

SENATO DELLA REPUBBLICA

————— XVII LEGISLATURA —————

N. 1699
TAB. 2
Annesso 1

DISEGNO DI LEGGE

presentato dal Ministro dell'economia e delle finanze

(PADOAN)

(V. Stampato Camera n. 2680)

approvato dalla Camera dei deputati il 30 novembre 2014

*Trasmesso dal Presidente della Camera dei deputati alla Presidenza
il 30 novembre 2014*

**Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2015
e bilancio pluriennale per il triennio 2015-2017**

TABELLA n. 2

**Stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze
per l'anno finanziario 2015 e per il triennio 2015-2017**

ANNESSO N. 1

CONTO CONSUNTIVO

AGENZIA DEL DEMANIO

ESERCIZIO FINANZIARIO 2013

TABELLA N. 2

**Stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze
per l'anno finanziario 2015**

ANNESSO N. 1

CONTO CONSUNTIVO

AGENZIA DEL DEMANIO

ESERCIZIO FINANZIARIO 2013

Agenzia del Demanio

Bilancio 2013

BILANCIO DI ESERCIZIO

STATO PATRIMONIALE

Agenzia del Demanio

STATO PATRIMONIALE

		31/12/2013	31/12/2012	Diff.
Attivo				
A)	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
B)	Immobilizzazioni			
I	Immobilizzazioni immateriali			
3)	diritti di brevetto industriale e di utilizz.ne opere dell'ingegno - Altri diritti	394.270	241.354	152.916
4)	concessioni, licenze, marchi e diritti simili - Licenze software e marchi - Concessioni	324.692 1.539.677	186.809 1.886.138	137.883 (346.461)
7)	altre - Altre immobilizzazioni immateriali	217.371	136.661	80.710
	Totale	2.476.010	2.450.962	25.048
II	Immobilizzazioni materiali			
1)	terreni e fabbricati	142.870.194	148.213.481	(5.343.287)
2)	impianti e macchinari	419.660	455.636	(35.976)
3)	attrezzature industriali e commerciali	351.565	121.834	229.731
4)	altri beni	1.499.816	2.071.364	(571.548)
	Totale	145.141.235	150.862.315	(5.721.080)
III	Immobilizzazioni finanziarie			
1)	partecipazioni in:			
a)	imprese controllate	0	326.396	(326.396)
2)	crediti			
a)	verso imprese controllate			
	Totale	0	326.396	(326.396)
	Totale immobilizzazioni	147.617.245	153.639.673	(6.022.428)
C)	Attivo circolante			
II	Crediti			
1)	verso clienti	1.497.959	1.578.352	(80.393)
2)	verso imprese controllate	17.487	0	17.487
4b)	tributari	54.103	43.321	10.782
5)	verso altri			
-	Crediti verso MEF per Convenzione	11.335.939	44.100.916	(32.764.977)
-	Crediti verso MEF per spese programmi immobiliari	82.176.039	73.047.980	9.128.059
-	Crediti verso Dip.to del Tesoro per gestione immobili fondi	27.346.673	11.403.779	15.942.894
-	Crediti verso Dip.to del Tesoro per manutenzione immobili fondi	67.353.557	56.743.764	10.609.793
-	Crediti verso MEF per spese ex art.12 c.8 DL98/2011	48.503	0	48.503
-	Crediti diversi verso MEF	1.339.276	1.325.865	13.411
-	Crediti verso Enti locali e privati	3.510.439	3.253.468	256.971
-	Crediti verso altre Agenzie	1.738.170	1.520.166	218.004
-	Crediti diversi	1.541.174	1.504.842	36.332
	Totale	197.959.319	194.522.453	3.436.866
IV	Disponibilità liquide			
1)	depositi bancari	513.911.755	499.791.621	14.120.134
3)	denaro e valori in cassa	13.890	12.033	1.857
	Totale	513.925.645	499.803.654	14.121.991
	Totale attivo circolante	711.884.964	694.326.107	17.558.857
D)	Ratei e risconti	114.452	2.077.590	(1.963.138)
	TOTALE ATTIVO	859.616.661	850.043.370	9.573.291

Agenzia del Demanio

STATO PATRIMONIALE

		31/12/2013	31/12/2012	Diff.
Passivo				
A)	Patrimonio netto			
I	Capitale			
	- Fondo di dotazione	60.889.000	60.889.000	0
	- Altri conferimenti a titolo di capitale	153.091.945	153.091.945	0
IV	Riserva Legale	5.363.621	5.329.381	34.240
VII	Altre riserve			
	- Riserva volontaria	20.626.555	20.626.555	0
	- Riserva dest. all'autofinanz.to di futuri investimenti	52.102.856	52.102.856	0
	- Riserva da plusvalenza da valutazione delle partecipazioni col metodo del PN	22.657	19.859	2.798
	- Versamento ex DL 78/10 e L. 228/12	(405.847)	(283.236)	(122.611)
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	29.352.279	28.987.755	364.524
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	3.184.330	684.798	2.499.532
	Totale	324.227.396	321.448.913	2.778.483
B)	Fondi per rischi ed oneri	33.450.120	31.568.705	1.881.415
	Totale	33.450.120	31.568.705	1.881.415
C)	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.662.298	1.631.130	31.168
D)	Debiti			
7)	debiti verso fornitori	19.698.734	19.844.562	(145.828)
9)	debiti verso imprese controllate	116.531	92.211	24.320
12)	debiti tributari	2.832.246	3.012.944	(180.698)
13)	debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.051.330	2.987.416	63.914
14)	altri debiti	64.649.811	66.125.464	(1.475.653)
	Totale	90.348.652	92.062.597	(1.713.945)
E)	Ratei e risconti			
	- ratei passivi	6.263	4.062	2.201
	- risconti passivi su oneri di gestione	13.606.362	14.579.719	(973.357)
	- risconti passivi per gestione immobili Fondi	34.327.868	29.065.463	5.262.405
	- risconti passivi per contributi potenziamento Agenzia (ex Comma 193/165)	5.595.333	5.914.139	(318.806)
	- risconti passivi per funzionamento Agenzia	19.702	1.051	18.651
	- risconti passivi su spese di investimento	71.761	112.501	(40.740)
	- risconti passivi per spese ex art 33, c.8bis DL98/2011 e s.m.i.	929.550	991.894	(62.344)
	- risconti passivi ex art.12 c.8 DL98/2011	537.206	0	537.206
	- risconti passivi ex DLgs 109/07 "antiterrorismo"	0	17.048	(17.048)
	- risconti passivi su manutenzione immobili fondi	96.535.042	91.446.528	5.088.514
	- risconti passivi su programmi immobiliari	258.299.108	261.199.620	(2.900.512)
	Totale	409.928.195	403.332.025	6.596.170
	TOTALE PASSIVO	859.616.661	850.043.370	9.573.291

Agenzia del Demanio

Bilancio 2013

CONTO ECONOMICO

Agenzia del Demanio

CONTO ECONOMICO

	31/12/2013	31/12/2012	Diff.
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle prestazioni di servizi istituzionali			
- corrispettivi da Convenzione di servizi	88.365.553	87.634.771	730.782
- contributi per accatastamenti	974.407	53.961	920.446
- contributi per programmi immobiliari	16.025.626	11.231.941	4.793.685
- contributi per manutenzioni immobili fondi	12.261.486	4.028.133	8.233.353
- contributi per spese ex art 33, c.8bis DL98/2011 e s.m.i. cap. 3902	62.344	0	62.344
- canoni attivi di locazione Fondi Immobiliari	328.047.353	331.313.336	(3.265.983)
- corrispettivi da gestione Fondi Immobiliari	4.762.656	4.841.836	(79.180)
	450.499.425	439.103.978	11.395.447
5) Altri Ricavi e Proventi			
- altri ricavi	10.032.175	11.318.903	(1.286.728)
- contributi per spese investimento	40.740	40.740	0
	10.072.915	11.359.643	(1.286.728)
TOTALE -- A	460.572.340	450.463.621	10.108.719
B - COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
- materiali di consumo	210.204	319.494	(109.290)
- carburanti e lubrificanti	114.796	135.681	(20.885)
	325.000	455.175	(130.175)
7) Per servizi			
- manutenzioni ordinarie	341.834	422.020	(80.186)
- organi sociali e di controllo	154.259	149.419	4.840
- consulenze e prestazioni	6.417.943	5.628.758	789.185
- spese per programmi immobiliari	16.025.626	11.231.941	4.793.685
- spese per manut.straord. su Fondi Immobiliari	12.261.486	4.028.133	8.233.353
- spese ex art 33, c.8bis DL98/2011 e s.m.i. cap. 3902	62.344	0	62.344
- utenze	1.152.081	1.183.981	(31.900)
- servizi da controllate	141.895	283.745	(141.850)
- altri servizi	4.766.804	5.445.213	(678.409)
- servizi per terzi	5.645.372	5.968.063	(322.691)
	46.969.644	34.341.273	12.628.371
8) Per godimento di beni di terzi			
- manutenzioni	147.074	139.851	7.223
- amministrazione beni	1.203.215	1.278.505	(75.290)
- oneri condominiali	590.112	554.992	35.120
- canoni passivi di locazione Fondi Immobiliari	330.029.707	333.244.791	(3.215.084)
- noleggi e locazioni	1.459.037	1.453.563	5.474
	333.429.145	336.671.702	(3.242.557)
9) Per il personale			
a) salari e stipendi	43.347.207	43.267.253	79.954
b) oneri sociali	12.504.524	12.474.010	30.514
c) accantonamento TFR	2.161.378	2.211.963	(50.585)
e) altri costi del personale	29.379	30.177	(798)
f) lavoro interinale	789.914	511.818	278.096
	58.832.402	58.495.221	337.181

Agenzia del Demanio

CONTO ECONOMICO

	31/12/2013	31/12/2012	Diff.
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.050.364	1.126.808	(76.444)
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.535.838	6.641.281	(105.443)
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante	41.000	95.000	(54.000)
	7.627.202	7.863.089	(235.887)
12) Accantonamenti per rischi ed oneri			
- acc. fdo rischi ed oneri	4.585.501	6.728.761	(2.143.260)
	4.585.501	6.728.761	(2.143.260)
14) Oneri diversi di gestione			
- premi assicurativi	420.559	430.956	(10.397)
- imposte e tasse diverse	793.190	818.039	(24.849)
- altri	182.052	217.542	(35.490)
	1.395.801	1.466.537	(70.736)
Totale B	453.164.695	446.021.758	7.142.937
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	7.407.645	4.441.863	2.965.782
C - PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
16) Interessi ed altri proventi finanziari			
- interessi attivi su conto di Tesoreria	1.364	4.855	(3.491)
	1.364	4.855	(3.491)
17) Interessi ed altri oneri finanziari			
- interessi di mora	2.444	660	1.784
	2.444	660	1.784
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	(1.080)	4.195	(5.275)
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18) Rivalutazioni	0	2.798	(2.798)
19) Svalutazioni	161.823	82.201	(79.622)
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	(161.823)	(79.403)	(82.420)
E - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi	679.333	2.807.882	(2.128.549)
21) Oneri	700.537	2.411.321	(1.710.784)
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	(21.204)	396.561	(417.765)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	7.223.538	4.763.216	2.460.322
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
- IRAP	3.742.231	3.738.270	3.961
- imposte su attività commerciale	296.977	340.148	(43.171)
	(4.039.208)	(4.078.418)	(39.210)
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	3.184.330	684.798	2.499.532

