

DISEGNO DI LEGGE

presentato dal **Ministro delle Finanze**

(TRABUCCHI)

NELLA SEDUTA DEL 7 DICEMBRE 1961

Autorizzazione alla vendita a trattativa privata, al comune di Torino, del complesso immobiliare sito in Torino, alla via Montevideo n. 41, di proprietà dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato, già sede dell'ex Laboratorio del chinino di Stato

ONOREVOLI SENATORI. — Il comune di Torino ha chiesto di acquistare, a trattativa privata, il complesso immobiliare sito in Torino tra le vie Montevideo, Giordano Bruno e Taggia, con ingresso dalla via Montevideo n. 41, di proprietà dell'Amministrazione autonoma dei monopoli di Stato.

Il Comune intenderebbe utilizzare subito alcuni dei fabbricati costituenti il complesso per sistemarvi famiglie di sfrattati e di senza tetto. In un secondo momento, in relazione alle necessità connesse con lo sviluppo della città, destinerebbe l'area relativa alla costruzione di scuole, asili, uffici municipali e case economiche.

Nel complesso immobiliare sopradetto — che occupa, tra fabbricati e aree scoperte, una superficie complessiva di mq. 18.873 — fino a pochi anni addietro vi era il Laboratorio del chinino di Stato, i cui impianti e servizi, per economicità di gestione, sono stati accentrati presso la Salina di Volterra.

Poichè l'Amministrazione dei Monopoli

non ha più necessità di utilizzare detto immobile per i propri fini istituzionali, esso è entrato a far parte del patrimonio disponibile dell'Amministrazione stessa. Inoltre non occorre neanche ad altre Amministrazioni statali, talchè la Direzione generale del demanio ha concesso il proprio nulla osta alla vendita.

L'immobile sopradetto è stato valutato dall'Ufficio tecnico erariale di Torino lire 490.000.000 (quattrocentonovanta milioni) che il comune di Torino è disposto a pagare.

Il Consiglio di amministrazione dei monopoli di Stato, nella seduta del 17 febbraio 1960, ha espresso parere favorevole alla effettuazione di tale vendita per il prezzo sopraindicato, nell'intesa che l'intero ricavo di essa, ai sensi del secondo comma dell'articolo 15 del regio decreto 29 dicembre 1927, n. 2452, venga portato in aumento dell'apposito capitolo del bilancio speciale della

Amministrazione dei monopoli di Stato destinato all'acquisto e alla nuova costruzione di immobili.

Il valore del complesso supera, peraltro, il limite entro il quale gli immobili patrimoniali disponibili di pertinenza delle

pubbliche Amministrazioni, a' termini delle vigenti disposizioni di legge in materia, possono essere alienati a trattativa privata, e pertanto si è predisposto l'unito disegno di legge di autorizzazione alla vendita.

DISEGNO DI LEGGE

Art. 1.

L'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato è autorizzata a vendere a trattativa privata, per il prezzo di lire 490 milioni, al comune di Torino il compendio immobiliare patrimoniale disponibile sito in Torino alla via Montevideo, n. 41, già adibito a sede dell'ex Laboratorio del chinino di Stato, costruito su un'area di metri quadrati 18.873 circa, delimitato dalla via suddetta, dalla via Giordano Bruno, dalla via Taggia e da private proprietà.

Il Ministro delle finanze provvederà con proprio decreto all'approvazione del contratto di compravendita.

Art. 2.

L'intero ricavato della vendita autorizzata in base al precedente articolo sarà portato in aumento dello stanziamento iscritto nell'apposito capitolo di spesa del bilancio speciale dell'Amministrazione autonoma dei monopoli di Stato, destinato all'acquisto ed alla nuova costruzione di immobili dell'Amministrazione stessa.

Il Ministro del tesoro è autorizzato a provvedere, con propri decreti, alle occorrenti variazioni di bilancio.