



N. 954-A

*Relazione orale
Relatrice STEFANI*

TESTO PROPOSTO DALLA 2^a COMMISSIONE PERMANENTE

(GIUSTIZIA)

Comunicato alla Presidenza il 17 giugno 2025

PER IL

DISEGNO DI LEGGE

Modifiche all'articolo 568 del codice di procedura civile, in materia di determinazione del valore dell'immobile espropriato

d'iniziativa dei senatori SALLEMI, DELLA PORTA, SPINELLI, PETRENGA, SALVITTI, IANNONE, ZULLO, SIGISMONDI, FALLUCCHI, MARCHESCI, COSENZA, DE PRIAMO, RUSSO e PETRUCCI

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 30 NOVEMBRE 2023

I N D I C E

Pareri:

– della 1 ^a Commissione permanente	<i>Pag.</i>	3
– della 5 ^a Commissione permanente	»	4

Disegno di legge: testo d'iniziativa dei senatori Sallemi ed altri e testo proposto dalla Commissione	»	5
--	---	---

PARERI DELLA 1^a COMMISSIONE PERMANENTE

(AFFARI COSTITUZIONALI, AFFARI DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO
E DELL'INTERNO, ORDINAMENTO GENERALE DELLO STATO E DELLA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, EDITORIA, DIGITALIZZAZIONE)

(Estensore: TOSATO)

sul disegno di legge

25 febbraio 2025

La Commissione, esaminato il disegno di legge, esprime, per quanto di competenza, parere non ostativo.

sugli emendamenti approvati

11 giugno 2025

La Commissione, esaminati gli emendamenti approvati dalla Commissione di merito, riferiti al disegno di legge, esprime, per quanto di competenza, parere non ostativo.

PARERI DELLA 5^a COMMISSIONE PERMANENTE
(PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO)

(Estensore: DAMIANI)

sul disegno di legge

5 marzo 2024

La Commissione, esaminato il disegno di legge, esprime, per quanto di competenza, parere non ostativo.

sugli emendamenti approvati

17 giugno 2025

La Commissione, esaminati gli emendamenti approvati relativi al disegno di legge, esprime, per quanto di competenza, parere non ostativo.

DISEGNO DI LEGGE

D'INIZIATIVA DEI SENATORI SALLEMI ED ALTRI

Modifiche all'articolo 568 del codice di procedura civile, in materia di determinazione del valore dell'immobile espropriato

Art. 1.

1. All'articolo 568, secondo comma, del codice di procedura civile, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) dopo le parole: « l'esperto » sono inserite le seguenti: « si attiene alle norme UNI di riferimento nonché ai migliori standard estimativi nazionali e internazionali e »;

b) le parole: « del valore per metro quadro e del valore complessivo » sono sostituite dalle seguenti: « del valore complessivo e del relativo valore per metro quadrato ».

DISEGNO DI LEGGE

TESTO PROPOSTO DALLA COMMISSIONE

Modifiche al codice di procedura civile e alle disposizioni di attuazione del medesimo codice, in materia di determinazione del valore dell'immobile espropriato e di pubblicità degli avvisi

Art. 1.

1. All'articolo 568, secondo comma, del codice di procedura civile, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) dopo le parole: « l'esperto » sono inserite le seguenti: « si attiene ai migliori standard estimativi nazionali e internazionali e »;

b) identico.

2. All'articolo 173-bis, primo comma, delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile e disposizioni transitorie, di cui al regio decreto 18 dicembre 1941, n. 1368, dopo il numero 9) è aggiunto il seguente:

« 9-bis) gli standard e i criteri ai quali l'esperto si è attenuto nella determinazione del valore del bene ».

(Segue: *Testo d'iniziativa dei senatori Sallemi ed altri*)

(Segue: *Testo proposto dalla Commissione*)

Art. 2

1. All'articolo 490 del codice di procedura civile è aggiunto, in fine, il seguente comma:

« È fatto divieto di pubblicare l'avviso e pubblicizzare in qualsiasi forma la vendita in mancanza di autorizzazione del giudice, salvi i casi previsti dalla legge. Nessun compenso né rimborso di spese è dovuto per l'attività posta in essere in violazione del divieto ».

€ 1,00