

(N. 2452)

# SENATO DELLA REPUBBLICA

## DISEGNO DI LEGGE

d'iniziativa del senatore PICCHIOTTI

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 14 FEBBRAIO 1958

Vendita a trattativa privata in favore del comune di Vecchiano, provincia di Pisa, di un arenile appartenente al patrimonio dello Stato per mq. 42.87.30, posto fra Torre del Lago del comune di Viareggio e la foce del Serchio.

ONOREVOLI SENATORI. — Il comune di Vecchiano ed anche quello di Bagni San Giuliano hanno il loro naturale sbocco al mare sulla spiaggia Tirrenica compresa fra la Riviera della Versilia e quella di Marina di Pisa e Tirrenia.

La fascia costiera sita fra Torre del Lago comune di Viareggio e la foce del Serchio ha una estensione di 4 chilometri circa.

L'arenile sul quale si è formata la zona balneare di Viareggio con 2.063.486 metri quadrati di estensione ha assunto l'importanza a tutti nota nel campo del turismo, oltrechè nazionale, anche internazionale con benefici economici di largo respiro.

Il comune di Vecchiano per soddisfare non solo alle aspirazioni naturali di una popolazione di oltre 35.000 persone ma alla necessità di usufruire e sviluppare una zona di così evidente interesse turistico, zona che è la continuazione della fascia litoranea che va da Viareggio ed oltre l'Arno fino alle porte

di Livorno attraverso Marina di Pisa e Tirrenia, ha deliberato di entrare in possesso di quella superficie di arenile.

Il naturale e costante ritiro delle acque del mare ha determinato la necessità di trasferire nel patrimonio dello Stato quella porzione di spiaggia esuberante ed inutilizzata dal Demanio marittimo. Per questo fino dall'anno 1950 furono iniziate trattative con la capitaneria del porto di Livorno interrotte per la minacciata costruzione ed installazione in quella località del Balipedio della Marina militare il quale aveva impedito lo sviluppo del tratto che va da Viareggio alla foce dell'Arno.

Due anni, dal 1954-1956, sono passati fra lotte e contrasti ma ora con la massima concorde adesione di Autorità, di Parlamentari e delle Amministrazioni di Viareggio di Vecchiano e San Giuliano, si è potuta ottenere la rinuncia alla ricostruzione del Balipedio in base alle caratteristiche della zona che è veramente una oasi di bellezza che darà, con il flusso turistico,

## LEGISLATURA II - 1953-58 — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

un incremento economico di decisivo sollievo per le stremate finanze di Comuni ed acquisterà e soddisferà le necessità urgenti delle popolazioni limitrofe.

Queste popolazioni oggi per usufruire delle cure marine sono costrette a trasferirsi o nella zona del comune di Viareggio od in quella di Marina di Pisa, pure avendo a portata di mano una splendida zona balneare. La fascia costiera della superficie di mq. 42.87.30 sita nella località sopra descritta è stata sclassificata e trasferita dal Demanio al patrimonio dello Stato e può essere alienata con il provvedimento stabilito dalla legge 24 dicembre 1908, n. 783, che prevede la vendita mediante pubblico incanto.

Ma perchè il Comune possa realizzare questo progetto, occorre che non venga posto in concorrenza con i privati i quali disponendo di capitali troppo superiori a quelli di una modesta Amministrazione di carattere pubblico, frustrerebbero le aspirazioni di decine di migliaia di cittadini a favore di uno solo

il quale potrebbe con ulteriori concessioni trarre vantaggi veramente ingiusti a danno di un ente che non può in alcun modo avere come finalità la speculazione.

In questa precisa situazione si sono trovati i comuni di Viareggio e Chioggia. Per il primo il compianto onorevole Vanoni presentò il disegno di legge approvato dalle due Camere in data 23 aprile 1952, n. 452, e per il secondo un disegno di legge del 26 aprile 1957 fu presentato dal Ministro delle finanze Andreotti.

Le relazioni si dell'uno come dell'altro progetto hanno riconosciuto preminente il diritto degli enti pubblici sulla contrattazione a trattative private.

Sarebbe inspiegabile che lo stesso trattamento non dovesse essere fatto per il comune di Vecchiano che ha gli stessi diritti e le stesse esigenze di pubblico interesse.

Per queste ragioni il proponente formula il presente disegno di legge per l'autorizzazione a far luogo alla vendita dell'arenile sopra descritto al comune di Vecchiano.

## DISEGNO DI LEGGE

*Articolo unico.*

È autorizzata la vendita a trattativa privata in favore del comune di Vecchiano, provincia di Pisa, di un arenile appartenente al patrimonio dello Stato per mq. 42.87.30. posto fra Torre del Lago del comune di Viareggio e la foce del Serchio per il prezzo stabilito di comune accordo e con la ratizzazione di venti annualità e con gli interessi scalari sulle rate dilazionate.