(N. 113)

SENATO DELLA REPUBBLICA

DISEGNO DI LEGGE

presentato dal Ministro delle Finanze

(VANONI)

NELLA SEDUTA DEL 20 OTTOBRE 1953

Vendita a trattativa privata alla Provincia di Cosenza dei Frati Minori Cappuccini dell'immobile appartenente al patrimonio dello Stato, denominato «ex Caserma Vittorio Emanuele» e sito in Cosenza.

ONOREVOLI SENATORI. — Con verbale in data 10 febbraio 1949, l'Amministrazione militare ha dismesso l'immobile di pertinenza del patrimonio dello Stato denominato «ex Caserma Vittorio Emanuele», sito in Cosenza e non più necessario alle proprie esigenze.

L'immobile, oggi ridotto, per effetto dei bombardamenti subìti nel 1943, ad un cumulo di macerie, è stato chiesto in acquisto a trattativa privata dalla Provincia di Cosenza dei Frati Minori Cappuccini, ente che intende ricostruirlo e destinarlo a liceo interno, Università teologica, opere assistenziali per i poveri e Convento per i religiosi.

Al predetto immobile, del quale sono rimasti i soli muri perimetrali, in parte diroccati per effetto di bombe dirompenti ed incendiarie, gli organi tecnici dell'Amministrazione hanno attribuito il valore di lire 6.500.000.

L'Ente religioso suindicato ha accettato di corrispondere un prezzo pari a tale valore, ma ha chiesto che gli sia consentito di effettuare il pagamento in dieci rate, delle quali la prima da versare contestualmente alla stipula dell'atto e le altre nei successivi nove anni con gli interessi legali a scalare.

Ora questo Ministero è venuto nella determinazione di accogliere siffatta richiesta e di procedere quindi alla vendita, tenuto conto degli scopi a cui l'acquirente intende destinare il bene e considerato che il bene stesso attualmente si trova in tali condizioni da dover essere quasi integralmente ricostruito prima di poter essere utilizzato con una conseguente considerevole spesa.

Poichè, però, il valore dell'immobile supera il limite entro il quale è consentita, a' termini delle vigenti disposizioni, la vendita dei beni patrimoniali dello Stato a trattativa privata, si è predisposto l'unito disegno di legge affinchè, in deroga a tali disposizioni, venga autorizzata la vendita di detto immobile alle condizioni sopra specificate a favore della Provincia di Cosenza dei Frati Minori Cappuccini.

Il presente disegno di legge, già approvato dal Consiglio dei Ministri nella riunione del 28 luglio 1952, era stato presentato al Senato il 19 agosto 1952 (Atto n. 2569) ove è rimasto giacente fino allo scioglimento delle Camere.

TIPOGRAFIA DEL SENATO (1200)

DISEGNO DI LEGGE

—

Articolo unico.

Il Ministro delle finanze è autorizzato a vendere, a trattativa privata, alla Provincia di Cosenza dei Frati Minori Cappuccini, l'immobile appartenente al patrimonio dello Stato, denominato « ex Caserma Vittorio Emanuele », già ex Convento della riforma, costituito da un'area di mq. 3.438, parzialmente coperta da ruderi di fabbricati, attigua alla Chiesa del SS. Crocifisso di Cosenza, per il prezzo di lire 6.500.000, ratizzato in dieci annualità con gli interessi legali a scalare sulle rate dilazionate e con l'obbligo per l'acquirente di destinare l'immobile a fini culturali, assistenziali e religiosi.

Il Ministro per le finanze provvederà alla approvazione del relativo atto con proprio decreto.