



Bruxelles, 11.5.2021  
COM(2021) 229 final

ANNEX

**ALLEGATO**

*della*

**RELAZIONE DELLA COMMISSIONE AL PARLAMENTO EUROPEO E AL  
CONSIGLIO**

**relativa al riesame della direttiva 2014/17/UE del Parlamento europeo e del Consiglio in  
merito ai contratti di credito ai consumatori relativi a beni immobili residenziali**

## ALLEGATO

*Dettagli dei registri pubblici e informazioni per la vigilanza sugli intermediari del credito e sugli enti non creditizi<sup>1</sup>*

Stato membro	Ruolo degli intermediari del credito (IC) nel mercato dei crediti ipotecari	Ruolo degli enti non creditizi (ENC) nel mercato dei crediti ipotecari
AT	Moderato	Basso (<10 % del valore del credito ipotecario totale) <sup>c</sup>
BE	Da basso a moderato	Basso (11 % di concessioni di prestiti a lungo termine, che possono includere altre forme di prestiti, ma in aumento dal 2010) <sup>a</sup>
BG	Basso	Sconosciuto
CY	Molto basso (nessuna registrazione disponibile dalla Banca di Cipro)	Molto basso (solo 3 società)
CZ	Moderato (322 intermediari del credito al consumo indipendenti, 1 024 intermediari del credito al consumo con vincolo di mandato)	Tra 10 e 20 ENC offrono crediti ipotecari (e 85 sono classificati più in generale come enti non creditizi <sup>c</sup> )
DK	Basso	Molto basso (quota di mercato stimata tra l'1 % e il 2 %)
DE	Moderato	Molto basso (<5 %)
EE	8 IC estoni e 22 IC di altri Stati membri operanti in Estonia	Moderato/basso (29 ENC autorizzati <sup>c</sup> ) ma solo una piccola percentuale del totale dei prestiti a lungo termine alle famiglie
EL	Basso	N/D. Il credito residenziale/ipotecario può essere offerto solo da enti creditizi e finanziari ai sensi della CRD IV che hanno un "passaporto" e che soddisfano le severe condizioni della CRD IV.
ES	Basso (25)	Incerto a causa della mancanza di dati. Alcuni ENC sono soggetti alla vigilanza della Banca centrale spagnola (Banco de España) e altri fanno capo alle 17 regioni autonome (Comunidades Autónomas) della Spagna.
FI	Molto basso <sup>c</sup>	Molto basso – solo tre enti offrono crediti ipotecari
FR	Moderato (non sono stati rilevati dati recenti ma circa il 22 % è stato comunicato nel 2007)	Molto basso (tra l'1 % e il 2 % circa)
HR	Basso (27 IC con vincolo di mandato. Nessuna informazione disponibile sugli IC senza vincolo di mandato)	Sconosciuto
HU	Moderato (nessun dato recente ma circa il 25 % nel 2007)	Sconosciuto: 219 ENC ma non esiste la certezza su quanti offrono crediti ipotecari <sup>c</sup> (gli IC (in numero inferiore) sono i leader di mercato)
IE	Moderato/alto (452)	Sconosciuto
IT	Moderato	200 ENC, nessuno operante sul mercato dei crediti ipotecari al consumo <sup>c</sup>
LT	Moderato/alto (424)	Molto basso <sup>c</sup> (3 ENC su 9 offrono crediti ipotecari. La dimensione del loro mercato dei crediti ipotecari era pari allo 0,02 % nel terzo trimestre del 2019).
LU	Basso (25)	Molto basso (tra l'1 % e il 2 % circa)
LV	Molto basso <sup>c</sup>	Molto basso (tra il 2 % e il 3 % circa)
MT	Molto basso	Molto basso (<5 %)

<sup>1</sup> Studio RPA, pagina 226.

<b>Stato membro</b>	<b>Ruolo degli intermediari del credito (IC) nel mercato dei crediti ipotecari</b>	<b>Ruolo degli enti non creditizi (ENC) nel mercato dei crediti ipotecari</b>
NL	Moderato ma il valore è sconosciuto	Basso/moderato per i prestiti a lungo termine, che possono includere altre forme di prestito (circa il 17 %, in aumento dal 2010)
PL	Moderato/alto (731)	Inesistente <sup>c</sup>
PT	Da basso a moderato (circa il 15 % del totale nel 2007)	Nessun ENC (solo banche e IC possono offrire crediti ipotecari. Questi sono e devono essere soggetti alla vigilanza della banca centrale portoghese) <sup>c</sup>
RO	Basso (14)	Basso (14 enti finanziari non bancari)
SE	Basso (10 IC svedesi e 11 intermediari stranieri operanti in Svezia)	Basso (10 ENC con parco immobiliare <1 %)
SI	Molto basso (1 intermediario con vincolo di mandato verso 1 creditore)	Molto basso (solo 1 ENC con un'attività molto contenuta) <sup>c</sup>
SK	Moderato (191 agenti finanziari indipendenti che forniscono prestiti, crediti ipotecari e mediazione del credito al consumo)	33 ENC ma non esiste la certezza su quanti offrono anche crediti ipotecari – dati non disponibili <sup>c</sup>