

DISEGNO DI LEGGE

presentato dal Ministro delle Finanze

(TAVIANI)

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 10 NOVEMBRE 1959

Vendita a trattativa privata, in favore del Comune di Chioggia, di una porzione dell'immobile patrimoniale disponibile denominato « Ex Caserma Gregorutti », sito in detta località

ONOREVOLI SENATORI. — Esiste in Chioggia un notevole compendio patrimoniale disponibile denominato « Ex Caserma Gregorutti », sito in posizione centrale, e precisamente a nord dell'abitato in prossimità del Corso del Popolo.

Il fabbricato, di complessivi piani due e vani 39, trovasi in discrete condizioni di conservazione e manutenzione, ed è attualmente utilizzato in parte dalla locale Capitaneria di Porto e per la rimanente porzione — costituita da un'area di mq. 3.285, di cui mq. 870 coperti da costruzioni — dal Comune di Chioggia, che vi ha anche eseguito lavori di riattamento, la cui spesa, peraltro, è stata ad esso per la quasi totalità rimborsata dal Genio civile come danni di guerra.

La porzione dell'immobile in consegna al menzionato Comune è stata richiesta in acquisto dal Comune stesso, che intende destinarla a pubblica scuola, uso questo al quale anche oggi essa è adibita.

Considerati gli scopi di interesse pubblico che il menzionato Comune intende perseguire e tenuto conto che la porzione di immobile richiesta non è necessaria per dirette esigenze governative ed inoltre che lo stralcio

della medesima non arreca pregiudizio alla rimanente parte del compendio, si ritiene che l'aspirazione del ripetuto Ente sia meritevole di essere assecondata e che conseguentemente si possa far luogo alla vendita in suo favore, con vincolo decennale di destinazione, della porzione di immobile occorrente per usi scolastici, consentendo, altresì, in relazione ad una esplicita richiesta in tale senso avanzata, che il relativo prezzo di cessione, determinato in lire 21 milioni dall'Ufficio tecnico erariale di Venezia, venga pagato in venti rate annuali di pari importo, da corrispondere la prima contestualmente alla stipula del contratto e le altre, maggiorate degli interessi legali a scalare, alle rispettive scadenze.

Poichè peraltro sia il prezzo di vendita che la dilazione di pagamento superano i limiti (rispettivamente di lire 15.000.000 e dieci anni) previsti dalle vigenti disposizioni per la vendita di beni patrimoniali dello Stato, si è predisposto l'unito disegno di legge recante autorizzazione a far luogo al concretamento del negozio in deroga alle suddette disposizioni.

DISEGNO DI LEGGE

Articolo unico.

È autorizzata la vendita a trattativa privata, in favore del Comune di Chioggia, di una porzione del compendio patrimoniale disponibile denominato « Ex Caserma Gregorutti » sito in detta località, porzione costituita da un'area di mq. 3.285 di cui mq. 870 coperti da costruzioni, per il prezzo di lire 21.000.000 — di cui viene consentito il pagamento in 20 rate annuali di pari importo da corrispondere la prima contestualmente alla stipula del relativo contratto e le altre, maggiorate degli interessi legali a scalare, alle rispettive scadenze — e con il vincolo di destinazione, per almeno un decennio, ad usi scolastici.

Il Ministro delle finanze provvederà, con proprio decreto, all'approvazione del relativo contratto.