



**N. 954-A**

*Relazione orale*  
*Relatrice STEFANI*

**TESTO PROPOSTO DALLA 2<sup>a</sup> COMMISSIONE PERMANENTE**  
**(GIUSTIZIA)**

Comunicato alla Presidenza il 17 giugno 2025

PER IL

**DISEGNO DI LEGGE**

Modifiche all'articolo 568 del codice di procedura civile, in materia di determinazione del valore dell'immobile espropriato

**d'iniziativa dei senatori SALLEMI, DELLA PORTA, SPINELLI, PETRENGA, SALVITTI, IANNONE, ZULLO, SIGISMONDI, FALLUCCHI, MARCHESCHI, COSENZA, DE PRIAMO, RUSSO e PETRUCCI**

**COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 30 NOVEMBRE 2023**

**INDICE**

## Pareri:

- della 1<sup>a</sup> Commissione permanente ..... *Pag.* 3
- della 5<sup>a</sup> Commissione permanente ..... » 4

Disegno di legge: testo d’iniziativa dei senatori Sallemi ed altri  
e testo proposto dalla Commissione ..... » 5

**PARERI DELLA 1<sup>a</sup> COMMISSIONE PERMANENTE**

(AFFARI COSTITUZIONALI, AFFARI DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO  
E DELL'INTERNO, ORDINAMENTO GENERALE DELLO STATO E DELLA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, EDITORIA, DIGITALIZZAZIONE)

(Estensore: TOSATO)

**sul disegno di legge**

25 febbraio 2025

La Commissione, esaminato il disegno di legge, esprime, per quanto di competenza, parere non ostativo.

**sugli emendamenti approvati**

11 giugno 2025

La Commissione, esaminati gli emendamenti approvati dalla Commissione di merito, riferiti al disegno di legge, esprime, per quanto di competenza, parere non ostativo.

**PARERI DELLA 5<sup>a</sup> COMMISSIONE PERMANENTE**  
(PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO)

(Estensore: DAMIANI)

**sul disegno di legge**

5 marzo 2024

La Commissione, esaminato il disegno di legge, esprime, per quanto di competenza, parere non ostativo.

**sugli emendamenti approvati**

17 giugno 2025

La Commissione, esaminati gli emendamenti approvati relativi al disegno di legge, esprime, per quanto di competenza, parere non ostativo.

## DISEGNO DI LEGGE

D'INIZIATIVA DEI SENATORI SALLEMI ED ALTRI

**Modifiche all'articolo 568 del codice di procedura civile, in materia di determinazione del valore dell'immobile espropriato**

## Art. 1.

1. All'articolo 568, secondo comma, del codice di procedura civile, sono apportate le seguenti modificazioni:

*a)* dopo le parole: « l'esperto » sono inserite le seguenti: « si attiene **alle norme UNI di riferimento nonché** ai migliori *standard* estimativi nazionali e internazionali e »;

*b)* le parole: « del valore per metro quadro e del valore complessivo » sono sostituite dalle seguenti: « del valore complessivo e del relativo valore per metro quadrato ».

## DISEGNO DI LEGGE

TESTO PROPOSTO DALLA COMMISSIONE

**Modifiche al codice di procedura civile e alle disposizioni di attuazione del medesimo codice, in materia di determinazione del valore dell'immobile espropriato e di pubblicità degli avvisi**

## Art. 1.

1. All'articolo 568, secondo comma, del codice di procedura civile, sono apportate le seguenti modificazioni:

*a)* dopo le parole: « l'esperto » sono inserite le seguenti: « si attiene ai migliori *standard* estimativi nazionali e internazionali e »;

*b)* *identico*.

2. All'articolo 173-*bis*, primo comma, delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile e disposizioni transitorie, di cui al regio decreto 18 dicembre 1941, n. 1368, dopo il numero 9) è aggiunto il seguente:

« 9-*bis*) gli *standard* e i criteri ai quali l'esperto si è attenuto nella determinazione del valore del bene ».

(Segue: *Testo d'iniziativa dei senatori Sallemi ed altri*)

(Segue: *Testo proposto dalla Commissione*)

**Art. 2**

**1.** All'articolo 490 del codice di procedura civile è aggiunto, in fine, il seguente comma:

« È fatto divieto di pubblicare l'avviso e pubblicizzare in qualsiasi forma la vendita in mancanza di autorizzazione del giudice, salvi i casi previsti dalla legge. Nessun compenso né rimborso di spese è dovuto per l'attività posta in essere in violazione del divieto ».



