza. Tale fondo è destinato ad accogliere l'ammontare complessivo dei contributi degli iscritti, costituiti dal complesso dei contributi soggettivi dovuti, incrementati in base al tasso annuo di rivalutazione.

Fondo pensioni. Costituisce una riclassifica di parte del fondo precedente relativamente al montante degli iscritti che maturano il trattamento pensionistico. Esso viene rivalutato annualmente con lo stesso tasso applicato dall'INPS. Tale fondo viene utilizzato per il relativo pagamento delle pensioni.

Fondo oscillazione titoli. Esso accoglie le svalutazioni per perdite durevoli di valore dei titoli immobilizzati rispetto al loro valore di carico.

Fondo svalutazione crediti. Tale fondo accoglie prudenzialmente gli accantonamenti su crediti ritenuti di dubbia esigibilità.

Fondo art. 28 comma 4. Il Regolamento della Cassa attraverso il citato articolo, prevede l'istituzione di un fondo destinato ad accogliere l'eventuale differenza positiva tra il rendimento degli investimenti effettivamente conseguito e la rivalutazione accreditata ai singoli conti individuali degli iscritti.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono rilevati secondo il principio della competenza economica sulla base degli importi maturati alla data, indipendentemente dall'effettivo pagamento o incasso.

I ricavi includono la contribuzione di competenza dell'anno 2012 e, analogamente, gli accantonamenti per contributi da corrispondere comprendono le competenze del medesimo.

In particolare, i contributi di competenza dell'esercizio in corso vengono stimati per mancanza delle dichiarazioni degli iscritti. La stima è determinata, con criteri estremamente prudenziali, nel modo seguente:

- per quelli già iscritti si fa riferimento alla dichiarazione dell'anno precedente e in assenza di quest'ultima l'apporto contributivo soggettivo e integrativo è pari al minimo;
- per i nuovi iscritti l'apporto contributivo soggettivo e integrativo è pari al minimo.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Crediti € 2.771.173

La voce in oggetto è così composta:

Crediti	2012	2011
Crediti v/iscritti per contributi	2.493.793	2.348.961
Crediti v/iscritti per contributi rateizzati	196.915	137.937
Crediti art. 49 L. 488/199	77.129	61.134
Altri crediti	3.336	0
Totale	2.771.173	2.548.032

I crediti verso gli iscritti costituiscono l'ammontare dei contributi accertati che la Cassa non ha ancora incassato al 31 dicembre 2012.

L'importo iscritto tra i crediti per € 77.129 è relativo alla quota di spesa per indennità di maternità posta a carico dello Stato ai sensi dell'art. 49 della legge n.488 del 1999 ma versata anticipatamente dalla Cassa; l'importo di € 3.336 comprende vari crediti di piccola entità.

Attività finanziarie che costituiscono immobilizzazioni € 14.533.165

Tale voce è così composta:

Immobilizzazioni finanziarie	2012	2011
Titoli	14.533.165	13.377.642
Totale	14.533.165	13.377.642

Nella tabella seguente è riportato un prospetto di movimentazione del portafoglio titoli immobilizzati.

TITOLI AL 1/1/2012	13.328.162 *
Acquisti 2012	2.063.850
Vendite 2012	-790.101
Rimborsi 2012	-102.607
Trasferimento al comparto circolante 2012	-
Scarti di negoziazione	33.861
TITOLI AL 31/12/2012	14.533.165
<hr/>	
FONDO SVAL. TITOLI AL 1/1/2012	69.128
Incrementi	-
Decrementi	-69.128
FONDO SVAL. TITOLI AL 31/12/2012	0
<hr/>	
VALORE NETTO AL 31/12/2012	14.533.165

* Al lordo degli scarti di negoziazione al 31 dicembre 2011 pari a € 49.480 (valore netto pari a € 13.377.642)

Si riporta di seguito un dettaglio dei titoli di Stato e dei titoli obbligazionari presenti nel portafoglio immobilizzato al 31 dicembre 2012:

DESCRIZIONE	VALORE	PREZZO DI	VALORE DI
TITOLO	NOMINALE	CARICO	LIBRO
	O QUANTITA'		
PEMEX 09/01/2017 5,5%	300.000	101,95	305.862
BTP 01/02/2013 4,75%	188.000	102,91	193.471
ARGENTINA PAR DIC 2038	25.449	44,88	11.422
ARGENTINA 15/12/2035 PIL	25.449	4,84	1.232
BUENOS AIRES 2035	114.039	52,25	59.585
BTP 01/08/2013 4,25%	150.000	100,99	151.482
ALLIANZ FINANCE 25 6,50%	250.000	108,80	271.989
MERRIL LYNCH 2013 4,625%	200.000	100,95	201.903
FRANCE 2015 INFL%	500.000	105,59	527.941
TELECOM 29/01/2019 5,375%	100.000	100,29	100.285
BTP 01/08/2017 5,25%	500.000	98,65	493.252
BTP 01/02/2020 4,5%	500.000	91,79	458.930
BTP 01/03/2019 4,5%	300.000	92,84	278.516
BTP 01/02/2015 4,25%	500.000	97,81	489.037
BTP 01/03/2020 4,25%	100.000	90,12	90.121
BTP 01/08/2023 4,75%	300.000	82,08	246.232

BTP 01/03/2025 5%	300.000	81,98	245.942
BTP 15/09/2026 3,10%	235.000	75,83	178.190
BTP 15/09/2026 3,10%	575.000	93,98	540.402
BTP 01NV2029 5,25%	200.000	107,46	214.929
BTP 01NV2029 5,25%	200.000	100,57	201.145
UNICREDIT 01/02/2016 3,95%	300.000	94,38	283.134
ENDESA 21/02/2013 5,375%	200.000	101,90	203.805
COMIT 17/02/2028 ZC	290.000	34,07	98.808
BTP 01/02/2017 4%	100.000	97,29	97.294
AUTOSTRADE 09/06/2014 5%	300.000	99,45	298.352
CIBA 2018 4,875%	400.000	84,47	337.880
PORTUGAL TEL 2017 4,375%	300.000	85,05	255.155
ENI EUR NV17 4,75%	100.000	101,50	101.496
TELECOM 10FB22 5,25%	50.000	99,49	49.745
TELECOM 10FB22 5,25%	150.000	101,92	152.886
IFIL GN2017 5,375%	300.000	103,31	309.919
FINMECCANICA GE2022 5,25%	250.000	106,05	265.126
ACEA MZ20 4,50%	200.000	102,83	205.662
MONTE PASCHI SIENA 2018 TV%	250.000	100,00	250.000
GAS NAT CAP 4,5%	150.000	97,62	146.435
BTP 01/05/2031 6%	400.000	108,47	433.892
INTESA BANK IRELAND 2016 TV	800.000	100,00	800.000
BTP 11/06/2016 3,55%	400.000	104,79	419.164
DEUTSCHE BANK PERP. 5,33%	100.000	104,76	104.760
COMMERZ BANK PERP. 5,012%	500.000	99,53	497.651
LOTTOMATICA 16 5,375%	150.000	99,35	149.031
MORGAN STANLEY 07/08/17 6,47%	1.000.000	100,00	1.000.000
BTP 26/03/2016 2,25%	200.000	100,50	201.005
BTP 26/03/2016 2,25%	900.000	100,36	903.279
BTP 01FB2020 4,5%	300.000	98,81	296.434
BTP 01AG2023 4,75%	200.000	98,04	196.084
BTP 01AG2023 4,75%	100.000	98,51	98.512
BTP 01/03/2025 5%	250.000	105,97	264.914
GENERALI 16/09/2024 5,125%	200.000	101,92	203.848
FINMECCANICA 8,125%	200.000	106,46	212.913
ENEL 5,250% 07/17	200.000	97,15	194.303
LOTTOMATICA 16 5,375%	200.000	102,97	205.949
SCARTI			33.861
	15.002.937		14.533.165

Per le immobilizzazioni finanziarie il confronto tra il valore di bilancio e i valori puntuali relativi al 31 dicembre 2012 evidenzia plusvalenze potenziali pari a € 1.324.256 e minusvalenze latenti per € 429.775.

L'entità delle minusvalenze è strettamente correlata all'evoluzione delle dinamiche di mercato e non ad eventi che abbiano interessato la solvibilità dell'emittente.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni € 525.562

La voce in oggetto è così costituita:

Attività finanziarie non immobilizzate	2012	2011
Quote fondo Cloe	234.702	234.702
Titoli azionari BMPS	9.315	49.538
Quote fondo Celsius Sector	94.014	150.000
Quote fondo Estense	187.531	235.514
Totale	525.562	669.754

Il valore del fondo Cloe non ha subito decrementi rispetto allo scorso esercizio in quanto nel corso dell'anno 2012 il Consiglio di Amministrazione del Fondo non ha deliberato alcun rimborso parziale del capitale.

Le attività finanziarie non immobilizzate sono state valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di mercato rappresentato dalla media dei corsi del mese di dicembre 2012. In applicazione del criterio di valutazione sopraindicato le quote del Fondo Celsius Sector Rotation, del Fondo Estense e i titoli azionari del Monte Paschi di Siena sono stati svalutati per un importo complessivo di Euro 144.192. Come disposto dal Comitato Amministratore della Cassa per lo stesso importo è stato utilizzato il Fondo ex art. 28 comma 4 del regolamento.

Disponibilità liquide € 1.149.133

La voce in oggetto è così composta:

Disponibilità liquide	2012	2011
Banca popolare di Sondrio	1.057.174	125.585
Banca Pop. Vicenza ex Banca Nuova	66.053	63.162
Monte dei Paschi di Siena	15.838	57.794
C/C Postale n. 33316001	10.068	14.954
Totale	1.149.133	261.495

Dalla tabella si evince un incremento di € 887.638 delle disponibilità liquide rispetto all'anno 2011. La ragione è dovuta ad una attenta analisi delle opportunità per una migliore allocazione delle risorse da investire.

Ratei e risconti attivi € 527.927

La voce in oggetto è così composta:

Ratei attivi	2012	2011
Ratei attivi per interessi su titoli	527.927	497.013
Totale	527.927	497.013

I ratei relativi ai titoli comprendono quella quota di ricavi di competenza 2012, al netto delle relative imposte, che avrà la sua manifestazione finanziaria nell'esercizio 2013 ad eccezione di € 327.295 (ratei pluriennali) che verranno incassati al momento del rimborso dei titoli.

Patrimonio netto € 1.865.937

La voce in oggetto è così composta:

Patrimonio netto	2012	2011
Riserva contributo integrativo	1.643.584	1.427.885
Utile dell'esercizio	222.353	215.699
Totale	1.865.937	1.643.584

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2012 si sostanzia nell'ammontare degli utili derivanti dalle quote del contributo integrativo degli anni pregressi al netto degli oneri di gestione sostenuti.

Prospetto delle variazioni intervenute nel patrimonio netto

	Riserva contributo integrativo	Risultato d'esercizio
Valore al 31 dicembre 2011	1.427.885	215.699
Giro a riserva contributo integrativo	215.699	-215.699
Utile d'esercizio 2012		222.353
Valore al 31 dicembre 2012	1.643.584	222.353

Fondi per rischi ed oneri € 17.344.238

La voce in oggetto è così composta:

Fondi per rischi ed oneri	2012	2011
Fondo per la maternità	0	18.150
Fondo per la previdenza	16.068.182	14.484.370
Fondo svalutazione titoli immobilizzati	0	69.128
Fondo svalutazione crediti	106.103	96.103
Fondo pensioni	68.328	71.198
Fondo articolo 28 comma 4 del Reg.to	1.101.625	719.473
Totale	17.344.238	15.458.422

La consistenza del fondo per la previdenza è costituita dai contributi maturati comprensivi della rivalutazione annua così come da normative e Regolamento. Il Fondo per la maternità si è contabilmente spento nell'esercizio 2012 come da richiesta dei Ministeri di vigilanza. I fondi servono a coprire le prestazioni future che saranno erogate agli iscritti in base al regolamento della Cassa degli Agrotecnici.

L'importo riclassificato nel Fondo pensioni rappresenta il montante corrispondente alle prestazioni pensionistiche da erogare.

L'articolo 28 comma 4 del Regolamento prevede l'istituzione di un fondo destinato ad accogliere l'eventuale differenza positiva tra il rendimento degli investimenti effettivamente conseguito e la rivalutazione accreditata ai singoli conti individuali degli iscritti: al 31 dicembre 2012 si sono verificati i presupposti per un accantonamento a tale fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione.

Prospetti delle variazioni intervenute nei fondi:

	Fondo svalutazione crediti
Valore al 31 dicembre 2011	96.103
Accantonamento 2012	10.000
Valore al 31 dicembre 2012	106.103

	Fondo svalutazione titoli
Valore al 31 dicembre 2011	69.128
Utilizzo fondo 2012	-69.128
Valore al 31 dicembre 2012	0

	Fondo per la maternità
Valore al 31 dicembre 2011	18.150
Accantonamento 2012	4.979
Utilizzo fondo 2012	-23.129
Valore al 31 dicembre 2012	0

Tale fondo è stato utilizzato nell'anno 2012 in quanto l'accertato è stato pari a zero e le prestazioni eccedenti rispetto a quelle poste a carico del Ministero del Lavoro sono state coperte con l'utilizzo dello stesso.

Nella tabella sottostante indichiamo come è si è determinato l'utilizzo 2012:

Contributi accertati nell'anno 2012	0
Prestazioni di maternità pagate nel 2012	-39.124
Recupero prestazioni art.49 L.488/1999	15.995
Utilizzo fondo per la maternità	-23.129

	Fondo per la previdenza
Valore al 31 dicembre 2011	14.484.370
Accantonamento 2012	1.442.637
Rivalutazione contributi soggettivi	157.775
Restituzione contributi soggettivi	-16.599
Arrotondamento	-1
Valore al 31 dicembre 2012	16.068.182

L'importo complessivamente accantonato nel 2012 pari a € 1.442.637 è costituito rispettivamente da € 1.331.998 (contributi soggettivi dovuti dagli iscritti per l'esercizio 2012), da € 100.513 per contributi soggettivi dovuti dagli iscritti per anni pregressi e da € 10.126 a seguito riscatto dei periodi antecedenti l'anno 1996 in applicazione della delibera del 17 ottobre 2007 del Comitato Amministratore.

	Fondo pensioni
Valore al 31 dicembre 2011	71.198
Pensioni erogate nel 2012	-4.666
Rivalutazione pensioni	1.796
Valore al 31 dicembre 2012	68.328

	Fondo Art. 28 Comma 4 del Reg.
Valore al 31 dicembre 2011	719.473
Utilizzo fondo nell'anno 2012	-144.192
Accantonamento 2012	526.344
Valore al 31 dicembre 2012	1.101.625

Nell'esercizio 2012 si sono verificati i presupposti per effettuare l'accantonamento ai sensi dell'art. 28 comma 4 del Regolamento. L'importo accantonato è stato determinato come differenza positiva tra i proventi finanziari netti e le rivalutazioni dei montanti individuali e delle pensioni in essere al 31 dicembre 2012.

Debiti

€ 296.785

La voce in oggetto è così composta:

Debiti	2012	2011
Debiti versa E.n.p.a.i.a.	273.453	248.400
Altri debiti	23.332	3.530
Totale	296.785	251.930

L'importo complessivo di € 23.332 è costituito da € 6.645 per una parte del costo relativo alla certificazione del bilancio accantonato nell'esercizio 2012 e da € 16.687 che riguardano versamenti erroneamente effettuati dai Periti Agrari nei conti correnti intestati agli Agrotecnici.

Nella tabella sottostante indichiamo le variazioni intervenute nella voce debiti verso Enpaia:

	Debiti verso Enpaia
Valore al 31 dicembre 2011	248.400
Anticipi per restituzioni ctr versati in eccedenza	5.287
Pag. ad Enpaia per prestazioni e anticipi 2011	-248.400
Anticipo pagamento per certificazione bilancio	4.618
Anticipi per pagamento maternità	39.124
Anticipi per stampa agenda dell'Agrotecnico	28.736
Anticipi per pagamento pensioni	4.666
Anticipi per rimborsi gettoni di presenza	46.001
Anticipi per spese postali	11.557
Anticipi per consulenze finanziarie	12.376
4% forfettario anno 2012	75.511
Versamenti da restituire alla Fondazione	7.303
Anticipi per pagamento tassa consumi intermedi	5.476
Anticipi per restituzione contributi soggettivi	16.599
Anticipi per redazione bilancio tecnico	16.199
Valore al 31 dicembre 2012	273.453

Informazioni sul Conto Economico

Ricavi € 2.761.774

La voce in oggetto è così composta:

Ricavi	2012	2011
Contributi	1.890.109	1.744.301
Altri ricavi	15.995	7.788
Interessi e proventi finanziari diversi	593.051	625.120
Proventi straordinari	262.619	21.021
Totale	2.761.774	2.398.230

I contributi maturati sono ripartiti nel modo seguente:

Contributi soggettivi	2012	2011
Contributi soggettivi competenza	1.331.998	1.248.172
Contributi soggettivi anni precedenti	100.513	82.804
Contributi soggettivi a seguito riscatto	10.126	7.784
Totale	1.442.637	1.338.760

Tali voci rappresentano l'ammontare complessivo dei contributi cui all'art. 3 del regolamento della Cassa degli Agrotecnici. I contributi dell'anno in corso sono stimati, con criteri estremamente prudenziali, in quanto non sono disponibili le dichiarazioni dei redditi degli iscritti. Ne consegue che l'iscrizione dei contributi relativi ad anni pregressi è fisiologica per il fatto che si origina dalla contabilizzazione presunta dell'accertato di competenza. Si evidenzia che sia i contributi dell'anno in corso sia quelli relativi ad anni precedenti (derivanti dal monitoraggio delle dichiarazioni dei redditi 1996/2009) concorrono alla formazione del montante contributivo dei singoli iscritti.

Contributi integrativi	2012	2011
Contributi integrativi competenza	340.394	312.479
Contributi integrativi anni precedenti	25.378	16.432
Totale	365.772	328.911

Le voci rappresentano l'ammontare complessivo dei contributi di cui all'art. 4 del regolamento della Cassa degli Agrotecnici. Detti contributi sono destinati alla copertura degli oneri di gestione nonché a eventuali interventi di natura assistenziale.

Contributi maternità	2012	2011
Contributi maternità competenza	0	5.032
Totale	0	5.032

La voce rappresenta l'ammontare complessivo dei contributi destinati alla erogazione dell'indennità di maternità prevista dalla L. 379/90. Il contributo di maternità non è dovuto per l'anno 2012 a seguito della richiesta in tal senso da parte dei Ministeri di vigilanza.

	2012	2011
Interessi per rateizzazione contributi	10.149	8.948

Sono stati inseriti nella categoria Contributi anche € 10.149 per interessi su rateizzazioni contributive versati dagli iscritti nel 2012.

	2012	2011
Sanzioni amministrative	71.551	62.650

A seguito della procedura di riscossione iniziata all'inizio del 2011 sono state riscosse nell'esercizio 2012 sanzioni amministrative per € 71.551.

La voce altri ricavi pari a € 15.995 è costituita dalle quote delle prestazioni di maternità assunte a carico dello Stato come previsto dall'art. 78 del T.U. sulla maternità, approvato con decreto legislativo n.51/2001.

Gli interessi e proventi finanziari diversi sono ripartiti nel modo seguente:

Interessi e proventi finanziari diversi	2012	2011
Interessi su titoli *	568.689	535.397
Proventi fondo Estense	11.528	10.472
Interessi attivi bancari	9.681	8.155
Proventi fondo Cloe	3.153	10.386
Dividendi su azioni	0	3.968
Utili da pronti contro termine	0	6.899
Plusvalenze su titoli non immobilizzati	0	49.843
Totale	593.051	625.120

* Al lordo degli scarti di negoziazione maturati nel corso dell'esercizio 2012 (€ 20.226)

I proventi straordinari sono esposti nella tabella sottostante:

Proventi straordinari	2012	2011
Plusvalenze su titoli immobilizzati	95.289	8.549
Sopravvenienze attive	167.330	12.472
Totale	262.619	21.021

La voce sopravvenienze attive complessivamente pari a € 167.330 si riferisce per € 144.192 all'utilizzo del Fondo art. 28 comma 4 del Regolamento a fronte della svalutazione delle quote del Fondo Celsius Sector Rotation, per € 23.129 all'utilizzo del fondo per la maternità per la parte eccedente rispetto a quella posta a carico del Ministero del Lavoro e per € 9 dall'eliminazione di una posta del passivo relativa ad anni pregressi. Le plusvalenze pari a € 95.289 sono state realizzate con la vendita di tre obbligazioni appostate nel comparto immobilizzato: nominali 200.000 Valeo 24 giugno 2013 3,75%, nominali 300.000 Deutsche Telekom 19 gennaio 2015 4% e nominali 300.000 Saint-Gobain 11 aprile 2017 4,75%.

Costi**€ 2.539.421**

La voce in oggetto è così composta:

Costi	2012	2011
Prestazioni previdenziali ed assistenziali	39.124	21.941
Organi amministrativi e di controllo	46.001	24.267
Compensi professionali e Lavoro autonomo	28.575	27.649
Servizi vari	127.770	122.950
Oneri tributari	7.217	568
Oneri finanziari	27	182
Ammortamenti e svalutazioni	2.143.531	1.976.100
Rettifiche di valore	144.192	0
Oneri straordinari	2.984	8.874
	2.539.421	2.182.531

Di seguito indichiamo il dettaglio delle singoli voci:

Prestazioni previdenziali ed assistenziali	2012	2011
Indennità di maternità erogate	39.124	21.941

Organi amministrativi e di controllo	2012	2011
Rimborsi gettoni di presenza	46.001	24.267

Compensi professionali e lavoro autonomo	2012	2011
Redazione Bilancio tecnico	16.199	15.300
Spese per consulenze finanziarie	12.376	12.349
	28.575	27.649

Servizi vari	2012	2011
Spese postali	12.260	11.862
4% forfettario	75.511	69.640
Stampa agenda dell'Agrotecnico	28.736	26.794
Spese per certificazione bilancio	11.263	14.654
Totale	127.770	122.950

Il 4% è calcolato sulla contribuzione accertata nell'anno in corso.

Oneri tributari	2012	2011
Capital gain su rimborso titoli e bolli	1.741	568
Oneri fiscali per consumi intermedi	5.476	0
Totale	7.217	568

Oneri finanziari	2012	2011
Oneri bancari	27	182
Totale	27	182

Ammortamenti e svalutazioni	2012	2011
Accantonamento al fondo svalutazione crediti	10.000	10.000
Accantonamento al fondo per la previdenza	1.442.637	1.338.760
Rivalutazione contributo soggettivo	157.775	204.097
Rivalutazione fondo pensioni	1.796	1.121
Accantonamento art. 28 comma 4	526.344	422.122
Accantonamento al fondo per la maternità	4.979	0
Totale	2.143.531	1.976.100

Gli accantonamenti al fondo per la previdenza sono costituiti dal totale dei contributi soggettivi contabilizzati nell'esercizio. Si precisa che il contributo di maternità non è dovuto per l'anno 2012 a seguito della richiesta in tal senso da parte dei Ministeri di vigilanza. Tuttavia nell'esercizio in esame si è proceduto ad accantonare € 4.979 al fondo per la maternità per l'insufficienza dello stesso rispetto alla copertura della parte non a carico del Ministero del lavoro.

Con riferimento al fondo di previdenza, la rivalutazione, prevista dal Regolamento della Cassa, è stata calcolata applicando alla contribuzione soggettiva di competenza iscritta tra i ricavi il tasso di capitalizzazione come stabilito dal Comma 9 dell'art. 1 della Legge 335/95. Il coefficiente applicato per la suddetta rivalutazione, comunicato dall'ISTAT risulta pari al 1,1344%. Tenuto conto dell'articolo 28 comma 4 del Regolamento della Cassa si è provveduto all'accantonamento ad un fondo dell'eccedenza risultante dai proventi finanziari e la rivalutazione dei conti individuali. Ai sensi della norma regolamentare la disponibilità dello stesso è rimessa alle decisioni del Comitato Amministratore.

E' stato inoltre rivalutato il Fondo pensioni in base al coefficiente adottato dall'INPS pari al 2,7%.

Oneri straordinari	2012	2011
Rettifica maternità anni precedenti	2.327	3.295
Minusvalenze per rimborso titoli immobilizzati	657	5.579
Totale	2.984	8.874

Rettifiche di valore	2012	2011
Svalutazione quote Fondo Celsius Sector Rotation	55.986	0
Svalutazione titoli azionari Monte Paschi di Siena	40.223	0
Svalutazione quote Fondo Estense	47.983	0
Totale	144.192	0

Le quote del Fondo Celsius Sector Rotation, del Fondo Estense e i titoli azionari Monte Paschi di Siena iscritte a libro nel comparto delle attività finanziarie non immobilizzate, sono state svalutate complessivamente per Euro 144.192. Come disposto dal Comitato Amministratore della Cassa per lo stesso importo è stato utilizzato il Fondo ex art. 28 comma 4 del Regolamento. La rettifica di valore è stata effettuata applicando la disciplina civilistica dell'iscrizione in bilancio al costo di acquisto o, se inferiore, al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. Come valore di realizzazione è stata presa in considerazione la media dei prezzi del mese di dicembre

ALLEGATI

- 1) SCHEMA DI BILANCIO RICLASSIFICATO AI SENSI DEL D.LGS. 9 APRILE 1991, N. 127
- 2) PROSPETTO DELLE RIVALUTAZIONI

PAGINA BIANCA

	ATTIVO	2012	2011
B	IMMOBILIZZAZIONI		
B I	Immobilizzazioni immateriali		
B II	Immobilizzazioni materiali		
B III	Immobilizzazioni finanziarie:		
B III 2 d	verso altri		
B III 3	Altri titoli	14.533.165	13.308.514
	Totale immobilizzazioni finanziarie	14.533.165	13.308.514
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	14.533.165	13.308.514
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
C I	Rimanenze		
C II	Crediti		
C II 1	verso iscritti	2.584.605	2.390.795
C II 5	verso altri	80.465	61.134
	Totale crediti	2.665.070	2.451.929
C III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
C III 6	Altri titoli	525.562	669.754
	Totale attività finanziarie	525.562	669.754
C IV	Disponibilità liquide		
C IV 1	Depositi bancari e postali	1.149.133	261.495
	Totale disponibilità liquide	1.149.133	261.495
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	4.339.765	3.383.178
D	Ratei e Risconti	527.927	497.013
	TOTALE ATTIVO	19.400.857	17.188.705
	PASSIVO		
A	PATRIMONIO NETTO:		
A I	Capitale		
A II	Riserva da soprapprezzo delle azioni		
A III	Riserve di rivalutazione		
A IV	Riserva legale		
A V	Riserva per azioni proprie in portafoglio		
A VI	Riserve statutarie		
A VII	Altre riserve:		
A VII 1	Riserva contributo integrativo	1.643.584	1.427.885
A VIII	Utili (perdite) portati a nuovo		
A IX	Utile (perdita) dell'esercizio	222.353	215.699
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.865.937	1.643.584
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI		
B 1	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
B 2	Per imposte		
B 3	altri:		
B 3 a	Per la maternità	0	18.150
B 3 b	Per la previdenza	16.068.182	14.484.370
B 3 c	Fondo art.28 comma a) del Regolamento	1.101.625	719.473
B 3 d	Per pensioni	68.328	71.198
	Totale fondi	17.238.135	15.293.191
C	T.F.R. di lavoro subordinato		
D	DEBITI		
D 14	Altri debiti	296.785	251.930
	Totale debiti	296.785	251.930
E	Ratei e Risconti		
	TOTALE PASSIVO	19.400.857	17.188.705

CONTO ECONOMICO		2012	2011
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE		
A 1	Contributi:		
A 1a	Contributi soggettivi	1.331.998	1.248.172
A 1b	Contributi integrativi	340.394	312.479
A 1c	Contributi di maternità	0	5.032
A 1d	Altri contributi	217.717	178.618
A 5	Altri ricavi	15.995	7.788
	Totale valore della produzione	1.906.104	1.752.089
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE		
B 7	per servizi	241.470	196.807
B 10	Ammortamenti e svalutazioni		
B 10 d	Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	10.000	10.000
B 12	Accantonamenti per rischi:		
B 12 a	accantonamento al fondo per la previdenza	1.442.637	1.338.760
B 12 b	accantonamento per rivalutazione del contributo soggettivo	157.775	204.097
B 12 c	accantonamento al fondo per la maternità	4.979	0
B 12 d	accantonamento al fondo art.28 comma 4 del Regolamento	526.344	422.122
B 12 e	accantonamento per rivalutazione del fondo pensioni	1.796	1.121
B 14	oneri diversi di gestione	7.217	568
	Totale costi della produzione	2.392.218	2.173.475
	Differenza tra valore e costi della produzione	-486.114	-421.386
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
C 15	proventi da partecipazione		
C 16	altri proventi finanziari		
C 16 a	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
C 16 b	da titoli iscritti nelle immobiliz. che non costituiscono partecipazioni	568.689	585.240
C 16 c	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.	14.681	20.858
C 16 d	proventi diversi dai precedenti	9.681	19.022
C 17	Interessi ed altri oneri finanziari	-27	-182
	Totale (15+16+17)	593.024	624.938
D)	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
D 18)	Rivalutazioni		
D 18 b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
D 19)	Svalutazioni		
D 19 b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
D 19 c	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-144.192	
	Totale rettifiche	-144.192	0
E)	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
E 20	proventi	262.619	21.021
E 21	oneri	2.984	8.874
	Totale delle partite straordinarie	259.635	12.147
	Risultato prima delle imposte(A-B+/-C+/-D+/-E)	222.353	215.699
22)	Imposte sul reddito d'esercizio		
26)	Utile dell'esercizio	222.353	215.699

**RELAZIONE COLLEGIO
DEI SINDACI CASSA AGROTECNICI**

PAGINA BIANCA



**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO DELLA CASSA DEGLI AGROTECNICI
CHIUSO AL 31/12/2012**

PRIMA PARTE

Funzione di revisione legale

Relazione ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 39/2010

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della Cassa degli Agrotecnici al 31/12/2012 redatto dall'Organo Amministrativo ai sensi di legge e da questi regolarmente comunicato al Collegio Sindacale unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio.

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 39/2010, al fine di esprimere un giudizio professionale sullo stesso.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato :

- Nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale , la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione ;
- La corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

I nostri controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti , nel suo complesso , attendibile.

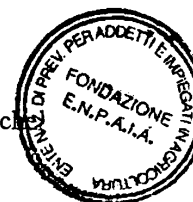
Il procedimento di controllo comprende l'esame , sulla base di verifiche a campione , degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo Amministrativo.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale .

Il bilancio presenta la comparazione con i valori dell'esercizio precedente .

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della Cassa degli Agrotecnici per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012.

Pertanto il bilancio risulta essere stato redatto in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.



SECONDA PARTE

Funzione di vigilanza

Relazione ai sensi dell'art.2429 del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori commercialisti e esperti contabili.

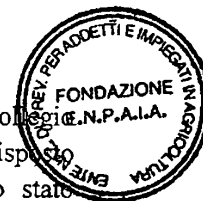
In particolare :

- Abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e del Comitato Amministratore della Cassa nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto dell'Ente e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale .
- Abbiamo ottenuto dall'Organo amministrativo informazioni sul generale andamento della Cassa e della sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo , per le loro dimensioni o caratteristiche , effettuate dalla Cassa e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale .
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Cassa, anche tramite raccolta di informazioni dai vari responsabili. A tale riguardo Vi evidenziamo che non abbiamo particolari indicazioni da formulare.
- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione , mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo particolari indicazioni da riferire.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile .

L'Organo amministrativo, nella redazione del Bilancio , non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quarto del codice civile .

Per quanto più specificatamente attiene alla funzione di vigilanza, il Collegio Sindacale ha esaminato il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2012 predisposto dall'Organo Amministrativo, e regolarmente trasmessoci, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto ai sensi di legge e comunicato a questo Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio e alla relazione del Presidente sulla gestione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del Codice Civile e dal D.lgs. 39/2010.



1. Risultati dell'esercizio

L'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2012, si compendia, in sintesi, nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

Attivo		
Immobilizzazioni finanziarie	€	14.533.165
Crediti	€	2.771.173
Attività finanziarie	€	525.562
Disponibilità liquide	€	1.149.133
Ratei e risconti attivi	€	527.927
Totale dell'attivo	€	19.506.960
Passivo		
Patrimonio netto	€	1.643.584
Utile dell'esercizio	€	222.353
Fondi per rischi e oneri	€	17.344.238
Debiti	€	296.785
Ratei e risconti passivi	€	0
Totale del passivo	€	19.506.960

CONTO ECONOMICO

Ricavi	€	1.906.104
Costi	€	2.536.437
Interessi e proventi finanziari diversi	€	593.051
Oneri straordinari	€	2.984
Proventi straordinari	€	262.619
Utile dell'esercizio	€	222.353

Dall'esame del bilancio consuntivo 2012 risulta che la Cassa ha realizzato ricavi pari ad € 2.761.774 e sostenuto costi per complessivi € 2.539.421.

La differenza tra ricavi e costi concretizza l'utile d'esercizio 2012, il cui ammontare, pari ad € 222.353 incrementa di pari importo il patrimonio netto della

Cassa, portandolo da € 1.643.584 al 31 dicembre 2011 ad € 1.865.937.

La nota, fornita dalla Cassa, contiene gli elementi informativi distinti in tre aree: la prima riferita all'attività previdenziale, le altre, rispettivamente, concernenti l'attività finanziaria e la gestione amministrativa:

Per quanto concerne l'area previdenziale, si evidenzia:

- che gli iscritti attivi alla Cassa al 31.12.2012 sono 1.315, con un incremento di n. 78 unità, pari al + 6,30%, rispetto al precedente esercizio;
- che nel corso del 2012 sono state pagate 8 pensioni (di cui tre di reversibilità), per un importo complessivo di € 4.666;
- che sono state accolte n. 8 domande di indennità di maternità per una spesa complessiva di € 39.124 di cui € 15.995 a carico del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ai sensi della delibera del Comitato Amministratore n. 1 del 6 novembre 2002, in attuazione dell'articolo 78 del T.U. sulla maternità di cui al D.lgs.n. 151 del 2001 e successive modifiche e integrazioni;
- che per l'anno 2012 si è provveduto all'accantonamento di € 10.000 al Fondo di Svalutazione crediti che attualmente è pari a € 106.103.

Le entrate contributive di competenza del 2012 sono le seguenti

Contributi soggettivi dovuti per l'anno 2012	1.331.998
Contributi integrativi per l'anno 2012	340.394
Contributi maternità dovuti per l'anno 2012	0
Contributi soggettivi a seguito di ricostruzione e riscatto	10.126
Sanzioni e interessi di mora	71.551
Contributi anni pregressi	125.891
Interessi per rateizzazione contributi	10.149
TOTALE	1.890.109

Si rileva, infine, che l'importo della rivalutazione dei montanti contributivi per l'anno in esame, stante il coefficiente di capitalizzazione del

1,1344% comunicato dall'ISTAT per il 2012, è pari ad €. 157.775.

L'onere per la rivalutazione di legge delle pensioni in essere, al tasso del 2,7%, è stato pari ad €. 1.796.

La Cassa ha accantonato €. 526.344 nell'apposito fondo ai sensi dell'art. 28 comma 4 del Regolamento della gestione. Tale importo potrebbe subire modificazioni in funzione della decisione del Tar del Lazio, nel contenzioso avente ad oggetto la possibilità di utilizzare le eccedenze finanziarie per incrementare i montanti individuali.

Per quanto concerne l'area dell'attività finanziaria, il conto economico riporta un valore per interessi e proventi finanziari diversi pari ad €. 685.915 al netto di plusvalenze e minusvalenze sui titoli e capital gain, bolli, imposte su capital gain, spese bancarie. Il rendimento complessivo degli investimenti finanziari della Cassa è stato pari al 4,51%, al netto delle imposte, calcolato sui valori patrimoniali medi di periodo.

Le spese di gestione amministrativa, calcolate per deliberazione degli organi competenti, nella misura del 4% della contribuzione accertata nell'anno, risultano pari ad €. 75.511, cui occorre aggiungere le spese effettivamente sostenute per il funzionamento della Cassa (gettoni e rimborsi €. 46.001; spese postali €.11.557; spese per l'agenda dell'agrotecnico €. 28.736; spese per certificazione di bilancio €. 11.263, spese per consulenze finanziarie € 12.376, spese per redazione bilancio tecnico € 16.199) per un totale complessivo di €. 201.643.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico della Cassa risultano redatti conformemente alle direttive ministeriali; la nota integrativa dà conto dei criteri di valutazione adottati dalla Cassa nella redazione dei documenti contabili.

Conclusivamente il Collegio ritiene che il bilancio consuntivo della Cassa degli Agrotecnici per l'esercizio 2012 possa essere approvato.

Firmato

Il Collegio Sindacale.

Dott. Federico Saini

Dott. Nicola Caputo

Per. Agr. Andrea Bottaro

Dott. Francesco Matafu'

Dott. Luigi Russo

Agr. Roberto Orlandi



PAGINA BIANCA

ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E
PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA (FONDAZIONE ENPAIA)
DIVISIONE ATTIVITÀ DI ISTITUTO — CASSA PERITI AGRARI

BILANCIO CONSUNTIVO 2012

PAGINA BIANCA

I - L'ATTIVITA' PREVIDENZIALE

1. ISCRIZIONI

ISCRITTI ATTIVI (COMPRESIVO DI PENSIONATI CONTRIBUENTI) AL 31/12/2011	3.210
CANCELLATI NELL'ANNO 2012	(117)
NUOVI ISCRITTI NELL'ANNO 2012	135
TOTALE ISCRITTI ATTIVI (COMPRESIVO DI N.152 PENSIONATI CONTRIBUENTI) AL 31/12/2012	3.228

Si precisa che n.62 Periti agrari si sono cancellati con decorrenza 2012, portando quindi la stima delle comunicazioni reddituali 2012 a n.3.290.

Al 31 dicembre 2012 risultano n. 372 pensionati di cui 152 continuano a versare la contribuzione obbligatoria, 164 non sono più contribuenti e sono presenti 52 pensioni di reversibilità e 4 di invalidità. I cancellati con diritto di prestazione al raggiungimento del 65° anno, in capitale o in rendita, sono 1020.

2. ACCERTAMENTO OBBLIGHI CONTRIBUTIVI

Poiché, al momento della predisposizione del bilancio consuntivo, non risultano ancora pervenute agli uffici della Cassa le comunicazioni reddituali relative all'anno 2012 essendo la scadenza fissata nel corso del 2013, la contribuzione dovuta per il 2012, è inevitabilmente il risultato di una stima ottenuta adeguando l'ammontare della contribuzione soggettiva e integrativa dovuta per il precedente anno 2011 in funzione delle variazioni previste per quanto riguarda il numero dei contribuenti attivi per l'anno 2012.

Si precisa che il contributo di maternità non è dovuto per l'anno 2012 a seguito della richiesta in tal senso da parte dei Ministeri di vigilanza.

L'ammontare complessivo stimato dei contributi dovuti per l'anno 2012 viene quindi quantificato in € 7.468.498 e risulta così suddiviso:

- Contributi soggettivi Euro 5.891.617
- Contributi integrativi Euro 1.576.881

PROSPETTO N. 1 - CONTRIBUZIONE DOVUTA

Anno riferimento	Soggettivo dovuto	Integrativo dovuto	Maternità dovuto
Ante 2003	22.646.846	6.330.611	127.037
2003	4.057.523	1.194.985	27.398
2004	4.272.024	1.273.531	28.018
2005	4.433.450	1.264.733	28.416
2006	4.762.375	1.322.754	28.542
2007	5.016.585	1.418.123	28.542
2008	5.274.162	1.554.654	25.846
2009	4.997.991	1.444.599	26.186
2010	5.217.067	1.440.679	26.734
2011	5.169.321	1.469.077	6.490
2012	5.891.617	1.576.881	0

3. ENTRATE CONTRIBUTIVE ANNO 2012

- Le entrate contributive per l'esercizio 2012, pari a € 8.522.630 sono composte come segue:
- i **contributi** dovuti dagli iscritti per l'anno 2012, calcolati come sopra precisato, sono pari a € 7.468.498. Si precisa che l'incremento rispetto al 2011 è in gran parte imputabile all'innalzamento dei minimali contributivi da Euro 310 a Euro 600 per il contributo soggettivo e da Euro 62 a Euro 120 per quanto attiene il contributo integrativo. A seguito dell'introduzione della facoltà prevista dal comma 3 dell'art. 3 del Regolamento n° 73 iscritti hanno richiesto il versamento di una aliquota maggiore rispetto al 10% previsto per legge, generando una aggiunta di contributo soggettivo stimabile in € 95.201. Le aliquote prescelte dagli iscritti sono riportate nella tabella seguente:

Aliquota	Iscritti
12%	30
13%	3
14%	3
15%	14
17%	1
20%	9
22%	2
25%	1
26%	1
30%	9
	73

- i **contributi dovuti per gli anni pregressi** da soggetti che si sono iscritti alla Cassa nel corso dell'anno 2012 pur avendo esercitato l'attività negli anni precedenti ed avendo quindi i relativi obblighi contributivi, nonché da iscritti che hanno inviato con ritardo la comunicazione reddituale, ammontano a € 682.451.
- i **contributi versati per il riscatto dei periodi antecedenti l'anno 1996** in applicazione della delibera del 6 ottobre 2004 del Comitato Amministratore, sono pari a € 80.252;
- le **entrate a titolo di sanzioni ed interessi di mora** a seguito della procedura di riscossione iniziata alla fine del 2006 sono pari ad € 243.323;

- le **entrate a titolo di interessi di dilazioni** sono pari ad € 48.106 così scomposte: dilazioni imputabili alla procedura sanzionatoria e recupero contributi € 26.604 e dilazioni versamento contributi per riscatto anni precedenti il 1996 € 21.502.

PROSPETTO N. 2 – ENTRATE CONTRIBUTIVE ANNO 2012

Contributi soggetti dovuti per l'anno 2012	5.891.617
Contributi integrativi per l'anno 2012	1.576.881
Contributi soggetti anni pregressi	520.336
Contributi integrativi anni pregressi	162.115
Contributi a seguito del riscatto anni ante 1996	80.252
Sanzioni ed interessi di mora	243.323
Interessi di dilazione	48.106
TOTALE	8.522.630

4. FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Per l'anno 2012 si è provveduto all'accantonamento di € 50.000 nell'apposito fondo di svalutazione crediti che attualmente è pari a € 562.907.

5. Riscatti contributivi periodi precedenti ai sensi dell'art. 26 del Regolamento

Il Ministero del lavoro in data 2 febbraio 2005 ha approvato la delibera del 6 ottobre 2004 del Comitato Amministratore riguardante il riscatto contributivo per i periodi antecedenti l'anno 1996. Pertanto, gli iscritti alla Cassa dei periti agrari che hanno maturato almeno cinque anni di anzianità, hanno la facoltà di riscattare i periodi anzidetti, nel limite massimo degli anni di iscrizione all'Albo Professionale.

Al 31 dicembre 2012 risultavano incassati a detto titolo contributi per € 80.252.

6. PRESTAZIONI PREVIDENZIALI

6.1. Pensioni

Nel corso dell'anno 2012 sono state pagate, con utilizzo del Fondo pensioni costituito nell'anno 2001, n. 372 pensioni, di cui 52 di reversibilità e 4 di invalidità, agli iscritti che ne avevano maturato il diritto per una spesa totale pari a € 513.815 comprensiva di eventuali arretrati.

Si precisa che a seguito dell'accordo con l'INPS n° 5 pensioni 2012, di cui una di reversibilità, sono state liquidate con la procedura in totalizzazione per un importo complessivo di € 16.009.

6.2. Indennità di maternità

Nel corso dell'anno 2012 sono state accolte n.2 domande, per una spesa complessiva di € 9.380 di cui € 3.999 carico del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali ai sensi della Delibera n. 1 del 6 novembre 2002 del Comitato Amministratore in attuazione dell'art. n. 78 del T.U. sulla maternità approvato con D.Lgs. n. 151/2001 e successive modifiche e integrazioni.

6.3. Restituzione contributi ai sensi degli artt. 9, 12 e 20 del Regolamento

Nel corso dell'anno 2012 si è proceduto alla restituzione dei contributi soggettivi ai sensi dell'art. 9, 12 e dell'art. 20 del Regolamento per un importo pari a € 209.426.

6.4. Ricongiunzioni in uscita

Nel corso dell'anno 2012 è stata accolta n° 1 richiesta di ricongiunzione in uscita in base alla legge n° 45 del 5 marzo 1990 per una spesa complessiva di Euro 35.236.

PROSPETTO N. 3 - SPESA PER PRESTAZIONI

Erogazioni effettuate nell'anno 2012	N°	Importo
Pensioni	372	513.815
Indennità di Maternità	2	9.380
Restituzione ai sensi dell'art. 9, 12 e 20 del Regolamento	16	209.426
Ricongiunzioni in uscita	1	35.236
Totale		767.857

7. RIVALUTAZIONE MONTANTI CONTRIBUTIVI

Per l'anno 2012 il coefficiente di capitalizzazione comunicato dall'ISTAT è dell' 1,1344%: l'importo della rivalutazione effettuata per l'esercizio 2012 è pertanto pari a € 887.368.

L'onere per la rivalutazione di legge delle pensioni in essere, al tasso del 2,7% , è stato invece pari a € 98.135.

8. ACCANTONAMENTO AL FONDO ART. 28 COMMA 4

Nel corso dell'esercizio 2012 è risultata una eccedenza tra i proventi finanziari e la rivalutazione dei montanti individuali pari a € 2.372.274. Tale importo, come da disposizione dell'art. 28 comma 4 del Regolamento della Cassa, approvato con Decreto Interministeriale del 25 marzo 1998, viene accantonato nell'apposito fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione.

II – ATTIVITA' FINANZIARIA

L'attività finanziaria è consistita nell'acquisto e rimborso di obbligazioni e titoli di Stato presso la banca cassiera ed altre banche.

I titoli presenti in portafoglio, ad eccezione del Fondo Cloe e delle quote di fondi, sono considerati come investimenti durevoli e classificati, pertanto, come immobilizzazioni finanziarie. Con riferimento ai criteri di valutazione delle attività finanziarie in bilancio, i titoli classificati nelle immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al costo storico in assenza di perdite durevole di valore, mentre quelli riportati tra le attività circolanti sono valutati al minore tra il costo storico e il valore di mercato rappresentato dalla media dei corsi del mese di dicembre 2012. In applicazione del criterio di valutazione sopraindicato le quote del Fondo Celsius Sector Rotation iscritte a libro per Euro 300.000 sono state svalutate per Euro 111.757. Come disposto dal Comitato Amministratore della Cassa per lo stesso importo è stato utilizzato il Fondo ex art. 28 comma 4 del Regolamento. Il rendimento complessivo degli investimenti finanziari è stato pari a 3,58% al netto delle imposte, calcolato sui valori patrimoniali medi di periodo. In bilancio sono stati inseriti solo i risultati economici di natura certa per gli importi di seguito indicati:

➤ Interessi attivi su titoli obbligazionari e Titoli di Stato	€	3.184.033
➤ Interessi Attivi Bancari	€	51.455
➤ Interessi su polizze finanziarie	€	28.052
➤ Proventi fondo Cloe	€	42.568
➤ Spese bancarie e imposte di bollo	€	-1.325
➤ Scarti di negoziazione (interessi)	€	70.880
➤ Svalutazione titoli attivo circolante	€	-111.757
➤ Minusvalenze su titoli	€	-17.886
➤ Sopravvenienze attive per utilizzo Fondo ex art. 28	€	111.757
TOTALE NETTO	€	3.357.777

III - GESTIONE AMMINISTRATIVA

L'art. 21 dello Statuto della Fondazione pone a carico di ciascuna Cassa le seguenti spese:

- **spese di accertamento** - riscossione dei contributi e di erogazione delle prestazioni, la cui misura è determinata annualmente dal Consiglio di Amministrazione della fondazione e dal Comitato Amministratore della Cassa dei Periti Agrari nel corso della riunione congiunta prevista dall'art. 26 dello statuto;
- **spese di funzionamento**, di imputazione sia diretta che indiretta, da quantificarsi in sede di bilancio consuntivo.

Per l'anno 2012, le spese di amministrazione sono determinate in base a quanto deliberato nella seduta congiunta del Consiglio di Amministrazione della Fondazione e dei Comitati Amministratori delle Casse ai sensi dell'art. 26 dello statuto. Tali spese ammontano complessivamente a € 653.495 e sono costituite rispettivamente da € 340.822, che rappresentano il 4% della contribuzione accertata nell'anno 2012, da € 152.437 per rimborsi spese e gettoni di presenza corrisposti ai rappresentanti della categoria in seno al Comitato Amministratore, da € 27.779 ed € 3.735 per rispettivamente spese postali per invio estratti conto e oneri vari, da € 17.207 per consulenze legali e finanziarie, da € 11.263 per la certificazione del bilancio, da € 75.981 per spese legali recupero crediti e da € 24.270 per la redazione del Bilancio tecnico attuariale. Tali importi sono stati registrati nei conti economici come segue

Rimborsi spese e gettoni di presenza		152.437
Altre prestazioni di servizi:		
- Quota forfettaria	340.822	
- Spese postali per invio estratti conto e circolari	27.779	
- Spese varie	3.735	
- Consulenze legali e finanziarie	17.207	
- Certificazione Bilancio	11.263	
- Bilancio tecnico	24.270	
- Spese legali per recupero crediti	75.981	
		<u>501.057</u>
		653.494

IV – EVENTI SUCCESSIVI

Non si evidenziano eventi di rilievo successivamente alla data del 31 dicembre 2012.

FONDAZIONE ENPAIA
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
Cassa Periti Agrari

STATO PATRIMONIALE

SCHEMA REDATTO IN BASE ALLE LINEE GUIDA PER IL BILANCIO DEGLI ENTI PUBBLICI GESTORI
DI FORME DI PREVIDENZA E ASSISTENZA OBBLIGATORIE TRASFORMATI IN PERSONE GIURIDICHE PRIVATE
(COMUNICAZIONI DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 18 MARZO 1996 E DEL 7 GIUGNO 1996)

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE 2012 PERITI AGRARI

ATTIVITA'	2012		2011		PASSIVITA'		2012		2011	
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0	0	0	FONDI PER RISCHI ED ONERI	97.557.427	88.533.059			
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	0	0	0	0	FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	0	0			
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	87.117.746	84.403.381	84.403.381	DEBITI	1.443.353	1.070.371				
CREDITI	10.240.117	8.821.068	8.821.068	FONDI DI AMMORTAMENTO	0	0				
ATTIVITA' FINANZIARIE	3.356.716	3.468.473	3.468.473	RATEI E RISCONTI PASSIVI	0	0				
DISPONIBILITA' LIQUIDE	7.803.970	1.435.190	1.435.190							
RATEI E RISCONTI ATTIVI	3.466.003	3.150.184	3.150.184							
TOTALE ATTIVITA'	111.984.552	101.278.296	101.278.296	TOTALE PASSIVITA'	99.000.780	89.603.430				
				PATRIMONIO NETTO	12.983.772	11.674.866				
				TOTALE A PAREGGIO	111.984.552	101.278.296				

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE ENPAIA
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
Cassa Periti Agrari

CONTO ECONOMICO

SCHEMA REDATTO IN BASE ALLE LINEE GUIDA PER IL BILANCIO DEGLI ENTI PUBBLICI GESTORI
DI FORME DI PREVIDENZA E ASSISTENZA OBBLIGATORIE TRASFORMATI IN PERSONE GIURIDICHE PRIVATE
(COMUNICAZIONI DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 18 MARZO 1996 E DEL 7 GIUGNO 1996)

PAGINA BIANCA

CONTO ECONOMICO 2012 PERITI AGRARI

COSTI	2012	2011	RICAVI	2012	2011
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	9.380	37.621	CONTRIBUTI	7.840.179	6.992.950
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	152.437	121.625	CANONI DI LOCAZIONE	0	0
COMPENSI PROFESSIONALI E LAV. AUTONOMO	41.477	34.174	ALTRI RICAVI	3.999	13.628
PERSONALE	0	0	INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	3.376.988	3.089.821
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	0	0	RETTIFICHE DI VALORE	0	0
UTENZE VARIE	0	0	RETTIFICHE DI COSTI	0	0
SERVIZI VARI	461.209	346.089	PROVENTI STRAORDINARI	799.607	540.095
AFFITTI PASSIVI	0	0			
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	0	0			
ONERI TRIBUTARI	16.036	2.184			
ONERI FINANZIARI	71	148			
ALTRI COSTI	0	0			
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	9.899.982	8.716.738			
ONERI STRAORDINARI	19.518	16.329			
RETTIFICHE DI VALORI	111.757	0			
RETTIFICHE DI RICAVI	0	0			
TOTALE	10.711.867	9.274.908	TOTALE	12.020.773	10.636.494
UTILE D'ESERCIZIO	1.308.906	1.361.586	PERDITA D'ESERCIZIO		
TOTALE A PAREGGIO	12.020.773	10.636.494	TOTALE A PAREGGIO	12.020.773	10.636.494

CASSA PERITI AGRARI

Nota informativa al
bilancio consuntivo 2012

Il bilancio consuntivo chiuso al 31 dicembre 2012 è stato redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti per gli enti previdenziali e delle norme civilistiche in materia.

In particolare:

- il bilancio consuntivo è stato redatto in aderenza agli schemi predisposti per gli enti pubblici gestori di forme di previdenza e assistenza obbligatorie trasformati in persone giuridiche, di cui alla comunicazione del Ministero del Tesoro del 7 giugno 1996;
- le voci raggruppate nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico sono dettagliatamente evidenziate nei prospetti descrittivi allegati ai rispettivi documenti.

Criteria di valutazione

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Informativa sono stati redatti all'unità di euro, senza cifre decimali.

Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzazione mediante iscrizione del valore nominale tra le attività e l'appostamento di un fondo rischi nel passivo.

Attività finanziarie che costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che costituiscono un investimento durevole sono iscritte al costo d'acquisto. Eventuali svalutazioni sono contabilizzate in bilancio in apposito fondo del passivo solo nel caso in cui si verificano delle perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni stesse. Tale eventuale minor valore non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie non immobilizzate sono valutate al minore valore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Disponibilità liquide

Sono iscritte nell'attivo secondo il valore presumibile di realizzazione, normalmente coincidente con il valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono iscritti in base al principio della competenza economica mediante ripartizione dei costi e dei ricavi comuni a due esercizi. I ratei attivi si riferiscono esclusivamente alla quota di interessi maturati sui titoli in portafoglio al 31 dicembre 2012, al netto delle imposte di competenza.

Debiti

I debiti sono iscritti in bilancio per importi corrispondenti al loro valore nominale.

Fondi per rischi ed oneri

Fondo per la maternità. Si è alimentato nel corso degli anni attraverso gli accantonamenti delle eccedenze tra i contributi di maternità accertati e i costi sostenuti per il pagamento delle prestazioni previste dall'articolo 21 del Regolamento.

Fondo per la previdenza. Tale fondo è destinato ad accogliere l'ammontare complessivo dei montanti contributivi degli iscritti, costituiti dal complesso dei contributi soggettivi dovuti, incrementati in base al tasso annuo di rivalutazione.

Fondo pensioni. Costituisce una riclassifica di parte del fondo precedente relativamente al montante degli iscritti che maturano il trattamento pensionistico. Esso viene rivalutato annualmente con lo stesso tasso applicato dall'INPS. Tale fondo viene utilizzato per il relativo pagamento delle pensioni.

Fondo art. 28 comma 4. Il Regolamento della Cassa attraverso il citato articolo, prevede l'istituzione di un fondo destinato ad accogliere l'eventuale differenza positiva tra il rendimento degli investimenti effettivamente conseguito e la rivalutazione accreditata ai singoli conti individuali degli iscritti.

Fondo svalutazione crediti. Tale fondo accoglie prudenzialmente gli accantonamenti su crediti ritenuti di dubbia esigibilità.

Fondo oscillazione titoli. Tale fondo accoglie le svalutazioni per perdite durevoli di valore dei titoli immobilizzati rispetto al loro valore di carico.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono rilevati secondo il principio della competenza economica sulla base degli importi maturati alla data, indipendentemente dall'effettivo pagamento o incasso.

I ricavi includono la contribuzione di competenza dell'anno 2012 e, analogamente, gli accantonamenti per contributi da corrispondere comprendono le competenze del medesimo esercizio.

In particolare, i contributi di competenza dell'esercizio in corso vengono stimati per mancanza delle dichiarazioni degli iscritti. La stima è determinata, con criteri estremamente prudenziali, nel modo seguente:

- per quelli già iscritti si fa riferimento alla dichiarazione dell'anno precedente e in assenza di quest'ultima l'apporto contributivo soggettivo e integrativo è pari al minimo;
- per i nuovi iscritti l'apporto contributivo soggettivo e integrativo è pari al minimo.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Crediti

€ 10.240.117

La voce in oggetto è così composta:

CREDITI	2012	2011
Crediti v/iscritti per sanzioni	50.649	50.649
Crediti v/iscritti per contributi	9.447.341	8.043.429
Crediti art. 49 L. 488/1999	104.477	107.170
Crediti v/iscritti per contributi rateizzati	594.600	587.872
Altri crediti	43.050	31.948
Totale	10.240.117	8.821.068

I crediti verso gli iscritti costituiscono l'ammontare dei contributi accertati che la Cassa non ha ancora incassato al 31 dicembre 2012. Nell'ambito di tali crediti si è provveduto alla riclassifica di quelli per cui si è concessa la rateizzazione.

La voce crediti verso gli iscritti per sanzioni accoglie il residuo ancora da incassare delle sanzioni, in regime condonativo e relative all'anno 1999, notificate in data 10 dicembre 2002. L'importo iscritto tra i crediti per € 104.477 è relativo alla quota di spesa per indennità di maternità posta a carico dello Stato ai sensi dell'art. 49 della legge n.488 del 1999 ma versata anticipatamente dalla Cassa. La voce altri crediti è costituita da versamenti effettuati dagli iscritti sui c/c bancari intestati agli Agrotecnici e alla Fondazione Enpaia per Euro 42.288 e all'errato addebito di imposte di bollo da stornare nell'anno 2013 per Euro 762.

Attività finanziarie che costituiscono immobilizzazioni**€ 87.117.746**

La voce in oggetto è così composta:

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	2012	2011
Titoli	86.417.746	83.703.381
Polizza finanziaria Fata	700.000	700.000
Totale	87.117.746	84.403.381

Nella tabella seguente è riportato un prospetto di movimentazione del portafoglio titoli immobilizzati.

TITOLI AL 1/1/2012	83.754.176 *
Acquisti 2012	2.845.371
Vendite 2012	-
Rimborsi 2012	- 201.886
Trasferimento al comparto circolante 2012	-
Scarti di negoziazione	20.085
TITOLI AL 31/12/2012	86.417.746
FONDO SVAL. TITOLI AL 1/1/2012	-
Incrementi	-
Decrementi	-
FONDO SVAL. TITOLI AL 31/12/2012	-
VALORE NETTO AL 31/12/2012	86.417.746

* Al lordo degli scarti di negoziazione al 31 dicembre 2011 pari a € 50.795 (valore netto pari a € 83.703.381)

Si riporta di seguito un dettaglio dei titoli di Stato e dei titoli obbligazionari presenti nel portafoglio immobilizzato al 31 dicembre 2012.

DESCRIZIONE TITOLO	VALORE NOMINALE	PREZZO DI CARICO	VALORE DI CARICO
DEUTSCHE BANK PERP. 5,33%	2.100.000	104,75	2.199.722
INTESA BANK IRELAND 2016 TV	5.000.000	100,00	5.000.000
FINMECCANICA 21/01/2022 5,25%	2.100.000	104,33	2.190.887
FINMECCANICA 8,125% 08/13	2.200.000	106,45	2.341.977
ENEL 29/09/2023 5,25%	1.000.000	106,79	1.067.868
ACEA MZ20 4,50%	1.000.000	102,65	1.026.495
MORGAN STANLEY 06/11/2017 6,36% ZC	3.000.000	100,00	3.000.000
ABN AMRO 08-20TV ZC	4.000.000	100,00	4.000.000
MORGAN STANLEY 07/08/2017 6,47%	4.000.000	100,00	4.000.000
BANCA NUOVA 08/02/2017 4,82%	5.500.000	100,00	5.500.000
JP MORGAN	6.000.000	100,00	6.000.000
UGF 11GE2017 5%	750.000	100,27	752.011
MONTE PASCHI 10/07/2015 7,25%	184.000	99,88	183.779
ITALCEMENTI 20 5,375%	500.000	101,42	507.083
ALLIANZ FINANCE 25 TM%	500.000	106,54	532.718
ARCELORMITTAL 17/11/2017 4,625%	250.000	98,95	247.380
LOTTOMATICA DC16 5,375%	600.000	105,92	635.539
TELECOM 29/01/2019 5,375%	700.000	105,05	735.327
TERNA 03/10/2019 4,875%	500.000	103,76	518.817
GENERALI 16/09/2024 5,125%	2.700.000	104,26	2.814.900
ALLIANZ FINANCE 5,375% PERP.	2.500.000	96,00	2.400.125
IFIL 5,375% 07/17	3.500.000	102,18	3.576.196
DEUTSCHE TELEKOM 2015 4%	2.700.000	98,53	2.660.375
ENEL 5,250% 07/17	2.000.000	97,15	1.942.977
CIBA SP. 03/18 4,875%	1.000.000	91,32	913.163
BTP 01/02/2037 4%	1.400.000	99,52	1.393.325
BTP 1NV29 5,25%	4.000.000	105,75	4.229.870
BTP 01/02/2013 4,75%	652.000	104,11	678.768
BTP 01/05/2031 STRIPPATO ZC	632.000	100,00	632.000
BTP 15/04/2013 4,25%	700.000	100,45	703.152
BTP 01/02/2037 STRIPPATO	1.400.000	99,52	1.393.325
BTP 01/08/2013 4,25%	600.000	99,22	595.337
BTP 01/08/2014 2014 4,25%	500.000	99,80	498.976
BTP 01/03/2025 5%	2.700.000	102,37	2.764.114
BTP 01/05/2031 6%	368.000	100,00	368.000
BTP 01/09/2019 4,25%	1.100.000	98,71	1.085.787
BTP 01/06/2014 3,5%	1.000.000	97,51	975.104
BTP 01/03/2021 3,75%	1.100.000	92,59	1.018.506
BTP 01MZ20 4,25%	1.500.000	97,82	1.467.239
ENI 16/09/2019 4,125%	600.000	100,00	600.026
BTP 01/08/2016 3,75%	1.000.000	95,27	952.688
BTP 01/02/2017 4%	1.000.000	95,63	956.287
BTP 01AG2023 4,75%	2.500.000	98,05	2.451.231
BTP 01/02/2020 4,50%	1.000.000	91,89	918.860
CCT 01/09/2015 TV%	2.000.000	89,79	1.795.723
BTP 01/03/2019 4,5%	1.200.000	88,13	1.057.558
BTP 01/02/2018 4,5%	3.200.000	93,36	2.987.385
BTP i 15/09/2026 3,10%+INF	2.500.000	85,08	2.127.061
TITOLI SCARTI DI NEGOZIAZIONE			20.085
	86.936.000		86.417.746

Nel corso dell'esercizio si è proceduto a finalizzare una operazione di Asset Exchange sostituendo l'obbligazione Commerzbank Perp (DE000A0GPYR7) di nominali 2.800.000 con nominali 1.400.000 di Btp 01/02/2037 (IT0004848641) privi di cedola e con nominali 1.400.000 di Btp 01/02/2037 4% (IT0003934657). Tale operazione è stata effettuata a valori di libro e nell'ambito di una riconsiderazione dell'asset allocation del portafoglio titoli della Cassa.

Per le immobilizzazioni finanziarie il confronto tra il valore di bilancio e i valori puntuali relativi al 31 dicembre 2012, evidenzia plusvalenze potenziali pari a € 5.240.561 e minusvalenze latenti per € 2.547.378.

L'entità delle minusvalenze è strettamente correlata all'evoluzione delle dinamiche di mercato e non ad eventi che abbiano interessato la solvibilità dell'emittente.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni € 3.356.716

La voce in oggetto è così costituita:

Attività finanziarie non immobilizzate	2012	2011
Quote fondo Cloe	3.168.473	3.168.473
Quote fondo Celsius Sector	188.243	300.000
Totale	3.356.716	3.468.473

Il valore del fondo Cloe non ha subito alcuna diminuzione rispetto allo scorso esercizio in quanto nel corso dell'anno 2012 il Consiglio di Amministrazione del Fondo non ha deliberato rimborsi parziali del capitale.

Come già riportato in Relazione sulla Gestione e nei criteri di valutazione della presente Nota Informativa, le attività non immobilizzate sono valutate al minore tra il costo storico e il valore di mercato rappresentato dalla media dei corsi del mese di dicembre 2012. In applicazione del criterio di valutazione sopraindicato le quote del Fondo Celsius Sector Rotation iscritte a libro per Euro 300.000 sono state svalutate per Euro 111.757 al fine di adeguare il valore contabile al valore di mercato pari ad € 188.243. Come disposto dal Comitato Amministratore della Cassa per lo stesso importo è stato utilizzato il Fondo ex art 28 comma 4 del Regolamento.

Disponibilità liquide € 7.803.970

La voce in oggetto è così composta:

Disponibilità liquide	2012	2011
Banca Popolare di Sondrio	6.800.588	1.012.664
Banca Fideuram	94.421	143.336
Bca pop. di Vicenza (ex B. Nuova)	582.810	195.043
Banca Aletti	305.277	49.177
C/C Postale n. 16379000	20.874	34.970
Totale	7.803.970	1.435.190

Dalla tabella si evince un incremento di € 6.368.780 delle disponibilità liquide rispetto all'anno 2011. La ragione è dovuta ad una attenta analisi delle opportunità per una migliore allocazione delle risorse da investire.

Ratei e risconti attivi € 3.466.003

La voce in oggetto è così composta:

Ratei attivi	2012	2011
Ratei attivi per interessi su titoli	3.450.785	3.134.966
Ratei attivi per interessi su polizza	15.218	15.218
Totale	3.466.003	3.150.184

Sia i ratei relativi ai titoli che quelli riguardanti le polizze comprendono quella quota di ricavi di competenza 2012, al netto delle relative imposte, che avrà la sua manifestazione finanziaria nell'esercizio 2013 ad eccezione di € 2.045.783 (ratei pluriennali) che verranno incassati al momento del rimborso dei titoli.

Patrimonio netto € 12.983.772

La voce in oggetto è così composta:

Patrimonio netto	2012	2011
Riserva contributo integrativo	11.674.866	10.313.280
Risultato dell'esercizio	1.308.906	1.361.586
Totale	12.983.772	11.674.866

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2012 si sostanzia nell'ammontare degli utili derivanti dalle quote del contributo integrativo degli anni pregressi al netto degli oneri di gestione sostenuti.

Prospetto delle variazioni intervenute nel patrimonio netto

	Riserva contributo integrativo	Risultato d'esercizio
Valore al 31 dicembre 2011	10.313.280	1.361.586
Giro a riserva contributo integrativo	1.361.586	-1.361.586
Utile d'esercizio 2012		1.308.906
Valore al 31 dicembre 2012	11.674.866	1.308.906

Fondi per rischi ed oneri

€ 97.557.427

La voce in oggetto è così composta:

Fondi per rischi e oneri	2012	2011
Fondo svalutazione crediti	562.907	512.907
Fondo per la maternità	51.484	56.865
Fondo per la previdenza	82.035.767	75.295.410
Fondo pensioni	3.732.758	3.753.884
Fondo art.28 comma 4 del Reg.to	11.123.862	8.863.344
Fondo svalut.cred.per sanzioni	50.649	50.649
Totale	97.557.427	88.533.059

La consistenza del fondo per la maternità (al netto dei costi) e del fondo per la previdenza è costituita dai contributi maturati comprensivi, per il fondo di previdenza, della rivalutazione annua così come da normative e regolamento. I fondi servono a coprire le prestazioni future che saranno erogate agli iscritti in base al regolamento della Cassa dei Periti Agrari.

L'importo riclassificato nel fondo pensioni rappresenta il montante corrispondente alle prestazioni pensionistiche da erogare. L'articolo 28, comma 4, del Regolamento prevede l'istituzione di un fondo destinato ad accogliere l'eventuale differenza positiva tra il rendimento degli investimenti effettivamente conseguito e la rivalutazione accreditata ai singoli conti individuali degli iscritti: anche in questo esercizio, si sono verificati i presupposti per un significativo accantonamento a tale fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione.

Prospetti delle variazioni intervenute nei fondi

	Fondo svalutazione crediti
Valore al 31 dicembre 2011	512.907
Accantonamento 2012	50.000
Valore al 31 dicembre 2012	562.907

Il fondo svalutazione crediti per sanzioni al 31 dicembre 2012 non ha subito variazioni rispetto al precedente esercizio.

Le sanzioni registrate nel Conto economico sono state solo quelle effettivamente incassate nel 2012. Per questo motivo il relativo fondo rimane immutato.

	Fondo per la maternità
Valore al 31 dicembre 2011	56.865
Utilizzo 2012	-5.381
Valore al 31 dicembre 2012	51.484

Tale fondo ha subito una diminuzione nell'anno 2012 per € 5.381 in quanto i contributi per la maternità incassati sono stati inferiori all'onere per le prestazioni.

Nella tabella sottostante indichiamo come è si è determinato il decremento 2012.

Contributi accertati nell'anno 2012	0
Prestazioni di maternità pagate nel 2012	-9.380
Recupero prestazioni art.49 L.488/1999	3.999
Utilizzo del fondo per la maternità	-5.381

	Fondo art. 28 comma 4 del Reg.to
Valore al 31 dicembre 2011	8.863.344
Utilizzo 2012	-111.757
Accantonamento 2012	2.372.274
Arrotondamento	1
Valore al 31 dicembre 2012	11.123.862

Nell'esercizio 2012 si sono verificati i presupposti per effettuare l'accantonamento ai sensi dell'articolo 28 comma 4 del Regolamento. L'importo accantonato è stato determinato come differenza positiva tra i proventi finanziari netti e le rivalutazioni dei montanti individuali e delle pensioni in essere al 31 dicembre 2012. L'utilizzo di Euro 111.757 è stato effettuato a copertura della svalutazione delle quote del Fondo Celsius Sector Rotation classificate tra le attività finanziarie non immobilizzate.

	Fondo per la previdenza
Valore al 31 dicembre 2011	75.295.410
Restituzione art. 9 e 12 e 20 del Regolamento	-209.426
Riclassifica montante pensioni da erogare	-394.554
Ricongiunzione verso altre casse	-35.236
Accantonamento 2012	6.492.205
Rivalutazione contributi soggettivi	887.368
Valore al 31 dicembre 2012	82.035.767

La variazione in diminuzione del fondo, è dovuta all'uscita dal fondo di sedici iscritti (ai sensi degli art.li 9, 12 e 20 del regolamento) con conseguente restituzione dei contributi soggettivi versati. L'importo complessivo accantonato nel 2012 pari a € 6.492.205 è costituito rispettivamente da € 5.891.617 (contributi soggettivi dovuti dagli iscritti per l'anno 2012), da € 520.336 (contributi soggettivi dovuti dagli iscritti per anni precedenti), da € 80.252 (contributi versati per il riscatto dei periodi antecedenti l'anno 1996 in applicazione della delibera del 6 ottobre 2004 del Comitato Amministratore).

	Fondo pensioni
Valore al 31 dicembre 2011	3.753.884
Pensioni erogate nel 2012	-513.815
Riclassifica montante nuove pensioni da erogare	394.554
Rivalutazione pensioni	98.135
Valore al 31 dicembre 2012	3.732.758

Debiti

€ 1.443.353

La voce in oggetto è così composta:

Debiti	2012	2011
Debiti verso Enpaia.	1.381.657	1.070.371
Altri debiti	61.696	0
Totale	1.443.353	1.070.371

Prospetto delle variazioni intervenute nei debiti verso Enpaia:

	Debiti verso E.N.P.A.I.A.
Valore al 31 dicembre 2011	1.070.371
Anticipi per pagamento pensioni	513.815
Anticipi per restituzione ctr versati in eccedenza	9.383
Anticipi per spese revisione bilancio	4.618
Pag. Enpaia per prestazioni e anticipi vari 2011	-1.070.371
Anticipi per pagamento maternità	9.380
Anticipi per restituzioni art. 9, 12 e 20 del Reg.to	209.426
Anticipo pagamento tassa per consumi intermedi	14.781
Anticipi per rimborsi gettoni di presenza	152.437
Oneri per recupero crediti	27.400
Anticipi per Bilancio tecnico	24.270
Anticipi per spese postali e materiali vari	27.779
4% Forfettario	340.822
Anticipi per ricongiunzione verso altre casse	35.236
Anticipi per spese legali e finanziarie	17.207
Diminuzione debito per trattenute in c/contributi	-9.539
Versamenti da restituire alla Fondazione	4.642
Valore al 31 dicembre 2012	1.381.657

Prospetto delle variazioni intervenute nella voce Altri debiti:

	Altri Debiti
Valore al 31 dicembre 2011	0
Accantonamento per spese revisione Bilancio	6.645
Accantonamento per Agenda Periti Agrari	3.735
Accantonamento per Spese Legali (riscoss. Crediti)	48.580
Versamenti Agrotecnici finiti nei c/c dei Periti	2.736
Valore al 31 dicembre 2012	61.696

Informazioni sul Conto Economico

Ricavi **€ 12.020.773**

La voce in oggetto è così composta:

Ricavi	2012	2011
Contributi	7.840.179	6.992.950
Altri ricavi	3.999	13.628
Interessi e proventi finanziari diversi	3.376.988	3.089.821
Proventi straordinari	799.607	540.095
Totale	12.020.773	10.636.494

I contributi maturati sono ripartiti nel modo seguente:

	2012	2011
Contributi soggettivi	5.891.617	5.046.935

La voce rappresenta l'ammontare complessivo dei contributi cui all'art.3 del regolamento della Cassa dei Periti Agrari. Detti contributi concorrono alla formazione del montante contributivo dei singoli iscritti.

	2012	2011
Contributi Soggettivi per riscatti anni ante 1996	80.252	109.606

La voce rappresenta l'ammontare dei contributi soggettivi versati dagli iscritti nell'anno 2012 per il riscatto dei periodi antecedenti l'anno 1996 in applicazione della delibera del 6 ottobre 2004 del Comitato Amministratore.

	2012	2011
Contributi integrativi	1.576.881	1.428.070

La voce rappresenta l'ammontare complessivo dei contributi di cui all'art.4 del regolamento della Cassa dei Periti Agrari. Detti contributi sono destinati alla copertura degli oneri di gestione nonché a eventuali interventi di natura assistenziale.

	2012	2011
Contributi maternità	0	6.492

La voce rappresenta l'ammontare complessivo dei contributi destinati alla erogazione dell'indennità di maternità prevista dalla L.379/90. Il contributo di maternità non è dovuto per l'anno 2012 a seguito della richiesta in tal senso da parte dei Ministeri di vigilanza.

	2012	2011
Interessi per rateizzazioni contributi e sanzioni	48.106	52.786

Sono stati inseriti nella categoria Contributi anche € 48.106 per interessi su rateizzazioni contributive versati dagli iscritti nel 2012.

Nel corso dell'esercizio 2012 non vi sono state ricongiunzioni in entrata provenienti da altre casse ai sensi della legge n. 45 del 5 marzo 1990.

	2012	2011
Sanzioni amministrative	243.323	349.061

A seguito della procedura di riscossione iniziata alla fine del 2006, nell'anno 2012 sono state riscosse sanzioni amministrative per € 243.323.

La voce altri ricavi pari a € 3.999 è costituita dalle quote delle prestazioni di maternità assunte a carico dello Stato come previsto dall'art. 78 del T.U. sulla maternità, approvato con decreto legislativo n.51/2001.

Gli interessi e proventi finanziari diversi sono ripartiti nel modo seguente:

Interessi e proventi finanziari diversi	2012	2011
Interessi su polizza finanziaria	28.052	28.153
Interessi su titoli *	3.254.913	2.869.659
Utili su pronti contro termine	0	23.625
Interessi attivi bancari	51.455	28.171
Proventi fondo Cloe	42.568	140.213
Totale	3.376.988	3.089.821

* Al lordo degli scarti di negoziazione maturati alla data del 31 dicembre 2012 (€ 70.880)

Di seguito esponiamo il dettaglio dei proventi straordinari:

Proventi straordinari	2012	2011
Contributi soggettivi anni precedenti	520.336	392.006
Contributi integrativi anni precedenti	162.115	83.555
Sopravvenienze attive	117.156	19.884
Plusvalenze su titoli	0	44.650
Totale	799.607	540.095

L'iscrizione di contributi relativi ad esercizi precedenti è fisiologica e si origina dalla contabilizzazione presunta dell'accertato di competenza. Si evidenzia che tali contributi derivanti dall'esame delle dichiarazioni dei redditi relative agli anni 1996/2006, concorrono alla formazione del montante contributivo dei singoli iscritti.

La voce sopravvenienze attive si riferisce complessivamente all'utilizzo del Fondo per la Maternità per coprire l'insufficienza dei contributi incassati nel 2012 rispetto alle prestazioni erogate per € 5.381, a una rettifica di una posta del passivo relativa al 2011 per € 18 e all'utilizzo del Fondo art. 28 comma 4 del Regolamento a fronte della svalutazione delle quote del Fondo Celsius Sector Rotation pari a € 111.757.

Costi

€ 10.711.867

La voce in oggetto è così composta:

Costi	2012	2011
Prestazioni previdenziali ed assistenziali	9.380	37.621
Organi amministrativi e di controllo	152.437	121.625
Compensi professionali e lavoro autonomo	41.477	34.174
Servizi vari	461.209	346.089
Oneri tributari	16.036	2.184
Oneri finanziari	71	148
Ammortamenti e svalutazioni	9.899.982	8.716.738
Oneri straordinari	19.518	16.329
Rettifiche di valore	111.757	0
Totale	10.711.867	9.274.908

Di seguito indichiamo il dettaglio delle singole voci:

Prestazioni previdenziali ed assistenziali	2012	2011
Indennità di maternità erogate	9.380	37.621

Organi amministrativi e di controllo	2012	2011
Rimborsi gettoni di presenza	152.437	121.625

Servizi vari	2012	2011
Spese postali	29.408	30.019
Spese per revisione bilancio	11.263	14.655
Spese varie	3.735	2.770
4% Forfettario per servizi forniti da Enpaia	340.822	298.645
Spese legali per recupero crediti contributivi	75.981	0
Totale	461.209	346.089

Il 4% è calcolato sulla contribuzione accertata nell'anno 2012.

Oneri tributari	2012	2011
Capital gain su plusvalenze realizzate e bolli	1.255	2.184
Onere fiscale per consumi intermedi	14.781	0
Totale	16.036	2.184

La voce comprende l'imposta di bollo per Euro 1.255 e l'onere fiscale ai sensi dell'ex art. 8 comma 3 del DL n. 95 del 6 luglio 2012 per € 14.781.

Oneri finanziari	2012	2011
Spese bancarie	71	148
Totale	71	148

Ammortamenti e svalutazioni	2012	2011
Svalutazioni crediti contributivi	50.000	50.000
Acc.to al fondo per la previdenza	6.492.205	5.548.546
Rivalutazione contributo soggettivo	887.368	1.129.942
Rivalutazione fondo pensioni	98.135	59.116
Acc.to al fondo art.28 comma 4 del Reg.	2.372.274	1.929.134
Acc.to al fondo per la maternità	0	0
Totale	9.899.982	8.716.738

Gli accantonamenti al fondo per la previdenza sono costituiti dal totale dei contributi soggettivi contabilizzati nell'esercizio. Si precisa che il contributo di maternità non è dovuto per l'anno 2012 a seguito della richiesta in tal senso da parte dei Ministeri di vigilanza. Tale disposizione non consente alcun accantonamento al relativo Fondo e avrà effetto fino all'esaurimento dello stesso, appostato tra le passività per un valore pari ad € 51.484. La rivalutazione dei contributi, prevista dal regolamento della Cassa, è stata calcolata applicando alla contribuzione soggettiva di competenza iscritta tra i ricavi il tasso di capitalizzazione come stabilito dal comma 9 dell'art. 1 della legge 335/95. Il coefficiente applicato per la suddetta rivalutazione, comunicato dall'ISTAT risulta pari a 1,1344%. Inoltre è stato rivalutato il fondo pensioni in base al coefficiente adottato dall'assicurazione generale obbligatoria dell'INPS pari al 2,7%. L'accantonamento al fondo art. 28 comma 4 del Regolamento è stato calcolato come differenza positiva tra i proventi finanziari netti e le rivalutazioni dei contributi soggettivi e delle pensioni in essere al 31 dicembre 2012.

Oneri straordinari	2012	2011
Sopravvenienze passive	196	0
Rettifica ctr maternità anni precedenti	1.436	2.383
Minusvalenze su titoli	17.886	13.946
Totale	19.518	16.329

La voce pari a € 17.886 costituisce una minusvalenza contabile rilevata a seguito dell'adesione della Cassa all'offerta di scambio effettuata dal Monte Paschi di Siena e indirizzata ai possessori dei titoli emessi dall'Istituto di Credito. L'operazione è avvenuta scaricando nominali 200.000 di obbligazioni MPS 31 maggio 2016 4,875% con nominali 184.000 di obbligazioni MPS 10 luglio 2015 7,25%.

Rettifiche di valore	2012	2011
Svalutazione quote del Fondo Celsius Sector Rotation	111.757	0
Totale	111.757	0

Le quote del Fondo Celsius Sector Rotation iscritte a libro nel comparto delle attività finanziarie non immobilizzate, sono state svalutate per Euro 111.757. Come disposto dal Comitato Amministratore della Cassa per lo stesso importo è stato utilizzato il Fondo ex art. 28 comma 4 del Regolamento. La rettifica di valore è stata effettuata applicando la disciplina civilistica dell'iscrizione in bilancio al costo di acquisto o, se inferiore, al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. Come valore di realizzazione è stata presa in considerazione la media dei prezzi del mese di dicembre.

PAGINA BIANCA

ALLEGATI

- 1) SCHEMA DI BILANCIO RICLASSIFICATO AI SENSI DEL D.LGS. 9 APRILE 1991, N. 127
- 2) PROSPETTO DELLE RIVALUTAZIONI

PAGINA BIANCA

	ATTIVO	2012	2011
B	IMMOBILIZZAZIONI		
B I	Immobilizzazioni immateriali		
B II -	Immobilizzazioni materiali		
B III	Immobilizzazioni finanziarie:		
B III 2 d	verso altri	700.000	700.000
B III 3	Altri titoli	86.417.746	83.703.381
	Totale Immobilizzazioni finanziarie	87.117.746	84.403.381
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	87.117.746	84.403.381
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
C I	Rimanenze		
C II	Crediti		
C II 1	verso iscritti	9.479.034	8.118.394
C II 5	verso altri	147.527	139.118
	Totale crediti	9.626.561	8.257.512
C III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
C III 6	Altri titoli	3.356.716	3.468.473
	Totale attività finanziarie	3.356.716	3.468.473
C IV	Disponibilità liquide		
C IV 1	Depositi bancari e postali	7.803.970	1.435.190
	Totale disponibilità liquide	7.803.970	1.435.190
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	20.787.247	13.161.175
D	Ratei e Risconti	3.466.003	3.150.184
	TOTALE ATTIVO	111.370.996	100.714.740
	PASSIVO		
A	PATRIMONIO NETTO:		
A I	Capitale		
A II	Riserva da soprapprezzo delle azioni		
A III	Riserve di rivalutazione		
A IV	Riserva legale		
A V	Riserva per azioni proprie in portafoglio		
A VI	Riserve statutarie		
A VII	Altre riserve:		
A VII 1	Riserva contributo integrativo	11.674.866	10.313.280
A VIII	Utili (perdite) portati a nuovo		
A IX	Utile (perdita) dell'esercizio	1.308.906	1.361.586
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	12.983.772	11.674.866
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI		
B 1	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
B 2	Per imposte		
B 3	altri:		
B 3 a	Per la maternità	51.484	56.865
B 3 b	Per la previdenza	82.035.767	75.295.410
B 3 c	Per pensioni	3.732.758	3.753.884
B 3 d	Fondo art.28 comma a) del Regolamento	11.123.862	8.863.344
	Totale fondi	96.943.871	87.969.503
C	T.F.R. di lavoro subordinato		
D	DEBITI		
D 14	Altri debiti	1.443.353	1.070.371
	Totale debiti	1.443.353	1.070.371
E	Ratei e Risconti		
	TOTALE PASSIVO	111.370.996	100.714.740

CONTO ECONOMICO		2012	2011
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE		
A 1	Contributi:		
A 1a	Contributi soggettivi	5.971.869	5.156.541
A 1b	Contributi integrativi	1.576.881	1.428.070
A 1c	Contributi di maternità	0	6.492
A 5	Altri ricavi	295.428	415.475
	Totale valore della produzione	7.844.178	7.006.578
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE		
B 7	per servizi	664.503	539.509
B 10	Ammortamenti e svalutazioni		
B 10 d	Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	50.000	50.000
B 12	Accantonamenti per rischi:		
B 12 a	accantonamento al fondo per la previdenza	6.492.205	5.548.546
B 12 b	accantonamento per rivalutazione del contributo soggettivo	887.368	1.129.942
B 12 c	accantonamento per rivalutazione del fondo pensioni	98.135	59.116
B 12 d	accantonamento al fondo per la maternità	0	0
B 12 e	accantonamento al fondo art.28 comma 4 del Regolamento	2.372.274	1.929.134
B 14	oneri diversi di gestione	16.036	2.184
	Totale costi della produzione	10.580.521	9.258.431
	Differenza tra valore e costi della produzione	-2.736.343	-2.251.853
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
C 15	proventi da partecipazione		
C 16	altri proventi finanziari		
C 16 a	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	28.052	28.153
C 16 b	da titoli iscritti nelle immobiliz. che non costituiscono partecipazioni	3.254.913	2.869.659
C 16 c	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.	42.568	140.213
C 16 d	proventi diversi dai precedenti	51.455	51.796
C 17	Interessi ed altri oneri finanziari	-71	-148
	Totale (15+16+17)	3.376.917	3.089.673
D)	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
D 18)	Rivalutazioni		
D 18 b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
D 18 c	di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
D 19)	Svalutazioni	-111.757	0
D 19 b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
	Totale rettifiche	-111.757	0
E)	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
E 20	proventi	799.607	540.095
E 21	oneri	19.518	16.329
	Totale delle partite straordinarie	780.089	523.766
	Risultato prima delle imposte(A-B+/-C+/-D+/-E)	1.308.906	1.361.586
22)	Imposte sul reddito d'esercizio		
26)	Utile dell'esercizio	1.308.906	1.361.586

CASSA PERITI AGRARI

Bilancio al 31 dicembre 2012
Prospetto di rivalutazione dei Montanti Previdenziali

ANNI	DATI BILANCIO CONSUNTIVO 2012						Fondo
	SOGGETTIVO definitivo	sogetto riscattato e ricongiunzioni	SOGGETTIVO del restituiti e pensionati	SOGGETTIVO da rivalutare	Tasso di rivalutazione	Rivalutazioni cumulative *	
1996	2.226.037	0	468.607	1.757.430	0,000000	0	1.757.430
1997	2.743.696	0	587.481	2.156.214	0,055871	98.189	4.011.834
1998	3.035.066	0	555.855	2.479.212	0,053597	215.022	6.706.068
1999	3.344.910	0	552.621	2.792.290	0,056503	378.913	9.877.270
2000	3.531.251	0	548.669	2.982.582	0,051781	511.455	13.371.307
2001	3.874.138	0	489.373	3.384.765	0,047781	638.894	17.394.966
2002	3.891.748	0	453.944	3.437.804	0,043679	759.795	21.592.565
2003	4.057.523	0	389.965	3.667.558	0,041614	898.553	26.158.676
2004	4.272.024	0	369.910	3.902.113	0,039272	1.027.304	31.088.093
2005	4.433.450	1.290.858	277.172	5.447.137	0,040506	1.259.254	37.794.484
2006	4.762.375	247	245.900	4.516.722	0,035386	1.337.396	43.648.602
2007	5.016.585	4.307	162.679	4.858.214	0,033937	1.481.303	49.988.118
2008	5.274.162	59.103	332.289	5.000.976	0,034625	1.730.839	56.719.933
2009	4.997.991	27.602	282.349	4.743.244	0,033201	1.883.158	63.346.335
2010	5.217.067	109.606	253.784	5.072.889	0,017935	1.136.117	69.555.340
2011	5.169.321	80.252	639.216	4.610.357	0,016165	1.124.362	75.290.060
2012	5.891.617	0	0	5.891.617	0,011344	854.090	82.035.767
	71.738.960	1.571.976	6.609.813	66.701.123		15.334.644	

* La rivalutazione cumulativa al 31 dicembre 2012 diverge dalla rivalutazione contabilizzata in bilancio in quanto, la stessa è periodicamente ricalcolata sulla base del soggetto rideterminato a consuntivo, relativo sia all'esercizio in corso che agli esercizi pregressi. La rivalutazione di bilancio invece emerge come accantonamento al fondo preesistente per adeguarlo al fondo così rideterminato.

CASSA AGROTECNICI
 Bilancio al 31 dicembre 2012
 Prospetto di rivalutazione dei montanti previdenziali

ANNI	DATI BILANCIO CONSUNTIVO 2012							Fondo
	SOGGETTIVO definitivo	SOGGETTIVO riscattato	SOGGETTIVO dei restituiti e pensionati	SOGGETTIVO da rivalutare	Tasso di rivalutazione	Rivalutazioni cumulative	Fondo	
1996	187.415	0	1.802	185.612	0,000000	0	185.612	
1997	253.709	0	2.627	251.082	0,055871	10.370	447.064	
1998	334.235	0	3.694	330.541	0,053597	23.961	801.567	
1999	450.412	0	3.815	446.597	0,056503	45.291	1.293.455	
2000	524.198	0	6.037	518.161	0,051781	66.976	1.878.592	
2001	653.145	0	8.296	644.849	0,047781	89.761	2.613.202	
2002	682.100	0	8.305	673.795	0,043679	114.142	3.401.139	
2003	751.871	0	7.355	744.515	0,041614	141.535	4.287.189	
2004	843.024	0	10.830	832.194	0,039272	168.366	5.287.750	
2005	870.934	0	6.788	864.145	0,040506	-214.186	6.366.081	
2006	939.251	0	2.268	936.982	0,035386	225.270	7.528.333	
2007	998.300	0	1.670	996.630	0,033937	255.489	8.780.452	
2008	1.042.289	0	18.064	1.024.225	0,034625	304.023	10.108.701	
2009	1.183.881	9.314	19.857	1.173.338	0,033201	335.619	11.617.658	
2010	1.254.741	7.784	23.672	1.238.853	0,017935	208.363	13.064.874	
2011	1.301.297	10.126	16.599	1.294.824	0,016165	211.194	14.570.892	
2012	1.331.998	27.224	141.680	1.331.998	0,011344	165.292	16.068.182	
	13.602.799	27.224	141.680	13.488.343		2.579.839		

* La rivalutazione cumulativa al 31 dicembre 2012 diverge dalla rivalutazione contabilizzata in bilancio in quanto, la stessa è periodicamente ricalcolata sulla base del soggetto rideterminato a consuntivo, relativo sia all'esercizio in corso che agli esercizi progressivi. La rivalutazione di bilancio invece emerge come accantonamento al fondo preesistente per adeguarlo al fondo così rideterminato.

**RELAZIONE COLLEGIO
DEI SINDACI CASSA DEI PERITI AGRARI**

PAGINA BIANCA



**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO DELLA CASSA DEI PERITI AGRARI
CHIUSO AL 31/12/2012**

PRIMA PARTE

Funzione di revisione legale

Relazione ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 39/2010

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della Cassa dei Periti Agrari al 31/12/2012 redatto dall'Organo Amministrativo ai sensi di legge e da questi regolarmente comunicato al Collegio Sindacale unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio.

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 39/2010, al fine di esprimere un giudizio professionale sullo stesso.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato :

- Nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale , la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione ;
- La corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

I nostri controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti , nel suo complesso , attendibile.

Il procedimento di controllo comprende l'esame , sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo Amministrativo.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale .

Il bilancio presenta la comparazione con i valori dell'esercizio precedente .

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della Cassa dei Periti Agrari per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012.

Pertanto il bilancio risulta essere stato redatto in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.



SECONDA PARTE

Funzione di vigilanza

Relazione ai sensi dell'art.2429 del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori commercialisti e esperti contabili.

In particolare :

- Abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e del Comitato Amministratore della Cassa nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto dell'Ente e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale .
- Abbiamo ottenuto dall'Organo amministrativo informazioni sul generale andamento della Cassa e della sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo , per le loro dimensioni o caratteristiche , effettuate dalla Cassa e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale .
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Cassa, anche tramite raccolta di informazioni dai vari responsabili. A tale riguardo Vi evidenziamo che non abbiamo particolari indicazioni da formulare.
- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione , mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo particolari indicazioni da riferire.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile .

L'Organo amministrativo, nella redazione del Bilancio , non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quarto del codice civile .

Per quanto più specificatamente attiene alla funzione di vigilanza , il Collegio Sindacale ha esaminato il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2012 predisposto dall'Organo Amministrativo , e regolarmente trasmessoci, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto ai sensi di legge

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

e comunicato a questo Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio e alla relazione del Presidente sulla gestione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del Codice Civile e dal D.lgs. 39/2010.



1. Risultati dell'esercizio

L'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2012, si compendia, in sintesi, nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

Attivo		
Immobilizzazioni finanziarie	€	87.117.746
Crediti	€	10.240.117
Attività finanziarie	€	3.356.716
Disponibilità liquide	€	7.803.970
Ratei e risconti attivi	€	3.466.003
Totale dell'attivo	€	111.984.552
Passivo		
Patrimonio netto	€	11.674.865
Utile dell'esercizio	€	1.308.907
Fondi per rischi e oneri	€	97.557.427
Debiti	€	1.443.353
Ratei e risconti passivi	€	0
Totale del passivo	€	111.984.552

CONTO ECONOMICO

Ricavi	€	7.844.178
Costi	€	10.692.348
Interessi e proventi finanziari diversi	€	3.376.988
Oneri straordinari	€	19.518
Proventi straordinari	€	799.607
Utile dell'esercizio	€	1.308.907

Dall'esame del bilancio consuntivo 2012 risulta che la Cassa ha realizzato ricavi pari ad €. 12.020.773 e sostenuto costi per complessivi €. 10.711.866.

La differenza tra ricavi e costi concretizza l'utile d'esercizio 2012, il cui ammontare, pari ad €. 1.308.907 incrementa di pari importo il patrimonio netto della Cassa portandolo da € 11.674.865 ad € 12.983.772.

La nota, fornita dalla Cassa, contiene gli elementi informativi distinti in tre aree: la prima riferita all'attività previdenziale, le altre, rispettivamente, concernenti l'attività finanziaria e la gestione amministrativa.

Per quanto concerne l'area previdenziale, si evidenzia:

- che gli iscritti attivi alla Cassa al 31.12.2012 sono 3.228, con un



incremento di n. 18 unità, pari al 0,56%, rispetto al precedente esercizio;

- che nel corso del 2012 sono state pagate 372 pensioni, con un incremento di n. 11 unità, pari al + 3,05% rispetto all'anno precedente, per un importo complessivo di €. 513.815;
- che al 31 dicembre 2012 risultano incassati a titolo di riscatto contributivo per i periodi antecedenti l'anno 1996, contributi per €. 80.252;
- che nel corso dell'anno 2012 sono stati restituiti contributi soggettivi, ai sensi dell'articolo 9, 12 e dell'art. 20 del Regolamento, a n° 16 beneficiari per un importo di €. 209.426;
- che sono state accolte n. 2 domande di indennità di maternità per una spesa complessiva di €. 9.380 di cui €. 3.999 a carico del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ai sensi della delibera del Comitato Amministratore n. 1 del 6 novembre 2002, in attuazione dell'articolo 78 del T.U. sulla maternità di cui al D.lgs. n. 151/ 2001 e successive modifiche e integrazioni;
- che per l'anno 2012 si è provveduto all'accantonamento di €. 50.000 nell'apposito Fondo di Svalutazione crediti che attualmente è pari a €. 562.907;

Le entrate contributive di competenza del 2012 sono le seguenti:

Contributi soggettivi dovuti per l'anno 2012	5.891.617
Contributi integrativi per l'anno 2012	1.576.881
Contributi maternità per l'anno 2012	0
Contributi anni pregressi	682.451
Contributi a seguito del riscatto anni ante 1996	80.252
Sanzioni ed interessi di mora	243.323
Interessi di dilazione	48.106
TOTALE	8.522.630

Si rileva, infine, che l'importo della rivalutazione dei montanti contributivi per l'esercizio in esame, stante il coefficiente di capitalizzazione

del 1,1344% comunicato dall'ISTAT per l'anno 2012, è pari ad €. 887.368. L'onere per la rivalutazione di legge delle pensioni in essere, al tasso del 2,7% è stato invece pari ad €. 98.135.

Nel corso del 2012, è risultata un'eccedenza tra i proventi finanziari e la rivalutazione dei montanti individuali pari ad €. 2.372.274.

Tale importo, ai sensi dell'articolo 28, comma 4, del Regolamento della Cassa, è stato accantonato nell'apposito fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione.

Per quanto concerne l'area dell'attività finanziaria, il conto economico riporta un valore netto pari ad €. 3.357.777 per interessi e proventi finanziari diversi. Il rendimento complessivo degli investimenti finanziari della Cassa è stato pari al 3,58%, al netto delle imposte, calcolato sui valori patrimoniali medi di periodo.

Le spese di gestione amministrativa, calcolate, per deliberazione degli organi competenti nella misura del 4% della contribuzione accertata nell'anno, risultano pari ad €. 340.822 cui occorre aggiungere le spese effettivamente sostenute per il funzionamento della Cassa (gettoni e rimborsi: €. 152.437; spese postali: €. 27.779; spese varie € 3.735, spese per consulenze finanziarie e legali € 17.207, certificazione di bilancio € 11.263, bilancio tecnico per € 24.270, spese legali per recupero crediti € 75.981) per un totale complessivo di €. 653.494.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico della Cassa risultano redatti conformemente alle direttive ministeriali; la nota integrativa dà conto dei criteri di valutazione adottati dall'Ente nella redazione dei documenti contabili.

Conclusivamente il Collegio ritiene che il bilancio consuntivo della Cassa dei Periti Agrari per l'esercizio 2012 possa essere approvato.

Firmato

Il Collegio Sindacale

Dott. Federico Saini

Dott. Nicola Caputo

Per. Agr. Andrea Bottaro

Dott. Francesco Matafu'

Dott. Luigi Russo

Agr. Roberto Orlandi



PAGINA BIANCA

ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E
PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA (FONDAZIONE ENPAIA)

BILANCIO D'ESERCIZIO 2013

PAGINA BIANCA

ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E
PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA (FONDAZIONE ENPAIA)

BILANCIO CONSUNTIVO 2013

PAGINA BIANCA

Indice

BILANCIO CONSUNTIVO 2013

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

RELAZIONE SULLA GESTIONE

INTRODUZIONE

GESTIONE PREVIDENZIALE ORDINARIA

ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO

PRESTAZIONI PREVIDENZIALI

GESTIONE IMMOBILIARE

SPESE DI FUNZIONAMENTO

GESTIONE FINANZIARIA

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

RISULTATI DELLA GESTIONE

GESTIONE SPECIALE “FONDO DI ACCANTONAMENTO DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI”

STATO PATRIMONIALE

CONTO ECONOMICO

NOTA INTEGRATIVA

RENDICONTO FINANZIARIO

ALLEGATI

CONTO ECONOMICO ANALITICO CONFRONTATO COL CONSUNTIVO 2012 E PREVISIONE 2013

FONDAZIONE ENPAIA
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA

Presidente

PIVA Antonio

Vicepresidente

SCATA' Fabrizio

Consiglio di amministrazione

BIANCHI Stefano

CASADEI Gian Marco

CHIESA Antonio

GALLI Ivana

GARGANO Massimo

GIARDINA Salvatore

MAGGI Giuseppe

PAITOWSKY Claudio

PEDERZOLI Massimiliano

PELLEGRINI Pietro

PIAZZA Giorgio

REBOANI Paolo

TONGHINI Enrico

Collegio dei Sindaci

Presidente

PALUMBO Fabio Bruno

Membri

BENANTI Lorenzo

CAPUTO Nicola

ORLANDI Roberto

RUSSO Luigi

SOLFIZI Maria Cristina

Direttore Generale

MORI Gabriele

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

PAGINA BIANCA

Signori Consiglieri, Signor Presidente del Collegio Sindacale, Signori Sindaci,

Il quadro normativo entro il quale si è trovata ad operare la Fondazione nel corso del 2013 non ha subito modificazioni significative; i principi, ma anche le singole disposizioni, del decreto legislativo n. 509 del 1994 non hanno subito alcuna modifica e rimangono pienamente operanti, nonostante nel tempo si siano moltiplicate le spinte del legislatore ad incrementare il complesso dei vincoli finanziari e amministrativi imposti alla gestione, attraendo nell'orbita della finanza pubblica anche entità come la fondazione Enpaia, sulla scorta della loro inclusione nell'elenco ISTAT di individuazione delle amministrazioni pubbliche.

Il 2013 è stato ancora una volta un anno difficile, a causa della recessione che colpisce duramente il nostro paese; iniziano ad intravedersi alcuni segni di ripresa, a livello di produzione industriale, con un consolidamento delle vendite all'estero e qualche cambiamento sul fronte degli ordinativi per il mercato interno. Nel quarto trimestre del 2013 il PIL è aumentato dello 0,1 % rispetto al trimestre precedente. Il lieve incremento congiunturale è la sintesi di un andamento positivo del valore aggiunto nei settori dell'agricoltura e dell'industria e di una variazione nulla nel settore dei servizi. Nonostante questi segnali, si confermano le pesanti condizioni a livello occupazionale con una ulteriore perdita di posti di lavoro; il numero dei disoccupati aumenta del 10% su base annua e particolarmente grave è la situazione dei più giovani con un tasso di disoccupazione del 41,6% in aumento del 4,2% su base annua.

In questo contesto generale difficile, nonostante gli effetti che la crisi economica ha generato, l'Enpaia ritiene di aver svolto al meglio i suoi compiti istituzionali, sia quelli relativi a funzioni previdenziali obbligatorie (TFR, Fondo di Previdenza, Assicurazioni Infortuni) sia quelli derivanti dalla Convenzione con le Bonifiche, sia quelli legati alla collaborazione con le Casse di previdenza dei Periti Agrari e degli Agrotecnici e quelli assunti con la gestione del service dei Fondi pensionistici del mondo della cooperazione e di tutti gli addetti agricoli e, recentemente, la gestione dei Fondi Sanitari FIA e FIS.

L'Enpaia si conferma come l'Ente strumentale delle parti sociali idoneo a garantire i servizi che i contratti di lavoro indicano. Di fronte alle variegata e crescenti esigenze di tutela e assistenza che provengono dai lavoratori e dalle imprese diventa infatti necessario affidarsi a soggetti qualificati, quali appunto gli enti bilaterali, espressione diretta delle parti sociali interessate. In questa ottica l'Enpaia può ancora allargare il proprio campo di azione attuando efficacemente quanto concordato contrattualmente dalle parti sociali in tema di servizi.

Alla luce di quanto sopra si ribadisce che non è corretto assimilare l'Enpaia alle Casse dei liberi professionisti; profondamente divergenti sono, infatti, le funzioni e le modalità di gestione delle

contribuzioni e delle prestazioni nonché la natura giuridica del rapporto di lavoro degli iscritti. Le Casse di previdenza dei professionisti garantiscono la pensione obbligatoria mentre l'Enpaia garantisce prestazioni aggiuntive quali la gestione del Tfr e la previdenza integrativa in aggiunta a quella pensionistica erogata dall'INPS e l'assicurazione infortuni. In questa direzione si è mossa la proposta formulata nel corso del 2013 dal Consiglio di Amministrazione e presentata alle Fonti Istitutive che da una parte prevede l'unificazione del Fondo TFR e del Fondo di Previdenza al fine di riconoscere agli iscritti una rendita pensionistica più cospicua e dall'altra esclude l'Enpaia dal novero delle Casse di Previdenza inserite nell'Elenco ISTAT ai sensi della legge n.196/2009.

Nonostante il problematico contesto generale la Fondazione ha chiuso con un utile rilevante l'esercizio e presenta una situazione finanziaria tranquilla e con risorse accumulate tali da garantire appieno i diritti previdenziali degli iscritti. L'Enpaia garantisce ai propri iscritti la liquidazione del Tfr con la rivalutazione previsto dalla legge, pari all'1,50% annuo più il 75% dell'inflazione intervenuta di anno in anno ed incrementando dello 0,91 %, con risorse proprie le quote versate dalle aziende; accumula sulla posizione previdenziale di ogni iscritto l'equivalente del 3% della propria retribuzione, il cui montante è annualmente rivalutato del 4% e che è corrisposto all'iscritto in forma di capitale o di rendita pensionistica integrativa; garantisce altresì all'iscritto e/o ai propri familiari un'assicurazione per rischio morte o invalidità permanente, con il versamento dell'1% delle retribuzioni.

Il fondo assicurazione infortuni, infine, alimentato dall'1% delle retribuzioni degli impiegati e dal 2% di quelle dei dirigenti, anche per l'anno 2013 ha conseguito positivi risultati in linea con i precedenti esercizi.

Da evidenziare il fatto che sia la rivalutazione del Tfr sia quella del Fondo di previdenza sono garantite dall'Ente in misura predeterminata, indipendentemente dall'andamento dei mercati finanziari ed immobiliari.

Le difficoltà legate alle vicende macroeconomiche non devono poi far dimenticare i notevoli passi in avanti conseguiti nel corso degli ultimi anni dalla struttura operativa. L'accresciuta efficienza raggiunta dall'azienda Enpaia attraverso l'impiego delle tecnologie informatiche e telematiche per denunce, pagamenti e procedure amministrative ha portato benefici nei rapporti con le aziende contribuenti e con gli iscritti potenziando l'efficienza e l'efficacia dell'Ente.

Nell'esercizio in esame i ricavi comprensivi dei proventi finanziari e patrimoniali ammontano a oltre 239 milioni di euro con un incremento del 4,37% rispetto al 2012, i costi della produzione ammontano a 224 milioni di euro, con un incremento del 5,16 % dovuto all'aumento degli accantonamenti ai fondi previdenziali (TFR escluso, per via di una minore dinamica inflattiva) e ad altri fondi di garanzia nonché all'aumento della pressione fiscale. Gli altri costi di produzione sono rimasti sostanzialmente in linea con quelli del precedente esercizio.

L'anno si è quindi chiuso, dopo le imposte e dopo gli accantonamenti ai Fondi di riserva, con un utile netto di 9,8 milioni di euro.

In particolare l'accertato 2013 per contributi e sanzioni della gestione ordinaria (T.F.R., Fondo Previdenza, Infortuni) passa da 127,3 milioni di euro dell'anno precedente, a 129,8 milioni di euro con un incremento dell'1,96 %. L'incremento è dovuto in gran parte ai rinnovi contrattuali che hanno inciso sulle retribuzioni imponibili e, in parte, all'incremento degli iscritti movimentati. Sotto questo profilo, va sottolineata ancora una volta l'efficacia del sistema di accertamento dei contributi e del monitoraggio capillare volto all'emersione delle morosità contributive da parte delle aziende che ha portato ad un incasso di 132,5 milioni di euro con un aumento del 2,05% rispetto al 2012.

Sul fronte delle prestazioni erogate, le uscite del 2013 ammontano a 71,5 milioni di euro, di cui 46,3 milioni relativi al Fondo T.F.R., 21,7 milioni relativi al Fondo di Previdenza, 3,5 milioni relativi al Fondo Assicurazione Infortuni.

La Gestione Speciale del Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali presenta entrate per contributi, interessi di mora e redditi da capitale di 26,6 milioni di euro, con un incremento del 3,4% rispetto all'esercizio precedente. Le uscite per prestazioni previdenziali e spese sono pari a 13,3 milioni di euro in flessione del 37,6% rispetto al 2012 a causa della rilevante diminuzione dei pensionamenti a seguito delle nuove normative introdotte su questo tema. La riserva tecnica del Fondo è incrementata dalla differenza attiva tra entrate ed uscite pari a € 13.327.066.

Sul fronte della gestione del patrimonio i risultati della gestione del patrimonio immobiliare risentono della grave crisi che ha colpito il settore. L'esercizio ha fatto registrare un decremento del 2,11 % dei proventi rispetto all'anno precedente ma va tenuto presente che il patrimonio a reddito è diminuito nel corso dell'anno per la cessione degli immobili di Via dei Villini, operazione che ha permesso di conseguire una plusvalenza di 4 milioni di euro. Tenuto conto di tale plusvalenza, il rendimento del comparto immobiliare, al netto dell'IMU, degli oneri per la gestione e delle imposte, è stato pari a 10,9 milioni di euro, in aumento del 20 % rispetto al 2012.

I proventi e oneri finanziari e le plusvalenze realizzate su titoli immobilizzati sono stati pari complessivamente nel 2013 a 61,4 milioni di euro con un incremento di 10,6 milioni di euro, pari al +17,4 %, rispetto al 2012. La politica degli investimenti è sempre stata caratterizzata da prudenza e finalizzata al conseguimento degli obiettivi propri della Fondazione. In particolare, ogni operazione di investimento ha rispettato il dettato della Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 20 dell'8.11.2006 che determina i segmenti di investimento, le garanzie degli emittenti e la natura dei titoli.

Le turbolenze dei mercati hanno consigliato per l'esercizio 2013 di ricorrere prevalentemente ad investimenti estremamente prudentziali come i titoli di Stato del debito pubblico italiano. Tale scelta ha pagato sia in termini di rendimento cedolare che di apprezzamento del capitale investito consentendo la realizzazione di significative plusvalenze (complessivamente pari a 13,8 milioni di euro) ed il conseguimento di un rendimento di particolare soddisfazione.

Sono stati regolarmente effettuati gli accantonamenti ai Fondi previdenziali, così come previsto dalle norme e dai regolamenti, per 172,7 milioni di euro, oltre agli accantonamenti prudentziali di 5 milioni di euro al Fondo Rischi Investimenti e di 5 milioni di euro al Fondo Svalutazione Crediti della gestione Ordinaria. Tale esito è una garanzia per gli iscritti, che hanno la certezza di una gestione efficace dei loro risparmi previdenziali pur in momenti di oggettiva difficoltà dei mercati finanziari. I bilanci tecnici dei Fondi garantiscono la sostenibilità delle gestioni nella prospettiva dei prossimi 50 anni.

ALLEGATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 2428 DEL CODICE CIVILE**Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.**

Non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Risk management.

L'attività di risk management è affidata alla direzione generale coadiuvata dal servizio finanziario ed è finalizzata all'identificazione, valutazione e controllo dei rischi maggiormente significativi al fine di preservare l'equilibrio della Fondazione. Il focus dell'attività è concentrato sui rischi derivanti dalle attività di investimento, ossia il rischio di prezzo, il rischio di liquidità, il rischio di credito e il rischio di variazione dei flussi finanziari.

La base del sistema di controllo di tali rischi è delineata dalla Delibera n. 20 approvata definitivamente in Consiglio di Amministrazione in data 8 novembre 2006 e confermata in data 14 dicembre 2011 dal Comitato ex articolo 26 dello Statuto della Fondazione, che disciplina l'attività di investimento della Fondazione.

Il rischio di prezzo rappresenta il rischio di subire delle perdite a causa di mutamenti nelle condizioni dei mercati finanziari (tassi di interesse, tassi di cambio, corsi azionari, ecc.); tale rischio è limitato grazie all'orizzonte temporale ampio, proprio della Fondazione, che consente di ignorare le fluttuazioni di breve termine dei corsi. Non esistono investimenti in valute diverse dall'Euro. Con riferimento al comparto azionario il rischio presente è sicuramente contenuto in valori modesti.

Il rischio di liquidità è connesso alla possibilità che le attività in portafoglio risultino difficilmente smobilizzabili; la Fondazione gestisce questo rischio seguendo le linee guida adottate nella Delibera Quadro. In particolare è previsto che il portafoglio sia investito in strumenti finanziari quotati con un elevato rating per consentire un rapido smobilizzo in caso di necessità.

Il rischio di credito è dato dal rischio che l'emittente degli strumenti finanziari sia insolvente o non in grado di adempiere le proprie obbligazioni. Per contenere il rischio di credito sono stati privilegiati investimenti con alta qualità creditizia (non inferiori all' "investment grade") ed è stata effettuata un'ampia diversificazione di emittenti, settori e Stati. La Fondazione non si avvale della facoltà concessa dall'art 15, comma 13, del Decreto Legge 29 Novembre 2008 n. 185 ("Salvabilanci ") e valuta i titoli dell'attivo circolante al minore tra il costo ed il mercato.

Il rischio di variazione dei flussi finanziari è assai contenuto poiché oltre il 75% del portafoglio obbligazionario è a cedola fissa e quindi di agevole prevedibilità mentre la componente variabile è ad indicizzazione finanziaria legata alle variazioni dei tassi a breve e che, pertanto, compensano con la variabilità dei flussi finanziari il valore di mercato dei titoli stessi.

Oltre ai rischi legati all'attività finanziaria la Fondazione opera una costante attività di monitoraggio sul rischio di credito derivante dall'attività di incasso dei contributi verificando periodicamente il livello degli incassi ed agendo tempestivamente per il recupero degli importi non versati.

In merito all'analisi di cui all'art.2428 C.C. si evidenziano nei prospetti che seguono i dati necessari alla comprensione della situazione della Fondazione in termini di risultato economico e di solidità finanziaria.

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012
Gestione ordinaria previdenziale		
Entrate contributive gestione ordinaria (TFR, Fondo Previdenza, Infortuni e sanzioni)	124.927.241	122.644.725
Uscite previdenziali gestione ordinaria	71.608.302	76.606.222
Differenza Entrate-Uscite Gestione Ordinaria	53.318.939	46.038.503
Accantonamenti ai Fondi della gestione ordinaria e accantonamento al fondo svalutazione crediti	-92.795.572	-77.771.828
A Differenza Entrate-Uscite Gestione Ordinaria e accantonamenti	-39.476.633	-31.733.325
Gestione speciale consorzi		
entrate contributive	20.752.159	20.873.481
uscite previdenziali	12.278.066	17.291.456
Differenza entrate -uscite previdenziali	8.474.093	3.582.025
Accantonamento al Fondo di quiescenza dip. Cons.	-13.327.066	-7.405.204
B Differenza ricavi contributivi, uscite previdenziali e accantonamento alla riserva tecnica	-4.852.973	-3.823.179
Gestione immobiliare		
ricavi	25.447.590	25.996.697
costi (portieri, imposte, lci, manutenzione etc.)	18.536.312	17.299.380
C Differenza ricavi-costi Gestione immobiliare	6.911.278	8.697.317
Entrate finanziarie	43.544.695	46.506.430
Proventi e oneri straordinari e rettifiche di valore	19.479.443	-2.811.298
Altre entrate		
entrate 4% addizionale	4.973.515	4.869.120
ricavi vari (rivista,ricavi Gestioni Separate etc.)	2.049.071	2.129.308
D Totale entrate finanziarie, proventi e altre	70.046.724	50.693.560
E Differenza tra Gestione: Ordinaria, Speciale, Immobiliare, Finanziaria, Altre entrate D+C+B+A	32.628.396	23.834.373
Costi di funzionamento		
costi personale	7.178.427	7.476.309
accantonamento Fondo personale	530.000	580.000
oneri tributari	2.122.610	1.884.279
altre spese di amministrazione	6.581.753	6.738.213
imposte	859.324	881.319
F Totali costi di funzionamento	17.272.114	17.560.120
G accantonamento Fondo rischi investimenti e oneri	5.500.000	5.000.000
E-F-G Utile	9.856.282	1.274.253

Per quanto riguarda la struttura finanziaria si segnala come le passività previdenziali consolidate pari complessivamente a € 1.489 milioni trovino ampia copertura nel patrimonio finanziario e immobiliare pari ad oltre € 1.632 milioni con il beneficio di assicurare alla Fondazione un avanzo di liquidità costante nel corso degli anni. Si segnala altresì che i beni immobili sono valutati in base a valori storici fino al 1996 e quelli acquisiti successivamente al costo storico e pertanto presentano ampi margini di rivalutazione.

In merito alle informazioni relative ai principali rischi ed incertezze cui la Fondazione è esposta, si rileva che sulla base del contesto in cui essa opera, non sono ipotizzabili né identificabili allo stato attuale incertezze e rischi di apprezzabile valutazione.

In merito alle informazioni sul personale si dichiara che non vi sono state morti sul lavoro, né infortuni gravi per i quali è stata accertata definitivamente una responsabilità aziendale, né tanto meno risultano addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la Fondazione è stata dichiarata definitivamente responsabile.

In merito alle informazioni sull'ambiente si dichiara che non vi sono stati danni ambientali per cui la Fondazione è stata dichiarata colpevole in via definitiva, né sanzioni o pene inflitte alla Fondazione per reati o danni ambientali né emissioni di gas ad effetto serra ex legge 316/2004.

ALLEGATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 2428 DEL CODICE CIVILE

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Risk management.

L'attività di risk management è affidata alla direzione generale coadiuvata dal servizio finanziario ed è finalizzata all'identificazione, valutazione e controllo dei rischi maggiormente significativi al fine di preservare l'equilibrio della Fondazione. Il focus dell'attività è concentrato sui rischi derivanti dalle attività di investimento, ossia il rischio di prezzo, il rischio di liquidità, il rischio di credito e il rischio di variazione dei flussi finanziari.

La base del sistema di controllo di tali rischi è delineata dalla Delibera n. 20 approvata definitivamente in Consiglio di Amministrazione in data 8 novembre 2006 e confermata in data 14 dicembre 2011 dal Comitato ex articolo 26 dello Statuto della Fondazione, che disciplina l'attività di investimento della Fondazione.

Il rischio di prezzo rappresenta il rischio di subire delle perdite a causa di mutamenti nelle condizioni dei mercati finanziari (tassi di interesse, tassi di cambio, corsi azionari, ecc.); tale rischio è limitato grazie all'orizzonte temporale ampio, proprio della Fondazione, che consente di ignorare le fluttuazioni di breve termine dei corsi. Non esistono investimenti in valute diverse dall'Euro. Con riferimento al comparto azionario il rischio presente è sicuramente contenuto in valori modesti.

Il rischio di liquidità è connesso alla possibilità che le attività in portafoglio risultino difficilmente smobilizzabili; la Fondazione gestisce questo rischio seguendo le linee guida adottate nella Delibera Quadro. In particolare è previsto che il portafoglio sia investito in strumenti finanziari quotati con un elevato rating per consentire un rapido smobilizzo in caso di necessità.

Il rischio di credito è dato dal rischio che l'emittente degli strumenti finanziari sia insolvente o non in grado di adempiere le proprie obbligazioni. Per contenere il rischio di credito sono stati privilegiati investimenti con alta qualità creditizia (non inferiori all' "investment grade") ed è stata effettuata un'ampia diversificazione di emittenti, settori e Stati. La Fondazione non si avvale della facoltà concessa dall'art 15, comma 13, del Decreto Legge 29 Novembre 2008 n. 185 ("Salvabilanci") e valuta i titoli dell'attivo circolante al minore tra il costo ed il mercato.

Il rischio di variazione dei flussi finanziari è assai contenuto poiché oltre il 75% del portafoglio obbligazionario è a cedola fissa e quindi di agevole prevedibilità mentre la componente variabile è ad indicizzazione finanziaria legata alle variazioni dei tassi a breve e che, pertanto, compensano con la variabilità dei flussi finanziari il valore di mercato dei titoli stessi.

Oltre ai rischi legati all'attività finanziaria la Fondazione opera una costante attività di monitoraggio sul rischio di credito derivante dall'attività di incasso dei contributi verificando periodicamente il livello degli incassi ed agendo tempestivamente per il recupero degli importi non versati.

In merito all'analisi di cui all'art.2428 C.C. si evidenziano nei prospetti che seguono i dati necessari alla comprensione della situazione della Fondazione in termini di risultato economico e di solidità finanziaria.

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012
Gestione ordinaria previdenziale		
Entrate contributive gestione ordinaria (TFR, Fondo Previdenza, Infortuni e sanzioni)	124.927.241	122.644.725
Uscite previdenziali gestione ordinaria	76.606.222	76.606.222
Differenza Entrate-Uscite Gestione Ordinaria	48.321.019	46.038.503
Accantonamenti ai Fondi della gestione ordinaria e accantonamento al fondo svalutazione crediti	-87.797.652	-77.771.820
A Differenza Entrate-Uscite Gestione Ordinaria e accantonamenti	-39.476.633	-31.733.325
Gestione speciale consorzi		
entrate contributive	20.752.159	20.873.481
uscite previdenziali	12.278.065	17.291.458
Differenza entrate -uscite previdenziali	8.474.094	3.582.025
Accantonamento al Fondo di quiescenza dip. Cons.	-13.327.066	-7.405.204
B Differenza ricavi contributivi, uscite previdenziali e accantonamento alla riserva tecnica	-4.852.972	-3.823.179
Gestione Immobiliare		
ricavi	25.447.590	25.896.697
costi (portieri, imposte, ICI, manutenzione etc.)	18.538.312	17.299.380
C Differenza ricavi-costi Gestione Immobiliare	6.911.278	8.697.317
Entrate finanziarie	43.644.695	46.505.430
Proventi e oneri straordinari e rettifiche di valore	19.479.442	-2.811.298
Altre entrate		
entrate 4% addizionale	4.973.515	4.869.120
ricavi vari (rivista, ricavi Gestioni Separate etc.)	2.049.071	2.129.308
D Totale entrate finanziarie, proventi e altre	70.046.723	60.693.660
E Differenza tra Gestione: Ordinaria, Speciale, Immobiliare, Finanziaria, Altre entrate D+C+B+A	32.628.396	23.834.373
Costi di funzionamento		
costi personale	7.497.638	7.476.309
accantonamento Fondo personale	530.000	580.000
oneri tributari	2.122.610	1.884.279
altre spese di amministrazione	6.262.543	6.738.213
imposte	859.324	881.319
F Totali costi di funzionamento	17.272.116	17.660.120
G accantonamento Fondo rischi investimenti e oneri	5.500.000	5.000.000
E-F-G Utile	9.856.281	1.274.253

Per quanto riguarda la struttura finanziaria si segnala come le passività previdenziali consolidate pari complessivamente a € 1.489 milioni trovino ampia copertura nel patrimonio finanziario e immobiliare pari ad oltre € 1.632 milioni con il beneficio di assicurare alla Fondazione un avanzo di liquidità costante nel corso degli anni. Si segnala altresì che i beni immobili sono valutati in base a valori storici fino al 1996 e quelli acquisiti successivamente al costo storico e pertanto presentano ampi margini di rivalutazione.

In merito alle informazioni relative ai principali rischi ed incertezze cui la Fondazione è esposta, si rileva che sulla base del contesto in cui essa opera, non sono ipotizzabili né identificabili allo stato attuale incertezze e rischi di apprezzabile valutazione.

In merito alle informazioni sul personale si dichiara che non vi sono state morti sul lavoro, né infortuni gravi per i quali è stata accertata definitivamente una responsabilità aziendale, né tanto meno risultano addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la Fondazione è stata dichiarata definitivamente responsabile.

In merito alle informazioni sull'ambiente si dichiara che non vi sono stati danni ambientali per cui la Fondazione è stata dichiarata colpevole in via definitiva, né sanzioni o pene inflitte alla Fondazione per reati o danni ambientali né emissioni di gas ad effetto serra ex legge 316/2004.

RELAZIONE SULLA GESTIONE

PAGINA BIANCA

GESTIONE PREVIDENZIALE ORDINARIA

PAGINA BIANCA

Gestione previdenziale ordinaria

2

GESTIONE PREVIDENZIALE ORDINARIA

Il bilancio d'esercizio 2013 relativo alla gestione previdenziale ordinaria riporta i seguenti dati che rappresentano un'aggregazione dei contributi e degli accantonamenti relativi a tale gestione.

DESCRIZIONE	ACCERTATO	ACCERTATO	VARIAZIONI	Var %	Prev	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
	2013	2012			2013	
Fondo per il T.F.R.	62.416.400	61.074.245	1.341.155		58.662.000	
Fondo di Previdenza	48.626.202	47.523.407	1.002.795		45.948.000	
Assicurazioni Infortuni	13.542.888	13.278.361	264.527		12.903.000	
Totale entrate gestione ordinaria	124.484.490	121.876.013	2.608.477	2,14%	117.513.000	5,93%
Addizionale	4.973.515	4.869.120	104.395		4.701.000	
Sanzioni e Interessi e relative rettifiche	364.579	632.043	-267.464		700.000	
ACCERTATO 2013	129.822.584	127.377.176	2.445.408	1,92%	122.914.000	5,62%
ACCERTATO ANNI PRECEDENTI	1.044.851	973.557	-387.890		707.200	
TOTALE ACCERTATO	130.867.435	128.350.733	2.516.702	1,96%	123.621.200	

Attività di accertamento

Le entrate per contributi, addizionale e sanzioni, al netto delle variazioni su esercizi precedenti, ammontano complessivamente a € 129.822.584.

Tale ammontare, raffrontato a quanto indicato nel bilancio di previsione 2013 agli stessi titoli, pari ad € 122.914.000, fa registrare un aumento del 5,62%.

L'incremento dell'1,92% delle entrate accertate per contributi di competenza del 2013 rispetto a quelle dell'esercizio precedente deriva, in parte, dai rinnovi contrattuali che hanno inciso anche per il 2013 sulle retribuzioni imponibili e in parte dall'incremento dei rapporti di lavoro movimentati nell'anno.

Gestione previdenziale ordinaria

3

Al riguardo, si reputa opportuno articolare la consistenza complessiva degli assicurati e delle ditte contribuenti, come dalla seguente tabella:

DESCRIZIONE	ANNO 2013	ANNO 2012	diff. %
Iscritti movimentati nel corso dell'anno	39.035	38.945	0,2%
Iscritti attivi alla fine dell'anno	35.819	35.757	0,2%
Aziende movimentate nel corso dell'anno	8.690	8.691	0,0%

Si evidenzia, pertanto, un costante seppur contenuto aumento (0,2%) del numero degli iscritti movimentati nel 2013 (39.035 nel 2013 contro 38.945 nel 2012) nonché un continuo incremento (0,2%) del numero degli iscritti risultanti attivi alla fine dell'esercizio 2013, passato da 35.757 a 35.819.

Anche se di modesta entità, tali incrementi sono particolarmente apprezzabili tenendo conto della situazione generale di crisi economico-occupazionale.

Il numero delle aziende movimentate nel 2013 è rimasto sostanzialmente invariato rispetto al 2012 (8.690 contro 8.691 unità).

Accertamento anni precedenti

Nel corso del 2013 sono stati accertati, come sopravvenienze, contributi ed addizionale per anni precedenti € 1.044.851. Questo accertato, sommato a quello relativo al 2013, dà come totale delle entrate per contributi, addizionale, sanzioni e interessi, la somma di € 130.867.435.

Gestione previdenziale ordinaria

4

Attività di riscossione

Le riscossioni per contributi, sanzioni ed oneri accessori registrate sulla competenza 2013 sono pari ad € 128.371.019, cui vanno aggiunte quelle pervenute successivamente alla chiusura del bilancio, rientranti pertanto, nell'esercizio 2014, ma con competenza 2013, pari ad € 3.775.808, per un totale complessivamente riscosso di € 132.146.827.

L'importo riscosso è aumentato di € 2.658.109 rispetto a quello dell'esercizio 2013, pari ad € 129.488.718. Nonostante l'andamento del mercato e della conseguente grave crisi delle aziende, si registra un incremento degli incassi del 2,05% rispetto all'esercizio precedente, segnando un andamento positivo delle riscossioni, per effetto del sempre più intenso utilizzo del M. Av. come modalità di pagamento, ma soprattutto delle crescenti attività di monitoraggio e attivazione delle procedure di recupero delle morosità.

Gestione previdenziale ordinaria

5

Prestazioni previdenziali

Le prestazioni previdenziali di competenza dell'esercizio 2013 sono quelle indicate nelle successive tabelle relative al Fondo per il Trattamento di fine rapporto, al Fondo di Previdenza e all' Assicurazione Infortuni.

Di seguito si riportano le risultanze gestionali dei singoli Fondi.

Fondo per il Trattamento di Fine Rapporto

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	USCITE 2013	USCITE 2012
Liquidazioni TFR e anticipazioni sul TFR	44.268.946	46.351.849
Rimborso contributi ex art. 3, terzo e quarto comma, del regolamento	750.746	170.109
Acconto imposta sostitutiva sul TFR	1.310.893	2.073.507
TOTALE	46.330.585	48.595.465

Le liquidazioni dell'anno 2013 per le prestazioni relative al trattamento di fine rapporto ammontano a € 45.019.692 in diminuzione del 3,2% rispetto all'anno precedente, oltre a € 1.310.893 quale imposta sostitutiva.

Nella tabella che segue si riportano le tipologie di liquidazione con il raffronto con il 2012:

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	NUMERO 2013	USCITE 2013	NUMERO 2012	USCITE 2012
Liquidazioni Contratti Tempo indeterminato	2.109	36.666.574	3.103	40.545.222
Liquidazioni Contratti Tempo Determinato	2.507	2.949.861	1.798	2.218.294
Liquidazioni anticipazioni sul TFR	190	4.631.377	156	3.564.104
Liquidazioni suppletive	20	21.134	41	24.229
Rimborsi ex art. 3 Regolamento	62	750.746	15	170.109
Imposta sostitutiva sul TFR		1.310.893		2.073.507
Totale uscite contabilizzate	4.888	46.330.585	5.113	48.595.465

Gestione previdenziale ordinaria

6

Accantonamento al Fondo del TFR

L'accantonamento a tale fondo è stato calcolato sulla base e tenendo conto delle retribuzioni effettive denunciate per il 2013 conosciute al momento della redazione del bilancio e sulla rivalutazione del montante accantonato al 31 dicembre 2012, così come previsto dalla legislazione vigente.

" Fondo per il trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli"

Fondo al 31/12/2012		675.686.196
Utilizzi del fondo nel 2013		46.330.585
Prestazioni	45.019.692	
Imposta sostitutiva	11,00%	1.310.893
		629.355.611
Accantonamento 2013		89.518.664
Fondo al 31/12/2013		718.874.275

Si fa rilevare che la rivalutazione è stata pari a 1,92% per un importo di € 12.099.582.

21

Gestione previdenziale ordinaria

7

Fondo di Previdenza

La gestione del Fondo di Previdenza ha rilevato le seguenti prestazioni di competenza per l'anno 2013.

A) quota in capitale

FONDO DI PREVIDENZA	USCITE 2013	USCITE 2012
QUOTA RISPARMIO		
n. 1.355 prestazioni di competenza	19.106.329	21.798.016

Le liquidazioni delle quote in capitale del fondo di previdenza per il 2013 ammontano ad € 19.106.329 in diminuzione rispetto all'anno precedente del 12,35%.

Nella tabella che segue si riportano le tipologie di liquidazione con il raffronto con il 2012.

FONDO DI PREVIDENZA	NUMERO 2013	USCITE 2013	NUMERO 2012	USCITE 2012
QUOTA CAPITALE				
Liquidazioni contributive	1.339	17.590.373	1.472	19.341.864
Liquidazioni retributive	-	-	-	-
Liquidazioni nuova delibera	16	1.515.956	33	2.456.152
TOTALE liquidazioni contabilizzate	1.355	19.106.329	1.505	21.798.016

Dal 1° gennaio 2009 è entrato in vigore il nuovo Regolamento del Fondo che prevede l'abolizione del calcolo a ripartizione (liquidazione retributiva) e l'applicazione di un calcolo che prevede di mantenere i diritti acquisiti fino al 31/12/2008 e di utilizzare un calcolo misto nei periodi successivi;

Si mette in evidenza che il calcolo retributivo si è ridotto del 100% passando dagli 80 casi del 2009 a zero casi del 2013.

Si precisa inoltre, che nel 2013 ci sono state n.2 rendite mensili ai sensi dell'articolo 6, comma 3, del Regolamento del Fondo di Previdenza per un totale di € 7.911, una con un montante al 31/12/2008 di € 76.829 e l'altra con un montante al 31/07/2013 di € 32.071.

Gestione previdenziale ordinaria

8

B) indennità per i casi di morte e di invalidità

FONDO DI PREVIDENZA: RISCHIO MORTE E INVALIDITA' PERMANENTE	USCITE 2013	USCITE 2012
Prestazioni per invalidità liquidate: (n.4 casi)	254.412	214.047
Prestazioni per decesso liquidate: (n. 39 casi)	2.401.494	1.867.803
TOTALE	2.655.906	2.081.850

Le uscite di competenza per gli assegni di morte e per invalidità permanente totale ed assoluta ammontano a € 2.655.906 in aumento del 27,57%.

Accantonamento al Fondo di previdenza

Fondo al 31/12/2012		569.791.344
Riserva caso morte		12.708.350
Fondo al netto della riserva		557.082.994
Utilizzi del Fondo nel 2013		21.770.146
Prestazioni quota capitale e rendite	19.114.240	
Prestazioni quota morte	2.655.906	
Accantonamento 2013		65.885.210
Fondo al 31/12/2013		613.906.408

La rivalutazione dei montanti a norma di Regolamento è stata del 4% pari a € 21.519.093.

L'ammontare del fondo così determinato risulta essere congruo a fronte:

- del Fondo individuale, calcolato e liquidato con importo più favorevole tra capitalizzazione e misto.
- del rischio morte per cui sono accantonate un minimo di cinque annualità, come prevede il D.lgs. 509/94, pari ad € 13.279.530.

Carta Enpaia

Nel corso dell'anno 2013 risultano lavorate n. 168 richieste di Carta Enpaia per un importo di € 1.656.900 e n. 62 richieste di integrazione del plafond per un importo di € 322.500 relative sia agli iscritti della Gestione Ordinaria sia ai dipendenti dei Consorzi di Bonifica.

Il numero totale di Carte valide al 31/12/2013 è di 1.163 per un ammontare complessivo di € 10.244.400.

Gestione previdenziale ordinaria

9

Assicurazione contro gli infortuni professionali ed extra professionali

	USCITE 2013	USCITE 2012	DIFFERENZE
Indennità per caso di morte (n. 1 casi)	590.000	303.120	94,64%
Indennità per invalidità permanente parziale (n.69 casi compresi n. 26 casi per danno biologico)	1.659.733	2.098.744	-20,92%
Indennità giornaliera per invalidità temporanea assoluta (n. casi 506 gg. 11.845)	1.087.779	1.426.822	-23,76%
Indennità per invalidità permanente parziale da malattia professionale (n.0 casi)		50.826	-100,00%
Indennità giornaliera per ricovero (n. 63 casi n. 478 giornate indennizzate)	20.554	25.628	-19,80%
Contributo per cure (n. 23 casi)	9.346	9.466	-1,27%
Contributo per protesi (n. 1 casi)	21.266	6.018	253,37%
Vitalizi (n.17 casi)	118.893	117.573	1,12%
TOTALE	3.507.571	4.038.197	-13,14%

Rispetto all'anno precedente diminuisce l'importo delle uscite per invalidità permanente parziale , invalidità temporanea assoluta e ricovero, in virtù di un minore numero di casi ammessi ad indennizzo.

Il decremento totale delle uscite di bilancio è del 13,14% rispetto al 2012.

In relazione al recupero delle prestazioni erogate ai sensi dell'art.1916 C.C., l'Attività si è adoperata direttamente per il rientro di un importo pari a € 48.832.

Sono state effettuate trattenute in conto contributi per un importo di € 14.423.

Nel periodo dal 1 gennaio 2013 al 31 dicembre 2013 sono stati denunciati n. 626 casi di infortunio di cui n. 356 professionali, n. 260 extra-professionali n. 6 malattie professionali n. 4 casi di morte per infortunio.

Rispetto al 2012 la diminuzione sul totale degli infortuni denunciati è del 5% Il calo del numero degli infortuni denunciati si riflette in uguale misura sugli infortuni professionali e su quelli extra-professionali.

Il numero delle malattie professionali denunciate è in calo, mentre il numero dei casi di morte per infortunio denunciati resta costante.

Gestione previdenziale ordinaria

10

Al 31 dicembre 2013 le spese per accertamenti medico legali, in regime di Convenzione, ammontano a € 27.743 .

Si fa presente che a tale importo va aggiunto il compenso della consulenza medico legale centrale pari a € 20.149.

L'importo liquidato al Casellario Centrale Infortuni quale contributo per l'esercizio 2013 ammonta a € 2.425.

Accantonamento al Fondo Assicurazione Infortuni

Il Consiglio di amministrazione, con delibera del 19 luglio 1972, ha determinato che il fondo Assicurazione Infortuni debba essere pari ad almeno una annualità di accertato (nel 2013 € 13.637.105). Nel 2013 il fondo supera tale indicazione minima di € 2.345.132, pari ad un incremento del 4,56% rispetto all'anno precedente.

Assicurazione contro gli Infortuni in favore degli impiegati agricoli

Fondo al 31/12/2012	15.489.808
Utilizzi del Fondo nel 2013	3.507.571
Accantonamento al Fondo 2013	4.000.000
Fondo al 31/12/2013	15.982.237

PAGINA BIANCA

GESTIONE IMMOBILIARE

PAGINA BIANCA

Gestione Immobiliare

12

GESTIONE IMMOBILIARE

Il bilancio consuntivo 2013 inerente alla gestione del patrimonio immobiliare della Fondazione riporta i seguenti dati:

Gestione Immobiliare	Cons.2013	Cons.2012	Var%	Prev 2013	var%
Proventi gestione Immobiliare	25.447.590	25.996.697	-2,11%	25.116.000	1,32%
Oneri per la gestione Immobiliare	5.857.980	5.578.379	5,01%	6.098.579	-3,95%
IMU e oneri tributari	5.155.802	5.100.932	1,08%	5.110.000	0,90%
Totale Costi Diretti	11.013.782	10.679.311	3,13%	11.208.579	-1,74%
Differenza tra Proventi e Costi diretti al lordo delle imposte	14.433.808	15.317.386	-5,77%	13.907.421	3,78%

Va rilevato che i proventi per canoni e oneri accessori per gli immobili di tipo residenziale ammontano a € 13.835.565 a fronte di un valore contabile degli immobili, al 31 dicembre 2013, pari a € 186.693.133, mentre i ricavi relativi agli immobili di uso commerciale ammontano ad € 11.286.648 a fronte di un valore contabile di € 189.438.873.

Per gli immobili di tipo residenziale si registra un aumento dei canoni del 6,77% rispetto al 2012 pari ad € 755.254.

Per quanto riguarda l'Attività Commerciale si è registrato un decremento dei canoni del 10,33% rispetto al 2012 pari ad € 1.241.589 dovuto ai mancati canoni di Via Morgagni e Via dei Villini.

Tra i principali eventi gestionali avvenuti nel 2013 è da segnalare la delibera del Consiglio di Amministrazione del 16 gennaio 2013 con la quale si è giunti alla determinazione di dismettere il complesso immobiliare sito in Roma Via G.B. Morgagni, 29/33, e di affidare un incarico ad una o più società di intermediazione immobiliare e la contestuale pubblicizzazione su quotidiani di interesse nazionale dell'offerta di vendita oltre che sul sito istituzionale.

Inoltre, a seguito della delibera del 12 luglio 2012 con la quale il Consiglio di Amministrazione era giunto nella determinazione di dismettere l'immobile sito in Roma, Via dei Villini, 5, in data 13 giugno 2013 l'immobile è stato dismesso alla Soc. Unicredit Leasing Spa, al prezzo di vendita convenuto in € 8.700.000 con una plusvalenza di € 4.050.339 nel rispetto delle procedure esistenti.

Gestione Immobiliare

13

Oneri per la gestione immobili da reddito

Gli oneri per la gestione degli immobili da reddito, escluse le imposte e gli oneri tributari, risultano nel dettaglio come segue:

Oneri per la gestione immobili da reddito	CONS 2013	CONS 2012	Var %	Prev 2013	Var %
CONSULENZE AMMINISTRATIVE	92.875	46.403		161.250	-42,40%
Spese amministrazione immobili da reddito					
SPESE DI AMM.NE IMMOB. REDDITO	310.967	191.232		336.918	
UTENZE VARIE	1.161.146	1.180.365		1.220.000	
Totale spese amministrazione	1.564.988	1.418.000	10,37%	1.718.168	-8,92%
SPESE PART. CONDOM.E CONSORZI	111.781	153.869		190.000	
Manutenzione immobili da reddito					
MANUTENZIONE ORD.IMMOBILI E IMP. GEST. RES.	3.164.216	3.085.089		3.173.000	
MANUTENZIONE ORD.IMMOBILI E IMP. GEST. COMM.	1.016.995	921.421		1.017.411	
Totale spese manutenzione	4.181.211	4.006.510	4,36%	4.190.411	-0,22%
Totale oneri per la gestione immobili da reddito	5.857.980	5.578.379	5,01%	6.098.579	-3,95%

Consulenze Amministrative

Alla data del 31/12/2013 sono stati emessi ordini sia impegnati che liquidati, proporzionalmente all'andamento degli stati di avanzamento degli incarichi, per un importo complessivo di € 92.875 relativamente a :

- Rinnovo certificazioni di prevenzioni incendio e I.S.P.E.S.L. presso gli stabili di proprietà della Fondazione.
- Aggiornamento planimetrie catastali.

Spese di Amministrazione immobili da reddito

Le spese di amministrazione riguardano passi carrabili, canoni demaniali dei pozzi, oneri concessori, spese per bolli, lettura dei contatori di acqua, oltre ai costi necessari a garantire la copertura assicurativa degli stabili della Fondazione.

Utenze

Tali costi riguardano le utenze elettriche, idriche e per il gas e sono ripetibili agli inquilini.

21

Gestione Immobiliare

14

Attività manutenzione ordinaria e straordinaria

Nel 2013 sono pervenute presso gli uffici della Fondazione n.2.040 richieste per interventi manutentivi a vario titolo, pari a circa il 2,31 % in più rispetto all'esercizio 2012, di cui n. 647 segnalazioni per un importo stimato di € 702.000, ripetibili poiché a carico degli inquilini per interventi manutentivi contrattualmente a loro spettanti.

Nel corso del 2013 sono stati eseguiti in Roma, Via C. Pascarella 7, i lavori straordinari da contabilizzare a cespite per l'installazione di nuovi impianti di climatizzazione.

Rendimenti

Il ricavo della gestione immobiliare al netto dell' IMU (€ 5.130.795), degli oneri e delle imposte per la gestione è di € 6.911.278 inferiore di € 1.786.039 a quello del 2012. Va comunque segnalata la significativa plusvalenza realizzata con la cessione dei fabbricati di Via dei Villini pari ad € 4.050.339.

Il ricavo netto rapportato al valore contabile del patrimonio immobiliare, al 31.12.2013 ha determinato un rendimento netto complessivo del 3,01% in aumento rispetto all'esercizio precedente.

Gestione immobiliare	2013	2012
Valore dei fabbricati a bilancio	363.958.565	367.604.884
Ricavo netto	10.961.616	8.697.317
Rendimento netto	3,01%	2,37%

PAGINA BIANCA

SPESE DI FUNZIONAMENTO

PAGINA BIANCA

Spese di funzionamento

16

Spese di Funzionamento

Le spese di funzionamento della Fondazione per l'esercizio 2013 presentano una diminuzione del 2,49% rispetto al 2012 e una diminuzione del 5,15% rispetto al preventivo 2013, secondo le linee di aggregazione riportate nella tabella sottostante.

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012	Preventivo 2013	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
* Materie Prime, sussidiarie, di consumo	194.760	207.693	-6,23%	205.000	-5,00%
* Utenze varie	392.682	531.111	-26,06%	511.200	-23,18%
* Servizi per il personale dipendente	164.859	230.466	-28,47%	210.000	-21,50%
* Servizi diversi	1.769.122	1.929.844	-8,33%	1.853.235	-4,54%
* Professionisti e lavoratori autonomi	1.869.557	1.399.610	33,58%	1.798.000	3,98%
* Compensi ed oneri per organi sociali	712.130	777.916	-8,46%	770.500	-7,58%
* Costi per il personale	8.172.208	8.396.043	-2,67%	8.149.600	0,28%
* Ammortamento immobilizzazioni immat. + materiali	354.140	402.688	-12,06%	521.000	-32,03%
* Spese pubblicazione periodico	243.995	204.905	19,08%	250.000	-2,40%
* Altri oneri di gestione	850.809	1.020.366	-16,62%	1.254.800	-32,18%
Totale costi	14.724.262	15.100.640	-2,49%	15.523.135	-5,15%

Servizi Diversi

Le spese, classificate come servizi diversi, sono elencate nella seguente tabella:

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012	Preventivo 2013	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
* Servizi diversi	1.769.122	1.929.844	-8,33%	1.853.235	-4,54%
SPESE DI VIGILANZA	149.974	132.567	13,13%	160.000	-6,27%
SPESE FUNZIONAMENTO COMMISSIONI E COMITATI	-	-	-	-	-
SPESE PER ACC. SANITARI E MEDICO LEGALI	30.222	30.248	-0,09%	45.000	-32,84%
ELAB. ELETTRONICHE, MECCANOGRAFICHE	488.198	673.176	-27,46%	500.000	-2,36%
SPESE PER SERVIZI INFORMATIVI	42.524	49.428	-13,97%	50.000	-14,95%
SPESE INIZ. CULTURALI	-	-	-	-	-
SPESE RAPPRESENTANZA	29.225	29.904	-2,27%	30.000	-2,58%
SPESE PER CONVEGNI E CONGRESSI	14.667	20.533	-28,57%	20.000	-26,67%
PREMI DI ASSICURAZIONE SEDE	94.287	101.925	-7,49%	100.000	-5,71%
SPESE VARIE DI AMMINISTRAZIONE	79.149	37.156	113,02%	100.000	-20,85%
FORNITURA DI LAVORO TEMPORANEO	25.603	27.805	-7,92%	30.000	-14,66%
SPESE PULIZIE LOCALI SEDE	245.646	279.174	-12,01%	250.000	-1,74%
MANUT. NOLEGG. ESERC. AUTOVEICOLI	39.740	39.873	-0,33%	40.000	-0,65%
MANUT. MOBILI E MACC.UFFICIO	96.074	99.062	-3,02%	100.000	-3,93%
MANUT. RIPARAZIONE LOCALI UFFICIO	140.787	130.080	8,23%	181.000	-22,22%
SPESE PER PROTEZIONE DATI PERSONALI	13.456	16.045	-16,14%	15.000	-10,29%
SERVIZI BANCARI DIV. DA ONERI FINANZIARI	104.484	100.934	3,52%	90.000	16,09%
ELABOR. ELETTR. E MECCANOGR. COMM.LE	175.086	161.934	8,12%	137.235	27,58%
CONSULENZE AGRIFONDO	-	-	-	5.000	-100,00%

La diminuzione dell'8,33% rispetto al 2012 è dovuta principalmente alle minori spese per elaborazioni elettroniche e meccanografiche.

Spese di funzionamento

17

Costi per il personale

Il costo del personale risulta in diminuzione rispetto al 2012 del 2,67%.

Si conferma l'applicazione della norma di cui all'articolo 9, 1° comma, del D.L. 78/2010 convertito dalla Legge 122/2010, che ha introdotto per il triennio 2011-2013 il divieto di incrementare il trattamento economico complessivo dei singoli dipendenti rispetto al trattamento ordinariamente spettante per l'anno 2010, al netto degli effetti derivanti da eventi straordinari della dinamica retributiva.

Professionisti e lavoratori autonomi

I costi, che si riferiscono a consulenze legali, spese per studi rilievi e pareri, bilanci tecnici, consulenze e contratti a progetto, per il 2013 sono stati pari ad € 1.869.557 con un aumento del 33,58 % rispetto al 2012. In particolare le spese legali pari ad € 1.217.323 (€ 974.431 nel 2012, +24,93%) aumentano così come aumentano le pratiche in carico all'ufficio (2.557 pratiche in carico contro 2.316 pratiche nel 2012). Gli incassi effettuati a seguito dell'attività dell'ufficio sono stati pari ad € 7.333.950 (€ 6.095.396 nel 2012, +20,3%).

Investimenti Software

Per l'anno 2013 sono stati effettuati investimenti software per € 213.041 che hanno riguardato interventi evolutivi e di adeguamento del software relativo al nuovo sistema informativo di Enpaia (contributi-prestazioni-infortuni-contabilità-aziende-contenzioso), investimenti software per la realizzazione del sistema disaster recovery; investimenti software per la realizzazione di sistemi di supporto come la videoconferenza e la dematerializzazione archivi cartacei. Gli investimenti effettuati sono stati pari al 42,6% dello stanziamento a budget (€ 500.000).

Investimenti Hardware

Per l'anno 2013 sono stati effettuati investimenti Hardware per € 256.353 per l'acquisto di server, personal computer, stampanti e licenze di prodotti software per soddisfare le esigenze operative e adeguare la situazione delle tecnologie hardware e delle licenze in base a quanto previsto dalla normativa. Gli investimenti effettuati sono stati pari al 64% dello stanziamento a budget (€ 400.000).

Spese di funzionamento

18

Altri oneri di gestione

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012	Preventivo 2013	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
* Altri oneri di gestione	850.809	1.020.366	-16,62%	1.254.600	-32,18%
LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	18.076	20.850	-13,30%	40.000	-54,81%
ONERI GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI	709.956	838.747	-15,15%	1.013.500	-29,95%
ONERI GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI	89.728	151.942	-40,95%	185.100	-45,65%
SPESE ADESIONE ASSOC.NI E ORG.NI	33.049	10.827	205,25%	35.000	-5,57%
ONERI VARI				1.000	-100,00%

I costi di questo capitolo diminuiscono del 16,62% rispetto all'anno precedente principalmente per il decremento dei costi sostenuti per conto delle Gestioni Separate dei Periti Agrari e degli Agrotecnici, anticipate dalla Fondazione e recuperate per pari importo tra i ricavi diversi sotto la dizione "Recupero spese Periti Agrari e Agrotecnici".

2/1

PAGINA BIANCA

GESTIONE FINANZIARIA

PAGINA BIANCA

Gestione finanziaria

20

GESTIONE FINANZIARIA

I proventi finanziari della Fondazione sono costituiti dai risultati della gestione mobiliare e in misura minore dagli interessi per mutui e prestiti .

Gestione mobiliare	Cons.2013	Cons.2012	Var % Cons.2013 vs Cons. 2012	Prev.2013	Var % Cons.2013 vs Prev. 2013
Proventi ed oneri finanziari	43.544.695	46.506.430	-6,37%	41.348.100	5,31%

Gli investimenti e la liquidità al 31 dicembre 2013 sono pari a euro 1.256.139.053 così suddivisi:

TIPOLOGIA	VALORE AL 31.12.2013	VALORE AL 31.12.2012	INCIDENZA %
Gestioni patrimoniali (*)	60.493.431	42.549.240	4,82%
Obbligazioni (corporate, titoli di stato, fondiarie)	1.066.789.444	901.376.200	84,93%
Polizze (**)	27.435.052	27.339.652	2,18%
Fondi	-	36.518.030	0,00%
Ratei su polizze e titoli (esclusi i pluriennali)	13.782.216	14.755.994	1,10%
Liquidità	87.638.910	114.886.865	6,98%
TOTALE	1.256.139.053	1.137.425.981	100,00%

* comprensive della liquidità presente nelle gestioni

** capitale comprensivo dei ratei pluriennali maturati

A fronte degli investimenti effettuati è presente un Fondo Rischi Investimenti pari ad € 45.675.992.

Per quanto riguarda la valutazione degli investimenti la stessa si attiene ai criteri di prudenza dettati dal codice civile in relazione ai titoli che, peraltro, rientrano in larga misura nella categoria delle immobilizzazioni finanziarie.

Gestione finanziaria

21

OPERAZIONI FINANZIARIE

In linea con i criteri di investimento di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20/2006, nel corso dell'esercizio sono stati acquistati titoli di Stato e titoli obbligazionari per un valore contabile complessivo di euro 357.318.250.

Le operazioni di compravendita hanno permesso di conseguire plusvalenze per un importo complessivo di € 13.830.359 di cui € 9.428.246 da titoli obbligazionari ed € 4.402.113 da Titoli di Stato. Tali plusvalenze sono classificate nella sezione "Proventi straordinari".

L'importo realizzato nel 2013 per interessi su conti correnti è stato di euro 2.843.798.

Al 31 dicembre 2013 la liquidità era pari ad euro 87.638.910.

RENDIMENTO

Tenuto conto delle significative plusvalenze realizzate le attività finanziarie nel loro complesso hanno prodotto proventi per complessivi € 57.375.054 per un rendimento lordo del 5,40 %. A valere su tale cifra complessiva l'importo di € 5.000.000 viene prudenzialmente accantonato al Fondo Rischi Investimenti in considerazione delle incertezze presenti sui mercati finanziari. Tale Fondo ammonta complessivamente ad € 45.675.992.

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI
RISULTATI DELLA GESTIONE

PAGINA BIANCA

Risultati della gestione

23

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

I proventi e gli oneri straordinari nell'esercizio 2013 sono quelli indicati nella sottostante tabella.

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012
Proventi ed oneri straordinari			
Proventi	17.880.698	4.237.808	321,93%
PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI COMMERCIALI	4.050.339	-	
PLUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	13.830.359	4.237.808	
Sopravvenienze diverse	2.357.982	2.612.622	-9,75%
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	364.087	521.546	
SOPR.ATT.REC.PREST.INFORT.DA ASS.NI	261.642	389.857	
SOPR.ATT.RIS.DANNI IMMOB.DA ASS.NI	18.555	13.306	
SOPRAVVENIENZE ATTIVE SU TITOLI	140.399	15.919	
CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDENTI	734.986	818.975	
CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	595.613	606.201	
CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	174.220	170.979	
ADDITIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	60.193	63.800	
CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	4.872	7.206	
PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	3.415	4.833	
Totale proventi straordinari	20.238.680	6.850.430	195,44%
Oneri			
Minusvalenze da alienazioni	- 147.440	25.572	
MINUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	- 147.440	25.572	
Sopravvenienze passive diverse	1.380.845	1.170.717	17,95%
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	751.473	297.888	
RIMBORSO CTR ANNI PRECEDENTI GSCB	0	0	
RETT. CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PREC.	244.803	318.609	
RETT. CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	174.867	226.458	
RETT. CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	80.003	114.878	
RETT. ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	20.486	26.453	
RETT. SANZIONI AMM.VE GEST. ORD. ANNI PREC.	78.172	136.669	
RETT. CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	17.358	29.601	
RETT. PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	13.681	20.161	
Totale oneri straordinari	1.528.285	1.196.289	27,75%
Totale Oneri e Proventi straordinari	18.710.395	5.654.141	230,91%

La voce presenta un notevole aumento dovuto alle rilevanti plusvalenze derivanti dalle cessioni effettuate dei titoli presenti in portafoglio per € 13.830.359 e dalla cessione dei fabbricati di Via dei Villini per € 4.050.339.

Risultati della gestione

24

RISULTATI DELLA GESTIONE

La gestione 2013 ha registrato i seguenti accantonamenti:

	Cons. 2013	Cons. 2012	Var %
Svalutazione crediti	5.000.000	2.000.000	
ACC.TO SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE ORDINARIA	5.000.000	2.000.000	150,00%
Accantonamenti ai fondi			
ACC.TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	530.000	580.000	-8,62%
ACC.TO F.DO ONERI E RISCHI VARI	500.000	-	
ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	89.518.664	90.224.188	-0,78%
ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	65.885.210	58.053.862	13,49%
ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	4.000.000	4.100.000	-2,44%
ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	13.327.066	7.405.204	79,97%
ACC.F.DO RISCHI INVESTIMENTI	5.000.000	5.000.000	0,00%
Totale accantonamenti	183.760.940	167.363.254	9,80%

Il risultato prima delle imposte è pari a € 16.871.745.:

Le imposte correnti sono pari ad € 7.015.463.

L'utile netto per il 2013 è di € 9.856.282, che come ogni anno confluirà nella riserva generale.

Tale riserva al 1° gennaio 2014 ammonterà a € 105.876.170 con un incremento dell'10,26% sull'anno precedente.

GESTIONE SPECIALE

PAGINA BIANCA

**COMITATO GESTIONE SPECIALE DEL FONDO DI ACCANTONAMENTO
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI**

Presidente

PIVA Dott. Antonio

Membri

BELLACCHI Sig. Fabio

BON Dott. Paolo

CIACCIARELLI Dott. Pasquale

GIORGI Sig.ra Ada

MANTOVANI Dott. Giovanni

MARTIN Sig. Gianluigi

MARTUCCELLI Avv. Anna Maria

PEDERZOLI Dott. Massimiliano

PUCILLO Sig. Antonio

REBOANI Dott. Paolo

ROMANO Sig. Giuseppe

SALCUNI Sig. Pietro

SALVAN Sig. Antonio

SCHIAVELLI Dott. Antonio

TONGHINI Sig. Enrico

VINCENZI Sig. Francesco

VITO Rag. Giuseppe

ZANI Dott. Marino

ZIRATTU Sig. Pietro GAVINO

Dott. PALUMBO Fabio Bruno

Dott. MORI Gabriele

Presidente del Collegio dei Sindaci

Direttore Generale

PAGINA BIANCA

**GESTIONE SPECIALE
« FONDO DI ACCANTONAMENTO
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA
DEI DIPENDENTI CONSORZIALI »**

PAGINA BIANCA

NOTA ILLUSTRATIVA DEL PRESIDENTE SUL
CONTO CONSUNTIVO DELLA GESTIONE SPE-
CIALE DEL « FONDO DI ACCANTONAMENTO DEL
TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPEN-
DENTI CONSORZIALI »

PAGINA BIANCA

Gestione Speciale

Signori Consiglieri,

alla chiusura dell'esercizio 2013, la Gestione Speciale del "Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali" presenta nel conto di competenza un totale di entrate di € 26.649.190 (compresi € 2.797 di variazioni sui residui attivi), contro un totale di spese di € 13.322.124 con una differenza attiva di € 13.327.066 in aumento rispetto all'esercizio precedente per effetto delle minori uscite per prestazioni e dell'aumento del reddito dei capitali.

Il numero dei Consorzi aderenti è pari a 129 mentre il numero degli addetti al settore iscritti al Fondo, alla data del 31 dicembre 2013, è di 7.211 (superiore rispetto alla consistenza numerica registrata ad inizio anno che era di 7.188).

Isritti al 01/01/2013	Assunti nel 2013	Cessati nel 2013	Isritti al 31/12/2013
7.188	262	239	7211

Il reddito dei capitali attribuito al Fondo è di € 5.764.236 superiore di € 992.892 rispetto all'importo di € 4.771.344 registrato nel bilancio consuntivo del 2012. Le spese di amministrazione pari a € 1.044.058 sono sostanzialmente in linea con quelle dell'anno precedente.

La riserva tecnica del Fondo, che all'inizio dell'esercizio ammontava ad € 127.002.203, assume la consistenza di € 140.329.269 in quanto è incrementata della differenza attiva, fra entrate e spese, pari a € 13.327.066, in aumento rispetto all'anno precedente dove si registrava un accantonamento pari ad € 7.405.204.

Le entrate per contributi, accertate sulla base della vigente aliquota dell'8,44%, sono state pari a € 20.752.159, con un decremento pari ad € 121.322 rispetto alle entrate 2012.

Le spese per prestazioni registrate per il 2013 sono pari a € 12.278.066, inferiori di € 5.013.390 rispetto al dato del consuntivo 2012 e inferiori di € 6.291.934 nei confronti di quanto indicato nel bilancio di previsione (€ 18.570.000). Tale flessione rispetto all'esercizio precedente è imputabile essenzialmente ad una forte contrazione delle cessazioni ed alla diminuzione della spesa media per TFR.

Le spese per prestazioni, ai sensi della Convenzione – Regolamento, sono erogate compensando sia le anticipazioni di cui alla legge 28 maggio 1997 n. 140, sia l'eventuale credito contributivo vantato nei confronti dei Consorzi di Bonifica e l'onere dell'imposizione fiscale relativo alla rivalutazione del TFR.

Gestione Speciale

ENTRATE

Accertamento

Le entrate effettive accertate per il 2013 ammontano complessivamente ad € 26.649.190 e in dettaglio, sono costituite come segue:

	2013	2012	Differenze
Contributi	€ 20.752.159	€ 20.873.481	-€ 121.322
Interessi di mora e varie	€ 48.103	€ 57.544	-€ 9.441
	€ 20.800.262	€ 20.931.025	-€ 130.763
Recupero di prestazioni	€ 81.895	€ 35.757	€ 46.138
Variazione residui attivi	€ 2.797	-€ 28	€ 2.825
Reddito dei capitali	€ 5.764.236	€ 4.771.344	€ 992.892
Totale	€ 26.649.190	€ 25.738.098	€ 911.092

Le entrate per *contributi* si riferiscono a n.7.211 dipendenti consorziali in servizio presso n. 129 Consorzi aderenti, n.209 con qualifica di dirigente, n.280 quadri, n.3.336 impiegati e n.3.386 operai. I dati rilevati espongono una consistenza numerica dei dipendenti iscritti al Fondo in aumento di 23 unità rispetto all'inizio dell'esercizio 2013 quando si registrarono 7.188 iscritti.

L'importo accertato per *interessi di mora e varie* è pari ad € 48.103, mentre sono stati accertati € 81.895 per recupero di prestazioni, erogate e successivamente risultate non dovute, in tutto o in parte, a seguito di ulteriori precisazioni fornite dai Consorzi, sono state inoltre aggiunte variazioni sui residui attivi complessivamente pari ad € 2.797.

Le entrate per *reddito dei capitali* sono state iscritte in bilancio per l'importo di € 5.764.236; tali entrate sono superiori di € 992.892 rispetto al bilancio consuntivo del 2012.

Riscossione

A fronte dei *contributi complessivamente accertati nel 2013* sono stati riscossi € 16.849.431 pari al 80,56% del totale dei contributi accertati in lieve calo rispetto all'esercizio precedente, con un credito residuo pari a € 4.806.710 di cui € 740.247 relativi ad anni precedenti.

I crediti residui relativi al 2013 pari a € 4.066.463 sono da attribuire, per lo più, al fatto che la scadenza per il versamento della contribuzione relativa al mese di novembre è al 25 dicembre, mentre quella relativa al mese di dicembre ed alla tredicesima mensilità è al 25 gennaio 2014. Di questa posta alla data del 28 febbraio 2014 sono stati incassati € 2.360.591.

Dell'importo accertato nel 2013 per *interessi di mora* sono stati riscossi € 30.225 mentre per quanto riguarda il recupero di prestazioni sono stati riscossi € 56.460.

Gestione Speciale

Crediti residui

I crediti residui al 31 dicembre 2013 ammontano a € 4.806.710 e sono così ripartiti:

Contributi accertati nel 2013	€ 4.023.150
Interessi di mora e varie accertati nel 2013	€ 17.878
Recupero di prestazioni accertato nel 2012	€ 25.435
Residui anni precedenti	€ 740.247
Totale	€ 4.806.710

Gli importi ancora da recuperare per anni precedenti sono così ripartiti:

anno	importo
2000	€ 0
2001	€ 16
2002	€ 0
2003	€ 2
2004	€ 1
2005	€ 41
2006	€ 24
2007	€ 28
2008	€ 46
2009	€ 64.041
2010	€ 7
2011	€ 98.991
2012	€ 577.050
Totale	€ 740.247

Gestione Speciale

SPESE

Le spese registrate nel bilancio consuntivo 2013 ammontano nel complesso a € 13.322.124 e in dettaglio, sono costituite come segue:

	2013	2012	Differenze
Prestazioni	€ 12.278.066	€ 17.291.456	-€ 5.013.390
Spese di amministrazione	€ 1.044.058	€ 1.041.438	€ 2.620
Rimborso di contributi			€ -
Totale	€ 13.322.124	€ 18.332.894	-€ 5.010.770

La somma di € 12.278.066 relativa alle prestazioni, risulta inferiore di € 6.291.934 rispetto alla previsione di € 18.570.000 e in diminuzione di € 5.013.390 rispetto al conto consuntivo 2012; e si riferisce:

- per € 7.935.481, alla liquidazione del trattamento di fine rapporto;
- per € 4.342.585, alle liquidazioni del trattamento di pensione.

Tra le spese per trattamento di fine rapporto sono stati considerati i seguenti importi:

- € 5.662.640, a fronte di n.284 liquidazioni e riliquidazioni per trattamento di fine rapporto in notevole diminuzione rispetto all'esercizio precedente che ha registrato n.451 liquidazioni e riliquidazioni;
- € 1.559.871 a fronte di n. 67 anticipazioni sul TFR di cui all'art. 2120 Cod. Civ. nuovo testo in diminuzione rispetto all'esercizio precedente che ha registrato n. 79 anticipazioni sul TFR;
- € 712.970, a fronte dell'onere per l'erogazione ai Consorzi delle somme corrispondenti all'imposizione fiscale delle rivalutazioni del TFR.

L'onere sostenuto per le prestazioni nell'esercizio 2013 è stato ridotto degli importi anticipati per la L. 140/1997, aggiornati con i coefficienti di rivalutazione del TFR, per un totale di € 116.283.

Per l'anno 2013 sono pervenute n. 3 cessazioni di rapporto di lavoro che hanno dato origine nell'anno a 3 nuovi trattamenti di pensione.

La spesa per pensioni al 31 dicembre 2013 è pari a € 4.342.585 e riguardano complessivamente n. 408 trattamenti, in diminuzione di 21 unità rispetto all'esercizio precedente.

L'importo iscritto in bilancio per le spese di amministrazione pari a € 1.044.058 registra un lieve incremento pari a € 2.620 nei confronti del corrispondente dato dell'esercizio 2012 (€ 1.041.438).

Gestione Speciale

RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 2013

ENTRATE		SPESE	
Contributi	€ 20.752.159	Prestazioni	€ 12.278.066
Interessi di mora e varie	€ 48.103		
Reddito dei capitali	€ 5.764.236	Spese di amministrazione	€ 1.044.058
Recupero di prestazioni	€ 81.895	Rimborso di contributi	
	€ 26.646.393		€ 13.322.124
Variazione residui in aumento	€ 2.843	Variazione residui passivi	€ 0
Variazione residui in diminuzione	-€ 46		
Totale delle entrate	€ 26.649.190	Totale delle spese	€ 13.322.124
		Accant.to alla riserva tecnica	€ 13.327.066
Totale a pareggio	€ 26.649.190	Totale a pareggio	€ 26.649.190
SITUAZIONE DELLA RISERVA TECNICA			
Riserva tecnica all'inizio dell'esercizio 2013			€ 127.002.203
Incremento della riserva tecnica			€ 13.327.066
Riserva tecnica alla fine dell'esercizio 2013			€ 140.329.269

STATO PATRIMONIALE

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE ENPAIA
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

35

ATTIVO	31.12.2013	31.12.2012
Immobilizzazioni		
Immobilizzazioni Immateriali		
Dir. di brevetto ind.le e di utilizz.op.ing.	215.902	257.124
Totale (B I)	215.902	257.124
Immobilizzazioni Materiali		
Terreni e fabbricati	376.132.007	380.233.559
Altri beni	450.884	274.506
Totale (B II)	376.582.891	380.508.065
Immobilizzazioni Finanziarie		
Crediti		
verso altri	27.950.630	28.331.338
(Di cui esigibili entro l'anno successivo)		
Altri titoli	1.063.789.445	909.648.200
Totale (B III)	1.091.740.075	937.979.538
Totale Immobilizzazioni	1.468.538.868	1.318.744.727
Attivo circolante		
Crediti		
verso aziende iscritte	36.598.809	37.993.008
crediti tributari	576.886	138.907
verso altri	9.491.490	54.259.221
Totale (C II)	46.667.185	92.391.136
Att.tà finanz. che non costituiscono immob. ni		
altri titoli	63.146.039	69.439.331
Totale (C III)	63.146.039	69.439.331
Disponibilità liquide		
Depositi bancari e postali	88.052.400	71.368.243
denaro e valori in cassa	2.347	4.814
Totale (C IV)	88.054.747	71.373.057
Totale attivo circolante	197.867.971	233.203.524
Ratei e Risconti		
ratei attivi	14.264.670	15.143.759
risconti attivi	27.569	31.357
Totale (D)	14.292.239	15.175.116
TOTALE ATTIVO	1.680.699.078	1.567.123.367

FONDAZIONE ENPAIA

36

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

PASSIVO	31.12.2013	31.12.2012
PATRIMONIO NETTO		
Altre riserve		
Riserva generale	96.019.888	94.745.635
Avanzo di Bilancio	9.856.282	1.274.253
Totale (A)	105.876.170	96.019.888
FONDI DI QUIESCENZA E PER RISCHI ED ONERI		
per trattamenti di quiescenza		
per prestazioni istituzionali	629.888.645	585.281.152
per trattamento di quiescenza dip.consorziali	140.329.269	127.002.203
per previdenza dell'ex personale	2.726.875	2.713.790
per imposte differite	4.735.057	5.007.740
altri	51.665.623	46.214.094
Totale (B)	829.345.469	766.218.979
T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO		
Tfr di lavoro subordinato	2.582.189	2.509.498
Totale (C)	2.582.189	2.509.498
Debiti		
Debiti verso fornitori	5.719.205	6.160.464
Debiti tributari	2.537.352	1.492.270
Deb.v/Ist.di previdenza e sicurezza sociale	742.955	701.230
Altri debiti:		
debiti per T.F.R. impiegati agricoli	718.874.275	675.686.196
per prestazioni istituzionali	7.747.068	11.864.537
verso conduttori d'immobili	3.906.002	4.057.531
debiti diversi	3.355.941	2.412.774
Totale (D)	742.882.798	702.375.002
RATEI E RISCOINTI		
Ratei e risconti	12.452	
Totale (E)	12.452	
TOTALE PASSIVO	1.680.699.078	1.567.123.367

CONTO ECONOMICO

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE ENPAIA

38

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

CONTO ECONOMICO		2013	2012
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
A1	Contributi		
A1-a)	Contributi Fondo di Previdenza.	48.526.202	47.523.407
A1-b)	Contributi TFR	62.415.400	61.074.245
A1-c)	Contributi Assicurazione Infortuni	13.542.888	13.278.361
A1-d)	Contributi Fondo di quiescenza dipendenti consorziali	20.752.159	20.873.481
A1-e)	Altri contributi	4.973.515	4.869.120
	Totale (A1)	150.210.164	147.618.614
A5	Altri ricavi e proventi		
A5-a)	Proventi della gestione Immobiliare	25.447.590	25.996.697
A5-b)	Ricavi diversi	2.491.822	2.898.020
	Totale (A5)	27.939.412	28.894.717
	Totale (A)	178.149.576	176.513.331
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		
B6	per materiale di consumo	194.760	207.693
	Totale (B6)	194.760	207.693
B7	per servizi		
B7-a)	per prestazioni istituzionali:		
B7-a)1	Prestazioni TFR a dipendenti consorziali	7.935.481	12.795.204
B7-a)2	Prestazioni pensionistiche a dipendenti consorziali	4.342.585	4.496.252
B7-a)3	TFR dei dipendenti aziende agricole maturato nell'esercizio	89.518.664	90.224.188
	Totale (B7-A)	101.796.730	107.515.644
B7-b)	Servizi diversi	4.908.350	4.868.947
	Totale (B7-B)	4.908.350	4.868.947
B8	Per godimento di beni di terzi	29.699	33.616
	Totale (B8)	29.699	33.616
B9	Per il personale		
B9-a)	Salari e stipendi	5.775.846	5.986.917
B9-b)	Oneri sociali	1.768.673	1.751.813
B9-c)	Trattamento di fine rapporto	498.221	516.217
B9-d)	Trattamenti di quiescenza e simili		
B9-e)	Altri costi	129.468	141.096
	Totale (B9)	8.172.208	8.396.043
B10	Ammortamenti e svalutazioni		
B10-a)	Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	254.263	315.789
B10-b)	Ammortamenti immobilizzazioni materiali	99.877	86.897
B10-d)	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	5.000.000	2.000.000
	Totale (B10)	5.354.140	2.402.686
B12	Accantonamenti per rischi		
B12-a)	Accantonamento al Fondo oneri e rischi vari	500.000	
B12-b)	Accantonamento al Fondo di Previdenza Impiegati Agricoli	65.885.210	58.053.862
B12-c)	Accantonamento alla Riserva Gestione Assicurazione Infortuni	4.000.000	4.100.000
B12-d)	Accantonamento al Fondo di Quiescenza Dipendenti Consorziali	13.327.066	7.405.204
B12-e)	Altri	5.530.000	5.580.000
	Totale (B12)	89.242.276	75.139.066
B13	Altri Accantonamenti		
	Totale (B13)		
B14	Oneri diversi di gestione	14.603.806	14.135.170
	Totale B	224.301.969	212.698.865
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	-46.152.393	-36.185.534
	Proventi ed oneri finanziari		
C15	proventi da partecipazione:		
C15-c)	altri proventi da partecipazione	1.097.317	2.147.185
	Totale (C15)	1.097.317	2.147.185
C16	Altri proventi finanziari		
C16-a)	Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	934.516	1.105.396
C16-b)	Da titoli iscritti nelle immob. che non costituiscono partecipazioni	35.591.940	34.870.671
C16-c)	Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.960.463	6.406.614

FONDAZIONE ENPAIA

39

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

CONTO ECONOMICO		2013	2012
C16-d)	Proventi diversi dai precedenti	4.759.389	2.975.900
	Totale (C16)	44.246.308	45.358.581
C17	Interessi ed altri oneri finanziari	1.798.930	999.336
	Totale (C17)	1.798.930	999.336
	Totale (15+16-17)	43.544.695	46.506.430
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
D18	Rivalutazioni	1.000.415	
	Totale (D18)	1.000.415	-
D19	Svalutazioni:		
D19-b)	di Immob. finanz. che non costituiscono partecipazioni		
D19-c)	di Titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	231.367	8.465.439
	Totale (D19)	231.367	8.465.439
	Totale (18-19)	769.048	8.465.439
E	PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
E20	Proventi:		
E20-a)	plusvalenze	17.880.698	4.237.808
E20-b)	sopravvenienze attive	2.357.982	2.612.622
	Totale (E20)	20.238.680	6.850.430
E21	Oneri:		
E21-a)	Minusvalenze	147.440	25.572
E21-b)	Sopravvenienze passive	1.380.845	1.170.717
	Totale (E21)	1.528.285	1.196.289
	Totale Oneri e Proventi straordinari (20-21)	18.710.395	5.654.141
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	16.871.745	7.509.598
22	IMPOSTE DELL'ESERCIZIO, CORRENTI E DIFFERITE	7.015.463	6.235.345
	AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	9.856.282	1.274.253

FONDAZIONE ENPAIA
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

40

CONTI D'ORDINE	31.12.2013	31.12.2012
Garanzie prestate		
Impegni	13.762	22.444
Totale conti d'ordine	13.762	22.444

198

PAGINA BIANCA

NOTA INTEGRATIVA

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
Nota integrativa al bilancio consuntivo 2013

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di redazione e valutazione adottati nella stesura del presente bilancio costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa sono conformi alle norme del codice civile.

Per meglio rappresentare la situazione patrimoniale, in deroga alla normativa vigente, talune poste dello stato patrimoniale sono state omesse (Voci A e C1 dello stato patrimoniale) perché, oltre che di valore pari a zero, sono state ritenute incongruenti con la natura della Fondazione; inoltre la voce "Fondo rischi ed oneri" è stata modificata in "Fondi di quiescenza e per rischi ed oneri".

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono stati redatti all'unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall' art. 2423, comma 5, del Codice Civile mentre la Nota Integrativa è stata redatta in migliaia di Euro.

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, in aderenza al principio di competenza economica nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. I criteri di valutazione adottati sono i medesimi utilizzati nel precedente esercizio. I criteri di valutazione specifici per le singole voci di bilancio sono evidenziati qui di seguito.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori ed al netto degli ammortamenti annualmente imputati a conto economico. Le quote di ammortamento sono stanziare sulla base di un'aliquota percentuale determinata in relazione alla presunta residua possibilità di utilizzo nel tempo.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

1) Beni immobili

Gli immobili da reddito sono iscritti sulla base del costo di acquisto o di costruzione aumentato dagli oneri accessori, delle spese incrementative e della rivalutazione effettuata in sede di privatizzazione dell'Ente, per allineare i valori di carico al valore fiscalmente rilevante ai fini IMU. Per tali immobili e per le altre immobilizzazioni dell'attivo è presente il Fondo Rischi Investimenti per tener conto di eventuali minusvalenze latenti derivanti dall'andamento del mercato.

Gli immobili da reddito e l'immobile funzionale adibito a sede della Fondazione non sono ammortizzati in quanto si ritiene che le notevoli spese di manutenzione e miglioria sostenute ogni anno facciano sì che il loro valore residuo rimanga conservato nel tempo e non sia inferiore al valore cui sono iscritti in bilancio.

2) *Mobili, impianti e altri beni*

Sono iscritti al costo e ammortizzati sistematicamente sulla base delle seguenti aliquote:

- Mobili 12%
- Macchine d'ufficio 20%
- Automezzi 20%

Gli ammortamenti così calcolati sono giudicati adeguati a rappresentare la residua durata utile dei beni e a fronteggiare l'obsolescenza di quelli a più elevato contenuto tecnologico.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

1) *Titoli*

Il portafoglio della Fondazione è costituito sia da titoli immobilizzati, detenuti a scopo di investimento duraturo, sia da titoli dell'attivo circolante, detenuti per attività di negoziazione e per esigenze di tesoreria, in base alla destinazione economica decisa dal Consiglio di Amministrazione.

I titoli che costituiscono "immobilizzazioni finanziarie" sono iscritti al costo di acquisto, rettificato con eventuali perdite di valore.

Il costo dei titoli obbligazionari viene rettificato della quota relativa allo scarto di negoziazione maturato (differenza tra il valore di libro e quello di rimborso, da imputare a conto economico - pro rata temporis - secondo una metodologia lineare in relazione alla vita residua del titolo).

Le svalutazioni effettuate negli esercizi precedenti vengono eliminate se vengono meno le ragioni che le hanno determinate.

2) *Mutui e prestiti*

Sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

3) *Polizze*

Le polizze a capitalizzazione finanziaria sono iscritte al valore del premio di sottoscrizione versato. In apposita voce dei ratei attivi vengono rilevati gli importi maturati annualmente per competenza.

ATTIVO CIRCOLANTE

1) *Crediti*

I crediti sono iscritti in bilancio in base al valore presumibile di realizzo.

2) *Titoli*

I titoli destinati "all'attivo circolante" sono valutati al minore tra il costo ed il valore di mercato alla chiusura dell'esercizio.

Le svalutazioni effettuate negli esercizi precedenti vengono eliminate se vengono meno le ragioni che le hanno determinate.

3) *Crediti Tributari*

Comprende il credito per eccedenza IRPEF (770), nonché la differenza tra il versamento in acconto dell'imposta sulla rivalutazione del TFR e gli oneri di competenza dell'esercizio (tale imposta, a norma di legge, è a carico degli iscritti) e il credito IVA.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte nell'attivo secondo il valore presumibile di realizzazione, normalmente coincidente con il valore nominale.

RATEI E RISCONTI

Sono calcolati pro rata temporis secondo il principio della competenza economica. Sono costituiti in larga parte dai ratei attivi pluriennali su polizze finanziarie e obbligazioni strutturate ovvero quote di interesse sui titoli di proprietà maturate nell'esercizio, la cui manifestazione finanziaria si avrà soltanto nel successivo. I risconti attivi derivano essenzialmente dagli oneri fiscali sostenuti al momento della sottoscrizione delle polizze finanziarie pluriennali e ripartiti pro rata temporis per la durata dell'operazione.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il Fondo espone la passività maturata nei confronti dei dipendenti, calcolata secondo i criteri dettati dalla legislazione vigente.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

1) *Fondo di previdenza degli impiegati agricoli*

Il suo ammontare è determinato sulla base del fondo individuale (importo più alto tra ripartizione e capitalizzazione) e del rischio morte, per il quale sono accantonate un minimo di cinque annualità sulla base delle disposizioni del DLGS 509/94.

2) *Riserva dell'assicurazione infortuni degli impiegati agricoli*

In mancanza di specifici riferimenti convenzionali, con delibera del Consiglio di Amministrazione, come da previsione statutaria, è stato determinato come congruo un livello minimo pari almeno ad un' annualità delle entrate contributive.

3) *Riserva Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali*

La riserva si commisura, tendenzialmente, ai valori medi della Convenzione in essere, con un'aliquota contributiva per l'anno 2013 del 8,44%, coerente con l'ipotesi della relazione attuariale ricevuta nel 2012, rilevata al 31/12/2009 ed approvata dal Comitato Amministratore in data 25 ottobre 2012. In base a tali ultimi calcoli attuariali il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto l'aliquota contributiva del 8,44% come sufficiente per adeguare le riserve tecniche all'ipotesi di copertura delle prestazioni massime previste dalla Convenzione. Sulla base del principio della Ripartizione il Fondo viene alimentato sulla base del risultato della sua gestione tenendo conto dei proventi finanziari e delle spese generali di competenza.

4) *Fondi per la previdenza dell'ex personale*

I Fondi sono determinati secondo criteri previdenziali tenuto conto della competenza economica e sono adeguati a coprire gli impegni futuri in favore degli iscritti al "Fondo previdenza impiegati".

5) *Fondi oneri e rischi vari*

Il Fondo accoglie prudenzialmente il valore delle passività potenziali che possono scaturire dalle vertenze legali in corso e/o da potenziali debiti nei confronti di terzi, di natura determinata, di esistenza certa o probabile ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminata alla chiusura dell'esercizio.

6) *Fondo Rischi Investimenti*

Tale Fondo, è stanziato a fronte di eventuali rischi complessivi derivanti dall'andamento dei mercati in relazione al complesso degli investimenti immobiliari e finanziari presenti nelle attività.

DEBITI

I Debiti sono iscritti al loro valore nominale.

1) *Debiti tributari*

Comprende le ritenute operate a terzi, nonché le differenze tra il versamento in acconto delle imposte IRES e IRAP e l'onere di competenza dell'esercizio.

2) *Debiti per il trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli*

La voce copre totalmente il valore delle prestazioni dovute agli iscritti alla data di chiusura dell'esercizio sulla base della normativa vigente.

Le prestazioni a favore degli iscritti, sia del TFR che quelle relative all'Assicurazione infortuni e del Fondo di Previdenza, vengono imputate a carico dei rispettivi conti di debito e/o fondi rischi ed oneri presenti nel passivo della Fondazione. Analogamente si procede per quanto attiene alle erogazioni di trattamento pensionistico a favore degli ex dipendenti della Fondazione.

Le prestazioni relative al trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali vengono imputate a conto economico nell'esercizio in cui matura, a favore degli iscritti, il diritto al loro pagamento.

Per quanto concerne i debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale, si segnala che è classificato in tale categoria di debiti, in compensazione, anche il credito per acconti INAIL.

CONTO ECONOMICO

I contributi obbligatori e le sanzioni vengono rilevati quali ricavi ed imputati al conto economico per competenza. Gli interessi per ritardati versamenti sono iscritti prudenzialmente solo successivamente all'incasso dei contributi obbligatori di riferimento.

Gli altri costi e ricavi vengono riflessi in bilancio per competenza economica. I dividendi sono iscritti nell'esercizio in cui si verifica l'incasso che normalmente coincide con quello della delibera.

Per quanto attiene le imposte sul reddito, la Fondazione è soggetta ad IRES limitatamente ai redditi sui fabbricati, di capitale e derivanti dalle attività commerciali svolte e, parzialmente, ad IRAP. Le relative imposte sono contabilizzate per competenza. Eventuali poste relative ad attività per imposte differite anticipate vengono contabilizzate solo se vi è la ragionevole certezza del loro recupero; di converso passività per imposte differite passive non vengono contabilizzate se le probabilità che questo debito insorga sono scarse.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

B) - I Immobilizzazioni immateriali

Tale voce, la cui composizione di dettaglio e movimentazione dell'anno figurano nella seguente tabella, riguarda essenzialmente gli oneri che la Fondazione ha sostenuto per il software necessario all'attività istituzionale.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2013	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2013
SOFTWARE	4.678	213		4.891
TOTALE	4.678	213		4.891

FONDO DI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2013	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2013
SOFTWARE	4.421	254		4.675
TOTALE	4.421	254		4.675

L'incremento del Fondo pari ad € migl. 254 è costituito dall'ammortamento dell'esercizio per pari importo.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI NETTE				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2013	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2013
SOFTWARE	257	213	254	216
TOTAL	257	213	254	216

Il decremento che si registra nel 2013 rispetto al 2012 è generato da un minor volume di investimenti dell'anno (€ migl. 213) rispetto agli ammortamenti dell'esercizio per € migl. 254.

B) -II Immobilizzazioni materiali

Tali immobilizzazioni registrano un decremento rispetto al 2012 di € migl. 3.924 riconducibile esclusivamente alla voce fabbricati.

B) -II-1) Terreni e fabbricati

TERRENI E FABBRICATI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2013	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2013
TERRENI	0	0	0	0
FABBRICATI	380.233	548	4.649	376.132
TOTALE	380.233	548	4.649	376.132

Nel corso del 2013 la Fondazione ha proceduto alla capitalizzazione di costi di natura incrementativa afferenti alla ristrutturazione di stabili acquistati in precedenti esercizi per un importo pari a € migl. 548 ed alla vendita del complesso immobiliare di Via dei Villini in carico per € migl. 4.649.

A partire dal 1 luglio 2002 la Fondazione ha avviato un'attività commerciale legata alla locazione di parte del proprio complesso immobiliare; il valore complessivo di bilancio dei cespiti destinati a tale attività commerciale è pari a € migl. 189.439.

B) -II-2-3-4) Altre immobilizzazioni

13

Nel complesso registrano una variazione positiva rispetto all'anno 2012 di € migl. 177 come dettagliato nelle tabelle che seguono. L'incremento registrato è legato principalmente all'acquisto di macchine elettroniche da ufficio di ammontare pari ad € migl. 257, in parte compensato dagli ammortamenti di periodo.

21

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2013	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2013
AUTOMEZZI	101	11		112
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	1.842	257		2.099
MOBILI E ARREDI	655	9		664
ALTRI BENI MATERIALI	1.085			1.085
		277		
TOTALE	3.683			3.960

FONDI AMMORTAMENTO ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2013	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2013
AUTOMEZZI	98	4		102
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	1.651	80		1.731
MOBILI E ARREDI	575	16		591
ALTRI BENI MATERIALI	1.085			1.085
		100		
TOTALE	3.409			3.509

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2013	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2013
AUTOMEZZI	3	11	4	10
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	191	257	80	368
MOBILI E ARREDI	80	9	16	73
ALTRI BENI MATERIALI	0			0
		277	100	
TOTALE	274			451

Nel corso dell'esercizio non vi sono state dismissioni, riferite alle altre immobilizzazioni, diverse dai fabbricati.

B) – III *Immobilizzazioni finanziarie*

La voce “Crediti verso altri” per complessivi € migl. 27.951 si articola come evidenziato nello schema seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
MUTUI	1.449	1.814
PRESTITI	23	38
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI PER MUTUI E PRESTITI	-520	-523
TOTALE	952	1.329
CARTENPAIA	41	44
POLIZZE FINANZIARIE	26.958	26.958
TOTALE	27.951	28.331

La composizione della voce “Altri titoli” (Titoli di Stato ed obbligazionari) pari ad € migl. 1.063.789 è riportata nella tabella seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO
GPM IMMOBILIZZATE	0
TITOLI DI STATO - ITALIA	555.960
OBBLIGAZIONI	448.336
OBBLIGAZIONI FONDARIE	57.383
SCARTI DI NEG. MATURATI	2.110
TITOLI AL 31/12/2013	1.063.789

Nella tabella seguente è riportato un prospetto di movimentazione del portafoglio titoli immobilizzati.

TITOLI AL 1/1/2013	908.871 *
Acquisti 2013	357.318
Vendite 2013	141.780
Rimborsi 2013	62.730
Trasferimento al comparto circolante 2013	-
Scarti di negoziazione	2.110
TITOLI AL 31/12/2013	1.063.789
FONDO SVAL. TITOLI AL 1/1/2013	-
Incrementi	-
Decrementi	-
FONDO SVAL. TITOLI AL 31/12/2013	-
VALORE NETTO AL 31/12/2013	1.063.789

* Al lordo degli scarti di negoziazione al 31 dicembre 2012 pari a €/000 777 (valore netto pari a €/000 909.648)

Si riporta un dettaglio dei Titoli di Stato e dei Titoli obbligazionari presenti nel portafoglio immobilizzato al 31 dicembre 2013:

FONDAZIONE ENPAIA TITOLI IMMOBILIZZATI AL 31 DICEMBRE 2013			
DESCRIZIONE TITOLO	VALORE NOMINALE	VALORE DI CARICO	VALORE DI LIBRO
BTP 01/03/2026 4,50%	91.900	99,20	91.164
BTP 1/8/2023 4,75%	50.000	100,53	50.265
DEUTSCHE BANK 5,33% (perp-tv)	45.000	103,20	46.441
BTP 1/3/25 5%	45.550	100,06	45.579
BTPI 22/04/2017 2,25% + INF	40.000	100,30	40.120
Mediobanca 29/07/2023 4,65%	35.000	100,00	35.000
BTP 1/5/2023 4,50%	35.000	99,76	34.916
BTP 1/11/2029 5,25%	34.000	99,61	33.866
BTPI 22/10/2016 TV 2,55%	30.000	100,00	30.000
CREREDIT AGRICOL -CNL GAZPROM 30/12/2023 4,35%	25.000	100,00	25.000
BTP 01/09/2028 4,75%	25.000	100,00	24.999
BTPI 12/11/2017 2,15% + INF	20.000	100,00	20.000
KBC IFIMA 6/11/2019 TV	20.000	100,00	20.000
BTP 01/03/2024 4,50%	20.000	99,19	19.838
BTP 1/3/2019 4,5%	20.000	99,17	19.834
BTP 1/2/2037 4%	17.500	99,53	17.418
BTP 1/2/2037 ZC	17.500	99,53	17.418
ALLIANZ FINANCE 5,375% (perp)	17.650	96,65	17.059
BTP 1/2/2015 4,25%	16.000	95,93	15.349
OB. CR FERRARA 2/2/17 4,575%	15.000	100,00	15.000
CASSA DEPOSITI E PRESTITI 27/12/2023 4,164%	15.000	100,00	15.000
NIBC BK NV 27/02/2023 4%	15.000	100,00	15.000
ICAP PLC 4,30% 30/05/2023	15.000	100,00	15.000
SEB 09/07/2023 5,40%	15.000	100,00	15.000
Morgan Stanley 20/09/2023 5,80%	15.000	100,00	15.000
NOMURA INTERNATIONAL PLS 20/12/2023 5,10%	15.000	100,00	15.000
BTP 1/5/2031 ZC	12.368	100,00	12.368
TERNA 3/10/2019 4,875%	10.000	104,20	10.420
PROCREDIT 25/10/2022 4%	10.000	100,00	10.000
OB BANCA POP. SPOLETO 30/1/17 4,575%	10.000	100,00	10.000
BANCO POPOLARE 15/6/2014 4,58%	10.000	100,00	10.000
ICCREA BANCA 14/2/2018 4,75%	10.000	100,00	10.000
BTPI 26/3/2016 2,45%	10.000	100,00	10.000
MORGAN STANLEY 5/04/2022 tv*	10.000	100,00	10.000
UNICREDIT SPA 26/10/2022 4,70%	10.000	100,00	10.000
BOATS INV BV 2/2/2023 5,35%	10.000	100,00	10.000
BOATS INV BV 2/2/2023 6,10%	10.000	100,00	10.000
BOATS INV BV 19/11/2021 5,45%	10.000	100,00	10.000

LOTTOMATICA 2/2/2018 5,375%	10.000	99,63	9.963
BTP 1/8/2018 4,5%	10.000	98,28	9.828
GENERALI 16/9/2024 5,125%	10.000	97,33	9.733
ENEL 12/7/2021 5%	10.000	97,04	9.704
BANCO POPOLARE 5/11/2020 6%	10.000	96,80	9.680
BTP 1/8/2014 4,25%	10.000	95,30	9.530
BTP 1/3/2022 5%	10.000	87,73	8.773
BTP 1/8/2017 5,25%	8.000	96,80	7.744
OB. FONDIARIA SONDRIO 30 1,989%	7.656,85	100,00	7.657
BTP 1/5/2031 6%	7.632	100,00	7.632
BTP 1/8/2039 5%	8.000	95,39	7.631
OB. FONDIARIA SONDRIO 31 2,167%	7.318,67	100,00	7.319
BTP 1/8/2021 3,75%	8.000	91,10	7.288
ENEL 29/9/2023 5,25%	5.000	105,42	5.271
EXOR 12/6/2017 5,375%	5.000	102,57	5.129
FINMECCANICA 21/1/22 5,25%	5.000	100,85	5.043
UGF BANCA 4/3/2018 4,94%	5.000	100,00	5.000
CREDIT SUISSE-CNL 7/2/2021 5,10%	5.000	100,00	5.000
DEMETER BV 20/09/2020 5,30%	5.000	100,00	5.000
ENI 16/9/2019 4,125%	5.000	99,43	4.971
ENEL 20/6/2017 5,25%	5.000	99,05	4.952
ACEA 16/3/2020 4,5%	5.000	99,56	4.928
TELECOM ITALIA 10/2/2022 5,25%	5.000	97,24	4.862
EDISON 10/11/2017 3,875%	5.000	94,78	4.739
CCT 1/7/2016 TV%	5.000	86,71	4.336
OB. FONDIARIA SONDRIO 33 2,64%	4.311,00	100,00	4.311
BTP 1/8/2039 ZC	3.950	99,63	3.935
OB. FONDIARIA SONDRIO 21 4,433%	3.597,40	100,00	3.597
CCT 1/9/2015 TV	4.000	89,40	3.576
OB. FONDIARIA SONDRIO 23 3,949%	3.365,05	100,00	3.365
OB. FONDIARIA SONDRIO 29 2,002	3.040,43	100,00	3.040
OB. FONDIARIA SONDRIO 26 1,750%	2.790,30	100,00	2.790
CCT 1/3/2017 TV%	3.000	85,14	2.554
OBBLIGAZIONE ATLANTIA 18/9/2017 3,375%	2.500	95,82	2.395
OB. FONDIARIA SONDRIO 19 4,40%	2.382,30	100,00	2.382
OB. FONDIARIA SONDRIO 32 2,885%	2.290,96	100,00	2.291
OB. FONDIARIA SONDRIO 26 3,514%	2.137,49	100,00	2.137
OBBLIGAZIONE ATLANTIA 6/5/2016 5,625%	2.000	102,15	2.043
OB. FONDIARIA SONDRIO 27 1,869%	1.854,26	100,00	1.854
OB. FONDIARIA SONDRIO 24 3,078%	1.826,46	100,00	1.826
OB. FONDIARIA SONDRIO 22 4,40%	1.726,03	100,00	1.726
OB. FONDIARIA SONDRIO 29 2,28%	1.628,00	100,00	1.628
OB. FONDIARIA SONDRIO 25 1,75%	1.410,85	100,00	1.411
OB. FONDIARIA SONDRIO 24 2,14%	1.368,00	100,00	1.368
OB. FONDIARIA SONDRIO 25 3,117%	1.223,41	100,00	1.223
OB. FONDIARIA SONDRIO 28 2,424%	1.222,01	100,00	1.222

OB. FONDIARIA SONDRIO 21 1,483%	1.008,08	100,00	1.008
OBBLIGAZIONE GOLDMAN SACHS 2/2/15 4%	1.000	100,10	1.001
OB. FONDIARIA SONDRIO 28 4,878%	996,23	100,00	996
OB. FONDIARIA SONDRIO 22 1,701%	860,60	100,00	861
OB. FONDIARIA SONDRIO 21 4,05%	507,59	100,00	508
OB. FONDIARIA SONDRIO 24 1,50%	495,74	100,00	496
OB. FONDIARIA SONDRIO 23 2,42%	449,09	100,00	449
OB. FONDIARIA CARSIBO 18 5,5%	385,47	100,00	385
OB. FONDIARIA SONDRIO 20 1,418%	368,26	100,00	368
OB. FONDIARIA SONDRIO 21 5,49%	283,09	100,00	283
OB. FONDIARIA SONDRIO 28 1,75%	195,64	100,00	196
OB. FONDIARIA SONDRIO 18 1,145	186,47	100,00	186
OB. FONDIARIA SONDRIO 17 3,151%	150,96	100,00	151
OB. FONDIARIA SONDRIO 16 2,62%	137,63	100,00	138
OB. FONDIARIA SONDRIO 15 2,639%	107,79	100,00	108
OB. FONDIARIA SONDRIO 14 3,66%	100,89	100,00	101
		SCARTI NEGOZ.	2.110
TOTALE PORTAFOGLIO IMMOBILIZZATO			1.063.789

I redditi prodotti da tali investimenti sono iscritti per competenza nel conto economico.

Per le immobilizzazioni finanziarie il confronto tra il valore di bilancio e i valori puntuali relativi al 31 dicembre 2013 evidenzia plusvalenze potenziali pari a € migl. 41.480 e minusvalenze latenti per € migl. 17.976.

L'entità delle minusvalenze è strettamente correlata all'evoluzione delle dinamiche di mercato e non ad eventi che abbiano interessato la solvibilità dell'emittente.

C) *Attivo circolante*

C)-II *Crediti*

C)-II-1) *Crediti verso aziende agricole*

L'importo di € migl. 36.599 è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
CREDITI VERSO AZIENDE AGRICOLE	64.243	61.195
CREDITI VERSO CONSORZI DI BONIFICA	4.807	4.379
TOTALE	69.050	65.574
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-32.451	-27.581
TOTALE	36.599	37.993

Di seguito viene riportata la composizione dei Crediti verso Aziende Agricole suddiviso per area geografica:

	Credito lordo per contribuiti	Credito lordo verso Consorzi
NORD	20.191	1.113
CENTRO	15.889	509
SUD E ISOLE	28.163	3.185
Totale	64.243	4.807

Il fondo, utilizzato per la cancellazione di crediti ormai inesigibili, è stato incrementato prudenzialmente per fare fronte ad un possibile peggioramento degli incassi.

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2013	ESERCIZIO 2012
SALDO INIZIALE	27.581	25.526
INCREMENTI	5.000	2.055
DECREMENTI	130	
SALDO FINALE	32.451	27.581

C)-II-4-bis) Crediti Tributari

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
CREDITO VERSO LO STATO PER IRES	0	117
CREDITO VERSO LO STATO PER IRAP	0	21
CREDITO VERSO LO STATO PER IMPOSTA SOSTITUTIVA	558	0
IVA a credito	18	0
TOTALE	576	138

L'importo di € migl. 558 si riferisce al maggior acconto di imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR versato rispetto all'onere successivamente determinato in via definitiva, mentre l'importo di 18 € migl. è riferito a maggiori versamenti IVA.

m

C)-II-5) *Crediti verso Altri*

L'importo di € migl. 9.491 relativo ai crediti verso Altri è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
CREDITI VERSO LOCATARI	9.870	9.432
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-3.016	-3.137
TOTALE	6.854	6.295
CREDITI VERSO LE CASSE PERITI AGRARI E AGROTECNICI	1.463	1.629
CREDITI DIVERSI	1.174	1.335
CREDITI VERSO BANCHE	0	45.000
TOTALE	9.491	54.259

Il saldo dei crediti verso locatari è articolato come di seguito illustrato:

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
CREDITI VERSO INQUILINI	5.378	4.819
CREDITI VERSO INQUILINI DA ATTIVITA' COMMERCIALE	4.492	4.613
TOTALE	9.870	9.432

I crediti verso inquilini da attività commerciali si riferiscono a tutti quei contratti di locazione relativi ad unità immobiliari che sono state destinate a partire dal 2002 ad attività commerciali rilevanti ai fini IVA ed IRES.

La comparazione con il 2012 è di seguito rappresentata:

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
CREDITI VERSO LOCATARI	9.870	9.432
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-3.016	-3.137
NETTO IN BILANCIO	6.854	6.295

Il Fondo svalutazione crediti verso locatari nel corso dell'esercizio si è movimentato a seguito della cancellazione di alcuni crediti ritenuti oramai inesigibili:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2013	ESERCIZIO 2012
SALDO INIZIALE	3.137	3.150
INCREMENTI	0	0
DECREMENTI	121	13
SALDO FINALE	3.016	3.137

I crediti verso locatari sono tutti relativi al Comune di Roma.

La voce crediti verso le Casse Periti Agrari ed Agrotecnici comprende le somme dovute alla Fondazione dalle Casse medesime a copertura dei costi sostenuti per l'attività di riscossione e di erogazione dei contributi ed a fronte delle spese di funzionamento sopportate.

Il complesso dei crediti compresi nell'attivo circolante è costituito esclusivamente da importi esigibili entro l'esercizio successivo.

C)-III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

C)-III-6) Altri titoli

Tale voce, pari a € migl. 63.146, accoglie gli investimenti mobiliari in titoli e quote di fondi emessi da soggetti operanti nell'area Euro ed extra-euro e detenuti nell'ambito di gestioni patrimoniali e rapporti di risparmio amministrato.

Nella tabella che segue sono riportati i titoli classificati per tipologia:

Titoli classificati per tipologia	31.12.2013	31.12.2012
Quote di fondi	19.593	44.245
Titoli di Stato	26.766	20.076
Azioni	8.851	2.799
Obbligazioni	8.025	2.319
Totale	63.146	69.439

C)- IV Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide a fine anno ammontano a € migl. 88.052 contro € migl. 71.368 del precedente esercizio con un incremento di € migl. 16.884.

Nella seguente tabella viene riportato il dettaglio delle consistenze dei depositi bancari e postali alla data del 31 dicembre 2013:

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C ORDINARIO	18.037	33.858
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C PROVVIS.PRESTITI	371	371
BANCA FIDEURAM C/C ORDINARIO	116	128
BANCA POPOLARE DI SPOLETO C/C ORDINARIO	22.045	1.088
BANCA DI CREDITO COOP. DI ROMA C/C ORDINARIO	31.761	15.101
C/C LIQUIDITA' BANCA POPOLARE DI SONDRIO GPM	94	586
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/CARTENPAIA	7.178	4.449
Banca popolare di Novara	0	853
C/C LIQUIDITA' BIPITALIA GPM	253	770
BANCA ALETTI	5.767	282
BANCA POPOLARE DI VICENZA	1.388	2.149
BANCA BARCLAYS	390	1
Banca Monte dei Paschi di Siena	52	11.606
Banca Esperia	532	0
Credit Suisse	2	0
C.C.P. 156000	63	61
C.C.P. 709014	3	65
TOTALE	88.052	71.368

I Conti correnti postali, dove affluiscono prevalentemente i versamenti di contributi, possono essere movimentati esclusivamente dalla Banca Popolare di Sondrio, banca cassiera della Fondazione Enpaia.

La cassa contanti presente nella sede della Fondazione ammonta ad € migl. 2.

D) Ratei e risconti

L'importo di € migl. 14.292 al 31 dicembre 2013 comprende:

- Ratei di ricavi di competenza dell'esercizio 2013, ma che avranno manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo e negli altri;
- Risconti di costi già sostenuti e di competenza del 2013 e successivi.

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
RATEI ATTIVI SU CEDOLE DA INCASSARE	13.288	13.958
RATEI ATTIVI SU POLIZZE FINANZIARIE	953	873
RATEI DIVERSI	23	313
TOTALE	14.264	15.144
RISCONTI ATTIVI SU POLIZZE FINANZIARIE	22	25
ALTRI RISCONTI	6	6
TOTALE	14.292	15.175

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO

A) Patrimonio netto

Nella tabella che segue sono riportate le movimentazioni del patrimonio netto relative all'ultimo triennio:

DESCRIZIONE	RISERVA GENERALE	AVANZO DELL'ESERCIZIO
SALDO ALL' 1/1/2012	93.540	1.206
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2011	1.206	-1.206
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2012		1.274
SALDO ALL' 1/1/2013	94.746	1.274
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2012	1.274	-1.274
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2013	9.856	9.856
SALDO AL 31/12/2013	105.876	9.856

B) Fondi per trattamenti di quiescenza, rischi ed oneri

B) - I-A Fondi per prestazioni istituzionali

All'interno di questa voce sono presenti:

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
FONDO DI PREVIDENZA DEGLI IMPIEGATI AGRICOLI	613.906	569.791
FONDO GESTIONE ASSICURAZIONE INFORTUNI	15.982	15.490
TOTALE	629.888	585.281

- Fondo di previdenza degli impiegati agricoli

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
SALDO INIZIALE	569.791	535.622
UTILIZZI	21.770	23.885
INCREMENTI	65.885	58.054
SALDO FINALE	613.906	569.791

Il Fondo copre integralmente le obbligazioni della Fondazione nei confronti dei dipendenti di imprese agricole discendenti dall'applicazione delle norme dell'articolo 2 dello Statuto e dal Regolamento approvato con decreto interministeriale del 19 novembre 1996.

Di seguito viene riportata la composizione del Fondo di Previdenza suddiviso per area geografica:

	importo lordo
NORD	337.645
CENTRO	110.502
SUD E ISOLE	165.759
Totale	613.906

- Fondo Gestione Assicurazione Infortuni

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
SALDO INIZIALE	15.490	15.516
UTILIZZI	3.508	4.126
INCREMENTI	4.100	4.100
SALDO FINALE	15.982	15.490

Il Fondo costituisce la riserva per far fronte alle erogazioni da effettuare in base all'articolo 2, comma 1, dello Statuto ed alle norme del Regolamento delle prestazioni dell'assicurazione approvato dal Ministero del Lavoro in data 14 giugno 2000.

Il Fondo è pari ad almeno un'annualità contributiva, ed è ritenuto pienamente sufficiente a coprire le prestazioni prevedibili.

B) – I-B Fondo trattamento di quiescenza dipendenti consorziali

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
SALDO INIZIALE	127.002	119.596
UTILIZZI	0	0
INCREMENTI	13.327	7.406
SALDO FINALE	140.329	127.002

Il Fondo viene incrementato in base al risultato della Gestione dato dalla differenza tra contributi accertati ed erogazioni, tenendo conto dei proventi finanziari e delle spese generali di competenza. Il fondo non presenta pertanto utilizzi perché, funzionando secondo la modalità “ a ripartizione “, i costi per le erogazioni vengono registrati direttamente a conto economico.

B) – I-C Fondo di previdenza del personale ENPÀLA

La somma di € migl. 2.727 è iscritta a copertura delle prestazioni pensionistiche del Fondo previdenza impiegati nelle sue due componenti:

- Fondo Indennità Integrativa Speciale pari a € migl. 1.030.
- Fondo di Previdenza pari a € migl. 1.697

La movimentazione dei Fondi è riassunta qui di seguito:

DESCRIZIONE	FONDO INDENNITA' INTEGRATIVA SPECIALE	FONDO DI PREVIDENZA
SALDO INIZIALE 1/1/2013	1.025	1.689
UTILIZZI	345	172
INCREMENTI	350	180
SALDO FINALE 31/12/2013	1.030	1.697

Nel corso dell'esercizio si è provveduto ad attingere dal valore iniziale del Fondo l'importo per le prestazioni erogate nell'anno, pari a € migl. 517. Il Fondo, congelato ai sensi della legge 144/99, è stato adeguato attraverso un accantonamento di € migl. 530.

B) - 2 Fondo Imposte Differite

Nell'esercizio 2013 il Fondo Imposte Differite presenta unicamente una movimentazione complessiva in diminuzione di € migl. 273 relativa per € migl. 142 al rientro, previsto dalla vigente normativa complessivamente in sei esercizi, delle differenze sorte nei precedenti esercizi ai fini IRAP e per € migl.131 all'utilizzo a fronte della plusvalenza realizzata dalla cessione dei fabbricati di Via dei Villini avvenuta nel corso dell'esercizio. Non si sono generate nell'esercizio corrente nuove differenze temporanee. L'importo accantonato nel Fondo è relativo esclusivamente ad ammortamenti di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione effettuati in anni precedenti e considerati fiscalmente deducibili ancorché, in base alla normativa fiscale all'epoca vigente, non imputati a conto economico, in linea con i principi contabili applicati dalla Fondazione e riportati nella sezione "Criteri di Valutazione" della presente Nota integrativa. Pur non essendo previste nel breve termine dismissioni significative di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione nei precedenti esercizi si è ritenuto prudenzialmente di procedere allo stanziamento di imposte differite passive perché è comunque probabile il rientro di tali differenze.

DESCRIZIONE	FONDO IMPOSTE DIFFERITE
SALDO INIZIALE 1/1/2013	5.008
UTILIZZI	273
INCREMENTI	0
ALTRI MOVIMENTI	0
SALDO FINALE 31/12/2013	4.735

B) - 3 Altri

All'interno della voce pari complessivamente ad € migl. 51.666 sono presenti i seguenti Fondi:

- Fondo rischi investimenti per € migl. 45.676;
- Fondo oneri e rischi vari per € migl. 5.990.

Il Fondo rischi investimenti è stanziato a fronte di eventuali rischi complessivi derivanti dall'andamento dei mercati in relazione al complesso degli investimenti immobiliari e finanziari presenti nelle attività.

La movimentazione del Fondo rischi investimenti nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
SALDO INIZIALE	40.676	35.676
UTILIZZI	0	0
INCREMENTI	5.000	5.000
SALDO FINALE	45.676	40.676

In base a criteri prudenziali, il Fondo è stato integrato di € migl. 5.000 per fronteggiare eventuali oneri derivanti dalla gestione degli investimenti immobiliari e finanziari della Fondazione.

Il *Fondo oneri e rischi vari* accoglie prudenzialmente il valore delle passività potenziali che possono scaturire dalle vertenze legali in corso e/o da potenziali debiti nei confronti di terzi, di natura determinata, di esistenza certa o probabile ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminata alla chiusura dell'esercizio.

La movimentazione del *Fondo oneri e rischi vari* è stata la seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
SALDO INIZIALE	5.538	5.596
UTILIZZI	48	58
INCREMENTI	500	0
SALDO FINALE	5.990	5.538

Il Fondo è stato utilizzato nel corso dell'esercizio per la copertura degli oneri derivanti dalla chiusura di liti giudiziarie pendenti che vedevano convenuta la Fondazione. Il fondo è stato inoltre incrementato, per € migl. 500, alla luce dell'evoluzione e di una compiuta analisi sul contenzioso della Fondazione.

C) *Trattamento di fine rapporto*

Il Fondo ha avuto le seguenti movimentazioni:

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
SALDO INIZIALE	2.509	2.577
UTILIZZI	425	584
INCREMENTI	498	516
SALDO FINALE	2.582	2.509

L'importo di € migl. 2.582 iscritto in bilancio alla fine del 2013 costituisce il debito della Fondazione Enpaia nei confronti dei dipendenti in forza per il trattamento di fine rapporto ed è stato determinato sulla base della normativa vigente. Nel corso dell'esercizio, in ossequio alle

vigenti norme riguardanti la previdenza complementare è stato complessivamente trasferito ai Fondi Pensione ed al Fondo di Tesoreria costituito presso l'INPS l'importo di € migl 492.

D) Debiti

La voce è così composta:

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
DEBITI VERSO FORNITORI	5.720	6.160
DEBITI TRIBUTARI	2.537	1.492
DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	743	701
DEBITI PER TFR IMPIEGATI AGRICOLI	718.874	675.686
DEBITI PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	7.747	11.865
DEBITI VERSO CONDUTTORI DI IMMOBILI	3.906	4.058
DEBITI DIVERSI	3.356	2.413
TOTALE	742.883	702.375

D)- 7) Debiti verso i fornitori

L'importo indicato in tale voce si riferisce ai debiti della Fondazione Enpaia nei confronti dei fornitori di beni e servizi.

D)- 12) Debiti tributari

L'importo di € migl. 2.537 è relativo alle ritenute alla fonte operate nel mese di dicembre 2013 e versate nel mese di gennaio 2014 per un importo di € migl. 1.617, al debito per l'imposta IRAP per € migl. 134 e al debito per l'imposta IRES per € migl 786.

D)- 13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

Il complesso dei debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
- INPS	645	607
- INAIL	4	2
- ALTRI ISTITUTI	94	92
TOTALE	743	701

D)- 14-A Debiti per trattamento di fine rapporto impiegati agricoli

Tale voce ammonta a € migl. 718.874 e presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
SALDO INIZIALE	675.686	634.057
UTILIZZI	46.331	48.595
INCREMENTI	89.519	90.224
SALDO FINALE	718.874	675.686

L'importo in bilancio copre integralmente le obbligazioni della Fondazione Enpaia nei confronti degli iscritti calcolate secondo le vigenti disposizioni di legge che regolano il riconoscimento del Trattamento di Fine Rapporto ai lavoratori dipendenti.

Di seguito viene riportata la composizione del debito per Trattamento di Fine Rapporto verso gli iscritti suddiviso per area geografica:

	debito lordo
NORD	409.757
CENTRO	165.343
SUD E ISOLE	143.774
Totale	718.874

D)- 14-B Debiti verso beneficiari di prestazioni istituzionali

Tale voce individua gli importi relativi a prestazioni dovute ad iscritti cessati dal lavoro entro la fine dell'esercizio e liquidati nel 2013. Alla fine del 2013 ammontano a € migl. 7.747.

D)- 14-C Debiti verso locatari (depositi cauzionali)

L'importo di € migl. 3.906 alla fine del 2013 è costituito quasi esclusivamente dai depositi cauzionali ricevuti in base ai contratti di locazioni in essere.

D)- 14-D Debiti diversi

La voce espone un importo di € migl. 3.356 e comprende:

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
DEBITI VERSO IL PERSONALE	468	355
DEBITI VERSO ASSOCIAZIONI E CONFEDERAZIONI	1.174	1.072
DEBITI PER CONTRIBUTI VERSATI IN ANTICIPO	553	590
ALTRI DEBITI	1.161	396
TOTALE	3.356	2.413

Il complesso dei debiti, ad esclusione dei Debiti per Trattamento di fine rapporto Impiegati Agricoli che per sua natura non prevede un orizzonte temporale definito, è costituito prevalentemente da importi con scadenza entro l'esercizio successivo.

E) Ratei e risconti

La voce espone un importo di € migl. 12 e si riferisce a ratei passivi per le polizze finanziarie in essere.

Conti d'ordine

Al 31 dicembre 2013 nei conti d'ordine sono indicati € migl. 14 come impegni per mutui deliberati e non ancora erogati.

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Nella voce vengono indicati sia i proventi contributivi sia i proventi accessori relativi alla gestione del patrimonio immobiliare. I proventi di natura finanziaria sono, invece, indicati nella sezione C) del Conto economico.

A) 1 Contributi

La voce accoglie i proventi istituzionali della Fondazione costituiti dai contributi cui sono tenute le aziende a norma di legge. Lo schema che segue espone in dettaglio la composizione di tale voce:

DESCRIZIONE	2013	2012
CONTRIBUTI TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	62.415	61.074
CONTRIBUTI FONDO DI PREVIDENZA	48.526	47.524
CONTRIBUTI ASSICURAZIONE INFORTUNI	13.543	13.278
CONTRIBUTI FONDO QUIESCENZA DIPENDENTI CONSORZIALI	20.752	20.874
ADDIZIONALE 4%	4.974	4.869
TOTALE	150.210	147.619

A) 5-A Proventi della gestione immobiliare

Nella voce sono indicati i proventi della gestione immobiliare per canoni di locazione nonché i recuperi dei costi della gestione immobiliare e altri recuperi.

Le voci sono riportate separatamente per i proventi derivanti dalla normale attività di locazione e per i proventi derivanti dalla locazione di immobili effettuata in ambito di attività commerciale.

A

DESCRIZIONE	2013	2012
A) LOCAZIONI		
CANONI DI LOCAZIONE	11.912	11.156
RECUPERI DI COSTI DI GESTIONE IMMOBILIARE	1.924	1.835
RECUPERI DIVERSI	219	166
B) LOCAZIONI DA ATTIVITA' COMMERCIALE		
CANONI DI LOCAZIONE	10.782	12.023
RECUPERI DI COSTI DI GESTIONE IMMOBILIARE	505	626
RECUPERI DIVERSI	106	191
TOTALE	25.448	25.997

A) 5- B Ricavi diversi

La voce presenta un totale di € migl.2.492 così composto:

DESCRIZIONE	2013	2012
SANZIONI AMMINISTRATIVE SU CONTRIBUTI	443	768
PROVENTI DALLA PUBBLICAZIONE DELLA RIVISTA "PREVIDENZA AGRICOLA"	208	207
RECUPERI SPESE DA GESTIONI SEPARATE: "PERITI AGRARI ED AGROTECNICI"	1.356	1.629
ALTRI RICAVI	485	294
TOTALE	2.492	2.898

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Nella voce costi della produzione sono indicati i costi per materiale di consumo, per i servizi istituzionali e strumentali, quelli derivanti dal godimento di beni appartenenti a terzi, i costi del personale, gli ammortamenti e le svalutazioni, gli accantonamenti per rischi ed oneri e gli oneri diversi di gestione.

B) - 6) Materiali di consumo

Nella voce materiali di consumo sono indicati i costi per l'acquisizione di quei beni destinati ad essere utilizzati dalla Fondazione immediatamente e comunque entro l'anno.

B)- 7) A) *Prestazioni istituzionali*

Dettaglio oneri per prestazioni istituzionali:

DESCRIZIONE	2013	2012
TFR DIPENDENTI AZIENDE AGRICOLE	89.519	90.224
PRESTAZIONI TFR A DIPENDENTI CONSORZIALI	7.935	12.795
PRESTAZIONI PENSIONISTICHE A DIPENDENTI CONSORZIALI	4.343	4.496
TOTALE	101.797	107.515

B)- 7) B) *Servizi diversi*

L'aggregato *servizi diversi* accoglie i costi per l'acquisizione di servizi di varia natura, necessari per l'esercizio dell'attività istituzionale e per l'attività strumentale della Fondazione.

DESCRIZIONE	2013	2012
CONSULENZE DIVERSE	1.861	1.382
ORGANI STATUTARI	712	778
MANUTENZIONE HARDWARE E SERVIZI INFORMATICI	677	835
SPESE POSTALI E TELEFONICHE	229	355
ALTRE UTENZE	155	177
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE LOCALI SEDE	141	130
SERVIZIO SOSTITUTIVO MENSA ED ALTRI ONERI PER IL PERSONALE	165	230
SPESE NOTARILI	8	17
ALTRI SERVIZI	960	965
TOTALE	4.908	4.869

Nella voce *organi statutari* sono compresi gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni e le spese di rappresentanza.

La voce *manutenzione e riparazioni locali sede* comprende i costi di manutenzione e di gestione degli immobili ove sono ubicati gli uffici della Fondazione.

La voce *manutenzione Hardware e servizi informatici* comprende gli oneri afferenti la manutenzione delle apparecchiature informatiche della Fondazione e l'acquisizione di servizi specifici all'esterno.

La voce *consulenze diverse* è così composta:

DESCRIZIONE	2013	2012
CONSULENZE LEGALI	1.217	974
SPESE PER STUDI E PARERI	154	125
ALTRE CONSULENZE	490	283
TOTALE	1.861	1.382

Nell'ambito delle consulenze diverse, le maggiori spese attengono alle consulenze legali legate alla tutela degli interessi della Fondazione. Nella voce spese per studi e pareri sono riportati i costi per la revisione del bilancio e altri studi riguardanti la Fondazione.

B)- 9) *Costi del personale*

I costi del personale possono essere così riassunti:

DESCRIZIONE	2013	2012
STIPENDI E SALARI	5.776	5.987
ONERI SOCIALI	1.769	1.752
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	498	516
ALTRI COSTI DEL PERSONALE	129	141
TOTALE	8.172	8.396

Complessivamente la voce Costi del personale risulta leggermente inferiore rispetto al precedente esercizio. La voce in esame comprenderà l'accantonamento dell'importo del premio di produttività (€ Migl. 100) erogato al personale nel 2014 ma riferito all'esercizio 2013.

B)- 10) Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti sono di seguito riportati:

DESCRIZIONE	2013	2012
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
SOFTWARE	254	316
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	254	316
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
AUTOMEZZI	4	3
MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO	80	63
MOBILI E ARREDI	16	21
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	100	87
TOTALE AMMORTAMENTI	354	403

B)- 10 - d) Svalutazione crediti

DESCRIZIONE	2013	2012
CREDITI VERSO AZIENDE PER CONTRIBUTI E SANZIONI	5.000	2.000
CREDITI VERSO LOCATARI	0	0
TOTALE	5.000	2.000

I criteri e la movimentazione dei Fondi Svalutazione Crediti sono esposti nel commento allo Stato Patrimoniale alla voce C) – II dell'attivo alla quale si fa rinvio.

*B)- 12 Accantonamenti per rischi**B)- 12- A Accantonamento al Fondo oneri e rischi vari*

Nel corso dell'esercizio 2013 è stato effettuato un accantonamento al fondo oneri e rischi vari per € migl.500.

✓

B)- 12- B Accantonamento al Fondo di previdenza degli impiegati agricoli

L'importo accantonato di € migl. 65.885 (nel 2012 era stato pari a € migl. 58.054) è quanto risultato necessario per adeguare il Fondo ai reali impegni della Fondazione considerando anche il rischio morte.

B)- 12- C Accantonamento alla Riserva Gestione Assicurazione Infortuni

L'importo accantonato pari a € migl. 4.000 (nel 2012 era stato pari a € migl. 4.100) è quanto ritenuto necessario per rendere adeguata la riserva alle necessità di copertura dei possibili sinistri.

B)- 12- D Accantonamento al Fondo di Quiescenza Dipendenti Consorziati

L'importo accantonato pari a € migl. 13.327 (nel 2012 era stato pari a € migl. 7.406) corrisponde al risultato positivo della Gestione Speciale ovvero alla differenza tra entrate e spese di competenza maggiorate dei rendimenti di capitale e diminuite di una quota di spese generali. Il rendiconto della gestione viene riportato qui di seguito:

ENTRATE		SPESE	
CONTRIBUTI	€ 20.752	PRESTAZIONI	€ 12.278
INTERESSI DI MORA E VARIE	€ 48		
REDDITO DEI CAPITALI	€ 5.764	SPESE DI AMMINISTRAZIONE	€ 1.044
RECUPERO DI PRESTAZIONI	€ 82	RIMBORSO DI CONTRIBUTI	€ 0
	€ 26.646		€ 13.322
VARIAZIONE RESIDUI IN AUMENTO	€ 3	VARIAZIONE RESIDUI PASSIVI	€ 0
VARIAZIONE RESIDUI IN DIMINUIZIONE	0		
TOTALE DELLE ENTRATE	€ 26.649	TOTALE DELLE SPESE	€ 13.322
		ACCANT.TO ALLA RISERVA TECNICA	€ 13.327
TOTALE A PAREGGIO	€ 26.649	TOTALE A PAREGGIO	€ 26.649

B)- 12-E Altri

In tale voce vengono riportati i seguenti accantonamenti:

- € migl. 530, effettuato a favore del Fondo di previdenza del personale Enpaia nelle sue due componenti, Fondo Indennità Integrativa Speciale e Fondo di Previdenza, rispettivamente per € migl. 350 ed € migl. 180. Il Fondo risulta congelato ai sensi delle disposizioni della 144/99;
- € migl. 5.000, effettuato a favore del Fondo rischi investimenti, in base a criteri prudenziali, a fronte di eventuali oneri derivanti dalla gestione degli investimenti immobiliari e finanziari della Fondazione.

B)- 14 Oneri diversi di gestione

Gli *oneri diversi di gestione* comprendono i costi di natura residuale, cioè quelli non classificabili nelle precedenti voci, e delle gestioni accessorie. La voce comprende, tra l'altro, l'Imposta Municipale Unica, le spese di manutenzione degli immobili da reddito, nonché i costi dell'iniziativa editoriale Previdenza Agricola.

DESCRIZIONE	2013	2012
ONERI PER LA GESTIONE IMMOBILI DA REDDITO	5.858	5.578
SPESE PER LA PUBBLICAZIONE DEL PERIODICO "PREVIDENZA AGRICOLA"	244	205
I.M.U	5.131	5.090
ALTRI ONERI TRIBUTARI	2.520	2.242
ALTRI ONERI DI GESTIONE	851	1.020
TOTALE	14.604	14.135

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Nella voce proventi ed oneri finanziari sono indicati tutti quei proventi e costi da imputare alla gestione finanziaria per l'effetto degli investimenti in titoli, partecipazioni e finanziamenti erogati o ricevuti. La posta accoglie anche gli utili e perdite da alienazione. Di seguito sono riportati gli importi dell'esercizio 2013 e fra parentesi gli importi che afferiscono all'esercizio 2012.

Nelle voci:

- C)15 *Proventi da partecipazione* sono stati iscritti i dividendi su titoli azionari per € migl. 87 (101) e le plusvalenze da alienazione di titoli iscritti nell'attivo circolante per € migl.1.010 (2.046);
- C)16-a *Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni* sono compresi interessi su mutui e prestiti per € migl. 59 (85) e interessi su polizze finanziarie per € migl. 876. (1.020) ;
- C)16-b *Proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni*, sono compresi gli interessi su titoli immobilizzati per € migl. 35.592 (34.870) .
- C)16-c *Proventi da titoli iscritti nel circolante*, si espongono i proventi sui titoli iscritti nell'Attivo circolante sia quelli realizzati direttamente dalla Fondazione stessa € 2.196 sia quelli realizzati da terzi gestori pari ad € 764;
- C)16-d *Proventi diversi* sono riportati proventi su operazioni " time deposit" e prestito titoli per € migl.834 (860), proventi su depositi bancari e postali per € migl. 2.844 (1.589), interessi di mora su contributi dovuti dai Consorzi per € migl. 48 (58), interessi su locazioni per € migl. 64 (48), interessi su Cartenpaia per € migl.6 (4), le plusvalenze realizzate sui titoli in gestione patrimoniale per € migl. 887 (257) ed altri proventi per € migl. 76 (160) .

C)– 17 *Interessi ed altri oneri finanziari*

Questa voce comprende tutti gli oneri finanziari di competenza dell'esercizio che non siano di tipo straordinario, qualunque sia la loro fonte.

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	64	55
INTERESSI PASSIVI SU DEPOSITI CAUZIONALI E ALTRI	99	61
MINUSVALENZE SU TITOLI	1.636	883
TOTALE	1.799	999

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**D) – 18- C Rivalutazione di Titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni**

L'importo di € Migl. 1.000 deriva dalla ripresa di valore di titoli presenti nei portafogli della Fondazione presso le due gestioni patrimoniali in essere. Al 31 dicembre 2012 la voce non era presente.

D) – 19- C Svalutazione dei Titoli dell'attivo Circolante

La Fondazione ha effettuato svalutazioni di titoli dell'attivo circolante per € migl. 231 per allineare i valori di carico al valore di mercato dei titoli in portafoglio dell'attivo circolante al 31 dicembre 2013.

E) – 20 PROVENTI STRAORDINARI

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE TITOLI IMMOBILIZZATI	13.831	4.237
PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE IMMOBILI ATTIVITA' COMMERCIALE	4.050	0
SOPRAVVENIENZE ATTIVE DA CONGUAGLI CONTRIBUTIVI	1.573	1.660
ALTRE SOPRAVVENIENZE ATTIVE	504	550
RIMBORSI ASSICURATIVI	280	403
TOTALE	20.238	6.850

La voce plusvalenze da alienazione titoli immobilizzati si riferisce ai guadagni realizzati dalle vendite e dai rimborsi di titoli classificati nel comparto immobilizzato.

La voce plusvalenze da alienazione immobili del'attività commerciale si riferisce alla plusvalenza realizzata nel corso del 2013 a seguito della dismissione del complesso immobiliare di Via dei Villini.

La voce sopravvenienze attive da conguagli contributivi si riferisce alle note di conguaglio emesse nel 2013 e fino alla chiusura del bilancio, con riferimento a somme dovute per gli anni 2012 e precedenti.

E) - 21 ONERI STRAORDINARI

La voce risulta pari a € migl. 1.528 (1.196 nel 2012) ed è composta da una sopravvenienza passiva per note di riduzione contributiva emesse nel 2013 ma relative al 2012 ed anni precedenti per un importo di € migl. 520 per contributi ed € migl. 109 per sanzioni, assistenza contrattuale e periodico Previdenza Agricola nonché da € migl. 752 per altre sopravvenienze passive e € migl. 147 relativi alle minusvalenze derivanti dalle vendite e rimborsi dei titoli iscritti nel comparto immobilizzato.

IMPOSTE DELL'ESERCIZIO

La fiscalità della Fondazione viene determinata in base alle disposizioni contenute negli artt. 143-150 e 153-154 del D.P.R. 917- 1986 riguardanti gli Enti non commerciali. I redditi che vengono tassati in base a dichiarazione sono per la gran parte derivanti dalla gestione immobiliare e dalla gestione mutui e prestiti. Per quanto riguarda gli altri proventi le ritenute operano generalmente a titolo di imposta.

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
IRES	6.156	5.354
IRAP	1.132	1.023
TOTALE IMPOSTE CORRENTI	7.288	6.377
IMPOSTE DIFFERITE	-273	-142
TOTALE IMPOSTE	7.015	6.235

L'accredito a conto economico di imposte differite per € migl. 273 fa riferimento per € migl.142 all'applicazione della normativa vigente che prevede l'eliminazione in sei esercizi delle differenze temporali sorte nei precedenti esercizi e valide ai fini IRAP e per € 131 all'utilizzo della riserva per imposte differite a seguito della plusvalenza realizzata con la cessione dei fabbricati di Via di Vilini.

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

Il numero medio dei dipendenti della Fondazione nel corso del 2013 a confronto dell'analogo dato per l'esercizio 2012 è stato il seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2013	31/12/2012
DIRIGENTI	4	4
DIPENDENTI	120	120
PORTIERI	34	34
PULITORI	2	2
TOTALE	160	160

COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

I costi complessivamente sostenuti per il funzionamento degli organi statutari sono stati pari a € migl.712 (778 nel 2012) e comprendono gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni e le spese di rappresentanza.

Di seguito si espongono i compensi deliberati a favore degli amministratori:

	Indennità annua (€ migl.)
Presidente	133
Vicepresidente	33
Consiglieri	11
Presidente del Collegio dei Sindaci	16
Componenti del Collegio sindacale	11

Ai partecipanti alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, delle Commissioni Consiliari e del Collegio Sindacale viene riconosciuto un gettone di presenza di € 207; agli stessi partecipanti vengono rimborsate le spese di trasporto, vitto e alloggio secondo quanto stabilito da specifiche delibere consiliari.

PAGINA BIANCA

RENDICONTO FINANZIARIO

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A
 RENDICONTO FINANZIARIO IN TERMINI DI VARIAZIONI
 DI CAPITALE CIRCOLANTE NETTO PER L'ESERCIZIO CHIUSO
 AL 31 DICEMBRE 2013 (€)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
FONDI DI FINANZIAMENTO:		
Utile netto di esercizio	9.856.282	1.274.253
Rettifiche in più (meno) relative alle voci che non hanno determinato movimento di capitale circolante netto:		
Stanziamiento al Fondo Trattamento di Fine Rapporto		
Dipendenti aziende agricole	89.518.664	90.224.188
Stanziamiento al Fondo di Previdenza		
Dipendenti aziende agricole	65.885.210	58.053.862
Stanziamiento al Fondo Gestione		
Assicurazione Infortuni	4.000.000	4.100.000
Stanziamiento al Fondo Trattamento di Quiescenza		
Dipendenti Consorziati	13.327.066	7.405.204
Stanziamiento al Fondo di Previdenza del personale Enpaia	530.000	580.000
Stanziamiento al Fondo Rischi Investimenti immobilizzati	5.000.000	5.000.000
Stanziamiento al Fondo Imposte Diferite		-
Stanziamiento al Fondo Svalutazione Crediti	5.000.000	2.000.000
Stanziamiento al Fondo Oneri e Rischi Vari	500.000	-
Stanziamiento al Fondo svalutazione titoli immobilizzati		-
Quota ammortamento immobilizzazioni materiali	99.877	86.897
Quota ammortamento immobilizzazioni immateriali	254.263	315.789
Quota indennità fine rapporto personale Enpaia	498.221	516.217
	<u>194.469.583</u>	<u>169.556.410</u>
Valore netto contabile cespiti venduti	4.649.661	
Decremento dei crediti esigibili oltre l'anno successivo	347.785	364.832
Incessi su mutui e prestiti	35.898	180.816
Valore netto contabile Titoli immobilizzati venduti e/o rimborsati	204.510.506	119.490.369
Incremento degli scarti di negoziazione su Titoli		
	<u>404.013.433</u>	<u>289.592.428</u>
IMPIEGHI:		
Immobilizzazioni materiali - Fabbricati	548.109	9.314
Immobilizzazioni materiali - altri beni	276.256	156.165
Immobilizzazioni immateriali	213.042	221.624
Investimenti in Immobilizzazioni finanziarie	357.318.250	132.667.954
decremento degli scarti di negoziazione su Titoli	1.333.499	603.138
Utilizzo del Fondo Trattamento di Fine Rapporto		
Dipendenti aziende agricole	46.330.585	48.595.465
Utilizzo del Fondo di Previdenza		
Dipendenti aziende agricole	21.770.146	23.885.127
Utilizzo del Fondo Gestione		
Assicurazione Infortuni	3.507.571	4.125.629
Utilizzo del Fondo Rischi Oneri e Rischi Vari	48.472	-
Incremento dei crediti esigibili oltre l'anno successivo		-
Utilizzo del Fondo Investimenti titoli immobilizzati	-	21.764
Utilizzo del Fondo Svalutazione crediti per mutui e prestiti	2.975	1.339
Utilizzo del Fondo Svalutazione crediti verso aziende	130.519	54.538
Utilizzo del Fondo Svalutazione crediti verso locatari	121.478	12.745
Utilizzo del Fondo di Previdenza del personale Enpaia	516.914	564.774
Decremento del Fondo imposte differite	272.683	142.260
Pagamento trattamento fine rapporto	425.529	583.463
	<u>432.816.027</u>	<u>211.645.299</u>
AUMENTO (DIMINUZIONE) CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	- 28.802.594	77.947.129
DETERMINATO DA:		
Attività a breve:		
Casse e banche	16.681.690	38.886.157
Crediti verso aziende	3.475.281	4.068.873 (1)
Crediti tributari	437.979	138.774
Altri crediti	-	-
Altri Titoli	44.889.206	46.286.440 (1)
Ratei attivi e risconti attivi	6.293.292	11.394.055
	882.877	223.301

79

	31.470.425	78.209.490
Passività a breve:		
Fornitori	441.259	647.977
Debiti tributari	1.045.082	1.175.713
Debiti v. ist. di previdenza e sicurezza sociale	41.725	64.769
Debiti per prestazioni istituzionali	4.117.469	1.096.687
Debiti verso conduttori d'immobili	151.529	44.662
Debiti diversi	943.167	286.483
Ratei e Risconti passivi	12.452	-
	2.667.831	262.361
AUMENTO (DIMINUZIONE)	28.802.594	77.947.129

Nota (1)

Le variazioni degli Altri crediti sono state considerate al lordo della movimentazione del Fondo svalutazione crediti

ALLEGATI

PAGINA BIANCA

**CONTO ECONOMICO ANALITICO
CONFRONTATO COL CONSUNTIVO 2012
E CON LA PREVISIONE 2013**

PAGINA BIANCA

Fondazione E.N.P.A.J.A.

Bilancio consuntivo 2013

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012	Preventivo 2013	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
A Valore della produzione					
A1 Proventi e contributi	150.210.164	147.618.614	1,76%	142.234.000	5,61%
051000002 CONTRIBUTI F.DO PREV. GEST.ORD.	48.526.202	47.523.407	2,11%	45.948.000	5,61%
051000003 CONTRIBUTI TFR GESTIONE ORDINARIA	62.415.400	61.074.245	2,20%	58.662.000	6,40%
051000004 CONTRIBUTI INFORT.GEST.ORDINARIA	13.542.888	13.278.361	1,99%	12.903.000	4,95%
051000007 ADDIZIONALE 4%	4.973.515	4.869.120	2,14%	4.701.000	5,80%
<i>Proventi e contributi delle gestioni ordinarie</i>	129.458.005	126.745.133	2,14%	122.214.000	5,93%
051000005 CONTRIBUTI F.DO QUIESCENZA DIP.CONS.	20.752.159	20.873.481	-0,58%	20.020.000	3,66%
A5 Altri ricavi e proventi	27.939.412	28.894.717	-3,31%	28.023.000	-0,30%
A6- Proventi della gestione Immobiliare	25.447.590	25.996.697	-2,11%	25.116.000	1,32%
051000020 CANONI DI LOC. IMM. RESIDENZIALI	11.911.686	11.156.432	6,77%	11.000.000	8,29%
051000021 REC.ONERI ACCES. IMM. RESIDENZIALI	1.923.879	1.834.598	4,87%	1.620.000	18,76%
051000022 REC.IMPOSTA DI REGISTRO IMM. RESIDENZIALI	140.796	122.390	15,04%	110.000	28,00%
051000023 REC.SPESE LEGALI GEST.IMM. RESIDENZIALI	73.987	38.512	92,11%	22.000	236,30%
051000028 ALTRI RECUP. GEST.IMM. RESIDENZIALI	4.475	3.848	16,29%	2.000	123,75%
051000020 CANONI DI LOC. IMM. COMMERCIALI	10.781.768	12.023.355	-10,33%	11.650.000	-7,45%
051000021 REC.ONERI ACCES. IMM. COMMERCIALI	504.882	626.373	-19,40%	587.000	-13,99%
051000022 REC.IMPOSTA DI REGISTRO IMM. COMMERCIALI	58.823	74.456	-21,00%	60.000	-1,96%
051000023 REC.SPESE LEGALI GEST.IMM. COMMERCIALI	4.511	34.243	-86,83%	10.000	-54,89%
051000028 ALTRI RECUP. GEST.IMM. COMMERCIALI	1.373	3.750	-63,39%	55.000	-97,50%
051000029 ALTRI RECUP. GEST.IMM. COMMERCIALI CON IVA	41.412	78.740	-47,41%		
A5-I Ricavi diversi	2.491.822	2.898.020	-14,02%	2.907.000	-14,28%
051000008 SANZIONI AMM.VE GESTIONE ORDINARIA	442.751	768.712	-42,40%	800.000	-44,66%
051000024 RECUPERO SPESE PERITI AGRARI	1.132.859	1.356.056	-16,46%	1.317.000	-13,98%
051000025 RECUPERO SPESE AGROTECNICI	222.686	273.453	-18,57%	234.000	-4,84%
051000031 ADDIZIONALE 4% CONTR. ASS. CONTRATTUALE	12.686	12.413	2,20%	15.000	-15,43%
051000032 RECUPERO PRESTAZIONI GEST.SPECIALE	81.895	35.756	129,04%	0	
051000033 RECUPERO SPESE LEGALI GEST. ORD.	50.763	34.128	48,75%	17.000	198,61%
051000603 RECUPERI DI SPESE LEGALI DIVERSE	155.457	26.894	478,04%	14.000	1010,41%
051000027 PROVENTI DA ATTIVITA' DI SERVICE AMMINISTRATIVO	183.930	183.938	0,00%	240.000	-23,36%
051000030 CONTRIBUTI EX ART.9 COMMA 2 D.L. 78 DEL 31/5/2010				20.000	-100,00%
051000030 PROVENTI PER PERIODICO P.A.	208.795	206.674	1,03%	250.000	-16,48%
A Totale Valore della produzione	178.149.576	176.513.331	0,93%	170.257.000	4,64%

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012	Preventivo 2013	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
B Costi della produzione					
B6 ** Materie Prime, sussidiarie, di consumo	194.760	207.693	-6,23%	205.000	-5,00%
41000010 BENI DI CONSUMO SEDE	50.647	45.051	12,42%	55.000	
41000011 CANCELLERIA E VARIE DI ECONOMATO	128.694	128.712	1,56%	130.000	-1,00%
41000012 VESTIARIO PERSONALE	15.419	35.930	-57,09%	20.000	-22,91%
B7 ** Per Servizi	106.705.080	112.384.591	-5,05%	115.080.846	-7,28%
B7-A * Prestazioni Istituzionali	101.796.730	107.615.644	-5,32%	109.937.911	-7,41%
41000030 TFR DIPENDENTI CONSORZIALI	7.935.481	12.795.204	-37,98%	13.490.000	-41,18%
41000031 PENSIONI DIPENDENTI CONSORZIALI	4.342.585	4.496.252	-3,42%	5.080.000	-14,52%
41000033 ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	89.518.664	90.224.188	-0,78%	91.367.911	-2,02%
B7-B * UtENZE varie	392.682	531.111	-26,06%	511.200	-23,18%
41000050 SPESE POSTALI SEDE	105.092	184.940	-43,18%	170.000	-38,18%
41000051 SPESE TELEFONICHE SEDE ED INTERNET	123.627	169.664	-27,13%	150.000	-17,58%
41000052 SPESE PER UTENZE IORICHE SEDE	19.676	15.839	23,45%	20.000	-1,62%
41000053 SPESE ENERGIA ELETTRICA SEDE	135.109	140.476	-3,82%	140.000	-3,49%
41000060 CONDIZ. E RISC. LOCALI SEDE	9.178	20.092	-54,32%	31.200	-70,58%
B7-C * Servizi per il personale dipendente	164.859	230.466	-28,47%	210.000	-21,50%
41000063 SPESE FORMAZIONE PERSONALE	3.480			20.000	-82,60%
41000202 RIMBORSI SPESE MISSIONI PERSONALE	4.929	1.391	254,35%	20.000	-75,36%
41000203 ASS. VITTO SOST.MENS	156.450	229.075	-31,70%	170.000	-7,97%
B7-D * Servizi diversi	1.769.122	1.929.844	-8,33%	1.853.235	-4,54%
41000061 SPESE DI VIGILANZA	149.974	132.567	13,13%	160.000	-6,27%
41000062 SPESE FUNZIONAMENTO COMMISSIONI E COMITATI				0	
41000064 SPESE PER ACC. SANITARI E MEDICO LEGALI	30.222	30.248	-0,09%	45.000	-32,84%
41000066 ELAB.ELETTRONICHE.MECCANOGRAFICHE	488.198	673.176	-27,48%	500.000	-2,36%
41000067 SPESE PER SERVIZI INFORMATIVI	42.524	49.428	-13,97%	50.000	-14,95%
41000069 SPESE INIZ. CULTURALI				0	
41000068 SPESE RAPPRESENTANZA	29.225	29.904	-2,27%	30.000	-2,58%
41000069 SPESE PER CONVEGNI E CONGRESSI	14.667	20.533	-28,57%	20.000	-26,67%
41000071 PREMI DI ASSICURAZIONE SEDE	94.287	101.925	-7,49%	100.000	-5,71%
41000073 SPESE VARIE DI AMMINISTRAZIONE	79.149	37.158	113,02%	100.000	-20,85%
41000076 FORNITURA DI LAVORO TEMPORANEO	25.603	27.805	-7,92%	30.000	-14,66%
41000080 SPESE PULIZIE LOCALI SEDE	245.646	279.174	-12,01%	250.000	-1,74%
41000082 MANUT. NOLEGG. ESERC. AUTOVEICOLI	39.740	39.873	-0,33%	40.000	-0,65%
41000083 MANUT. MOBILI E MACC.UFFICIO	96.074	99.062	-3,02%	100.000	-3,93%
41000084 MANUT. RIPARAZIONE LOCALI UFFICIO	140.787	130.080	8,23%	181.000	-22,22%
41000088 SPESE PER PROTEZIONE DATI PERSONALI	13.456	16.045	-16,14%	15.000	-10,29%
41000522 SERVIZI BANCARI DIV. DA ONERI FINANZIARI	104.484	100.934	3,62%	90.000	16,09%
C41000066 ELABOR. ELETTR. E MECCANOGRAF. COMM.LE	175.086	161.934	8,12%	137.235	27,58%
C41000098 SPESE DIVERSE ATTIVITA' SERVICE AMMINISTRATIVO				5.000	-100,00%
B7-E * Professionisti e lavoratori autonomi	1.869.557	1.399.610	33,68%	1.798.000	3,98%
41000090 CONSULENZE LEGALI IST.	1.184.298	910.933	30,01%	1.234.000	-4,03%
C41000090 CONSULENZE LEGALI COMMERCIALE	33.025	63.498	-47,99%	70.000	-52,82%
41000091 SPESE NOTARILI ISTITUZIONALI	8.023	17.650	-54,54%	18.000	-55,43%
C41000091 SPESE NOTARILI COMM.				11.000	-100,00%
41000092 SPESE PER STUDI RILEV. E PARERI	153.970	124.941	23,23%	200.000	-23,02%
41000093 BILANCI TECNICI ATTUARIALI		50.000	-100,00%	50.000	-100,00%
41000094 CONTRATTI A PROGETTO	349.080	95.082	267,14%	60.000	481,80%
41000095 CONTR. INPS CONTRATTI A PROGETTO	25.758	11.465	124,67%	8.000	221,98%
41000096 ALTRE CONSULENZE ISTITUZIONALE	71.266	89.999	-20,81%	100.000	-28,73%
C41000097 CONSULENZE PER SERVICE AMMINISTRATIVO	44.137	36.042	22,46%	47.000	-6,09%
B7-F * Compensi ed oneri per organi sociali	712.130	777.916	-8,46%	770.500	-7,58%
41000310 SPESE COMPENSI ORGANI SOCIALI	423.993	425.949	-0,46%	450.000	-5,78%
41000311 RIMBORSI SPESE GETTONI PRESENZE	86.569	114.012	-24,07%	120.000	-27,86%
41000312 CONTR. INPS ORGANI SOCIALI	36.993	40.692	-9,09%	40.000	-7,52%
41000313 PREMIO INAIL AMMINISTRATORI E CO.CO.CO	165	176	-6,25%	500	-67,00%
41000314 RIMB. SPESE GETT. PRESENZE PERITI AGR.	105.085	151.086	-30,45%	120.000	-12,43%
41000315 RIMB. SPESE GETTONI PRES. AGROTECNICI	59.325	46.001	28,96%	40.000	48,31%
B8 ** Per godimento di beni di terzi	29.689	33.616	-11,65%	65.000	-54,31%
41000075 LEASING	29.689	33.616	-11,65%	65.000	

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012	Preventivo 2013	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
B9 ** Costi per il personale	8.172.208	8.396.043	-2,87%	8.149.600	0,28%
B9-A *** Salari e stipendi	5.735.348	5.944.368	-3,52%	5.848.000	-1,93%
41000200 STIPENDI DIPENDENTI	3.094.913	3.446.406	-10,20%	5.202.000	-40,51%
41000201 RETRIBUZIONI ACCESSORIE DIPENDENTI	1.321.260	1.230.557	7,37%		
41000501 INDENN.MISS.DIPENDENTI	2.139	1.162	84,08%	1.000	113,90%
41000502 ACC. 13° DIPEND. IST	282.415	284.537	-0,75%		
41000503 ACC.TO FERIE DIP. ATT. ISTITUZ.	324.988	328.337	-1,03%		
41000510 STIPENDI PORTIERI	549.229	500.665	9,70%	645.000	-14,85%
41000511 RET.ACCESS. PORTIERI	3.809	3.757	1,38%		
41000513 ACC.TO 13° PORT. ATT. ISTITUZ.	84.933	82.176	3,35%		
41000514 ACC.TO FERIE PORT. ATT. ISTITUZ.	58.285	53.831	8,27%		
41000523 ACC.TO R.O.L. ATT. ISTITUZ.	13.397	12.940	3,53%		
B9-B * Oneri sociali	1.768.673	1.751.813	0,96%	1.755.600	0,74%
41000207 CTR INPS PORTIERI	155.561	142.446	9,21%	189.500	-17,91%
41000208 CTR INPS DIPENDENTI	1.205.602	1.213.964	-0,69%	1.378.100	-12,52%
41000508 CTR INPS ACC.13° DIP	74.961	76.429	-1,92%		
41000507 CTR INPS ACC.FER.DIP	85.983	88.523	-2,87%		
41000508 PREMIO INAIL MESE	18.605	18.798	-1,03%		
41000509 PREMIO INAIL RETR.DIPENDENTI	2.247	2.274	-1,19%	20.000	-88,77%
41000517 CTR INPS ACC.13° POR	23.283	22.282	4,49%		
41000518 CTR INPS ACC.FER.POR	16.158	14.910	8,37%		
41000519 PREM.INAIL MESE PORT	13.031	11.681	11,66%	8.000	62,89%
41000520 PREM.INAIL DIFF.POR	2.847	2.633	8,13%		
41000524 CONTR. INPS SU ACC. ROL ATTIVITA' ISTITUZIONALE	3.701	3.570	3,67%		
41000526 PREVIDENZA COMPLEMENTARE DIPENDENTI	166.694	154.303	8,03%	160.000	4,18%
B9-C * Trattamento di fine rapporto	498.221	516.217	-3,49%	376.000	32,51%
41000504 ACC.TO TFR DIPENDENTI	428.674	447.374	-4,18%	331.000	29,51%
41000515 ACC.TO TFR PORTIERI	69.547	68.843	1,02%	45.000	54,55%
B9-E * Altri costi	169.966	183.645	-7,45%	170.000	-0,02%
41000525 ACC.TO 13° PENSIONATI	40.498	42.549	-4,82%		
41000512 ALTRI COSTI DEL PERSONALE	129.468	141.096	-8,24%	170.000	-23,84%
B10 ** Ammortamenti e svalutazioni	5.354.140	2.402.688	122,84%	521.000	927,67%
B10-A* Ammortamento immobilizzazioni immateriali	254.263	315.789	-19,48%	370.000	-31,28%
41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE	254.263	315.789	-19,48%	370.000	-31,28%
C41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE IMM. COMMERCIALI				0	
B10-B* Ammortamento immobilizzazioni materiali	99.877	86.897	14,94%	151.000	-33,86%
41000253 AMMORTAMENTO AUTOMEZZI	3.226	3.489	-7,54%	5.000	-35,48%
41000255 AMM.TO MACC. D'UFF. ELETTRONICHE	80.272	62.620	28,19%	100.000	-19,73%
41000257 AMMORTAMENTO MOBILI E ARREDI	16.233	20.498	-20,80%	45.000	-63,93%
C41000255 AMM.TO MACC. D'UFF. ELETTRONICHE IMM. COMMERCIALI	146	292	-50,07%	1.000	-85,42%
B10-D* Svalutazione crediti attivo circolante	5.000.000	2.000.000	150,00%	0	0
41000262 SVAL.CREDITI GESTIONE ORDINARIA	5.000.000	2.000.000	150,00%	0	0
41000265 SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE IMMOBILI				0	
B12 ** Accantonamenti ai fondi	89.242.276	75.139.066	18,77%	67.426.389	32,36%
41000307 ACC.TO F.DO IND. INTEGR.	350.000	400.000	-12,50%	405.000	-13,58%
41000308 ACC.TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	180.000	180.000	0,00%	180.000	0,00%
41000300 ACC.TO F.DO ONERI E RISCHI VARI	500.000				
41000304 ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	65.885.210	58.053.862	13,49%	58.793.389	12,06%
41000305 ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	4.000.000	4.100.000	-2,44%	3.300.000	21,21%
41000306 ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	13.327.086	7.405.204	79,97%	4.748.000	180,69%
41000309 ACC.F.DO RISCHI INVESTIMENTI	5.000.000	5.000.000	0,00%		

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012	Preventivo 2013	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
B14 ** Oneri diversi di gestione	14.603.808	14.135.170	3,32%	14.618.179	-0,10%
B14-A* Oneri per gestione immobili da reddito	5.857.980	5.578.379	5,01%	6.098.579	-3,95%
41000065 CONSUL. AMM.VE IMM. RESIDENZIALI	26.771	36.016	-25,67%	91.000	-70,58%
41000072 SPESE DI AMM.NE IMMOB. RESIDENZIALI	169.644	106.646	59,07%	170.000	-0,21%
41000077 UTEN.VARIE IMM. RESIDENZIALI	999.924	999.759	0,02%	1.000.000	-0,01%
41000081 SPESE PART. CONDOM.E CONSORZI RESIDENZIALI	25.925	35.524	-27,02%	50.000	-48,15%
41000085 MANUTENZIONE ORD.IMMOBILI E IMP. RESID.	3.164.216	3.085.089	2,56%	3.173.000	-0,28%
C41000085 CONS. AMM.VE IMM. COMMERCIALI	66.104	10.387	536,41%	70.250	-5,90%
C41000072 SPESE DI AMM.NE IMMOB. COMM.LI	141.323	84.586	67,08%	166.918	-15,33%
C41000077 UTENZE VARIE IMM. COMMERCIALI	161.222	180.606	-10,73%	220.000	-26,72%
C41000081 SPESE COND. E CONS. IMM. COMMERCIALI	85.856	118.345	-27,45%	140.000	-38,67%
C41000085 MANUT.ORD.IMM.E IMP. IMM. COMMERCIALI	1.016.995	921.421	10,37%	1.017.411	-0,04%
B14-B* Spese pubblicazione periodico	243.995	204.905	19,08%	250.000	-2,40%
C41000321 SPESE PUBBLICAZIONE P.A.	243.995	204.905	19,08%	250.000	-2,40%
B14-C* Altri oneri di gestione	850.809	1.020.386	-16,62%	1.254.600	-32,18%
41000013 LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	18.076	20.850	-13,30%	40.000	-54,81%
41000020 ONERI GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI	709.956	836.747	-15,15%	1.013.500	-29,95%
41000021 ONERI GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI	89.728	151.942	-40,95%	165.100	-45,65%
41000070 SPESE ADESIONE ASSOC.NI E ORG.NI	33.049	10.827	205,25%	35.000	-5,57%
41000332 ONERI VARI				1.000	-100,00%
B14-D* Oneri tributari	7.651.022	7.331.520	4,36%	7.015.000	9,07%
41000341 IMPOSTE E TASSE SEDE	421.655	294.281	43,29%	415.000	1,60%
41000342 IMPOSTE E TASSE IMMOBILI REDDITO	25.007	10.846	130,58%	10.000	150,07%
41000343 IMPOSTE DI REGISTRO CONTRATTI LOCAZIONE	372.610	348.309	7,59%	370.000	0,71%
41000344 IMPOSTE SU PROVENTI FINANZIARI	1.663.464	1.581.847	5,16%	100.000	1563,46%
41000345 IMU (I.C.I.) RESIDENZIALE	2.900.194	2.890.390	0,34%	2.900.000	0,01%
C41000345 IMU (I.C.I.) COMMERCIALE	2.230.601	2.199.698	1,40%	2.200.000	1,39%
41000348 INTERESSI E SANZIONI FISCALI	0	1.535	-100,00%	5.000	-100,00%
41000346 IMPOSTA DI BOLLO	37.491	6.636	464,96%	1.015.000	-98,31%
B Totale Costi della produzione	224.301.969	212.698.865	5,46%	206.065.014	8,85%

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012	Preventivo 2013	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
C Proventi ed oneri finanziari					
C15 Proventi da partecipazione	3.293.195	7.423.150	-55,64%	443.000	643,38%
71001003 PLUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	1.010.028	2.046.402	-50,64%	300.000	236,68%
71001008 DIVIDENDI SU TITOLI AZIONARI GPM BPSO	67.913	70.598	-3,80%	80.000	-15,11%
71001019 DIVIDENDI SU TITOLI CO. FIDEURAM					
71001020 PLUSVALENZE SU TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	2.195.878	5.275.965	-58,38%		
71001022 DIVIDENDI SU AZIONI GPM	19.376	30.187	-35,81%	63.000	-69,24%
C16 Altri proventi finanziari	42.044.452	40.078.600	4,90%	41.410.100	1,53%
C16-A Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	934.516	1.105.396	-15,46%	900.100	3,82%
71002000 INTERESSI E PROVENTI MUTUI GAR. IPOTEC.	58.789	85.191	-30,99%	100.000	-41,21%
71002003 INTERESSI E PROVENTI PRESTITI				0	
71002005 INTERESSI SU POLIZZE ASSICURATIVE	875.727	1.020.205	-14,16%	800.100	9,45%
C16-B Da titoli iscr. nelle immob. che non sono partecipazioni	35.644.587	35.108.830	1,53%	38.685.000	-7,86%
71001000 INTERESSI SU TITOLI DI STATO	18.912.127	15.189.298	24,51%	18.758.000	0,82%
71001001 INTERESSI SU OBBLIGAZIONI	15.631.753	18.430.898	-15,19%	19.147.000	-18,36%
71001002 INTERESSI SU TITOLI SCARTI DI NEGOZIAZIONE	1.048.060	1.250.475	-16,19%	500.000	109,81%
71001015 INTERESSI ATTIVI TIT. GPM BPSO	52.647	238.159	-77,71%	280.000	-81,20%
C16-D Proventi diversi dai precedenti	5.465.349	3.866.374	41,36%	1.825.000	199,47%
71001013 PROVENTI DA PRESTITO TITOLI	492.291	552.678	-10,93%		
71001016 PROVENTI TIME DEPOSIT	341.802	305.529	11,51%		
71001004 PROVENTI DA PRONTI CONTRO TERMINE				0	
71001021 PLUSVALENZE TITOLI GPM ALETTI	887.199	257.007	245,20%	250.000	254,88%
71002002 INTERESSI DI MORA PRESTITI	12.040	7.515	60,21%	5.000	140,80%
71002004 INTERESSI ATTIVI BANCARI E POSTALI	2.843.798	1.589.161	78,95%	600.000	373,97%
71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI IMM. RESID.	63.636	48.266	31,84%	50.000	27,27%
71002007 INTERESSI MORA CTR GEST. SPEC.	48.103	57.544	-16,41%		
71001023 PROVENTI FONDO KAPPA	15.649	-			
71002010 INTERESSI DI MORA SU MUTUI	0	35.195	-100,00%	50.000	-100,00%
71002016 INTERESSI SU TITOLI GPM ALETTI	711.938	894.490	-20,41%	780.000	-8,73%
C71002008 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI IMM. COMM. LI	48.893	117.989	-58,56%	90.000	-45,67%
C17 Interessi ed altri oneri finanziari	1.792.952	995.320	80,14%	505.000	255,04%
41000074 SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	63.939	55.217	15,80%	80.000	-20,08%
71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. IMM. RESID.	60.487	34.884	73,39%	30.000	101,62%
72000100 INTERESSI ATTIVI SU CARTENPAIA	5.978	4.018	48,85%	0	
71000005 MINUSVALENZE TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	1.533.772	0			
71000011 MINUSVALENZE SU TITOLI GPM ALETTI	100.974	181.546	-44,38%	175.000	-42,30%
72000153 MINUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	880	701.249	-99,87%	200.000	-99,56%
C71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. IMM. COMM. LI	38.878	26.440	47,04%	20.000	94,39%
C Totale proventi ed oneri finanziari	43.544.695	46.505.430	-6,37%	41.348.100	5,31%

201

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012	Preventivo 2013	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
D Rettifiche di valore di attività finanziarie					
D18 Rivalutazioni	1.000.415	-			
D18-C Riv.di Titoli iscr.all'att.circ.non partecip.	1.000.415	-			
71001005 RIVALUTAZIONE TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	1.000.415				
71001018 RIVALUTAZIONE TITOLI IMMOBILIZZATI					
D19 Svalutazioni	231.367	8.465.439	-97,27%		
D19-B Sval. di Immob. finanz.che non sono partecip.	0	0			
71000021 SVAL.TITOLI IMMOBILIZZATI					
D19-C Sval. Titoli iscr.all'att.circ.non partecip.	231.367	8.465.439	-97,27%	0	
71000022 SVAL.TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	231.367	8.465.439	-97,27%	0	
D Totale delle rettifiche di valore	769.048	8.465.439	-109,08%	0	
E Proventi ed oneri straordinari					
E20 Proventi	17.880.698	4.237.808	321,93%	0	
E20-A 72001000 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI RESIDENZIALI				0	
72001007 PLUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	13.830.359	4.237.808	226,36%	0	
C72001000 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI COMM.LI	4.050.339				
E20-C Sopravvenienze diverse	2.357.982	2.612.822	-9,75%	1.207.400	95,29%
72001002 SOPRAVVENIENZE ATTIVE	364.087	521.546	-30,19%	200.000	82,04%
72001004 SOPR.ATT.REC.PREST.INFORT.DA ASS.NI	261.642	389.857	-32,89%	300.000	-12,79%
72001005 SOPR.ATT.RIS.DANNI IMMOB.DA ASS.NI	18.555	13.306	39,45%	100.000	-81,45%
72001006 SOPRAVVENIENZE ATTIVE TESORERIA	140.399	15.919	781,96%	25.000	461,60%
72001008 CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDEN	734.986	818.975	-10,26%	300.000	145,00%
72001009 CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI PREC.	595.613	606.201	-1,75%	200.000	197,81%
72001010 CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	174.220	170.979	1,90%	60.000	190,37%
72001011 ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	60.193	63.800	-5,65%	22.400	168,72%
72001013 CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	4.872	7.206	-32,39%		
C72001014 PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	3.415	4.833	-29,34%		
E20 Totale proventi straordinari	20.238.680	6.850.430	195,44%	1.207.400	1576,22%
E21 Oneri					
E21-A Minusvalenze da alienazioni	147.440	25.572	476,57%	0	
72000159 MINUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	147.440	25.572	476,57%	0	
E21-C Sopravvenienze passive diverse	1.380.845	1.170.717	17,95%	409.800	236,96%
72000152 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	751.473	297.888	152,27%	150.000	400,98%
72000158 RIMBORSO CONTR. GEST. CONS. BON. ANNI PRECED.					
72000160 RETT. CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDENTI	244.803	318.609	-23,17%	60.000	308,01%
72000161 RETT. CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI PRECE	174.857	226.458	-22,78%	50.000	249,73%
72000162 RETT. CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PRECED.	80.003	114.878	-30,36%	10.000	700,03%
72000163 RETT. ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	20.488	26.453	-22,55%	4.800	326,83%
72000164 RETT. SANZIONI AMM.VE GEST. ORD. ANNI PRECED.	78.172	136.669	-42,80%	100.000	-21,83%
72000165 RETT. CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PRECED	17.358	29.601	-41,36%	20.000	-13,21%
C72000166 RETT. PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	13.681	20.161	-32,14%	15.000	-8,79%
E21 Totale oneri straordinari	1.528.285	1.196.289	27,75%		
E Totale Oneri e Proventi straordinari	18.710.395	5.654.141	230,91%	797.600	2245,84%

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012	Preventivo 2013	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
Risultato prima delle imposte	18.871.745	7.509.598	124,67%	6.336.686	166,26%
22 Imposte sul reddito d'esercizio					
82000000 IRES	-8.156.139	5.354.026	14,98%	5.130.000	20,00%
82000001 I.R.A.P.	-1.132.007	1.023.579	10,59%	950.000	19,16%
82000003 IMPOSTE DIFFERITE	272.693	142.260	91,68%		
22 Totale imposte sul reddito d'esercizio	7.015.463	6.235.345	12,51%	6.080.000	15,39%
3 Risultato netto	9.856.282	1.274.253	673,49%	256.686	3739,82%

PAGINA BIANCA

RELAZIONE COLLEGIO DEI SINDACI

PAGINA BIANCA

①

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO D'ESERCIZIO DELLA FONDAZIONE ENPAIA
CHIUSO AL 31/12/2013**

Si premette che questo Collegio dei sindaci, in esito alle procedure di ricostituzione degli organi sociali della Fondazione previste dallo Statuto, si è insediato il 18 marzo 2014. Successivamente, in data 27 marzo 2014, ha partecipato al Consiglio di Amministrazione in cui è stata data la prima lettura del bilancio di esercizio 2013.

Il Collegio ha, quindi, esaminato il progetto di bilancio d'esercizio dell'Ente al 31/12/2013, redatto dall'Organo Amministrativo ai sensi di legge e da questi comunicato ai Sindaci, in data 3 aprile 2014, unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio.

Il Collegio attesta che la Relazione sulla gestione rispetta il contenuto obbligatorio ex articolo 2428 c.c., corrispondendo con i dati e le risultanze del bilancio e fornendo un quadro completo e chiaro della situazione dell'Ente.

Il Collegio prende atto della relazione della Società di revisione incaricata dalla Fondazione per la revisione contabile indipendente e certificazione del bilancio di esercizio 2013, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 509/94, dalla quale non emergono punti di criticità del predetto bilancio.

Pertanto, il bilancio risulta essere stato redatto in conformità alle norme del codice civile, in quanto applicabili, dello Statuto e del regolamento di contabilità della Fondazione.

Relazione sul bilancio d'esercizio.

Il Collegio Sindacale ha esaminato il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2013, predisposto dall'Organo Amministrativo, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto ai sensi di legge e comunicato a questo Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio e alla relazione del Presidente sulla gestione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del Codice Civile e nel rispetto dei compiti previsti dall'articolo 20 del Decreto Legislativo 30 giugno 2011 n. 123.

L'Organo amministrativo, nella redazione del Bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quarto del codice civile .



1. Risultato dell'esercizio

L'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2013, si compendia, in sintesi, nelle seguenti risultanze:

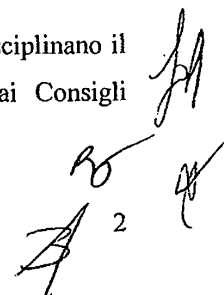
STATO PATRIMONIALE	
Attivo	
Immobilizzazioni	1.468.538.868
Attivo circolante	197.867.971
Ratei e risconti attivi	14.292.239
Totale dell'attivo	1.680.699.078
Passivo	
Patrimonio netto	96.019.888
Avanzo dell'esercizio	9.856.282
Fondi quiescenza e per rischi e oneri	829.345.469
TFR lavoro subordinato	2.582.189
Debiti e ratei e risconti	742.895.250
Totale del passivo	1.680.699.078
CONTO ECONOMICO	
Valore della produzione	178.149.576
Costi della produzione	224.301.968
Proventi e oneri finanziari	43.544.695
Rettifiche di valore di attività finanziarie	769.047
Proventi e oneri straordinari	18.710.395
Risultato prima delle imposte	16.871.745
Imposte dell'esercizio correnti e differite	7.015.463
Avanzo dell'esercizio	9.856.282

I conti d'ordine iscritti in calce al bilancio per € 13.762 riguardano la quota residua di oneri per impegni per mutui deliberati e non ancora erogati a favore degli iscritti.

Dall'esame del bilancio consuntivo 2013 risulta che la Fondazione ha realizzato un valore della produzione pari a €. 178.149.576, costi della produzione pari ad €. 224.301.968, proventi e oneri finanziari per €. 43.544.695, rettifiche di valore di attività finanziarie per € 769.047 proventi e oneri straordinari per €. 18.710.395, imposte sul reddito e imposte differite pari a €. 7.015.463 con un avanzo economico di €. 9.856.282 che rappresenta l'apporto alla riserva generale della Fondazione.

2. Esame del bilancio d'esercizio

L'esame sul bilancio è stato svolto facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio, integrate, ove necessario, dai principi contabili approvati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.



Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti nel rispetto degli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile.

Gli aspetti più significativi che possono evidenziarsi sono:

- per il valore della produzione l'aumento dei contributi della gestione ordinaria del 2,14% rispetto all'anno precedente e del 5,93% rispetto al preventivo;
- per la gestione degli immobili un decremento dei proventi del 2,11% rispetto all'anno precedente e un aumento del 1,32% rispetto al preventivo

Va evidenziato, inoltre, il decremento dei contributi al Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali (-0,58%), per il decremento dell'aliquota contributiva dal 8,94% al 8,44% e l'ammontare dell'accantonamento al Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali pari ad €. 13.327.066.

L'incremento dell'accantonamento a tale Fondo, rispetto all'anno precedente, è determinato dal decremento delle prestazioni erogate, dovute al rinvio della pensione per le nuove norme, e da un incremento della rendita finanziaria.

Il valore della produzione presenta un incremento dello 0,93% rispetto all'anno precedente e del 4,64% rispetto al preventivo, mentre l'aumento dei costi della produzione è del 5,46% rispetto all'anno precedente e del 8,85% rispetto al preventivo, determinato, soprattutto, dagli "accantonamenti ai Fondi di Riserva".

Al passivo dello stato patrimoniale, si rileva un totale di €. 829.345.469 per "Fondi di quiescenza e per rischi e oneri", con un incremento del 8,23% rispetto al 2012. Tali fondi sono composti come segue:

- €. 613.906.408	per prestazioni del Fondo previdenza
- €. 15.982.237	per prestazioni del Fondo Assicurazione Infortuni
- €. 140.329.269	per trattamento di quiescenza dipendenti consorziali
- €. 2.726.875	per previdenza dell'ex personale ENPAIA
- €. 4.735.057	per imposte differite
- €. 5.989.631	per Fondo oneri e rischi vari
- €. 45.675.992	per Fondo rischi investimenti.
€. 829.345.469	Totale

Si rileva, inoltre, alla voce Debiti per TFR impiegati agricoli un totale di €. 718.874.274.

Con riferimento al conto economico, si evidenziano i seguenti accantonamenti ai Fondi della Gestione Ordinaria:

Accantonamenti Fondi Gestione Ordinaria	2013	2012
Accantonamento al F.do TFR	89.518.663	90.224.188
Accantonamento al F.do di Previdenza	65.885.210	58.053.862
Accantonamento alla Riserva Infortuni	4.000.000	4.100.000
TOTALE ACCANTONAMENTI FONDI GESTIONE ORDINARIA	159.403.873	152.378.050

A fronte di questi accantonamenti sono stati accertati contributi per la gestione ordinaria pari a € 130.502.856.

Il differenziale previdenziale tra la contribuzione e le prestazioni effettuate agli iscritti nell'esercizio in esame, risulta dalla sottostante tabella:

	2013	2012
Totale Contributi Gestione Ordinaria	130.502.856	127.718.690
Totale Prestazioni agli Iscritti	71.600.391	76.513.528
Differenziale Previdenziale	58.902.465	51.205.162

Per quanto riguarda l'accantonamento a debiti per TFR impiegati agricoli, il Collegio rileva che a fronte di un accantonamento previsto dalla legge del 6,91% sulle retribuzioni, pari a €. 72.419.082, l'accertato è stato di €. 62.905.583, con una differenza di €. 9.513.498 in quanto l'aliquota contributiva accertata è pari al 6% delle retribuzioni.

Il Collegio evidenzia che l'ammontare dei fondi relativi al TFR e al Fondo di Previdenza risultano per il 2013 superiori a quanto indicato nei bilanci tecnici con previsione attuariale a 50 anni, approvati nel 2012.

La nota integrativa contiene le indicazioni ed i dettagli previsti dall'art. 2427 del Codice Civile.

In particolare, il Collegio dà atto che:

- a. nella redazione del bilancio, non si è fatto ricorso alla deroga prevista dall'art. 2423, quarto comma, del codice civile, non essendo intervenuti, nel corso dell'esercizio, eventi eccezionali che abbiano impedito l'applicazione delle norme contenute nello stesso articolo 2423 c.c. e seguenti;

b. i criteri di valutazione adottati sono esposti in dettaglio nella nota integrativa e sono conformi a quanto stabilito dall'art. 2426 del Codice Civile.

c. Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte in bilancio per come poste in evidenza nella nota integrativa di cui il Collegio prende atto e da il consenso così come richiesto dall'art. 2426 n. 5 del Codice Civile.

Il Collegio con riferimento alle immobilizzazioni immateriali non ammortizzate, rimanda a quanto già illustrato nella nota integrativa, rileva inoltre che l'attivo per oneri pluriennali è pari a € 215.902.

3. Gestione Immobiliare

Come indicato nella nota integrativa, i beni immobili sono iscritti sulla base del costo di acquisto o di costruzione aumentato degli oneri accessori, delle spese incrementative e della rivalutazione.

Va, inoltre, evidenziato che tutti gli immobili non sono civilisticamente ammortizzati, in quanto l'amministrazione ritiene che con le spese di manutenzione e miglioria, annualmente sostenute, conservino il valore residuo nel tempo, non inferiore al valore iscritto in bilancio.

La Fondazione ha, inoltre, proceduto alla capitalizzazione di costi di manutenzione straordinaria di natura incrementativa afferenti alla ristrutturazione dei fabbricati acquistati in precedenti esercizi per un importo pari a € 548.109.

In valore assoluto le entrate della gestione immobiliare, sono state di €. 25.447.590, (-2,11% rispetto all'esercizio precedente), delle quali €. 13.835.565 relativi ai canoni di locazione e oneri accessori degli immobili di tipo residenziale, ed €. 11.286.648 sempre relativi ai soli canoni di locazione e recuperi di oneri accessori provenienti dagli immobili ad uso commerciale.

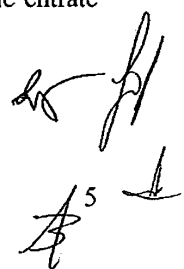
Il decremento dei proventi è dovuto ad una diminuzione dei canoni degli immobili commerciali per la mancata locazione di via Morgagni e via dei Villini.

Va rilevato che durante il 2013 è stato venduto il cespite di Via dei Villini 5 in Roma, ad un prezzo di € 8.700.000 con una plusvalenza, rispetto al valore di libro, pari ad € 4.050.339.

Gli oneri per la gestione degli immobili da reddito ammontano, complessivamente, ad €. 5.857.980 (+5,01% rispetto al 2012 e -3,95% rispetto al preventivo) e risultano pari al 23,01% delle entrate contro il 21,45% del 2012.

Nel dettaglio, sul totale degli oneri per la gestione, le varie spese hanno inciso per:

①



- consulenze amministrative lo 1,58%;
- spese di amministrazione il 5,31%;
- manutenzione ordinaria degli immobili di tipo residenziale il 54,02%;
- manutenzione ordinaria degli immobili ad uso commerciale il 17,36%;
- spese condominiali il 1,91%;
- utenze per il 19,82%.

Per quanto attiene l'attività di manutenzione le richieste di intervento sono aumentate del 2,31% rispetto al 2012.

Il rendimento complessivo al netto degli oneri di gestione, delle imposte, dell'Ires, rispetto al valore contabile degli immobili, è stato del 3,01% con un incremento di 0,64 punti percentuali rispetto all'esercizio precedente, per la plusvalenza realizzata nella cessione dello stabile di via dei Villini.

4. Gestione mobiliare

Si specifica che gli investimenti mobiliari sono al 31/12/2013 presenti come segue:

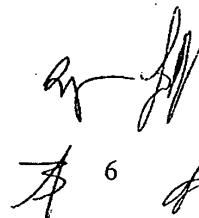
-immobilizzazioni finanziarie per € 1.090.907.867,

a fronte di detto valore sono presenti accantonamenti al fondo rischi investimenti di € 45.675.992 di cui 5.000.000 imputati nel 2013;

Il Collegio, al riguardo, prende atto della presenza di alcuni titoli benché immobilizzati, con un minor valore di mercato rispetto al valore di libro, compensati da corrispondenti titoli con plusvalenze, con un saldo a vantaggio di quest'ultime. Il Collegio evidenzia la presenza di obbligazioni Perpetual, sebbene in quantità minore rispetto al precedente esercizio, che hanno la caratteristica di poter essere richiamate ("opzione call") dall'emittente ad una data prefissata, senza tuttavia che vi sia la certezza che il richiamo (e quindi l'estinzione del titolo) abbia luogo. Al riguardo si sottolinea la delicatezza della circostanza che può comportare le difficoltà nel rientro dell'investimento.

-titoli iscritti nell'attivo circolante per un totale di € 63.146.039.

Il Collegio ha esaminato il patrimonio mobiliare ai sensi della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 20 del 8/11/2006, che si riassume come segue:



<u>TIPOLOGIA</u>	2013	2012
CORE	82,92%	76,28%
SATELLITE(*)	10,08%	13,62%
LIQUIDITA'	7,00%	10,10%
<u>TOTALE</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

(*) comprendono le obbligazioni perpetual.

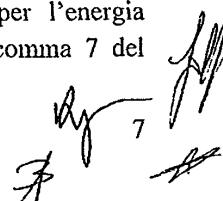
Il Collegio al riguardo dà atto che i parametri previsti dalla su indicata delibera Consiliare, vengono rispettati.


L'insieme delle risorse liquide e mobiliari della Fondazione passa dai 1.137.425.981 euro del 2012 agli 1.256.139.053 euro del 2013, con un incremento in termini di valore di 118.713.072 euro e in percentuale del 10,43%.

Tale patrimonio mobiliare ha realizzato nel 2013 proventi finanziari per un valore di € 43.544.695 con un decremento in termini di valore, rispetto all'esercizio precedente, di €. 2.961.735 ed in termini percentuali del 6,37%.

Il collegio prende atto del rispetto delle seguenti normative afferenti specificatamente alle casse previdenziali inserite nell'elenco Istat:

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile utilizzato come Sede rientrano nel limite del 2 % come disposto dai commi 618 – 623 della Legge 244/2007."
- Il valore dei buoni pasto attribuiti al personale dal 1° ottobre 2012 rientra nel limite di € 7,00 fissato dall'articolo 5 comma 7 del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito, con modificazioni della legge 7 agosto 2012 n. 135.
- E' stato determinato il risparmio sui consumi intermedi previsto dal comma 3 dell'articolo 8 del decreto 6 luglio 2012 convertito, con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135 e versato nelle casse dello Stato secondo le disposizioni contenute nella circolare del MEF n. 28 del 12 settembre 2012 pari a € 331.193,00.
- E' stata rispettata la disposizione contenuta nel comma 8 dell'articolo 5 del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito, con modificazioni della legge 7 agosto 2012 n. 135 in base alla quale le ferie, i permessi ed i riposi spettanti al personale devono essere fruiti e non danno luogo a corresponsione di trattamenti economici.
- L'Ente ha provveduto a modificare l'approvvigionamento dei consumi per l'energia elettrica, combustibili e telefonia secondo quanto disposto dall'articolo 1 comma 7 del



decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito, con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135. 

- Non sono stati attribuiti incarichi di studi o consulenze a soggetti già appartenenti alla Fondazione e collocati in quiescenza, così come disposto dall'articolo 5 comma 9 del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito, con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135.
- Il trattamento economico dei singoli dipendenti non ha superato il trattamento ordinariamente spettante nel 2010 così come stabilito dall'articolo 9, comma 1 del decreto legge 31 maggio 2010 n. 78 convertito, con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010 n. 122.

Considerazioni conclusive

Il Bilancio Consuntivo evidenzia differenze deficitarie tra le entrate contributive e gli accantonamenti ai fondi previdenziali, tale differenziale è coperto dal rendimento degli investimenti immobiliari e finanziari.

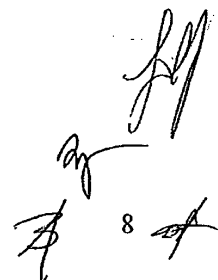
Al riguardo il Collegio, in considerazione della perdurante crisi economica e della connessa mutevole situazione finanziaria, rappresenta l'esigenza di valutare l'opportunità dell'adozione di misure finalizzate al miglioramento dell'equilibrio economico, nel medio e lungo periodo, delle gestioni.

Si dà atto, inoltre, che il patrimonio garantisce le prestazioni dovute al 31 dicembre 2013. Si rileva, altresì, che i risultati del Bilancio in esame sono in linea con quelli del Bilancio Tecnico alla data del 31 dicembre 2011.

Quanto alla gestione patrimoniale, il Collegio ritiene di dover ulteriormente raccomandare che gli investimenti finanziari siano improntati, soprattutto sotto il profilo della garanzia del capitale, alla massima oculatezza; ciò anche in relazione all'attuale situazione del mercato finanziario. A tal riguardo, il Collegio suggerisce che la ricerca dell'equilibrio economico e finanziario della Fondazione non debba spingere ad investimenti mobiliari che possano compromettere l'equilibrio patrimoniale.

Relativamente al settore immobiliare, il Collegio raccomanda che venga adottata una adeguata pianificazione degli investimenti con riferimento alla valorizzazione e alla redditività dei beni, nel rispetto delle disposizioni normative in materia e delle indicazioni generali fornite, al riguardo, dall'Autorità vigilante.

Per quanto precede, il Collegio dei Sindaci non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2013, da parte dell'Organo di amministrazione.



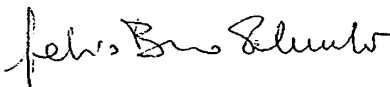
8

Firmato

II COLLEGIO SINDACALE

Presidente

Dott. Fabio Bruno Palumbo



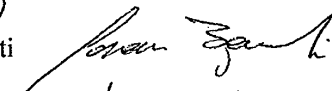
Componente

Agr. Roberto Orlandi



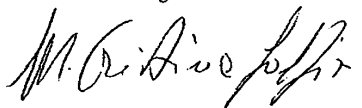
Componente

Per. Agr. Lorenzo Benanti



Componente

Dott.ssa Maria Cristina Solfizi



Componente

Dott. Nicola Caputo



Componente

Dott. Luigi Russo



16 APR 2014

PAGINA BIANCA



**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AI SENSI
DELL'ARTICOLO 2 DEL DLGS 30 GIUGNO 1994, N° 509**

**FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E
PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2013

PAGINA BIANCA



**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 DEL DLGS
30 GIUGNO 1994, N° 509**

Al Consiglio di Amministrazione della
Fondazione E.N.P.A.I.A.
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti
e per gli Impiegati in Agricoltura

- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consuntivo della Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura chiuso al 31 dicembre 2013, che si compone di stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa. La responsabilità della redazione del bilancio consuntivo in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Fondazione. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consuntivo e basato sulla revisione contabile. La presente relazione non è emessa ai sensi del Codice Civile, stante il fatto che, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, la revisione legale dei conti ex articolo 2409-bis del Codice Civile è svolta da altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consuntivo sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consuntivo, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consuntivo dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 30 aprile 2013.
- 3 A nostro giudizio, il bilancio consuntivo della Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura al 31 dicembre 2013 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Fondazione.

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale e amministrativa: Milano 20149 Via Monte Rosa 91 Tel. 0277851 Fax 027785240 Cap. Soc. Euro 6.812.000,00 i.v., C.F. e P.IVA e Reg. Imp. Milano 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: Ancona 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 0712132411 - Bari 70124 Via Don Luigi Guanella 17 Tel. 0805640211 - Bologna Zola Predosa 40069 Via Tevere 18 Tel. 0516186211 - Brescia 25123 Via Borgo Pietro Wulher 23 Tel. 0303697501 - Catania 95129 Corso Italia 302 Tel. 0957532311 - Firenze 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 0552482811 - Genova 16121 Piazza Dante 7 Tel. 01029041 - Napoli 80121 Piazza dei Martiri 58 Tel. 08136181 - Padova 35138 Via Venezia 4 Tel. 049873481 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091349737 - Parma 43100 Viale Tanara 20/A Tel. 0521275911 - Roma 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06570251 - Torino 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011556771 - Trento 38122 Via Grazioli 73 Tel. 0461237004 - Treviso 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422696911 - Trieste 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 0403480781 - Udine 33100 Via Foscolle 43 Tel. 043225789 - Verona 37135 Via Francia 21/C Tel. 0458263001

www.pwc.com/it



- 4 La Fondazione ha costituito due gestioni previdenziali separate per la previdenza obbligatoria degli Agrotecnici e dei Periti Agrari con riferimento al DLgs n° 103 del 10 febbraio 1996 ed ha redatto per ciascuna di dette gestioni, oltre al proprio conto consuntivo, anche due distinti conti consuntivi al 31 dicembre 2013, che sono stati da noi esaminati e per gli stessi abbiamo emesso le nostre relazioni di revisione in data 29 aprile 2014, a cui rimandiamo.

Roma, 29 aprile 2014

PricewaterhouseCoopers SpA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Aurelio Fedele', is written over the typed name and title.

Aurelio Fedele
(Revisore legale)

BILANCIO DI PREVISIONE 2013

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE ENPAIA
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA

Presidente

SICILIANI Carlo

Vicepresidente

MASSINI Pietro

Consiglio di amministrazione

BON Paolo

GALLI Ivana

BIANCHI Stefano

LEPRI Luigi

MAGGI Giuseppe

CASADEI Gian Marco

MARINI Sergio

PAITOWSKY Claudio

PEDERZOLI Massimiliano

REBOANI Paolo

PELLEGRINI Pietro

SCATA' Fabrizio

TONGHINI Enrico

Collegio dei Sindaci

Presidente

SAINI Federico

Membri

BOTTARO Andrea

CAPUTO Nicola

MATAFU' Francesco

ORLANDI Roberto

RUSSO Luigi

Direttore Generale

MORI Gabriele

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

PAGINA BIANCA

Signori Consiglieri, Signori Sindaci

I dati del bilancio preventivo per l'anno 2013 che poniamo alla vostra attenzione mettono in evidenza un utile di € 256.687 dopo aver previsto accantonamenti ai diversi fondi esistenti per complessivamente € 159.984.300.

Il risultato previsto per il 2013 conferma che, anche in un momento difficile per i mercati finanziari e per le attività produttive, l'Enpaia si conferma nella sua funzione di garanzia dei trattamenti integrativi previsti dalla legge istitutiva a favore degli iscritti, dirigenti, impiegati e tecnici del settore agricolo, delle attività connesse e dell'agroalimentare. L'attenta e corretta gestione delle risorse affluite alla Fondazione nel corso degli anni consente, infatti, di garantire, per il presente come lo è stato per il passato, la salvaguardia dei diritti dei lavoratori e le loro aspettative. La solidità della Fondazione, che prosegue da più di 75 anni, è testimoniata anche dai bilanci tecnici attuariali che, come richiesto dai Ministeri vigilanti, assicurano sino al 2061 ed oltre la sostenibilità del Fondo di Trattamento di Fine Rapporto e del Fondo di Previdenza.

Il bilancio di previsione 2013 assicura la rivalutazione del Fondo del TFR con il tasso del 3,75 % a cui si aggiunge lo 0,91% delle retribuzioni che non è versato dai datori di lavoro e che ricade quindi a carico della sola Fondazione Enpaia. Analogamente anche il Fondo della Previdenza integrativa viene rivalutato del 4% ed il Fondo Infortuni viene incrementato secondo le disposizioni della normativa vigente. L'efficienza, l'efficacia e la dinamicità della Fondazione Enpaia hanno consentito il raggiungimento di tali traguardi. I costi di gestione ammontano complessivamente ad € 21.686.713 con la previsione di eseguire importanti opere di manutenzione sugli stabili che costituiscono il patrimonio immobiliare della Fondazione. I costi per il personale risultano in flessione rispetto al precedente esercizio e sono pari ad € 8.149.600 (-9,75%).

Da sempre l'Enpaia si distingue tra gli Enti previdenziali per la sua solidità finanziaria, testimoniata dai risultati dei bilanci tecnici attuariali che, come prima indicato, hanno validità 50 anni, e per la produttività coniugata con la prudenza negli investimenti che insieme garantiscono i diritti degli iscritti. Queste caratteristiche, fondamentali per un Ente previdenziale, non solo non si sono perse nel tempo ma si sono arricchite di un assetto organizzativo capace di dare risposte più efficaci e meno costose alle aziende ed agli iscritti.

Il Ministro del Lavoro con nota del 22 novembre 2012 ha comunicato l'esito positivo della verifica della sostenibilità della gestione del Fondo TFR e del Fondo di Previdenza, ai sensi dell'art.24 c. 24 del Decreto Legge 201/2011 convertito con Legge 214/2011.

ORGANIZZAZIONE AZIENDALE

La molteplicità e complessità dei servizi che la Fondazione è chiamata ad offrire richiede una struttura aziendale moderna ed organizzata che garantisca prestazioni efficienti ed efficaci per gli iscritti e conseguenti fluidi e corretti rapporti con le aziende. La tempestività dei rapporti con le aziende sarà destinata a migliorare ulteriormente grazie al crescente superamento dei limiti imposti dal cartaceo a vantaggio dell'utilizzo di supporti telematici.

Il primo obiettivo sarà come sempre quello di operare per garantire la massima puntualità nell'erogazione delle prestazioni.

Per ciò che attiene gli investimenti mobiliari la Fondazione continuerà ad avvalersi della consulenza di un advisor quale la società Prometeia che proporrà al Consiglio di Amministrazione le linee strategiche degli investimenti e dopo aver analizzato il portafoglio supporterà il Direttore Generale e il Presidente nella scelta degli investimenti e darà il suo contributo nella stesura del progetto ALM (Asset Liability Management) della Fondazione.

LE CIFRE DEL BILANCIO

E' da premettere che questo bilancio preventivo come quelli precedenti, è stato redatto secondo i principi della contabilità civilistica, così come previsto dalle Norme interne di contabilità.

Il conto economico presenta un Valore della produzione per un totale di € 171.447.000, con un risultato, prima delle imposte, di € 6.336.687. Considerato che le imposte sul reddito dell'esercizio 2013 vengono stimate in € 6.080.000, è previsto un avanzo di € 256.687.

Il previsto valore della produzione pari ad € 171.447.000 è comprensivo dei contributi accertati e dei redditi immobiliari. I contributi ammontano a € 143.424.000 così suddivisi: € 45.948.000 attinenti il Fondo di Previdenza degli impiegati agricoli, € 58.662.000 riguardanti il Fondo del trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli, € 12.903.000 per il Fondo dell'assicurazione infortuni, € 21.210.000 per la gestione speciale del Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti dei consorzi di bonifica, € 4.701.000 quale addizionale sulle gestioni ordinarie.

Gli altri ricavi, gestione immobiliare e ricavi diversi, sono complessivamente pari a € 28.023.000. Per quanto attiene i proventi della gestione immobiliare, pari ad € 25.116.000, si

rileva in particolare che la previsione prudenziale per canoni di locazione residenziale è pari a € 11.000.000 a fronte di un patrimonio a libro che al 31 dicembre 2012 sarà pari a € 187 milioni, mentre la previsione per canoni di locazione commerciale è di € 11.650.000 proveniente da un patrimonio a libro che al 31 dicembre 2012 sarà pari a € 193 milioni. Sono altresì previsti € 2.466.000 a titolo di recupero oneri accessori e altri oneri nonché ricavi diversi per € 2.907.000.

Tra i ricavi diversi vanno evidenziati quelli relativi alle Gestioni Separate: per la gestione dei Periti Agrari è previsto un ricavo pari a € 1.317.000 mentre, per la gestione degli Agrotecnici il ricavo sarà pari a € 234.000. I ricavi per i servizi amministrativi svolti a favore dei Fondi di previdenza complementare sono previsti nella misura di € 240.000.

Per i proventi finanziari, che non entrano nei valori della produzione, ad oggi si possono ipotizzare per l'esercizio 2013 interessi per un importo complessivo di € 41.348.100, con un rendimento percentuale lordo previsto per il 2013 pari al 4,05 %.

Le spese di gestione della Fondazione, pari come già indicato ad € 21.686.713, sono in linea rispetto a quelle degli anni precedenti. Sono previsti alcuni indifferibili interventi di manutenzione su immobili di proprietà della Fondazione.

Si richiamano all'attenzione i costi per gli accantonamenti al Fondo per il trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli, al Fondo di previdenza degli impiegati agricoli e al Fondo assicurazione infortuni che complessivamente sono pari a € 153.461.300 rappresentando il 74 % del totale dei costi della produzione.

Alla luce delle cifre riportate l'utile prima delle imposte è pari a € 6.336.687 che dopo l'imposizione fiscale dà un risultato finale di un utile di € 256.687. L'utile sarà destinato ad incremento delle disponibilità della Riserva Generale che ammonta ad € 94.745.636.

I risultati previsti con questo bilancio contribuiranno a incrementare un patrimonio, mobiliare ed immobiliare, pari già oggi ad oltre 1.509 milioni di Euro, ben superiore alla garanzia necessaria al soddisfacimento delle prestazioni previdenziali. Le performance operative conseguite ed il connesso contenimento dei costi, l'ampliamento del mercato della Fondazione con la gestione in service dei Fondi complementari Agrifondo e Filcoop, ci rendono ottimisti per il futuro pur in un contesto gravemente turbato da difficoltà economiche quali non si vedevano da anni a questa parte.

Il risultato così esposto è frutto di una cauta e prudente previsione dei rendimenti mobiliari in considerazione delle profonde turbolenze del mercato.

Si precisa che un valore diverso del parametro preso come base per la determinazione della rivalutazione dei montanti TFR potrebbe incidere significativamente sul risultato di esercizio; questo, infatti, sconta la rivalutazione dell'intero montante del Fondo TFR al 3,75% quale risultante dell'1,5% + 75 % del tasso reale di inflazione dell'anno di riferimento.

INVESTIMENTI

La politica degli investimenti è sempre più problematica richiedendo prudenza, lungimiranza e comunque acquisizioni di produttività. L'attività di investimento proseguirà per il necessario reinvestimento dei titoli in scadenza e per l'impiego delle somme derivanti dal flusso contributivo netto. Gli investimenti mobiliari dovranno essere effettuati con il principio della massima cautela e prudenza, senza tuttavia ignorare il benchmark della Fondazione, che ha obblighi normativi relativi alla rivalutazione dei Fondi ed al riconoscimento del TFR rispetto a quanto versato da parte delle aziende, e comunque nel rispetto dei criteri di asset-allocation indicati nella delibera n. 20 del 2006.

ALLEGATI ALLA
RELAZIONE DEL PRESIDENTE

PAGINA BIANCA

Indice allegati

A — VALORE DELLA PRODUZIONE

PROVENTI E CONTRIBUTI

ALTRI RICAVI E PROVENTI

B — COSTI DELLA PRODUZIONE

COSTI PER SERVIZI

COSTI PRESTAZIONI ISTITUZIONALI

FONDO PER IL TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

FONDO DI PREVIDENZA

ASSICURAZIONE INFORTUNI

PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI

UTENZE VARIE

SERVIZI PER IL PERSONALE

COSTI DEL PERSONALE

ACCANTONAMENTO AI FONDI

SERVIZI DIVERSI

PROFESSIONISTI E LAVORATORI AUTONOMI

COMPENSI E ONERI PER ORGANI SOCIALI ENPAIA, CASSA PERITI AGRARI, CASSA AGROTECNICI

AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

ONERI DIVERSI DI GESTIONE

ONERI PER LA GESTIONE DEGLI IMMOBILI DA REDDITO

SPESE PUBBLICAZIONE RIVISTA

ALTRI ONERI DI GESTIONE E ONERI TRIBUTARI

C — PROVENTI E ONERI FINANZIARI

D — RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

E — PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

GESTIONE SPECIALE "FONDO DI ACCANTONAMENTO DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI"

IMPOSTE SUL REDDITO E RISULTATO DI ESERCIZIO

PIANO DEGLI INVESTIMENTI

CONTO ECONOMICO - COMPARAZIONE 2013 CON 2012

PREVENTIVO FINANZIARIO

PROSPETTO DEL CASH FLOW

SCOMPOSIZIONE DELLE VOCI DI SPESA PER AREA FUNZIONALE

ORGANIGRAMMA

PROSPETTO DELLA REDDITIVITA' DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

PORTAFOGLIO TITOLI IMMOBILIZZATI

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI

PAGINA BIANCA

A — VALORE DELLA PRODUZIONE

PAGINA BIANCA

A: Valore della produzione

3

A - Valore della Produzione

Proventi e Contributi

Per l'esercizio 2013, considerato l'attuale quadro economico, si presume che le entrate per contributi e addizionale faranno registrare un incremento rispetto alla previsione 2012 (€ 123.014.000 contro € 118.299.000, con una variazione del 3,99%). Si prevede, altresì, che nel 2013 sarà accertato un importo di € 800.000 per sanzioni e interessi.

Nella tabella che segue viene riportata la suddivisione dei suindicati importi per ciascuna delle Gestioni Ordinarie:

Entrate

DESCRIZIONE	ENTRATE CONTRIBUTIVE prev.anno 2013	ENTRATE CONTRIBUTIVE prev.anno 2012	VARIAZIONI	Var %
Fondo per il T.F.R.	58.662.000	58.620.000	2.042.000	3,61%
Fondo di Previdenza	45.948.000	44.100.000	1.848.000	4,19%
<i>Rischio Morte/Invalidità</i>	11.487.000	11.024.496	462.504	
<i>Quota Risparmio</i>	34.461.000	33.075.504	1.385.496	
Assicurazioni Infortuni	12.903.000	12.260.000	643.000	5,24%
Totale:	117.513.000	112.980.000	4.533.000	4,01%
Addizionale	4.701.000	4.519.000	182.000	
Sanzioni e interessi	800.000	800.000	-	
TOTALE ENTRATE PREVIDENZIALI:	123.014.000	118.299.000	4.715.000	3,99%

Il descritto andamento delle entrate contributive 2013 rispecchia il trend del consuntivo 2011 e del preconsuntivo 2012. Infatti, in questi periodi si è avuto un notevole incremento della contribuzione dovuto ad aumenti retributivi e a un lieve aumento del numero degli iscritti.

A: Valore della produzione

4

Riscossione contributiva

Per quanto concerne la riscossione contributiva si ipotizza che, a chiusura dell'esercizio 2013, si perverrà ad una riscossione in conto competenza di € 115.000.000 pari a circa il 94,1% dell'accertato per contributi e addizionale.

Attività gestionale

Nell'esercizio 2013 si provvederà ad eliminare completamente gli invii di moduli cartacei da parte delle aziende, che comunicheranno con la Fondazione solo on-line. Inoltre, gli iscritti potranno accedere al sito della Fondazione per visualizzare il proprio estratto conto.

Per quanto attiene alle entrate contributive relative al "Fondo di quiescenza per i dipendenti consorziali", si rimanda all'allegato relativo (pag.27).

A: Valore della produzione

5

Altri ricavi e proventi

Canoni di locazione ed altri proventi degli immobili

Sono previsti per l'anno 2013 proventi a solo titolo di canoni di locazione, per complessivi € 22.650.000.

Le entrate per canoni, già comprensive dell'aumento ISTAT, applicato nella misura del 2%, sono suddivise in:

- €. 11.000.000 per canoni relativi ad immobili residenziali, il cui valore patrimoniale a libro al 31.12.2013 sarà pari a 186,7 milioni di euro.

- €. 11.650.000 relativi ad immobili commerciali, il cui valore patrimoniale al 31.12.2013 sarà pari a 197,4 milioni di euro, compresi gli investimenti immobiliari previsti nell'anno e come indicato nella comunicazione al Ministero del Lavoro del 31 gennaio 2011. Non sono stati conteggiati i canoni di Via dei Villini e Via Morgagni perché ad oggi non vi sono comunicazioni di interesse da parte di potenziali locatari.

A titolo di recupero spese per oneri accessori e riscaldamento si prevede di incassare la somma di € 2.207.000, di cui € 587.000 per l'attività commerciale e € 1.620.000 riferiti all'attività residenziale. Tali incassi sono a fronte delle somme anticipate dalla Fondazione e si riferiscono ad utenze e consumi a totale carico dei conduttori.

A: Valore della produzione

6

Ricavi diversi

I ricavi diversi raggiungeranno nel 2013 € 2.907.000 in aumento del 4,88% rispetto al preventivo 2012.

Tra i ricavi diversi sono inoltre compresi le seguenti voci:

	PREVENTIVO 2013	PREVENTIVO 2012	Var% Prev. 2013 su Prev. 2012
Ricavi diversi	2.907.000	2.771.650	4,88%
SANZIONI AMM.VE GESTIONE ORDINARIA	800.000	800.000	0,00%
RECUPERO SPESE PERITI AGRARI	512.000	400.922	27,71%
RECUPERO SPESE AGROTECNICI	181.500	152.978	18,64%
RECUPERO PRESTAZIONI PERITI AGRARI	805.000	735.000	9,52%
RECUPERO PRESTAZIONI AGROTECNICI	52.500	52.500	0,00%
ADDIZIONALE 4% CONTR. ASS. CONTRATTUALE	15.000	14.000	7,14%
RECUPERO SPESE LEGALI GEST. ORD.	17.000	10.000	70,00%
RECUPERO PRESTAZIONI GEST. SPECIALE	-	20.000	-100,00%
RECUPERI DI SPESE LEGALI DIVERSE	14.000	20.000	-30,00%
CONTRIBUTI EX ART.9 COMMA 2 D.L. 78 DEL 31/5/2010	20.000	17.000	17,65%
PROVENTI DA ATTIVITA' DI SERVICE AMMINISTRATIVO	240.000	299.250	-19,80%
PROVENTI PER PERIODICO P.A.	250.000	250.000	0,00%

Le voci Recupero spese per le gestioni separate dei Periti Agrari e degli Agrotecnici (€ 512.000 ed € 181.500) riguardano l'addebito alle stesse delle spese di amministrazione e di riscossione contributi sostenute dalla Fondazione mentre le voci Recupero prestazioni (€ 805.000 ed € 52.500) si riferiscono alle prestazioni erogate agli iscritti alle Gestioni separate stesse.

Proventi per periodico "Previdenza Agricola"

Per il 2013 i proventi della vendita della pubblicazione istituzionale "Previdenza Agricola" sono previsti in € 250.000 sulla base del numero degli abbonamenti presenti e della quota annuale di abbonamento fissata in € 7,75.

B — COSTI DELLA PRODUZIONE

PAGINA BIANCA

B: Costi della produzione

8

B - Costi della produzione**Costi per servizi****Prestazioni istituzionali****Fondo per il Trattamento di Fine Rapporto**

Tenendo conto dell'andamento dell'ultimo biennio, sono previste uscite reali per prestazioni, nel 2013, pari ad €. 48.000.000.

Voci di uscita	Previsione anno 2013	Previsione anno 2012
Liquidazioni T F R (tempo ind.to, deter.to, suppl.)	44.500.000	42.500.000
Anticipazione T F R	3.000.000	3.000.000
Rimborso Contributi	500.000	500.000
Totale	48.000.000	46.000.000

La previsione per l'utilizzo del "Fondo per il trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli", indica per il 2013 un' uscita complessiva pari a € 50.591.368. Tale importo è composto da uscite per prestazioni pari a € 48.000.000 e da uscite per imposta sostitutiva pari a € 2.591.368 (D. Lgs. 18/02/2000 n. 47 e successive modificazioni).

L'accantonamento a tale fondo è stato calcolato sulla base delle retribuzioni presunte per il 2013 e della rivalutazione del montante accantonato al 31/12/2012 al netto delle prestazioni. Tale montante è stato calcolato tenendo conto dei dati contributivi che emergono dal preconsuntivo 2012. La rivalutazione prevista per il 2013 viene effettuata nella previsione di un tasso del 3,75%.

Fondo trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli

Descrizione	2013
Saldo presunto al 31/12/2012	676.210.455
Utilizzi	50.591.368
Accantonamento	91.367.911
Saldo presunto al 31/12/2013	716.986.998

L'accantonamento indicato è costituito per € 67.810.019 in relazione alle retribuzioni accertate nell'anno e per € 23.557.892 dalla rivalutazione a norma di legge al tasso stimato al 3,75%.

B : Costo della produzione

9

Si precisa che a fronte di un accantonamento previsto dalla legge del 6,91% delle retribuzioni, che per l'anno 2013 è pari ad € 67.810.019, sono accertati contributi per € 58.902.000, con una differenza, garantita dalla Fondazione, di € 8.908.019, in quanto l'aliquota contributiva risulta essere attualmente il 6%.

L'aumento di € 6.683.551 dell'accantonamento al fondo tra il preventivo 2013 e il preventivo 2012 (€ 84.684.360) è dovuto :

- ad una maggiore rivalutazione per € 4.332.730 in quanto si è passati da un tasso di rivalutazione del 3,22% ad un tasso del 3,75%.
- all'incremento dell'importo accantonato dell'anno pari ad € 2.350.821 a seguito dell'aumento della contribuzione.

Fondo di previdenza

Il fondo di previdenza garantisce l'erogazione di un capitale all'iscritto (conto individuale) ed eventualmente in caso di sinistro una indennità a favore suo o degli eredi.

Quota capitale

Per quanto attiene il 2013, lo stanziamento in uscita, per prestazione del conto individuale, è previsto pari ad €. 24.000.000.

Rischio morte ed invalidità permanente

Tenuto conto del costo medio e della frequenza media degli eventi verificatisi nell'ultimo quinquennio, la previsione di uscite per prestazioni per rischio morte e invalidità permanente, per il 2013 è prevista in € 3.000.000.

Per quanto sopra l'utilizzo del fondo per il 2013 sarà pari ad € 27.000.000 mentre l'accantonamento previsto è pari a € 58.793.389.

Fondo di previdenza degli impiegati agricoli

Descrizione	2013
Saldo presunto al 31/12/2012	567.205.563
Utilizzi	27.000.000
Accantonamento	58.793.389
Saldo presunto al 31/12/2013	598.998.952

L'accantonamento indicato complessivamente in € 58.793.389 è costituito da € 55.793.389 per il conto individuale e da € 3.000.000 per il Rischio morte ed invalidità permanente.

La quota di accantonamento relativa al Conto individuale è costituita dalla quota per contributi dell'anno pari ad € 34.573.500 e dalla rivalutazione complessiva del Fondo per l'esercizio 2013, calcolata al tasso del 4% come indicato dal regolamento, prevista pari ad € 21.219.889.

B : Costo della produzione

10

L'incremento di € 2.647.805 dell'accantonamento al fondo tra il preventivo 2013 e il preventivo 2012 è dovuto:

- all'incremento contributivo;
- ai crescenti volumi degli importi accantonati che generano una maggiore rivalutazione pari ad € 1.261.803.

L'accantonamento pari ad € 58.793.389 pertanto garantisce: l'incremento contributivo, la copertura e la rivalutazione dei conti individuali dei singoli iscritti nella misura del 4%, pari ad € 21.219.889, e la copertura della riserva tecnica per il rischio morte e invalidità permanente così come indicato dal D. Lgs. 509/94.

Assicurazione contro gli infortuni in favore degli impiegati agricoli

In analogia agli altri fondi relativi alle gestioni ordinarie, è previsto un utilizzo del fondo pari a €. 3.300.000 ripartiti secondo la tabella di seguito riportata.

Voci di uscita	Previsione anno 2013
Indennità caso di morte	1.225.000,00
Indennità invalidità permanente	1.200.000,00
Indennità per danno biologico	60.000,00
Indennità invalidità perm.te da malattia professionale	100.000,00
Indennità giornaliera inabilità temporanea assoluta	600.000,00
Indennità giornaliera per ricovero	16.500,00
Contributo per cure	11.000,00
Contributo per protesi	12.500,00
Vitalizi	75.000,00
Totale	3.300.000

Alla luce del preconsuntivo 2012 e degli importi erogati negli ultimi cinque anni si è deciso di adeguare la spesa prevista per il 2013 alla media del quinquennio.

Accantonamento al fondo Assicurazione infortuni

Il Consiglio di amministrazione, con delibera del 19 luglio 1972, ha determinato che il fondo assicurazione infortuni debba essere pari ad almeno una annualità di accertato (nel 2013 € 12.953.000). Nel 2013 il fondo è in linea con tale indicazione.

Fondo gestione assicurazione infortuni

Descrizione	Preventivo 2013
Saldo presunto al 31/12/2012	15.550.000
Utilizzi	3.300.000
Accantonamento	3.300.000
Saldo presunto al 31/12/2013	15.550.000

Per l'Accantonamento al Fondo quiescenza dipendenti consorziali e le Prestazioni Previdenziali della Gestione Speciale dei dipendenti consorziali

Si rinvia all'apposita relazione (pag.23).

B : Costo della produzione

11

Per mat.prima, sussid., di consumo e di merci

	Preventivo 2013	Preventivo 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012
** Materie prime, sussidiarie, di consumo	205.000	275.000	-25,45%

Tra i costi per materie prime sono compresi i beni di consumo sede, la cancelleria, varie di economato e vestiario per i portieri degli stabili e per i portieri ed usci della sede. I costi per materiali di consumo e di cancelleria, oltre le divise per i portieri sono stati calcolati sulla base dell'andamento storico per ogni singolo materiale e sono previsti in diminuzione per l'erogazione, su base biennale, di minori cambi divise ai portieri degli stabili.

Utenze varie

	Preventivo 2013	Preventivo 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012
* Utenze varie	511.200	634.000	-19,37%

Le utenze varie comprendono le spese postali convenzionate e quelle della sede, le spese telefoniche, per utenze idriche ed energia elettrica della sede, le spese per la gestione del portale internet e le spese per l'impianto di condizionamento e riscaldamento locali sede.

Nel complesso queste spese diminuiscono a seguito di una completa revisione del programma di spesa.

Servizi per il personale

	Preventivo 2013	Preventivo 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012
* Servizi per il personale dipendente	210.000	290.000	-27,59%

Le spese per i servizi del personale comprendono le spese di Formazione del personale, i rimborsi spese missioni personale e assegno vitto sostitutivo mensa. Tali spese diminuiscono del 27,59% rispetto alla previsione 2012.

B : Costo della produzione

12

- Costi del personale

	Preventivo 2013	Preventivo 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012
Costi per il personale	8.149.600	9.030.000	-9,75%
Stipendi e Retr. Access. dipendenti	5.203.000	5.720.000	-9,04%
Oneri sociali	1.558.100	1.841.000	-15,37%
Trattamento di fine rapporto	331.000	385.000	-14,03%
Altri costi	170.000	183.000	-7,10%
Totale dipendenti	7.262.100	8.129.000	-10,66%
Stipendi e Retr. Access. portieri	645.000	670.000	-3,73%
Oneri sociali	197.500	188.000	6,18%
Trattamento di fine rapporto	45.000	45.000	0,00%
Altri costi			
Totale portieri	887.500	901.000	-1,50%

Si prevede che nel 2013 i costi del personale diminuiscano a seguito di minori previsioni di uscite per premi di fedeltà e anzianità.

Si rileva che i costi per i portieri, comprensivi degli oneri sociali e dell'accantonamento al TFR, sono pari ad € 887.500 e sono recuperati al 90% tra i ricavi immobiliari alla voce recupero oneri accessori, in quanto a carico degli inquilini.

Accantonamenti ai fondi

	Preventivo 2013	Preventivo 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012
Accantonamento ai Fondi	585.000	605.000	-3,31%
ACC.TO F.DO IND. INTEGR.	405.000	420.000	-3,57%
ACC.TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	180.000	185.000	-2,70%

Accantonamento al Fondo indennità Integrativa Speciale e**Accantonamento Fondo di previdenza del personale Enpaia**

Tali fondi sono destinati a coprire le esigenze di pagamento delle pensioni e dell'indennità integrativa agli ex dipendenti della Fondazione.

B : Costo della produzione

13

Servizi diversi

	Preventivo 2013	Preventivo 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012
* Servizi diversi	1.853.235	2.394.700	-22,61%

In questa voce sono comprese:

le spese di vigilanza, spese per funzionamento di commissioni e comitati, spese per accertamenti sanitari, spese per elaborazioni elettroniche e meccanografiche, spese per servizi informativi, spese per iniziative culturali, spese per rappresentanza, spese per convegni e congressi, premi di assicurazione sede, fornitura lavoro temporaneo, spese pulizia locali sede, spese per manutenzione e noleggio autoveicoli, spese manutenzione mobili e macchine di ufficio, spese manutenzione e riparazione locali ufficio, servizi bancari diversi da oneri finanziari e spese per la protezione dei dati personali.

Professionisti e lavoratori autonomi

	Preventivo 2013	Preventivo 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012
* Professionisti e lavoratori autonomi	465.000	492.500	-5,58%

In questa voce sono comprese le spese per bilanci tecnici attuariali, revisione del bilancio, consulenza fiscale, consulenza finanziaria, consulenza medico legale e per pareri e studi.

Consulenze legali

	Preventivo 2013	Preventivo 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012
* Consulenze legali	1.333.000	1.058.000	25,99%

La voce riguarda le spese legali necessarie per la tutela degli interessi della Fondazione. Il recupero di somme in contenzioso per l'anno 2013 come risultato dell'attività legale è previsto pari ad € 2.165.000 ed inoltre si stima il recupero di spese legali per un importo pari ad € 50.000.

B : Costo della produzione

14

Compensi e oneri per organi sociali della Fondazione Enpaia, della Cassa dei Periti Agrari e della Cassa degli Agrotecnici

	Preventivo 2013	Preventivo 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012
* Compensi ed oneri per organi sociali	770.500	790.500	-2,53%

Per quanto attiene alle spese per gli organi sociali queste diminuiscono del 2,53% rispetto alla previsione 2012. Le spese attinenti ai Comitati delle Gestioni Separate Periti Agrari ed Agrotecnici vengono integralmente recuperate.

Ammortamenti e svalutazioni

	Preventivo 2013	Preventivo 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012
Ammortamenti e svalutazioni	521.000	541.000	-3,70%
* Ammortamento immobilizzazioni immateriali	370.000	380.000	-2,63%
AMMORTAMENTO SOFTWARE	370.000	350.000	
AMMORTAMENTO SOFTWARE ATT. COMMERCIALE	-	30.000	
* Ammortamento immobilizzazioni materiali	151.000	161.000	-6,21%
AMMORTAMENTO AUTOMEZZI	5.000	5.000	
AMMTO MACC. DUFF. ELETTRONICHE	100.000	100.000	
AMMORTAMENTO MOBILI E ARREDI	45.000	55.000	
AMMTO MACC. DUFF. ELETTRONICHE ATT. COMMERCIALE	1.000	1.000	
* Svalutazione crediti attivo circolante	-	-	
SVAL. CREDITI GESTIONE ORDINARIA	-	-	
SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE IMMOBILI	-	-	

La diminuzione di spesa è dovuta al progressivo completamento delle procedure di ammortamento per taluni cespiti.

B : Costo della produzione

15

- **Oneri diversi di gestione**

Gli Oneri diversi di gestione aumentano complessivamente del 32,02% e sono costituiti dalle seguenti voci :

- **Oneri per la gestione immobili da reddito**

	Preventivo 2013	Preventivo 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012
Oneri per gestione immobili da reddito	6.098.579	7.300.222	-16,46%
* Manutenzione degli immobili	4.190.411	4.989.000	-16,01%
* Utenze	1.220.000	1.200.000	1,67%
* Altri costi	688.168	1.111.222	-38,07%

Sono comprese in questa voce le seguenti spese:

- manutenzione ordinaria degli immobili e impianti commerciali e residenziali;
- utenze varie degli immobili commerciali e residenziali ripetute ai conduttori;
- altri costi quali consulenze amministrative immobili residenziali e commerciali per il condono edilizio, elaborazione progetti, rilascio concessioni e abitabilità, antincendio, assicurazione stabili, consulenze Legge 626/1994;
- spese di partecipazione a condomini e consorzi ripetute ai conduttori.

I costi previsti sono dovuti alle necessità di alcuni interventi significativi di manutenzione non più differibili su diversi fabbricati di proprietà della Fondazione.

Oltre gli oneri sopra indicati gravano sulla gestione degli immobili anche le imposte dirette previste per circa € 6.000.000.

- **Spese pubblicazione rivista**

Le spese per la pubblicazione del periodico "Previdenza Agricola" sono previste pari ad € 250.000.

B : Costo della produzione

16

- **Altri oneri di gestione**

	Preventivo 2013	Preventivo 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012
* Altri oneri di gestione	1.254.600	902.500	39,01%
ONERI GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI	1.013.500	735.000	
ONERI GESTIONE SEPARATA A GROTECNICI	165.100	91.500	
Totale oneri gestioni separate	1.178.600	826.500	42,60%
SPESE ADESIONE ASSOC.NI E ORG.NI	35.000	25.000	
LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	40.000	50.000	
ONERI VARI	1.000	1.000	
Altri oneri diversi di gestione	76.000	76.000	0,00%

Le uscite sono previste in aumento in quanto sono in crescita i costi previdenziali (pensioni ed indennità di maternità) per le Gestioni Separate dei Periti Agrari e degli Agrotecnici.

- **Oneri tributari**

	Preventivo 2013	Preventivo 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012
Oneri tributari	7.015.000	2.620.000	167,75%

Sono costituite dall'IMU sul patrimonio immobiliare e altre imposte.

L'importo indicato riflette le nuove aliquote stabilite a livello nazionale e comunale e fa segnare oltre il doppio del carico fiscale precedentemente in essere con l'ICI.

Gli oneri da registrazione dei contratti di locazione vengono recuperati dai conduttori.

PAGINA BIANCA

C — PROVENTI E ONERI FINANZIARI

PAGINA BIANCA

C: Proventi ed oneri finanziari

18

C – Proventi ed oneri finanziari

	Preventivo 2013	Preventivo 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012
Proventi ed oneri finanziari			
Proventi da partecipazione	443.000	405.000	9,38%
71001003 PLUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	300.000	250.000	20,00%
71001008 DIVIDENDI SU TITOLI AZONARI GPM BPSO	80.000	85.000	-5,88%
71001022 DIVIDENDI SU AZIONI GPM BIPITALIA	63.000	60.000	5,00%
71001019 DIVIDENDI SU TITOLI c/o FIDUERAM	-	10.000	-100,00%
Altri proventi finanziari	41.410.100	37.798.000	9,56%
Da crediti iscritti nelle Immobilizzazioni	900.100	1.033.000	-12,87%
71002000 INTERESSI E PROVENTI MUTUI GAR.IPOTEC.	100.000	150.000	-33,33%
71002003 INTERESSI E PROVENTI PRESTITI	-	1.000	-100,00%
71002005 INTERESSI SU POLIZZE ASSICURATIVE	800.100	882.000	-9,29%
Da titoli iscritti nelle Immob. che non sono partecipazioni	38.685.000	35.195.000	9,92%
71001000 INTERESSI SU TITOLI DI STATO	18.758.000	8.399.000	123,34%
71001001 INTERESSI SU OBBLIGAZIONI	19.147.000	26.088.000	-26,60%
71001002 INTERESSI SU TITOLI SCARTI DI NEGOZIAZIONE	500.000	50.000	900,00%
71001015 INTERESSI ATTIVI TIT. GPM BPSO	280.000	660.000	-57,58%
Proventi diversi dai precedenti	1.825.000	1.570.000	16,24%
71001004 PROVENTI DA PRONTI CONTRO TERMINE	-	-	-
71001021 PLUSVALENZE TITOLI GPM ALETTI	250.000	200.000	25,00%
71002002 INTERESSI DI MORA PRESTITI	5.000	10.000	-50,00%
71002004 INTERESSI ATTIVI BANCARI E POSTALI	600.000	500.000	20,00%
71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI IMM. IST.	50.000	70.000	-28,57%
71002010 INTERESSI DI MORA SU MUTUI	50.000	30.000	66,67%
71002016 INTERESSI SU TITOLI GPM ALETTI	780.000	700.000	11,43%
C71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI IMM. COMM.LI	90.000	60.000	50,00%
Interessi ed altri oneri finanziari	505.000	605.000	-16,53%
41000074 SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	80.000	90.000	-11,11%
71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ IMM. IST.	30.000	65.000	-53,85%
72000011 MINUSVALENZE TITOLI GPM ALETTI	175.000	200.000	-12,50%
72000100 INTERESSI ATTIVI SU CARTENPAIA	-	10.000	-100,00%
72000153 MINUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	200.000	200.000	0,00%
C71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ IMM.COMM.LI	20.000	60.000	-66,67%
Totale proventi ed oneri finanziari	41.348.100	37.598.000	9,97%

Per l'anno 2013 si prevedono proventi netti per complessivi € 41.348.100 derivanti da interessi attivi su polizze, interessi su titoli di stato, su obbligazioni ordinarie e su obbligazioni fondiarie presenti in portafoglio alla data del 31 dicembre 2012, oltre ai frutti del reinvestimento dei titoli in scadenza nel corso dell'anno 2013, della liquidità residua e dei redditi per mutui e prestiti, della mora su canoni di locazione e interessi attivi bancari.

Le strategie di investimento previste sono in linea con le disposizioni stabilite nella delibera n. 20 del 8.11. 2006 che determina i segmenti di investimento, le garanzie degli emittenti e la natura dei titoli.

Ad oggi si possono ipotizzare nel 2013 investimenti per un importo complessivo di 74 milioni di euro da disponibilità di cassa, ad una redditività netta annua del 3,50%. A seguito degli investimenti al tasso sopra ipotizzato dei titoli in scadenza, tenendo conto che gli stessi avverranno in forma diluita nell'anno e considerata altresì la diversa redditività delle varie tipologie di investimento, il rendimento percentuale lordo previsto per il 2013 è del 4,05% .

Nel corso del 2013 si prevede l'erogazione di mutui a favore degli iscritti per € 10.000.000. L'erogazione avviene tramite la convenzione in essere con la banca cassiera della Fondazione.

PAGINA BIANCA

**D — RETTIFICHE DI VALORE
DI ATTIVITÀ FINANZIARIE**

PAGINA BIANCA

D – Rettifiche di valore di attività finanziarie

Rettifiche di valore di attività finanziarie

	Preventivo 2013	Preventivo 2012	Var% prev 2013 su Prev 2012
Rettifiche di valore di attività finanziarie			
Rivalutazioni			
Riv. di Titoli iscr. all'att. circ. non partecip.			
Svalutazioni			
Sval. Titoli iscr. all'att. circ. non partecip.			
Sval. attività finan. attivo circolante			
Totale delle rettifiche di valore			

Tale voce riguarda la svalutazione sui titoli dell'attivo circolante. Nella previsione 2013 non sono state indicate rettifiche in quanto non sono previste ulteriori particolari svalutazioni oltre quelle già appostate.

PAGINA BIANCA

E — PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

PAGINA BIANCA

E – Proventi ed oneri straordinari

Proventi e oneri straordinari

	Preventivo 2013	Preventivo 2012	Var% prev 2013 su Prev 2012
Proventi ed oneri straordinari			
Proventi	1.207.400	1.467.400	-17,72%
Risvalenze	-	0	
Sopravvenienze diverse	1.207.400	1.467.400	
Oneri			
Sopravvenienze passive diverse	409.800	372.800	9,92%
Totale oneri e proventi straordinari	797.600	1.094.600	-27,13%

In questa voce sono considerate le sopravvenienze attive e le rettifiche per contributi che saranno accertati nel 2013 per gli anni precedenti e le sopravvenienze attive relative al recupero di prestazioni per infortuni nei casi in cui la Fondazione può esercitare la surroga nei confronti del terzo responsabile.

PAGINA BIANCA

**GESTIONE SPECIALE
« FONDO DI ACCANTONAMENTO
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA
DEI DIPENDENTI CONSORZIALI »**

PAGINA BIANCA

**COMITATO GESTIONE SPECIALE DEL FONDO DI ACCANTONAMENTO
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI**

Presidente

SICILIANI Dott. Carlo

Membri

ANSELMI Sig. Carlo

BON Dott. Paolo

FRACANZINO Sig. Giovanni

GIORGI Sig.ra Ada

MARTIN Sig. Gianluigi

MARTUCCELLI Avv. Anna Maria

MININNI Sig. Giovanni

PEDERZOLI Dott. Massimiliano

REBOANI Dott. Paolo

SALVAN Sig. Antonio

SCHIAVELLI Dott. Antonio

TONGHINI Sig. Enrico

VILLANI Dott. Edoardo

VITO Rag. Giuseppe

ZANI Dott. Marino

ZERMANI Sig. Fausto

ZIRATTU Sig. Pietro Gavino

Presidente del Collegio dei Sindaci

SAINI dott. Federico

Direttore Generale

MORI dott. Gabriele

PAGINA BIANCA

NOTA ILLUSTRATIVA DEL PRESIDENTE
SUL BILANCIO DI PREVISIONE
DELLA GESTIONE SPECIALE DEL "FONDO DI ACCANTONAMENTO
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI"

PAGINA BIANCA

Signori Consiglieri,

le entrate e le spese previste per la Gestione del “Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali” sono state determinate valutando opportunamente i dati disponibili riferiti all’esercizio 2011 e agli esercizi precedenti.

In particolare, *per quanto riguarda la previsione delle entrate* per contributi, questa è stata formulata prendendo a base il monte retribuzioni degli addetti per il periodo da gennaio al agosto 2012, ultimo dato certo conosciuto. L’ammontare delle retribuzioni così individuate è stato rapportato all’anno intero e a sua volta incrementato del 2% circa, considerando gli aumenti stipendiali, l’anzianità di servizio e le progressioni di carriera.

Per la previsione delle spese, si è tenuto conto del presumibile numero complessivo delle cessazioni che si verificheranno nel corso dell’anno 2013 e del conseguente onere per il “Fondo”, ripartito fra prestazioni a fronte del trattamento di fine rapporto e del trattamento di pensione. La stima delle cessazioni è stata effettuata analizzando l’andamento dell’anno corrente e degli ultimi anni.

Il reddito dei capitali attribuito al Fondo è pari a € 4.268.000, mentre per quanto riguarda le spese di amministrazione è stato cautelativamente indicato l’importo di € 990.000. Tali spese saranno oggetto di attenta verifica in sede di consuntivo.

Dall’esame delle entrate e delle spese previste per l’esercizio 2013, si può ritenere che la situazione finale presenterà un *avanzo di € 5.938.000* da accantonare alla riserva tecnica.

Questo preventivo non tiene conto dei possibili effetti derivanti da futuri accorpamenti di Consorzi di Bonifica in attuazione dell’art.27 del D.L. 248/2007 convertito con legge 31/2008, così come avvenuto nelle regioni Emilia Romagna, Veneto e Calabria.

ENTRATE

ENTRATE	PREVISIONE 2013	PREVISIONE 2012
Contributi	21.210.000	21.300.000
Reddito dei capitali	4.268.000	4.266.000
Entrate varie	20.000	20.000
Totale delle entrate	25.498.000	25.586.000

La previsione delle entrate per contributi è stata formulata tenendo conto dei dati retributivi più aggiornati disponibili, che si riferiscono al periodo dal mese di gennaio al mese di agosto 2012.

Si evidenzia che rispetto alla previsione dell'anno pregresso si registra un diminuzione degli iscritti del 0,76%.

ConSORZI aderenti	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Totale	
Posizioni attive	129	211	293	3.334	3.475	7.313

Le retribuzioni del 2013, sulle quali i Consorzi dovranno versare i contributi in base alla vigente aliquota dell'8,94%, determinate, così come precedentemente specificato, sono state stimate in € 237.200.000.

Ne consegue che le entrate per contributi previste per il 2013, considerando il numero degli iscritti pari a 7313, dovrebbero ammontare ad € 21.210.000 in diminuzione 0,42% circa rispetto alla previsione 2012.

ConSORZI aderenti	Dipendenti iscritti	Retribuzioni presunte	Contributi presunti
129	7.313	€ 237.200.000	€ 21.210.000

Nelle *entrate* è stato iscritto, inoltre, l'importo di € 4.268.000 quale reddito dei capitali, che sarà oggetto di verifica a consuntivo con i criteri previsti dalla Convenzione Regolamento.

SPESE

SPESE	PREVISIONE 2013	PREVISIONE 2012
Prestazioni:		
Trattamento di fine rapporto	13.490.000	14.450.000
Trattamento di pensione	5.080.000	5.080.000
Spese di amministrazione	990.000	1.000.000
Totale delle spese	19.560.000	20.530.000

La stima delle spese per prestazioni dell'esercizio 2013 è stata effettuata osservando il trend degli ultimi anni e i dati del preconsuntivo 2012.

Si può pertanto ipotizzare per il 2013, una diminuzione dell'ammontare complessivo dell'onere per prestazioni, dovuto ad una diminuzione della spesa media per le previste 461 liquidazioni TFR e 83 anticipazioni TFR.

Dato quanto precede, le spese dell'esercizio 2013 sono state iscritte in bilancio nell'ammontare complessivo arrotondato di € 19.560.000, dei quali:

a) € 11.510.000, relativi alle somme che presumibilmente dovranno essere versate ai Consorzi a fronte del trattamento di fine rapporto maturato dal personale che cesserà dal servizio; tale importo comprende l'onere per l'erogazione ai Consorzi delle somme corrispondenti all'imposizione fiscale delle rivalutazioni del TFR;

b) € 1.980.000, relativi alle anticipazioni sul TFR che i Consorzi dovranno corrispondere agli aventi diritto ai sensi della vigente contrattazione collettiva nazionale;

c) € 5.080.000, relativi agli oneri derivanti dai trattamenti pensionistici da corrispondere ai Consorzi.

d) € 990.000 per spese di amministrazione in lieve diminuzione rispetto alla previsione 2012.

ACCANTONAMENTO ALLA RISERVA TECNICA

L'accantonamento alla riserva tecnica per l'esercizio 2013 si ritiene ammonterà ad € 5.938.000.

BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO 2013

ENTRATE	PREVISIONE 2013	PREVISIONE 2012
Contributi	21.210.000	21.300.000
Reddito dei capitali	4.268.000	4.266.000
Entrate varie -	20.000	20.000
Totale delle entrate	25.498.000	25.586.000
SPESE		
Prestazioni:		
Trattamento di fine rapporto	13.490.000	14.450.000
Trattamento di pensione	5.080.000	5.080.000
Spese di amministrazione	990.000	1.000.000
Totale delle spese	19.560.000	20.530.000
Accantonamento alla riserva tecnica	5.938.000	5.056.000
Totale a pareggio	25.498.000	25.586.000

IMPOSTE SUL REDDITO E RISULTATO DELL'ESERCIZIO

PAGINA BIANCA

Imposte sul reddito e risultato d'esercizio

32

Risultato dell'esercizio ante imposte

Il risultato di gestione dell'esercizio prima delle imposte è di € 6.336.687, in aumento del 5,81% rispetto al 2012.

Imposte sul reddito d'esercizio e risultato netto

Il carico fiscale presenta un leggero incremento rispetto a quanto previsto per il 2012 a seguito del maggior volume di locazioni e per la previsione di minori costi deducibili.

Il risultato al netto delle imposte è pari ad un avanzo di € 256.687.

	Preventivo 2013	Preventivo 2012
Risultato prima delle imposte	6.336.687	5.988.884
Imposte sul reddito di esercizio	- 6.080.000	- 5.891.236
Risultato netto	256.687	97.648

PAGINA BIANCA

PIANO DEGLI INVESTIMENTI

PAGINA BIANCA

Il piano degli investimenti

Il piano degli investimenti 2013 descrive il complesso delle iniziative finalizzate al miglioramento delle condizioni strutturali di funzionamento della Fondazione.

il piano prevede investimenti per un totale di € 4.985.000 così ripartiti:

Piano degli investimenti	Totale
Macchine elettroniche d'ufficio (Computer, stampanti, fax, fotocopiatrici, sistemi audiovisivi etc.)	400.000
Mobili e arredi	30.000
Software	500.000
Manutenzione straordinaria immobili	4.055.000
Totale piano	4.985.000

In dettaglio i singoli investimenti consistono di:

- € 400.000 per l'acquisto di server e personal computer e stampanti e licenze di prodotti software per soddisfare le esigenze operative e adeguare la situazione delle tecnologie hardware e delle licenze in base a quanto previsto dalla normativa. In particolare sono previsti investimenti per l'acquisto di tecnologie hardware di storage in base all'aumento dei volumi dei dati relativi alle nuove gestioni, al fine di garantire lo spazio necessario per i backup dei dati (fondi sanitari); investimenti per l'acquisto di tecnologie hardware atte ad aumentare la sicurezza e la riservatezza dei dati (sistemi di protezione, sistemi di monitoraggio e di tuning) e a garantire la continuità ed il potenziamento dell'erogazione del servizio online e interno; acquisto di tecnologie hardware per la realizzazione dell'architettura per lo scambio dati con il Ministero del Lavoro (comunicazioni obbligatorie); investimenti per la realizzazione dell'architettura "Disaster recovery";
- € 30.000 per il completamento della messa a norma delle postazioni di lavoro e l'acquisto di mobili e arredi;
- € 500.000 per investimenti per interventi evolutivi e di adeguamento del software relativo al nuovo sistema informativo di Enpaia (contributi-prestazioni-infortuni-contabilità aziende-contenzioso), investimenti per la realizzazione del SW per l'interazione con il Ministero del Lavoro relativamente alla gestione delle comunicazioni obbligatorie ("UNILAV"), investimenti software per la realizzazione del sistema di disaster recovery; investimenti software per la realizzazione di sistemi di supporto tali come la videoconferenza, dematerializzazione archivi cartacei.
- € 4.055.000 per importanti ristrutturazioni nei complessi immobiliari ad uso diverso residenziale di Via Cesare Pascarella, Via G. B. Morgagni, Via Torino, Via Galati, Via Cina, Via Piano di Sco', Valle dei Fontanili e Piazza de Lucia.

La Fondazione si riserva di valutare la possibilità di acquisizione di immobili di pregio che rientrino nella politica complessiva definita per il settore immobiliare dalla Fondazione stessa.

CONTO ECONOMICO
COMPARAZIONE 2013 CON 2012

PAGINA BIANCA

Fondazione E.N.P.A.I.A.**Bilancio preventivo 2013**

	Preventivo anno 2013	Preventivo anno 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012	
1	Valore della produzione			
	Proventi e contributi	143.424.000	138.799.000	3,33%
	051000002 CONTRIBUTI F.DO PREV. GEST.ORD.	45.948.000	44.100.000	
	051000003 CONTRIBUTI TFR GESTIONE ORDINARIA	58.662.000	56.620.000	
	051000004 CONTRIBUTI INFORT.GEST.ORDINARIA	12.903.000	12.260.000	
	051000007 ADDIZIONALE 4%	4.701.000	4.519.000	
	<i>Proventi e contributi delle gestioni ordinarie</i>	122.214.000	117.499.000	4,01%
	051000005 CONTRIBUTI F.DO QUIESCENZA DIP. CONS.	21.210.000	21.300.000	-0,42%
5	Altri ricavi e proventi	28.023.000	27.741.650	1,01%
	Proventi della gestione Immobiliare	25.116.000	24.970.000	0,58%
	051000020 CANONI DI LOC. IMM. RESIDENZIALI	11.000.000	10.954.000	
	051000021 REC.ONERI ACCES. IMM. RESIDENZIALI	1.620.000	1.600.000	
	051000022 REC.IMPOSTA DI REGISTRO IMM. RESIDENZIALI	110.000	100.000	
	051000023 REC.SPESE LEGALI GEST.IMM. RESIDENZIALI	22.000	20.000	
	051000028 ALTRI RECUP. GEST.IMM. RESIDENZIALI	2.000	20.000	
	C51000020 CANONI DI LOC. IMM. COMMERCIALI	11.650.000	11.576.000	
	C51000021 REC.ONERI ACCES. IMM. COMMERCIALI	587.000	590.000	
	C51000022 REC.IMPOSTA DI REGISTRO IMM. COMMERCIALI	60.000	55.000	
	C51000023 REC.SPESE LEGALI GEST.IMM. COMMERCIALI	10.000	5.000	
	C51000028 ALTRI RECUP. GEST.IMM.COMMERCIALI	55.000	50.000	
	Ricavi diversi	2.907.000	2.771.650	4,88%
	051000008 SANZIONI AMM.VE GESTIONE ORDINARIA	800.000	800.000	
	051000024 RECUPERO SPESE PERTI AGRARI	1.317.000	1.135.922	
	051000025 RECUPERO SPESE AGROTECNICI	234.000	205.478	
	051000031 ADDIZIONALE 4% CONTR. ASS. CONTRATTUALE	15.000	14.000	
	051000033 RECUPERO SPESE LEGALI GEST. ORD.	17.000	10.000	
	051000032 RECUPERO PRESTAZIONI GEST.SPECIALE	-	20.000	
	051000603 RECUPERI DI SPESE LEGALI DIVERSE	14.000	20.000	
	051000030 CONTRIBUTI EX ART.9 COMMA 2 D.L. 78 DEL 31/6/2010	20.000	17.000	
	C51000027 PROVENTI DA ATTIVITA' DI SERVICE AMMINISTRATIVO	240.000	299.250	
	C51000030 PROVENTI PER PERIODICO P.A.	250.000	250.000	
A	Totale Valore della produzione	171.447.000	166.540.650	2,95%
B	Costi della produzione			
B6	** Materie Prime, sussidiarie, di consumo	205.000	275.000	-25,45%
	41000010 BENI DI CONSUMO SEDE	55.000	70.000	
	41000011 CANCELLERIA E VARIE DI ECONOMATO	130.000	160.000	
	41000012 VESTIARIO PERSONALE	20.000	45.000	
B7	** Per Servizi	115.080.846	109.874.060	4,74%
	* Prestazioni Istituzionali	109.937.911	104.214.360	5,49%
	41000030 TFR DIPENDENTI CONSORZIALI	13.490.000	14.450.000	
	41000031 PENSIONI DIPENDENTI CONSORZIALI	5.080.000	5.080.000	
	41000303 ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	91.367.911	84.684.360	
	* Utenze varie	511.200	634.000	-19,37%
	41000050 SPESE POSTALI SEDE	170.000	220.000	
	41000051 SPESE TELEFONICHE SEDE ED INTERNET	150.000	190.000	
	41000052 SPESE PER UTENZE IDRICHE SEDE	20.000	20.000	
	41000053 SPESE ENERGIA ELETTRICA SEDE	140.000	150.000	
	41000060 CONDIZ. E RISC. LOCALI SEDE	31.200	54.000	
	* Servizi per il personale dipendente	210.000	290.000	-27,59%
	41000063 SPESE FORMAZIONE PERSONALE	20.000	20.000	
	41000202 RIMBORSI SPESE MISSIONI PERSONALE	20.000	20.000	
	41000203 ASS. VITTO SOST.MENSA	170.000	250.000	

	Preventivo anno 2013	Preventivo anno 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012
* Servizi diversi	1.853.235	2.394.700	-22,61%
41000061 SPESE DI VIGILANZA	160.000	160.000	
41000062 SPESE PER FUNZIONAMENTO COMMISS. E COMITATI	-	10.000	
41000064 SPESE PER ACC. SANITARI E MEDICO LEGALI	45.000	40.000	
41000066 ELAB.ELETRONICHE E MECCANOGRAFICHE	500.000	700.000	
41000067 SPESE PER SERVIZI INFORMATIVI	50.000	50.000	
41000059 SPESE INIZ. CULTURALI	-	10.000	
41000068 SPESE RAPPRESENTANZA	30.000	30.000	
41000069 SPESE PER CONVEGNI E CONGRESSI	20.000	50.000	
41000071 PREMI DI ASSICURAZIONE SEDE	100.000	110.000	
41000073 SPESE VARIE DI AMMINISTRAZIONE	100.000	100.000	
41000076 FORNITURA DI LAVORO TEMPORANEO	30.000	50.000	
41000080 SPESE PULIZIE LOCALI SEDE	250.000	300.000	
41000082 MANUT. ED ESERC. AUTOVEICOLI	40.000	45.000	
41000083 MANUT. MOBILI E MACC.UFFICIO	100.000	100.000	
41000084 MANUT. RIPARAZIONE LOCALI UFFICIO	181.000	350.900	
41000522 SERVIZI BANCARI DIVERSI DA ONERI FINANZIARI	90.000	85.000	
41000088 SPESE PER PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	15.000	30.000	
C41000066 ELABOR. ELETTR. E MECCANOGR. COMM.LE	137.235	163.800	
C41000098 SPESE DIVERSE ATTIVITA' SERVICE AMMINISTRATIVO	5.000	10.000	
* Professionisti e lavoratori autonomi	1.798.000	1.550.500	15,96%
41000090 SPESE LEGALI ATT. IST.- GEST. IMM.	1.234.000	953.000	
C41000090 SPESE LEGALI GEST. COMMERCIALE	70.000	80.000	
41000091 SPESE NOTARILI ATT. ISTITUZIONALE	18.000	18.000	
C41000091 SPESE NOTARILI GESTIONE COMMERCIALE	11.000	7.000	
41000092 SPESE PER STUDI RILEV. E PARERI	200.000	216.000	
41000093 BILANCI TECNICI E ATTUARIALI	50.000	50.000	
41000094 CONTRATTI A PROGETTO	60.000	85.000	
41000095 CONTR. INPS CONTRATTI A PROGETTO	8.000	10.000	
41000096 ALTRE CONSULENZE ATT. ISTITUZIONALE	100.000	90.000	
C41000097 CONSULENZE ATTIVITA' SERVICE AMMINISTRATIVO	47.000	41.500	
* Compensi ed oneri per organi sociali	770.500	790.500	-2,53%
41000310 SPESE COMPENSI ORGANI SOCIALI	450.000	450.000	
41000311 RIMBORSI SPESE GETTONI PRESENZE	120.000	150.000	
41000312 CONTR. INPS ORGANI SOCIALI	40.000	40.000	
41000313 PREMIO INAIL AMMINISTRATORI E CO.CO.CO	500	500	
41000314 RIMB. SPESE GETT. PRESENZA PERITI AGR.	120.000	110.000	
41000315 RIMB. SPESE GETT.PRESENZA AGROTECNICI	40.000	40.000	
** Per godimento di beni di terzi	65.000	45.000	
41000075 LEASING	65.000	45.000	
B9 ** Costi per il personale	8.149.600	9.030.000	-9,75%
* Salari e stipendi	5.848.000	6.390.000	-8,48%
41000200 STIPENDI E RETR. ACCESS. DIPENDENTI	5.202.000	5.710.000	
41000501 INDENN.MISS.DIPENDENTI	1.000	10.000	
41000510 STIPENDI E RETR. ACCESS. PORTIERI	645.000	670.000	
* Oneri sociali	1.755.600	2.027.000	-13,39%
41000207 CTR INPS PORTIERI	189.500	177.000	
41000208 CTR INPS DIPENDENTI	1.378.100	1.637.000	
41000509 PREMIO INAIL RETR.DIPENDENTI	20.000	24.000	
41000519 PREM.INAIL MESE PORTIERI	8.000	9.000	
41000526 PREVIDENZA COMPLEMENTARE DIPENDENTI	160.000	180.000	
* Trattamento di fine rapporto	376.000	430.000	-12,56%
41000504 ACC.TO TFR DIPENDENTI	331.000	385.000	
41000515 ACC.TO TFR PORTIERI	45.000	45.000	
* Altri costi	170.000	183.000	-7,10%
41000512 ALTRI COSTI DEL PERSONALE	170.000	183.000	

39

	Preventivo anno 2013	Preventivo anno 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012
0 ** Ammortamenti e svalutazioni	521.000	541.000	-3,70%
* Ammortamento immobilizzazioni immateriali	370.000	380.000	-2,63%
41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE	370.000	350.000	
C41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE ATT. COMMERCIALE		30.000	
* Ammortamento immobilizzazioni materiali	151.000	161.000	-6,21%
41000253 AMMORTAMENTO AUTOMEZZI	5.000	5.000	
41000255 AMM.TO MACC. D'UFF. ELETTRONICHE	100.000	100.000	
41000257 AMMORTAMENTO MOBILI E ARREDI	45.000	55.000	
C41000255 AMM.TO MACC. D'UFF. ELETTRONICHE ATT. COMMERCIALE	1.000	1.000	
* Svalutazione crediti attivo circolante			
41000262 SVAL.CREDITI GESTIONE ORDINARIA			
41000265 SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE IMMOBILI			
2 ** Accantonamenti ai fondi	68.616.389	68.406.584	0,31%
41000307 ACC.TO F.DO IND. INTEGR.	405.000	420.000	
41000308 ACC.TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	180.000	185.000	
41000309 ACC.TO F.DO RISCHI INVESTIMENTI IMMOBILIZZATI	-	-	
41000304 ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	58.793.389	56.145.584	
41000305 ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	3.300.000	6.600.000	
41000306 ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	5.938.000	5.056.000	
14 ** Oneri diversi di gestione	14.618.179	11.072.722	32,02%
* Oneri per gestione immobili da reddito	6.098.579	7.300.222	-16,46%
41000065 CONSUL. AMM.VE ATT. RESIDENZIALE	91.000	73.810	
41000072 SPESE DI AMM.NE IMMOB. RESIDENZIALI	170.000	265.802	
41000077 UTEN.VARIE IMM. RESIDENZIALI	1.000.000	1.000.000	
41000081 SPESE PART. CONDOM.E CONSORZI RESIDENZIALE	50.000	60.000	
41000085 MANUTENZIONE ORD.IMMOBILI E IMP. RESID.	3.173.000	3.292.000	
C41000065 CONS. AMM.VE ATT. COMMERCIALE	70.250	146.000	
C41000072 SPESE DI AMM.NE IMMOB. COMM.LI	166.918	425.610	
C41000077 UTENZE VARIE ATT. COMMERCIALE	220.000	200.000	
C41000081 SPESE COND. E CONS. IMM. COMMERCIALI	140.000	140.000	
C41000085 MANUT.ORD.IMM.E IMP. IMM. COMMERCIALI	1.017.411	1.697.000	
* Spese pubblicazione periodico	250.000	250.000	0,00%
C41000321 SPESE PUBBLICAZIONE P.A.	250.000	250.000	
* Altri oneri di gestione	1.254.600	902.500	39,01%
41000013 LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	40.000	50.000	
41000020 ONERI GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI	1.013.500	735.000	
41000021 ONERI GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI	165.100	91.500	
41000070 SPESE ADESIONE ASSOC.NI E ORG.NI	35.000	25.000	
41000332 ONERI VARI	1.000	1.000	
* Oneri tributari	7.015.000	2.620.000	167,75%
41000341 IMPOSTE E TASSE SEDE	415.000	90.000	
41000342 IMPOSTE E TASSE IMMOBILI REDDITO	10.000	50.000	
41000343 IMPOSTE DI REGISTRO CONTRATTI LOCAZIONE	370.000	370.000	
41000344 IMPOSTE SU PROVENTI FINANZIARI	100.000	50.000	
41000345 I.C.I. RESIDENZIALE	2.900.000	1.150.000	
C41000345 I.C.I. COMMERCIALE	2.200.000	900.000	
41000348 INTERESSI E SANZIONI FISCALI	5.000	5.000	
41000346 IMPOSTA DI BOLLO	1.015.000	5.000	
Totale Costi della produzione	207.256.013	199.244.366	4,02%

		Preventivo anno 2013	Preventivo anno 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012
Proventi ed oneri finanziari				
15	Proventi da partecipazione	443.000	405.000	9,38%
	71001003 PLUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	300.000	250.000	
	71001008 DIVIDENDI SU TITOLI AZIONARI GPM SONDRIO	80.000	85.000	
	71001022 DIVIDENDI SU AZIONI GPM BIPITALIA	63.000	60.000	
	71001019 DIVIDENDI SU TITOLI <i>de</i> FIDEURAM	-	10.000	
16	Altri proventi finanziari	41.410.100	37.798.000	9,56%
	Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	900.100	1.033.000	-12,87%
	71002000 INTERESSI E PROVENTI MUTUI GAR. IPOTEC.	100.000	150.000	
	71002003 INTERESSI E PROVENTI PRESTITI	-	1.000	
	71002005 INTERESSI SU POLIZZE ASSICURATIVE	800.100	882.000	
	Da titoli iscr. nelle immob. che non sono partecipazioni	38.685.000	35.195.000	9,92%
	71001000 INTERESSI SU TITOLI DI STATO	18.758.000	8.399.000	
	71001001 INTERESSI SU OBBLIGAZIONI	19.147.000	26.086.000	
	71001002 INTERESSI SU TITOLI SCARTI DI NEGOZIAZIONE	500.000	50.000	
	71001015 INTERESSI ATTIVI TIT. GPM BPSO	280.000	660.000	-57,58%
	Proventi diversi dai precedenti	1.825.000	1.570.000	16,24%
	71001004 PROVENTI DA PRONTI CONTRO TERMINE	-	-	
	71001021 PLUSVALENZE TITOLI GPM ALETTI	250.000	200.000	
	71002002 INTERESSI DI MORA PRESTITI	5.000	10.000	
	71002004 INTERESSI ATTIVI BANCARI E POSTALI	600.000	500.000	
	71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI IMM. IST.	50.000	70.000	
	71002010 INTERESSI DI MORA SU MUTUI	50.000	30.000	
	71002016 INTERESSI SU TITOLI GPM ALETTI	780.000	700.000	
	C71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI IMM. COMM. LI	90.000	60.000	
17	Interessi ed altri oneri finanziari	505.000	605.000	-16,53%
	41000074 SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	80.000	90.000	
	71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. ATT. IST.	30.000	65.000	
	71000011 MINUSVALENZE TITOLI GPM BIPITALIA	175.000	200.000	
	72000100 INTERESSI ATTIVI SU CARTENPAIA	0	10.000	
	72000153 MINUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	200.000	200.000	
	C71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. IMM. COMM. LI	20.000	60.000	
>	Totale proventi ed oneri finanziari	41.348.100	37.598.000	9,97%
Rettifiche di valore di attività finanziarie				
18	Rivalutazioni			
	Riv. di Titoli iscr. all'att. circ. non partecip.			
	71001005 RIVALUTAZIONE TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	0	-	
	71001018 RIVALUTAZIONE TITOLI IMMOBILIZZATI	0	-	
19	Svalutazioni			
	Sval. Titoli iscr. all'att. circ. non partecip.			
	71000022 SVAL. ATTIVITA' FINAN. ATTIVO CIRCOLANTE	0	-	
D	Totale delle rettifiche di valore	0	0	
Proventi ed oneri straordinari				
E20	Proventi	0	0	
	72001000 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI RESIDENZIALI		0	
	72001007 PLUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	0	0	
	C72001007 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI COMM. LI		0	
	Sopravvenienze diverse	1.207.400	1.467.400	-17,72%
	72001002 SOPRAVVENIENZE ATTIVE	200.000	150.000	
	72001004 SOPR. ATT. REC. PREST. INFORT. DA ASS. NI	300.000	400.000	
	72001005 SOPR. ATT. RIS. DANNI IMMOB. DA ASS. NI	100.000	300.000	
	72001006 SOPRAVVENIENZE ATTIVE TESORERIA	25.000	35.000	
	72001008 CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDEN	300.000	300.000	
	72001009 CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	200.000	200.000	
	72001010 CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PR	60.000	60.000	
	72001011 ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	22.400	22.400	
E20	Totale proventi straordinari	1.207.400	1.467.400	-17,72%
E21	Oneri			
	Minusvalenze da alienazioni	0	0	
		0	-	

41

	Preventivo anno 2013	Preventivo anno 2012	Var% Prev 2013 su Prev 2012
Sopravvenienze passive diverse	409.800	372.800	9,92%
72000152 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	150.000	150.000	
72000160 RETT. CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDENTI	60.000	60.000	
72000161 RETT. CONTRIBUTI F.DO PREV. GEST. ORD. ANNI PRECED.	50.000	50.000	
72000162 RETT. CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PRECED.	10.000	10.000	
72000163 RETT. ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	4.800	4.800	
72000164 RETT. SANZIONI AMM.VE GEST. ORD. ANNI PRECED.	100.000	90.000	
72000165 RETT. CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PRECED.	20.000	3.000	
C72000166 RETT. PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	15.000	5.000	
21 Totale oneri straordinari	409.800	372.800	9,92%
Totale Oneri e Proventi straordinari	797.600	1.094.600	-27,13%
Risultato prima delle imposte	6.336.687	5.988.884	5,81%
2 Imposte sul reddito d'esercizio			
82000000 IRES	5.130.000	5.045.000	1,68%
82000001 I.R.A.P.	950.000	846.236	12,26%
2 Totale Imposte sul reddito d'esercizio	6.080.000	5.891.236	3,20%
Risultato netto	256.687	97.648	162,87%

PAGINA BIANCA

PREVENTIVO FINANZIARIO

PAGINA BIANCA

Fondazione E.N.P.A.I.A. Bilancio preventivo 2013

PREVENTIVO FINANZIARIO

	Previsioni di competenza	Previsioni di cassa
Avanzo di Amministrazione presunto	85.000.000	
Fondo iniziale di cassa presunto		45.000.000
Entrate correnti		
Proventi e contributi	143.424.000	129.081.600
Altri ricavi e proventi	2.907.000	2.616.300
Proventi della gestione immobiliare	25.116.000	22.604.400
Redditi e proventi patrimoniali	41.853.100	41.853.100
Totale Entrate correnti	213.300.100	196.155.400
Realizzo di valori mobiliari	37.700.000	37.700.000
Riscossioni di crediti	500.000	500.000
Totale Entrate	251.500.100	234.355.400
Uscite correnti		
Per servizi	5.400.000	5.400.000
Per oneri per il personale	8.150.000	7.605.000
Per oneri diversi	8.126.000	7.605.000
Per oneri finanziari	730.000	730.000
Per oneri tributari	13.270.000	13.270.000
Per prestazioni istituzionali	93.600.000	93.600.000
Totale Uscite correnti	129.276.000	128.210.000
Acquisto di valori mobiliari	118.600.000	118.600.000
Acquisto di immobilizzazioni tecniche	4.985.000	4.985.000
Totale Uscite	252.861.000	251.795.000
Avanzo di Amministrazione previsto	83.639.100	
Avanzo di cassa previsto		27.560.400

PAGINA BIANCA

PROSPETTO DEL CASH-FLOW

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
BILANCIO DI PREVISIONE 2013
PROSPETTO DEL CASH-FLOW E DELLE FONTI E IMPIEGHI
(€)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
FONTI DI FINANZIAMENTO:		
Utile netto di esercizio	256.687	97.648
Rettifiche in più (meno) relative alle voci che non hanno determinato movimento di capitale circolante netto:		
Stanziamiento al Fondo Trattamento di Fine Rapporto		
Dipendenti aziende agricole	91.367.911	84.684.360
Stanziamiento al Fondo di Previdenza		
Dipendenti aziende agricole	58.793.389	56.145.584
Stanziamiento al Fondo Gestione		
Assicurazione Infortuni	3.300.000	6.600.000
Stanziamiento al Fondo Trattamento di Quiescenza		
Dipendenti Consorziali	5.938.000	5.056.000
Stanziamiento al Fondo di Previdenza del personale Enpaia	585.000	605.000
Stanziamiento al Fondo Rischi Investimenti Immobilizzati	0	0
Stanziamiento al Fondo Oneri e Rischi Vari	0	0
Quota ammortamento immobilizzazioni materiali	151.000	161.000
Quota ammortamento immobilizzazioni immateriali	370.000	380.000
Quota indennità fine rapporto personale Enpaia	350.000	380.000
	161.111.987	154.109.592
Incassi su mutui e prestiti	500.000	250.000
Valore netto contabile Titoli venduti e/o rimborsati	109.001.152	222.963.000
	270.613.139	377.322.592
IMPIEGHI:		
Immobilizzazioni materiali e immateriali	4.985.000	108.665.000
Investimenti in Immobilizzazioni finanziarie	190.600.000	166.234.000
Utilizzo del Fondo Trattamento di Fine Rapporto		
Dipendenti aziende agricole	48.000.000	48.114.768
Utilizzo del Fondo di Previdenza		
Dipendenti aziende agricole	27.000.000	26.000.000
Utilizzo del Fondo Gestione		
Assicurazione Infortuni	3.300.000	6.600.000
Utilizzo del Fondo di Previdenza del personale Enpaia	545.000	600.000
Pagamento trattamento fine rapporto	250.000	250.000
	274.680.000	356.463.768
AUMENTO (DIMINUZIONE) CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	-4.066.861	20.858.824
DETERMINATO DA:		
Attività a breve:		
Casse e banche	-15.939.600	2.980.754
Crediti verso aziende	14.342.400	16.768.165
Altri crediti	-2.469.661	1.109.905
AUMENTO (DIMINUZIONE)	-4.066.861	20.858.824

PAGINA BIANCA

**SCOMPOSIZIONE DELLE VOCI DI SPESA
PER AREA FUNZIONALE
BILANCIO PREVISIONE 2013
PER LA FUNZIONE DI AUTORIZZAZIONE DELLE SPESE
AI SENSI DELL'ARTICOLO 52 DELLE NORME INTERNE
DI CONTABILITÀ E AMMINISTRAZIONE**

PAGINA BIANCA

Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013

Direzione Generale
Responsabile : Direttore Generale

		Preventivo 2013	Preventivo 2012
B	Costi della produzione		
B7	** Per Servizi		
	* SERVIZI PER IL PERSONALE DIPENDENTE	210.000	290.000
	* Servizi diversi		
	41000062 SPESE PER FUNZIONAMENTO COMMISS. E COMITATI	-	10.000
	41000066 ELAB. ELETTRONICHE E MECCANOGRAFICHE	500.000	700.000
	41000067 SPESE PER SERVIZI INFORMATIVI	50.000	50.000
	41000059 SPESE INIZ. CULTURALI	-	10.000
	41000068 SPESE RAPPRESENTANZA	30.000	30.000
	41000069 SPESE PER CONVEGNI E CONGRESSI	20.000	50.000
	41000076 FORNITURA DI LAVORO TEMPORANEO	30.000	50.000
	41000088 SPESE PER PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	15.000	30.000
	C41000066 ELABOR. ELETTR. E MECCANOGR. COMM.LE	137.235	163.800
	C41000098 SPESE DIVERSE ATTIVITA' SERVICE AMMINISTRATIVO	5.000	10.000
	* PROFESSIONISTI E LAVORATORI AUTONOMI	1.798.000	1.550.500
	* COMPENSI ED ONERI PER ORGANI SOCIALI	770.500	790.500
B9	** COSTI PER IL PERSONALE	8.149.600	9.030.000
B12	** Accantonamenti ai fondi		
	41000307 ACC.TO F.DO IND. INTEGR.	405.000	420.000
	41000308 ACC.TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	180.000	185.000
	41000309 ACC.TO F.DO RISCHI INVESTIMENTI IMMOBILIZZATI	-	-
	* Spese pubblicazione periodico		
	C41000321 SPESE PUBBLICAZIONE P.A.	250.000	250.000
	* Altri oneri di gestione		
	41000013 LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	40.000	50.000
	41000070 SPESE ADESIONE ASSOC.NI E ORG.NI	35.000	25.000

Divisione Amministrazione Generale e Finanza
Responsabile: Dirigente Divisione

		Preventivo 2013	Preventivo 2012
B	Costi della produzione		
B6	** MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO	205.000	275.000
B7	** Per Servizi		
	* UTENZE VARIE	511.200	634.000
	* Servizi diversi		
	41000061 SPESE DI VIGILANZA	160.000	160.000
	41000071 PREMI DI ASSICURAZIONE SEDE	100.000	110.000
	41000073 SPESE VARIE DI AMMINISTRAZIONE	100.000	100.000
	41000080 SPESE PULIZIE LOCALI SEDE	250.000	300.000
	41000082 MANUT. NOLEGGIO ESERC. AUTOVEICOLI	40.000	45.000
	41000083 MANUT. MOBILI E MACC.UFFICIO	100.000	100.000
	41000522 SERVIZI BANCARI DIVERSI DA ONERI FINANZIARI	90.000	85.000
B 8	** Per godimento di beni di terzi		
	41000075 LEASING DI AUTOVEICOLI	65.000	45.000
B10	** AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	521.000	541.000
B14	** Oneri diversi di gestione		
	* Altri oneri di gestione		
	41000332 ONERI VARI	1.000	1.000
	* ONERI TRIBUTARI	7.015.000	2.620.000
C17	Interessi ed altri oneri finanziari		
	41000074 SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	80.000	90.000
	71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. ATT. IST.	30.000	65.000
	C71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. IMM.COMM.LI	20.000	60.000
22	IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO	6.080.000	5.891.236

Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013

Divisione Attività di Istituto
Responsabile: Dirigente Divisione

		Preventivo 2013	Preventivo 2012
B	Costi della produzione		
B7	** Per Servizi		
	* Prestazioni Istituzionali		
	41000030 TFR DIPENDENTI CONSORZIALI	13.490.000	14.450.000
	41000031 PENSIONI DIPENDENTI CONSORZIALI	5.080.000	5.080.000
	41000303 ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	91.367.911	84.684.360
	* Servizi diversi		
	41000064 SPESE PER ACC. SANITARI E MEDICO LEGALI	45.000	40.000
B12	** Accantonamenti ai fondi		
	41000304 ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	58.793.389	56.145.584
	41000305 ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	3.300.000	6.600.000
	41000306 ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	5.938.000	5.056.000
B14	** Oneri diversi di gestione		
	* Altri oneri di gestione		
	41000020 ONERI GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI	1.013.500	735.000
	41000021 ONERI GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI	165.100	91.500

Divisione Gestione Patrimonio Immobiliare
Responsabile: Dirigente Divisione

		Preventivo 2013	Preventivo 2012
B	Costi della produzione		
B7	** Per Servizi		
	* Servizi diversi		
	41000084 MANUT. RIPARAZIONE LOCALI UFFICIO	181.000	350.900
B14	** Oneri diversi di gestione		
	* ONERI PER GESTIONE IMMOBILI DA REDDITO	6.098.579	7.300.222

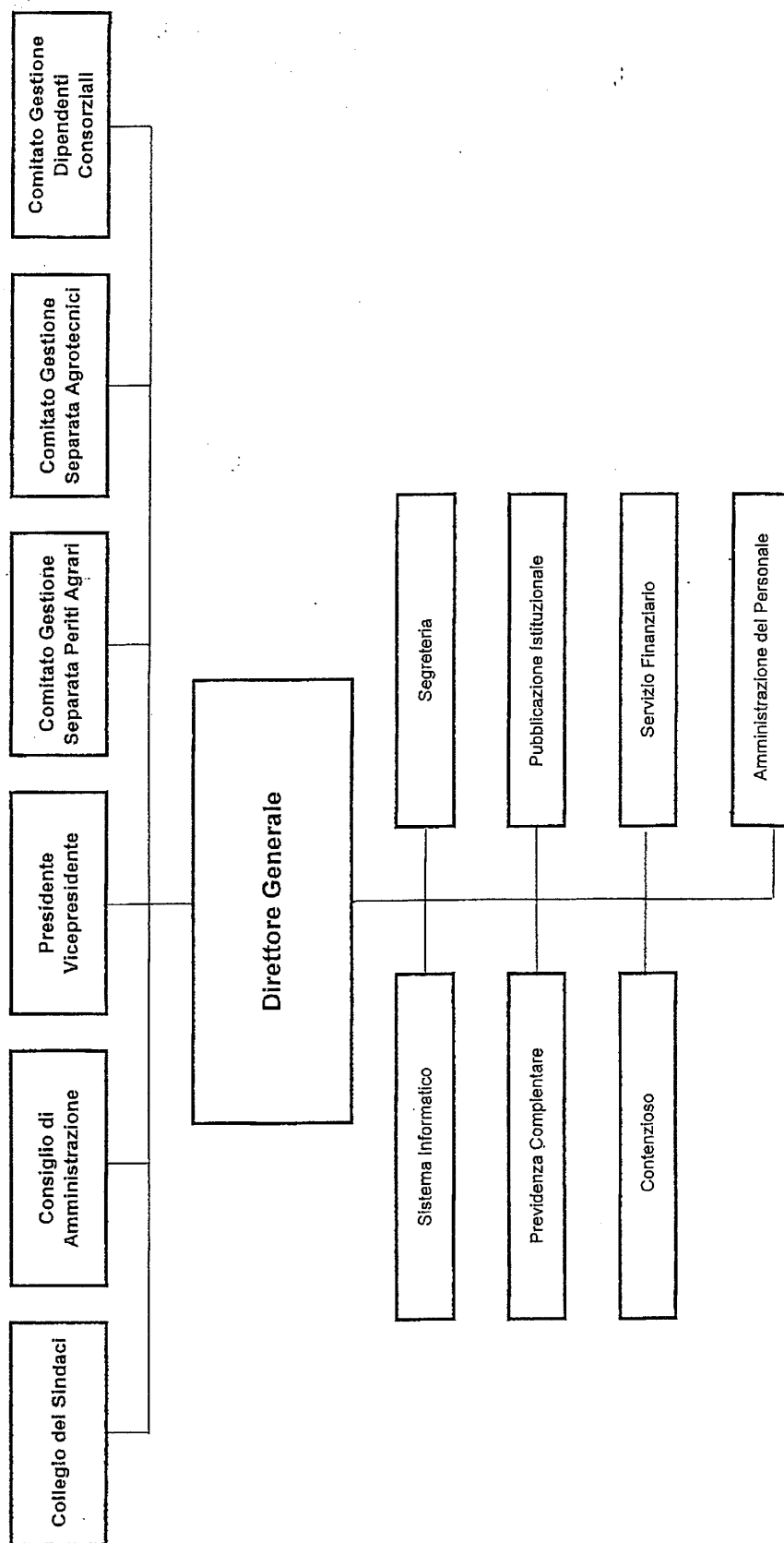
ORGANIGRAMMA

PAGINA BIANCA

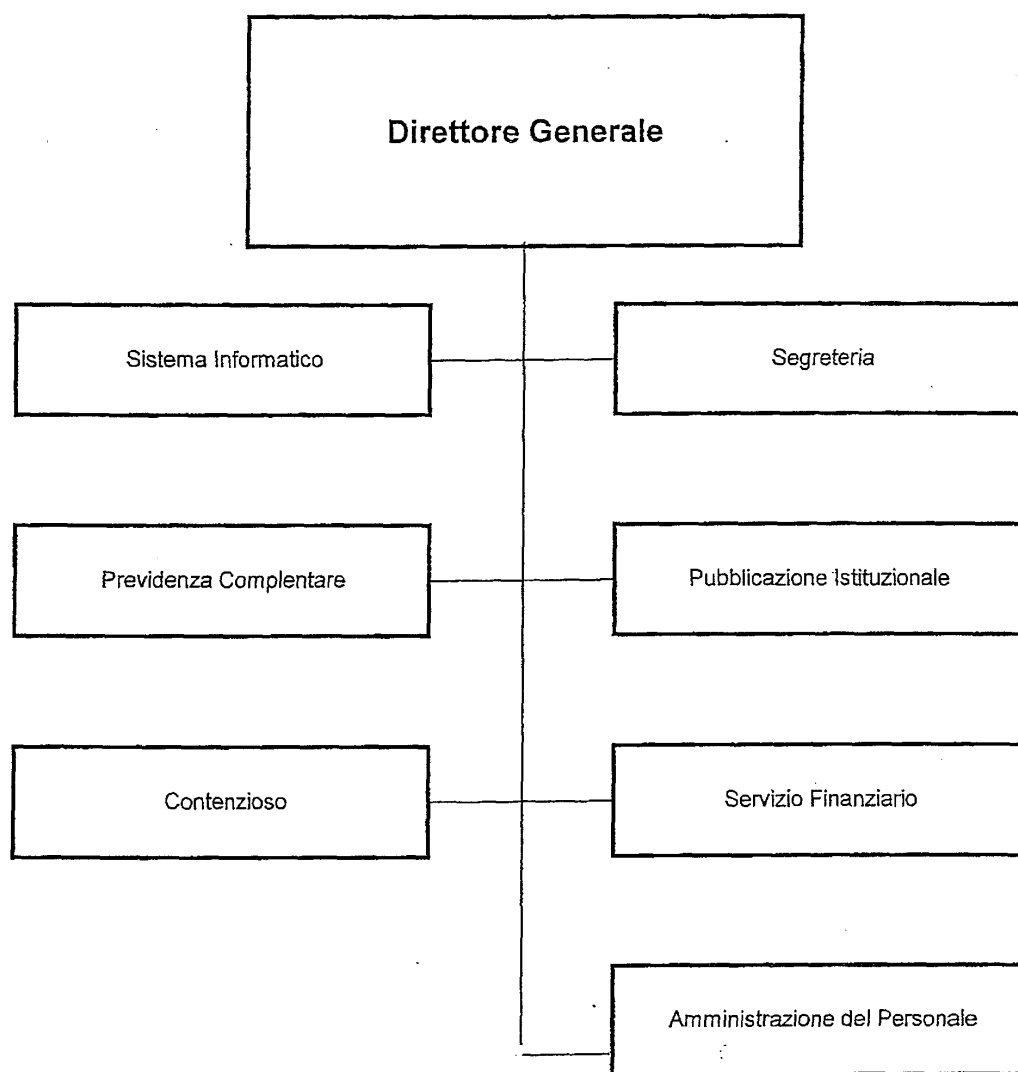
FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.

50

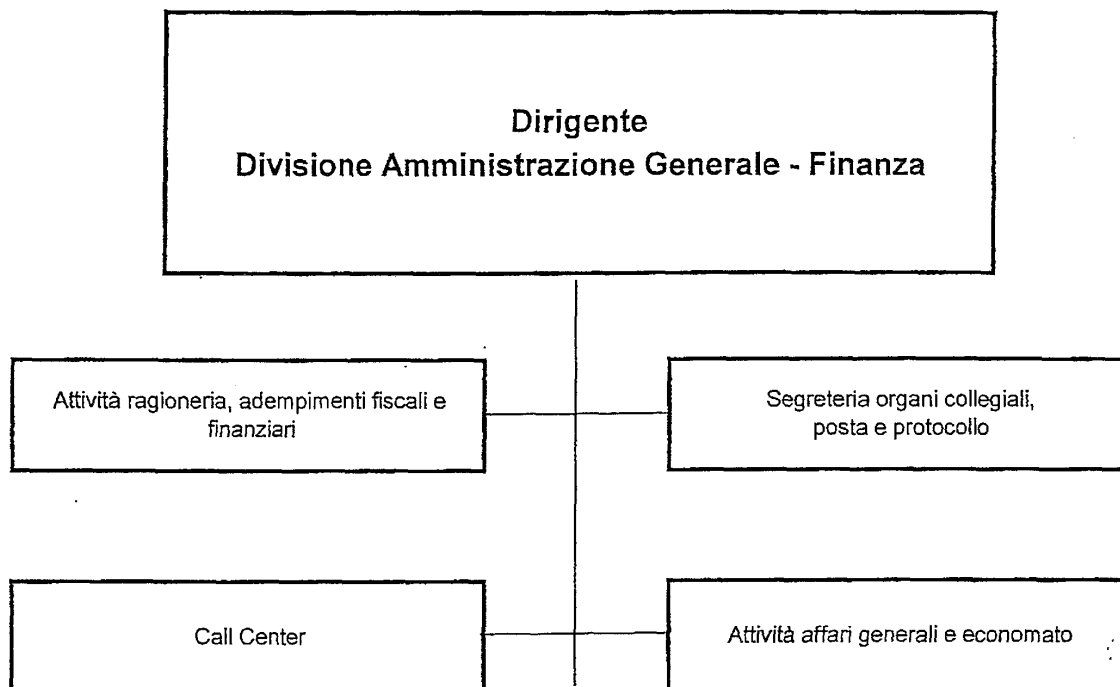
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA



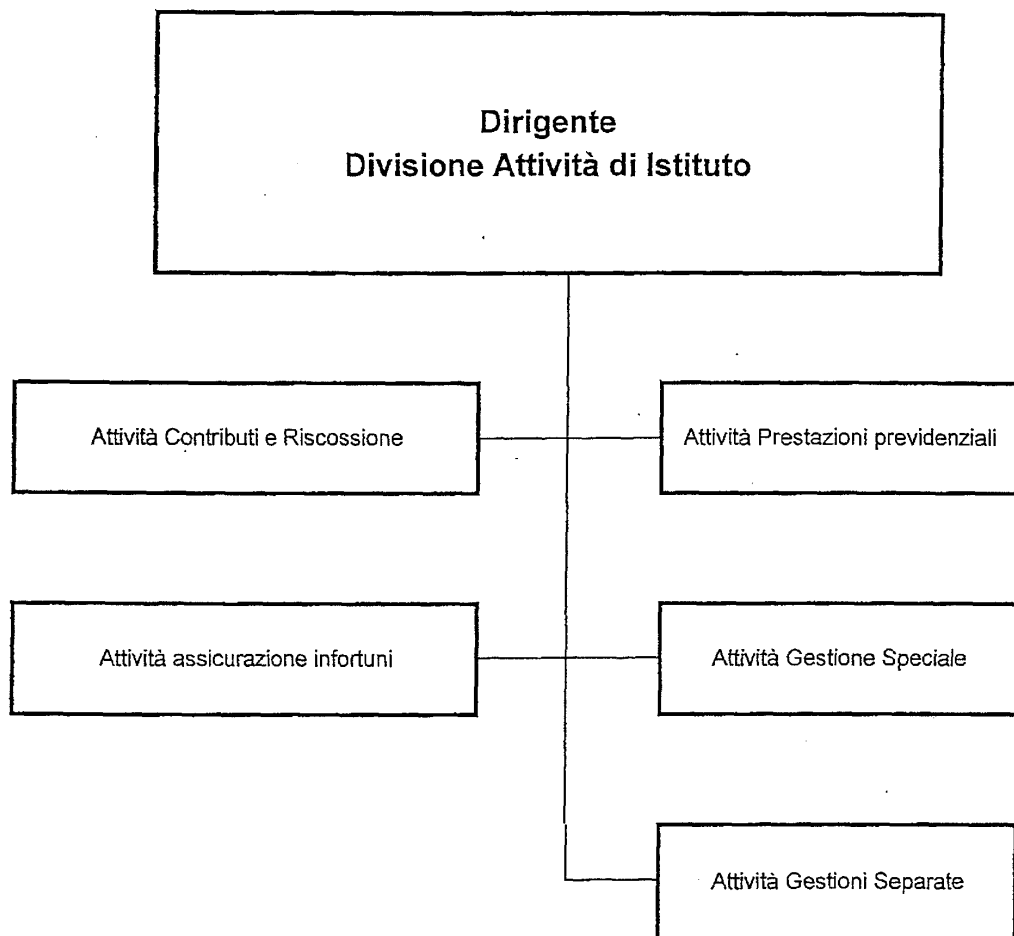
Direzione Generale



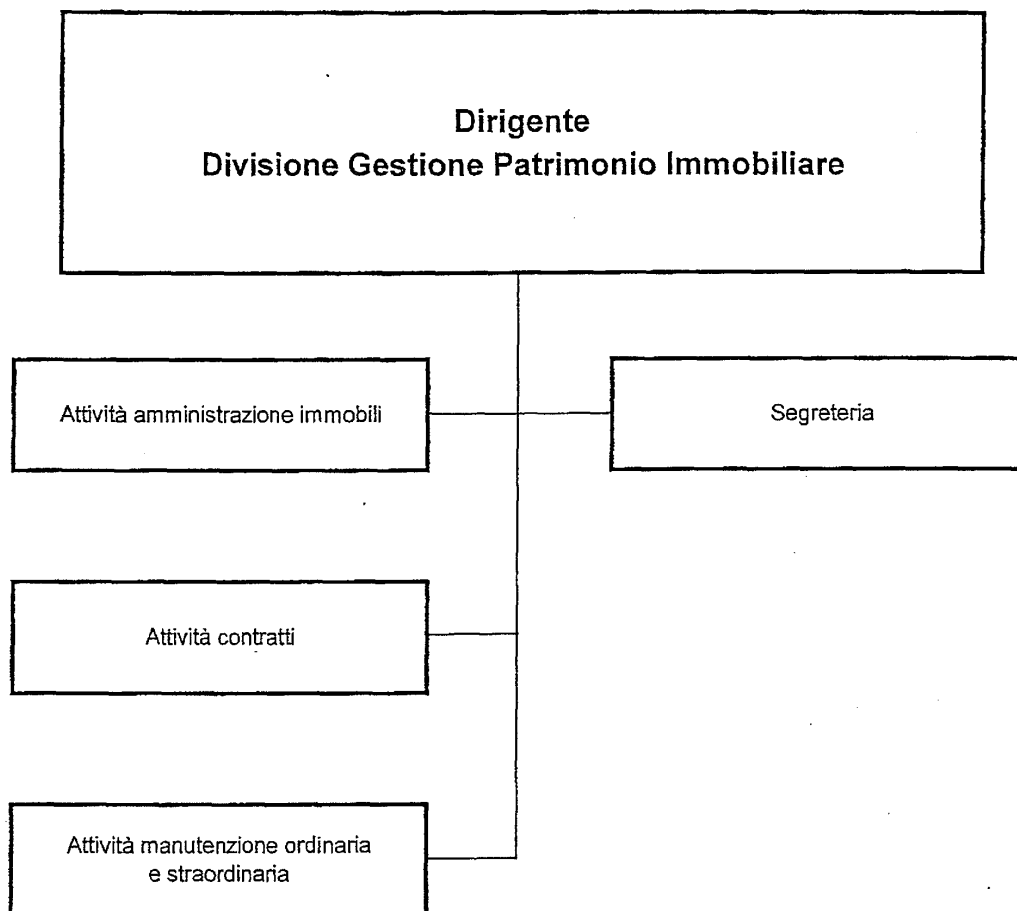
Divisione Amministrazione Generale - Finanza



Divisione Attività di Istituto



Divisione Gestione Patrimonio Immobiliare



PAGINA BIANCA

**PROSPETTO DELLA REDDITIVITÀ
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

PAGINA BIANCA

56

Prospetto della redditività del patrimonio immobiliare

Gestione Immobiliare	Prev. 2013	Prev. 2012	Var%
Proventi gestione Immobiliare	25.116.000	24.970.000	0,58%
Oneri per la gestione Immobiliare	6.986.079	8.201.222	-14,82%
IMU e oneri tributari	5.570.000	2.560.000	117,58%
Totale Costi Diretti	12.556.079	10.761.222	16,68%
Imposte	6.000.000	5.800.000	3,45%
Totale Costi Diretti e Indiretti	18.556.079	16.561.222	12,05%
Differenza tra Proventi e Costi	6.559.921	8.408.778	-21,99%
Rendimento sul totale fabbricati	1,71%	2,32%	
Valore di bilancio Immobili al 31 dicembre	2013 384.100.000	2012 362.320.000	

PAGINA BIANCA

PORTAFOGLIO TITOLI IMMOBILIZZATI

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE ENPAIA - TITOLI IMMOBILIZZATI

BANCA DEPOSITARIA	DESCRIZIONE TITOLO	VALORE NOMINALE	VALORE DI LIBRO
ALETTI	ALLIANZ EUR 5,375% PERP	17.650.000	17.059.256,59
ALETTI	DEUT. BK EUR TV% PERPETUO	10.000.000	10.478.030,98
ALETTI	BCO POPOLARE 15/06/2014 4,58%	10.000.000	10.000.000,00
ALETTI	4 GOLDMAN SACHS	1.000.000	1.000.983,45
ALETTI	COMMERZBK PERPETUO TV%	15.000.000	14.924.130,98
ALETTI	GENERALI 16/09/2024 5,125%	5.000.000	4.700.296,17
ALETTI	BTP 15/04/2013 4,25%	5.000.000	4.990.505,19
ALETTI	BTP 4,25%	2.000.000	1.989.400,00
ALETTI	BTP 4,25%	3.000.000	2.994.294,54
ALETTI	BTP 4,25%	5.000.000	5.063.524,98
ALETTI	BTP 01/08/2039 STRIPPATO	1.650.000	1.646.711,00
ALETTI	BTP 01/08/2023 4,75%	15.000.000	14.896.495,69
ALETTI	BTP 01/11/2029 5,25%	10.000.000	9.918.997,99
ALETTI GPM	BTP 02/01/2013 4,75%	4.000.000	4.189.000,00
ALETTI GPM	BTP 08/01/2013 4,25%	4.000.000	4.083.000,00
BANCA BARCLAYS	DEUT CAP PERPETUO 5,33%	35.000.000	35.963.429,62
BANCA BARCLAYS	CR FERRARA 4,575	15.000.000	15.000.000,00
BANCA BARCLAYS	BEAR STEAR 28/02/18 TV	10.000.000	10.000.000,00
BANCA BARCLAYS	FINMECCANICA 21/1/2022 5,25%	5.000.000	5.042.520,00
BANCA BARCLAYS	ENEL 29/9/2023 5,25%	5.000.000	5.271.198,78
BANCA BARCLAYS	BTP 01/08/2021 3,75%	5.000.000	4.554.069,50
BANCA BARCLAYS	BTP 01/08/2023 4,75%	5.000.000	4.893.445,50
BANCA BARCLAYS	BTP 01/08/2023 4,75%	10.000.000	9.964.024,95
BANCA BARCLAYS	BTP 01/08/2023 4,75%	5.000.000	4.984.240,88
BANCA BARCLAYS	BTP 01/08/2023 4,75%	10.000.000	10.494.588,96
BANCA BARCLAYS	BTP 01/08/2023 4,75%	5.000.000	5.032.520,30
BANCA BARCLAYS	BTP 01/03/2025 5%	13.350.000	13.323.389,00
BANCA BARCLAYS	BTP 1/3/2025 5%	5.000.000	5.226.612,00
BANCA BARCLAYS	BTP 1/3/2025 5%	5.000.000	4.956.477,00
BANCA BARCLAYS	BTP 01/11/98-29 5,25%	5.000.000	4.999.498,50
BANCA BARCLAYS	BTP 01/11/98-29 5,25%	5.000.000	4.991.775,72
BANCA BARCLAYS	BTP 01/08/2018 4,5%	5.000.000	5.023.013,65
BCCR	CITIGROUP 4,25	15.000.000	13.911.762,41
FIDEURAM	BTP 01/02/2015 4,25%	6.000.000	5.900.771,91
FIDEURAM	CCT 01/09/2015 TV%	1.500.000	1.337.921,63
FIDEURAM	CCT 01/07/2016 TV%	2.500.000	2.168.836,80
FIDEURAM	BTP 01/03/2025 5%	10.000.000	9.910.865,76
FIDEURAM	BTP 01/11/2029 5,25%	5.000.000	4.969.490,00
MONTE PASCHI SIENA	MONTE PASCHI SIENA 21/2/2017 4,46	15.000.000	15.000.000,00
MONTE PASCHI SIENA	ATLANTIA 18/09/2017 3,375%	2.500.000	2.395.492,00
MONTE PASCHI SIENA	MORGAN STANLEY 02/10/2017 5,5%	5.000.000	5.140.000,00
MONTE PASCHI SIENA	EDISON 10/11/2017 3,875%	5.000.000	4.738.910,59
MONTE PASCHI SIENA	LOTTOMATICA 02/02/2018 5,375%	10.000.000	9.962.508,00
MONTE PASCHI SIENA	LLOYDS TSB BANK 20/09/2018 5,85%	10.000.000	10.000.000,00
MONTE PASCHI SIENA	TERNA 03/10/2019 4,875%	10.000.000	10.420.000,00
MONTE PASCHI SIENA	ACEA 16/03/2020 4,5%	5.000.000	4.928.000,50
MONTE PASCHI SIENA	TELECOM ITALIA 10/02/2022 5,25%	5.000.000	4.861.840,00
MONTE PASCHI SIENA	GENERALI 16/09/2024 5,125%	5.000.000	5.033.012,90
MONTE PASCHI SIENA	CCT 01/09/2015 TV%	2.500.000	2.237.954,00
MONTE PASCHI SIENA	CCT 01/07/2016 TV%	2.500.000	2.166.689,75
MONTE PASCHI SIENA	BTP 01/08/2017 5,25%	5.000.000	4.742.454,80
MONTE PASCHI SIENA	BTP 01/03/2022 5%	5.000.000	4.384.883,30
NOVARA	BCO POPOLARE 05/11/2020 6%	10.000.000	9.680.000,00
NOVARA	BTP 01/08/2014 4,25%	10.000.000	9.530.243,89
NOVARA	BTP 01/02/2015 4,25%	10.000.000	9.448.275,69
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO 14 3,66%	393.252,32	393.252,32
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO 15 2,639%	211.337,38	211.337,38
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO 16 2,62%	216.021,09	216.021,09
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO AP17 3,151%	297.533,52	297.533,52
SONDRIO	ICCREA BANCA 14/02/2018 4,75%	10.000.000	10.000.000,00
SONDRIO	UGF BANCA 04/03/2018 4,94%	5.000.000	5.000.000,00
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO AP18 1,145%	246.519,00	246.519,00
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO 19 4,40%	2.886.894,85	2.886.894,85
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO AP20 1,418%	448.554,89	448.554,89
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO 21 4,433%	3.993.900,00	3.993.900,00
SONDRIO	CREDIT SUISSE 07/02/2021 5,10%	5.000.000	5.000.000,00
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO AP21 4,050%	592.044,53	592.044,53
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO AP21 1,483%	1.196.619,60	1.196.619,60
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO 21 5,49%	323.840,00	323.840,00

SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO 22 4,4%	1.969.701,33	1.969.701,33
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO AP22 1,701%	1.000.000,00	1.000.000,00
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO 23 3,949%	3.813.696,36	3.813.696,36
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO AP24 1,50%	675.694,74	675.694,74
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO 24 3,078%	2.126.187,26	2.126.187,26
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO AP25 1,75%	1.574.865,23	1.574.865,23
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO 25 3,117%	1.406.293,04	1.406.293,04
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO AP26 1,75%	3.086.063,64	3.086.063,64
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO OT26 3,514%	2.483.690,00	2.483.690,00
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO AP27 1,869%	2.033.000,00	2.033.000,00
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO AP28 1,75%	344.324,94	344.324,94
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO OT28 4,878%	1.061.727,66	1.061.727,66
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO OT29 2,002%	3.278.930,82	3.278.930,82
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO OT30 1,989%	8.349.052,82	8.349.052,82
SONDRIO	FONDIARIA SONDRIO OT31 2,167%	7.810.000,00	7.810.000,00
SONDRIO	BTP 01/02/2013 4,75%	2.000.000	2.073.000,00
SONDRIO	CCT 01/03/2017 TV%	3.000.000	2.554.115,00
SONDRIO	BTP 01/08/2017 5,25%	3.000.000	3.001.205,00
SONDRIO	BTP 01M22019 4,50%	5.000.000	5.307.142,00
SONDRIO	BTP 01M22019 4,50%	5.000.000	5.009.097,69
SONDRIO	BTP 01M22019 4,50%	10.000.000	9.517.415,00
SONDRIO	BTP 01/03/2025 5%	4.500.000	4.500.000,00
SONDRIO	BTP 01/03/2025 5%	7.700.000	7.661.500,00
SONDRIO	BTP 01/03/2026 4,5%	66.900.000	66.900.000,00
SONDRIO	BTP 01/08/2039 STRIPPATO	2.300.000	2.288.500,00
SONDRIO	BTP 22/10/2016 INFL	30.000.000	30.000.000,00
SONDRIO	UNICREDIT 26/10/2022 4,70%	10.000.000	10.000.000,00
SONDRIO	PROCREDIT 25/10/2022 4%	10.000.000	10.000.000,00
SONDRIO CARTA ENPAIA	BCA SONDRIO 10/08/2013 2,10%	2.110.000	2.110.000,00
SPOLETO	OBPS 30/01/2017 4,575%	10.000.000	10.000.000,00
SPOLETO	CITI FNDG 06/19 6,55%	25.000.000	25.000.000,00
SPOLETO	ENEL 12/07/2021 5%	5.000.000	4.851.990,00
SPOLETO	BTP 06/01.08.21 3,75%	3.000.000	2.733.685,20
SPOLETO	BTP 98/01.11.29 5,25%	3.000.000	2.998.496,88
SPOLETO	ARGENTINA 15/12/2035 LKD	31.656	1.408,69
SPOLETO	ARGENTINA 12/38 S/U LKD	31.656	32.050,82
SPOLETO	BTP 07/01 08.39 5%	3.000.000	2.866.691,52
VICENZA	FINMECCANICA 8,125% 08/13	5.000.000	5.308.659,20
VICENZA	ATLANTIA 5,625% 2016	2.000.000	2.043.033,40
VICENZA	MEDIOBANCA LKD	35.000.000	34.930.000,00
VICENZA	COMMERZBK PERPETUO TV%	20.000.000	19.911.706,34
VICENZA	BCA NUOVA 4,82 08/02/2017	15.000.000	15.000.000,00
VICENZA	ENEL 5,25% 07/17	5.000.000	4.952.481,20
VICENZA	EXOR 21/07/2017 5,375%	5.000.000	5.128.594,00
VICENZA	J.P. MORGAN BANK DUBLIN PLC GIA' E	10.000.000	10.000.000,00
VICENZA	FONDIARIA CARISBO 5,5%	450.793	450.793,07
VICENZA	ENI 16/09/2019 4,125%	5.000.000	4.971.490,70
VICENZA	KBC IFIMA 06/11/2019	20.000.000	20.000.000,00
VICENZA	ENEL 12/07/2021 5%	5.000.000	4.852.431,20
VICENZA	MORGAN STANLEY 05/04/2022 5,5%	10.000.000	10.000.000,00
VICENZA	BTP 4,75% 01FB2013	4.000.000	4.146.800,00
VICENZA	BTP 15/04/2013 4,25%	5.000.000	4.918.914,93
VICENZA	BTP 26/03/2016 2,25%+INF	10.000.000	10.000.000,00
VICENZA	BTP 01/08/2018 4,5%	5.000.000	4.805.307,65
VICENZA	BTP 01/03/2022 5%	5.000.000	4.388.199,20
VICENZA	BTP 01/03/2026 4,5%	10.000.000	9.356.818,08
VICENZA	BTP 01/11/2027 6,5%	10.000.000	9.597.802,70
VICENZA	BTP 01/11/98-29 5,25%	6.000.000	5.987.629,54
VICENZA	BTP 01/05/2031 STRIPPATO	12.368.000	12.368.000,00
VICENZA	BTP 01/05/2031 6%	7.632.000	7.632.000,00
VICENZA	BTP 01AGO2039 5%	5.000.000	4.764.412,01
			907.266.461,89

ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E
PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA (FONDAZIONE ENPAIA)
DIVISIONE ATTIVITÀ DI ISTITUTO – CASSA AGROTECNICI

BILANCIO CONSUNTIVO 2013

PAGINA BIANCA

I - L'ATTIVITA' PREVIDENZIALE**1. ISCRIZIONI**

Al 31 dicembre 2013 il numero degli iscritti attivi alla Cassa è pari a 1.384, con un incremento del 5,25% rispetto al 2012 ove gli iscritti erano 1.315.

ISCRITTI ATTIVI AL 31/12/2012	1.315
CANCELLATI AL 31/12/2013	(61)
NUOVI ISCRITTI 2013	130
TOTALE ISCRITTI AL 31/12/2013 *(di cui sei pensionati)	1.384

Si precisa che n. 15 agrotecnici si sono cancellati con decorrenza 2013, portando quindi la stima delle comunicazioni 2013 a n. 1.399.

Al 31 dicembre 2013 risultano in corso di pagamento n. 16 pensioni: 11 di vecchia, 4 di reversibilità e 1 di invalidità. Dei pensionati in essere 6 risultano ancora attivi e 6 cancellati. I cancellati con diritto di prestazione al raggiungimento del 65° anno, in capitale o in rendita, sono 489.

2. ACCERTAMENTO OBBLIGHI CONTRIBUTIVI PER IL 2013

Poiché, al momento della predisposizione del bilancio consuntivo, non risultano ancora pervenute agli uffici della Cassa le comunicazioni reddituali relative all'anno 2013 essendo la scadenza fissata nel corso dell'anno 2014, la contribuzione dovuta per il 2013 è inevitabilmente il risultato di una stima ottenuta adeguando l'ammontare della contribuzione soggettiva, integrativa e di maternità dovuta per il precedente anno 2012 in funzione delle variazioni previste per quanto riguarda il numero dei contribuenti attivi per l'anno 2013. Il contributo di maternità per il 2013 è stato fissato a Euro 12,50 in base alle indicazioni pervenute dal Ministero del Lavoro e della Previdenza. L'ammontare complessivo stimato dei contributi dovuti per l'anno 2013 viene quindi quantificato in € 1.770.401 e risulta così suddiviso:

-contributi soggettivi	€	1.401.048
-contributi integrativi	€	351.866
-contributi di maternità	€	17.487

PROSPETTO N. 1 - CONTRIBUZIONE DOVUTA

Anno riferimento	Soggettivo dovuto	Integrativo dovuto	Maternità dovuto
Ante 2004	3.816.494	1.059.155	71.381
2004	839.811	240.231	15.328
2005	866.640	239.391	15.696
2006	938.329	252.003	15.856
2007	993.648	266.130	16.368
2008	1.035.771	272.519	4.204
2009	1.184.635	287.035	4.476
2010	1.258.702	311.905	4.768
2011	1.335.268	338.966	5.016
2012	1.346.112	344.016	0
2013	1.401.048	351.866	17.487

3. TOTALE ENTRATE CONTRIBUTIVE

Le entrate contributive relative al 2013 e agli anni precedenti sono pari a € 1.841.923 e sono suddivise nel modo seguente:

- i contributi dovuti dagli iscritti per l'anno 2013 sono pari a € 1.770.401: tale ammontare è frutto della stima sui contributi dichiarati per l'anno 2012. A seguito dell'introduzione della facoltà prevista dal comma 2 dell'art. 3 del Regolamento n° 80 iscritti hanno richiesto il versamento di una aliquota maggiore rispetto al 10% previsto per legge, generando un'aggiunta di contributo soggettivo stimabile in Euro 48.666. Le aliquote maggiorate prescelte dagli iscritti sono riportate nella tabella segue:

Aliquota	Iscritti
12%	50
14%	5
16%	6
18%	2
20%	6
22%	1
24%	2
26%	8
Totale	80

- i contributi dovuti per gli anni pregressi da soggetti che si sono iscritti alla Cassa nel corso dell'anno 2013 pur avendo esercitato l'attività negli anni precedenti ed avendo quindi i relativi obblighi contributivi, nonché da iscritti che hanno inviato con ritardo la comunicazione reddituale, in totale ammontano a € 16.925.
- i contributi versati per la ricostruzione contributiva dei periodi antecedenti l'anno 1996 e per il riscatto dei periodi universitari, di militare e praticantato in applicazione della delibera del 17 ottobre 2007 del Comitato Amministratore sono pari a € 6.630;
- le entrate a titolo di sanzioni ed interessi di mora a seguito della procedura di riscossione iniziata all'inizio del 2012 sono pari ad € 39.335;
- le entrate di competenza dell'anno 2013 comprendono altresì la somma di € 8.632 corrispondente agli interessi richiesti agli iscritti che si sono avvalsi della facoltà di pagare in forma rateale i contributi.

PROSPETTO N. 2 – ENTRATE CONTRIBUTIVE ANNO 2013

Contributi soggettivi dovuti per l'anno 2013	1.401.048
Contributi integrativi per l'anno 2013	351.866
Contributi maternità dovuti per l'anno 2013	17.487
Contributi soggettivi a seguito di ricostruzione e riscatto	6.630
Sanzioni e interessi di mora	39.335
Contributi soggettivi anni pregressi	12.611
Contributi integrativi anni pregressi	4.314
Interessi per rateizzazione contributi	8.632
TOTALE	1.841.923

4. FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Per l'anno 2013 si è provveduto all'accantonamento di € 10.000 del Fondo svalutazione crediti che attualmente è pari a € 116.103.

5. PRESTAZIONI PREVIDENZIALI**5.1. Pensioni**

Ai sensi del Regolamento, il diritto alle prestazioni pensionistiche (pensione di vecchiaia, pensione di invalidità, pensione di reversibilità e indiretta) presuppone cinque anni di contribuzione effettiva alla Cassa ed il raggiungimento del sessantacinquesimo anno di età. Nel corso del 2013 sono state erogate 16 prestazioni pensionistiche di cui 4 di reversibilità per una spesa totale di Euro 12.456.

5.2. Indennità di maternità

Nel corso dell'anno 2013 sono state accolte n.7 domande, per una spesa complessiva di € 39.380 di cui € 14.416 a carico del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ai sensi della Delibera n. 1 del 6 novembre 2002 del Comitato Amministratore in attuazione dell'art. n. 78 del T.U. sulla maternità approvato con D.Lgs. n. 151/2001 e successive modifiche e integrazioni.

5.3. Ricongiunzioni in uscita

Nel corso dell'anno 2013 non vi sono state richieste di ricongiunzione in uscita in base alla legge n° 45 del 5 marzo 1990.

5.4. Restituzioni ai sensi degli articoli 9 e 20 del Regolamento

Nel corso dell'anno 2013 non vi sono state uscite relative a tali voci.

PROSPETTO N. 3 - SPESA PER PRESTAZIONI

EROGAZIONI EFFETTUATE NELL'ANNO 2013	N. PRESTAZIONI	IMPORTO
PENSIONI	16	12.456
INDENNITA' DI MATERNITA'	7	39.380
RESTITUZIONE AI SENSI DELL'ART. 9 e 20 DEL REGOLAMENTO	0	0
RICONGIUNZIONI IN USCITA	0	0
TOTALE		51.836

6. RIVALUTAZIONE MONTANTI CONTRIBUTIVI

Per l'anno 2013, il coefficiente di capitalizzazione comunicato dall'ISTAT è 0,1643%, pertanto l'importo complessivo della rivalutazione effettuata per l'esercizio 2013 è pari a € 15.083.

L'onere per la rivalutazione di legge delle pensioni in essere, al tasso del 1,1 %, è stato invece pari a € 1.969.

7. ACCANTONAMENTO AL FONDO ART. 28 COMMA 4

Nel corso dell'esercizio 2013 è risultata una eccedenza tra i proventi finanziari e la rivalutazione dei montanti individuali pari a € 818.693. Tale importo, come da disposizione dell'art. 28 comma 4 del Regolamento della Cassa, approvato con Decreto Interministeriale del 25 marzo 1998 e comunicazione del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 18 dicembre 2008, è stato accantonato in un apposito fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione.

II – ATTIVITA' FINANZIARIA

L'attività finanziaria è consistita in operazioni di acquisto, rimborso e vendita di obbligazioni, titoli di stato e fondi presso la banca cassiera ed altre banche.

I titoli presenti in portafoglio, ad eccezione del Fondo Cloe e del Fondo Estense, dei titoli azionari e delle quote di fondi, sono considerati come investimenti durevoli e classificati, pertanto, come immobilizzazioni finanziarie.

Con riferimento ai criteri di valutazione delle attività finanziarie in bilancio, i titoli classificati nelle immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al costo storico in assenza di perdite durevole di valore, mentre quelli riportati tra le attività circolanti sono valutati al minore tra il costo storico e il valore di mercato rappresentato dalla media dei corsi del mese di dicembre 2013. In applicazione del criterio di valutazione sopraindicato le azioni della Banca Monte Paschi di Siena iscritte a libro per euro 9.315 sono state svalutate per euro 1.844. Di converso è stato dato seguito alla ripresa di valore delle quote del Fondo Celsius Sector-Rotation e del Fondo Estense rispettivamente per Euro 18.997 ed Euro 62.304.

Il rendimento complessivo degli investimenti finanziari è stato pari a 4,84% al netto delle imposte, calcolato sui valori patrimoniali medi di periodo.

In bilancio sono stati inseriti solo i risultati economici di natura certa per gli ammontari di seguito indicati:

➤ Scarti di negoziazione (interessi)	€	31.165
➤ Interessi Attivi Bancari	€	16.897
➤ Interessi su titoli	€	665.362
➤ Imposte su proventi finanziari	€	-588
➤ Spese bancarie e imposte di bollo	€	-572
➤ Svalutazione titoli attivo circolante	€	-1.844
➤ Proventi Fondo Estense	€	11.674
➤ Minusvalenze su titoli	€	-6.895
➤ Plusvalenze su titoli	€	39.245
➤ Rivalutazione titoli attivo circolante	€	81.301
TOTALE NETTO	€	835.745

III - GESTIONE AMMINISTRATIVA

L'art. 21 dello Statuto della Fondazione pone a carico di ciascuna Cassa le seguenti spese:

- **spese di accertamento** - riscossione dei contributi e di erogazione delle prestazioni, la cui misura è determinata annualmente dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione e dal Comitato Amministratore della Cassa degli Agrotecnici nel corso della riunione congiunta prevista dall'art. 26 dello statuto;
- **spese di funzionamento**, di imputazione sia diretta che indiretta, da quantificarsi in sede di bilancio consuntivo.

Per l'anno 2013, le spese di amministrazione sono determinate in base a quanto deliberato nella seduta congiunta del Consiglio di Amministrazione della Fondazione e dei Comitati Amministratori delle Casse, ai sensi dell'art. 26 dello Statuto. Esse ammontano complessivamente a € 211.893 e sono costituite rispettivamente da € 73.633 che rappresentano il 4% della contribuzione accertata nell'anno 2013, da € 59.415 per rimborsi spese e gettoni di presenza corrisposti ai rappresentanti della categoria in seno al Comitato Amministratore, da € 5.385 per le spese postali diverse, da € 31.499 per l'Agenda dell'Agrotecnico, da € 10.248 per oneri relativi alla certificazione del bilancio, da € 18.105 da spese legali varie e da € 13.608 per spese di consulenze finanziarie. Tali importi sono stati registrati nei conti economici come segue:

Rimborsi spese e gettoni di presenza		59.415	
Altre prestazioni di servizi:			
Quota forfettaria	73.633		
Spese postali per spedizioni varie	5.385		
Spese per certificazione di Bilancio	10.248		
Spese per consulenze finanziarie	13.608		
Spese legali per ricorsi e varie	18.105	120.979	
Agenda dell'Agrotecnico		<u>31.499</u>	
		211.893	

IV – EVENTI SUCCESSIVI

Non si evidenziano eventi di rilievo successivamente alla data del 31 dicembre 2013.

FONDAZIONE ENPAIA
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
Cassa Agrotecnici

STATO PATRIMONIALE

SCHEMA REDATTO IN BASE ALLE LINEE GUIDA PER IL BILANCIO DEGLI ENTI PUBBLICI GESTORI
DI FORME DI PREVIDENZA E ASSISTENZA OBBLIGATORIE TRASFORMATI IN PERSONE GIURIDICHE PRIVATE
(COMUNICAZIONI DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 18 MARZO 1996 E DEL 7 GIUGNO 1996)

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE 2013 AGROTECNICI

ATTIVITA'	2013		2012		PASSIVITA'		2013		2012	
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0	0	0	FONDI PER RISCHI ED ONERI	19.597.817	17.344.238			
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	0	0	0	0	FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	0	0			
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	16.570.874	14.533.165	DEBITI	329.702	296.785					
CREDITI	3.011.408	2.771.173	FONDI DI AMMORTAMENTO	0	0					
ATTIVITA' FINANZIARIE	589.619	525.562	RATEI E RISCONTI PASSIVI	0	0					
DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.169.607	1.149.133								
RATEI E RISCONTI ATTIVI	614.568	527.927								
TOTALE ATTIVITA'	21.956.076	19.506.960	TOTALE PASSIVITA'	19.927.519	17.641.023					
			PATRIMONIO NETTO	2.028.557	1.865.937					
			TOTALE A PAREGGIO	21.956.076	19.506.960					

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE ENPAIA
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
Cassa Agrotecnici

CONTO ECONOMICO

SCHEMA REDATTO IN BASE ALLE LINEE GUIDA PER IL BILANCIO DEGLI ENTI PUBBLICI GESTORI
DI FORME DI PREVIDENZA E ASSISTENZA OBBLIGATORIE TRASFORMATI IN PERSONE GIURIDICHE PRIVATE
(COMUNICAZIONI DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 18 MARZO 1996 E DEL 7 GIUGNO 1996)

PAGINA BIANCA

CONTO ECONOMICO 2013 AGROTECNICI

	2013		2012	
	COSTI		RICAVI	
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	39.380		39.124	CONTRIBUTI
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	59.415		46.001	CANONI DI LOCAZIONE
COMPENSI PROFESSIONALI E LAV. AUTONOMO	31.713		28.575	ALTRI RICAVI
PERSONALE	0		0	INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	0		0	RETTIFICHE DI VALORE
UTENZE VARIE	0		0	RETTIFICHE DI COSTI
SERVIZI VARI	121.327		127.770	PROVENTI STRAORDINARI
AFFITTI PASSIVI	0		0	
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	0		0	
ONERI TRIBUTARI	12.003		7.217	
ONERI FINANZIARI	109		27	
ALTRI COSTI	0		0	
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	2.266.034		2.143.531	
ONERI STRAORDINARI	8.322		2.984	
RETTIFICHE DI VALORI	1.844		144.192	
RETTIFICHE DI RICAVI	0		0	
TOTALE	2.540.147		2.539.421	TOTALE
UTILE D'ESERCIZIO	162.620		222.353	PERDITA D'ESERCIZIO
TOTALE A PAREGGIO	2.702.767		2.761.774	TOTALE A PAREGGIO
				2.702.767
				2.761.774

CASSA AGROTECNICI

Nota informativa al bilancio consuntivo 2013

Il bilancio consuntivo chiuso al 31 dicembre 2013 è stato redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti per gli enti previdenziali e delle norme civilistiche in materia.

In particolare:

- il bilancio consuntivo è stato redatto in aderenza agli schemi predisposti per gli enti pubblici gestori di forme di previdenza e assistenza obbligatorie trasformati in persone giuridiche, di cui alla comunicazione del Ministero del Tesoro del 7 giugno 1996;
- le voci raggruppate nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico sono dettagliatamente evidenziate nei prospetti descrittivi allegati ai rispettivi documenti.

Criteri di valutazione

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Informativa sono stati redatti all'unità di euro, senza cifre decimali. La Cassa degli Agrotecnici ha optato per la classificazione dei contributi relativi ad esercizi precedenti nell'ambito delle voci ordinarie del Conto Economico.

Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzazione mediante iscrizione del valore nominale tra le attività e l'appostazione di un fondo rischi nel passivo.

Attività finanziarie che costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che costituiscono un investimento durevole sono iscritte al costo d'acquisto. Eventuali svalutazioni sono contabilizzate in bilancio solo nel caso in cui si verifichino delle perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni stesse. Tale eventuale minor valore non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie non immobilizzate sono valutate al minore valore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Disponibilità liquide

Sono iscritte nell'attivo secondo il valore presumibile di realizzazione, normalmente coincidente con il valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono iscritti in base al principio della competenza economica mediante ripartizione dei costi e dei ricavi comuni a due esercizi. I ratei attivi si riferiscono esclusivamente alla quota di ricavi maturati su titoli, polizze finanziarie e pronti contro termine in portafoglio al 31 dicembre 2013.

Debiti

I debiti sono iscritti in bilancio per importi corrispondenti al loro valore nominale.

Fondi per rischi ed oneri

Fondo per la maternità. Si è alimentato nel corso degli anni attraverso gli accantonamenti delle eccedenze tra i contributi di maternità accertati e i costi sostenuti per il pagamento delle prestazioni previste dall'art. 21 del Regolamento.

Fondo per la previdenza. Tale fondo è destinato ad accogliere l'ammontare complessivo dei contributi degli iscritti, costituiti dal complesso dei contributi soggettivi dovuti, incrementati in base al tasso annuo di rivalutazione.

Fondo pensioni. Costituisce una riclassifica di parte del fondo precedente relativamente al montante degli iscritti che maturano il trattamento pensionistico. Esso viene rivalutato annualmente con lo stesso tasso applicato dall'INPS. Tale fondo viene utilizzato per il relativo pagamento delle pensioni.

Fondo oscillazione titoli. Esso accoglie le svalutazioni per perdite durevoli di valore dei titoli immobilizzati rispetto al loro valore di carico.

Fondo svalutazione crediti. Tale fondo accoglie prudenzialmente gli accantonamenti su crediti ritenuti di dubbia esigibilità.

Fondo art. 28 comma 4. Il Regolamento della Cassa attraverso il citato articolo, prevede l'istituzione di un fondo destinato ad accogliere l'eventuale differenza positiva tra il rendimento degli investimenti effettivamente conseguito e la rivalutazione accreditata ai singoli conti individuali degli iscritti.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono rilevati secondo il principio della competenza economica sulla base degli importi maturati alla data, indipendentemente dall'effettivo pagamento o incasso.

I ricavi includono la contribuzione di competenza dell'anno 2013 e, analogamente, gli accantonamenti per contributi da corrispondere comprendono le competenze del medesimo.

In particolare, i contributi di competenza dell'esercizio in corso vengono stimati per mancanza delle dichiarazioni degli iscritti. La stima è determinata, con criteri estremamente prudenziali, nel modo seguente:

- per quelli già iscritti si fa riferimento alla dichiarazione dell'anno precedente e in assenza di quest'ultima l'apporto contributivo soggettivo e integrativo è pari al minimo;
- per i nuovi iscritti l'apporto contributivo soggettivo e integrativo è pari al minimo.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Crediti **€ 3.011.408**

La voce in oggetto è così composta:

Crediti	2013	2012
Crediti v/iscritti per contributi	2.574.615	2.493.793
Crediti v/iscritti per contributi rateizzati	335.730	196.915
Crediti art. 49 L. 488/199	91.546	77.129
Altri crediti	9.517	3.336
Totale	3.011.408	2.771.173

I crediti verso gli iscritti costituiscono l'ammontare dei contributi accertati che la Cassa non ha ancora incassato al 31 dicembre 2013.

L'importo iscritto tra i crediti per € 91.546 è relativo alla quota di spesa per indennità di maternità posta a carico dello Stato ai sensi dell'art. 49 della legge n.488 del 1999 ma versata anticipatamente dalla Cassa; l'importo di € 9.517 comprende vari crediti di piccola entità.

Attività finanziarie che costituiscono immobilizzazioni **€ 16.570.874**

Tale voce è così composta:

Immobilizzazioni finanziarie	2013	2012
Titoli	16.570.874	14.533.165
Totale	16.570.874	14.533.165

Nella tabella seguente è riportato un prospetto di movimentazione del portafoglio titoli immobilizzati.

TITOLI AL 1/1/2013	14.499.304 *
Acquisti 2013	3.143.482
Vendite 2013	-168.940
Rimborsi 2013	-963.574
Trasferimento al comparto circolante 2013	-
Scarti di negoziazione	60.602
TITOLI AL 31/12/2013	16.570.874
VALORE NETTO AL 31/12/2013	16.570.874

* Al lordo degli scarti di negoziazione al 31 dicembre 2012 pari a € 33.861 (valore netto pari a € 14.533.165)

Si riporta di seguito un dettaglio dei titoli di Stato e dei titoli obbligazionari presenti nel portafoglio immobilizzato al 31 dicembre 2013:

DESCRIZIONE	VALORE	PREZZO DI	VALORE DI
TITOLO	NOMINALE	CARICO	LIBRO
BUENOS AIRES 15/5/35 4%	114.039	52,25	59.585
ARGENTINA 31/12/38 2,26%	25.449	44,88	11.422
ARGENTINA 15/12/35 PIL	25.449	4,84	1.232
BTP 1/3/25 5%	250.000	105,97	264.914
BTP 1/11/2029 5,25%	400.000	104,02	416.074
BTP 1/2/17 4%	100.000	97,29	97.294
BTP 01/05/2031 6%	400.000	108,47	433.892
FRANCE OAT 25/7/15 1,60+INFL	500.000	105,59	527.941
BTP 1/02/20 4,5%	300.000	98,81	296.434
BTP 1/08/23 4,75%	300.000	98,02	294.595
BTP 1/8/2017 5,25%	500.000	98,65	493.252
BTP1/3/2019 4,50	300.000	92,84	278.516
BTP 1/2/2015 4,25%	500.000	97,81	489.037
BTP 01/02/2020 4,50%	500.000	91,79	458.930
BTP 1/3/2020 4,25%	100.000	90,12	90.121
BTP 1/9/2028 4,75%	350.000	99,09	346.819
BTP 1/3/2025 5%	300.000	81,98	245.942
BTPi 15/9/2026 3,10%	810.000	88,72	718.592
BTP 1/08/23 4,75%	300.000	82,08	246.232
BTPi 26/03/2016 2,25%	1.100.000	100,39	1.104.284
BTPi 11/06/2016 3,55%	400.000	104,79	419.164

BTPI 22/04/2017 2,25% + Inflazione	1.000.000	100,00	1.000.000
BTP 01/08/2039 5%	100.000	99,51	99.512
BTPI 22/04/2017 2,25% + Inflazione	300.000	99,95	299.857
BTP 01/03/2024 4,5%	200.000	99,40	198.806
UNICREDIT 1/2/16 3,95%	300.000	94,38	283.134
TELECOM 10FB22 5,25%	200.000	101,32	202.631
TELECOM 29GE19 5,375%	100.000	100,29	100.285
ENI 14/11/2017 4,75%	100.000	101,50	101.496
GENERALI 16/09/24 5,125%	200.000	101,92	203.848
COMMERZ BANK 12/4/16 5,012% PERP.	500.000	99,53	497.651
DEUTSCHE BANK 19/9/13 TV PERP.	100.000	104,76	104.760
AUTOSTRADA 9/6/2014 5%	300.000	99,45	298.352
LOTTOMATICA 05/12/16 5,375%	350.000	101,42	354.980
COMIT 17/2/2028 ZC	290.000	34,07	98.808
PORTUGAL TEL 24/3/2017 4,375%	300.000	85,05	255.155
CIBA 20/6/2018 4,875%	200.000	84,47	168.940
ENEL 20/6/2017 5,25%	200.000	97,15	194.303
PEMEX 9/1/2017 5,5%	300.000	101,85	305.862
ALLIANZ FINANCE II BV 13/1/2025 6,5%	250.000	108,80	271.989
GAS NATURAL 27/1/2020 4,5%	150.000	97,62	146.435
IFIL 12/06/2017 5,375%	300.000	103,31	309.919
FINMECCANICA 21/1/2022 5,25%	250.000	106,05	265.126
ACEA 16/3/2020 4,5%	200.000	102,83	205.662
Enel 10/01/2074 6,5%	1.150.000	104,22	1.198.489
MORGAN STANLEY 6,47% ZC 7/8/17	1.000.000	100,00	1.000.000
MONTE PASCHI SIENA 15/5/2018 TV	250.000	100,00	250.000
INTESA BANK I. 15/3/16 TV	800.000	100,00	800.000
SCARTI			60.602
	16.964.937		16.570.874

Per le immobilizzazioni finanziarie il confronto tra il valore di bilancio e i valori puntuali relativi al 31 dicembre 2013 evidenzia plusvalenze potenziali pari a € 1.323.650 e minusvalenze latenti per € 383.290.

L'entità delle minusvalenze è strettamente correlata all'evoluzione delle dinamiche di mercato e non ad eventi che abbiano interessato la solvibilità dell'emittente.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

€ 589.619

La voce in oggetto è così costituita:

Attività finanziarie non immobilizzate	2013	2012
Quote fondo Cloe	234.702	234.702
Titoli azionari BMPS	7.471	9.315
Quote fondo Celsius Sector	113.012	94.014
Quote fondo Estense	234.434	187.531
Totale	589.619	525.562

Il valore del fondo Cloe non ha subito decrementi rispetto allo scorso esercizio in quanto nel corso dell'anno 2013 il Consiglio di Amministrazione del Fondo non ha deliberato alcun rimborso parziale del capitale.

Le attività finanziarie non immobilizzate sono state valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di mercato rappresentato dalla media dei corsi del mese di dicembre 2013. In applicazione del criterio di valutazione sopraindicato le azioni della Banca Monte Paschi di Siena iscritte a libro per euro 9.315 sono state svalutate per euro 1.844. Di converso è stato dato seguito alla ripresa di valore delle quote del Fondo Celsius Sector-Rotation e del Fondo Estense rispettivamente per Euro 18.997 ed Euro 62.304.

Disponibilità liquide € 1.169.607

La voce in oggetto è così composta:

Disponibilità liquide	2013	2012
Banca popolare di Sondrio	816.897	1.057.174
Banca Pop. Vicenza ex Banca Nuova	342.554	66.053
Monte dei Paschi di Siena	3.267	15.838
C/C Postale n. 33316001	6.889	10.068
Totale	1.169.607	1.149.133

Dalla tabella si evince una sostanziale stabilità delle disponibilità liquide rispetto all'anno 2012.

Ratei e risconti attivi € 614.568

La voce in oggetto è così composta:

Ratei attivi	2013	2012
Ratei attivi per interessi su titoli	614.568	527.927
Totale	614.568	527.927

I ratei relativi ai titoli comprendono quella quota di ricavi di competenza 2013, al netto delle relative imposte, che avrà la sua manifestazione finanziaria nell'esercizio 2014 ad eccezione di € 384.556 (ratei pluriennali) che verranno incassati al momento del rimborso dei titoli.

Patrimonio netto € 2.028.557

La voce in oggetto è così composta:

Patrimonio netto	2013	2012
Riserva contributo integrativo	1.865.937	1.643.584
Utile dell'esercizio	162.620	222.353
Totale	2.028.557	1.865.937

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2013 si sostanzia nell'ammontare degli utili derivanti dalle quote del contributo integrativo degli anni pregressi al netto degli oneri di gestione sostenuti.

Prospetto delle variazioni intervenute nel patrimonio netto

	Riserva contributo integrativo	Risultato d'esercizio
Valore al 31 dicembre 2012	1.643.584	222.353
Giro a riserva contributo integrativo	222.353	-222.353
Utile d'esercizio 2013		162.620
Valore al 31 dicembre 2013	1.865.937	162.620

Fondi per rischi ed oneri

€ 19.597.817

La voce in oggetto è così composta:

Fondi per rischi ed oneri	2013	2012
Fondo per la maternità	0	0
Fondo per la previdenza	17.380.405	16.068.182
Fondo svalutazione crediti	116.103	106.103
Fondo pensioni	180.992	68.328
Fondo articolo 28 comma 4 del Reg.to	1.920.317	1.101.625
Totale	19.597.817	17.344.238

La consistenza del fondo per la previdenza è costituita dai contributi maturati comprensivi della rivalutazione annua così come da normative e Regolamento. Il Fondo per la maternità risulta contabilmente spento anche nell'esercizio 2013 come da richiesta dei Ministeri di vigilanza. I fondi servono a coprire le prestazioni future che saranno erogate agli iscritti in base al regolamento della Cassa degli Agrotecnici.

L'importo riclassificato nel Fondo pensioni rappresenta il montante corrispondente alle prestazioni pensionistiche da erogare.

L'articolo 28 comma 4 del Regolamento prevede l'istituzione di un fondo destinato ad accogliere l'eventuale differenza positiva tra il rendimento degli investimenti effettivamente conseguito e la rivalutazione accreditata ai singoli conti individuali degli iscritti: al 31 dicembre 2013 si sono verificati i presupposti per un accantonamento a tale fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione.

Prospetti delle variazioni intervenute nei fondi:

	Fondo svalutazione crediti
Valore al 31 dicembre 2012	106.103
Accantonamento 2013	10.000
Valore al 31 dicembre 2013	116.103

	Fondo per la previdenza
Valore al 31 dicembre 2012	16.068.182
Accantonamento 2013	1.420.289
Rivalutazione contributi soggetti	15.083
Riclassifica pensionati 2013	-123.150
Arrotondamento	1
Valore al 31 dicembre 2013	17.380.405

L'importo complessivamente accantonato nel 2013 pari a € 1.420.289 è costituito rispettivamente da € 1.401.048 (contributi soggetti dovuti dagli iscritti per l'esercizio 2013), da € 12.611 per contributi soggetti dovuti dagli iscritti per anni pregressi e da € 6.630 a seguito riscatto dei periodi antecedenti l'anno 1996 in applicazione della delibera del 17 ottobre 2007 del Comitato Amministratore.

	Fondo pensioni
Valore al 31 dicembre 2012	68.328
Pensioni erogate nel 2013	-12.456
Riclassifica pensionati 2013	123.150
Rivalutazione pensioni	1.969
Arrotondamento	1
Valore al 31 dicembre 2013	180.992

	Fondo Art. 28 Comma 4 del Reg.
Valore al 31 dicembre 2012	1.101.625
Accantonamento 2013	818.693
Arrotondamento	-1
Valore al 31 dicembre 2012	1.920.317

Nell'esercizio 2013 si sono verificati i presupposti per effettuare l'accantonamento ai sensi dell'art. 28 comma 4 del Regolamento. L'importo accantonato è stato determinato come differenza positiva tra i proventi finanziari netti e le rivalutazioni dei montanti individuali e delle pensioni in essere al 31 dicembre 2013.

Debiti € 329.702

La voce in oggetto è così composta:

Debiti	2013	2012
Debiti versa E.n.p.a.i.a.	244.079	273.453
Altri debiti	85.623	23.332
Totale	329.702	296.785

L'importo complessivo di € 85.623 è costituito da € 33.588 che riguardano versamenti erroneamente effettuati dai Periti Agrari nei conti correnti intestati agli Agrotecnici e dall'onere per vari accantonamenti 2013 che avranno manifestazione finanziaria nel 2014: € 6.149 sono relativi alla certificazione del bilancio, € 11.435 per spese legali, € 31.499 riguardano l'agenda dell'Agrotecnico, € 2.052 per spese di spedizione e € 900 attinenti a prestazioni professionali.

Nella tabella sottostante indichiamo le variazioni intervenute nella voce debiti verso Enpaia:

	Debiti verso Enpaia
Valore al 31 dicembre 2012	273.453
Anticipi per restituzioni ctr versati in eccedenza	1.673
Pag. ad Enpaia per prestazioni e anticipi 2012	-273.453
Anticipo pagamento per certificazione bilancio	10.384
Anticipi per pagamento maternità	39.380
Anticipi per prestazioni professionali varie	716
Anticipi per pagamento pensioni	12.456
Anticipi per rimborsi gettoni di presenza	59.415
Anticipi per spese postali	3.895
Anticipi per consulenze finanziarie	13.608
4% forfettario anno 2013	73.633
Versamenti da restituire alla Fondazione	12.353
Anticipi per pagamento tassa consumi intermedi	10.952
Anticipi per pagamento imposta di bollo	560
Anticipi per spese legali	5.054
Valore al 31 dicembre 2013	244.079

Informazioni sul Conto Economico**Ricavi****€ 2.702.767**

La voce in oggetto è così composta:

Ricavi	2013	2012
Contributi	1.841.923	1.890.109
Altri ricavi	14.416	15.995
Interessi e proventi finanziari diversi	725.098	593.051
Rettifiche di valori	81.301	0
Proventi straordinari	40.029	262.619
Totale	2.702.767	2.761.774

I contributi maturati sono ripartiti nel modo seguente:

Contributi soggettivi	2013	2012
Contributi soggettivi competenza	1.401.048	1.331.998
Contributi soggettivi anni precedenti	12.611	100.513
Contributi soggettivi a seguito riscatto	8.632	10.126
Totale	1.422.291	1.442.637

Tali voci rappresentano l'ammontare complessivo dei contributi cui all'art. 3 del regolamento della Cassa degli Agrotecnici. I contributi dell'anno in corso sono stimati, con criteri estremamente prudenziali, in quanto non sono disponibili le dichiarazioni dei redditi degli iscritti. Ne consegue che l'iscrizione dei contributi relativi ad anni pregressi è fisiologica per il fatto che si origina dalla contabilizzazione presunta dell'accertato di competenza. Si evidenzia che sia i contributi dell'anno in corso sia quelli relativi ad anni precedenti (derivanti dal monitoraggio delle dichiarazioni dei redditi 1996/2009) concorrono alla formazione del montante contributivo dei singoli iscritti.

Contributi integrativi	2013	2012
Contributi integrativi competenza	351.866	340.394
Contributi integrativi anni precedenti	4.314	25.378
Totale	356.180	365.772

Le voci rappresentano l'ammontare complessivo dei contributi di cui all'art. 4 del regolamento della Cassa degli Agrotecnici. Detti contributi sono destinati alla copertura degli oneri di gestione nonché a eventuali interventi di natura assistenziale.

Contributi maternità	2013	2012
Contributi maternità competenza	17.487	0
Totale	17.487	0

La voce rappresenta l'ammontare complessivo dei contributi destinati alla erogazione dell'indennità di maternità prevista dalla L. 379/90.

	2013	2012
Interessi per rateizzazione contributi	8.632	10.149

Sono stati inseriti nella categoria Contributi anche € 8.632 per interessi su rateizzazioni contributive versati dagli iscritti nel 2013.

	2013	2012
Sanzioni amministrative	39.335	71.551

A seguito della procedura di riscossione iniziata all'inizio del 2011 sono state riscosse nell'esercizio 2013 sanzioni amministrative per € 39.335.

La voce altri ricavi pari a € 14.416 è costituita dalle quote delle prestazioni di maternità assunte a carico dello Stato come previsto dall'art. 78 del T.U. sulla maternità, approvato con decreto legislativo n.51/2001.

Gli interessi e proventi finanziari diversi sono ripartiti nel modo seguente:

Interessi e proventi finanziari diversi	2013	2012
Interessi su titoli *	696.527	568.689
Proventi fondo Estense	11.674	11.528
Interessi attivi bancari	16.897	9.681
Proventi fondo Cloe	0	3.153
Totale	725.098	593.051

* Al lordo degli scarti di negoziazione maturati nel corso dell'esercizio 2013 (€ 31.165)

Le rettifiche di valore sono di seguito indicate:

Rettifiche di valore	2013	2012
Rivalutazione quote Fondo Celsius Sector Rotation	18.997	0
Rivalutazione quote Fondo Estense	62.304	0
Totale	81.301	0

I proventi straordinari sono esposti nella tabella sottostante:

Proventi straordinari	2013	2012
Plusvalenze su titoli immobilizzati	39.245	95.289
Sopravvenienze attive	784	167.330
Totale	40.029	262.619

La plusvalenza pari a € 39.245 è stata realizzata con la vendita di nominali 200.000 di obbligazioni Ciba 20/06/2018 4,875%. La sopravvenienza attiva di € 784 si è rilevata attraverso l'eliminazione di una posta passiva del 2012.

Costi

€ 2.540.147

La voce in oggetto è così composta:

Costi	2013	2012
Prestazioni previdenziali ed assistenziali	39.380	39.124
Organi amministrativi e di controllo	59.415	46.001
Compensi professionali e Lavoro autonomo	31.713	28.575
Servizi vari	121.327	127.770
Oneri tributari	12.003	7.217
Oneri finanziari	109	27
Ammortamenti e svalutazioni	2.266.034	2.143.531
Rettifiche di valore	1.844	144.192
Oneri straordinari	8.322	2.984
	2.540.147	2.539.421

Di seguito indichiamo il dettaglio delle singoli voci:

Prestazioni previdenziali ed assistenziali	2013	2012
Indennità di maternità erogate	39.380	39.124

Organi amministrativi e di controllo	2013	2012
Rimborsi gettoni di presenza	59.415	46.001

Compensi professionali e lavoro autonomo	2013	2012
Redazione Bilancio tecnico	0	16.199
Spese per consulenze finanziarie	13.608	12.376
Spese legali per ricorsi e varie	18.105	0
	31.713	28.575

Servizi vari	2013	2012
Spese postali	5.947	12.260
4% forfettario	73.633	75.511
Stampa agenda dell'Agrotecnico	31.499	28.736
Spese per certificazione bilancio	10.248	11.263
Totale	121.327	127.770

Il 4% è calcolato sulla contribuzione accertata nell'anno in corso.

Oneri tributari	2013	2012
Capital gain su rimborso titoli e bolli	1.051	1.741
Oneri fiscali per consumi intermedi	10.952	5.476
Totale	12.003	7.217

Oneri finanziari	2013	2012
Oneri bancari	109	27
Totale	109	27

Ammortamenti e svalutazioni	2013	2012
Accantonamento al fondo svalutazione crediti	10.000	10.000
Accantonamento al fondo per la previdenza	1.420.289	1.442.637
Rivalutazione contributo soggettivo	15.083	157.775
Rivalutazione fondo pensioni	1.969	1.796
Accantonamento art. 28 comma 4	818.693	526.344
Accantonamento al fondo per la maternità	0	4.979
Totale	2.266.034	2.143.531

Gli accantonamenti al fondo per la previdenza sono costituiti dal totale dei contributi soggettivi contabilizzati nell'esercizio. Al 31 dicembre 2013 non è stato possibile fare alcun accantonamento al fondo per la maternità in quanto la spesa per le indennità di maternità è stata superiore ai ricavi accertati. Con riferimento al fondo di previdenza, la rivalutazione, prevista dal Regolamento della Cassa, è stata calcolata applicando alla contribuzione soggettiva di competenza iscritta tra i ricavi il tasso di capitalizzazione come stabilito dal Comma 9 dell'art. 1 della Legge 335/95. Il coefficiente applicato per la suddetta rivalutazione, comunicato dall'ISTAT risulta pari allo 0,1643%. Tenuto conto dell'articolo 28 comma 4 del Regolamento della Cassa si è provveduto all'accantonamento ad un fondo dell'eccedenza risultante dai proventi finanziari e la rivalutazione dei conti individuali. Ai sensi della norma regolamentare la disponibilità dello stesso è rimessa alle decisioni del Comitato Amministratore.

E' stato inoltre rivalutato il Fondo pensioni in base al coefficiente adottato dall'INPS pari al 1,1%.

Oneri straordinari	2013	2012
Rettifica maternità anni precedenti	1.100	2.327
Minusvalenze per rimborso titoli immobilizzati	6.895	657
Sopravvenienze passive	327	0
Totale	8.322	2.984

Le minusvalenze subite pari a € 6.895 sono relative ai seguenti rimborsi di titoli di debito: Btp 01/02/2013 4,75%, Btp 01/08/2013 4,25%, Merrill Lynch 02/10/2013 4,625%, Endesa 21/02/2013 5,375% e Finmeccanica 03/12/2013 8,125%. L'importo di € 327 riguarda l'addebito di bolli attinenti all'anno 2012.

Rettifiche di valore	2013	2012
Svalutazione quote Fondo Celsius Sector Rotation	0	55.986
Svalutazione titoli azionari Monte Paschi di Siena	1.844	40.223
Svalutazione quote Fondo Estense	0	47.983
Totale	1.844	144.192

Le quote del Fondo Celsius Sector Rotation, del Fondo Estense e i titoli azionari Monte Paschi di Siena iscritte a libro nel comparto delle attività finanziarie non immobilizzate. La rettifica di valore pari a € 1.844 relativa ai titoli azionari Monte Paschi di Siena è stata effettuata applicando la disciplina civilistica dell'iscrizione in bilancio al costo di acquisto o, se inferiore, al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. Come valore di realizzazione è stata presa in considerazione la media dei prezzi del mese di dicembre

PAGINA BIANCA

ALLEGATI

- 1) SCHEMA DI BILANCIO RICLASSIFICATO AI SENSI DEL D.LGS. 9 APRILE 1991, N. 127
- 2) PROSPETTO DELLE RIVALUTAZIONI

PAGINA BIANCA

	ATTIVO	2013	2012
B	IMMOBILIZZAZIONI		
B I	Immobilizzazioni immateriali		
B II -	Immobilizzazioni materiali		
B III	Immobilizzazioni finanziarie:		
B III 2 d	verso altri		
B III 3	Altri titoli	16.570.874	14.533.165
	Totale Immobilizzazioni finanziarie	16.570.874	14.533.165
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	16.570.874	14.533.165
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
C I	Rimanenze		
C II	Crediti		
C II 1	verso iscritti	2.794.242	2.584.605
C II 5	verso altri	101.063	80.465
	Totale crediti	2.895.305	2.665.070
C III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
C III 6	Altri titoli	589.619	525.562
	Totale attività finanziarie	589.619	525.562
C IV	Disponibilità liquide		
C IV 1	Depositi bancari e postali	1.169.607	1.149.133
	Totale disponibilità liquide	1.169.607	1.149.133
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	4.654.531	4.339.765
D	Ratei e Risconti	614.568	527.927
	TOTALE ATTIVO	21.839.973	19.400.857
	PASSIVO		
A	PATRIMONIO NETTO:		
A I	Capitale		
A II	Riserva da soprapprezzo delle azioni		
A III	Riserve di rivalutazione		
A IV	Riserva legale		
A V	Riserva per azioni proprie in portafoglio		
A VI	Riserve statutarie		
A VII	Altre riserve:		
A VII 1	Riserva contributo integrativo	1.865.937	1.643.584
A VII 8	Utili (perdite) portati a nuovo		
A IX	Utile (perdita) dell'esercizio	162.620	222.353
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	2.028.557	1.865.937
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI		
B 1	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
B 2	Per imposte		
B 3	altri:		
B 3 a	Per la maternità	0	0
B 3 b	Per la previdenza	17.380.405	16.068.182
B 3 c	Fondo art.28 comma a) del Regolamento	1.920.317	1.101.625
B 3 d	Per pensioni	180.992	68.328
	Totale fondi	19.481.714	17.238.135
C	T.F.R. di lavoro subordinato		
D	DEBITI		
D 14	Altri debiti	329.702	296.785
	Totale debiti	329.702	296.785
E	Ratei e Risconti		
	TOTALE PASSIVO	21.839.973	19.400.857

CONTO ECONOMICO		2013	2012
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE		
A 1	Contributi:		
A 1a	Contributi soggettivi	1.401.048	1.331.998
A 1b	Contributi integrativi	351.866	340.394
A 1c	Contributi di maternità	17.487	0
A 1d	Altri contributi	71.522	217.717
A 5	Altri ricavi	14.416	15.995
	Totale valore della produzione	1.856.339	1.906.104
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE		
B 7	per servizi	251.835	241.470
B 10	Ammortamenti e svalutazioni		
B 10 d	Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	10.000	10.000
B 12	Accantonamenti per rischi:		
B 12 a	accantonamento al fondo per la previdenza	1.420.289	1.442.637
B 12 b	accantonamento per rivalutazione del contributo soggettivo	15.083	157.775
B 12 c	accantonamento al fondo per la maternità	0	4.979
B 12 d	accantonamento al fondo art.28 comma 4 del Regolamento	818.693	526.344
B 12 e	accantonamento per rivalutazione del fondo pensioni	1.969	1.796
B 14	oneri diversi di gestione	12.003	7.217
	Totale costi della produzione	2.529.872	2.392.218
	Differenza tra valore e costi della produzione	-673.533	-486.114
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
C 15	proventi da partecipazione		
C 16	altri proventi finanziari		
C 16 a	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
C 16 b	da titoli iscritti nelle immobiliz. che non costituiscono partecipazioni	696.527	568.689
C 16 c	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.	11.674	14.681
C 16 d	proventi diversi dai precedenti	16.897	9.681
C 17	Interessi ed altri oneri finanziari	-109	-27
	Totale (15+16+17)	724.989	593.024
D)	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
D 18)	Rivalutazioni		
D 18 b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
D 18 c	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	81.301	
D 19)	Svalutazioni		
D 19 b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
D 19 c	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-1.844	-144.192
	Totale rettifiche	79.457	-144.192
E)	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
E 20	proventi	40.029	262.619
E 21	oneri	8.322	2.984
	Totale delle partite straordinarie	31.707	259.635
	Risultato prima delle imposte(A-B+/-C+/-D+/-E)	162.620	222.353
22)	Imposte sul reddito d'esercizio		
26)	Utile dell'esercizio	162.620	222.353

CASSA AGROTECNICI
 Bilancio al 31 dicembre 2013
 Prospetto di rivalutazione dei montanti previdenziali

ANNI	DATI BILANCIO CONSUNTIVO 2013							Fondo
	SOGGETTIVO definitivo	SOGGETTIVO riscattato	SOGGETTIVO restituiti e pensionati	SOGGETTIVO da rivalutare	Tasso di rivalutazione	Rivalutazioni cumulative		
1996	187.156	0	1.802	185.354	0,000000	0	185.354	
1997	253.321	0	2.627	250.694	0,055871	10.356	446.404	
1998	333.386	0	3.694	329.692	0,053597	23.926	800.022	
1999	448.062	0	3.815	444.247	0,056503	45.204	1.289.473	
2000	519.526	0	6.037	513.489	0,051781	66.770	1.869.732	
2001	648.883	0	8.296	640.588	0,047781	89.338	2.599.658	
2002	678.104	0	8.305	669.799	0,043679	113.550	3.383.007	
2003	748.056	0	7.355	740.700	0,041614	140.780	4.264.487	
2004	839.811	0	10.830	828.980	0,039272	167.475	5.260.942	
2005	866.640	0	6.788	859.851	0,040506	213.100	6.333.893	
2006	938.329	0	2.268	936.061	0,035386	224.131	7.494.085	
2007	993.648	0	1.670	991.978	0,033937	254.327	8.740.389	
2008	1.035.771	0	18.064	1.017.708	0,034625	302.636	10.060.733	
2009	1.184.635	9.314	19.857	1.174.092	0,033201	334.026	11.568.852	
2010	1.258.702	7.784	23.672	1.242.815	0,017935	207.487	13.019.154	
2011	1.335.268	10.126	16.599	1.328.794	0,016165	210.455	14.558.403	
2012	1.346.112	6.630	123.150	1.229.592	0,011344	165.151	15.953.146	
2013	1.401.048			1.401.048	0,001643	26.211	17.380.405	
	15.016.458	33.855	264.830	14.785.482		2.594.923		

* La rivalutazione cumulativa al 31 dicembre 2013 diverge dalla rivalutazione contabilizzata in bilancio in quanto, la stessa è periodicamente ricalcolata sulla base del soggetto rideterminato a consuntivo, relativo sia all'esercizio in corso che agli esercizi pregressi. La rivalutazione di bilancio invece emerge come accantonamento al fondo preesistente per adeguarlo al fondo così rideterminato.

PAGINA BIANCA

RELAZIONE COLLEGIO DEI SINDACI
CASSA AGROTECNICI

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO D'ESERCIZIO DELLA CASSA DEGLI AGROTECNICI
CHIUSO AL 31/12/2013

Si premette che questo Collegio dei sindaci, in esito alle procedure di ricostituzione degli organi sociali della Fondazione previste dallo Statuto, si è insediato il 18 marzo 2014. Successivamente, in data 27 marzo 2014, ha partecipato al Consiglio di Amministrazione in cui è stata data la prima lettura del bilancio di esercizio 2013.

Il Collegio ha, quindi, esaminato il progetto di bilancio d'esercizio dell'Ente al 31/12/2013, redatto dall'Organo Amministrativo ai sensi di legge e da questi comunicato ai Sindaci, in data 3 aprile 2014, unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio.

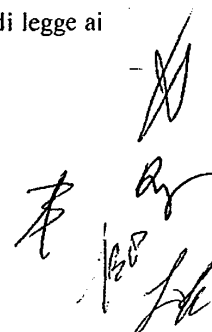
Il Collegio attesta che la Relazione sulla gestione rispetta il contenuto obbligatorio ex articolo 2428 c.c., corrispondendo con i dati e le risultanze del bilancio e fornendo un quadro completo e chiaro della situazione dell'Ente.

Il Collegio prende atto della relazione della Società di revisione incaricata dalla Fondazione per la revisione contabile indipendente e certificazione del bilancio di esercizio 2013, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 509/94, dalla quale non emergono punti di criticità del predetto bilancio. Pertanto, il bilancio risulta essere stato redatto in conformità alle norme del codice civile, in quanto applicabili, dello Statuto e del regolamento di contabilità della Fondazione.

Relazione sul bilancio d'esercizio.

Il Collegio Sindacale ha esaminato il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2013, predisposto dall'Organo Amministrativo, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto ai sensi di legge e comunicato a questo Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio e alla relazione del Presidente sulla gestione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del Codice Civile e nel rispetto dei compiti previsti dall'articolo 20 del Decreto Legislativo 30 giugno 2011 n. 123.

L'Organo amministrativo, nella redazione del Bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quarto del codice civile.



1. Risultati dell'esercizio

L'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2013, si compendia, in sintesi, nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

Attivo		
Immobilizzazioni finanziarie	€	16.570.874
Crediti	€	3.011.408
Attività finanziarie	€	589.619
Disponibilità liquide	€	1.169.607
Ratei e risconti attivi	€	614.568
Totale dell'attivo	€	21.956.076
Passivo		
Patrimonio netto	€	1.865.937
Utile dell'esercizio	€	162.620
Fondi per rischi e oneri	€	19.597.817
Debiti	€	329.702
Ratei e risconti passivi	€	0
Totale del passivo	€	21.956.076

CONTO ECONOMICO

Ricavi e rettifiche di valore	€	1.937.640
Costi e rettifiche di valori	€	2.531.826
Interessi e proventi finanziari diversi	€	725.098
Oneri straordinari	€	8.321
Proventi straordinari	€	40.029
Utile dell'esercizio	€	162.620

Dall'esame del bilancio consuntivo 2013 risulta che la Cassa ha realizzato ricavi pari ad €. 2.702.767 e sostenuto costi per complessivi €. 2.540.147.

La differenza tra ricavi e costi concretizza l'utile d'esercizio 2013, il cui ammontare, pari ad €. 162.620 incrementa di pari importo il patrimonio netto della Cassa, portandolo da €.1.865.937 (al 31 dicembre 2012) ad €.2.028.557.

La nota, fornita dalla Cassa, contiene gli elementi informativi distinti in tre aree: la prima riferita all'attività previdenziale, le altre, rispettivamente, concernenti l'attività finanziaria e la gestione amministrativa.

Per quanto concerne l'area previdenziale, si prende atto che:

- che gli iscritti attivi alla Cassa al 31.12.2013 sono 1.384, con un incremento di n. 69 unità, pari al + 5,25%, rispetto al precedente esercizio;
- che nel corso del 2013 sono state pagate 16 pensioni (di cui quattro di reversibilità e una di invalidità), per un importo complessivo di €. 12.456;
- che sono state accolte n. 7 domande di indennità di maternità per una spesa complessiva di €. 39.380 di cui €. 14.416 a carico del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ai sensi della delibera del Comitato Amministratore n. 1 del 6 novembre 2002, in attuazione dell'articolo 78 del T.U. sulla maternità di cui al D.lgs.n. 151 del 2001 e successive modifiche e integrazioni;
- che per l'anno 2013 si è provveduto all'accantonamento di €. 10.000 al Fondo di Svalutazione crediti che attualmente è pari a €. 116.103.

Le entrate contributive di competenza del 2013 sono le seguenti

Contributi soggettivi dovuti per l'anno 2013	1.401.048
Contributi integrativi per l'anno 2013	351.866
Contributi maternità dovuti per l'anno 2013	17.487
Contributi soggettivi a seguito di ricostruzione e riscatto	6.630
Sanzioni e interessi di mora	39.335
Contributi anni pregressi	16.925
Interessi per rateizzazione contributi	8.632
TOTALE	1.841.923

Si rileva, infine, che l'importo della rivalutazione dei montanti contributivi per l'anno in esame, stante il coefficiente di capitalizzazione del 0,1643% comunicato dall'ISTAT per il 2013, è pari ad €. 15.083.

L'onere per la rivalutazione di legge delle pensioni in essere, al tasso del 1,1%, è stato pari ad €. 1.969.

La Cassa dà conto del fatto che essendosi verificate eccedenze tra i proventi finanziari e la rivalutazione dei montanti individuali, tali eccedenze, per un ammontare di €. 818.693, sono state accantonate nell'apposito fondo ai sensi dell'art. 28 comma 4 del Regolamento della Cassa, a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione.

Per quanto concerne l'area dell'attività finanziaria, il conto economico riporta un valore per interessi e proventi finanziari diversi pari ad €. 835.745 comprensive di plusvalenze e minusvalenze sui titoli e capital gain, bolli, imposte su capital gain, spese bancarie. Il rendimento complessivo degli investimenti finanziari della Cassa è stato pari al 4,84%, al netto delle imposte, calcolato sui valori patrimoniali medi di periodo.

Le spese di gestione amministrativa, calcolate per deliberazione degli organi competenti, nella misura del 4% della contribuzione accertata nell'anno, risultano pari ad €. 73.633.

Occorre aggiungere le spese effettivamente sostenute per il funzionamento della Cassa (gettoni di presenza e rimborsi €. 59.415; spese postali €.5.385; spese per l'agenda dell'agrotecnico €. 31.499; spese per certificazione di bilancio €. 10.248, spese per consulenze finanziarie € 13.608, spese legali e varie € 18.105) per un totale complessivo di €. 138.260.

E' stato determinato il risparmio sui consumi intermedi previsto dal comma 3 dell'articolo 8 del decreto 6 luglio 2012 convertito, con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135 e versato nelle casse dello Stato secondo le disposizioni contenute nella circolare del MEF n. 28 del 12 settembre 2012 pari a € 10.952,00.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico della Cassa risultano redatti conformemente alle direttive ministeriali; la nota integrativa dà conto dei criteri di valutazione adottati dalla Cassa nella redazione dei documenti contabili.

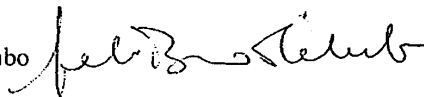
Conclusivamente il Collegio ritiene che il bilancio consuntivo della Cassa degli Agrotecnici per l'esercizio 2013 possa essere approvato.

Firmato

II COLLEGIO SINDACALE

Presidente

Dott. Fabio Bruno Palumbo



Componente

Agr. Roberto Orlandi



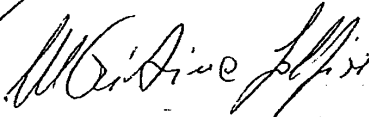
Componente

Per. Agr. Lorenzo Benanti



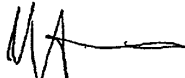
Componente

Dott.ssa Maria Cristina Solfizi



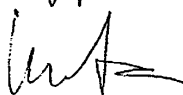
Componente

Dott. Nicola Caputo



Componente

Dott. Luigi Russo





**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AI SENSI
DELL'ARTICOLO 2 DEL DLGS 30 GIUGNO 1994, N° 509**

**FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E
PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**

**BILANCIO CONSUNTIVO DELLA CASSA DEGLI AGROTECNICI
AL 31 DICEMBRE 2013**

PAGINA BIANCA



**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 DEL DLGS
30 GIUGNO 1994, N° 509**

Al Consiglio di Amministrazione della
Fondazione E.N.P.A.I.A.
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti
e per gli Impiegati in Agricoltura

- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consuntivo della Cassa degli Agrotecnici presso la Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura chiuso al 31 dicembre 2013, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota informativa. La responsabilità della redazione del bilancio consuntivo, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione ed alla comunicazione del Ministero del Tesoro del 7 giugno 1996, compete agli amministratori della Fondazione. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consuntivo e basato sulla revisione contabile. La presente relazione non è emessa ai sensi del Codice Civile, stante il fatto che, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, la revisione legale dei conti ex articolo 2409-bis del Codice Civile è svolta da altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione.

- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consuntivo sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consuntivo, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consuntivo dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 30 aprile 2013.

- 3 A nostro giudizio, il bilancio consuntivo della Cassa degli Agrotecnici al 31 dicembre 2013 è conforme alla normativa che ne disciplina i criteri di redazione richiamati al precedente

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale e amministrativa: Milano 20149 Via Monte Rosa 91 Tel. 0277851 Fax 027785240 Cap. Soc. Euro 6.812.000,00 I.v., C.F. e P.IVA e Reg. Imp. Milano 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: Ancona 60131 Via Sandro Tolti 1 Tel. 0712132311 - Bari 70124 Via Don Luigi Guanella 17 Tel. 0805640211 - Bologna Zola Predosa 40069 Via Tevere 18 Tel. 0516186211 - Brescia 25123 Via Borgo Pietro Wulher 23 Tel. 0303697501 - Catania 95129 Corso Italia 302 Tel. 0957532311 - Firenze 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 0552482811 - Genova 16121 Piazza Dante 7 Tel. 01029041 - Napoli 80121 Piazza dei Martiri 58 Tel. 08136181 - Padova 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049873481 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091349737 - Parma 43100 Viale Tanara 20/A Tel. 0521275911 - Roma 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06570251 - Torino 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011556771 - Trento 38122 Via Grazioli 73 Tel. 0461237004 - Treviso 31100 Viale Fellissent 90 Tel. 0422696911 - Trieste 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 0403480781 - Udine 33100 Via Foscolle 43 Tel. 043225789 - Verona 37135 Via Francia 21/C Tel. 0458263001

www.pwc.com/it



paragrafo 1; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Cassa.

Roma, 29 aprile 2014

PricewaterhouseCoopers SpA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Aurelio Fedele".

Aurelio Fedele
(Revisore legale)

**BILANCIO PREVENTIVO 2013
CASSA AGROTECNICI**

PAGINA BIANCA



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
Cassa Agrotecnici

BILANCIO PREVENTIVO 2013

1. L'ATTIVITA' PREVIDENZIALE

1.1 ISCRIZIONI

La stima degli iscritti viene eseguita con la determinazione di quanti Agrotecnici avranno l'obbligo di presentare la comunicazione reddituale 2013 (che avverrà, in base all'attuale Regolamento, nel corso del 2014).

Questa previsione è frutto dell'andamento di due diversi flussi: iscrizioni (intese come coloro i quali inizieranno l'attività prima della fine del 2013) e cancellazioni (dovute a: revoche, decessi, cessazioni attività, ovviamente con decorrenza prima della fine dell'anno 2012). In base a quanto illustrato risulterà quindi chiaro che i dati riportati sono una indicazione dei flussi che hanno come data di riferimento la fine dell'anno 2013.

Tabella n° 1: Iscrizioni e cancellazioni per data di decorrenza.

	2013	2012	Differenza 2013-2012 %
Numero iscritti al 1° gennaio	1.850	1.730	6,93
Nuovi iscritti previsti	120	100	20,00
Cancellazioni previste	60	50	20,00
Cancellazioni già effettuate	530	470	12,77
Iscritti attivi al 31 dicembre (1)	1.380	1.310	5,34
Comunicazioni reddituali 2013	1.440	1.360	5,88

La stima quindi di coloro che presenteranno la comunicazione reddituale 2013 è quantificabile in 1.440 dato come differenza tra i 1.970 iscritti e 530 cancellati previsti con decorrenza prima del 31 dicembre 2012.

(1) Comprende due pensionati attivi sia nel 2013 che nel 2012.



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
 Cassa Agrotecnici

1.2 ENTRATE

1.2.1 Entrate contributive

Definito il numero degli iscritti tenuti al versamento dei contributi 2013 occorre determinare quale contribuzione questi iscritti dovranno alla Cassa per l'anno esaminato.

La stima di questo importo si basa su tre aspetti fondamentali:

- 1) sulle comunicazioni reddituali pervenute a questo ufficio per gli anni precedenti: in questo caso l'ultimo dato in possesso della Cassa è quello relativo alle dichiarazioni contributive del 2010, effettuate entro il 31 ottobre 2011;
- 2) sulla possibilità da parte dell'iscritto di scegliere un'aliquota contributiva maggiorata rispetto al 10% obbligatorio per legge.
- 3) Aliquota del contributo di maternità in funzione della spesa prevista.

La somma di questi tre fattori porta ad una stima complessiva dei contributi 2013 pari ad € 1.639.712. Tale valutazione è il risultato dell'ipotesi che il 58,20% dei 1.440 iscritti pari a 839 unità verserà un importo equivalente a quanto dichiarato nel 2010 rivalutato al tasso di inflazione programmato, mentre per i rimanenti 601 iscritti si ipotizza un dovuto pari al minimale contributivo. Per quanto riguarda la stima degli iscritti che si avvarranno della facoltà di versamento di una aliquota maggiore dell'obbligatoria, si ipotizza che coloro che hanno optato per l'aliquota maggiorata nel 2011 confermeranno la scelta fatta anche per il 2013.

Infine, in base alle previsioni delle spese relative alla maternità per l'anno 2013 risulta un disavanzo, da finanziare con le relative entrate contributive, di € 17.650, il cui costo unitario si attesta ad € 12,30 che corrisponde al contributo di maternità per iscritto previsto per l'anno 2013.

Tabella n° 2: Contribuzione previsionale anni 2013 e 2012.

Contributi di competenza	2013	2012	Differenza
	€	€	2013-2012 %
Soggettivo	1.275.000	1.237.000	3,07
Integrativo	327.000	307.000	6,51
Maternità	17.712	5.440	225,58
Sanzioni	20.000	20.000	0
Totale	1.639.712	1.569.440	4,47

Le differenze rispetto alla previsione 2012 sono dovute all'aumento del numero di iscritti.



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
Cassa Agrotecnici

1.2.2 Entrate contributive anni precedenti

Alla cifra sopra riportata deve essere aggiunta la somma di € 30.000, che rappresenta una stima della contribuzione dovuta per gli anni pregressi ma accertata nel corso dell'anno 2013 da soggetti che assolvono con ritardo all'obbligo di iscrizione presso la Cassa. Tale importo si riferisce per € 23.613 al contributo soggettivo, per € 6.054 al contributo integrativo e per € 333 al contributo per la maternità.

1.2.3 Entrate per sanzioni

Si prevede di accertare nel 2013 per sanzioni la somma di € 20.000.

1.2.4 Proventi straordinari per utilizzo fondi

I proventi straordinari per utilizzo fondi sono pari a € 22.157 e sono costituiti da € 12.157 per l'utilizzo del Fondo pensione a fronte delle prestazioni che si prevede di erogare e da € 10.000 per l'utilizzo del Fondo per la previdenza in relazione alle restituzioni di contributi a norma degli artt. 9 e 20 del Regolamento.



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
Cassa Agrotecnici

1.3 SPESE

1.3.1 Pensioni

Nel corso del 2013 gli iscritti che sono in condizione di presentare domanda di pensione, avendo raggiunto l'età pensionabile (65 anni) e con i cinque anni di contribuzione minima richiesti si calcolano in n° 8 per una previsione di spesa di circa € 7.320.

All'importo delle nuove pensioni liquidabili nel corso del 2013 va aggiunta la spesa relativa al pagamento delle pensioni che hanno avuto decorrenza negli anni pregressi; nel 2012 le pensioni già liquidate sono 8 comprensiva di tre indirette per un importo stimato per il 2013 pari a € 4.837 compreso il costo dell'adeguamento ISTAT previsto dall'art. 23 del Regolamento.

La spesa totale è quantificabile in € 12.157, compreso il costo dell'adeguamento ISTAT previsto dall'art.23 del Regolamento.

1.3.2 Maternità

Si prevede l'erogazione di n.6 prestazioni di indennità, per una spesa totale di € 30.000 a cui vanno sottratti € 12.000 che saranno riversati da parte del Ministero del Lavoro ai sensi della delibera n. 1/2002 del 6 novembre 2002 e dell'art. 70 del T.U. sulle Maternità approvato con D.Lgs. n. 151/2001, per una spesa effettiva di € 18.000. Detto importo verrà finanziato attingendo dalle entrate contributive pari a € 18.045. Tali entrate contributive sono costituite da un contributo di maternità di € 12,30.

1.3.3 Restituzione contributi

Per il bilancio di previsione 2013 viene indicata una spesa di € 10.000 per le restituzioni di contributi ai sensi degli articoli 9 e 20 del Regolamento. L'importo delle restituzioni viene prelevato dal Fondo di Previdenza.



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
 Cassa Agrotecnici

1.3.4 RIVALUTAZIONE MONTANTI CONTRIBUTIVI

Non essendo ancora stato reso noto da parte dell'Istat il tasso di capitalizzazione per l'anno 2013, a titolo provvisorio è stato utilizzato il coefficiente del 1,1344 % relativo all'anno 2012 (nel 2011 era pari al 1,6165 %). L'onere per la rivalutazione dei montanti individuali, da effettuarsi in sede di bilancio consuntivo 2013, è previsto in € 180.479. Il valore del tasso annuo di capitalizzazione è pari al tasso medio annuo composto di variazione del prodotto interno lordo nominale nei cinque anni precedenti il 2012 come previsto dall'art. 1, comma 9, della legge n.335 dell'8 agosto 1995 e dal decreto legislativo 30 aprile 1997, n.180.

1.3.5 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

La voce risulta così composta:

	2013	2012	Variazione %
Accantonamento al fondo della previdenza	1.298.613	1.260.952	2,98
Rivalutazione contributo soggettivo	180.479	232.267	-22,29
Accantonamento al fondo svalutaz. crediti	10.000	10.000	0
Accantonamento al fondo per la maternità	45	0	-
Accantonamento f.do ex art.28 del Reg.	403.135	280.631	43,65
Rivalutazione pensioni	1.200	1.000	20,00
Totale	1.893.472	1.784.850	6,08

L'accantonamento al Fondo di Previdenza è pari a tutto il contributo soggettivo dell'anno, pari a € 1.275.000, più la quota di soggettivo presente nelle entrate contributive relative ad anni precedenti pari a € 23.613.



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA
E ASSISTENZA PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
Cassa Agrotecnici

1. L'ATTIVITA' FINANZIARIA

Una stima prudente del risultato dell'attività finanziaria per l'anno 2013 porta a definire in circa € 584.814 il volume di interessi attivi a beneficio della Cassa. Tale risultato è basato sulla circostanza che il complesso del portafoglio obbligazionario ha in larga parte scadenza successiva al 31 dicembre 2013 nonché sulla continuità dei flussi contributivi in entrata ed è stato ottenuto valutando la redditività dei singoli comparti di investimento. Complessivamente il rendimento lordo è stimato pari al 4,21%. L'attività di investimento sarà svolta secondo i criteri di individuazione e ripartizione dei rischi previsti nella asset allocation approvata dal Comitato ex articolo 26 dello Statuto e riportata in allegato.



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
Cassa Agrotecnici

2 ALTRI COSTI

Per l'anno 2013 è stato previsto l'onere di cui all'art. 8 del DL 6 luglio 2012 n.95 pari a € 10.952.

3.LA GESTIONE AMMINISTRATIVA

La previsione delle spese di gestione amministrativa viene effettuata sulla base dei criteri indicati nello statuto della Fondazione e seguiti nei precedenti bilanci preventivo 2012 e consuntivo 2011. Tali spese sono distinte per l'esercizio 2013 in tre voci:

- a) le spese per l'attività di accertamento-riscossione contributi ed erogazione delle prestazioni, che sono determinate forfetariamente nella misura del 4% della contribuzione dovuta per l'anno 2013. L'importo è quantificabile in € 66.788;
- b) le spese di funzionamento della Cassa, quantificabili per l'anno 2013 in € 60.000. Tale importo è comprensivo, oltre che dei gettoni di presenza e dei rimborsi spettanti ai membri del Comitato Amministratore pari a € 32.000, anche delle spese di diretta gestione da parte del Comitato previste nella misura di € 28.000 e consistenti nell'invio di un'agenda agli iscritti.
- c) l'onere per la certificazione del bilancio pari € 15.000, spese postali per € 15.000 e l'onere per l'attività dell'advisor di consulenza finanziaria pari a € 14.000.

FONDAZIONE ENPAIA - CASSA AGROTECNICI
 CONTO ECONOMICO PREVISIONALE 2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
COSTI			RICAVI		
Prestazioni previd. e assist.	52.157	52.500	Contributi	1.669.712	1.599.440
Organi ammi.vi e controllo	32.000	40.000	Canoni di locazione		
Comp. prof.li e lav. autonomo	0	0	Interessi e proventi finanziari	584.814	513.898
Personale			Altri ricavi	12.000	10.000
Mat.li sussid. e consumo			Proventi straordinari	22.157	36.958
Utenze varie			Rettifiche di valori		
Servizi vari	138.788	112.978	Rettifiche di costi		
Affitti passivi					
Spese pubblicazione periodico					
Oneri tributari					
Oneri finanziari					
Altri costi	10.952				
Ammortamenti e svalutazioni	1.893.472	1.784.850			
Oneri straordinari					
Rettifiche di valori					
Rettifiche di ricavi					
Totale	<u>2.127.369</u>	<u>1.990.328</u>			
Utile d'esercizio	161.314	169.968			
Totale a pareggio	<u>2.288.683</u>	<u>2.160.296</u>	Totale a pareggio	<u>2.288.683</u>	<u>2.160.296</u>

CASSA AGROTECNICI - TITOLI IN PORTAFOGLIO

BANCA DEPOSITARIA	DESCRIZIONE TITOLO	VALORE NOMINALE O QUANTITA'	VALORE DI LIBRO
BANCA POP SONDRIO	PEMEX 09/01/2017 5,5%	300.000,00	305.862,39
BANCA POP SONDRIO	ALLIANZ FINANCE 25 6,50%	250.000,00	271.988,75
BANCA POP SONDRIO	MERRIL LYNCH 2013 4,625%	200.000,00	201.903,20
BANCA POP SONDRIO	TELECOM 29/01/2019 5,375%	100.000,00	100.285,10
BANCA POP SONDRIO	UNICREDIT 01/02/2016 3,95%	300.000,00	283.133,65
BANCA POP SONDRIO	ENDESA 21/02/2013 5,375%	200.000,00	203.805,40
BANCA POP SONDRIO	COMIT 17/02/2028 ZC	290.000,00	98.808,04
BANCA POP SONDRIO	AUTOSTRAD 09/06/2014 5%	300.000,00	298.351,76
BANCA POP SONDRIO	CIBA 2018 4,875%	400.000,00	337.880,20
BANCA POP SONDRIO	PORTUGAL TEL 2017 4,375%	300.000,00	255.155,00
BANCA POP SONDRIO	ENI EUR NV17 4,75%	100.000,00	101.495,58
BANCA POP SONDRIO	TELECOM 10FB22 5,25%	50.000,00	49.745,01
BANCA POP SONDRIO	TELECOM 10FB22 5,25%	150.000,00	152.886,13
BANCA POP SONDRIO	IFIL GN2017 5,375%	300.000,00	309.918,82
BANCA POP SONDRIO	FINMECCANICA GE2022 5,25%	250.000,00	265.126,01
BANCA POP SONDRIO	ACEA MZ20 4,50%	200.000,00	205.662,23
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/02/2013 4,75%	188.000,00	193.471,20
BANCA POP SONDRIO	ARGENTINA PAR DIC 2038	25.449,00	25.639,87
BANCA POP SONDRIO	ARGENTINA 15/12/2035 PIL	25.449,00	1.231,73
BANCA POP SONDRIO	BUENOS AIRES 2035	114.039,00	114.495,16
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/08/2013 4,25%	150.000,00	151.481,69
BANCA POP SONDRIO	FRANCE 2015 INF1%	500.000,00	527.941,44
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/08/2017 5,25%	500.000,00	493.252,22
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/02/2020 4,5%	500.000,00	458.929,50
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/03/2019 4,5%	300.000,00	278.516,36
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/02/2015 4,25%	500.000,00	489.036,53
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/03/2020 4,25%	100.000,00	90.121,03
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/08/2023 4,75%	300.000,00	246.232,15
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/03/2025 5%	300.000,00	245.941,64
BANCA POP SONDRIO	BTP 15/09/2026 3,10%	235.000,00	178.189,94
BANCA POP SONDRIO	BTP 15/09/2026 3,10%	575.000,00	540.402,24
BANCA POP SONDRIO	BTP 01NV2029 5,25%	200.000,00	214.928,74
BANCA POP SONDRIO	BTP 01NV2029 5,25%	200.000,00	201.145,42
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/02/2017 4%	100.000,00	97.293,90
BCA POP VICENZA	INTESA BANK IRELAND 2016 TV	800.000,00	800.000,00
BCA POP VICENZA	DEUTSCHE BANK PERP. 5,33%	100.000,00	104.760,49
BCA POP VICENZA	COMMERZ BANK PERP. 5,012%	500.000,00	497.651,47
BCA POP VICENZA	LOTTOMATICA 16 5,375%	150.000,00	149.030,68
BCA POP VICENZA	MORGAN STANLEY 07/08/2017 6,47%	1.000.000,00	1.000.000,00
BCA POP VICENZA	GENERALI 16/09/2024 5,125%	200.000,00	203.848,07
BCA POP VICENZA	FINMECCANICA 8,125%	200.000,00	212.912,60
BCA POP VICENZA	LOTTOMATICA 16 5,375%	200.000,00	205.949,12
BCA POP VICENZA	ENEL 5,250% 07/17	200.000,00	194.303,30
BCA POP VICENZA	BTP 11/06/2016 3,55%	400.000,00	419.163,55
BCA POP VICENZA	BTP 26/03/2016 2,25%	1.100.000,00	1.104.284,04
BCA POP VICENZA	BTP 01FB2020 4,5%	300.000,00	296.434,34
BCA POP VICENZA	BTP 01AG2023 4,75%	200.000,00	196.084,19
BCA POP VICENZA	BTP 01AG2023 4,75%	100.000,00	98.510,93
BCA POP VICENZA	BTP 01/03/2025 5%	250.000,00	264.913,59
MONTE PASCHI SIENA	MONTE PASCHI SIENA 2018 TV%	250.000,00	250.000,00
MONTE PASCHI SIENA	GAS NAT CAP 4,5%	150.000,00	146.434,78
MONTE PASCHI SIENA	BTP 01/05/2031 6%	400.000,00	433.892,26
	QUOTE FONDO ESTENSE GR. DIS.	110	235.513,48
	QUOTE FONDO CLOE	2	234.701,74
	TOTALE		15.038.646,66

CASSA AGROTECNICI
 Bilancio Preventivo 2013
 Prospetto di rivalutazione dei montanti previdenziali

ANNI	DATI BILANCIO PREVENTIVO 2013 2011							Fondo
	SOGGETTIVO definitivo	SOGGETTIVO riscattato	SOGGETTIVO restituiti e pensionati	SOGGETTIVO da rivalutare	Tasso di rivalutazione	Rivalutazioni cumulative		
1996	188.960	0	1.802	187.157	0,000000	0	187.157	
1997	254.992	0	2.627	252.365	0,055871	10.457	449.979	
1998	335.922	0	3.694	332.228	0,053597	24.118	806.325	
1999	447.175	0	3.815	443.360	0,056503	45.560	1.295.245	
2000	524.988	0	6.037	518.951	0,051781	67.069	1.881.265	
2001	662.256	0	8.296	653.960	0,047781	89.889	2.625.114	
2002	685.656	0	8.305	677.351	0,043679	114.662	3.417.127	
2003	755.295	0	7.355	747.940	0,041614	142.200	4.307.267	
2004	846.158	0	10.830	835.327	0,039272	169.155	5.311.750	
2005	873.062	0	6.788	866.273	0,040506	215.158	6.393.181	
2006	943.348	0	2.268	941.079	0,035386	226.229	7.560.489	
2007	997.353	0	1.670	995.683	0,033937	256.580	8.812.752	
2008	1.041.412	0	18.064	1.023.349	0,034625	305.142	10.141.243	
2009	1.171.138	9.314	19.857	1.160.596	0,033201	336.699	11.638.538	
2010	1.194.251	7.784	23.672	1.178.364	0,017935	208.737	13.025.639	
2011	1.248.172	0	0	1.248.172	0,016165	210.559	14.484.370	
2012	1.260.952	0	0	1.260.952	0,011344	164.311	15.909.632	
2013	1.298.613	0	0	1.298.613	0,011344	180.479	17.388.724	
	14.729.703	17.098	125.081	14.621.721		2.767.004		

ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E
PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA (FONDAZIONE ENPAIA)
DIVISIONE ATTIVITÀ DI ISTITUTO — CASSA PERITI AGRARI

BILANCIO CONSUNTIVO 2013

PAGINA BIANCA

I - L'ATTIVITA' PREVIDENZIALE**1. ISCRIZIONI**

ISCRITTI ATTIVI (COMPRESIVO DI PENSIONATI CONTRIBUENTI) AL 31/12/2012	3.228
CANCELLATI NELL'ANNO 2013	(145)
NUOVI ISCRITTI NELL'ANNO 2013	136
TOTALE ISCRITTI ATTIVI (COMPRESIVO DI N.152 PENSIONATI CONTRIBUENTI) AL 31/12/2013	3.219

Si precisa che n.63 Periti agrari si sono cancellati con decorrenza 2013, portando quindi la stima delle comunicazioni reddituali 2013 a n.3.282.

Al 31 dicembre 2013 risultano n. 412 pensionati di cui 152 continuano a versare la contribuzione obbligatoria, 260 non sono più contribuenti e sono presenti 67 pensioni di reversibilità e 7 di invalidità. I cancellati con diritto di prestazione al raggiungimento del 65° anno, in capitale o in rendita, sono 1.129.

2. ACCERTAMENTO OBBLIGHI CONTRIBUTIVI

Poiché, al momento della predisposizione del bilancio consuntivo, non risultano ancora pervenute agli uffici della Cassa le comunicazioni reddituali relative all'anno 2013 essendo la scadenza fissata nel corso del 2014, la contribuzione dovuta per il 2013, è inevitabilmente il risultato di una stima ottenuta adeguando l'ammontare della contribuzione soggettiva e integrativa dovuta per il precedente anno 2012 in funzione delle variazioni previste per quanto riguarda il numero dei contribuenti attivi per l'anno 2013.

Si precisa che il contributo di maternità non è dovuto per l'anno 2013 a seguito della richiesta in tal senso da parte dei Ministeri di vigilanza.

L'ammontare complessivo stimato dei contributi dovuti per l'anno 2013 viene quindi quantificato in € 7.512.636 e risulta così suddiviso:

- Contributi soggettivi	Euro 5.935.562
- Contributi integrativi	Euro 1.577.074

PROSPETTO N. 1 - CONTRIBUZIONE DOVUTA

Anno riferimento	Soggettivo dovuto	Integrativo dovuto	Maternità dovuto
Ante 2004	26.668.481	7.512.401	153.984
2004	4.265.517	1.272.644	27.943
2005	4.431.950	1.264.351	28.332
2006	4.764.302	1.322.564	28.477
2007	5.020.859	1.419.039	28.486
2008	5.285.163	1.556.074	25.813
2009	5.001.310	1.445.788	26.162
2010	5.234.849	1.447.711	26.685
2011	5.274.948	1.505.951	6.476
2012	5.911.757	1.557.982	0
2013	5.935.562	1.577.074	0

3. ENTRATE CONTRIBUTIVE ANNO 2013

Le entrate contributive per l'esercizio 2013, pari a € 7.946.304 sono composte come segue:

- i **contributi** dovuti dagli iscritti per l'anno 2013, calcolati come sopra precisato, sono pari a € 7.512.636. A seguito dell'introduzione della facoltà prevista dal comma 3 dell'art. 3 del Regolamento n° 93 iscritti hanno richiesto il versamento di una aliquota maggiore rispetto al 10% previsto per legge, generando una aggiunta di contributo soggettivo stimabile in € 94.756. Le aliquote prescelte dagli iscritti sono riportate nella tabella seguente:

Aliquota	Iscritti
12%	51
13%	2
14%	5
15%	11
17%	1
20%	10
25%	3
30%	10
	93

- i **contributi dovuti per gli anni pregressi** da soggetti che si sono iscritti alla Cassa nel corso dell'anno 2013 pur avendo esercitato l'attività negli anni precedenti ed avendo quindi i relativi obblighi contributivi, nonché da iscritti che hanno inviato con ritardo la comunicazione reddituale, ammontano a € 134.053.
- i **contributi versati per il riscatto dei periodi antecedenti l'anno 1996** in applicazione della delibera del 6 ottobre 2004 del Comitato Amministratore, sono pari a € 75.596;
- le **entrate a titolo di sanzioni ed interessi di mora** a seguito della procedura di riscossione iniziata alla fine del 2006 sono pari ad € 197.900;
- le **entrate a titolo di interessi di dilazioni** sono pari ad € 26.119 così scomposte: dilazioni imputabili alla procedura sanzionatoria e recupero contributi € 11.433 e dilazioni versamento contributi per riscatto anni precedenti il 1996 € 14.686.

PROSPETTO N. 2 – ENTRATE CONTRIBUTIVE ANNO 2013

Contributi soggettivi dovuti per l'anno 2013	5.935.562
Contributi integrativi per l'anno 2013	1.577.074
Contributi soggettivi anni pregressi	120.175
Contributi integrativi anni pregressi	13.878
Contributi a seguito del riscatto anni ante 1996	75.596
Sanzioni ed interessi di mora	197.900
Interessi di dilazione	26.119
TOTALE	7.946.304

4. FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Per l'anno 2013 si è provveduto all'accantonamento di € 90.000 nell'apposito fondo di svalutazione crediti che attualmente è pari a € 652.907.

5. Riscatti contributivi periodi precedenti ai sensi dell'art. 26 del Regolamento

Il Ministero del lavoro in data 2 febbraio 2005 ha approvato la delibera del 6 ottobre 2004 del Comitato Amministratore riguardante il riscatto contributivo per i periodi antecedenti l'anno 1996. Pertanto, gli iscritti alla Cassa dei periti agrari che hanno maturato almeno cinque anni di anzianità, hanno la facoltà di riscattare i periodi anzidetti, nel limite massimo degli anni di iscrizione all'Albo Professionale.

Al 31 dicembre 2013 risultavano incassati a detto titolo contributi per € 75.596.

6. PRESTAZIONI PREVIDENZIALI

6.1. Pensioni

Nel corso dell'anno 2013 sono state pagate, con utilizzo del Fondo pensioni costituito nell'anno 2001, n. 412 pensioni, di cui 67 di reversibilità e 7 di invalidità, agli iscritti che ne avevano maturato il diritto per una spesa totale pari a € 556.115 comprensiva di eventuali arretrati.

Si precisa che a seguito dell'accordo con l'INPS n° 11 pensioni 2013, di cui una di reversibilità, sono state liquidate con la procedura in totalizzazione per un importo complessivo di € 34.264.

6.2. Indennità di maternità

Nel corso dell'anno 2013 sono state accolte n.8 domande, per una spesa complessiva di € 46.938 di cui € 16.475 carico del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali ai sensi della Delibera n. 1 del 6 novembre 2002 del Comitato Amministratore in attuazione dell'art. n. 78 del T.U. sulla maternità approvato con D.Lgs. n. 151/2001 e successive modifiche e integrazioni.

6.3. Restituzione contributi ai sensi degli artt. 9, 12 e 20 del Regolamento

Nel corso dell'anno 2013 si è proceduto alla restituzione dei contributi soggettivi ai sensi dell'art. 9 e 12 del Regolamento per un importo pari a € 7.353 relativi a n. 4 beneficiari.

6.4. Ricongiunzioni in uscita

Nel corso dell'anno 2013 è stata accolta n° 1 richiesta di ricongiunzione in uscita in base alla legge n° 45 del 5 marzo 1990 per una spesa complessiva di Euro 1.609.

6.5. Provvidenze straordinarie art. 29 del Regolamento

Nell'anno 2013 è stata deliberata la concessione di n. 2 provvidenze straordinarie ai sensi dell'art. 29 del Regolamento per un importo complessivo di euro 20.476.

PROSPETTO N. 3 - SPESA PER PRESTAZIONI

Erogazioni effettuate nell'anno 2013	N°	Importo
Pensioni	412	556.115
Indennità di Maternità	8	46.938
Restituzione ai sensi dell'art. 9 e 12 del Regolamento	4	7.353
Ricongiunzioni in uscita	1	1.609
Provvidenze straordinarie	2	20.476
Totale		632.491

7. RIVALUTAZIONE MONTANTI CONTRIBUTIVI

Per l'anno 2013 il coefficiente di capitalizzazione comunicato dall'ISTAT è dell' 0,1643%: l'importo della rivalutazione effettuata per l'esercizio 2013 è pertanto pari a € 114.613.

L'onere per la rivalutazione di legge delle pensioni in essere, al tasso del 1,1% , è stato invece pari a € 50.128.

8. ACCANTONAMENTO AL FONDO ART. 28 COMMA 4

Nel corso dell'esercizio 2013 è risultata una eccedenza tra i proventi finanziari e la rivalutazione dei montanti individuali pari a € 3.397.654. Tale importo, come da disposizione dell'art. 28 comma 4 del Regolamento della Cassa, approvato con Decreto Interministeriale del 25 marzo 1998, viene accantonato nell'apposito fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione.

II – ATTIVITA' FINANZIARIA

L'attività finanziaria è consistita nell'acquisto e rimborso di obbligazioni e titoli di Stato e nell'acquisto e vendita di quote di fondi presso la banca cassiera ed altre banche.

I titoli presenti in portafoglio, ad eccezione del Fondo Cloe, sono considerati come investimenti durevoli e classificati, pertanto, come immobilizzazioni finanziarie. Con riferimento ai criteri di valutazione delle attività finanziarie in bilancio, i titoli classificati nelle immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al costo storico in assenza di perdite durevole di valore, mentre quelli riportati tra le attività circolanti sono valutati al minore tra il costo storico e il valore di mercato rappresentato dalla media dei corsi del mese di dicembre 2013. Il rendimento complessivo degli investimenti finanziari è stato pari a 3,47% al netto delle imposte, calcolato sui valori patrimoniali medi di periodo. In bilancio sono stati inseriti solo i risultati economici di natura certa per gli importi di seguito indicati:

➤ Interessi attivi su titoli obbligazionari e Titoli di Stato	€	3.292.099
➤ Interessi Attivi Bancari	€	145.025
➤ Interessi su polizze finanziarie	€	24.660
➤ Imposte sui proventi finanziari	€	-1.065
➤ Spese bancarie e imposte di bollo	€	-3.991
➤ Scarti di negoziazione (interessi)	€	128.473
➤ Plusvalenze su titoli	€	31.786
➤ Minusvalenze su titoli	€	-54.592
TOTALE NETTO	€	3.562.395

III - GESTIONE AMMINISTRATIVA

L'art. 21 dello Statuto della Fondazione pone a carico di ciascuna Cassa le seguenti spese:

- **spese di accertamento** - riscossione dei contributi e di erogazione delle prestazioni, la cui misura è determinata annualmente dal Consiglio di Amministrazione della fondazione e dal Comitato Amministratore della Cassa dei Periti Agrari nel corso della riunione congiunta prevista dall'art. 26 dello statuto;
- **spese di funzionamento**, di imputazione sia diretta che indiretta, da quantificarsi in sede di bilancio consuntivo.

Per l'anno 2013, le spese di amministrazione sono determinate in base a quanto deliberato nella seduta congiunta del Consiglio di Amministrazione della Fondazione e dei Comitati Amministratori delle Casse ai sensi dell'art. 26 dello statuto. Tali spese ammontano complessivamente a € 583.880 e sono costituite rispettivamente da € 317.818, che rappresentano il 4% della contribuzione accertata nell'anno 2013, da € 106.089 per rimborsi spese e gettoni di presenza corrisposti ai rappresentanti della categoria in seno al Comitato Amministratore, da € 30.828 ed € 10.184 per rispettivamente spese postali per spedizioni varie, da € 17.356 per consulenze legali e finanziarie, da € 10.248 per la certificazione del bilancio, da € 84.790 per spese legali recupero crediti e da € 6.567 quali oneri per convegni. Tali importi sono stati registrati nei conti economici come segue

Rimborsi spese e gettoni di presenza		106.089
Altre prestazioni di servizi:		
- Quota forfettaria	317.818	
- Spese postali per spedizioni varie	30.828	
- Stampati diversi	10.184	
- Consulenze legali e finanziarie	17.356	
- Certificazione Bilancio	10.248	
- Spese per convegni	6.567	
- Spese legali per recupero crediti	84.790	
		<u>477.791</u>
		583.880

IV – EVENTI SUCCESSIVI

Non si evidenziano eventi di rilievo successivamente alla data del 31 dicembre 2013.

FONDAZIONE ENPAIA
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
Cassa Periti Agrari

STATO PATRIMONIALE

SCHEMA REDATTO IN BASE ALLE LINEE GUIDA PER IL BILANCIO DEGLI ENTI PUBBLICI GESTORI
DI FORME DI PREVIDENZA E ASSISTENZA OBBLIGATORIE TRASFORMATI IN PERSONE GIURIDICHE PRIVATE
(COMUNICAZIONI DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 18 MARZO 1996 E DEL 7 GIUGNO 1996)

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE 2013 PERITI AGRARI

ATTIVITA'	2013		2012		2012
	2013	2012	PASSIVITA'	2013	
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0	FONDI PER RISCHI ED ONERI	106.744.764	97.557.427
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	0	0	FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	0	0
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	91.512.342	87.117.746	DEBITI	1.358.711	1.443.353
CREDITI	10.996.039	10.240.117	FONDI DI AMMORTAMENTO	0	0
ATTIVITA' FINANZIARIE	3.168.473	3.356.716	RATEI E RISCOINTI PASSIVI	0	0
DISPONIBILITA' LIQUIDE	12.601.498	7.803.970			
RATEI E RISCOINTI ATTIVI	3.866.979	3.466.003			
TOTALE ATTIVITA'	122.145.331	111.984.552	TOTALE PASSIVITA'	108.103.475	99.000.780
			PATRIMONIO NETTO	14.041.856	12.983.772
			TOTALE A PAREGGIO	122.145.331	111.984.552

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE ENPAIA
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
Cassa Periti Agrari

CONTO ECONOMICO

SCHEMA REDATTO IN BASE ALLE LINEE GUIDA PER IL BILANCIO DEGLI ENTI PUBBLICI GESTORI
DI FORME DI PREVIDENZA E ASSISTENZA OBBLIGATORIE TRASFORMATI IN PERSONE GIURIDICHE PRIVATE
(COMUNICAZIONI DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 18 MARZO 1996 E DEL 7 GIUGNO 1996)

PAGINA BIANCA

CONTO ECONOMICO 2013 PERITI AGRARI

COSTI	2013	2012	RICAVI	2013	2012
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	67.414	9.380	CONTRIBUTI	7.812.251	7.840.179
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	106.089	152.437	CANONI DI LOCAZIONE	0	0
COMPENSI PROFESSIONALI E LAV. AUTONOMO PERSONALE	17.356	41.477	ALTRI RICAVI	16.475	3.999
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	0	0	INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	3.621.212	3.376.988
UTENZE VARIE	0	0	RETTIFICHE DI VALORE	0	0
SERVIZI VARI	461.607	0	RETTIFICHE DI COSTI	0	0
AFFITTI PASSIVI	0	461.209	PROVENTI STRAORDINARI	166.563	799.607
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	0	0			
ONERI TRIBUTARI	34.544	16.036			
ONERI FINANZIARI	75	71			
ALTRI COSTI	0	0			
AMMORTAMENTI E SVALLUTAZIONI	9.783.728	9.899.982			
ONERI STRAORDINARI	87.604	19.518			
RETTIFICHE DI VALORI	0	111.757			
RETTIFICHE DI RICAVI	0	0			
TOTALE	10.558.417	10.711.867	TOTALE	11.616.501	12.020.773
UTILE D'ESERCIZIO	1.058.084	1.308.906	PERDITA D'ESERCIZIO		
TOTALE A PAREGGIO	11.616.501	12.020.773	TOTALE A PAREGGIO	11.616.501	12.020.773

CASSA PERITI AGRARI

Nota informativa al
bilancio consuntivo 2013

Il bilancio consuntivo chiuso al 31 dicembre 2013 è stato redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti per gli enti previdenziali e delle norme civilistiche in materia.

In particolare:

- il bilancio consuntivo è stato redatto in aderenza agli schemi predisposti per gli enti pubblici gestori di forme di previdenza e assistenza obbligatorie trasformati in persone giuridiche, di cui alla comunicazione del Ministero del Tesoro del 7 giugno 1996;
- le voci raggruppate nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico sono dettagliatamente evidenziate nei prospetti descrittivi allegati ai rispettivi documenti.

Criteria di valutazione

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Informativa sono stati redatti all'unità di euro, senza cifre decimali.

Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzazione mediante iscrizione del valore nominale tra le attività e l'appostamento di un fondo rischi nel passivo.

Attività finanziarie che costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che costituiscono un investimento durevole sono iscritte al costo d'acquisto. Eventuali svalutazioni sono contabilizzate in bilancio in apposito fondo del passivo solo nel caso in cui si verificano delle perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni stesse. Tale eventuale minor valore non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie non immobilizzate sono valutate al minore valore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Disponibilità liquide

Sono iscritte nell'attivo secondo il valore presumibile di realizzazione, normalmente coincidente con il valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono iscritti in base al principio della competenza economica mediante ripartizione dei costi e dei ricavi comuni a due esercizi. I ratei attivi si riferiscono esclusivamente alla quota di interessi maturati sui titoli in portafoglio al 31 dicembre 2013, al netto delle imposte di competenza.

Debiti

I debiti sono iscritti in bilancio per importi corrispondenti al loro valore nominale.

Fondi per rischi ed oneri

Fondo per la maternità. Si è alimentato nel corso degli anni attraverso gli accantonamenti delle eccedenze tra i contributi di maternità accertati e i costi sostenuti per il pagamento delle prestazioni previste dall'articolo 21 del Regolamento.

Fondo per la previdenza. Tale fondo è destinato ad accogliere l'ammontare complessivo dei montanti contributivi degli iscritti, costituiti dal complesso dei contributi soggettivi dovuti, incrementati in base al tasso annuo di rivalutazione.

Fondo pensioni. Costituisce una riclassifica di parte del fondo precedente relativamente al montante degli iscritti che maturano il trattamento pensionistico. Esso viene rivalutato annualmente con lo stesso tasso applicato dall'INPS. Tale fondo viene utilizzato per il relativo pagamento delle pensioni.

Fondo art. 28 comma 4. Il Regolamento della Cassa attraverso il citato articolo, prevede l'istituzione di un fondo destinato ad accogliere l'eventuale differenza positiva tra il rendimento degli investimenti effettivamente conseguito e la rivalutazione accreditata ai singoli conti individuali degli iscritti.

Fondo svalutazione crediti. Tale fondo accoglie prudenzialmente gli accantonamenti su crediti ritenuti di dubbia esigibilità.

Fondo oscillazione titoli. Tale fondo accoglie le svalutazioni per perdite durevoli di valore dei titoli immobilizzati rispetto al loro valore di carico.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono rilevati secondo il principio della competenza economica sulla base degli importi maturati alla data, indipendentemente dall'effettivo pagamento o incasso.

I ricavi includono la contribuzione di competenza dell'anno 2013 e, analogamente, gli accantonamenti per contributi da corrispondere comprendono le competenze del medesimo esercizio.

In particolare, i contributi di competenza dell'esercizio in corso vengono stimati per mancanza delle dichiarazioni degli iscritti. La stima è determinata, con criteri estremamente prudenziali, nel modo seguente:

- per quelli già iscritti si fa riferimento alla dichiarazione dell'anno precedente e in assenza di quest'ultima l'apporto contributivo soggettivo e integrativo è pari al minimo;
- per i nuovi iscritti l'apporto contributivo soggettivo e integrativo è pari al minimo.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Crediti

€ 10.996.039

La voce in oggetto è così composta:

CREDITI	2013	2012
Crediti v/iscritti per sanzioni	50.649	50.649
Crediti v/iscritti per contributi	9.201.507	9.447.341
Crediti art. 49 L. 488/1999	114.841	104.477
Crediti v/iscritti per contributi rateizzati	1.537.794	594.600
Altri crediti	91.248	43.050
Totale	10.996.039	10.240.117

I crediti verso gli iscritti costituiscono l'ammontare dei contributi accertati che la Cassa non ha ancora incassato al 31 dicembre 2013. Nell'ambito di tali crediti si è provveduto alla riclassifica di quelli per cui si è concessa la rateizzazione.

La voce crediti verso gli iscritti per sanzioni accoglie il residuo ancora da incassare delle sanzioni, in regime condonativo e relative all'anno 1999, notificate in data 10 dicembre 2002. L'importo iscritto tra i crediti per € 114.841 è relativo alla quota di spesa per indennità di maternità posta a carico dello Stato ai sensi dell'art. 49 della legge n.488 del 1999 ma versata anticipatamente dalla Cassa. La voce altri crediti è costituita da versamenti effettuati dagli iscritti sui c/c bancari intestati agli Agrotecnici e alla Fondazione Enpaia per Euro 85.137 e dal versamento di Euro 6.111 effettuato dalla tesoreria dello Stato ai sensi dell'art.49 L.488/1999 nei c/c intestati alla Fondazione Enpaia.

Attività finanziarie che costituiscono immobilizzazioni**€ 91.512.342**

La voce in oggetto è così composta:

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	2013	2012
Titoli	90.812.342	86.417.746
Polizza finanziaria Fata	700.000	700.000
Totale	91.512.342	87.117.746

Nella tabella seguente è riportato un prospetto di movimentazione del portafoglio titoli immobilizzati.

TITOLI AL 1/1/2013	86.397.661	*
Acquisti 2013	13.971.884	
Vendite 2013	-	
Rimborsi 2013	- 9.819.234	
Trasferimento al comparto circolante 2013	-	
Scarti di negoziazione	262.031	
TITOLI AL 31/12/2013	90.812.342	

* Al lordo degli scarti di negoziazione al 31 dicembre 2012 pari a € 20.085 (valore netto pari a € 86.417.746)

Si riporta di seguito un dettaglio dei titoli di Stato e dei titoli obbligazionari presenti nel portafoglio immobilizzato al 31 dicembre 2013.

DESCRIZIONE	NOMINALE	PREZZO DI	VALORE DI
TITOLO		CARICO	CARICO
BTP 1.3.25 5%	2.700.000	102,37	2.764.114
BTP 1.11.2029 5,25%	2.000.000	108,63	2.172.699
BTP 1.8.14 4,25%	500.000	99,80	498.976
BTP 1/8/2023 4,75%	2.500.000	98,05	2.451.231
BTP 1.11.2029 5,25%	2.000.000	102,86	2.057.172
BTP 1.03.20 4,25%	1.500.000	97,82	1.467.239
BTP 1.09.2019 4,25%	1.100.000	98,71	1.085.787
BTP 1.03.21 3,75%	1.100.000	92,59	1.018.506
BTP 01.02.2017 4%	1.000.000	95,63	956.287
BTP 01.02.2018 4,50%	3.200.000	93,36	2.987.385

BTP 1.6.2014 3,5%	1.000.000	97,51	975.104
BTP 01.08.2016 3,75%	1.000.000	95,27	952.688
CCT 01.09.2015 TV%	2.000.000	89,79	1.795.723
BTP 1/5/2031 6%	368.000	100,00	368.000
BTP 1/5/2031 ZC	632.000	100,00	632.000
BTP 01/03/2026 4,50%	3.000.000	98,44	2.953.091
BTP 1/3/2019 4,5%	1.200.000	88,13	1.057.558
BTPi 15/9/2026 3,10%	2.500.000	85,08	2.127.060
BTP 1/2/2020 4,50%	1.000.000	91,89	918.860
BTP 1/2/2037 ZC	1.400.000	99,52	1.393.325
BTP 1/2/2037 4%	1.400.000	99,52	1.393.325
BTPi 22/04/2017 2,25% + INFLAZIONE	2.500.000	100,00	2.500.000
BTP 01/05/2023 4,50%	2.000.000	100,94	2.018.793
DEUTSCHE TELEKOM 19.1.15 4%	2.700.000	99,53	2.660.375
DEUTSCHE BANK PERP TV (E3M+199)	2.100.000	104,75	2.199.722
ALLIANZ FINANCE PERP 5,375%	2.500.000	96,00	2.400.125
UNIPOL 11.1.17 5%	750.000	100,27	752.011
GENERALI 16.09.24 5,125%	2.700.000	104,26	2.814.900
ALLIANZ FINANCE 13.1.25 6,5%	500.000	106,54	532.718
MONTE PASCHI 10.07.2015 7,25%	184.000	99,88	183.779
ENEL 29.9.23 5,25%	1.000.000	106,79	1.067.868
ENEL 20/6/2017 5,25%	2.000.000	97,15	1.942.977
FINMECCANICA 21/01/22 5,25%	2.100.000	104,33	2.190.887
CIBA 20/6/2018 4,875%	1.000.000	91,32	913.163
IFIL-EXOR 5,375% 07-17	3.500.000	102,18	3.576.196
TELECOM 29.01.19 5,375%	700.000	105,05	735.327
LOTTOMATICA 12.16 5,375%	600.000	105,92	635.539
ACEA EUR 16.03.20 4,50%	1.000.000	102,65	1.026.495
ITALCEMENTI 19.03.20 6,625%	500.000	101,42	507.083
ENI 2019 4,125%	600.000	100,00	600.026
ARCELLORMITTAL 17/11/2017 5,875%	250.000	98,95	247.380
TERNA 3/10/2019 4,875%	500.000	103,76	518.817
MORGAN STANLEY 6,47% ZC 7/8/2017	4.000.000	100,00	4.000.000
MORGAN STANLEY 6,36% ZC 6/11/2017	3.000.000	100,00	3.000.000
BOATS INVESTMENT BV 02/02/2023 5,75%	2.500.000	100,00	2.500.000
INTESA BANK I. 15/3/16 TV	5.000.000	100,00	5.000.000
BEAR STEARNS 28/2/18 10y CMS+100	6.000.000	100,00	6.000.000
ABN AMRO (rbs plc) 4/3/20 TV	4.000.000	100,00	4.000.000
SCARTI DI NEGOZIZZIONE			262.031
FONDO KAPPA 21/12/2017 7%	40.000	100,00	4.000.000
TOTALE			90.812.342

Per le immobilizzazioni finanziarie il confronto tra il valore di bilancio e i valori puntuali relativi al 31 dicembre 2013, evidenzia plusvalenze potenziali pari a € 8.884.344 e minusvalenze latenti per € 3.531.991.

L'entità delle minusvalenze è strettamente correlata all'evoluzione delle dinamiche di mercato e non ad eventi che abbiano interessato la solvibilità dell'emittente.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni € 3.168.473

La voce in oggetto è così costituita:

Attività finanziarie non immobilizzate	2013	2012
Quote fondo Cloe	3.168.473	3.168.473
Quote fondo Celsius Sector	0	188.243
Totale	3.168.473	3.356.716

Il valore del fondo Cloe non ha subito alcuna diminuzione rispetto allo scorso esercizio in quanto nel corso dell'anno 2013 il Consiglio di Amministrazione del Fondo non ha deliberato rimborsi parziali del capitale.

Come già riportato in Relazione sulla Gestione e nei criteri di valutazione della presente Nota Informativa, le attività non immobilizzate sono valutate al minore tra il costo storico e il valore di mercato rappresentato dalla media dei corsi del mese di dicembre 2013. Nel corso dell'anno 2013 le quote del Fondo Celsius Sector sono state vendute realizzando una plusvalenza di Euro 30.955.

Disponibilità liquide € 12.601.498

La voce in oggetto è così composta:

Disponibilità liquide	2013	2012
Banca Popolare di Sondrio	8.462.739	6.800.588
Banca Fideuram	46.509	94.421
Bca pop. di Vicenza (ex B. Nuova)	3.297.181	582.810
Banca Aletti	775.237	305.277
C/C Postale n. 16379000	19.832	20.874
Totale	12.601.498	7.803.970

Dalla tabella si evince un incremento di € 4.797.528 delle disponibilità liquide rispetto all'anno 2012. La ragione è dovuta ad una attenta analisi delle opportunità per una migliore allocazione delle risorse da investire.

Ratei e risconti attivi € 3.866.979

La voce in oggetto è così composta:

Ratei attivi	2013	2012
Ratei attivi per interessi su titoli	3.852.955	3.450.785
Ratei attivi per interessi su polizza	14.024	15.218
Totale	3.866.979	3.466.003

Sia i ratei relativi ai titoli che quelli riguardanti le polizze comprendono quella quota di ricavi di competenza 2013, al netto delle relative imposte, che avrà la sua manifestazione finanziaria nell'esercizio 2014 ad eccezione di € 2.404.478 (ratei pluriennali) che verranno incassati al momento del rimborso dei titoli.

Patrimonio netto**€ 14.041.856**

La voce in oggetto è così composta:

Patrimonio netto	2013	2012
Riserva contributo integrativo	12.983.772	11.674.866
Risultato dell'esercizio	1.058.084	1.308.906
Totale	14.041.856	12.983.772

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2013 si sostanzia nell'ammontare degli utili derivanti dalle quote del contributo integrativo degli anni pregressi al netto degli oneri di gestione sostenuti.

Prospetto delle variazioni intervenute nel patrimonio netto

	Riserva contributo integrativo	Risultato d'esercizio
Valore al 31 dicembre 2012	11.674.866	1.308.906
Giro a riserva contributo integrativo	1.308.906	-1.308.906
Utile d'esercizio 2013		1.058.084
Valore al 31 dicembre 2013	12.983.772	1.058.084

Fondi per rischi ed oneri**€ 106.744.764**

La voce in oggetto è così composta:

Fondi per rischi e oneri	2013	2012
Fondo svalutazione crediti	652.907	562.907
Fondo per la maternità	20.170	51.484
Fondo per la previdenza	86.891.642	82.035.767
Fondo pensioni	4.607.880	3.732.758
Fondo art.28 comma 4 del Reg.to	14.521.516	11.123.862
Fondo svalutazioni crediti per sanzioni	50.649	50.649
Totale	106.744.764	97.557.427

La consistenza del fondo per la maternità (al netto dei costi) e del fondo per la previdenza è costituita dai contributi maturati comprensivi, per il fondo di previdenza, della rivalutazione annua così come da normative e regolamento. I fondi servono a

coprire le prestazioni future che saranno erogate agli iscritti in base al regolamento della Cassa dei Periti Agrari.

L'importo riclassificato nel fondo pensioni rappresenta il montante corrispondente alle prestazioni pensionistiche da erogare. L'articolo 28, comma 4, del Regolamento prevede l'istituzione di un fondo destinato ad accogliere l'eventuale differenza positiva tra il rendimento degli investimenti effettivamente conseguito e la rivalutazione accreditata ai singoli conti individuali degli iscritti: anche in questo esercizio, si sono verificati i presupposti per un significativo accantonamento a tale fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione.

Prospetti delle variazioni intervenute nei fondi

	Fondo svalutazione crediti
Valore al 31 dicembre 2012	562.907
Accantonamento 2013	90.000
Valore al 31 dicembre 2013	652.907

Il fondo svalutazione crediti per sanzioni al 31 dicembre 2013 non ha subito variazioni rispetto al precedente esercizio.

Le sanzioni registrate nel Conto economico sono state solo quelle effettivamente incassate nel 2013. Per questo motivo il relativo fondo rimane immutato.

	Fondo per la maternità
Valore al 31 dicembre 2012	51.484
Utilizzo 2013	-31.314
Valore al 31 dicembre 2013	20.170

Tale fondo ha subito una diminuzione nell'anno 2013 per € 31.314 in quanto il costo per le prestazioni di maternità, al netto del contributo a carico dello Stato ai sensi dell'art.49 L.488/1999, è stato interamente coperto dall'utilizzo dello stesso poiché nell'anno in esame non sono stati incassati i contributi per la maternità.

Nella tabella sottostante indichiamo come è stato determinato l'utilizzo del fondo.

Contributi accertati nell'anno 2013	0
Rettifica contributi anni precedenti	-852
Prestazioni di maternità pagate nel 2013	-46.938
Recupero prestazioni art.49 L.488/1999	16.475
Arrotondamento	1
Utilizzo del fondo per la maternità	-31.314

	Fondo art. 28 comma 4 del Reg.to
Valore al 31 dicembre 2012	11.123.862
Accantonamento 2013	3.397.654
Valore al 31 dicembre 2013	14.521.516

Nell'esercizio 2013 si sono verificati i presupposti per effettuare l'accantonamento ai sensi dell'articolo 28 comma 4 del Regolamento. L'importo accantonato è stato determinato come differenza positiva tra i proventi finanziari netti e le rivalutazioni dei montanti individuali e delle pensioni in essere al 31 dicembre 2013.

	Fondo per la previdenza
Valore al 31 dicembre 2012	82.035.767
Restituzione art. 9 e 12 del Regolamento	-7.353
Riclassifica montante pensioni da erogare	-1.381.109
Ricongiunzione verso altre casse	-1.609
Accantonamento 2013	6.131.333
Rivalutazione contributi soggettivi	114.613
Valore al 31 dicembre 2013	86.891.642

La variazione in diminuzione del fondo, è dovuta all'uscita dal fondo di quattro iscritti (ai sensi degli art.li 9 e 12 del regolamento) con conseguente restituzione dei contributi soggettivi versati. L'importo complessivo accantonato nel 2013 pari a € 6.131.333 è costituito rispettivamente da € 5.935.562 (contributi soggettivi dovuti dagli iscritti per l'anno 2013), da € 120.175 (contributi soggettivi dovuti dagli iscritti per anni precedenti), da € 75.596 (contributi versati per il riscatto dei periodi antecedenti l'anno 1996 in applicazione della delibera del 6 ottobre 2004 del Comitato Amministratore).

	Fondo pensioni
Valore al 31 dicembre 2012	3.732.758
Pensioni erogate nel 2013	-556.115
Riclassifica montante nuove pensioni da erogare	1.381.109
Rivalutazione pensioni	50.128
Valore al 31 dicembre 2013	4.607.880

Debiti

€ 1.358.711

La voce in oggetto è così composta:

Debiti	2013	2012
Debiti verso Enpaia.	1.279.321	1.381.657
Altri debiti	79.390	61.696
Totale	13.358.711	1.443.353

Prospetto delle variazioni intervenute nei debiti verso Enpaia:

	Debiti verso E.N.P.A.I.A.
Valore al 31 dicembre 2012	1.381.657
Anticipi per pagamento pensioni	556.115
Anticipi per restituzione ctr versati in eccedenza	8.415
Anticipi per spese revisione bilancio	10.384
Paga. Enpaia per prestazioni e anticipi vari 2012	-1.381.657
Anticipi per pagamento maternità	46.938
Anticipi per restituzioni art. 9 e 12 del Reg.to	7.353
Anticipo pagamento tassa per consumi intermedi	29.563
Anticipi per rimborsi gettoni di presenza	106.089
Oneri per recupero crediti	77.601
Anticipi per imposta di bollo	4.344
Anticipi per spese postali e stampati vari	34.228
4% Forfettario	317.818
Anticipi per ricongiunzione verso altre casse	1.609
Anticipi per spese legali e finanziarie	13.608
Diminuzione debito per trattenute in c/contributi	-626
Versamenti da restituire alla Fondazione	2.758
Anticipi per spese varie	8.115
Anticipi per pagamento agenda periti	3.735
Anticipi per pag. arretrati membro del comitato	30.798
Anticipi per pag. provvidenze straordinarie	20.476
Valore al 31 dicembre 2013	1.279.321

Prospetto delle variazioni intervenute nella voce Altri debiti:

	Altri Debiti
Valore al 31 dicembre 2012	61.696
Accantonamento per spese revisione Bilancio	6.149
Accantonamento per fattura notaio Panvini Rosati	2.200
Accantonamento per spese legali (riscoss. Crediti)	47.546
Versamenti Agrotecnici finiti nei c/c dei Periti	4.580
Recupero spese c/c postali addebitate nel 2014	1.171
Pagata agenda	-3.735
Accantonamento per agenda	6.785
Pag. fatture Price accantonate nel 2012	-6.645
Pag. spese legali per recupero crediti acc. Nel 2012	-40.357
Valore al 31 dicembre 2013	79.390

Informazioni sul Conto Economico

Ricavi € 11.616.501

La voce in oggetto è così composta:

Ricavi	2013	2012
Contributi	7.812.251	7.840.179
Altri ricavi	16.475	3.999
Interessi e proventi finanziari diversi	3.621.212	3.376.988
Proventi straordinari	166.563	799.607
Totale	11.616.501	12.020.773

I contributi maturati sono ripartiti nel modo seguente:

	2013	2012
Contributi soggettivi	5.935.562	5.891.617

La voce rappresenta l'ammontare complessivo dei contributi cui all'art.3 del regolamento della Cassa dei Periti Agrari. Detti contributi concorrono alla formazione del montante contributivo dei singoli iscritti.

	2013	2012
Contributi Soggettivi per riscatti anni ante 1996	75.596	80.252

La voce rappresenta l'ammontare dei contributi soggettivi versati dagli iscritti nell'anno 2012 per il riscatto dei periodi antecedenti l'anno 1996 in applicazione della delibera del 6 ottobre 2004 del Comitato Amministratore.

	2013	2012
Contributi integrativi	1.577.074	1.576.881

La voce rappresenta l'ammontare complessivo dei contributi di cui all'art.4 del regolamento della Cassa dei Periti Agrari. Detti contributi sono destinati alla copertura degli oneri di gestione nonché a eventuali interventi di natura assistenziale.

	2013	2012
Contributi maternità	0	0

La voce rappresenta l'ammontare complessivo dei contributi destinati alla erogazione dell'indennità di maternità prevista dalla L.379/90. Il contributo di maternità non è dovuto per l'anno 2013 (così come nel 2012) a seguito della richiesta in tal senso da parte dei Ministeri di vigilanza.

	2013	2012
Interessi per rateizzazioni contributi e sanzioni	26.119	48.106

Sono stati inseriti nella categoria Contributi anche € 26.119 per interessi su rateizzazioni contributive versati dagli iscritti nel 2013.

Nel corso dell'esercizio 2013 non vi sono state ricongiunzioni in entrata provenienti da altre casse ai sensi della legge n. 45 del 5 marzo 1990.

	2013	2012
Sanzioni amministrative	197.900	243.323

A seguito della procedura di riscossione iniziata alla fine del 2006, nell'anno 2013 sono state riscosse sanzioni amministrative per € 197.900.

La voce altri ricavi pari a € 16.475 è costituita dalle quote delle prestazioni di maternità assunte a carico dello Stato come previsto dall'art. 78 del T.U. sulla maternità, approvato con decreto legislativo n.51/2001.

Gli interessi e proventi finanziari diversi sono ripartiti nel modo seguente:

Interessi e proventi finanziari diversi	2013	2012
Interessi su polizza finanziaria	24.660	28.052
Interessi su titoli *	3.420.572	3.254.913
Interessi attivi bancari	145.025	51.455
Proventi fondo Cioe	0	42.568
Plusvalenze su titoli dell'attivo circolante	30.955	0
Totale	3.621.212	3.376.988

* Al lordo degli scarti di negoziazione maturati alla data del 31 dicembre 2013 (€ 128.473)

Di seguito esponiamo il dettaglio dei proventi straordinari:

Proventi straordinari	2013	2012
Contributi soggettivi anni precedenti	120.175	520.336
Contributi integrativi anni precedenti	13.878	162.115
Sopravvenienze attive	31.679	117.156
Plusvalenze su titoli	831	0
Totale	166.563	799.607

L'iscrizione di contributi relativi ad esercizi precedenti è fisiologica e si origina dalla contabilizzazione presunta dell'accertato di competenza. Si evidenzia che tali contributi derivanti dall'esame delle dichiarazioni dei redditi relative agli anni 1996/2006, concorrono alla formazione del montante contributivo dei singoli iscritti.

La voce sopravvenienze attive si riferisce complessivamente all'utilizzo del Fondo per la Maternità per coprire il venir meno dell'incasso dei contributi 2013 rispetto alle prestazioni erogate per € 31.314 e a una rettifica di una posta del passivo relativa al 2012 per € 365. La plusvalenza di € 831 si è realizzata con il rimborso di un Btp 01/08/2013 4,25%.

Costi**€ 10.558.417**

La voce in oggetto è così composta:

Costi	2013	2012
Prestazioni previdenziali ed assistenziali	67.414	9.380
Organi amministrativi e di controllo	106.089	152.437
Compensi professionali e lavoro autonomo	17.356	41.477
Servizi vari	461.607	461.209
Oneri tributari	34.544	16.036
Oneri finanziari	75	71
Ammortamenti e svalutazioni	9.783.728	9.899.982
Oneri straordinari	87.604	19.518
Rettifiche di valore	0	111.757
Totale	10.558.417	10.711.867

Di seguito indichiamo il dettaglio delle singole voci:

Prestazioni previdenziali ed assistenziali	2013	2012
Indennità di maternità erogate	67.414	9.380

Organi amministrativi e di controllo	2013	2012
Rimborsi gettoni di presenza	106.089	152.437

Servizi vari	2013	2012
Spese postali	32.000	29.408
Spese per revisione bilancio	10.248	11.263
Spese varie	10.184	3.735
4% Forfettario per servizi forniti da Enpaia	317.818	340.822
Spese legali per recupero crediti contributivi	84.790	75.981
Spese per convegni	6.567	0
Totale	461.607	461.209

Il 4% è calcolato sulla contribuzione accertata nell'anno 2013.

Oneri tributari	2013	2012
Capital gain su plusvalenze realizzate e bolli	4.981	1.255
Onere fiscale per consumi intermedi	29.563	14.781
Totale	34.544	16.036

La voce comprende l'imposta di bollo per € 3.916, l'imposta sul capital gain per € 1.065 e l'onere fiscale ai sensi dell'ex art. 8 comma 3 del DL n. 95 del 6 luglio 2012 per € 29.563.

Oneri finanziari	2013	2012
Spese bancarie	75	71
Totale	75	71

Ammortamenti e svalutazioni	2013	2012
Svalutazioni crediti contributivi	90.000	50.000
Acc.to al fondo per la previdenza	6.131.333	6.492.205
Rivalutazione contributo soggettivo	114.613	887.368
Rivalutazione fondo pensioni	50.128	98.135
Acc.to al fondo art.28 comma 4 del Reg.	3.397.654	2.372.274
Totale	9.783.728	9.899.982

Gli accantonamenti al fondo per la previdenza sono costituiti dal totale dei contributi soggettivi contabilizzati nell'esercizio. Si precisa che il contributo di maternità non è dovuto per l'anno 2013 a seguito della richiesta in tal senso da parte dei Ministeri di vigilanza. Tale disposizione non consente alcun accantonamento al relativo Fondo e avrà effetto fino all'esaurimento dello stesso, appostato tra le passività per un valore pari ad € 20.170. La rivalutazione dei contributi, prevista dal regolamento della Cassa, è stata calcolata applicando alla contribuzione soggettiva di competenza iscritta tra i ricavi il tasso di capitalizzazione come stabilito dal comma 9 dell'art. 1 della legge 335/95. Il coefficiente applicato per la suddetta rivalutazione, comunicato dall'ISTAT risulta pari a 0,1643%. Inoltre è stato rivalutato il fondo pensioni in base al coefficiente adottato dall'assicurazione generale obbligatoria dell'INPS pari al 1,1%. L'accantonamento al fondo art. 28 comma 4 del Regolamento è stato calcolato come differenza positiva tra i proventi finanziari netti e le rivalutazioni dei contributi soggettivi e delle pensioni in essere al 31 dicembre 2013.

Oneri straordinari	2013	2012
Sopravvenienze passive	32.160	196
Rettifica ctr maternità anni precedenti	852	1.436
Minusvalenze su titoli	54.592	17.886
Totale	87.604	19.518

L'importo complessivo pari a € 54.592 costituisce una minusvalenza contabile rilevata a seguito del rimborso di tre titoli di debito: Finmeccanica 03/12/2013 8,125% per € 50.106, Btp 01/02/2013 4,75% per € 3.572 e Btp 15/04/2013 4,25% per € 914. Le sopravvenienze passive pari a € 32.160 sono costituite da € 1.200 (imposta di bollo del 2012 addebitata nel 2013), da € 162 (eliminazione posta attiva del 2012) e da € 30.798 per pagamento nell'anno in esame di arretrati dovuti ad un membro del Comitato.

Rettifiche di valore	2013	2012
Svalutazione quote del Fondo Celsius Sector Rotation	0	111.757
Totale	0	111.757

PAGINA BIANCA

ALLEGATI

- 1) SCHEMA DI BILANCIO RICLASSIFICATO AI SENSI DEL D.LGS. 9 APRILE 1991, N. 127
- 2) PROSPETTO DELLE RIVALUTAZIONI

PAGINA BIANCA

	ATTIVO	2013	2012
B	IMMOBILIZZAZIONI		
B I	Immobilizzazioni immateriali		
B II	Immobilizzazioni materiali		
B III	Immobilizzazioni finanziarie:		
B III 2 d	verso altri	700.000	700.000
B III 3	Altri titoli	90.812.342	86.417.746
	Totale immobilizzazioni finanziarie	91.512.342	87.117.746
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	91.512.342	87.117.746
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
C I	Rimanenze		
C II	Crediti		
C II 1	verso iscritti	10.086.394	9.479.034
C II 5	verso altri	206.089	147.527
	Totale crediti	10.292.483	9.626.561
C III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
C III 6	Altri titoli	3.168.473	3.356.716
	Totale attività finanziarie	3.168.473	3.356.716
C IV	Disponibilità liquide		
C IV 1	Depositi bancari e postali	12.601.498	7.803.970
	Totale disponibilità liquide	12.601.498	7.803.970
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	26.062.454	20.787.247
D	Ratei e Risconti	3.866.979	3.466.003
	TOTALE ATTIVO	121.441.775	111.370.996
	PASSIVO		
A	PATRIMONIO NETTO:		
A I	Capitale		
A II	Riserva da soprapprezzo delle azioni		
A III	Riserve di rivalutazione		
A IV	Riserva legale		
A V	Riserva per azioni proprie in portafoglio		
A VI	Riserve statutarie		
A VII	Altre riserve:		
A VII 1	Riserva contributo integrativo	12.983.772	11.674.866
A VIII	Utili (perdite) portati a nuovo		
A IX	Utile (perdita) dell'esercizio	1.058.084	1.308.906
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	14.041.856	12.983.772
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI		
B 1	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
B 2	Per imposte		
B 3	altri:		
B 3 a	Per la maternità	20.170	51.484
B 3 b	Per la previdenza	86.891.642	82.035.767
B 3 c	Per pensioni	4.607.880	3.732.758
B 3 d	Fondo art.28 comma a) del Regolamento	14.521.516	11.123.862
	Totale fondi	106.041.208	96.943.871
C	T.F.R. di lavoro subordinato		
D	DEBITI		
D 14	Altri debiti	1.358.711	1.443.353
	Totale debiti	1.358.711	1.443.353
E	Ratei e Risconti		
	TOTALE PASSIVO	121.441.775	111.370.996

CONTO ECONOMICO		2013	2012
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE		
A 1	Contributi:		
A 1a	Contributi soggettivi	6.011.158	5.971.869
A 1b	Contributi integrativi	1.577.074	1.576.881
A 1c	Contributi di maternità	0	0
A 5	Altri ricavi	240.494	295.428
	Totale valore della produzione	7.828.726	7.844.178
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE		
B 7	per servizi	652.466	664.503
B 10	Ammortamenti e svalutazioni		
B 10 d	Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	90.000	50.000
B 12	Accantonamenti per rischi:		
B 12 a	accantonamento al fondo per la previdenza	6.131.333	6.492.205
B 12 b	accantonamento per rivalutazione del contributo soggettivo	114.613	887.368
B 12 c	accantonamento per rivalutazione del fondo pensioni	50.128	98.135
B 12 d	accantonamento al fondo per la maternità	0	0
B 12 e	accantonamento al fondo art.28 comma 4 del Regolamento	3.397.654	2.372.274
B 14	oneri diversi di gestione	34.544	16.036
	Totale costi della produzione	10.470.738	10.580.521
	Differenza tra valore e costi della produzione	-2.642.012	-2.736.343
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
C 15	proventi da partecipazione		
C 16	altri proventi finanziari		
C 16 a	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	24.660	28.052
C 16 b	da titoli iscritti nelle immobiliz. che non costituiscono partecipazioni	3.420.572	3.254.913
C 16 c	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.	30.955	42.568
C 16 d	proventi diversi dai precedenti	145.025	51.455
C 17	Interessi ed altri oneri finanziari	-75	-71
	Totale (15+16+17)	3.621.137	3.376.917
D)	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
D 18)	Rivalutazioni		
D 18 b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
D 18 c	di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
D 19)	Svalutazioni	0	-111.757
D 19 b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
	Totale rettifiche	0	-111.757
E)	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
E 20	proventi	166.563	799.607
E 21	oneri	87.604	19.518
	Totale delle partite straordinarie	78.959	780.089
	Risultato prima delle imposte(A-B+/-C+/-D+/-E)	1.058.084	1.308.906
22)	imposte sul reddito d'esercizio		
26)	Utile dell'esercizio	1.058.084	1.308.906

CASSA PERITI AGRARI

Bilancio al 31 dicembre 2013
 Prospetto di rivalutazione dei Montanti Previdenziali

ANNI	DATI BILANCIO CONSUNTIVO 2013						
	SOGGETTIVO definitivo	soggettivo riscattato e ricongiunzioni	SOGGETTIVO dei restituiti e pensionati	SOGGETTIVO da rivalutare	Tasso di rivalutazione	Rivalutazioni cumulative *	Fondo
1996	2.219.100	0	468.607	1.750.493	0,000000	0	1.750.493
1997	2.734.419	0	587.481	2.146.938	0,058871	97.802	3.995.233
1998	3.025.903	0	555.855	2.470.049	0,053597	214.133	6.679.414
1999	3.340.677	0	552.621	2.788.057	0,056503	377.407	9.844.878
2000	3.553.043	0	548.669	3.004.374	0,051781	509.778	13.359.029
2001	3.865.888	0	489.373	3.376.516	0,047781	638.308	17.373.853
2002	3.885.442	0	453.944	3.431.498	0,043679	758.873	21.564.224
2003	4.044.007	0	389.965	3.654.042	0,041614	897.374	26.115.639
2004	4.265.517	0	369.910	3.895.606	0,039272	1.025.613	31.036.859
2005	4.431.930	1.290.858	277.172	5.445.636	0,040506	1.257.179	37.739.674
2006	4.764.302	247	245.900	4.518.649	0,035386	1.335.456	43.593.779
2007	5.020.859	4.307	162.679	4.862.487	0,033937	1.479.442	49.935.709
2008	5.285.163	59.103	332.289	5.011.977	0,034625	1.729.024	56.676.710
2009	5.001.310	27.602	282.349	4.746.563	0,033201	1.881.723	63.304.996
2010	5.234.849	109.606	253.784	5.090.672	0,017935	1.135.375	69.531.043
2011	5.274.948	80.252	639.216	4.715.985	0,016165	1.123.969	75.370.997
2012	5.911.757	75.596	1.390.071	4.597.282	0,011344	855.009	80.823.288
2013	5.935.562	0	0	5.935.562	0,001643	132.793	86.891.642
	77.794.697	1.647.572	7.999.884	71.442.386		15.449.256	

* La rivalutazione cumulativa al 31 dicembre 2013 diverge dalla rivalutazione contabilizzata in bilancio in quanto, la stessa è periodicamente ricalcolata sulla base del soggetto ridedeterminato a consuntivo, relativo sia all'esercizio in corso che agli esercizi precedenti. La rivalutazione di bilancio invece emerge come accantonamento al fondo preesistente per adeguarlo al fondo così ridedeterminato.

PAGINA BIANCA

RELAZIONE COLLEGIO DEI SINDACI
CASSA PERITI AGRARI

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**AL BILANCIO D'ESERCIZIO DELLA CASSA DEI PERITI AGRARI****CHIUSO AL 31/12/2013**

Si premette che questo Collegio dei sindaci, in esito alle procedure di ricostituzione degli organi sociali della Fondazione previste dallo Statuto, si è insediato il 18 marzo 2014. Successivamente, in data 27 marzo 2014, ha partecipato al Consiglio di Amministrazione in cui è stata data la prima lettura del bilancio di esercizio 2013.

Il Collegio ha, quindi, esaminato il progetto di bilancio d'esercizio dell'Ente al 31/12/2013, redatto dall'Organo Amministrativo ai sensi di legge e da questi comunicato ai Sindaci, in data 3 aprile 2014, unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio.

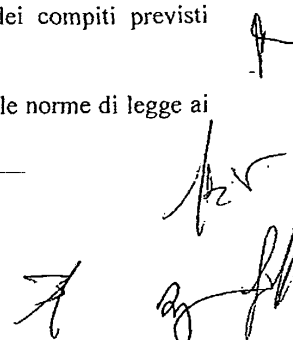
Il Collegio attesta che la Relazione sulla gestione rispetta il contenuto obbligatorio ex articolo 2428 c.c., corrispondendo con i dati e le risultanze del bilancio e fornendo un quadro completo e chiaro della situazione dell'Ente.

Il Collegio prende atto della relazione della Società di revisione incaricata dalla Fondazione per la revisione contabile indipendente e certificazione del bilancio di esercizio 2013, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 509/94, dalla quale non emergono punti di criticità del predetto bilancio. Pertanto, il bilancio risulta essere stato redatto in conformità alle norme del codice civile, in quanto applicabili, dello Statuto e del regolamento di contabilità della Fondazione.

Relazione sul bilancio d'esercizio.

Il Collegio Sindacale ha esaminato il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2013, predisposto dall'Organo Amministrativo, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto ai sensi di legge e comunicato a questo Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio e alla relazione del Presidente sulla gestione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del Codice Civile e nel rispetto dei compiti previsti dall'articolo 20 del Decreto Legislativo 30 giugno 2011 n. 123.

L'Organo amministrativo, nella redazione del Bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quarto del codice civile.



1. Risultati dell'esercizio

L'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2013, si compendia, in sintesi, nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

Attivo		
Immobilizzazioni finanziarie	€	91.512.342
Crediti	€	10.996.039
Attività finanziarie	€	3.168.473
Disponibilità liquide	€	12.601.498
Ratei e risconti attivi	€	3.866.979
Totale dell'attivo	€	122.145.331
Passivo		
Patrimonio netto	€	12.983.772
Utile dell'esercizio	€	1.058.084
Fondi per rischi e oneri	€	106.744.764
Debiti	€	1.358.711
Ratei e risconti passivi	€	0
Totale del passivo	€	122.145.331

CONTO ECONOMICO

Ricavi	€	7.828.726
Costi	€	10.470.813
Interessi e proventi finanziari diversi	€	3.621.212
Oneri straordinari	€	87.604
Proventi straordinari	€	166.563
Utile dell'esercizio	€	1.058.084

Dall'esame del bilancio consuntivo 2013 risulta che la Cassa ha realizzato ricavi pari ad €. 11.616.501 e sostenuto costi per complessivi €. 10.558.417.

La differenza tra ricavi e costi concretizza l'utile d'esercizio 2013, il cui ammontare, pari ad €. 1.058.084 incrementa di pari importo il patrimonio netto della Cassa portandolo da € 12.983.772 (al 31 dicembre 2012) ad € 14.041.856.

La nota, fornita dalla Cassa, contiene gli elementi informativi distinti in tre aree: la prima riferita all'attività previdenziale, le altre, rispettivamente, concernenti l'attività finanziaria e la gestione amministrativa.

Per quanto concerne l'area previdenziale, si prende atto che:

- che gli iscritti attivi alla Cassa al 31.12.2013 sono 3.219, con un decremento di n. 9 unità, pari al 0,28%, rispetto al precedente esercizio;
- che nel corso del 2012 sono state pagate 412 pensioni, con un incremento di n. 40 unità, pari al + 10,75% rispetto all'anno precedente, per un importo complessivo di €. 556.115;

- che al 31 dicembre 2013 risultano incassati a titolo di riscatto contributivo per i periodi antecedenti l'anno 1996, contributi per €. 75.596;
- che nel corso dell'anno 2013 sono stati restituiti contributi soggettivi, ai sensi dell'articolo 9, 12 e dell'art. 20 del Regolamento, a n° 4 beneficiari per un importo di €. 7.353;
- che sono state accolte n. 8 domande di indennità di maternità per una spesa complessiva di €. 46.938 di cui €. 16.475 a carico del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ai sensi della delibera del Comitato Amministratore n. 1 del 6 novembre 2002, in attuazione dell'articolo 78 del T.U. sulla maternità di cui al D.lgs. n. 151/ 2001 e successive modifiche e integrazioni;
- che per l'anno 2013 si è provveduto all'accantonamento di €. 90.000 nell'apposito Fondo di Svalutazione crediti che attualmente è pari a €. 652.907;

Le entrate contributive di competenza del 2013 sono le seguenti:

Contributi soggettivi dovuti per l'anno 2013	5.935.562
Contributi integrativi per l'anno 2013	1.577.074
Contributi maternità per l'anno 2013	0
Contributi anni pregressi	134.053
Contributi a seguito del riscatto anni ante 1996	75.596
Sanzioni ed interessi di mora	197.900
Interessi di dilazione	26.119
TOTALE	7.946.304

Si rileva, infine, che l'importo della rivalutazione dei montanti contributivi per l'esercizio in esame, stante il coefficiente di capitalizzazione del 0,1643% comunicato dall'ISTAT per l'anno 2013, è pari ad €. 114,613. L'onere per la rivalutazione di legge delle pensioni in essere, al tasso del 1,1% è stato invece pari ad €. 50.128.

Nel corso del 2013, essendo risultata un'eccedenza tra i proventi finanziari e la rivalutazione dei montanti individuali pari ad €. 3.397.654, tale importo, ai sensi dell'articolo 28, comma 4, del Regolamento della Cassa, è stato accantonato nell'apposito fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione.

Per quanto concerne l'area dell'attività finanziaria, il conto economico riporta un valore netto pari ad €. 3.562.395 per interessi e proventi finanziari diversi. Il rendimento complessivo degli investimenti finanziari della Cassa è stato pari al 3,47%, al netto delle imposte, calcolato sui valori patrimoniali medi di periodo.

Le spese di gestione amministrativa, calcolate, per deliberazione degli organi competenti nella misura del 4% della contribuzione accertata nell'anno, risultano pari ad €. 317.818.

Occorre aggiungere le spese effettivamente sostenute per il funzionamento della Cassa (gettoni di presenza e rimborsi: €. 106.089; spese postali: €. 30.828; stampati diversi € 10.184, spese per consulenze finanziarie e legali € 17.356, certificazione di bilancio € 10.248 , spese per convegni € 6.567, spese legali per recupero crediti € 84.790) per un totale complessivo di €. 266.062.

E' stato determinato il risparmio sui consumi intermedi previsto dal comma 3 dell'articolo 8 del decreto 6 luglio 2012 convertito, con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135 e versato nelle casse dello Stato secondo le disposizioni contenute nella circolare del MEF n. 28 del 12 settembre 2012 pari a € 29.562,60.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico della Cassa risultano redatti conformemente alle direttive ministeriali; la nota integrativa dà conto dei criteri di valutazione adottati dall'Ente nella redazione dei documenti contabili.

Conclusivamente il Collegio ritiene che il bilancio consuntivo della Cassa dei Periti Agrari per l'esercizio 2013 possa essere approvato.

Firmato

IL COLLEGIO SINDACALE

Presidente

Dott. Fabio Bruno Palumbo

Componente

Agr. Roberto Orlandi

Componente

Per. Agr. Lorenzo Benanti

Componente

Dott.ssa Maria Cristina Solfizi

Componente

Dott. Nicola Caputo

Componente

Dott. Luigi Russo

16 APR 2014



**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AI SENSI
DELL'ARTICOLO 2 DEL DLGS 30 GIUGNO 1994, N° 509**

**FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E
PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**

**BILANCIO CONSUNTIVO DELLA CASSA DEI PERITI AGRARI
AL 31 DICEMBRE 2013**

PAGINA BIANCA



**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 DEL DLGS
30 GIUGNO 1994, N° 509**

Al Consiglio di Amministrazione della
Fondazione E.N.P.A.I.A.
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti
e per gli Impiegati in Agricoltura

- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consuntivo della Cassa dei Periti Agrari presso la Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura chiuso al 31 dicembre 2013, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota informativa. La responsabilità della redazione del bilancio consuntivo, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione ed alla comunicazione del Ministero del Tesoro del 7 giugno 1996, compete agli amministratori della Fondazione. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consuntivo e basato sulla revisione contabile. La presente relazione non è emessa ai sensi del Codice Civile, stante il fatto che, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, la revisione legale dei conti ex articolo 2409-bis del Codice Civile è svolta da altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consuntivo sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consuntivo, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consuntivo dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 30 aprile 2013.
- 3 A nostro giudizio, il bilancio consuntivo della Cassa dei Periti Agrari al 31 dicembre 2013 è conforme alla normativa che ne disciplina i criteri di redazione richiamati al precedente

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale e amministrativa: Milano 20149 Via Monte Rosa 91 Tel. 0277851 Fax 027785240 Cap. Soc. Euro 6.812.000,00 I.v., C.F. e P.IVA e Reg. Imp. Milano 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: Ancona 60131 Via Sandro Toti 1 Tel. 0712132311 - Bari 70124 Via Don Luigi Guanella 17 Tel. 0805640211 - Bologna Zola Predosa 40069 Via Tevere 18 Tel. 0516186211 - Brescia 25123 Via Borgo Pietro Wuhler 23 Tel. 0303697501 - Catania 95129 Corso Italia 302 Tel. 0957532311 - Firenze 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 0552482811 - Genova 16121 Piazza Dante 7 Tel. 01029041 - Napoli 80121 Piazza del Martiri 58 Tel. 08136181 - Padova 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049873481 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091349737 - Parma 43100 Viale Tanara 20/A Tel. 0521275911 - Roma 00154 Largo Pochetti 29 Tel. 06570251 - Torino 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011556771 - Trento 38122 Via Grazioli 73 Tel. 0461237004 - Treviso 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422696911 - Trieste 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 0403480781 - Udine 33100 Via Poscolle 43 Tel. 043225789 - Verona 37135 Via Francia 21/C Tel. 0458263001

www.pwc.com/it



paragrafo 1; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Cassa.

Roma, 29 aprile 2014

PricewaterhouseCoopers SpA

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Aurelio Fedele".

Aurelio Fedele
(Revisore legale)

**BILANCIO PREVENTIVO 2013
CASSA PERITI AGRARI**

PAGINA BIANCA



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA
GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
Cassa Periti Agrari

BILANCIO PREVENTIVO 2013

1. L'ATTIVITA' PREVIDENZIALE

1.1 ISCRIZIONI

La stima degli iscritti viene eseguita cercando di determinare quanti Periti Agrari avranno l'obbligo di presentare la comunicazione reddituale 2013 (che avverrà, in base all'attuale Regolamento, nel corso del 2014).

Questa previsione è frutto dell'andamento di due diversi flussi: iscrizioni (intese come coloro i quali inizieranno l'attività prima della fine del 2013) e cancellazioni (dovute a: revoche, decessi, cessazioni attività, ovviamente con decorrenza prima della fine dell'anno 2012). In base a quanto illustrato risulterà quindi chiaro che i dati riportati sono una indicazione dei flussi che hanno come data di riferimento la fine dell'anno 2013.

Tabella n° 1: Iscrizioni e cancellazioni per data di decorrenza dell'obbligo di comunicazione reddituale.

	2013	2012	Differenza 2013-2012 %
Numero iscritti al 1° gennaio	4.680	4.570	2,41
Nuovi iscritti previsti	120	120	0
Cancellazioni previste	100	60	66,67
Cancellazioni già effettuate (1)	1.440	1.310	9,93
Iscritti attivi al 31 dicembre (2)	3.260	3.320	-1,81
Comunicazioni reddituali 2013	3.360	3.380	-0,60

La stima quindi di coloro che presenteranno la comunicazione reddituale 2013 è quantificabile in 3.360 dato come differenza tra i 4.800 iscritti e 1.440 cancellazioni (1.310 cancellazioni nel 2012 alle quali si aggiungono 100 domande previste nel 2013 ed altre 30 riferibili ad una data precedente il 2012).

(1) Comprende 208 pensionati diretti nel 2012 e 280 nel 2013.

(2) Comprende 224 pensionati diretti nel 2012 e 259 nel 2013.



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA
GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
 Cassa Periti Agrari

1.2 ENTRATE

1.2.1 Entrate contributive

Definiti come da precedente punto il numero degli iscritti tenuti al versamento dei contributi 2013, occorre determinare quale contribuzione questi iscritti dovranno alla Cassa per l'anno esaminato.

La stima di questo importo si basa su quattro aspetti fondamentali:

- 1) sulle comunicazioni reddituali pervenute a questo ufficio per gli anni precedenti: in questo caso l'ultimo dato in possesso della Cassa è quello relativo alle dichiarazioni contributive del 2010, effettuate entro il 31 ottobre 2011;
- 2) possibilità di scelta da parte dell'iscritto di versare un contributo soggettivo calcolato con aliquote superiori al 10% previsto per legge;
- 3) Innalzamento dei contributi minimi dovuti dagli iscritti a seguito della revisione del Regolamento;
- 4) Aliquota del contributo di maternità in funzione della spesa prevista.

La somma di questi quattro fattori porta ad una stima complessiva dei contributi 2013 pari ad € 7.491.000. Tale valutazione è il risultato dell'ipotesi che il 75,80% dei 3.360 iscritti pari a 2.547 unità, versi un importo equivalente a quanto dichiarato nel 2010, rivalutato al tasso di inflazione programmato, mentre per i rimanenti 813 iscritti si ipotizza un dovuto pari al minimale contributivo. Per quanto riguarda la stima degli iscritti che si avvarranno della facoltà di versamento di una aliquota maggiore dell'obbligatoria, si ipotizza che coloro che hanno optato per l'aliquota maggiorata nel 2011 confermeranno la scelta fatta anche per il 2013.

Il preventivo non prevede la richiesta di un contributo di maternità agli iscritti per l'anno 2013. Nel bilancio consuntivo 2011 risulta un fondo maternità pari ad Euro 56.865 e alla data di stesura di questo bilancio la spesa per la maternità nel corso del 2012 al netto del contributo del Ministero del Lavoro è pari ad Euro 5.380, pertanto il fondo maternità al 31 dicembre 2012 dovrebbe essere pari ad Euro 51.485, sufficienti a coprire il costo preventivato per l'anno 2013.

Tabella n° 2: Contribuzione anni 2013 e 2012.

Contributi di competenza	2013	2012	Differenza
	€	€	2013-2012 %
Soggettivo	5.883.000	5.357.000	9,82
Integrativo	1.558.000	1.488.000	4,70
Maternità	0	28.054	-
Sanzioni	50.000	50.000	0
Totale	7.491.000	6.923.054	8,21



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA
GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
Cassa Periti Agrari

Le differenze rispetto alla previsione 2012 sono dovute sostanzialmente all'aumento dei minimali dei contributi soggettivi e integrativi.

1.2.2 Entrate contributive anni precedenti

Alla cifra sopra riportata deve essere aggiunta la somma di € 100.000, che rappresenta una stima della contribuzione dovuta per gli anni pregressi ma accertata nel corso dell'anno 2013 da soggetti che assolvono con ritardo all'obbligo di iscrizione presso la Cassa. Tale importo si riferisce per € 79.060 al contributo soggettivo, per € 20.940 al contributo integrativo.

1.2.3 Entrate per sanzioni

Si prevede di accertare nel 2013 per sanzioni la somma di € 50.000.

1.2.4 Proventi straordinari

I proventi straordinari sono pari complessivamente a € 893.000 e sono costituiti da € 713.000 per l'utilizzo del Fondo pensione a fronte delle pensioni che si prevede di erogare, da € 100.000 quali contributi versati dagli iscritti e relativi ad anni precedenti, da € 30.000 per l'utilizzo del Fondo per la maternità e da € 50.000 per l'utilizzo del Fondo per la previdenza a fronte delle restituzioni di contributi a norma degli artt. 9 e 20 del Regolamento.



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA
GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
Cassa Periti Agrari

1.3 SPESE

1.3.1 Pensioni

Nel corso del 2013 gli iscritti che sono in condizione di presentare domanda di pensione, avendo raggiunto l'età pensionabile (65 anni) e con i cinque anni di contribuzione minima richiesti, sono pari a n° 151 per una previsione di spesa pari ad € 204.000.

All'importo delle nuove pensioni liquidabili nel corso del 2013 va aggiunta la spesa relativa al pagamento delle pensioni che hanno avuto decorrenza negli anni pregressi. Nel 2012 le pensioni già liquidate sono 361, comprensive delle pensioni indirette, per un importo stimato per il 2013 pari a € 509.000 compreso il costo dell'adeguamento ISTAT previsto dall'art. 23 del Regolamento.

Alla luce di quanto sopra le complessive 512 pensioni che si prevede erogate nel 2013 portano la spesa per tale voce a un totale di € 713.000 e l'importo viene prelevato dal Fondo pensioni.

1.3.2 Maternità

Si prevede l'erogazione di n.6 prestazioni di indennità, per una spesa totale di € 42.000 a cui vanno sottratte € 12.000 che saranno riversate da parte del Ministero del Lavoro ai sensi della delibera n. 1/2002 del 6 novembre 2002 e dell'art. 78 del T.U. sulle Maternità approvato con D.Lgs. n. 151/2001, per una spesa effettiva di € 30.000. Detto importo verrà interamente finanziato attingendo dal fondo per la maternità che alla data del bilancio consuntivo 2012 presumibilmente ammonterà ad € 51.845.

1.3.3 Restituzione contributi

Per il bilancio di previsione 2013 viene indicata una spesa di € 50.000 per la restituzione di contributi ai sensi degli articoli 9 e 20 del Regolamento.



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA
GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
 Cassa Periti Agrari

1.3.4. Rivalutazione montanti contributivi

Non essendo ancora stato reso noto da parte dell'Istat il tasso di capitalizzazione per l'anno 2013, a titolo provvisorio è stato utilizzato il tasso del 1,1344% relativo all'anno 2012 (nel 2011 era pari al 1,6165 %). L'onere per la rivalutazione dei montanti individuali, da effettuarsi in sede di bilancio consuntivo 2013, è previsto in € 925.495. Il valore del tasso annuo di capitalizzazione è pari al tasso medio annuo composto di variazione del prodotto interno lordo nominale nei cinque anni precedenti il 2012 come previsto dall'art. 1, comma 9, della legge n.335 dell'8 agosto 1995 e dal decreto legislativo 30 aprile 1997, n.180.

1.3.5. Ammortamenti e svalutazioni

La voce risulta così composta:

	2013	2012	Variazione %
Accantonamento al fondo maternità	0	0	-
Accantonamento al fondo della previdenza	5.962.060	5.434.950	9,69
Rivalutazione contributi	925.495	1.232.027	-24,88
Accantonamento al fondo ex art.28 del Reg.	2.705.881	2.255.352	19,97
Rivalutazione pensioni	65.000	60.000	8,33
Accantonamento f.do svalutazione crediti	50.000	50.000	0
	9.708.436	9.032.329	7,48

L'accantonamento al Fondo di Previdenza è costituito da tutto il contributo soggettivo dell'anno, pari ad € 5.883.000, più la quota di soggettivo presente nelle entrate contributive relative ad anni precedenti pari a € 79.060.



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA
GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
Cassa Periti Agrari

2 L'ATTIVITA' FINANZIARIA

Una stima prudente del risultato dell'attività finanziaria per l'anno 2013 porta a definire in circa € 3.696.376 il volume di proventi a beneficio della Cassa Periti Agrari. Tale risultato è basato sulla circostanza che il complesso del portafoglio obbligazionario ha in larga parte scadenza successiva al 31 dicembre 2013 nonché sulla continuità dei flussi contributivi in entrata ed è stato ottenuto valutando la redditività dei singoli comparti di investimento. Complessivamente il rendimento lordo è stimato pari al 4,42%. L'attività di investimento sarà svolta secondo i criteri di individuazione e ripartizione dei rischi previsti nella asset allocation approvata dal Comitato ex articolo 26 dello Statuto e riportata in allegato.



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA
GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA
Cassa Periti Agrari

3 ALTRI COSTI

Sono stati previsti altri costi, legati allo svolgimento di attività istituzionali (art. 29 del Regolamento), promozionali e di rappresentanza per un importo di € 190.000 nonché l'onere previsto dall'art. 8 del DL 6 luglio 2012 n.95 pari a € 29.500.

4 LA GESTIONE AMMINISTRATIVA

La previsione delle spese di gestione amministrativa, viene effettuata sulla base dei criteri indicati nello statuto della Fondazione e seguiti nei precedenti bilanci preventivo 2013 e consuntivo 2011. Tali spese sono distinte in tre voci:

- le spese per l'attività di accertamento-riscossione contributi e sanzioni ed erogazione delle prestazioni, che sono determinate forfetariamente nella misura del 4% della contribuzione accertata nell'anno 2013. L'importo è quantificabile in € 303.640;
- le spese di funzionamento della Cassa Periti Agrari, quantificabili per l'anno 2013 in € 120.000. Tale importo è costituito dalla somma dei gettoni di presenza e dei rimborsi spettanti ai membri del Comitato Amministratore;
- l'onere per la certificazione del bilancio a pari a € 15.000, spese postali per € 30.000 e l'onere per l'attività dell'advisor di consulenza finanziaria pari a € 14.000;

BILANCIO PREVENTIVO 2013 - CASSA PERITI AGRARI

	<u>2013</u>	<u>2012</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
COSTI			RICAVI		
Prestazioni previd. e assist.	805.000	722.000	Contributi	7.491.000	6.923.054
Organi ammi.vi e controllo	120.000	110.000	Canoni di locazione		
Comp. prof.li e lav. autonomo	0	0	Interessi e proventi finanziari	3.696.376	3.547.379
Personale			Altri ricavi	12.000	12.000
Mat.li sussid. e consumo			Proventi straordinari	893.000	781.546
Utenze varie			Rettifiche di valori		
Servizi vari	362.640	303.922	Rettifiche di costi		
Affitti passivi					
Spese pubblicazione periodico					
Oneri tributari					
Oneri finanziari					
Altri costi	219.500	190.000			
Ammortamenti e svalutazioni	9.708.436	9.032.329			
Oneri straordinari					
Rettifiche di valori					
Rettifiche di ricavi					
Totale	11.215.576	10.358.251			
Utile d'esercizio	876.800	905.728			
Totale a pareggio	12.092.376	11.263.979	Totale a pareggio	12.092.376	11.263.979

CASSA PERITI AGRARI - TITOLI IN PORTAFOGLIO

BANCA DEPOSITARIA	DESCRIZIONE TITOLO	VALORE NOMINALE	VALORE DI LIBRO
BANCA ALETTI	ABN AMRO 08-20TV ZC	4.000.000,00	4.000.000,00
BANCA ALETTI	ENEL 29/09/2023 5,25%	1.000.000,00	1.067.867,95
BANCA ALETTI	IFIL 5,375% 07/17	2.500.000,00	2.543.510,52
BANCA ALETTI	IFIL 5,375% 07/17	1.000.000,00	1.032.685,41
BANCA ALETTI	TERNA 03/10/2019 4,875%	500.000,00	518.817,37
BANCA ALETTI	BTP 01/06/2014 3,5%	1.000.000,00	975.103,69
BANCA POP SONDRIO	TELECOM 29/01/2019 5,375%	700.000,00	735.327,00
BANCA POP SONDRIO	LOTTOMATICA DC16 5,375%	600.000,00	635.539,40
BANCA POP SONDRIO	DEUTSCHE TELEKOM 2015 4%	2.700.000,00	2.660.375,19
BANCA POP SONDRIO	MONTE PASCHI 10/07/2015 7,25%	184.000,00	183.779,20
BANCA POP SONDRIO	UGF 11GE2017 5%	500.000,00	501.405,48
BANCA POP SONDRIO	UGF 11GE2017 5%	250.000,00	250.605,20
BANCA POP SONDRIO	ALLIANZ FINANCE 25 TM%	500.000,00	532.718,00
BANCA POP SONDRIO	ACEA MZ20 4,50%	1.000.000,00	1.026.495,00
BANCA POP SONDRIO	ITALCEMENTI 20 5,375%	500.000,00	507.083,00
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/03/2025 5%	1.200.000,00	1.269.432,17
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/03/2025 5%	800.000,00	797.322,80
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/03/2025 5%	700.000,00	697.358,98
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/08/2013 4,25%	600.000,00	595.336,80
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/08/2014 2014 4,25%	500.000,00	498.976,16
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/03/2021 3,75%	1.100.000,00	1.018.506,00
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/02/2017 4%	1.000.000,00	956.287,00
BANCA POP SONDRIO	CCT 01/09/2015 TV%	2.000.000,00	1.795.723,00
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/02/2018 4,5%	2.000.000,00	1.909.609,00
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/02/2018 4,5%	1.200.000,00	1.077.775,54
BANCA POP SONDRIO	BTP 15/04/2013 4,25%	700.000,00	703.151,95
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/03/2019 4,5%	1.200.000,00	1.057.558,25
BANCA POP SONDRIO	BTP i 15/09/2026 3,10%+INF	2.500.000,00	2.127.060,69
BANCA POP SONDRIO	BTP 01/02/2013 4,75%	652.000,00	678.767,80
BANCA POP SONDRIO	BTP 01NV2029 5,25%	2.000.000,00	2.172.698,73
BANCA POP VICENZA	INTESA BANK IRELAND 2016 TV	5.000.000,00	5.000.000,00
BANCA POP VICENZA	ARCELORMITTAL 17/11/2017 4,625%	250.000,00	247.379,83
BANCA POP VICENZA	DEUTSCHE BANK PERP. 5,33%	2.100.000,00	2.199.722,18
BANCA POP VICENZA	COMMERZ BANK PERP. 5,012%	2.800.000,00	2.786.650,60
BANCA POP VICENZA	BANCA NUOVA 08/02/2017 4,82%	5.500.000,00	5.500.000,00
BANCA POP VICENZA	MORGAN STANLEY 07/08/2017 6,47%	4.000.000,00	4.000.000,00
BANCA POP VICENZA	ALLIANZ FINANCE 5,375% PERP.	2.500.000,00	2.400.124,54
BANCA POP VICENZA	MORGAN STANLEY 08/11/2017 6,36% ZC	3.000.000,00	3.000.000,00
BANCA POP VICENZA	JP MORGAN (GIA' BEAR STEARNS 2018 TV)	6.000.000,00	6.000.000,00
BANCA POP VICENZA	CIBA SP. 03/18 4,875%	1.000.000,00	913.162,55
BANCA POP VICENZA	FINMECCANICA 8,125% 08/13	2.200.000,00	2.341.976,60
BANCA POP VICENZA	ENEL 5,250% 07/17	2.000.000,00	1.942.977,20
BANCA POP VICENZA	GENERALI 16/09/2024 5,125%	2.700.000,00	2.814.900,37
BANCA POP VICENZA	FINMECCANICA 21/01/2022 5,25%	2.100.000,00	2.190.887,29
BANCA POP VICENZA	BTP 01/05/2031 6%	368.000,00	368.000,00
BANCA POP VICENZA	BTP 01/05/2031 STRIPPATO ZC	632.000,00	632.000,00
BANCA POP VICENZA	BTP 01AG2023 4,75%	2.500.000,00	2.451.231,20
BANCA POP VICENZA	BTP 01/09/2019 4,25%	1.100.000,00	1.085.786,62
BANCA POP VICENZA	BTP 01/08/2016 3,75%	1.000.000,00	952.687,61
BANCA POP VICENZA	BTP 01/02/2020 4,50%	1.000.000,00	918.859,98
FIDEURAM	ENI 16/09/2019 4,125%	600.000,00	600.025,86
FIDEURAM	BTP 01MZ20 4,25%	1.500.000,00	1.467.239,25
FIDEURAM	BTP 1NV29 5,25%	1.000.000,00	999.475,49
FIDEURAM	BTP 1NV29 5,25%	500.000,00	521.263,50
FIDEURAM	BTP 1NV29 5,25%	500.000,00	536.432,58
	QUOTE FONDO CLOE	27,00	3.168.473,49
			89.566.134,02

CASSA PERITI AGRARI
 Bilancio Preventivo 2013
 Prospetto di rivalutazione dei Montanti Previdenziali

ANNI	DATI BILANCIO PREVENTIVO 2013							Fondo
	SOGGETTIVO definitivo	soggettivo riscattato e ricongiunzioni	SOGGETTIVO dei sostituiti e pensionati	SOGGETTIVO da rivalutare	Tasso di rivalutazione	Rivalutazioni cumulative *		
1996	2.226.425	0	468.607	1.757.818	0,00000	0	1.757.818	
1997	2.741.905	0	587.481	2.154.424	0,05871	98.211	4.010.453	
1998	3.032.834	0	555.855	2.476.979	0,053597	214.948	6.702.381	
1999	3.335.285	0	552.621	2.782.664	0,056503	378.705	9.863.749	
2000	3.521.255	0	548.669	2.972.586	0,051781	510.755	13.347.090	
2001	3.872.390	0	489.373	3.383.018	0,047781	637.737	17.367.845	
2002	3.887.174	0	453.944	3.433.230	0,043679	758.610	21.559.685	
2003	4.045.501	0	389.965	3.655.536	0,041614	897.185	26.112.406	
2004	4.263.909	0	369.910	3.893.998	0,039272	1.025.486	31.031.891	
2005	4.415.607	1.290.858	277.172	5.429.293	0,040506	1.256.978	37.718.162	
2006	4.752.388	247	245.900	4.506.735	0,035386	1.334.695	43.559.592	
2007	4.987.126	4.307	162.679	4.828.754	0,033937	1.478.282	49.866.628	
2008	5.261.866	59.103	332.289	4.988.680	0,034625	1.726.632	56.581.940	
2009	4.965.291	27.602	282.349	4.710.543	0,033201	1.878.577	63.171.060	
2010	4.971.117	109.606	253.784	4.826.939	0,017935	1.132.973	69.130.973	
2011	5.046.935	0	0	5.046.935	0,016165	1.117.502	75.295.410	
2012	5.434.950	0	0	5.434.950	0,011344	854.151	81.584.511	
2013	5.962.060	0	0	5.962.060	0,011344	925.495	88.472.065	
	76.724.017	1.491.724	5.970.597	72.245.144		16.226.922		

PAGINA BIANCA

€ 33,80



170150004480