

(N. 1045)

SENATO DELLA REPUBBLICA

DISEGNO DI LEGGE

presentato dal **Ministro delle Finanze**
(TREMELLONI)

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 29 APRILE 1955

Autorizzazione a permutare, con il comune di Fano, la caserma « Monteverchio » con due fabbricati occorrenti per la sistemazione di servizi militari.

ONOREVOLI SENATORI. — Il comune di Fano ha chiesto di poter disporre della locale caserma « Monteverchio » che deve essere demolita per esigenze di piano regolatore con utilizzo dell'area di sedime per la sistemazione stradale ed urbanistica della zona.

Non potendo l'Amministrazione militare rinunciare, se non a particolari condizioni, alla disponibilità dell'immobile, sono state svolte trattative col Comune per concretare un progetto di permuta che concili le esigenze delle parti interessate.

A termini di tale progetto lo Stato cederebbe la caserma « Monteverchio » al Comune contro due fabbricati da costruire a cura e spese di quest'ultimo su suolo da acquistare, per un importo pari al valore di stima della caserma « Monteverchio » e su progetto elaborato dagli Organi tecnici dell'Amministrazione comunale

ed approvato dalla competente Autorità militare.

Il complesso demaniale costituente la caserma « Monteverchio » è stato valutato dall'U.T.E. di Pesaro in lire 32.400.000.

Le contro-prestazioni del Comune (acquisto del terreno e costruzione dei fabbricati) importerebbero, come sopra è cenno, una spesa pari al valore attribuito all'immobile demaniale (lire 32.400.000).

A maggiore garanzia per lo Stato, soprattutto di fronte al pericolo di aumento di costi di costruzione, il Comune assumerebbe a proprio carico il rischio d'impresa per le nuove costruzioni, nel senso che i termini del negozio resteranno immutati quale potrà risultare l'effettivo costo di acquisto del terreno e di costruzione dei fabbricati.

Date le finalità che entrambe le parti con-

LEGISLATURA II - 1953-55 — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

traenti si propongono, la permuta appare meritevole di conclusione.

Per poter peraltro far luogo al concretamento del negozio è necessaria l'emanazione di apposito provvedimento legislativo che consenta di derogare alle norme regolanti l'alienazione dei beni immobili dello Stato, le quali

non consentono, per i beni di valore ingente come quello del compendio di cui trattasi, la vendita o permuta a trattativa privata.

A tal fine si è predisposto l'unito schema di disegno di legge recante l'autorizzazione a far luogo alla permuta alle condizioni sopra precisate.

DISEGNO DI LEGGE

Articolo unico.

È autorizzata la cessione al comune di Fano del complesso immobiliare appartenente al patrimonio dello Stato, denominato caserma « Montevecchio », sito in quella città, del valore venale di lire 32.400.000, in permuta con due fabbricati da costruire a cura e spese del Comune, in conformità al progetto ed annessi capitolato di appalto e computo metrico estimativo in data 19 maggio 1952, redatto, per un importo di lire 32.400.000, dall'Ufficio tecnico del Comune medesimo.

Per la permuta sarà stipulata apposita convenzione da approvarsi con decreto del Ministro delle finanze.