

(N. 1574)

### DISEGNO DI LEGGE

presentato dal **Ministro delle Finanze**

(TRABUCCHI)

di concerto col **Ministro della Difesa**

(ANDREOTTI)

NELLA SEDUTA DEL 26 MAGGIO 1961

Cessione in favore del comune di Como dell'immobile patrimoniale dello Stato denominato « Caserma Zucchi », sito in detta città, a titolo di permuta alla pari con un nuovo edificio da destinarsi a sede del Distretto militare, e da costruirsi, a cura e spese dell'ente cessionario, su terreno di proprietà comunale da trasferirsi in proprietà dello Stato

ONOREVOLI SENATORI. — Il compendio patrimoniale dello Stato sito in Como e denominato « Caserma Zucchi » è stato riconosciuto dall'Amministrazione della Difesa non più rispondente alle attuali necessità del Distretto militare che in esso ha sede.

Tale immobile presenta invece interesse per il Comune del detto Capoluogo per la realizzazione di importanti opere pubbliche nonchè per l'attuazione del piano regolatore cittadino, che prevede, fra l'altro, il frazionamento del compendio per la creazione di nuove strade e l'allargamento di quelle già esistenti.

Il citato Comune ha pertanto chiesto di ottenere la cessione del ripetuto bene offrendo in permuta un nuovo edificio da adibire a sede del Distretto militare e da costruirsi a totale sua cura e spese, secondo un proget-

to predisposto dall'Amministrazione militare, su terreno di metri quadrati 7200 di sua proprietà.

L'Ufficio tecnico erariale, con perizia di stima in data 7 gennaio 1959 ha attribuito al compendio patrimoniale dello Stato il valore di lire 383.400.000 ed ha ritenuto largamente superabile il costo di lire 383.200.000 preventivato dal Comune per la costruzione del nuovo edificio offerto in permuta, ivi compreso il valore della relativa area di sedime.

L'Amministrazione demaniale, ritenendo il proposto negozio meritevole di concretamento, dato che esso risponde oltrechè alle esigenze comunali anche a quelle militari, ha avviato trattative che hanno permesso di raggiungere un accordo di massima con il quale, sulla base della suddetta valutazione dell'organo tecnico, si è convenuto che la per-

## LEGISLATURA III - 1958-61 — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

muta dei beni viene effettuata alla pari, restando, peraltro, a carico del Comune medesimo il rischio d'impresa nel senso cioè che lo Stato non sarà tenuto a corrispondere alcun conguaglio qualora l'effettivo costo di costruzione dell'erigendo stabile risultasse superiore al valore del cedendo bene demaniale, evenienza questa che il menzionato organo tecnico ritiene molto probabile.

Per la conclusione del negozio nei termini concordati, si è predisposto l'unito provvedimento legislativo di autorizzazione, provvedimento necessario, nel caso di specie, dato che il valore del bene demaniale da cedere supera il limite entro il quale le vigenti disposizioni consentono la vendita o permuta di beni demaniali con l'eccezionale sistema della trattativa privata.

## DISEGNO DI LEGGE

*Articolo unico.*

È autorizzata la cessione al comune di Como dell'immobile patrimoniale dello Stato denominato « Caserma Zucchi » sito in detta città, a titolo di permuta con un nuovo edificio da destinare a sede del Distretto militare e da costruirsi a cura e spese dell'Ente cessionario, su terreno di proprietà comunale da trasferirsi in proprietà dello Stato ed in base a progetto dell'Amministrazione militare.

La permuta dovrà essere effettuata alla pari indipendentemente da quello che risulterà il costo effettivo di costruzione del progettato edificio.

Il relativo contratto sarà approvato con decreto dei Ministri delle finanze e della difesa.