

### DISEGNO DI LEGGE

d'iniziativa dei senatori MANCINI, ZUCCALÀ, MADERCHI e MAFFIOLETTI

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 3 AGOSTO 1972

Vendita a trattativa privata dei lotti di terreno del demanio statale  
siti in « Isola Sacra » di Fiumicino-Roma

ONOREVOLI SENATORI. — Il presente disegno di legge riprende testualmente quanto era contenuto nel disegno di legge n. 1411, approvato, in un testo unificato, dalla 6<sup>a</sup> Commissione permanente (finanze e tesoro) della Camera dei deputati nella seduta dell'11 novembre 1970, d'iniziativa dei deputati D'Alessio, Pochetti, Cesaroni (80); Darida (1172). Il testo di detto disegno di legge venne trasmesso alla Presidenza del Senato il 14 novembre 1970 e approvato in sede referente dal Senato (Commissione finanze e tesoro) il 7 luglio 1971, con richiesta di esame legislativo.

L'anticipato scioglimento delle Camere non consentì la positiva conclusione dell'*iter* di approvazione del provvedimento in questione, dilazionando ulteriormente una misura legislativa tanto attesa da 500 famiglie che da circa 20 anni vivono in condizioni di precarietà nell'area demaniale dell'Isola Sacra in Fiumicino-Roma.

Si tratta di una massa di 2.400 persone che nell'immediato dopoguerra, a seguito di una complessa e dispendiosa opera di bonifica dei terreni, sottoponendosi a sacrifici e a privazioni di ogni genere, hanno eretto, in base a regolari concessioni degli uffici statali, modeste abitazioni ad un pia-

no. Con il passare del tempo, è così nato un vero e proprio quartiere che si estende su una superficie di 34 ha, ma attualmente sprovvisto delle infrastrutture civili (acqua, illuminazione pubblica, servizi igienico-sanitari, viabilità, scuole, ecc.). La alimentazione idrica viene tuttora assicurata mediante prelievo di acqua, spesso inquinata, da rudimentali pozzi che gli abitanti si sono costruiti con propri mezzi. Tutto ciò ha creato uno stato di profondo disagio per tutti questi cittadini i quali, non gravando sullo Stato per ottenere il diritto all'alloggio, hanno voluto compiere un apprezzabile gesto di iniziativa in una zona già paludosa e malarica, investendo in questa impresa risparmi e fatiche.

Contribuiscono, peraltro, a rendere sofferta questa esperienza i ricorrenti e indiscriminati aumenti dei canoni da parte dell'Intendenza di finanza, i quali generano non solo insicurezza per il futuro, ma influiscono negativamente sui modesti redditi da lavoro delle famiglie interessate.

Considerando altresì che i manufatti insistenti sui terreni in questione sono nel complesso in regola con la vigente normativa urbanistica del comune di Roma, ci sembra del tutto ovvia una immediata ri-

presa dell'*iter* di approvazione del disegno di legge che prevede la vendita a trattativa privata e a prezzi equi dei lotti di terreno demaniale dell'Isola Sacra, al fine di assegnare in proprietà agli attuali concessionari la suddetta area e di superare gli ostacoli che finora si sono opposti alla sistemazione urbanistica della zona, alla istituzione dei servizi sociali necessari, alla valorizza-

zione della sua posizione in rapporto alla fascia litoranea.

Si auspica, pertanto, pur con i necessari approfondimenti e precisazioni che si riteranno opportuni, una sollecita e definitiva approvazione del disegno di legge che ha già riscosso il favore dei parlamentari di diversi Gruppi ed al quale guarda con attesa e speranza la popolazione interessata.

## DISEGNO DI LEGGE

### Art. 1.

Il Ministero delle finanze è autorizzato a procedere alla vendita a trattativa privata ai concessionari dei terreni, purchè possessori degli insistenti immobili alla data del 1° novembre 1970, del comprensorio patrimoniale dello Stato, sito in Isola Sacra di Fiumicino di Roma e delimitato dal lungomare della Salute, via Liceo Vicentini, via del Faro, via delle Chiglie, via del Missale, viale Taranto per complessivi circa 344.000 metri quadrati.

### Art. 2.

Il prezzo minimo sarà di lire 2.000 al metro quadrato e potrà variare in considerazione della posizione di ciascun lotto e dell'uso cui è adibito l'immobile sopra costruito.

Il pagamento potrà avvenire mediante rateizzazione.

### Art. 3.

È altresì autorizzato il gratuito trasferimento in proprietà del comune di Roma dei terreni, da scalare dai 344.000 metri quadrati, che, siti nel medesimo comprensorio, sono adibiti a strade e opere comunali e ciò affinché siano predisposti i lavori necessari nel quadro della sistemazione urbanistica.