

# SENATO DELLA REPUBBLICA

III LEGISLATURA

(N. 857)

## DISEGNO DI LEGGE

d'iniziativa del senatore MERLIN

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 10 DICEMBRE 1959

**Autorizzazione di vendita a trattativa privata al comune di Venezia di immobile di proprietà del demanio dello Stato - Amministrazione dei monopoli - sito in Venezia**

ONOREVOLI SENATORI. — A Venezia di proprietà del Demanio dello Stato, esiste un ampio fabbricato sulle Fondamenta dei Saloni (Zattere) denominato « Deposito sali » (perchè a tale scopo adibito ai tempi della Repubblica Veneta) ed attualmente in dotazione al Monopolo di Stato.

Tale edificio, che da molto tempo è quasi sempre del tutto inutilizzato, rappresenta pur nella sua struttura ad un sol piano un insigne monumento (opera dell'architetto Pigozzi) che si armonizza pienamente con il paesaggio circostante. L'immobile è gravato da vincoli architettonici.

Da tempo l'Amministrazione comunale di Venezia ha chiesto al Ministero delle finanze di ottenere in proprietà il fabbricato in questione senza che mai la richiesta venisse presa nella debita considerazione.

È infatti intenzione del Comune di adibire l'edificio, lasciando intatto l'aspetto esteriore, ad indispensabili iniziative turistiche e sportive di grande importanza e necessità per

una città quale quella di Venezia che dall'apporto del turismo riceve immenso beneficio economico.

Se si considera inoltre quanto sia difficile reperire nella Venezia insulare un'area così cospicua e posta in posizione tanto incantevole sul Canal della Giudecca quasi a cavallo con il Canal Grande, ci si può render conto ancor più dell'opportunità della presente proposta che vuol appunto valorizzare a fini pubblici un bene oggi pressochè inutilizzato.

Per concludere infine, il proponente desidera ricordare il preciso impegno assunto nella passata legislatura dal Ministro delle finanze, onorevole Andreotti, durante la seduta della IV Commissione finanza e tesoro della Camera dei deputati allorchè così si esprimeva in sede di approvazione del disegno di legge n. 2909: « Contemporaneamente vi è la richiesta di altri edifici demaniali nella zona della Salute, che sono ambiti dal Comune, fra l'altro per la costruzione di una

piscina coperta e di impianti sportivi. E, noi siamo d'accordo. Ad esempio, non siamo contrari sul fatto che i magazzini del sale siano trasferiti altrove: su questo noi seguiremo la stessa procedura, cioè li metteremo a disposizione del Comune mediante il pos-

sesso precario, in modo che possa cominciare i lavori necessari».

Tutto ciò premesso, osiamo confidare, onorevoli colleghi, che ci verrà la vostra approvazione al presente disegno di legge.

## DISEGNO DI LEGGE

### Art. 1.

È trasferito dal Demanio pubblico al patrimonio disponibile dello Stato l'immobile sito in Venezia, in località Fondamenta Saloni n. 258 *usque* 266, di piani 1 e vani 9, Mapp. n. 2448, Foglio 14, denominato « Deposito Sali ».

### Art. 2.

È autorizzata la vendita a trattativa privata al comune di Venezia dell'immobile di cui al precedente articolo 1.

### Art. 3.

Il Ministro delle finanze provvederà con proprio decreto, all'approvazione del relativo contratto.